



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/07/2019

Núm: JGL2019/39
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 17/07/2019
Horari: de 13:15h a 13:30h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
ALBERT SALA I MARTINEZ
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

GEMMA MARTIN VILLANOVA
MARIA TERESA VIDAL I PEIG

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 10 DE JULIOL DE 2019

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 10 de juliol de 2019, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2019, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 57.961,93 euros.

2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2017/2376

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001
<https://secesimplifica01.absisccloud.com/absis/rdl/arx/diari/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>
Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: Y00351469C
Convocatòria i partida: Ajuts per tractaments terapèutics, 231.480.00
Finalitat: Ajut tractament
Import: 640€
Temporalitat de l'ajut: Juliol-desembre de 2019
Forma de pagament: Transferència a terapeuta Arantxa Sabanés

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2019/632

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: 77624650H
Convocatòria i partida: Ajuts per tractaments terapèutics, 231.480.00
Finalitat: Ajut tractament
Import: 810,00
Temporalitat de l'ajut: Juliol a desembre de 2019
Forma de pagament: Transferència a la terapeuta Dulce Rodríguez Pérez

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2017/3033

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruïts de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ad4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

Url de validación <https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/tdl/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

Vist l'informe emès per la Regidoria de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: Y0389570X
Convocatòria i partida: Ajuts municipals de menjador escolar, 321.480.00
Finalitat: cobrir les despeses de menjador del curs 2018-2019
Import: 565,50€
Temporalitat de l'ajut: curs escolar 2018-2019
Forma de pagament: transferència al servei

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.04 ATORGAMENT DIRECTE SUBVENCIONS ENTITATS 2019

EXP. 2019/1465 – SOLIDARITAT COLÒNIA MARIA ANTONIA

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2019 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2019.

Atès que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2019 s'ha previst la subvenció de l'entitat Solidaritat Colònia Maria Antonia, representada pel senyor Ramón Figueras Bonamusa amb DNI 38780261F, de forma singular i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 231 490 00 del pressupost municipal per l'any 2019, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa a «Solidaritat Colònia Maria Antonia».

Atès que en data 4 de juny, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2019/3986, el senyor Antonio Perarnau Añoto, mandatari verbal de «Solidaritat Colònia Maria Antonia», ha sol·licitat la subvenció corresponent a l'any 2019, per un import de 2.000,00 euros.

Atès que la Colònia Maria Antonia, entitat beneficiària de la subvenció, es troba al Paraguai, les comunicacions es dirigiran al seu representant.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ad4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

Url de validación https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/idi/arx/dia/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2019, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2019	231 490 00	SOLIDARITAT COLÒNIA MARIA ANTONIA	2.000,00€

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
02/04/2019	2019/748	BRAVE WARRIOR, S.L.	Pg.D'en Llull, 12 baixos 3ª
30/04/2019	2019/838	JOSEP ANGLÉS DE GEA	c.Sant Antoni, 10-12
26/06/2019	2019/1364	PASTISSERIA LA RIERA, 23, S.L.	c.Joaquim Matas, 23
02/07/2019	2019/1404	CRISTINA SALTOR JACAS	c.Mirador del Mar, 1, casa 5
26/06/2019	2019/1432	PATRICIA REMIRO LÓPEZ	Plaça de la Vila, 15, esc.A, SA 2ª
14/06/2019	2019/1433	TERSA LUNA FERNÁNDEZ	Av.Pau Casals, 31, 3r 2a
02/07/2019	2019/1434	INGRID JIMENEZ PINTO	Av.Catalunya, 38, local 2
28/06/2019	2019/1437	HOY HARA SOL, S.L.	Pg.Bell Aire, 16
03/07/2019	2019/1439	COM. PROP. MINERVA Nº 14	c.Minerva, 14 – Fornaca, 12 – Trav.Fornaca, 2
03/07/2019	2019/1442	ENRIQUE BAIXERAS BOTER	Pg.D'en Llull, 13

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

Url de validación <https://secesimplifica01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

EXP. 2019/1181 – CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 6/6/2019, amb registre d'entrada 4038:

EXPEDIENT: 1181/2019 – 42/2019
 SOL·LICITANT: CLUB DE GOLF LLAVANERAS NIF: G08366908
 REPRESENTANT: LUCAS BUENO LÓPEZ DNI: 46742151X
 DOMICILI: CAMÍ DEL GOLF, 49-50
 ADREÇA DE L'OBRA: BAIXADA PUNTÓ, 27
 OBRES A REALITZAR: REPARACIÓ CONSTRUCCIÓ AUXILIAR
 PRESSUPOST: 2.100 €
 TÈCNIC REDACTOR: AE5 ARQUITECTES, S.C.P.

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1 de juliol de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 8 de juliol de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CLUB DE GOLF LLAVANERAS, amb NIF G08366908 X i domicili a Camí del Golf, 49-51, per la realització de les obres de Reparació de construcció auxiliar, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics AE5 ARQUITECTES, S.C.P., i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
 e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001
<https://seces.implicca01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diari/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Código Seguro de Validación
 Url de validación
 Metadatos

Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, un document d'acceptació de residus que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ad4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

Url de validación <https://seodesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diari/xa/bsa/web/caatala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2019/1290 – SRA. MONTSERRAT PUNSOLA COSTA

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 08/05/2019, amb registre d'entrada 1761:

EXPEDIENT: 1290/2019 - 43/2019
 SOL·LICITANT: MONTSERRAT PUNSOLA COSTA NIF: 38745655Q
 REPRESENTANT: ANDREU TORNÉS NOMS DNI: 38767052T
 DOMICILI: CAMÍ PLA DE CAN SANS, 6
 ADREÇA DE L'OBRA: CARRER CLOSENS, 38
 OBRES A REALITZAR: REHABILITACIÓ DE BALCÓ
 PRESSUPOST: 1.475 €
 TÈCNIC REDACTOR: ANDREU TORNÉS NOMS

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 de juliol de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
 e4ad4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001
<https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/tdl/axr/dia/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=072>

Url de validación
 Código Seguro de Validación

Metadatos
 Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Montserrat Punsola Costa, amb NIF 38745655Q i domicili al Camí Pla de Can Sans, 6, per la realització de les obres de Rehabilitació de balcó, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Andreu Tornés Noms, arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

Url de validación https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/tdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

10^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008. També caldrà obtenir aquesta autorització per la instal·lació de les bastides previstes en el projecte que ocuparan la via pública.

11^a.- La runa que generi l'obra es portarà a l'abocador comarcal, prèvia selecció dels materials resultants.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'USOS PROVISIONALS PER A UNA ACTIVITAT D'EMMAGATZEMATGE I MANIPULACIÓ DE TRONCS DE LLENYA PER A ÚS DOMÈSTIC

Vist que en data 7 de març de 2019 el Sr. Pere Dalmau Sanleandro va sol·licitar la tramitació d'una llicència d'usos i obres provisionals per l'emmagatzematge i manipulació de troncs de llenya per ús domèstic a la finca situada al Polígon 7, parcel·la 105 (Ref. cadastral: 08196A00701050000AH).

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 210 d'abril de 2019, en el qual es conclou: «*S'informa favorablement sobre la sol·licitud de tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals per la implantació d'una activitat d'emmagatzematge de troncs de llenya per ús domèstic a la finca situada al Polígon 7, parcel·la 105, (amb referència cadastral 08196A00701050000AH).*».

Vist l'informe jurídic favorable de la Tècnica d'Administració General de data 16 d'abril de 2019.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 16 d'abril de 2019.

Atès que l'expedient s'ha sotmès a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el web municipal i en el BOP en data 24 de maig de 2019, sense que s'hi hagin formulat al·legacions.

En compliment d'allò que estableix l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que es va emetre en sessió de data 19 de juny de 2019, en sentit favorable.

Atès que la competència per a la resolució d'aquest procediment correspon a l'Alcalde de conformitat amb l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per Decret núm. 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

https://seces.implicca01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diari/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

Primer.- ATORGAR la llicència d'usos provisionals al Sr. Pere Dalmau Sanleandro , per tal de dur a terme una activitat d'emmagatzematge i manipulació de troncs de llenya per ús domèstic a la finca situada al Polígon 7, parcel·la 105 , **subjecta al compliment PREVI de les següents condicions:**

- a) El titular de la llicència haurà d'aportar les dades registrals i signar la compareixença corresponent per procedir a la inscripció al Registre de la Propietat que tramitarà l'Ajuntament a càrrec de l'interessat, i dipositar a l'Ajuntament la quantitat de 300,00 euros a compte de la liquidació que practicarà oportunament el Registre de la Propietat.
- b) El titular de la llicència haurà de constituir davant l'Ajuntament la garantia necessària per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, per un valor de 845 Euros.
- c) El titular de la llicència queda obligat a advertir per escrit del caràcter de provisionalitat dels usos que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmeti els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos provisionals que s'autoritzen amb aquesta llicència. S'estableix com a condició resolutòria expressa, que l'acceptació i el compromís esmentats siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos provisionals autoritzats.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, per tal que en prenguin coneixement i tinguin els efectes que correspongui.

B) OCUPACIÓ VIA PÚBLICA TERRENY MUNICIPAL

EXP. 2019/1385 – CLUB NÀUTIC EL BALÍS

Vist que en data 12 d'abril de 2019, amb núm de registre d'entrada 2019/2769, el Sr Francisco Javier Ripoll Stampa, actuant en representació del «Club Nàutic El Balis», sol·licita utilitzar una part de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, de titularitat municipal i amb referència cadastral 8511364DG5081S0001WP, com a aparcament de cotxes pels dies 19 i 20 de juliol de 2019, segons exp núm 1385/2019.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnica de data 16 de juliol de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR al «Club Nàutic El Balis», amb NIF: G08393779, la llicència per ocupació de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, pels dies 19 i 20 de juliol de 2019.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública per un import de **93,42 euros** (a raó de 46,71 euros per dia).

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat als efectes oportuns, juntament amb una còpia de l'informe tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

e4ac4fa3ddcc41d29993928222d35f3a001

<https://secesimplifica01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/39

C) APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER REHABILITAR LA MASIA DE CAN CABOT DE MUNT

Vist que en data 20 de juny de 2018 (núm de registre d'entrada 4312/2018), es presenta el document del «Projecte d'Actuació Específica a la finca de Can Cabot d'Amunt, Polígon 2 parcel·les 9,11,12,15 i 42» de Sant Andreu de Llavaneres, promogut per la senyora Maria Immaculada de la Paz García Téllez, i redactat per l'arquitecte Guillem Tornés i Graupera (col·legiat 67238).

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol d'enguany es va acordar sotmetre l'esmentat projecte a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, i a la seu electrònica municipal i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que en data 11 de desembre de 2018, la Junta de Govern Local va acordar aprovar el projecte d'actuació específica i trametre'l a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Vist que en data 20 de març de 2019, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar la suspensió de l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica, fins que es presenti un nou document on es faci constar l'enderroc de la totalitat del volum annex a la façana oest de l'edifici original de la masia, excepte, si és el cas, alguna part de la planta semisoterrani que pugui justificar-se que formava part de l'edificació originària.

Vist que en data 10 de juny de 2019, el Sr Guillem Tornés Graupera, presenta un nou document de modificació del projecte d'actuació específica, i sol·licita la seva tramitació.

Vistos els articles 47 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU);

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el document modificat del «Projecte d'Actuació Específica a la finca de Can Cabot de Munt, Polígon 2 parcel·les 9,11,12,15 i 42» de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 13:30 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación e4ac4fa3ddcc41d29993928222435f3a001

Url de validación <https://sedesemplica01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/07/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/07/2019	SECRETARI