CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT "EL CASAL DE LLAVANERES"

Sant Andreu de Llavaneres, 29 de setembre de 2009

R E U N I T S :

D'una part, l'Il.lm. senyor Bernat Graupera i Fàbregas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, assistit del Secretari de l'Ajuntament Sr. Josep Lluís Valentín i Martínez, que dóna fe de l'acte.

I, de l'altra, el senyor Andreu Díaz Devesa, President de l'entitat El Casal de Llavaneres, amb D.N.I. número 38.764.434-G.

A C T U E N :

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

El senyor Andreu Díaz Devesa, en nom i representació de l'entitat "El Casal de Llavaneres", N.I.F. 59.346.122-G, domiciliada a l'Avinguda Catalunya número 56, de Sant Andreu de Llavaneres.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament en la qualitat en que intervenen, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i

M A N I F E S T E N :

I.- Que El Casal de Llavaneres és una entitat de caràcter cultural del municipi i és propietària de l'edifici situat a l'Avinguda de Catalunya, número 56, en el qual es desenvolupa la seva activitat cultural.

II.- Que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres està interessat en disposar de les dependències de l'esmentat equipament cultural local.

III.- Que des de l'any 2000 ambdues parts han signat diversos convenis de col.laboració perquè l'Ajuntament pugués utilitzar les dependències de l'entitat cultural i actualment està vigent un conveni de col.laboració de 18 de gener de 2008 per a l'ús per part de l'Ajuntament de la sala polivalent de El Casal.

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

IV.- Que la Diputació de Barcelona ha aprovat un programa d'ajuts econòmics a ens locals en matèria d'equipaments culturals, ateneus i casals locals, amb la finalitat d'afavorir les inversions en reforma i/o millora dels equipaments que són propietat d'entitats i associacions culturals locals que tenen un ús públic i que contribueixen a dinamitzar l'activitat socio-cultural del municipi.

V.- Que d'acord amb l'article 7.2. de la normativa del programa d'ajuts de la Diputació de Barcelona és requisit imprescindible *"que l'ens local tingui el corresponent acord de col.laboració amb l'entitat o associació cultural titular de l'equipament, en termes de cessió d'ús i/o programació, que en garanteixi l'ús ciutadà de l'equipament."*

VI.- Que l'Ajuntament ha redactat una memòria valorada de les actuacions a realitzar per tal de poder sol.licitar l'oportuna subvenció a la Diputació de Barcelona.

VII.- Que d'acord amb l'article 6.3. de la normativa del programa d'ajuts de la Diputació de Barcelona l'import màxim de la subvenció és fins el 75% del preu de l'obra subvencionada, fins a un màxim de 180.000,00 euros (IVA inclòs).

VII.- Que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres considera d'interès públic i social el desenvolupament les actuacions esmentades, atès que el Casal de Llavaneres presta diferents i variats tipus d'activitats dirigides a diferents sectors de la ciutadania de la vila.

VIII.- Que existint, per tant, la voluntat de col·laboració entre d'ambdues institucions, en virtut de tot això, atorguen les següents

CLÀUSULES

Primera.- L' Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres sol·licitarà a la Diputació de Barcelon, Oficina d'Estudis i Recursos Culturals de la Gerència de Serveis de Cultura, dins del Programa d'ajuts a equipaments d'entitats culturals, ateneus i casals locals, una subvenció del 75% del cost de les actuacions descrites en la memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals, que consisteixen bàsicament en suprimir les barreres arquitectòniques existents, instal·lar un ascensor i modificar les actuals escales de l'edifici propietat de El Casal de Llavaneres situat a l'Avinguda de Catalunya, núm. 56.

Aquestes actuacions tenen un cost total de 169.587,36 euros, IVA inclòs.

Segona.- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres assumeix el compromís de finançar el 25% restant del cost de les actuacions en l'edifici, en el supòsit de què la Diputació de Barcelona atorgui l'ajut econòmic corresponent.

En el supòsit que la subvenció de la Diputació de Barcelona fos inferior al 75% del cost de les actuacions, la Comissió de Seguiment estudiarà i, si s'escau, formularà la proposta que consideri més adient.

Tercera.- L'entitat "El Casal de Llavaneres" com a propietària l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya, núm. 56 de Sant Andreu de Llavaneres, entitat titular de l'esmentat equipament cultural, cedeix l'ús de les dependències i instal.lacions ubicades a la planta segona de l'edifici a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres perquè doni un ús públic a l'equipament.

Pel que fa a la sala polivalent, la sala de lectura i el pati, la Comissió de Seguiment elaborarà una programació anual del seu ús en virtut de la qual es garantirà tan les activitats de la pròpia entitat com l'ús públic de les mateixes.

Pel que fa a la resta de dependències de l'entitat cultural, atès que ja de per sí es tracta d'espais oberts al públic en general (com per exemple: el bar, la sala de jocs, etc, ...) ja queda garantit el seu ús públic.

En virtut del present conveni de col.laboració i des de la data de la seva signatura es garanteixen l'ús ciutadà de les dependències de l'equipament de l'entitat cultural.

L'entitat "El Casal de Llavaneres" no rebrà cap contraprestació econòmica per l'ús públic de l'equipament cultural –l'edifici situat a l'Avinguda de Catalunya, núm. 56- durant la vigència del conveni.

A canvi l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es compromet a assumir les despeses de manteniment l'edifici –exclòs el bar- d'acord amb els criteris que determinarà la Comissió de Seguiment.

Així mateix l'entitat "El Casal de Llavaneres" autoritza a l'Ajuntament a què realitzi en el seu edifici les actuacions previstes en la memòria valorada que es trametrà a la Diputació de Barcelona per a sol.licitar l'ajut corresponent, en el cas de què aquest sigui atorgat.

Quarta.- Es crea una Comissió de Seguiment del present conveni, integrada per 9 (nou) membres, que vetllarà pel bon funcionament del mateix i resoldrà aquells dubtes sobre la interpretació del mateix.

La composició de l'esmentada Comissió de Seguiment és:

- President: l'Alcalde-President de l'Ajuntament.
- 4 vocals en representació de l'Ajuntament: el regidor-delegat de Cultura i tres regidors dels Grups Municipals de l'oposició.
- 4 vocals en representació de l'entitat El Casal de Llavaneres.

Cinquena.- Durant el termini de vigència del present conveni, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres atorgarà a El Casal de Llavaneres una subvenció anual equivalent al cost de les millores que es considerin necessàries en l'edifici, les quals seran determinades per la Comissió de Seguiment del Conveni.

Ambdues parts es comprometen a redactar de mutu acord el Reglament de funcionament de la Comissió de Seguiment del Conveni.

Sisena.- La vigència del present conveni serà de 20 anys a partir de l'1 de gener de l'any següent a la data de la seva signatura.

El present conveni no serà prorrogable.

Setena .- En el supòsit que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres revoqués el present conveni, per raons d'interès públic o per incompliment en els pactes de cessió d'ús, no s'originarà cap dret a indemnització a favor de l'associació "Casal de Llavaneres" per cap concepte.

En el supòsit de què sigui El Casal de Llavaneres qui resolgui anticipadament el present conveni, haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament per valor de les obres realitzades pendents d'amortització.

Vuitena .- En cas que la Diputació de Barcelona atorgui la subvenció sol·licitada, quedarà sense efecte el conveni de 18 de gener de 2008, de cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de la sala polivalent de El Casal, i serà substituït pel present conveni.

Novena .- En cas que per part de la Diputació de Barcelona no s'atorgués la subvenció sol·licitada el present conveni quedarà automàticament sense efecte i es mantindrà vigent el conveni de data 18 de gener de 2008, de cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de la sala polivalent de El Casal.

Desena.- L'eficàcia del present conveni resta condicionada a la ratificació/aprovació per l'òrgan competent de cada una de les parts signants.

Onzena.- Per qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o aplicació del present conveni de col·laboració, s'aplicarà el dret administratiu i en especial les disposicions reguladores de règim local.

I, perquè consti, es signa el present conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES Bernat Graupera i Fàbregas Alcalde-President de l'Ajuntament,	Josep Lluís Valentín Martínez Secretari de l'Ajuntament
Andreu Díaz Devesa President de El Casal de Llavaneres,	

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
URBANISME I OBRES PÚBLIQUES

Plaça de la Vila, 1. 2ª pl.
08392 Sant Andreu de Llavaneres
Tel. 93 702 36 25
Fax 93 702 36 40

4. PRESSUPOST DEL PROJECTE

4.1. PRESSUPOST OBRA			
01	ENDERROCS i MOVIMENT DE TERRES	2.000,00 €	1,85%
02	FONAMENTS	1.000,00 €	0,92%
03	ESTRUCTURES	9.300,00 €	8,58%
04	COBERTES	3.900,00 €	3,60%
05	TANCAMENTS i DIVISÒRIES	3.900,00 €	3,60%
06	IMPERMEABILITZACIONS i AÏLLAMENTS	1.300,00 €	1,20%
07	REVESTIMENTS	2.600,00 €	2,40%
08	PAVIMENTS	1.000,00 €	0,92%
09	TANCAMENTS i DIVISÒRIES PRACTICABLES	4.500,00 €	4,15%
10	METAL·LISTERIA	6.200,00 €	5,72%
11	VIDRIERIA	8.400,00 €	7,75%
12	PROTECCIONS i SENYALITZACIÓ	2.000,00 €	1,85%
13	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	500,00 €	0,46%
14	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	4.000,00 €	3,69%
15	ASCENSOR	24.300,00 €	22,42%
16	SERRALLERIA (ESCALES D'EMERGÈNCIA)	20.000,00 €	18,45%
17	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS i DE SEGURETAT	3.300,00 €	3,04%
18	AJUDES DEL RAM DE PALETA	2.500,00 €	2,31%
19	LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIONS	3.500,00 €	3,23%
20	CONTROL DE QUALITAT	2.200,00 €	2,03%
21	SEGURETAT i SALUT	2.000,00 €	1,85%
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	108.400,00 €	100,00%
	DESPESES GENERALS (13%)	14.092,00 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.504,00 €	
	TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)	128.996,00 €	
	IVA (16%)	20.639,36 €	
	TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)	**149.635,36 €**	

4.2. HONORARIS TÈCNICS		
01	HONORARIS REDACCIÓ DE PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRES	10.500,00 €
02	HONORARIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ i COORDINACIÓ DE SEGURETAT i SALUT	3.700,00 €
03	HONORARIS REDACCIÓ PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	3.000,00 €
	TOTAL HONORARIS TÈCNICS (SENSE IVA)	17.200,00 €
	IVA (16%)	2.752,00 €
	TOTAL HONORARIS TÈCNICS (IVA INCLÒS)	**19.952,00 €**

4.3. PRESSUPOST TOTAL (IVA INCLÒS)	**169.587,36 €**

A Sant Andreu de Llavaneres, 21 de setembre de 2009

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES