



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 19/10/2023

Núm: JGL2023/58

Data: 19/10/2023

Horari: de 13:37h a 14:36h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

Es declara el caràcter ordinari de la sessió atès que la sessió ordinària que s'havia de celebrar el dia 16 d'octubre de 2023 no es va celebrar per malaltia del Secretari de l'Ajuntament.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 9 D'OCTUBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/57

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/57, de data 9 d'octubre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 211.069,04 euros.



2.02 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

Sra. XXXXXXXXXXXX

Sr. XXXXXXXXXXXX

Sra. XXXXXXXXXXXX

Atès que en data 28 d'agost de 2023 els Srs. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, Iker Ortiz González amb DNI XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX han presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Doberman, de nom XXXXX, registre censal R000893229 i identificat amb el codi de microxip número 978101082134265.

Atès que els senyors XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXX han presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Doberman és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR als Srs XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX, I XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Doberman, de nom XXXXX, registre censal R000893229 i identificat amb el codi de microxip número 978101082134265.

Segon.- PROCEDIR a inscriure les presents llicències en el Registre Municipal corresponent amb els números 77, 78 i 79.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

- a) El titular de la llicència haurà de mantenir el gos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.
- b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.
- c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.
- d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.
- e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:



NÚM. JGL2023/58

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.
2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
 - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
 - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencallar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
 - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR als Srs XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX, que aportin anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.



2.03 APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL PER A JOVES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL «CASAL DEL PÈSOL» DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vistos els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 116, 166, 168 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el «Casal del Pèsol» sorgeix de la demanda de les famílies que viuen al municipi i tenen un familiar jove amb una disminució psíquica, física i/o sensorial, les quals demanen tenir un espai, els caps de setmana, perquè els joves es puguin reunir i fer activitats d'oci.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei de dinamització del casal per a joves amb disminució «Casal del Pèsol».

Atès que el contracte tindrà una durada inicial d'un curs lectiu (d'octubre a juliol), amb possibilitat de tres (3) pròrrogues d'un curs lectiu cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 3 cursos lectius més (és a dir, un màxim de 4 cursos, pròrrogues incloses).

Atès que el valor estimat del contracte és de 80.359,63 euros (vuitanta mil tres-cents cinquanta-nou euros amb seixanta-tres cèntims), exempt d'IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, tal i com s'indica en el següent desglossament:

Exercici 2023 (octubre-desembre)	5.022,48 €
Exercici 2024	16.741,59 €
Exercici 2025	16.741,59 €
Exercici 2026	16.741,59 €
Exercici 2027 (gener-juliol)	11.719,11 €
Modificació (20%)	13.393,27 €
TOTAL	80.359,63 €

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, exempt d'IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.2311.2279901 (Programa persones amb discapacitat) del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal de Benestar social.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 101, 116, 122, 124, 166, 168 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics municipals.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 5.022,48 euros (cinc mil vint-i-dos euros amb quaranta-vuit cèntims), exempt d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.2311.2279901 (Programa persones amb discapacitat) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats corresponents als pressupostos municipals dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027.

Quart.- CONVOCAR la licitació pel procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista als articles 166 i 168 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- SOL·LICITAR oferta a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. B17767583, perquè es considera que està capacitada per a dur a terme l'objecte del contracte.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS FORMATIVES INCLOSES EN EL PROJECTE "JOVES EN MARXA"

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha d'executar el projecte «Joves en marxa», projecte d'orientació laboral i formativa de joves del municipi.

Atès que l'esmentat projecte contempla la realització d'accions d'orientació laboral i formativa així com totes aquelles accions encaminades a augmentar el nivell d'autoconeixement dels joves i en especial d'eines que fomentin el grau de coneixement i consciència de les seves capacitats i talents, de manera que aquesta informació els hi permeti fer una tria educativa/laboral enfocada a les seves capacitats i talents innats.

Vist que l'ajuntament no disposa de mitjans per dur a terme aquest servei és necessària la contractació d'una empresa externa especialitzada per tal de donar aquest servei.

Atès que l'Ajuntament va rebre una proposta per part de la «Fundación Geniotipo», fundació que ha desenvolupat una eina capaç de detectar i determinar les capacitats creatives innates dels nois i noies a partir d'una edat de 12 anys. La seva proposta es detalla a continuació:



	Activitat	Preu	IVA
Fundación Geniotipo G56191992	Xerrades amb alumnes (2 xerrades de 90 minuts)	3.000 €	exempt
	Xerrada amb famílies	1.000 €	exempt

Vist l'informe de la tècnica d'Ocupació, de data 11 d'octubre de 2023, on es proposa l'adjudicació del contracte per la realització de les xerrades sobre Gestió del talent a la Fundació Geniotipo amb CIF. G-56191992, per ser una proposta que encaixa perfectament amb els objectius del projecte.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació adequada i suficient per atendre les despeses.

Atès que, de conformitat amb els apartats 8e i 9e de l'article 20.Ú de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, aquesta activitat està exempta d'IVA.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per la realització de les xerrades sobre Gestió del Talent que es realitzaran a l'Institut de Llavanes, dins del projecte de "Joves en Marxa" a la Fundació Geniotipo amb CIF G-56191992 i domicili al Camí Sant Marçal 55 de Barcelona (C.P. 08692) per un import de 4.000 € (exempt d'IVA), per ser una proposta que encaixa perfectament amb els objectius del projecte.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 260 2410 22606 del pressupost municipal vigent, per un import de 4.000 € (exempt d'IVA) per la realització de les xerrades sobre gestió del talent a l'Institut de Llavanes.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



2.05 DESIGNA DELS COORDINADORS DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER ANUL·LAR EL PAS DE VIANANTS SOTERRAT DE LA BV-5031 A L'ALÇADA DEL PASSEIG MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, SITUAT ENTRE EL PARC DE L'Ú D'OCTUBRE I LA RIERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 18 de setembre de 2023, va adjudicar el contracte menor d'obres per anul·lar el pas soterrani de la BV-5031 a l'alçada del passeig Mare de Déu de Montserrat, situat entre el parc de l'ú d'octubre i la Riera de Sant Andreu de Llavanes amb senyor XXXXXXXXXXXX, amb NIF. XXXXXXXXXXXX i domicili al carrer XXXXXXXXXXXX 08392 de Sant Andreu de Llavanes, per un import de 6.314,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist el Document de designació de coordinador/a de seguretat, en el què es designa a les senyores i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres esmentades.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les senyores XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres per anul·lar el pas soterrani de la BV-5031 a l'alçada del passeig Mare de Déu de Montserrat, situat entre el parc de l'ú d'octubre i la Riera de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.06 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el projecte bàsic-executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de la «Nova marquesina al camp de futbol municipal del Sector PP-06 Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 31 de març de 2021.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte (VEC) de 169.343,39 euros (cent seixanta-nou mil trescents quaranta-tres euros amb trenta-nou cèntims), IVA exclòs.

Vist que la Mesa de Contractació, en data 9 de setembre de 2021, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació de l'esmentat contracte a la societat Vialitat i Serveis, S.L.U. amb NIF B64311913, per un import de 144.128,16 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada.

Vist que en data 16 de setembre de 2021 Vialitat i Serveis, S.L.U. va constituir a la Tresoreria d'aquesta corporació, la garantia definitiva d'un import total de 7.206,41 euros, mitjançant aval bancari, corresponent al 5% de l'import del contracte.



NÚM. JGL2023/58

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2021, va adjudicar el contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa Vialitat i Serveis, S.L.U., NIF. B64311913, per un import de 144.128,16 euros, IVA exclòs, d'acord amb la proposició presentada.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 31 de maig de 2022 va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavaneres, presentada per l'empresa Vialitat i Serveis, S.L.U., fins el dia 30 d'abril de 2022, inclòs.

Vista l'acta de recepció de les obres de data 3 de juny de 2022.

Vist que en data 24 de juliol de 2023 i amb registre d'entrada 2023/7784, el senyor XXXXXXXXXX, en nom i representació de la societat Vialser Edificación y Obra Civil, S.L.U. amb NIF B64311913 (abans VIALITAT I SERVEIS, S.L.U., amb NIF B64311913), va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vista la clàusula 25ena del PCAP, en la que s'indica que: «*Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.*»

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, de data 9 d'octubre de 2023.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia, el qual no pot ser inferior a un any.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 7.206,41 euros, dipositada en aquest Ajuntament mitjançant aval bancari, a la societat Vialser Edificación y Obra Civil, S.L.U. amb NIF B64311913 (abans VIALITAT I SERVEIS, S.L.U., amb NIF B64311913), corresponent al contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavaneres, perquè ha transcorregut més d'un any des de la data de l'acta de recepció.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.



2.07 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL GRUP BETLEM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, i es va convocar el procés de licitació mitjançant procediment obert simplificat i amb un tipus de licitació de 322.515,47 euros, IVA exclòs.

Atès que en data 7 d'octubre de 2021, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa TEBANCAT, S.L., amb NIF B-65528556, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23.3 del PCAP.

Vist que en data 19 d'octubre de 2021 Tebancat, S.L. va dipositar la garantia definitiva a la Tresoreria municipal per un import de 13.457,14 euros (corresponent al 5% de l'import del contracte, 269.142,80 euros, IVA exclòs), mitjançant aval bancari i va presentar en termini tota la documentació requerida.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2021, va adjudicar l'esmentat contracte d'obres a l'empresa Tebancat, S.L., amb NIF. B-65528556, per un import de 269.142,80 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vista l'acta de recepció de les obres de data 15 de juliol de 2022.

Vist que en data 6 de setembre de 2023 i amb registre d'entrada 2023/8957, el senyor XXXXXXXXXXXX, en nom i representació de la societat Tebancat, S.L., va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada.

Vista la clàusula 39ena del PCAP, en la que s'indica que: *«Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.»*

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, de data 9 d'octubre de 2023.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia, el qual no pot ser inferior a un any.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 13.457,14 euros (corresponent al 5% de l'import del contracte, 269.142,80 euros, IVA exclòs), dipositada en aquest Ajuntament mitjançant aval bancari, a l'empresa TEBANCAT, S.L., amb NIF B-65528556, corresponent al contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, perquè ha transcorregut més d'un any des de la data de l'acta de recepció.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

2.08 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	BASE IMP.	QUOTA
23/08/2023	2023/3152	CTAT. PROP. MUNT, 19 - CARDENAL VIVES, 8	XXXXXXXXXX	8.232,50 €	126,78 €
13/09/2023	2023/3340	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	800,00 €	50 €
14/09/2023	2023/3342	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	5.135,00 €	79,08 €
18/09/2023	2023/3361	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	3.200,00 €	50 €
19/09/2023	2023/3366	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	1.350,00 €	50 €
21/09/2023	2023/3426	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2.900,00 €	50 €

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIES DE SERVEIS

EXP. 2023/2463 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/2463
LLIC. URBANÍSTICA: 023/2023
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: XXXXXXXXXXXX



OBRES: Nova canalització de línia BT 400V per nou subministrament d'obres amb obertura de rasa de 30 metres amb una estesa de línia de 42 metres a l'Avda. Sant Andreu, núm. 76
SITUACIÓ: Camí del Golf

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 20 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6493, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 11 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.



5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

16ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.



NÚM. JGL2023/58

17^a.- Les obres es realitzaran a la vorera del camí del Golf, que forma part del PP6 ELS AMETLLERS, sector que va ser urbanitzat recentment, i va obtenir la recepció de les obres en data 9 de novembre de 2020. La Junta de Compensació o en el seu defecte la Junta de Conservació està obligada, durant un termini mínim de 5 anys des de la data de la recepció de les obres, a realitzar el manteniment de la urbanització, per aquest motiu es creu convenient informar a la Junta de les obres que s'executaran en la vorera.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 117,76 euros, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/2494 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2023/2494

LLIC. URBANÍSTICA: 026/2023

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXX

OBRES: Obertura de rasa de 1 metres per substitució vàlvula escomesa

SITUACIÓ: Carrer Garrofers, 12

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 23 de juny de 2023 , amb registre d'entrada E/2023-6602, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 9 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA, S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



2^a.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3^a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4^a.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8^a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA, S.A. i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9^a.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

10^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».



11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA, S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/2496 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2023/2496

LLIC. URBANÍSTICA: 027/2023

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXX

OBRES: Obertura de rasa de 1 metre per reparació fuga

SITUACIÓ: Carrer Mare de Deu de Lourdes, 11-37

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 23 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6606, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 9 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA, S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :



1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA, S.A. i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.



NÚM. JGL2023/58

10^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12^a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13^a.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3177 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/3177

LLIC. URBANÍSTICA: 037/2023

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: XXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia BT 400V per nou subministrament. Rasa de 5 metres i estesa de línia de 20 metres.

SITUACIÓ: Pol. Paratge La Masia, parc 9

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 25 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E/2023-8637, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 9 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2023/1813 – XXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E/2023-4368:



NÚM. JGL2023/58

EXPEDIENT: 2023/1813 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 037/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Actuacions i reforma d'una tanca a un habitatge unifamiliar
PRESSUPOST: 15.358,40 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 15.358,40 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 29 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIE XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de reconstrucció i reforma d'una tanca a un habitatge unifamiliar al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



NÚM. JGL2023/58

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 750€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Esmena de la justificació del càlcul del pressupost, vist l'Annex de l'Ordenança Fiscal nº3, el Mòdul bàsic queda fixat a 587,00EUR/m2.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/2642 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6998:

EXPEDIENT: 2023/2642 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 051/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Formació de mur de 2m de rocalla per estabilitzar el talús.
PRESSUPOST: 8.025,00 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de setembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 3 d'octubre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de formació de mur de 2m de rocalla per estabilitzar el talús al carrer XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra del tècnic competent firmat.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 800€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

SOL·LICITUD EXEMPCIÓ PLACES APARCAMENT

EXP. 2022/4019 – ANAEMBA, S.A.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-12567:

EXPEDIENT: 2022/4019 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 095/2022
SOL·LICITANT: ANAEMBA, S.A. CIF: A58659533
REPRESENTANT: XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 6826201DG5062N0001JA
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de nou habitatges i rehabilitació d'habitatge aïllat
TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte (OUA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP)

Fonaments de dret:

D'acord amb l'article 284 de les normes urbanístiques del POUM, en operacions de reforma, ampliació o millora de l'edificació existent que comportin augment de densitat, s'apliquen les condicions de previsió de places d'aparcament per tots els habitatges que es generin en l'actuació.



«article 284. Previsió mínima de places d'aparcament obligatòries Aquest POUM determina el nombre mínim de places d'aparcament, en funció dels usos i del sostre permessos en cada zona.

1. Habitatges: S'establirà la reserva segons el tipus d'habitatge que es realitzi

- Pels habitatges lliures: 2 places per cada nou habitatge lliure que es realitzi

- Pels habitatges protegits: 1,5 places per cada nou habitatge protegit

- Com a norma general, la condició anterior no serà d'aplicació en les actuacions de reforma, ampliació o millora que es realitzin en les edificacions existents i que no comportin un major nombre d'habitatges respecte els existents. No obstant això i en casos singulars de rehabilitacions o reforma integral de l'edificació, segons el volum de l'actuació que es pretengui realitzar (s'avaluarà cas a cas en les actuacions de més de 10 habitatges), es podrà exigir el compliment de l'anterior condició.

- En les operacions de reforma, ampliació o millora de l'edificació existent que comportin augment de densitat, s'aplicarà l'anterior condició per tot els habitatges que es generin en l'actuació.»

La parcel·la amb clau 5d preveu la construcció de dos habitatges pel que li correspondria la previsió de 4 places d'aparcament a raó de 2 places per habitatge.

La parcel·la amb clau 1 preveu la construcció de nou habitatges pel que li correspondria la previsió de 18 places d'aparcament a raó de 2 places per habitatge.

D'acord amb l'article 285 de les normes urbanístiques del POUM, aquesta actuació podria quedar exonerada quan l'aplicació dels mòduls de l'article 284 doni un nombre de places d'aparcament inferior a cinc. Ara bé, es tracta d'una possibilitat que s'ha de tenir en compte quan no concorrin singulars condicions urbanístiques que determinin el manteniment de la prescripció:

«a. Causes de mida.

1. Excepcionalment, podran quedar exempts de les obligacions de reserva mínima de places d'aparcament en els edificis en què concorrin algunes de les causes següents: a. Causes de mida.

1. Quan l'aplicació dels mòduls de l'article anterior doni un nombre de places d'aparcament inferior a cinc places, s'exonerarà de l'obligació de reserva d'aparcament. Aquesta causa no s'aplicarà sobre les parcel·les i construccions destinades a habitatges unifamiliars aïllats.

2. Quan el nombre màxim de places d'aparcament possibles per planta soterrani sigui inferior a sis places, sols serà obligatòria la construcció de la primera planta soterrani.

3. Quan es prevegi que, per les condicions de la parcel·la, ubicació en la trama urbana o edifici catalogat, hi haurà impossibilitat d'encabir les places d'aparcament obligatòries previstes per aquest POUM, el propietari o promotor haurà de demanar a l'Ajuntament, abans de sol·licitar llicència d'obres, un informe sobre la possibilitat de reduir o exonerar el compliment de les places exigides.

b. Causes tècniques. Quan per raons tècniques demostrades (aquífers, mètodes d'excavació extraordinaris, apuntaments de terres exagerats, etc.) no es pugués complir amb el nombre de places exigides, es podrà exonerar parcialment del compliment de les places exigibles.»

Segons l'informe emès en data 29 de setembre de 2023 per l'arquitecte municipal no queda justificada la petició de reducció de les places d'aparcament establertes per l'article 284.1 de les Normes urbanístiques del POUM per no donar-se cap dels supòsits compresos en l'article 285.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la petició d'exoneració de la dotació de places d'aparcament en relació al projecte presentat per la tramitació de la llicència d'obres (Exp. 2022/4019), pels motius exposats en l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 29 de setembre de 2023 i que es considera com a motivació del present acord de conformitat amb l'article 35 en relació a l'article 88.6, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- MANTENIR la prescripció 6 del requeriment emès en data 24 de maig de 2023 notificat a ANAEMBA, S.A en data 25 de maig de 2023 concedint-li un termini de 10 dies a comptar des del següent al de la notificació del present requeriment, per a què procedeixi a l'esmena de les deficiències indicades mitjançant l'aportació de la documentació requerida, quedant suspès mentrestant el còmput del termini per resoldre; advertint-li que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa que serà objecte de la corresponent notificació.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades juntament amb l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 29 de setembre de 2023.

2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2021/418 - TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L.

EXPEDIENT: 2021/418-024/2021

SOL·LICITANT: TRIUNVIRAT D'ARENYS SL

REPRESENTANT: XXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE

CIF: B63316707

DNI: XXXXXXXXXX

En data 31 de gener de 2023 i registre d'entrada 2023/1094 el senyor XXXXXXXXXX en representació de Triunvirat d'Arenys, S.L. sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades.

En data 4 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada de la primera ocupació i utilització de l'habitatge situat al Passeig de la Plana 19B, d'aquesta població.

En data 6 d'octubre de 2023 es realitza visita d'inspecció i s'observa que els serveis urbanístics estan degudament reposats.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 6 d'octubre de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L. de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.500,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 6 d'octubre de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de TRIUNVIRAT D'ARENYS SL, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L.

EXP. 2020/895 - TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXP. 2020/0895 / 51/2020

SOL·LICITANT: TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. CIF: B60856994
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
EMPLAÇAMENT: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: ABOCAMENT DE TERRES

En data 11 de maig de 2020 el Sr. Joan Carles Mora Bonamusa, actuant en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., va sol·licitar la llicència d'obres a la finca situada a XXXXXXXXXXXX per realitzar un rebliment en el terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal, mitjançant terres procedents del carrer Corró, 221-223 de Granollers. L'esmentada sol·licitud va anar acompanyada d'un estudi geotècnic de la finca en la qual es sol·licita fer l'abocament, que és de titularitat municipal i té la referència cadastral 7742603DG5074S0001UA.

En data 4 de juny de 2020 es va concedir llicència mitjançant Decret per les obres menors de l'abocament de terres per fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal situada a la urbanització Roca de la Nao.

La llicència d'obres menors es va atorgar amb els següents condicionants:

1. Les terres aportades hauran de ser terres netes, originades en l'activitat d'excavació del sòl, excloent-ne les no classificades com a tals d'acord amb l'article 7.1.c) del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. Cal entendre que els residus mencionats fan referència als residus inerts, d'acord amb l'article 4 apartat b) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; de la que la definició diu que es correspon al residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la



NÚM. JGL2023/58

salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En cap cas no podran ser terres que vinguin d'antics reblerts que continguin restes d'origen antròpic.

2. Previ a iniciar l'abocament, i per tal d'acreditar el punt 1, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Declaració responsable del fet que les terres que s'aportin provindran exclusivament de l'obra de referència.
- Assaigs en origen que permetin la caracterització del sol segons el RD 9/2005. Els assaigs els haurà de fer un laboratori acreditat. Les mostres s'hauran de prendre in-situ per personal del laboratori. S'haurà d'aportar un informe interpretatiu dels assaigs signat per tècnic responsable, on es conclouï que les terres són netes. En cas d'haver-hi diferents capes de diferents materials, els assaigs seran de la capa més superficial que estigui previst abocar a la bassa, reservant-se l'Ajuntament la potestat de demanar assaigs d'altres capes si ho estimés necessari.

3. S'haurà de notificar a l'Ajuntament els dies d'abocament, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, per tal que es pugui realitzar per part de l'ajuntament un control visual de les terres en el moment de l'aportació. El transportista haurà de portar un document signat per persona responsable de l'obra de referència (encarregat o cap d'obra) on consti la referència de l'obra de procedència, la data i l'hora de sortida, volum de terres carregades i matrícula del transport.

4. Les terres s'hauran de compactar en tongades de 100 cm com a màxim, amb una compactació del 95% PM. Per tal de controlar que la compactació s'està portant a terme de manera correcta, s'hauran de fer assaigs de compactació cada 100 cm, a càrrec de l'empresa a la qual se l'autoritza l'abocament.

5. Per respondre de possibles irregularitats i previ a l'inici de l'abocament, s'haurà de dipositar una fiança de 15,40 €/m³, fins a un màxim de 500 m³. El total de la fiança serà doncs de 7.700,00 €.

6. Durant l'obra i al final de la mateixa es realitzaran cales de comprovació visual a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament, per veure la tipologia de terres abocades. Per la realització d'aquestes cales s'acordarà un dia amb l'Ajuntament i l'empresa.

En data 6 de juny de 2023 i registre d'entrada ENTRA - 2023 - 5920 el Sr. J XXXXXXXXXXXX en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. sol·licita el tancament de l'expedient i el retorn de la garantia.

En data 21/06/2023 i registre d'entrada ENTRA - 2023 - 6556 el Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., presenta documentació per al tancament de l'expedient.

Vist que la documentació aportada en l'expedient consisteix en:

- a) Documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC).

L'origen de les terres que consta en els documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC) presentats és l'obra ubicada al carrer Corró 221-223 de Granollers. L'obra és la mateixa



que consta a la sol·licitud de la llicència com obra d'origen de les terres, en base a la qual es va concedir la llicència. En el geotècnic que es va aportar hi consta que en algunes zones els primers 55 centímetres de terreny són de reblert i runa, i caldrà certificar que aquesta capa no ha estat abocada a la bassa.

S'han presentat un total de 70 DSCR, en els que hi consta que tot el material abocat són terres.

El codi LER que consta als DSCR presentats és el 170504. Segons la guia sobre la codificació i la classificació i vies de gestió dels residus de Catalunya, en l'apartat B, «subvies de preparació per a la reutilització i valorització de materials naturals excavats», en el punt R5 «reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques», amb el codi R0507 «valorització d'altres materials naturals excavats», es contempla, entre d'altres, la valorització dels materials inclosos en el codi LER 170504 en operacions de reblert localitzats.

Segons els DSCR l'aportació de terres es va iniciar el dia 1 de setembre de 20202, i per tant abans de l'atorgament de la llicència.

b - Declaració responsable de la tipologia de les terres, en la que es determina que són totes provinents de l'obra del rebaix del carrer Corró de Granollers (corresponent al geotècnic aportat en la petició de llicència), i on es fa constar que el material aportat són materials d'aportació sedimentària natural d'origen col·luvial. Argiles llimoses amb sorres i graves de pissarra i quars, juntament amb nòduls de carbonat; i on es determina que es dona compliment als criteris establerts en la llicència. També s'exposa que l'obra va ser executada i finalitzada a l'octubre de 2020.

En la mateixa declaració responsable anomenada anteriorment s'estableix que el volum de terres que es va aportar és de 1.121,00 m³, que el volum de terres no va ser prou quantiós per arribar a formar una capa d'un metre i que per aquest motiu no es van fer assaig i no s'ha aportat aquesta documentació.

En relació a aquest punt caldrà aportar croquis en el que es determini el volum de terres aportades i la cota.

Vist que no s'ha trobat en l'expedient de l'Ajuntament informes o documentació consistent en els controls d'abocament de terres ni comprovació de les terres abocades.

Vist que s'han trobat 3 expedients posteriors a l'expedient 895/2020, relacionats en abocaments de terres a la mateixa finca, corresponents al 3688/2022, 1125/2023 i 3009/2023.

Vist que s'ha tingut accés als expedients i s'observa:

- L'expedient 3688/2022 va quedar tancat per desistiment, no realitzant-se cap atorgament ni cap tràmit associat.

-L'expedient 1125/2023 que va ser tramitat i es va atorgar llicència per l'abocament de terres i s'ha informat favorablement la devolució de garanties dipositades, corresponent a la quantitat de 15.400€. En dit expedient si existeixen inspeccions realitzades i assajos de compactació, complint un mínim de 95% del PM.

- L'expedient 3009/2023, que encara no s'ha estat resolt.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 6 d'octubre de 2023.



D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. per un import de 7.700,00 euros dipositades en concepte de possibles irregularitats. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 6 d'octubre de 2023 que considera que la documentació aportada resulta insuficient per poder tramitar favorablement la devolució de la garantia i que caldrà:

1 - L'origen de les terres que consta en els documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC) presentats és l'obra ubicada al carrer Corró 221-223 de Granollers. L'obra és la mateixa que consta a la sol·licitud de la llicència com obra d'origen de les terres, en base a la qual es va concedir la llicència. En el geotècnic que es va aportar hi consta que en algunes zones els primers 55 centímetres de terreny són de reblert i runa, i caldrà certificar que aquesta capa no ha estat abocada a la bassa.

2 - En la declaració responsable s'estableix que el volum de terres que es va aportar és de 1.121,00 m³, i que no va ser prou quantiosos per arribar a formar una capa d'un metre i que per aquest motiu no es van fer assaig. En relació a aquest punt caldrà aportar croquis en el que es determini el volum de terres aportades i la cota.

3 - No s'ha trobat en l'expedient de l'Ajuntament informes o documentació consistent en els controls d'abocament de terres ni comprovació de les terres abocades.

Que l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 06 d'octubre de 2023 es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXX, actuant en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL 2023, MITJANÇANT L'ARRENDAMENT

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'enllumenat ornamental de Nadal 2023, mitjançant l'arrendament.

Vist que es considera necessari llogar enllumenat ornamental de Nadal.

Vista la proposta presentada per l'empresa Paladar Eventos, S.L., amb NIF. B84594365, d'import 2.260,00 euros, IVA exclòs.



NÚM. JGL2023/58

Vist que a la partida número 350 4390 20300 (llums de Nadal) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 16 d'octubre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Paladar Eventos, S.L.

Vist que l'esmentada empresa ha aportat la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament d'enllumenat ornamental de Nadal 2023, mitjançant l'arrendament, a l'empresa Paladar Eventos, S.L., amb NIF. B84594365 i domicili al carrer Narcís Monturiol, 1, portal 1 de 28341 Valdemoro (Madrid), per un import de 2.260,00 euros (IVA exclòs), per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 4390 20300 (llums de Nadal) del pressupost municipal vigent, per un import total de 2.734,60 euros, IVA inclòs.

Tercer.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE L'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL 2023 A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de serveis pel muntatge i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal 2023 a diversos carrers del municipi, amb mitjans auxiliars d'elevació.

Vist que l'Ajuntament no disposa de recursos suficients per executar l'actuació, sense afectar al desenvolupament normal del servei.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte d'acord amb les característiques tècniques indicades pels serveis tècnics municipals.



Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

- Instal·lacions Itchart, S.L.	7.630,00 € (IVA exclòs)
- Lampisteria Mavi, S.L.	6.252,00 € (IVA exclòs)
- Enllumenat Boquet, S.L.	no presenta oferta

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 16 d'octubre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 4390 20300 (llums de Nadal) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel muntatge i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal 2023 a diversos carrers del municipi, amb mitjans auxiliars d'elevació a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422 i domicili a la plaça Montserrat Roig, 11, 08302 de Mataró, per un import de 6.252,00 euros (IVA exclòs), per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 4390 20300 (llums de Nadal) del pressupost municipal vigent, per un import total de 7.564,92 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ENGINYERIA PER LA L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT SOCI-CULTURAL I RECREATIVA D'EL CASAL DE LLAVANERES

Vist que l'entitat El Casal de Llavanes és propietària de l'immoble situat a l'Avinguda Catalunya, 56 de Sant Andreu de Llavanes.

Vist el contracte d'arrendament, signat en data 2 de gener de 2022, entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'entitat El Casal de Llavanes per a l'ús diferent de l'habitatge.

Vist que a l'apartat setè de l'esmentat contracte s'indica que es permeten les obres necessàries, actuals i futures, per l'adequació del local i l'ús normal de l'equipament públic amb el consentiment de l'arrendador.

Atès que l'article 22.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU) disposa que l'arrendatari té dret a una indemnització per les despeses de les obres de millora.

Vista la sol·licitud de data 12 d'octubre i amb registre d'entrada número 2023-10421, presentada pel senyor XXXXXXXXXXX, en representació de l'entitat El Casal de Llavanes, amb NIF. G59346122, en la què demana que l'Ajuntament realitzi les millores necessàries per poder finalitzar l'expedient de la llicència d'activitat del centre.

Vist que en la mateixa sol·licitud demana poder fraccionar la liquidació de les despeses en vuit terminis (compensant-ho amb el pagament de l'arrendament).

Atès que per conèixer l'abast de les obres de millora que s'haurien de realitzar a l'edifici d'El Casal de Llavanes, ubicat a l'Avinguda Catalunya, 56, 08392 de Sant Andreu de Llavanes, cal disposar d'un informe tècnic on es detallin els treballs i tràmits que s'han de portar a terme.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor del servei d'enginyeria per la llicència d'activitat soci-cultural i recreativa de l'entitat El Casal de Llavanes.

Vista la proposta presentada per la societat Xavier Brullet i Associats, SLP, amb NIF. B60236171, d'import 3.200,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Atès que El Casal de Llavanes es farà càrrec de l'esmentada despesa, així com del cost de la implementació de les mesures, mitjançant la compensació de l'import de l'arrendament que abona l'Ajuntament.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 16 d'octubre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a la societat Xavier Brullet i Associats, SLP.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor del servei d'enginyeria per a la finalització de l'expedient de la llicència d'activitat soci-cultural i recreativa del Casal de Llavanes a la societat Xavier Brullet i Associats, SLP, amb NIF. B60236171 i domicili al carrer Pujol, 22, baixos, 08301 de Mataró, per un import de 3.200,00 euros (IVA exclòs), per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.872,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DETERMINAR que, a l'empara de l'article 22.3 de la LAU, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes tindrà dret a rebre la indemnització per l'import del cost dels treballs.

Cinquè.- COMPENSAR l'import de 3.872,00 euros amb el pagament de l'arrendament que s'efectua a l'entitat El Casal de Llavanes.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a la societat Xavier Brullet i Associats, SLP, a El Casal de Llavanes i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 14:36 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.