



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/06/2021

Núm: JGL2021/31

Data: 15/06/2021

Horari: de 11:00h a 12:03h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix la regidora Nadine Van Loock Borràs.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 8 DE JUNY DE 2021, NÚM. JGL2021/29

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/29, de data 8 de juny de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 8.203,00 euros.



NÚM. JGL2021/31

2.02 APROVACIÓ DEL CONVENI PER A LA FORMALITZACIÓ DE LES AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES A L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL, ADF, SERRALADA DEL MONTALT, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS RELACIONATS AMB LA VIGILÀNCIA I PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS, ANY 2021

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va ser un dels impulsors de la constitució de l'ADF Serralada del Montalt l'any 1995, i n'és membre des de la seva constitució.

Atès que l'Associació de defensa forestal, ADF, Serralada del Montalt, és una entitat sense afany de lucre que col·labora amb l'Ajuntament realitzant tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals, així com donant suport en actes i esdeveniments i en situacions d'emergència, en el municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha previst, de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2021, una subvenció de 4.750,00 euros a favor de l'ADF Serralada de Montalt a l'aplicació pressupostària 136 48938.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015.

Vista la memòria justificativa redactada pel Tècnic de Medi Ambient en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'ADF Serralada del Montalt per l'atorgament directe d'una subvenció de 4.750,00 euros. Aquesta subvenció s'haurà de destinar a la realització de tasques de vigilància i extinció d'incendis forestals durant l'any 2021.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- ATORGAR una bestreta de 3.325,00 euros equivalent al 70% de l'import de la subvenció.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-President per a l'assignatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'ADF Serralada del Montalt.

Quart.- APLICAR la despesa de 4.750,00 euros a càrrec de la Partida número 136 48938 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2021.

Cinquè.- RECORDAR al beneficiari de la subvenció que haurà de presentar la documentació justificativa de la mateixa en els termes previstos al conveni, que conté les obligacions específiques, i, en tot cas, abans del dia 30 de novembre de 2021.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'ADF Serralada del Montalt i a la Intervenció Municipal als efectes oportuns.



2.03 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
24/03/2021	2021/1096	[REDACTED]	[REDACTED]
24/03/2021	2021/1106	[REDACTED]	[REDACTED]
10/05/2021	2021/1334	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 1326/2021 – COMUNITAT PROPIETARIS PORT DE LLAVANERES

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 18/05/2021, amb registre d'entrada 4323:

EXPEDIENT: 1326/2021 - 055/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED]
CIF: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: CTRA. NACIONAL II, 42
OBRES A REALITZAR: [REDACTED]
PRESSUPOST: 212.214,46 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de juny de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 de juny de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



NÚM. JGL2021/31

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la [REDACTAT], amb CIF [REDACTAT], per la realització de les obres de Rehabilitació de les façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Raimon Salomó i Comes, arquitecte, i que queda incorporada a la llicència urbanística.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



NÚM. JGL2021/31

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar un **dipòsit de la fiança, per un import de 1.000€**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

10ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar el **contracte d'acceptació de residus** generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per cas de necessitar l'ocupació, i per la instal·lació de les bastides, caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.04 LLICÈNCIES AMBIENTALS

LLICÈNCIA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PEL DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTIVITAT DE COMERÇ ALIMENTARI A LA FINCA SITUADA AL [REDACTED] (EXP. 2220/2020)

Vist que en data 28 d'octubre de 2020, el Sr [REDACTED], actuant en representació de la mercantil «SUPREME EXPRESS 2020 S.L.», va sol·licitar la tramitació d'una llicència d'usos i obres provisionals pel desenvolupament d'una activitat de comerç alimentari, i la realització d'unes obres consistents en obertures de parets, substitució de sostre i reforma de local, a la finca situada al [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED].

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 7 de juny de 2021, en el qual es conclou que: «*S'informa favorablement sobre la sol·licitud de tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals per la obertura de parets, substitució de sostre, reforma de local i implantació d'un comerç alimentari en autoservei al local situat al Carrer de Munt, núm 7 baixos, en els termes establerts als articles 67, 68, i 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*»

Vist l'informe favorable de la Tècnica d'Administració General, de data 9 de juny de 2021.



NÚM. JGL2021/31

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 11 de juny de 2021.

Vistos els articles 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INFORMAR favorablement l'ús i obres provisionals per a la implantació d'una activitat de comerç alimentari, sol·licitat pel Sr [REDACTED], en representació de la mercantil «SUPREME EXPRESS 2020 S.L.», amb subjecció a les prescripcions contingudes en l'informe de l'arquitecte municipal, de data 7 de juny de 2021, en l'informe jurídic de data 9 de juny de 2021, i en l'informe de l'enginyer municipal, de data 11 de juny de 2021.

Segon.- SOTMETRE el projecte referit a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis, en el lloc web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB), perquè qualsevol interessat, si ho considera oportú, presenti al·legacions i/o suggeriments.

Tercer.- SOL·LICITAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, l'informe que preveu l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb els informes emesos, als efectes oportuns.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE MAIG DE 2021, DE BAIXA D'UNA ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

EXP. 1268/2021 – SRA. [REDACTED]

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de maig de 2021, va donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic situat a [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED], d'aquesta població.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'adreça i la referència cadastral no són correctes.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2021, en el sentit de que on diu:

«Vist que en data 18 de març de 2013, i núm de registre d'entrada 2013/1361, el Sr [REDACTED], actuant en representació de l'empresa «CASES BRIM SL», va presentar la comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a l'[REDACTED]»



NÚM. JGL2021/31

[REDACTED], d'aquesta població, segons exp núm 05/2013, i amb referència cadastral [REDACTED].

(...)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a l [REDACTED], d'aquesta població.

(...))»

Ha de dir:

«Vist que en data 18 de març de 2013, i núm de registre d'entrada 2013/1361, el Sr [REDACTED], actuant en representació de l'empresa «CASES BRIM SL», va presentar la comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a [REDACTED], d'aquesta població, segons exp núm 05/2013, i amb referència cadastral [REDACTED].

(...)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a l [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED], d'aquesta població.

(...))»

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL JOVE I INFORMACIÓ JUVENIL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de maig de 2021, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), per a l'adjudicació del contracte del servei de dinamització del casal jove i informació juvenil, mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Vist que el termini per a la presentació de proposicions va finalitzar el dia 4 de juny de 2021, a les 23,59h.

Atès que no s'ha presentat cap proposta a la licitació esmentada.

Atès que la Mesa de contractació, en data 8 de juny de 2021, ha proposat a l'òrgan competent que la licitació del contracte del servei de dinamització del casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavanes sigui declarada deserta per no haver-se presentat cap proposta.



NÚM. JGL2021/31

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 63.3.e) segon paràgraf de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR desert el procediment de licitació del servei de dinamització del casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavanes, per no haver-se presentat cap oferta.

Segon.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:03 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.