



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/02/2024

Núm: JGL2024/8

Data: 26/02/2024

Horari: de 21:08h a 21:38h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista i Carles Canals Sánchez.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 DE FEBRER DE 2024, NÚM. JGL2023/7

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/7, de data 19 de febrer de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 322.432,26 euros.

2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2024/211, DE 22 DE FEBRER, D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 1 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2024/211, de 22 de febrer, d'aprovació de l'acta de preus contradictoris núm. 1 de les obres de rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes (Exp. 2023/3180):

«DECRET 2024/211

APROVACIÓ DE L'ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 1 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/1221, de 4 d'octubre, es va aprovar definitivament, per tràmit d'urgència, el projecte de rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca, redactat per l'empresa Estudis i projectes d'Urbanisme i Obres Públiques, S.L., amb NIF. B59546432, amb un pressupost total d'execució per contracte de 160.810,39 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de novembre de 2023 va adjudicar el contracte d'obres per a la rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Construcciones Fertres, S.L., amb NIF. B64410327, per un import de 118.725,00 euros, IVA exclòs, per la tramitació d'emergència, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia d'acord amb el projecte executiu d'obres, econòmicament avantatjosa a més de la seva necessitat urgent.

Vist que durant l'execució de les obres s'ha pogut concretar amb precisió feines que cal executar i que no havien pogut definir-se millor atès que el projecte es va realitzar estant el dipòsit en servei.

Vista l'acta de preus contradictoris núm. 1 redactada per la Direcció Facultativa de les obres, de data 15 de febrer de 2024, on es detallen les modificacions sobrevingudes en el punt 3 de l'annex 1 de l'esmentada acta.

Vist que la Direcció Facultativa de l'obra també ha emès un informe de modificació no substancial del projecte aprovat definitivament, en què es fa esment a les necessitats de la realització de les obres d'acord amb el Decret 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, i en què també justifica les modificacions no substancials del projecte i els preus contradictoris.

Vist que el pressupost total de l'obra d'acord amb el projecte ascendeix a 157.323,46 euros, IVA inclòs, que suposa un increment del 9,513%, i per tant inferior al 10%, que es correspon a 13.666,21 euros, IVA inclòs (11.294,39 euros, IVA exclòs), i que és la diferència entre el pressupost d'inici del projecte tenint en compte la baixa i la modificació del projecte.

Vist l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, que determina la tramitació d'emergència de les obres i actuacions prioritàries.

Atès que l'article 242.4.i) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) disposa que no tindrà la consideració de modificació del contracte d'obres sempre que compleixi el doble requisit de no suposar un increment en el preu global del contracte ni afectar unitats que en conjunt excedeixi el 10 per cent del preu del contracte inicial.

Atès que, per tant, és procedent la tramitació d'emergència prevista a l'article 120 de la LCSP, la qual permet, entre d'altres qüestions, no subjectar-se a l'existència de crèdit pressupostari suficient.



Vist l'informe del Director de les obres del projecte, de data 19 de febrer de 2024.

Vist informe de l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe jurídic de Secretaria.

En virtut de tot això i fent ús de les atribucions que tinc conferides,

HE RESOLT:

Primer.- APROVAR l'acta de preus contradictoris núm. 1 de les obres de rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca, redactada per la Direcció Facultativa de l'obra.

Segon.- APROVAR la modificació no substancial del projecte, d'acord amb l'informe de la Direcció Facultativa de l'obra, corresponent a un increment sobre el projecte adjudicat del 9,513 %, i que tenint en compte la baixa de l'adjudicatari, aquest increment ascendeix a 11.294,39 euros, IVA exclòs.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la despesa per un import total de 13.666,21 euros, IVA inclòs, en la primera modificació del pressupost que es tramiti.

Quart.- DONAR COMPTE de la present resolució en la propera Junta de Govern Local que es celebri als efectes de la seva ratificació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.03 APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DELS PREMIS DEL CONCURS CARROSSES, COMPARSES I DISFRESSA INDIVIDUAL DE L'ESDEVENIMENT CARNAVAL 2024, CELEBRAT EL 10 DE FEBRER DE 2024. EXP. 2024/129.

Vist que en data 22 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria per a l'atorgament dels premis del concurs de carrosses, comparses i disfressa individuals per a l'any 2024.

Vist que les bases reguladores de la convocatòria són les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius, aprovades en Junta de Govern Local el 4 de juliol de 2017.

Vist que el concurs es va celebrar el dissabte 10 de febrer de 2024, en el marc de l'esdeveniment Carnaval 2024.

Atès que es van presentar els participants detallats en l'informe tècnic de Cultura en les tres modalitats.

Vist el veredicte del jurat de data 10 de febrer de 2024, pel qual s'atorguen els premis següents:



Categoria: Carrossa
Entitat: Associació La Inestable de Llavanes Companyia de teatre
NIF: G67323923
Nom: No estaven muertos; eren de la Inestable

Categoria: Comparsa
Entitat: Associació Llavanes Contra el Càncer
NIF: G64847734
Nom: Què passa amb les Barbies i els Kens

Categoria: Individual
Participant: XXXXXXXXXXXX
NIF: ****610**
Nom: Batmobils H+J

Atès que, tal i com s'expressa en la convocatòria els premis en metàl·lic són 500,00 euros per categoria carrossa, 300,00 euros en la categoria comparsa i 200,00 euros en la categoria disfressa individual i van a càrrec de la partida del pressupost 2024, 220.3340.48925 - Subvencions Cultura.

Vista la Llei 38/2023, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Vista l'Ordenança municipal de Subvencions.

Vist les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

Vist l'Informe tècnic de Cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR el premi de l'esdeveniment Carnaval 2024 en la categoria Carrossa, valorat en 500,00 euros, a l'Associació La Inestable de Llavanes Companyia de teatre amb NIF G67323923.

Segon.- ATORGAR el premi de l'esdeveniment Carnaval 2024 en la categoria Comparsa, valorat en 300,00 euros, a l'Associació Llavanes contra el càncer amb NIF G64847734.

Tercer.- ATORGAR el premi de l'esdeveniment Carnaval 2024 en la categoria Disfressa Individual, valorat en 200,00 euros, a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb NIF ****610**.

Quart.- APLICAR la despesa de 1.000,00 euros a la partida 220.3340.48925 (Subvencions Cultura) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al Departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Sisè.- REGISTRAR en la Base de dades Nacional de Subvencions els atorgaments dels premis.



2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ACCÉS ALS MÒDULS DE SOCORRISME I SANITARIS DE LA PLATJA DE LES BARQUES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.05 APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PROGRAMARI D'EDICIÓ I DISSENY GRÀFIC DEL CONSORCI LOCALRET I APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ (EXP. 1431-0015/2023). EXP. 2024/785.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes necessita disposar de 6 llicències d'Adobe VIP Government per poder crear formularis i editar documents pdf.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació.

Atès que des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023).

Vist que l'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents: Servicios Microinformatica SA (SEMIC), Seidor Opentrends SL i Inetum España SA.

Vist que l'empresa adjudicatària Servicios Microinformatica SA (SEMIC) i el Consorci Localret van formalitzar el contracte en data 29 de novembre de 2023.

Vist el pressupost núm. PV01-120560 de Servicios Microinformatica, S.A. (SEMIC), de 6 llicències d'Adobe VIP Government, per un import de 1.009,13 euros, IVA exclòs, i una vigència de 12 mesos compresos entre el 18 de març de 2024 i el 17 de març de 2025, ambdós inclosos.

Vist que a la partida número 170 9200 22799 del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'auxiliar tècnic municipal d'informàtica.

Vista la disposició addicional tercera de la LCSP, en relació a la Disposició addicional cinquena de la LBRL.

Vist l'article 227 i següents de la LCSP, i la disposició addicional cinquena de la LBRL, pel que fa a la creació i règim general de les centrals de contractació.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP, quant a les funcionalitats, límits i procediment de subscripció d'acords marc, i a l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc.

Vist l'article 153 de la LCSP, en relació a la no-formalització dels contractes basats en un acord marc.



NÚM. JGL2024/8

Vist que els contractes basats en l'acord marc tenen el caràcter d'administratiu, es tipifiquen de subministrament, segons el que estableix l'article 16 de la LCSP, i es regeixen pels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) de l'acord marc; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADHERIR-SE a l'acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023) tramitat per la Central de Contractació de Localret.

Segon.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

Tercer.- DESIGNAR com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc al senyor Lluís Gorostiaga Canals, tècnic auxiliar d'Informàtica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023), basat en l'acord marc tramitat per la Central de Contractació de Localret, a l'empresa Servicios Microinformatica, S.A. (SEMIC), amb NIF. A25027145, per un import de 1.009,13 euros, IVA exclòs, i una vigència de 12 mesos compresos entre el 18 de març de 2024 i el 17 de març de 2025, ambdós inclosos.

Cinquè.- APLICAR la despesa de 1.017,54 euros amb càrrec a la partida número 170 9200 22799 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 203,51 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent de l'exercici 2025.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i al Consorci Localret als efectes oportuns.



Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció municipal als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR la present adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

2.06 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS. EXP. 2023/2331.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2023/2331.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 23 de febrer de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2023/2331, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024 emès pel Secretari de la corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, amb còpia de l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024.

2.07 APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE L'OBRA DE REDUCCIÓ DE L'ARBRAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC DE LA FRANJA DE PROTECCIÓ DE LA FRANJA PERIMETRAL DE BAIXA COMBUSTIBILITAT DE LA URBANITZACIÓ LA CORNISA, URBANITZACIÓ ONZE PINS, URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO – SUPERMARESME, URBANITZACIÓ EL MIRADOR SECTOR A I B I EL NUCLI URBÀ DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/233.

Atès que la Llei 5/2003, de 22 d'abril estableix mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana. En data 30/01/2014 el DOG publica la Llei 2/2014 de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. L'article 179 d'aquesta llei modifica la Llei 5/2003 en el sentit de què no únicament les urbanitzacions sense continuïtat de la trama urbana, sinó que també els nuclis de població situats a menys de 500 m de zona forestal.

Vist que els subjectes obligats a efectuar les actuacions previstes per la llei són els òrgans de gestió o juntes de les respectives urbanitzacions, o, en el cas de no haver-hi, són els propietaris de les finques de les urbanitzacions els que en responen de manera solidària.

Atès que la mateixa llei preveu que, en el cas que els subjectes obligats no hagin efectuat els treballs de neteja establerts en l'article 3,1 a, b i e, correspondrà a l'ajuntament la seva execució de manera subsidiària.

Vist que mitjançant Acord JGL número 2024/99, de data 5 de febrer de 2024, va adjudicar el contracte d'obres de reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de La Cornisa, Onze Pins, Roca de la Nao – Supermaresme, El Mirador Sector A i B i del nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ESPAIS VERDS DEL VALLES, S.A.



NÚM. JGL2024/8

Vist l'acord de Junta de Govern Local celebrada el dia 12 de febrer de 2024, a on s'adjudica els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'obra de reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de la franja de protecció d'incendis forestals de les urbanitzacions de La Cornisa, Onze Pins, Roca de la Nao – Supermaresme, El Mirador Sector A i B i del nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ADEMA CONSULTORIA I SERVEIS, S.L., nomenant com a coordinadora de seguretat i salut a la senyora XXXXXXXXXXXX, Enginyera de Monts (núm col·legiada XXXX).

Vist el Pla de Seguretat i Salut del Projecte de l'obra de reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de La Cornisa, Onze Pins, Roca de la Nao – Supermaresme, El Mirador Sector A i B i del nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes presentat per ESPAIS VERDS DEL VALLES, S.A. davant d'aquest ajuntament, en data 21 de febrer de 2024, i amb registre d'entrada 2024-1895.

Vist l'informe favorable de la Sra. XXXXXXXXXXXX, Enginyera de monts número XXXX, de l'empresa ADEMA en relació al Pla de Seguretat i Salut abans esmentat, i presentat el 22 de febrer de 2024, i amb registre d'entrada 2024-1913.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut del projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja de protecció d'incendis de les urbanitzacions de La Cornisa, Onze Pins, Roca de la Nao – Supermaresme, El Mirador Sector A i B i del nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes presentat per ESPAIS VERDS DEL VALLES, S.A.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per fer efectiu el present acord.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.08 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
17/01/24	2024/196	XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Pou	17.160,00 €	264,26 €	X	X
02/02/24	2024/515	XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Reforma bany i cuina	9.720,00 €	149,68 €	X	X
08/02/24	2024/625	XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Consolidació talús	2.000,00 €	50,00€	X	X



NÚM. JGL2024/8

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/4024 – SRA. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2023/4024

LLIC. URBANÍSTICA: 046/2023

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova escomesa amb canonada preexistent per al servei d'aigua, per donar servei a nou habitatge en parcel·la amb nº de llicència d'obres majors: Exp. número 2023/1599 Llicència urbanística: 033/2023

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11224, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 20 de febrer de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 786,30€ .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».



NÚM. JGL2024/8

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 12.462,00€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2023/1599.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu Elena Grau Monjo amb DNI: 36979560E.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/191 – SRA. XXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2024/191

LLIC. URBANÍSTICA: 002/2024

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

OBRES: Realització d'una rasa i la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram.

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 11 de gener de 2024, amb registre d'entrada E/2024-250, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 20 de febrer de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 991,76 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



NÚM. JGL2024/8

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 12.462,00€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2023/1599.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu Elena Grau Monjo amb DNI: 36979560E.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/380 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/380
LLIC. URBANÍSTICA: 004/2024



SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: XXXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia subterrània BT a 400V per nou subministrament al Carrer de Mata número 4. Rasa de 5 metres i estesa de 18 metres

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada E/2024-684, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 8 de febrer de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a **2.540,40 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.



4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.



NÚM. JGL2024/8

16^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/2983 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7678:

EXPEDIENT: 2023/2983 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 079/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Enderroc envà i instal·lació d'escala
REF. CADASTRAL: 6928518DG5062N0009RL i 6928518DG5062N0010WJ
PRESSUPOST: 8.818,87€.
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de desembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 8.818,87€. segons els mòduls establerts.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de l'enderroc d'envà i instal·lació d'escala situada al XXXXXXXXXXXX d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de direcció d'obra signats pels tècnics competents.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini



NÚM. JGL2024/8

de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paratització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 135,81 €, al subjecte passiu al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/1005 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2405.

EXPEDIENT: 2023/1005 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 015/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
Ref. cadastral: 7024609DG5072S0001AM
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici destinat a farmàcia
PRESSUPOST: 232.036,02 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 26 de setembre de 2023 i en data 1 de febrer de 2024 els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 26 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 232.036,02 €. segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



NÚM. JGL2024/8

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI: XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un edifici destinat a farmàcia situat aXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 4.249 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a). En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Limitació de la demanda hídrica per a reg del jardí a 200 litres/m² any.
- Sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de: reg en un 15 % (25%), respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors; per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³, altrament cal justificar.
- Sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum



d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

• Sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losi.

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Cal tenir en compte els valors límits de transmissió (Ulim) dels elements de l'envolvent tèrmica i el valor límit del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolvent tèrmica (Klim), establerts al CTE DB HE 1, versió juny 2022.

e) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

f) L'accés i sortida de vehicles a la parcel·la s'ha de dimensionar de tal manera que considerant un radi de gir de 6m i sense efectuar cap maniobra, permeti la sortida de vehicles a la via pública.

g) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

h) En matèria d'accessibilitat han de disposar:

- Itinerari des de l'exterior accessible.
- Cambra higiènica accessible.
- Aparcament accessible.

i) Cal preveure sistema de ventilació d'acord amb el que estableix el RITE, en cabal, sistema de filtració i rendiment energètic

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



4ª.- Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'haurà de posar en contacte amb el zelador de permisos del sector comarcal de Granollers-Sant Celoni, Sr. Iván Pérez Bejarano (tel. 680.297.256 de 9 a 14 h.) de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

5ª.- Caldrà donar compliment a les condicions establertes al decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, d'aprovació d'un informe favorable per les obres que es proposa executar, i que a continuació es transcriuen:

- *L'edificació restarà per darrera de la línia d'edificació establerta amb caràcter general o l'establerta pel planejament vigent.*
- *Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit.*
- *Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera, llevat que estigui expressament autoritzat.*
- *Les aigües pluvials recollides per la coberta de l'edifici no es podran abocar ni al paviment de la carretera ni a les voreres o vorals.*
- *Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de drenatge o a qualsevol element funcional.*
- *En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al transit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació del vehicles.*
- *L'ús del qual serà l'indicat en la petició d'autorització. Qualsevol canvi d'ús s'haurà de sol·licitar i autoritzar per la Diputació de Barcelona.*
- *L'interessat serà el responsable del qual i tots els seus elements, en especial la senyalització, de forma que la carretera i les condicions de visibilitat i seguretat de la mateixa no resultin afectades ni suposin un perill davant l'eventual sortida d'un vehicle de la via.*
- *L'interessat mantindrà la calçada lliure de qualsevol tipus de restes i aigües que provinquin del qual. En cas d'incompliment, serà responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al transit sense que se'n derivi cap responsabilitat per a l'Administració. L'Administració podrà realitzar aquestes actuacions de forma subsidiària a càrrec de l'obligat.*
- *Si s'instal·la una porta de tancament del qual, aquesta quedara sempre fora de la zona de domini públic de la carretera. L'esmentada porta de tancament no s'obrirà mai cap a la calçada de la carretera.*
- *S'haurà de garantir que en cap moment els vehicles que utilitzin el qual realitzin maniobres de marxa enrere per sortir o entrar a la carretera afectada. La geometria de la instal·lació haurà de ser suficient per permetre les maniobres de qualsevol tipus de vehicle autoritzat.*
- *L'incompliment de qualsevol de les condicions de l'autorització pot donar lloc a la supressió de l'ús de l'accés, així com al seu tancament definitiu, per tal de garantir la seguretat viària.*
- *Es disposarà d'una visibilitat mínima. Cada costat del qual tindrà una visibilitat de la carretera superior a la distància mínima de parada.*
- *Els radis de gir permetran la realització de maniobres de gir a la dreta dels vehicles sense la invasió del carril contrari i amb comoditat i seguretat en el cas de girs a l'esquerra.*
- *S'hauran de substituir les peces de vorada existents per peces de qual de vehicles i reposar el paviment de vorera afectat.*
- *Les voreres compliran amb el que disposa la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.*
- *Les parts de la calçada que restin deteriorades per les obres es reposaran amb una capa de rodament de mescla bituminosa en calent seguint les instruccions dels tècnics de la Diputació de Barcelona.*
- *En cap cas els paral·lelismes de serveis aniran per sota de la calçada de la carretera.*
- *Durant l'execució de les obres les rases han d'estar protegides i senyalitzades per tal d'evitar la caiguda de vianants o de vehicles.*



- Un cop estesa la conducció o línia, cal omplir la rasa de manera que el terreny quedi restituït a la seva situació original.

- El titular està obligat a mantenir la conducció en perfecte estat de conservació.

- En general els paral·lelismes aniran fora de la zona de domini públic de la carretera, llevat que es disposi el contrari en les condicions específiques de l'autorització.

- En trams de sol classificat com a urbà, els paral·lelismes de serveis podran anar per domini públic, preferentment en el metre més exterior respecte de la calçada de la carretera i sempre per sota de vorera o zona convenientment pavimentada i protegida per tal de no destorbar les tasques de conservació i explotació de la via.

Condicions generals

- Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb l'oficial especial de permisos de la zona per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les actuacions que es pretenen portar a terme, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.

- El titular de l'autorització garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via.

- El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització d'obres necessària de conformitat amb les disposicions vigents (Instrucció 8.3 IC del Ministeri de Foment); en cas de sol·licitar-ho, aquest Organisme indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes. Un cop finalitzades les obres l'esmentada senyalització haurà de ser immediatament retirada.

- En cas que fos necessari instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest es col·locarà com a mínim a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, de forma que en cap cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.

- L'entrada i sortida de vehicles a la carretera es farà exclusivament pels passos degudament autoritzats.

- Durant l'execució de les obres el titular de l'autorització mantindrà neta la calçada. Es prohibeix la instal·lació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos. Dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos.

- En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.

- Les actuacions que es realitzin en zona de protecció de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona són regulades per l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.

- Les actuacions es realitzaran complint amb el que disposa la normativa sectorial de carreteres, de conformitat amb la documentació presentada arxivada a la matriu del permís i, en tot cas, d'acord amb aquestes condicions generals i amb les particulars de l'autorització, les quals prevaldran sobre les altres.

- La Diputació de Barcelona pot, en qualsevol moment, modificar o suspendre l'autorització quan les necessitats del servei de la carretera ho requereixin. Així mateix, pot declarar la seva resolució, previ advertiment, si l'execució de les obres autoritzades es paralitzen per causes imputables a la persona autoritzada.

- L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona d'influència de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment establerts per altres organismes de l'Administració.

- L'autorització té validesa exclusivament per a la realització de l'actuació que en ella es detalla i no



per dur a terme altres treballs diferents als estrictament autoritzats, encara que en la documentació presentada en sol·licitar-la aquestes actuacions es citin o es trobin implícites.

- Les obres autoritzades que afecten al domini públic viari o elements funcionals de la carretera ho són a títol de precari.

- L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari de la Diputació de Barcelona que realitzi funcions d'inspecció.

- El titular de l'autorització és responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al trànsit i dels danys a elements de la carretera o a tercers, derivats directament o indirecta de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin. Serà responsabilitat del peticionari i aniran al seu càrrec les reparacions dels possibles desperfectes ocasionats a la carretera i a les seves instal·lacions a conseqüència de les obres autoritzades.

- L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol Sisè de l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.

- Es complirà la normativa urbanística municipal vigent, així com la corresponent llicència municipal d'obres, si procedeix. Les condicions establertes no obsten les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.

6ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

7ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

8ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

9ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

10ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

11ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

12ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.



NÚM. JGL2024/8

14^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

15^a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

16^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

17^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

18^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/2550 – COMUNITAT DE PROPIETARIS GRUP BETLEM

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6798.

EXPEDIENT: 2023/2550 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 050/2023
SOL·LICITANT: COMUNITAT DE PROPIETARIS GRUP BETLEM NIF: H59684357
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
Ref. cadastral: 7131702DG5073S
OBRES A REALITZAR: Reforma de façana i instal·lació d'un ascensor exterior
PRESSUPOST: 82.791,65 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:



NÚM. JGL2024/8

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 27 de setembre de 2023 i en data 20 de febrer de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 27 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 82.791,65 €. segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS GRUP BETLEM amb NIF: H59684357, per la realització de les obres de reforma de façana i instal·lació d'un ascensor exterior situat a XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic David Fernández Firmino, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.226 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.



Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

- a) Il·luminació permanent i d'emergència que garanteixin respectivament 100 lux i 5 lux en tots els vestíbuls o portes d'accés a l'aparell elevador.
- b) Xarxa equipotencial de terra per la protecció elèctrica de les parts metàl·liques de l'estructura i aparell elevador.
- c) Porta del vestíbul de l'ascensor de planta baixa de fàcil i ràpida obertura des de l'interior sense accionament amb clau ni més d'un mecanisme.
- d) Els vidres compliran amb el grau de protecció contra impactes i proteccions que estableix el CTE DB SUA 2 sortida
- e) Certificació tècnica final d'obra per tècnic/a competent.
- f) Adaptació dels trams d'escala i replans interiors entre el replà de l'ascensor i l'entrada als habitatges al CTE DB SUA, en lliscabilitat de terres, continuïtat del paviment, passamans adaptat, il·luminació adequada normal i d'emergència.
- g) Legalització de l'aparell elevador davant els serveis de seguretat d'instal·lacions del departament d'empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, així com la formalització del preceptiu contracte de manteniment i conservació amb una empresa mantenedora d'aparells elevadors degudament habilitada, abans de la seva posada en servei.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



NÚM. JGL2024/8

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paràlització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

12ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

13ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3594 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-9977:



NÚM. JGL2024/8

EXPEDIENT: 2023/3594 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 077/2023
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. CIF: B67241687
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI:XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
Ref. cadastral: 5329503DG5052N0001BU
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 426.471,15 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 7 de desembre de 2023 i en data 22 de febrer de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de desembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 426.471,15 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 23 de febrer de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a DOMAIN SYSTEMS S.L., amb CIF B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 6.524 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la



NÚM. JGL2024/8

fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclos l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable

i) Cal preveure una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada (parcel·la) de la forestal, lliure de arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 m, que podrà estar inclòs a l'esmentada franja (CTE DB S15).

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



NÚM. JGL2024/8

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i signat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.567,65 €, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF: B67241687.



NÚM. JGL2024/8

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.09 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2023/4197 – SRA. XXXXXXXXXXXXX
GUAL. XXXX – XXXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXXX, en data 17 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada número E/2023-11804, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a l'avinguda XXXXXXXXXXXXX d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 9 de febrer de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a l'avinguda XXXXXXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIONS ENTITATS, ANY 2023

EXP.2023/2252 - CÁRITAS PARROQUIAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 3 de juliol de 2023, va atorgar una subvenció a l'entitat «Cáritas parroquial de Sant Andreu de Llavanes» de forma singular, d'un import total de 15.000,00 €.

Vist que el dia 31 de desembre, amb registre d'entrada núm. 2023/13404, l'entitat Cáritas parroquial de Sant Andreu de Llavanes va presentar documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Vist l'informe de la tècnica de serveis socials, en el qual consta que la despesa realitzada l'any 2023 és de 18.871,55 euros i que l'import justificat de l'activitat per la qual es va sol·licitar la subvenció és de 12.608,40 euros.

Vist l'informe favorable de l'Interventor Accidental de data 20 de febrer de 2024.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.



NÚM. JGL2024/8

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Atès que l'article 4 de l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes estableix que: "Ordinàriament, les subvencions no han d'excedir del 50% del cost de l'activitat a que s'apliquin. En cas que s'excedeixi aquest límit, s'haurà de justificar a l'expedient (art.123 ROAS)."

Atès que la subvenció sol·licitada s'ha destinat a persones en situació de vulnerabilitat, es considera adient concedir el 100% de la despesa justificada.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada l'any 2023 a l'entitat Càritas Parroquial de Sant Andreu de Llavanes per l'import justificat de 12.608,40 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en la Intervenció Accidental en data 20 de febrer de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 12.608,40 euros.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la presentació de la subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció emès i al departament d'intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2022/993 – CREU ROJA A MATARÓ-SANT ANDREU DE LLAVANERES

Abans del debat i votació de l'assumpte el senyor Antoni Majó Vives s'absté d'intervenir en el mateix atès que concorre la causa d'abstenció prevista a l'article 23.2.e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, atès que té una relació de servei amb la persona jurídica interessada directament en l'assumpte.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 6 de setembre de 2022, va ratificar el conveni, de data 5 d'agost de 2022, regulador de la subvenció prevista en els pressupostos municipals de 2022 i 2023 a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per donar suport alimentari a les famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i social a través de l'ajut del banc d'aliments i de targetes moneder per a la compra d'aliments bàsics, per un import anual de 12.500,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 25 de setembre de 2023, va aprovar l'increment de la dotació econòmica per a l'any 2023 del conveni signat amb l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per a la realització d'activitats socials, la qual va passar de 12.500,00 euros a 22.000,00 euros.



NÚM. JGL2024/8

Vist que en data 30 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024/926, «Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes» va presentar documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Vist l'informe de la tècnica de serveis socials de data 26 de febrer de 2024, en el qual consta que l'import justificat de l'activitat per la qual es va sol·licitar la subvenció és de 20.569,42 euros.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció de data 26 de febrer de 2024.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 37/2015, de 27 de gener.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Atès que la subvenció sol·licitada s'ha destinat a l'atorgament de targetes per a la compra d'aliments i a cobrir situacions d'emergència social, es considera adient concedir el 100% de la despesa justificada.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació del 93,50 % de la subvenció atorgada l'any 2023 a l'entitat «Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes» per a la realització d'activitats socials, per l'import total justificat de 20.569,42 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes de la regidoria de Benestar Social i de la Intervenció Accidental, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 20.569,42 euros, import justificat de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:38 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.