



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/04/2024

**Núm:** JGL2024/13

**Data:** 02/04/2024

**Horari:** de 20:44h a 21:13h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 DE MARÇ DE 2024, NÚM. JGL2023/12**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/12, de data 25 de març de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 94.191,91 euros.



**2.02 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ «SEGURETAT I SALUBRITAT A LES PLATGES» CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2024 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2024-2027. EXP. 2024/1467.**

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit el fons de prestació «Seguretat i salubritat a les platges», d'un import de 34.750,00 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (codi XGL 24/Y/357738), en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Atès que la finalitat de l'esmentat fons de prestació és el finançament de les despeses del servei de vigilància i socorrisme i abalisament de les platges de Llavanes.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut, cal presentar l'acceptació expressa, mitjançant el formulari C3-002-24 d'acceptació del fons de prestació, en el termini màxim d'un mes natural a comptar des de la data de la notificació de l'acord de concessió.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR de forma total l'ajut econòmic de 34.750,00 euros del fons de prestació «Seguretat i salubritat a les platges» atorgat per la Diputació de Barcelona, Àrea de Comerç, Consum i Salut Pública, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, amb codi XGL 24/Y/357738, mitjançant la presentació del formulari C3-002-24 d'acceptació del fons de prestació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Comerç, Consum i Salut Pública, i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

**2.03 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ «FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT DE JOVENTUT» CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2024 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2024-2027. EXP. 2024/1062.**

Atès que la convocatòria del Catàleg 2024 inclou el fons de prestació "Finançament en l'àmbit de joventut", per mitjà del qual es facilita el desplegament de les polítiques locals de joventut dels municipis i comarques de la demarcació de Barcelona, contribuint a la seva sostenibilitat i a l'impuls d'actuacions destinades al benestar, l'emancipació i l'autonomia juvenils. Els seus destinataris són els ajuntaments de més de 300 habitants i els consells comarcals de la província de Barcelona, a excepció de l'Ajuntament de Barcelona atès que la cooperació amb aquest Ajuntament s'articula a través d'instruments específics de caràcter bilateral.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 29 de febrer de 2024, va adoptar un acord (núm. reg. 63/2024) sobre "22. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, aprovar les concessions del fons de prestació «Finançament en l'àmbit de joventut», en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027."

Atès que l'esmentat acord de la Diputació de Barcelona atorga un total de 5.900,15 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.



Vist que des de l'Ajuntament s'aposta per promoure l'emancipació juvenil donant resposta als eixos que travessen el moment vital de les persones joves, orientades a promoure l'autonomia de les persones joves:

- Educació
- Ocupació
- Habitatge

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut cal presentar l'acceptació expressa, mitjançant el formulari C3-002-24, d'acceptació de fons de prestació, abans del 30 d'abril de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR de forma total l'ajut econòmic de 5.900,15 euros corresponent al fons de prestació «Finançament en l'àmbit de joventut» atorgat per la Diputació de Barcelona, Oficina del Pla Jove, Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Vida i Comunitat, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, codi XGL 24/Y/351359, mitjançant la presentació del formulari C3-002-24, d'acceptació del fons de prestació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Sostenibilitat Social, Cicle de Vida i Comunitat, Oficina del Pla Jove i al departament d'intervenció als efectes oportuns.

#### **2.04 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ AL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, ANY 2024. EXP. 2024/1464.**

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel mateix grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en l'article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els articles 5 i 7 preveuen la possibilitat que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48970 del pressupost municipal per l'any 2024, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», d'un import de 2.760,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.



Atès que en data 22 de març, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2024-3288, el senyor xxxxxxxxxxxx, en nom i representació del grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», ha sol·licitat la concessió de la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2024 i una bestreta del 70% de l'esmentada subvenció.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup polític municipal «Partit Popular de Sant Andreu de Llavaneres», amb NIF. V65756900, consignada nominalment en el pressupost 2024, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

| Any  | Partida        | Expressió  | Import atorgat |
|------|----------------|--|----------------|
| 2024 | 110 9120 48970 | GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES | 2.760,00€      |

Aquesta subvenció estarà subjecta a les condicions següents:

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2024.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2024, per tal de poder aprovar la justificació i, si escau, el pagament de la quantitat restant caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2024.

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 70% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 1.932,00 euros, import del 70% de la subvenció concedida.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.



**2.05 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS. EXP. 2024/230.**

Sr. xxxxxxxxxxxx

Atès que en data 17 de gener de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Doberman, de nom xxxxxxxx, amb registre censal xxxxxxxx, i identificat amb el codi de microxip número xxxxxxxxxxxxxx.

Atès que el Sr. xxxxxxxxxxxx ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Doberman és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Doberman, de nom xxxxxx, amb registre censal xxxxxxxx, i identificat amb el codi de microxip número xxxxxxxxxxxxxx.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 83.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controli porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.



NÚM. JGL2024/13

2. En les vies públiques, en les parts comunes dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comunes dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, tret que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
  - a) Les parets i les tanques han de ser prou altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
  - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
  - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al Sr. xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant això, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en què es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.



**2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ESPECTACLE PIROTÈCNIC DEL CASTELL DE FOCs ARTIFICIALS DE LES FESTES MAJORS DE LA MINERVA 2024 A 2026, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT. EXP. 2024/906.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 18 de març de 2024 va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de serveis per a l'espectacle pirotècnic del castell de focs artificials de les Festes Majors de La Minerva 2024 a 2026 de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 131.2 i 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el pressupost màxim de licitació de la contractació pels TRES (3) anys de durada del contracte i el valor estimat del contracte (VEC) és de 47.025,00 euros (quaranta-set mil vint-i-cinc euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada total del contracte, segons es detalla a continuació:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Exercici 2024                     | 15.675,00 € |
| Exercici 2025                     | 15.675,00 € |
| Exercici 2026                     | 15.675,00 € |
| Modificació                       | -----       |
| Total valor estimat del contracte | 47.025,00 € |

Atès que en data 25 de març de 2024 l'òrgan de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic, que va presentar el següent licitador:

| <b>Empresa</b>         | <b>NIF empresa</b> | <b>Data de registre</b> | <b>Número de registre d'entrada</b> |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| PIROTECNIA TOMAS, S.L. | B12361812          | 20/03/2024              | ENTRA-2024-3155                     |

Vist que la proposició econòmica presentada per l'empresa Pirotecnia Tomás, S.L. és d'un import de 47.025,00 euros, IVA exclòs, pels tres anys de contracte.

Vist que en la mateixa sessió, l'òrgan de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de serveis per a l'espectacle pirotècnic del castell de focs artificials de les Festes Majors de La Minerva 2024 a 2026 de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Pirotecnia Tomás, S.L., amb NIF. B12361812, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i de la pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals prevista a la Clàusula 8a del PCAP.

Vist que en data 2 d'abril de 2024, l'empresa Pirotecnia Tomás, S.L., va presentar la documentació requerida en data 27 de març de 2024.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.





Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de serveis per a l'espectacle pirotècnic del castell de focs artificials de les Festes Majors de La Minerva dels anys 2024 a 2026 de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Pirotecnia Tomás, S.L., amb NIF. B12361812, per un import de 47.025,00 euros (quaranta-set mil vint-i-cinc euros), IVA exclòs, pels tres (3) anys de contracte, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa de 18.966,75 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 18.966,75 euros en el pressupost de l'exercici 2025 i l'import de 18.966,75 euros en el pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Sisè.- DESIGNAR al tècnic de cultura de l'Ajuntament, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de Fons de l'Ajuntament als efectes oportuns i a la persona responsable del contracte.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.07 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP06 «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES AMB CONFISCACIÓ DE LA GARANTIA. EXP. 2022/3409.**

### Fets

**Primer.-** En data 2 de novembre de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar l'addenda del projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres, que consisteix en una actualització de preus unitaris, passant d'un pressupost base de licitació de 265.252,55 euros a 320.883,89 euros, IVA exclòs. I, en la mateixa sessió, es van aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, PCAP) per a la contractació de les obres esmentades.





**Segon.-** Mitjançant acord del Govern Local, de data 24 de gener de 2023, es va «*adjudicar el contracte de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Forjados y Estructuras de Hormigón One, S.L., amb NIF B67481721 per un import de 320.883,89 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament*».

L'empresa Estructuras de Hormigón One, S.L. va prestar la garantia definitiva per un import de **16.044,19 euros** mitjançant el contracte d'assegurança de caució núm. **4.284.472** celebrat amb l'empresa ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A-28008795, segons consta a l'expedient administratiu.

En data **7 de febrer de 2023** es va formalitzar el contracte administratiu.

**Tercer.-** Segons s'estableix a la Clàusula 2a dels PCAP que regeixen l'esmentat contracte «*El termini d'execució de les tasques tindrà una durada des de l'endemà de la signatura del corresponent contracte administratiu fins a la finalització de l'obra és de VUIT (8) MESOS.*

*L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.*

*L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles»*

**Quart.-** En data 22 de gener de 2024 la Direcció Facultativa de les obres esmentades emet informe que, en conclusió, determina que «*es fa impossible determinar la data de finalització de les obres.*

*A data d'avui no hi ha cap tipus de confirmació de contractació amb industrials, pel que de coberta, fusteries exteriors, paviments, interiors i exteriors, serralleria, revestiments, façana, ... no es pot aportar cap tipus de informació sobre la seva execució, i referent a les instal·lacions l'EC sempre ha exposat que forma part de la seva plantilla interna, tot i que tampoc s'han dut a terme els treballs. Nota: referent a les fusteries exteriors i paviment exterior es va arribar a triar tipologia, però es desconeix com estan els treballs, ni si s'estan duent a terme.*

*En tot cas, tenint present els treballs realitzats i els que resten per dur a terme, i preveient que no s'ha realitzat cap tipus de contractació amb els industrials, es pot pronosticar que resten 5 mesos de treballs a partir de que es reprenquin els treballs d'obra, el que a data d'avui fa preveure una data de finalització per a finals del mes de juny de 2024.*

*La DF aconsella a la Propietat que prengui mesures de manera immediata, tal i com ja es va comunicar en els darrers correus electrònics, per tal que es puguin reprendre els treballs d'obra o declarar la paralització de les mateixes».*

S'acompanya amb la present resolució l'esmentat informe de la Direcció facultativa de l'obra i que forma part de la present.

**Cinquè.-** De conformitat amb la Clàusula 27ena del PCPA «*L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball*». I l'apartat segon conforme «*Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables,*



***L'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.***

*L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte».*

Així doncs, tenint en compte que aquesta presumpta infracció per incompliment d'allò establert en el PCAP que regeixen el present contracte podria suposar una causa de resolució atès que s'estaria incomplint una obligació essencial del contracte, l'òrgan de contractació estima escaient incoar un procediment administratiu per determinar els fets i, si escau, resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o imposar la penalitat corresponent

**Sisè.-** Ateses les circumstàncies precedents i tenint en compte que aquesta presumpta infracció per incompliment d'allò establert en el PCAP que regeixen el present contracte podria suposar una causa de resolució atès que s'estaria incomplint una obligació essencial del contracte, l'òrgan de contractació va considerar escaient incoar un procediment administratiu per determinar els fets i, si escau, resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o imposar la penalitat corresponent.

En data 5 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va acordar el següent:

*«Primer.- INCOAR un expedient d'informació prèvia contra la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L., amb NIF B67481721, pels fets consistents en un presumpte incompliment del termini d'execució (parcial i total) del contracte així com de les obligacions essencials del contracte de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes.*

*Segon.- OBRIR un període d'informació prèvia amb la finalitat de conèixer les circumstàncies del cas concret i la conveniència o no d'iniciar el procediment establert en la legislació contractual i en els PCAP contra la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L.*

*Tercer.- ATORGAR a la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acord, per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents així com proposar les proves de les quals intenti valer-se i que considerin convenient en defensa dels seus drets o interessos».*

Consta a l'expedient administratiu que, en data **13 de febrer de 2024**, es va notificar personalment a l'esmentada empresa la resolució. En el termini d'audiència atorgat no es van presentar al·legacions per part de l'empresa adjudicatària.

**Setè.-** En data 4 de març de 2024 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

*«Primer.- INCOAR un expedient de resolució del contracte administratiu de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes amb incautació o pèrdua de la garantia.*

*Segon.- ATORGAR a la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L. un termini d'audiència de DEU DIES naturals per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, de conformitat amb l'apartat a) de l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.*



NÚM. JGL2024/13

*Tercer.- ATORGAR a la mercantil ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS un termini d'audiència de DEU DIES naturals per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, de conformitat amb l'apartat b) de l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.*

*Quart.- REQUERIR als Serveis Jurídics d'aquesta Corporació Local perquè emetin el corresponent informe jurídic, de conformitat amb l'apartat c) de l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques».*

Consta a l'expedient administratiu que, en data a **6 de març de 2024** es va notificar personalment a la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L la resolució. En el termini d'audiència atorgat no es van presentar al·legacions per part de l'empresa adjudicatària.

Consta a l'expedient administratiu que, en data a **6 de març de 2024** es va notificar personalment a la mercantil ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS la resolució. En el termini d'audiència atorgat no es van presentar al·legacions per part de l'entitat asseguradora.

**Vuitè.**-En data 21 de març de 2024, s'ha efectuat la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, i fixa els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, de conformitat amb allò previst en l'article 246.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Consta a l'expedient administratiu l'Acta de reunió i visita d'obra, de data 21 de març de 2024 i que s'acompanya a la present resolució.

Cal indicar que l'empresa contractista estava **personalment** citada, com consta a l'expedient administratiu, i no va comparèixer a l'acte de comprovació, mesurament i liquidació de les obres.

**Novè.**- En data 26 de març de 2024 els Serveis Jurídics d'aquesta Corporació Local han emès el corresponent informe jurídic, de conformitat amb l'apartat c) de l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

#### Fonaments de dret

**Primer.**- Els articles 192 a 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) en relació amb el compliment defectuós de la prestació objecte.

I, en concret, l'article 192.2 de la LCSP determina que «*Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.*»

L'article article 193.3 de la LCSP conforme «*Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*».



I, finalment, l'article 194.1 de la LCSP estableix que «*En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis*».

**Segon.-** L'article 202.3 del PCAP conforme «*Els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71*».

**Tercer.-** L'apartat primer de la Clàusula 41ena dels PCAP determina que «*L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte.*

*Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*

*Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.*

*Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment*».

**Quart.-** L'apartat d) de l'article 211.1 de la LCSP determina que és causa de resolució del contracte «*La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.*

*En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles*».

Tanmateix, l'apartat f) conforme també és causa de resolució del contracte «*L'incompliment de l'obligació principal del contracte*»

L'apartat segon de l'article 211 de la LCSP determina que «*En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps*».

**Cinquè.-** L'apartat segon de la Clàusula 12ena del PCAP, en relació amb l'execució del contracte, determina el següent:

«*2. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.*

*Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la*



**LCSP.**

*L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.*

*En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració».*

**Sisè.-** La doctrina jurídica ha entès la resolució com l'última mesura a la qual s'ha d'acudir, sempre preservant l'interès públic de cada relació contractual. Com estableix el Dictamen núm. 138/2013, de 26 de març de 2013, de la Junta d'Extremadura, relatiu a la resolució del contracte d'execució d'obres, *“implica la terminación anormal o traumática de la concesión, produciéndose generalmente con anterioridad a la finalización de su vigencia, al existir motivos imputables a cualquiera de las partes que inciden en su buena ejecución y en el funcionamiento final del servicio público gestionado y que se incardinan en alguna de las causas recogidas de modo tasado en la Ley”*.

Com ja assenyalava la Sentència del Tribunal Suprem, de data 1 d'octubre de 1999, *“a los efectos de apreciar un incumplimiento bastante para la resolución lo determinante debe ser que afecte a la prestación principal del contrato y que se exteriorice a través de una inobservancia total o esencial de dicha prestación”*.

El Dictamen núm. 602/2013, de 26 de juny del Consejo de Estado indica que *“no ofrece dificultad alguna concebir como obligación esencial de la contratista la ejecución de los trabajos descritos y presupuestados ni, por ende, reputar como incumplimiento de tales obligaciones la negativa manifestada por la adjudicataria a realizar las obras de reparación por las que decidió libremente licitar. En definitiva, en el supuesto sobre el que ahora se dictamina, la interesada ni tan siquiera inició la ejecución de las obras objeto del contrato, lo que supone un incumplimiento absoluto de la obligación esencial del contratista de realizar la prestación definida en dicho contrato”*. És a dir, el Consejo de Estado parteix de la rellevància i notorietat de l'incompliment per considerar una obligació com a essencial, als efectes de fonamentar una resolució contractual, i no de si aquesta obligació, resta consignada com a tal als plecs d'aplicació, posició similar a la que també sosté en el seu Dictamen núm. 1103/2013, de 14 de novembre.

La Sentència núm. 459/2017, de 14 de desembre, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Madrid, (Rec. 913/2016), en un supòsit en el que s'havien produït diversos incompliments del PPT per part del contractista, admet la possibilitat de resoldre el contracte defensant que *“por obligaciones contractuales esenciales debemos entender aquellas que derivan del objeto del contrato, de tal manera que su incumplimiento determina que no se puede alcanzar el fin perseguido con este. Por tanto, si el objeto del contrato no se cumple es evidente que procedería la resolución”*. En definitiva, es pot afirmar que una obligació pot ésser considerada essencial encara que els plecs no la qualifiquin de tal, sempre que es tracti d'un incompliment greu i de naturalesa substancial amb relació a l'objecte del contracte, és a dir, d'una obligació que permet o tendeix a determinar o concretar l'objecte del contracte, de tal manera que el seu incompliment comportaria que no es pogués donar compliment a la seva finalitat.





NÚM. JGL2024/13

Tanmateix, el Tribunal Suprem, en la seva Sentència d'11 de juny de 1996, ja afirmava que la finalitat primordial de la constitució de les fiances o garanties definitives per l'adjudicatari en matèria de contractació és la de rescabalar els possibles danys i perjudicis que es causin per negligència, morositat o per qualsevol altre motiu en el compliment de les obligacions contractuals. Conseqüentment, la pèrdua de la garantia definitiva es vincula a allò establert en l'apartat d) de l'article 110 de la LCSP.

A la vista de l'informe emès per la Direcció Facultativa de les obres, en data 22 de gener de 2024 i l'Acta de reunió i visita d'obra, de data 21 de març de 2024 i de la jurisprudència i la doctrina jurídica exposada en aquest apartat, donat l'estat d'abandonament de l'obra per part de l'empresa adjudicatària que es reflecteix en l'esmentat informe i atès que es impossible posar-se en contacte amb les persones designades per l'empresa com a responsables de l'obra, es considera més escaient que aquesta Corporació Local opti, ateses les circumstàncies del cas, es considera escaient optar per la **resolució del contracte amb pèrdua de la garantia dipositada per l'empresa contractista**.

**Setè.-** En relació la garantia dipositada mitjançant assegurança de caució, cal indicar que en la mateixa s'indica que *«El asegurador asume el compromiso de indemnizar al Asegurado al primer requerimiento de AJUNTAMENT DE LLAVANERES, en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y normas de desarrollo»*.

A més a més, la recent Sentència núm. 336/20247 de març, dictada pel Tribunal Suprem (Roj: STS 1166/2024) determina *«Conforme a la jurisprudencia de esta sala, que se contiene, entre otras, en la sentencia 217/2019, de 5 de abril:*

*"La denominada garantía o aval a primera demanda o primer requerimiento es un contrato autónomo de garantía que (...) cumple una función garantizadora tendente a conseguir la indemnidad del acreedor beneficiario frente al incumplimiento de su obligación contractual por el deudor ordenante. En esta modalidad contractual, el garante asume una obligación abstracta e independiente de pagar la obligación del sujeto garantizado, desde el mismo momento en que sea requerido por el acreedor y sin oponer excepciones de ningún tipo, ni siquiera la nulidad de la obligación garantizada (...). En las sentencias 81/2014, de 4 de marzo, 330/2016, de 19 de mayo, y 679/2016, de 21 de noviembre, hemos resaltado que una de las notas características que diferencian el aval a primer requerimiento de la fianza regulada en el Código Civil es su no accesoriedad, por lo que para la efectividad de la garantía no es preciso demostrar el incumplimiento de la obligación garantizada, sino que para hacer efectivo el cumplimiento de esta bastará con la reclamación (...)"*»

**Vuitè.-** Els articles 109 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en relació amb el procediment a seguir.

**Novè.-** Atès que l'article 172.3 del RGLCAP disposa que la liquidació del contracte d'obres es notificarà al contractista simultàniament amb l'acord de resolució.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** RESOLDRE el contracte administratiu de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els



NÚM. JGL2024/13

Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres amb incautació de la garantia pels motius que consten a l'informe dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de data 26 de març de 2024 transcrit a la part expositiva del present acord.

Segon.- APROVAR la liquidació que consta a l'Acta de reunió i visita d'obra, de data 21 de març de 2024 que s'adjunta amb la present resolució i que forma part de la mateixa.

Tercer.- INCAUTAR la garantia definitiva constituïda per la mercantil FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ONE, S.L. per un import de 16.044,19 euros, d'acord amb l'apartat d) de l'article 110 de la LCSP.

La garantia definitiva va ser dipositada mitjançant el contracte d'assegurança de caució núm. 4.284.472 celebrat amb l'empresa ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A-28008795.

Quart.- REQUERIR a l'empresa ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, amb NIF A-28008795, perquè indemnitzi a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres amb l'import de 16.044,19 euros, que constitueixen la garantia definitiva dipositada mitjançant l'assegurança de caució núm. **4.284.472**, considerant-se aquesta resolució com a **primer requeriment** segons es determina en el Fonament de Dret setè de la present resolució.

Cinquè.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució i l'informe de la Direcció facultativa de l'obra, que conté la liquidació de l'obra, a totes aquelles persones que figurin com a interessades en l'expedient.

## 2.08 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/606 – SR. xxxxxxxxxxxx

NÚM. EXP.: 2024/606

LLIC. URBANÍSTICA: 005/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxx

OBRES: Per la nova connexió, i per tal d'assegurar la pressió i el cabal necessari, cal travessar el carrer just davant d'on ara mateix hi ha un altre comptador

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1218, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 25 de març de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.156,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou





acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a aconseguir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16ª.-** S'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals per un import de 650,00€, el qual s'haurà de dipositar abans de començar les obres

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2023/1112 – SR. xxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2427:

EXPEDIENT: 2023/1112                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 017/2023  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Moviment de terres i formació de mur de rocalla  
PRESSUPOST: 37.012,50 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe de l'arquitecte tècnic de data 26 de març de 2024, s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 37.012,50€ segons els mòduls establerts, indicar que s'aporta documentació conforme es va realitzar liquidació amb import base de pressupost d'execució material de 19.207,50€, fet pel qual caldrà realitzar la liquidació de la diferència de la base imposable de l'impost sobre construccions, **17.805,00€**.

Vist l'informe jurídic de data 28 de març de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxxx, per la realització de les obres de moviment de terres i formació de mur de rocalla al carrer xxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent i Certificat col·legial en què es reconegui la competència del redactor del projecte, amb declaració de no estar inhabilitat per l'exercici professional i de què disposa d'assegurança de responsabilitat civil.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.200,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a aconseguir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i s'aconsegueixen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la



llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 274,19 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **PRÒRROGA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2019/1766 – ORINDA ONE CONSULTING, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de març de 2024, amb registre d'entrada 2024-3244:

EXPEDIENT: 2019/1766 – 062/2019

SOL·LICITANT: ORINDA ONE CONSULTING, S.L.

NIF: B67053579

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

PRESSUPOST: 1.217.559,37 €

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx, arquitecte



NÚM. JGL2024/13

Atès que en data 18 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge aïllat a l'adreça esmentada, en favor de la mercantil ORINDA ONE CONSULTING, S.L.

Atès que en data 8 d'abril de 2021, l'Ajuntament va notificar l'esmentat acord a la titular de la llicència i, per tant, aquesta data inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

Vist l'escrit de data 22 de març de 2024 presentat pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil ORINDA ONE CONSULTING, S.L. en què sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres esmentades.

La condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

La condició 2.c. de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'inici de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal, de data 26 de març de 2024.

Vist l'informe jurídic de data 28 de març de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga del termini de finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer xxxxxxxxxxxxxxxx (Exp. núm. 2019/1766) a la mercantil ORINDA ONE CONSULTING, S.L., les quals hauran de finalitzar abans del 15 d'octubre de 2025. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26 de març de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, amb relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

## **2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES**

EXP.2021/429 – A.H.

EXPEDIENT: 2021/429

SOL·LICITANT: A.H.

NIE: \*\*\*138\*\*P

REPRESENTANT: S.T.C.M

DNI: \*\*\*769\*\*V

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT

Vist que en data 23 d'octubre de 2023, es resol per Decret D'alcaldia núm. 2023/1264, el desistiment en la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge aïllat a l'adreça de referència, notificant-ho a la persona interessada.

Vist que en data 16 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023/12960, el Sr. S. T.C.M., en



NÚM. JGL2024/13

representació de A.H. sol·licita la devolució de les garanties dipositades. Aquesta fiança és de 4.200,00 €, segons consta al certificat emès per la Junta de Govern Local i que consta a l'expedient de referència.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 27 de març de 2024.

Atès que d'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança fins que no es justifiqui que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR a A.H. la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 4.200,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 27 de març de 2024, on es detecta que una vegada duta a terme la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. S.T.C.M en representació de A.H., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Per tal d'efectuar la devolució de la garantia urbanística dipositada es necessari l'aportació del certificat del compte bancari del Sr. AH.

EXP.2022/748 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/748

SOL·LICITANT: OXIGEN HOMES S.L.

REPRESENTANT: R.L.T

DNI: \*\*\*278\*\*S

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA

Atès que en data 2 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada per la primera ocupació i utilització de l'habitatge de referència.

Vist que en data 26 de gener de 2024 amb número de registre d'entrada, el Sr. R.L.T., en representació de OXYGEN HOMES S.L. sol·licita la devolució de garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics. La fiança dipositada és de 20.800,00 euros segons justificant incorporat a l'expedient en data 23 de novembre de 2022.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 1 de març de 2024.

Atès que, d'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.





NÚM. JGL2024/13

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR a OXIGEN HOMES S.L. la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 20.800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 1 de març de 2024, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, amb relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. R.L.T. en representació d'OXIGEN HOMES S.L., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP.2022/3823 – VIVIENDAS CALLE EMPORDÀ 15, S.L.

EXPEDIENT: 2022/3823

SOL·LICITANT: VIVIENDAS CALLE EMPORDÀ 15 SL

REPRESENTANT: N.M.F. DNI: \*\*\*884\*\*A

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxx

OBRES: PARCEL·LA DE 16.489M2 AMB 5 EDIFICACIONS DE DIVERSES DIMENSIONS, MURS PERIMETRALS I CONSTRUCCIONS ACCESSÒRIES EN TOTA LA PARCEL·LA A ENDERROCAR.

En data 15 de maig de 2023 la Junta de Govern Local concedeix a la part sol·licitant, llicència municipal d'obres menors per a la realització de les obres d'enderroc de les edificacions segons documentació tècnica incorporada a l'expedient de referència.

En data 19 de febrer de 2024 i amb número de registre d'entrada 2024/1807, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx en representació de Promoción 6 Viviendas calle Emporda 15 S.L., sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics, dita fiança és de 3200,00 euros segons documentació incorporada a l'expedient.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 19 de març de 2024.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança fins que no es justifiqui que s'han complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR a VIVIENDAS CALLE EMPORDÀ 15 S.L. la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 3.200,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 19 de març de 2024, on es detecta que una vegada duta a terme la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.



Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. N.M.F. en representació de VIVENDAS CALLE EMPORDÀ 15 S.L., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:13 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.