



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/02/2021

Núm: JGL2021/7

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 24/02/2021

Horari: de 11:00h a 12:00h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
ALBERT SALA I MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL I PEIG

S'excusen:

GEMMA MARTIN VILLANOVA
JORDI ROLDOS SALA

També assisteixen els regidors Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret- llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2021

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 17 de febrer de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 25.596,90 euros.



NÚM. JGL2021/7

2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2019/1583

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Ajut subministraments
Import: 500
Temporalitat de l'ajut: De gener a desembre de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2019/1583

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Ajut de lloguer
Import: 604,80€
Temporalitat de l'ajut: Març

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2020/838

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.



NÚM. JGL2021/7

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Cobrir les despeses de subministres al llarg de l'any 2021
Import: 500€
Temporalitat de l'ajut: De gener a desembre de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2020/838

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Cobrir part de les despeses de lloguer
Import: 1.500€
Temporalitat de l'ajut: De març a juliol de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2020/1963

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Ajut per alimentació



NÚM. JGL2021/7

Import: 800€

Temporalitat de l'ajut: De gener a desembre de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ATORGAMENT AJUT ECONÒMIC PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2021/355

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2021.

Vist l'informe del servei psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2021 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que el beneficiari ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2021, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2021/355

Beneficiari: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2021, ajuts assessorament psicològic infants i joves,



NÚM. JGL2021/7

Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.
Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic
Import: 972€
Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2021

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/356

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2021.

Vist l'informe del servei psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2021 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que el beneficiari ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2021, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2021/356

Beneficiari: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents



NÚM. JGL2021/7

Convocatòria i partida: Convocatòria 2021, ajuts assessorament psicològic infants i joves,
Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.
Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic
Import: 972€
Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2021

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/359

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2021.

Vist l'informe del servei psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2021 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2021, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2021/359

Beneficiària: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i



NÚM. JGL2021/7

adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2021, ajuts assessorament psicològic infants i joves,
Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 1000€

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2021

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Tercer.- NOTIFICAR a la interessada, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
27/08/2020	2020/1440	[REDACTED]	[REDACTED]
15/10/2020	2020/1898	[REDACTED]	[REDACTED]
12/01/2021	2021/210	[REDACTED]	[REDACTED]
13/01/2021	2021/214	[REDACTED]	[REDACTED]
19/01/2021	2021/231	[REDACTED]	[REDACTED]
13/01/2021	2021/238	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

El Tinent d'Alcalde senyor Albert Sala i Martínez (ERC-AM), anuncia la seva abstenció en la votació de l'expedient núm. 1810/2020, d'acord amb el previst a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el qual regula els casos en els que els membres de les Corporacions hauran d'abstenir-se de participar en la decisió i execució de qualsevol assumpte quan concorri alguna de les causes previstes a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, entre les quals es preveu el fet de tenir parentiu amb l'interessat.

EXP. 1810/2020 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1/10/2020, amb registre d'entrada 6835:

EXPEDIENT: 1810/2020 - 87/2020

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]



NÚM. JGL2021/7

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: TANCAMENT PERIMETRAL DE FINCA
PRESSUPOST: 6.380 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], ARQUITECTE TÈCNIC

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de desembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de Tancament perimetral de finca, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon. - Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



NÚM. JGL2021/7

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

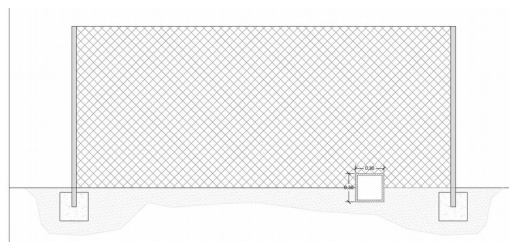
7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- Caldrà implantar cada 25 metres uns espais d'unes dimensions de 30 x 30 cm, mitjançant una peça prefabricada de formigó, que permetin el pas de fauna de mida mitjana (eriçons, esquirols, gripaus, musteles,...), disposats segons l'esquema següent:





NÚM. JGL2021/7

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 272/2021 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 10/01/2021, amb registre d'entrada 114:

EXPEDIENT: 272/2021 - 016/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: REFORMA INTERIOR D'HABITATGE
PRESSUPOST: 16.179,75 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], GRADUAT EN CIÈNCIES I
TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de febrer de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de Reforma interior d'habitatge, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], graduat en ciències i tecnologia de la construcció, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



NÚM. JGL2021/7

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



NÚM. JGL2021/7

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació pel muntatge de la bastida, caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.05 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 1887/2020

GUAL. [REDACTED] - [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel senyor Daniel Fernández Luna, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer Josep Pla, 55.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor [REDACTED], la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer [REDACTED].

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 1975/2020

GUAL [REDACTED] - VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS,S.A.

Vist l'escrit presentat per VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS,S.A., demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer [REDACTED].

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS,S.A., la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer [REDACTED].

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.06 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 1980/2017 – GRANDKERMARCH PROMO S.L.

EXPEDIENT: 1980-2017 / 049-2017

SOL·LICITANT: GRANDKERMARCH PROMO S.L.

NIF: B64162514

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT



NÚM. JGL2021/7

PRESSUPOST: 308.699,70 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte (TRIBUNA D'ARQUITECTURA S.L.)

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor [REDACTED] en representació de GRANDKERMARCH PROMO S.L. en data 16/11/2020, amb registre d'entrada 8316, demanant la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 2.265,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, amb motiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer [REDACTED] d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 12 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a GRANDKERMARCH PROMO S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 2.265,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 12 de febrer de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 1236/2018 – PROMOCIÓ CARRER DE MUNT 66, S.L.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 39/2018

NÚM. EXPEDIENT: 1236/2018

SOL·LICITANT: PROMOCIÓ CARRER DE MUNT 66, S.L.

CIF: B671764404

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES: ENDERROC D'EDIFICI

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor Sr. [REDACTED], actuant en representació de PROMOCIÓ CARRER DE MUNT 66, S.L. en data 23/12/2020, amb registre d'entrada 9745, renunciant l'execució de les obres i demanant la devolució de les dues garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 2.000,00 euros i 2.199,37 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de la correcta gestió dels residus de la construcció respectivament, així com la devolució del pagament en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb motiu de les obres d'enderroc d'edificació situades al carrer [REDACTED] d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 1 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a PROMOCIÓ CARRER DE MUNT 66, S.L., de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 2.000,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de 2.199,37 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, basant-se en l'informe emès pel tècnic municipal en data 1 de febrer de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



NÚM. JGL2021/7

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'oficina de la Diputació juntament amb còpia de l'informe emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DE LES BASES PER A L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC PER DESTINAR-LOS A HORTS FAMILIARS

Vistes les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Atès que l'ús de les parcel·les serà exclusivament per a conreus hortícoles amb destí al consum familiar, admetent-se, com a única excepció el cultiu de plantes de jardineria i sempre com a complement del conreu hortícola, però en cap cas serà admesa la cria de qualsevol espècie de bestiar. Tampoc serà admès el cultiu hortícola uniespecífic, havent d'existir varietat en els conreus per a cada parcel·la.

Atès que l'Ajuntament, en tot cas, vol prioritzar i donar èmfasi a la funció social dels terrenys a cedir.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Segon.- PUBLICAR les bases en el tauler d'anuncis del lloc web municipal.

Tercer.- CONVOCAR el procediment obert per a l'adjudicació de les llicències i FIXAR el dia 25 de març de 2021 com a data màxima per a la presentació de sol·licituds en el Registre d'entrada de l'Ajuntament.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:00 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.