

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7**

### **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 179 Del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

#### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 179 del TRLLUC.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

<b>Epígraf 1r</b>	
<b>- Llicències d'obres i construccions</b>	
* En obres de nova planta, moviments de terres, modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, i obres menors la quota serà el resultat d'aplicar l'1,54% a l'import del pressupost de l'obra, amb un mínim de	53,80
<b>Epígraf 2n</b>	
<b>- Serveis de Planificació</b>	
Formació, modificació o revisió d'instruments de planificació urbana.	
- Modificació puntual POUM i Programes d'Actuació Urbanística	
Fins a 5,000 m <sup>2</sup>	2.650,00
Per cada m <sup>2</sup> de més	0,16
- Plans parcials, especials i de millora urbana	
Fins a 5,000 m <sup>2</sup>	2.450,00
Per cada m <sup>2</sup> de més	0,45
- Aprovació Estatuts i Bases d'Actuació	4.500,00
- Projectes de compensació i de reparcel·lació	
Fins a 5,000 m <sup>2</sup>	1.580,00
Per cada m <sup>2</sup> de més	0,45
- Projectes d'urbanització, per Ha o fracció superfície	228,20
- Ordres d'execució, sobre el cost d'execució material fixat pels Serveis Tècnics Municipals	1,50%
- Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna. Per expedient	2.090,00
- Sol·licitud de divisió horitzontal:	
Fins a dos habitatges, locals o aparcaments	104,00
Per cada habitatge, local o aparcament addicional	50,50
<b>Epígraf 3r</b>	
<b>- Senyalitzacions i taxacions</b>	

* Senyalització d'alineacions i rasants	50,60
* Taxació de solars, terrenys i edificació	116,25
<b>Epígraf 4t</b>	
<b>- Certificacions i informes</b>	
* Certificacions i cèdules urbanístiques	32,30
* Informes sobre característiques de terrenys o consultes d'edificació a instància de part	32,30
<b>Epígraf 5è</b>	
<b>- Altres documents i expedients relatius al servei</b>	
* Expedients de declaració de runa	181,90
* Joc complet de normes urbanístiques	76,45
* Parcel·lacions urbanístiques	76,45
* Llicències de l'ocupació	76,45

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

## **Article 7. Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció o bonificació fora de les recollides a continuació:

- a) Les llicències d'obres concedides a bens inclosos en el catàleg del Patrimoni Històric-Artístic Municipal gaudiran d'una bonificació del 90% amb un mínim de 6,01 €.
- b) La pintura, rehabilitació i reforma de façanes, el tractament de parets mitgeres al descobert i les obres en edificis afectats de patologies estructurals, gaudiran d'exempció.
- c) Les construccions, instal·lacions i obres que realitzi, l'Estat, Comunitat Autònoma, Diputació, Ajuntament i els seus organismes autònoms o societats, estaran exempts.
- d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95%, quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.
- e) Bonificació del 95%, en atenció a facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones, per les obres d'acondicionament d'edificis

específicament dedicades a la supressió de barreres arquitectòniques, com ara instal·lació d'ascensors, creació de rampes d'accés, adequació de cambres higièniques i anàlegs.

- f) Es concedirà una bonificació del 90% a favor d'aquelles construccions, instal·lacions i obres que es declarin d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, mitjançant el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara de la present Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora d'aqueix impost.

### **Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la

instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar el import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2009 i que ha quedat definitivament aprovada en data 31 de desembre del mateix any, entrarà en vigor l'1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.