



DILIGÈNCIA: Aprobat per la Junta de Govern Local
en sessió ordinària celebrada el dia 16 d'abril de 2012.

Sant Andreu de Llavaneres, 17 d'abril de 2012.

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez

Bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

1. Antecedents

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és l'administració propietària dels terrenys destinats a horts familiars. Les diferents parcel·les, amb una superfície aproximada de 150 m² cadascuna d'elles, s'atemenaran amb unes fites en el vèrtex.

La classificació urbanística dels esmentats terrenys és de zona verda i la naturalesa jurídica dels mateixos és de domini públic.

L'ús al qual es destinaran les parcel·les serà exclusivament per a conreus hortícoles amb destí al consum familiar, admetent-se, com a única excepció el cultiu de plantes de jardineria i sempre com a complement del conreu horticola, però en cap cas serà admesa la cria de qualsevol espècie de bestiar. Tampoc serà admès el cultiu horticola uniespecífic, havent d'existir varietat en els conreus per a cada parcel·la.

En qualsevol cas, l'Ajuntament vol prioritzar i donar èmfasi a la funció social dels terrenys a cedir.

2. Naturalesa jurídica de l'autorització

Les autoritzacions atorgades tindran la consideració de llicències d'ocupació temporal a precari revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització i autoritza a l'ús privatiu del domini públic amb instal·lació no permanent, regulat per l'article 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i per tant subjecte a autorització o llicència administrativa.

La parcel·la a on s'ubicaran els horts municipals està situada al carrer Pla de can Sans i té com a Referència Cadastral el número 7911806DG5071S (veure plànols adjunts amb la ubicació de l'espai). La parcel·la es dividirà en set subparcel·les conreables, que estan numerades en el plànol adjunt; les subparcel·les H-1 fins a H-5 són les que seran objecte de sorteig per a l'atorgament de llicències per a destinar-les a horts familiars.

3. Competències

Seràn competències de l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres:

- Fixar les condicions generals de l'ús.
- Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins altres serveis de la finca.
- Fixar els cànon per manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris, en el cas de què fos necessari
- Vetllar per un adequat ús de les parcel·les.
- Imposar sancions, prèvia audiència a l'interessat.
- Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes en el present document.
- La revocació de les autoritzacions d'ús.
- La selecció dels usuaris dels horts, d'acord amb el procediment fixat en aquestes bases.
- La vigilància i policia de la zona.
- La supervisió dels conreus i el control dels tractaments fitosanitaris que es realitzin

4. Condicions dels sol·licitants

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, les següents condicions:

- Estar empadronat al municipi de Sant Andreu de Llavaneres, com a resident.
- No haver-se adjudicat anteriorment una altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

3. No disposar d'un espai propi a on poder realitzar una activitat hortícola.
4. Estar inscrit a l'atur i/o no percebre cap prestació.

Podrà també optar a l'adjudicació, un grup o col·lectiu, sempre i quan tots els seus membres acompleixin les condicions anteriors com a requisit inexcusable, i s'hi s'afegeixi l'acreditament de finalitats de caire pedagògic, terapèutic o social. En tot cas caldrà la designació d'una persona responsable del conjunt d'adjudicatariis, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.

5. Procediment de selecció

a) Sistema d'adjudicació.

Les autoritzacions d'ús privatiu amb instal·lacions no permanents, s'atorgaran a través d'un sorteig públic entre tots els sol·licitants que reuneixin els requisits específics.

En el cas de que hi hagi més sol·licitants que parcel·les, es farà un sorteig amb tots els sol·licitants acceptats per la comissió. Aquest sorteig, que serà públic, es farà a la Sala de Plens municipals en dia i hora senyalada anunciada a la web municipal. Les persones que no resultin adjudicatariis, passaran a formar part d'una única llista d'espera, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en aplicació de les causes previstes per aquestes bases.

b) Publicitat.

Es convocarà mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'ajuntament.

c) Termini de presentació de sol·licituds.

Dins del termini assenyalat en l'anunci de convocatòria, les sol·licituds, en el model oficial que es facilitarà, s'hauran de presentar en el Registre d'entrada de l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, declarant que es compleixen els supòsits especificats en el punt 4.

d) Tramitació.

Es constituirà una comissió que examinarà les propostes rebudes i desestimarà les que no acompleixin els requisits exigits als sol·licitants. La comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària. Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre per al sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació.

e) Adjudicació

L'alcalde de Sant Andreu de Llavaneres, a la vista del resultat del sorteig, adjudicarà les parcel·les.

f) Elecció de parcel·les.

En la data i lloc que s'assenyali oportunament tindrà lloc la distribució de parcel·les entre els adjudicatariis. La selecció es farà seguint l'ordre del sorteig; la manca d'assistència a l'acte suposarà la pèrdua de la facultat d'escollir parcel·la i l'adjudicació la farà directament l'Ajuntament.

g) Lliurament d'autoritacions.

Els adjudicatariis hauran de recollir els títols administratius justificadors del seu dret, en el termini que s'assenyali. De no fer-ho així, caducarà el seu dret i la parcel·la serà adjudicada a un suplent, per ordre de puntuació.

h) Els adjudicatariis hauran de realitzar un curs de formació sobre agricultura ecològica, organitzat per l'Ajuntament; la no assistència al curs serà motiu suficient com per perdre l'adjudicació.

6. Drets de l'usuari

L'ús de les instal·lacions per part de l'usuari haurà de seguir les instruccions descrites en la present normativa, així com la pròpia de règim intern que pugui establir, en cas de constituir-se, l'associació d'hortolans; en tot cas, de manera genèrica, li permetrà :

- a) La disponibilitat d'una parcel·la d'una superfície aproximada als 150 m² per dedicar-la a conreus hortícoles amb destí al consum familiar.
- b) La disponibilitat d'un armari-magatzem per guardar-hi els estris i eines necessàries pel cultiu de les parcel·les, així com un compostador col·lectiu per tractar les restes produïdes.
- c) Disposar d'un presa d'aigua a peu de parcel·la.
- d) L'ús dels accessos i camins interiors.
- e) L'accés als horts durant les hores de llum solar.
- f) El consum familiar dels productes obtinguts de l'activitat.

7. Obligacions de l'usuari

L'ús de l'hort per part de l'usuari s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

- a) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, i altres instal·lacions del sector, amb tota diligència i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni els seu mal ús.
- b) Destinar els terrenys al conreu hortícola en les condicions determinades pel present reglament.



Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

- c) No utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als jardins veïns o causar danys als conreus, canals de reg o al medi ambient en general. Només s'admetran els productes aprovats per a l'agricultura ecològica; l'Ajuntament podrà facilitar la llista d'aquests productes als usuaris per si és necessari el seu ús en algun moment.
- d) No realitzar cap mena d'obra i, concretament, la instal·lació de cap tipus de nova tanca, separació o caseta. Si s'admet la construcció de la separació entre parcel·les (a costa de l'adjudicatari) sempre i quan es segueixin les directrius determinades per la regidoria d'urbanisme i prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament, sempre que aquest n'informi positivament. En aquest cas, les tanques restaran lligades a la parcel·la i en acabar el període de concessió de l'hort no podran ser retirades.
- e) Queda prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui dins o fora de l'hort, així com la tinença de qualsevol tipus d'objecte (bidons, cadires, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del Sector. L'adjudicatari es compromet a dipositar correctament totes les deixalles que generi dins els contenidors de recollida selectiva més propers als horts, tot respectant els criteris municipals pel que fa la recollida selectiva dels diferents residus. Les restes vegetals es dipositaran en els compostadors que es posaran en la zona comuna dels horts. Sota cap concepte es permetrà encendre foc dins de l'espai municipal.
- f) No està permesa la tinença de cap tipus de bestiar. Si l'usuari va acompanyat de gossos, caldrà que els mantingui dins del seu hort, per tal que no molesti a tercers ni causi danys als altres horts veïns i no podran restar mai sols en absència de l'usuari.
- g) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, en especial del sistema de reg, amb l'obligació d'avisar immediatament als responsables de l'associació d'hortolans o l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres de qualsevol avaria.
- h) En el desenvolupament de la tasca de conreu, l'usuari haurà de respectar l'activitat de la resta d'usuaris.
- i) L'activitat de l'usuari s'efectuarà tan sols dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites que no podran ser mogudes de lloc sota cap pretext i restant expressament prohibida l'activitat en qualsevol altre lloc de la finca.
- j) Cada adjudicatari estarà obligat al pagament de la despesa d'aigua de la seva parcel·la segons marca l'ordenança fiscal número 10 més el cànon que apliqui l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Per aquest motiu, Els usuaris hauran de facilitar a l'Ajuntament les dades d'un compte corrent on es faran els càrrecs que s'abonaran en pagaments mensuals durant els deu primers dies de cada mes. Si algun dels càrrecs ve retornat, les despeses generades pel retorn seran carregades a l'usuari. També seran a compte i càrrec de l'usuari totes les despeses derivades de la falta de pagament del preu i la seva reclamació.
- k) L'adjudicatari té l'obligació de reduir al màxim possible el consum d'aigua de reg mitjançant l'adopció de un o diversos sistemes d'estalvi com els següents: mantenir la terra el màxim temps possible ocupada pels conreus, adobs verds, o una coberta orgànica o mulch (palla, restes derivats d'esporga,...), utilitzar sistema de goteig o de microaspersió eficient,... El reg, en cap cas, podrà ser per inundació.
- l) Cada hort haurà de ser treballat personalment per l'adjudicatari, llevat dels casos d'adjudicació a col·lectius, regulada en l'article 4, i no podrà ser traspasat ni cedit per qualsevol títol a tercers.
- m) Restarà prohibida l'entrada de vehicles a motor dins del recinte dels horts, amb l'excepció en els casos de tasques inherents a l'activitat agrícola.
- n) L'Ajuntament es reserva el dret de demanar als adjudicataris l'aportació d'una part de la collita recollida, sempre i quan no superi el 20% de cada tipus de conreu, per programes socials dins del municipi.
- o) L'adjudicatari està obligat a facilitar l'entrada als horts dels escolars que, sota la direcció d'educadors o professors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.
- p) Sota cap concepte s'admetrà treure un rèdit econòmic dels productes obtinguts en el conreu de les parcel·les municipals.
- q) Resta totalment prohibit el conreu de plantes psicotròpiques.
- r) Els usuaris estaran obligats a compostar totes les restes vegetals produïdes a l'hort, per un posterior ús dins del mateix hort del compost resultant.
- s) En cas de plagues o malalties greus l'ajuntament pot instar (obligar) als usuaris a realitzar els tractaments preventius o curatius per tal de evitar l'extensió d'aquestes. Aquests tractaments sempre es realitzaran amb productes permesos segons el reglament d'Agricultura Ecològica. Els costos de tractament aniran a càrrec del usuari o usuaris afectats per aquestes plagues o malalties.
- t) L'adjudicatari es compromet a seguir les indicacions que imparteixi el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament respecte al correcte ús i bon funcionament de les hortes. Els usuaris també hauran d'avisar al servei de medi ambient de qualsevol dany o incidència que detecti a les instal·lacions i a la zona d'hortes.

8. Manteniment i danys en el domini públic

Aniran a càrrec dels adjudicataris

- a) Totes les tasques de manteniment de la subparcel·la concedida, així com de les elements comuns dels horts (caseta, presa d'aigua, comptador, camí) o la construcció i manteniment d'una tanca de separació entre horts segons les determinacions especificades en el punt 7 d).
- b) Totes les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades de danys causats als horts municipals o les instal·lacions que s'inclouen pel mal ús que en faci l'adjudicatari o els seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament

- a) El manteniment en condicions del tancat extern de la parcel·la excepte en el cas determinat en l'apartat b) del punt anterior.
- b) El manteniment de l'escomesa d'aigua fins els comptadors d'aigua.

9. Termini de l'autorització d'ús

L'autorització per l'ús de cadascun dels horts tindrà una durada màxima de quatre anys.

10. Revocació de l'autorització

L'autorització d'ús serà revocada per qualsevol dels següents motius:

- a) Desaparició de les circumstàncies que varen motivar l'atorgament de l'autorització.
- b) Incompliment greu de les presents condicions d'ús.
- c) Incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social.
- d) I el que estableixi la regulació del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

La revocació es produirà previ expedient tramitat amb audiència als interessats.

11. Caducitat de l'autorització

L'autorització caduca pels següents motius:

- a) Compliment del termini d'autorització establert en l'apartat novè.
- b) Renúncia o mort del titular o devolució del grup o col·lectiu.
- c) Desafecció del bé per raons d'interès públic.
- d) La no utilització o ocupació de la parcel·la adjudicada, en un termini de 3 mesos.
- e) Per raons d'interès públic justificades per l'Ajuntament.

La caducitat opera mitjançant resolució de l'ajuntament dirigida a l'adjudicatari.

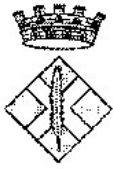
12. Finalització de l'autorització

En els supòsits de caducitat o revocació, el titular de l'autorització està obligat a deixar lliure la parcel·la, en un termini màxim de trenta dies, a comptar des de la data de la notificació. Als esmentats efectes l'usuari reconeix expressament la potestat de l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per acordar i executar la finalització de l'autorització i per tant la desocupació del hort i aquesta entitat es reserva el dret a exigir el rescabament dels danys que s'hagin pogut produir als terrenys o instal·lacions, tant del propi hort com de les zones comunes.

En cap cas la caducitat o revocació de l'autorització d'ús conferirà dret a indemnització o, fins i tot de collites pendents que no puguin ser retirades per l'usuari.

13. Propietat

L'atorgament de l'autorització d'ús suposa el reconeixement formal per part dels usuaris del dret de propietat de l'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres de la finca utilitzada, així com de totes les seves instal·lacions i vols units inseparablement als terrenys.



14. Transmissions

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

En el termini màxim de quinze dies, d'ençà hagi estat efectuada l'adjudicació dels horts es podrà sol·licitar permutar les parcel·les concedides. Igualment amb la sol·licitud periòdica de renovació es podrà incorporar la sol·licitud de permutar parcel·les.

Fora d'aquest període, qualsevol petició de permuta caldrà que sigui valorada i autoritzada o denegada per part de l'Ajuntament prèvia consulta amb el representat de la comunitat d'hortelans.

15. Representants dels hortolans

Després del lliurament dels documents administratius justificatius de l'autorització d'ús atorgada, caldrà que els usuaris escullin un representant que faci d'interlocutor davant de l'Ajuntament.

Qualsevol queixa, suggeriment o similar haurà de ser vehiculat a través d'aquest representant.

Un cop a l'any, es realitzarà una reunió general a on estaran convocats tots els usuaris dels horts, la regidora d'urbanisme (o tècnic en qui delegui), el regidor de medi ambient (o tècnic en qui delegui) i el tècnic de Medi Ambient. L'objectiu d'aquesta trobada serà la de valorar les dificultats sorgides en el transcurs de les feines, suggeriments i qualsevol proposta relativa a la modificació dels termes del present reglament.

L'Ajuntament podrà promoure la constitució d'una associació d'usuaris dels horts com a Associació d'hortolans de Sant Andreu de Llavaneres per tal de disposar d'un ens que vetlli per la conservació i millora de les instal·lacions i arbitri en primera instància aquelles controvèrsies que es generin entre els usuaris, per la qual cosa podrà establir procediments de règim intern i podrà recaptar dels seus associats quotes que permetin la conservació de les instal·lacions i el pagament de les tarifes de subministrament elèctric del sistema de reg.

16. Disposició final

L'Ajuntament podrà reservar-se l'ús d'aquelles parcel·les que consideri necessàries per a dedicar-les directament pel seu propi interès o per atendre necessitats puntuals de tot ordre. En aquest sentit, les parcel·les H6 i H7 es destinaran a famílies amb problemes econòmics del municipi segons determinin els Serveis Socials municipals.

Sant Andreu de Llavaneres, 16 d'abril de 2012.