

Aprovat per la Junta de Govern Local,
en sessió ordinària celebrada el dia 9 de març 2009.

Sant Andreu de Llavaneres, 9 de març de 2009.

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez

Model de Plec de clàusules administratives particulars per a contractes d'obres

Procediment negociat sense publicitat

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra: "Projecte de Rehabilitació de la coberta de Ca l'Alfaro a Sant Andreu de Llavaneres".

CPV: 45000000

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent:

1. Millorar la impermeabilització de la coberta, rectificant la posició de les teules que ho requereixin i substituint les que estiguin trencades o en mal estat.
2. Millorar l'aïllament tèrmic de la coberta utilitzant materials que millorin l'eficiència energètica de l'interior de l'edifici.
3. Substituir les bigues de fusta que ho requereixen així com tots els seus caps.
4. Rehabilitar la gran terrassa impermeabilitzant-la i pavimentant utilitzant materials similars als originals: passamans de fusta, elements ceràmics,...
5. Substituir el sistema de recollida d'aigües de la coberta per uns nous de coure amb forma de doble cornisa, respectant l'aspecte original.

Ca l'Alfaro és un edifici que forma part del patrimoni arquitectònic del municipi, i per tant, tota intervenció haurà de tenir cura dels materials a emprar. L'edifici ocupa una superfície en planta de 667,00 m² i una alçada corresponent a planta baixa més planta pis i golfes. Es tracta d'un edifici de planta quadrada amb una torre annexa de planta quadrada, la coberta és inclinada a quatre aigües i a la façana principal sobresurt una terrassa amb baranes de fusta. La superfície de l'àmbit d'actuació és de 256,20 m².

3. Pressupost base de licitació

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 195.450,00 euros.
- b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA): 31.272 €.

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

- Aprovació de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial decret llei 9/2008).

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitza el contracte.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de QUATRE mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra i ha de concloure abans del dia 1 de gener de 2010.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat perquè està inclòs en el supòsit previst en l'article 161.2 de la Llei de contractes del sector públic i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA), no supera el límit dels 200.000,00 €. De conformitat amb el que disposa l'article 9.1 del Reial decret llei 9/2008, s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els articles 96 i 128 de la Llei.

9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 1000 €.

10. Garanties exigibles

- Provisional. Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per un import del 3% del pressupost base de licitació exclòs l'IVA.
- Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

11. Presentació d'ofertes

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines de l'Administració contractant.. Al presentador se li donarà, com a acreditació, un rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes es podran presentar per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts cinc dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12. Forma en què s'han de presentar les ofertes

Les ofertes es presentaran en dos sobres numerats correlativament.

A. SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis.

1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més

a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4. Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigit.

5. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

6. Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'hauran d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, tenint en compte l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o més dels mitjans següents:

- Solvència financera

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 600.000 Euros.

b) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles segons la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van fer segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

d) Declaració on s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

8. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9. Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10. Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada

específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

B. SOBRE NÚMERO 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA.

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el model següent:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs. *(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).*

L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)”

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin d'avaluar mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular s'hi hauran d'incloure els següents:

- Annex 1. Volum total d'ocupació.
- Annex 2. Millora ambiental dels materials de l'obra.
- Annex 3. Millora en la gestió de residus.
- Annex 4. Ampliació del termini de garantia.
- Annex 5. Servei d'assistència tècnica de l'obra executada.
- Annex 6. Variants del projecte.
- Annex 7. Millora en el termini d'execució del projecte.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte.

13. Termini de presentació de les ofertes i altres de requisits d'aquestes ofertes

L'òrgan de contractació haurà d'invitar almenys tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes empreses hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de VUIT dies hàbils.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan se'n permeti la presentació.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

14. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

Volum total d'ocupació	fins a un màxim de 45 punts
Millores tècniques	fins a un màxim de 45 punts
Proposició econòmica	fins a un màxim de 10 punts

14.1. VOLUM TOTAL D'OCUPACIÓ (fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà la capacitat de manteniment i creació d'ocupació del contracte a través del volum total d'ocupació dedicat a la seva execució.

El volum d'ocupació (VO) és el producte del nombre de llocs de treball directe (T) –expressats en nombre de treballadores i treballadors i categoria laboral- per les hores de dedicació (D) - expressades en dies d'alta a la Seguretat Social-.

Es consideren llocs de treball directe aquells directament implicats en l'execució de l'obra. Són també llocs de treball directe els corresponents a treballadores i treballadors d'obra, industrials i especialistes que, amb caràcter específic, contribueixen amb el seu temps a la realització de l'actuació i que percebran honoraris i rendiments de treball separables per aquest fet.

No es consideraran els llocs de treball indirectes –personal directiu, auxiliar, administratiu i similar- ni aquells que, amb caràcter general, perceben honoraris i rendiments del treball no vinculats a l'execució directa de l'obra.

A efectes de valoració, els llocs de treball directe es diferencien entre:

- Treballadores i treballadors contractats amb anterioritat a l'adjudicació del contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T0).
- Treballadores i treballadors en situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T1).
- Treballadores i treballadors que reuneixen la doble condició de situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social i de risc d'exclusió com per exemple: població menor de 35 anys, població femenina, població major de 45 anys, persones discapacitades, ..., que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T2).

Càlcul

El volum d'ocupació (VO_i) és la suma del producte cada treballadora i treballador (T_i) per el temps de contractació expressat en dies (D_i).

$$VO_i = \sum T_i \times D_i$$

El volum total d'ocupació, als efectes de valoració, tindrà en compte els següents factors de bonificació;

- a) El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T1 es multiplicarà per 1,5.
- b) El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T2 es multiplicarà per 2.

D'acord amb l'anterior, el volum total d'ocupació (VOT) s'obtindrà a partir de la suma dels productes per tipologia i aplicació de factors de bonificació tal i com recull l'expressió següent:

$$VOT_i = [\sum T0_i \times D_i] + [\sum (T1_i \times D_i) \times 1,5] + [\sum (T2_i \times D_i) \times 2]$$

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P_{MAX}) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació (VOT_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major expressada com a coeficient de volums.

$$P_{MAX} = 45 \text{ punts}$$

$$P_i = (VOT_i / VOT_{MAX}) \times 45$$

Llindar d'exclusió

Per assegurar la proporcionalitat en les propostes d'acord amb les característiques tipològiques de l'obra, els seus pressupostos i els terminis d'execució previstos, no es procedirà al càlcul del volum d'ocupació quan la suma de treballadores i treballadors superi en un 25 % la xifra de 10 treballadores i treballadors, que es correspon amb la xifra introduïda pel municipi en el procés de sol·licitud de projecte inversor en els termes establerts pel Reial Decret 9/2008. L'escreix resultant entre la proposta i aquest llindar no serà tingut en consideració i s'assignarà a la proposta la mateixa puntuació que la proposta màxima formulada en els límits establerts per aquest llindar.

Complimentar l'Annex 1

14.2. MILLORES TÈCNIQUES (fins a un màxim de 45 punts)

Es valoraran les següents millores tècniques amb la següent distribució de punts:

- 14.2.a. Millora ambiental dels materials d'obra (fins a un màxim de 3 punts)
- 14.2.b. Millora en la gestió de residus (fins a un màxim de 3 punts)
- 14.2.c. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 6 punts)
- 14.2.d. Servei d'Assistència Tècnica de l'obra executada (fins a un màxim de 2 punts)
- 14.2.e. Variants del projecte (fins a un màxim de 25 punts)
- 14.2.f. Millora en la reducció del termini d'execució (fins a un màxim de 6 punts)

14.2.a. Millora ambiental dels materials d'obra (fins a un màxim de 3 punts)

Es valorarà la millora ambiental dels materials de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte.

S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació:

- Ecoetiqueta tipus I: ecoetiquetes certificades (segons norma ISO 14024)
 - EU Eco-Label (Comissió Europea)
 - AENOR Medio Ambiente
 - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
 - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
 - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya)
 - Umweltzeichen
 - NF Environnement
 - Bra Miljöval
 - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)

- Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand)
- Green Seal (EEUU)
- Eco Mark (Japó)
- Green Mark (Taiwan)
- Green Label (Hong Kong)
- Ecoetiqueta tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021)
 - Cercle de Möbius
 - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free)
- Ecoetiqueta tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025)

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major repercussió en el volum d'obra en m3 (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar l'Annex 2

14.2.b. Millora en la gestió de residus (fins a un màxim de 3 punts)

Es valorarà la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge.

A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus:

- Petris, obra de fàbrica i formigó
- Metalls
- Fustes
- Plàstics
- Vidre
- Fracció vegetal
- Potencialment perillosos
- Altres no perillosos

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar l'Annex 3

14.2.c. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 6 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos enters.

Complimentar l'Annex 4

14.2.d. Servei d'assistència tècnica de l'obra executada (fins a un màxim de 2 punts)

Es valorarà l'oferiment d'un servei d'assistència tècnica de l'obra executada, al llarg d'un període de temps, expressat en mesos enters.

El servei d'assistència tècnica haurà de contenir, en tot cas:

- Posta en marxa i posta en règim estacional de les instal·lacions
- Formació
- Avaries
- Disfuncions
- Consultes

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi major termini de prestació del servei d'assistència tècnica, expressat en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es consideraran els serveis d'assistència tècnica que es prestin per un període inferior a 6 mesos enters.

Complimentar l'Annex 5

14.2.e. Millora dels materials d'execució de l'obra (fins a un màxim de 25 punts)

Es valorarà la millora de la qualitat en els materials d'execució de l'obra respecte els detallats en els plecs de prescripcions tècniques, en relació a les partides i millores admeses que s'especifiquen a continuació, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Les variants es defineixen de forma detallada en l'ANNEX A i de forma general en l'apartat 15 del present Plec.

S'escolliran les variants del llistat que es realitzaran i amb la corresponent acceptació de preus segons les partides detallades en l'ANNEX A.

Valoració

Es valorarà en relació al total de partides, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la proporció màxima de variants acceptades del total especificades en l'Annex A (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar l'Annex 6

16.2.f. Millora en el termini d'execució (fins a un màxim de 6 punts)

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, Es valorarà tan sols aquelles ofertes que presentin un programa de treball d'acord amb el temps d'execució proposat, amb especificació d'activitats, terminis, rendiments i import mensual de l'obra a executar.

Obtindran la màxima puntuació les empreses que facin la reducció més gran i, a la resta de les empreses se'ls assignarà puntuació proporcional a la reducció del termini que es comprometin.

Valoració

La puntuació resultarà de l'aplicació de la fórmula matemàtica proporcional segons millora, i limitada a un 20% de reducció del termini.

$$P = (P_{MAX} / (\text{termini} - (T_{MIN}))) \times (\text{termini} - T_{OF})$$

$$T_{OF} > T_{MIN}$$

$$T_{MIN} = 0,80 \times \text{termini}$$

Complimentar l'Annex 7

14.3. PROPOSICIÓ ECONÒMICA fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Complimentar model inserit a la clàusula 14 apartat B) SOBRE NÚMERO 2.

15. Variants

Aquest document especifica totes aquelles millores que el licitador pot acceptar per tal de millorar el projecte. Aquestes se centren en els següents àmbits d'actuació:

- A. Edifici Ca l'Alfaro. Abasta dues intervencions, la primera a nivell de conservació de la coberta i la segona de millora del funcionament de la recollida d'aigües.

Per tal de minimitzar els efectes dels excrements de les aus i en concret dels coloms, es col·locaran barreres anticoloms en els elements horitzontals i en els forats de ventilació de la coberta. També es millora l'evacuació de les aigües de pluja de la coberta amb una nova connexió a la xarxa general de desguàs del parc de Ca l'Alfaro.

- B. Parc de Ca l'Alfaro. Se centra en tres intervencions. La primera, millora la recollida d'aigües de pluja superficial del parc; la segona, la coberta de l'edifici annex a Ca l'Alfaro; i la tercera, el tancament del parc en el tram de la baixada de la Glorieta.

Per millorar la recollida d'aigües superficials del parc es col·locarà una reixeta interceptora en el barri d'entrada de la carretera de Sant Vicenç. La coberta de l'edifici annex, actualment utilitzat per la brigada municipal, està en mal estat i per tant, es proposa netejar-la i reparar-la. Finalment es tracta de reparar el tram de tanca metàl·lica de la baixada de la Glorieta trencada i evitar d'aquesta manera que es pugui accedir al parc en les hores que no està permès.

- C. Edifici de Can Caralt. Se centra en l'antic edifici del Rellotge.

Es tracta de reparar el conjunt de la coberta i de les façanes, evitant d'aquesta manera la seva degradació.

16. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els casos següents:

- a) Si el contracte s'ha d'adjudicar tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el que disposa l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- b) Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

17. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

18. Revisió de preus

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7, no hi ha revisió de preus.

19. Obertura de la documentació i de les ofertes

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, tret que consideri que a l'empara del que estableix l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació, quan s'hagi constituït. En qualsevol altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a la qual cosa les referències a les actuacions de la mesa de contractació que es facin en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es farà declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i, quan aquesta fase conclougui, es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

20. Adjudicació provisional i definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà de conformitat amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que se sol·liciten les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Declaració responsable de no incórrer en prohibició de contractar, que inclourà, a més, la certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en el quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties es podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

21. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

22. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

23. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

24. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

25. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins els trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que ha executat o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

26. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte, les següents:

- D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social.

A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

- El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio de Administraciones Públicas, i que s'adjunten com a annex. (www.map.es)

27. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- **Incompliment de les condicions especials d'execució**
L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:
 - Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
 - Les quanties es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.

- **Compliment defectuós**
En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:
 - Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

▪ **Incompliment dels criteris d'adjudicació**

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

▪ **Per demora**

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

▪ **Penalitat especial per demora**

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

Així mateix, qualsevol incompliment imputable al contractista, que provoqui la pèrdua del finançament del fons Estatal d'Inversió Local, comportarà que el contractista estigui obligat a aportar a l'Ajuntament la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

28. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

29. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà pel que estableix l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1. El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte.
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

30. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 27, primer paràgraf quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula 28.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

31. Termini de garantia

El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà D'UN ANY i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

33. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosoadministrativa.

ANNEX 1

Volum total d'ocupació

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA que l'obra s'executi amb el volum total d'ocupació resultant de la suma dels registres presents en les tres taules que es presenten a continuació:

Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T0			
Categoria	Nombre	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum parcial d'ocupació
	(A)	(B)	(A x B)
TOTAL			
Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T1			
Categoria	Nombre	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum parcial d'ocupació
	(A)	(B)	(A x B)
TOTAL			
Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T2			
Categoria	Nombre	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum parcial d'ocupació
	(A)	(B)	(A x B)
TOTAL			

S'INCLOU còpia idèntica de la present relació en el format electrònic de full de càlcul disponible a www.diba.cat/assistenciafeil.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 2

MILLORA AMBIENTAL DELS MATERIALS DE L'OBRA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA utilitzar els m³ de materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment indicats en el quadre següent:

Material proposat per a la millora	m ³ d'aquest material amb distintiu ecològic o de qualitat ambiental

VOLUM TOTAL DE LA PROPOSTA (m³)

S'INCLOU el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 3

MILLORA EN LA GESTIÓ DE RESIDUS

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA realitzar les operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats per.....<nº de fraccions> fraccions de residu.

A efectes de seguiment, s'identifiquen les fraccions de residu afectades per les operacions de destrua i recollida selectiva:

- ☐ Petris, obra de fàbrica i formigó
- ☐ Metalls
- ☐ Fustes
- ☐ Plàstics
- ☐ Vidre
- ☐ Fracció vegetal
- ☐ Potencialment peril·losos
- ☐ Altres no peril·losos

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 4

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars de mesos enters.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 5

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE L'OBRA EXECUTADA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....)

assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA oferir el servei d'assistència tècnica al promotor de l'obra executada consistent en:

- Posta en marxa i posta en règim estacional de les instal·lacions
- Formació
- Avaries
- Disfuncions
- Consultes

durant un període de mesos enters.

El punt del servei d'atenció personalitzada estarà ubicat a.....al carrer.....núm....., amb telèfon....., i correu electrònic.....

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 6

VARIANTS DEL PROJECTE

En/Na..... amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA realitzar variants de les definides en l'ANNEX 1 del present Plec indicades en el quadre inferior, sense que aquesta variant afecti la funcionalitat requerida en el projecte i el pressupost.

Variant	Cost de la variant (sense IVA)	Acceptació de la variant
A. Edifici Ca l'Alfaro	19.430,00 €	
B. Parc de Ca l'Alfaro	7.850,00 €	
C. Edifici Can Caralt	5.390,00 €	

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 7

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)
assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA una reducció en el termini d'execució de les obres establert en els plecs de clàusules administratives particulars de mesos enters.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX A

VARIANTS

Les millores que el licitador pot acceptar per tal de millorar el projecte se centren en diferents àmbits d'actuació i es desglossen de la següent manera:

- A. Edifici Ca l'Alfaro. Abasta dues intervencions, la primera a nivell de conservació de la coberta i la segona de millora del funcionament de la recollida d'aigües.

Per tal de minimitzar els efectes dels excrements de les aus i en concret dels coloms, es col·locaran barreres anticoloms en els elements horitzontals i en els forats de ventilació de la coberta. També es millora l'evacuació de les aigües de pluja de la coberta amb una nova connexió a la xarxa general de desguàs del parc de Ca l'Alfaro.

- | | |
|-----------|---|
| 01 | Reixes metàl·liques anti-coloms
Inclou el subministrament i col·locació de dues reixes metàl·liques en els forats de ventilació de la coberta, per tal d'evitar l'accés dels ocells a l'interior del fals sostre de l'edifici.
<div style="text-align: right;">1,00 x 640,00 € 640,00 €</div> |
| 02 | Barreres físiques anti-coloms
Inclou el subministrament i col·locació de barreres físiques en la coberta, a base de punxes o altres sistemes que evitin la parada de coloms.
<div style="text-align: right;">1,00 x 12.000,00 € 12.000,00 €</div> |
| 03 | Connexió de tots els desguassos pluvials de la coberta fins a la xarxa general de desguàs del parc de Ca l'Alfaro
A base de tubs de PVC de diàmetre 125 mm i 160 mm respectivament. Inclou l'excavació i tapat de rases, formació d'arquetes de registre de 30x30x60 cm amb marc i tapa de fosa, tubs, peces especials, ajudes de paleta i connexió final al tub general dintre del parc.
<div style="text-align: right;">1,00 x 6.790,00 € 6.790,00 €</div> |

Ambdues millores tenen un cost de DINOU MIL QUATRE-CENTS TRENTA Euros (19.430,00 Euros). D'aquesta quantitat, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) un import de 3.108,80 Euros.

- B. Parc de Ca l'Alfaro. Se centra en tres intervencions. La primera, millora la recollida d'aigües de pluja superficial del parc; la segona, la coberta de l'edifici annex a Ca l'Alfaro; i la tercera, el tancament del parc en el tram de la baixada de la Glorieta.

Per millorar la recollida d'aigües superficials del parc es col·locarà una reixeta interceptora en el barri d'entrada de la carretera de Sant Vicenç. La coberta de l'edifici annex, actualment utilitzat per la brigada municipal, està en mal estat i per tant, es proposa netejar-la i reparar-la. Finalment es tracta de reparar el tram de tanca metàl·lica de la baixada de la Glorieta trencada i evitar d'aquesta manera que es pugui accedir al parc en les hores que no està permès.

- | | |
|-----------|--|
| 01 | Reixa interceptora de 6 m de llargada, 0,40 m d'amplada i 0,60 m de fondària per la recollida de l'aigua de pluja superficial del parc
Inclou la col·locació paral·lela al barri d'entrada des de la carretera de Sant Vicenç. La reixa està formada per parets de blocs de formigó de resistència 250 Kg/cm2, damunt d'una base de bloc de formigó de 20 cm de gruix de les mateixes característiques
<div style="text-align: right;">1,00 x 4.175,00 € 4.175,00 €</div> |
| 02 | Coberta edifici annex
Neteja i reparació de la coberta inclinada de teula àrab de l'edifici annex de Ca l'Alfaro utilitzat actualment com a magatzem de la brigada municipal. La superfície total de la coberta és de 75 m2 de la qual un 10% aproximat correspon a teules malmeses.
<div style="text-align: right;">1,00 x 1.500,00 € 1.500,00 €</div> |
| 03 | Tanca metàl·lica
Reparació i substitució d'alguns trams de l'actual tanca metàl·lica malmesa, situada a la baixada de la Glorieta. Està formada per pals de ferro i reixa metàl·lica galvanitzada de torsió senzilla de fins a 2 metres d'alçada.
<div style="text-align: right;">1,00 x 2.175,00 € 2.175,00 €</div> |

Aquesta millora té un cost de SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA Euros (7.850,00 Euros). D'aquesta quantitat, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) un import de 1.256,00 Euros.

C. Edifici de Can Caralt. Se centra en l'antic edifici del Rellotge.

Es tracta de reparar el conjunt de la coberta i de les façanes, evitant d'aquesta manera la seva degradació.

01	Reparació del conjunt de la coberta i façana de l'antic edifici del Rellotge		
	Inclou el muntatge i desmuntatge de la bastida necessària per portar a terme tots els treballs i el pintat exterior de l'edifici.		
		1,00 x 5.390,00 €	5.390,00 €

Aquesta millora té un cost de CINC MIL TRES-CENTS NORANTA (5.390,00 Euros). D'aquesta quantitat, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) un import de 862,40 Euros.

RESUM IMPORT DE LES VARIANTS

TOTAL VARIANT A	19.430,00 €
TOTAL VARIANT B	7.850,00 €
TOTAL VARIANT C	5.390,00 €
SUBTOTAL	32.670,00 €
IVA (16%)	5.227,20 €
TOTAL PRESSUPOST VARIANTS	37.897,20 €

Són TRENTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET Euros amb VINT Cèntims