

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 6/2010

A Sant Andreu de Llavaneres, a les vint-i-una hores del dia 28 de juliol de 2010, sota la presidència de l'Il.lm. Alcalde-President Bernat Graupera i Fàbregas (CiU), es reuneixen els Tinents Alcalde senyors, Josep Molina i Marchán (CiU), Josep Molins i Puig (CiU), Juan Manuel García i Concepción (CiU) i la senyora Sandra Carreras i Ruiz (CiU) i els Regidors Joan Mora i Buch (ERC-AM), Joan Rubal i Díaz (GLL-EPM), Regidora senyora Susana Clerici (PP), Antoni Majó i Vivés (PP), Carlos Bartomeu i Castro (PP), la senyora Carme Bastida i Marco (PSC-PM), senyor Josep Ruiz i Royo (SOS LLAVANERES) i el senyor Víctor Ros i Casas (Grup Mixt), a l'objecte de celebrar sessió ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT, assistits pel Secretari senyor Josep Lluís Valentín i Martínez.

Atès que s'ha obtingut el quòrum d'assistència previst a l'article 98. c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es declara vàlidament constituït el Ple de l'Ajuntament i es passa a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 30 DE JUNY DE 2010.

Es dóna compte de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de juny de 2010 que s'aprova per unanimitat, sense cap esmena.

2. CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

- Decret núm. 328/2010, de 25 de juny, al decret núm. 376/2010, de 20 de juliol.

El Ple de l'Ajuntament es dóna per assabentat de les Resolucions de l'Alcaldia esmentades.

3. RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2010, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE AMB FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. PER A LA RETIRADA DEL SERVEI DE RECOLLIDA PORTA A PORTA AL NUCLI URBÀ.

Es dóna compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

“RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2010, D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE AMB FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. PER A LA RETIRADA DEL SERVEI DE RECOLLIDA PORTA A PORTA AL NUCLI URBÀ.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 28 de juny de 2010, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE AMB FCC PER A LA RETIRADA DEL SERVEI DE RECOLLIDA PORTA A PORTA AL NUCLI URBÀ.

Atès que el mes de febrer de 2003 es va posar en marxa el servei de recollida “porta a porta” (PAP) en algunes zones del municipi.

Atès que el mes de maig de 2006 es va posar en marxa el nou sistema de recollida de residus, el qual augmentava aquest servei a bona part del municipi.

Atès que el centre del poble és la zona on la utilització del “porta a porta” (PAP) ha estat més baixa.

Atès que la valoració econòmica de la retirada del servei en el nucli urbà és de 28.358,08 euros anuals.

Vist l'informe del Tècnic municipal de Medi Ambient.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte administratiu de data 15 de juliol de 2005 amb Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el sentit de suprimir el servei de recollida porta a porta al nucli urbà, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

Segon.- REALITZAR una campanya de comunicació durant tot el mes de juliol per a informar als veïns de la desaparició del servei a partir de l'1 d'agost. Aquesta campanya haurà de ser porta a porta i especialment intensa en el carrer de Munt i en el Grup Betlem.

Tercer.- REALITZAR durant el mes d'agost un seguiment de les possibles incidències de bosses al carrer i demanar a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que el camió de desbordaments faci un repàs del carrer de Munt i el Grup Betlem a primeres hores del matí.

Quart.- APLICAR la quantitat de 28.358,08 euros (cost econòmic de la supressió del servei de recollida porta a porta al nucli urbà) als serveis i finalitats que es preveuen en l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 14 de juny de 2010.

Cinquè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seva ratificació.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.”

Vist l'informe de Secretaria.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- RATIFICAR l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2010, d'aprovació de la modificació del contracte amb Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. per a la retirada del servei de recollida porta a porta al nucli urbà.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., als efectes oportuns.”

El senyor Alcalde explica breument l'assumpte, només es retira el servei de recollida porta a porta de dos carrers del municipi.

El Regidor senyor Víctor Ros i Casas, del Grup Municipal del PP, es posiciona a favor.

El Regidor senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal de SOS LLAVANERES, demana aclariments al senyor Alcalde respecte l'informe del Tècnic de Medi Ambient, respecte al deute amb l'empresa concessionària i per què el tècnic recomana destinar una part de l'estalvi que comportarà la supressió d'aquest servei a eixugar l'esmentat deute, que és d'uns 15.000 euros aproximadament.

El Regidor senyor Joan Rubal i Díaz, del Grup Municipal de GLL-EPM, comenta que en l'informe del Tècnic Municipal de Medi Ambient en cap cas es recomana la retirada del servei.

El senyor Rubal llegeix el següent escrit:

“Vull començar, en relació al que ha dit el senyor Ruiz, que en l'informe del tècnic no hi ha cap recomanació de què es supprimeixi el servei. No hi és, i això és una pista que ens ha de fer pensar.

En aquest tema, com tantes altres vegades, es tornen a equivocar i posen l'interès propi per davant de l'interès general. I quan vostès parlen de poble net i tranquil venen fum, però no responsabilitat. I quan surten els problemes, enlloc d'afrontar-los i donar solucions, retallen serveis.

La retirada del servei Porta a Porta suposa un pas enrere en un sistema que pot millorar encara, però que està demostrat com el més eficient i que millor atén les necessitats de la gent.

Amb un sistema ben gestionat, la presència de brossa al carrer és menor i es redueix en part la necessitat de contenidors que molesten el veïnat més proper. És cert que el cost és superior en mà d'obra, però es compensa amb la millor qualitat de la selecció de materials, en redueix el tractament posterior i n'incrementa els ingressos per la seva venda. El balanç global tendeix a ser similar però amb resultats ambientals molt millors.

El problema és què, per a què funcioni el sistema s'ha de creure en ell i aportar els recursos necessaris (i no parlo només de diners), parlo d'informació, d'educació, de vigilància fins que el sistema es normalitza. I en això, com que no hi creuen, no han fet res i ara l'eliminen.

L'accessibilitat: el PaP és una alternativa a uns contenidors que continuen sent inaccessible. I no han fet res en això.

Retirant el servei de recollida, *ara obligarà als ciutadans del centre a caminar fins els contenidors amb la fracció que més pesa. Precisament als veïns del centre, que són els que tenen els contenidors soterrats més lluny de casa.*

La brutícia: augmentarà la brutícia i la saturació dels contenidors que més problemes donen, els que fan més pudor i atrauen rates, com les que hi havia fa un mes a Pisos d'en Tordera. Tot el que es recollia i anava directe al camió, ara anirà als contenidors... o fora dels contenidors. Això vol dir més desbordaments i més pudor. Vagin senyors del govern al parc dels Geganters i vegin com està cada nit. Ara serà encara pitjor.

I cada vegada que hi ha un problema, hi posen contenidors verds de superfície i tornem enrere. Han pensat de posar-los davant casa seva? Per què no pensa a instal·lar contenidors soterrats allà on cal? És clar que costa diners, senyor Garcia, però en altres coses sí que s'ho gasten.

Balanç econòmic: aquestes actuacions, i està demostrat amb estudis, reduiran el grau de selecció de la brossa i s'enviarà més rebuig a cremar. I això, senyor alcalde i senyor García, ens costarà més diners a tots.

I el pitjor és que suprimir aquest servei no ens fa estalviar ni un euro. I diuen que gastaran part dels diners en més neteja de contenidors. Però és que això és el que haurien de fer en qualsevol cas.

Haurien de posar recursos en millorar el servei i en canviar aquells contenidors que com els de la plaça de la Vila estan situats sota de les finestres dels veïns, com a Minerva i com a Fornaca. I en fer arribar soterrats a aquelles zones que no en tenen.

Acabo ja i li demano només 4 coses:

1. que mantinguin el sistema del Porta a Porta i se'l creguin
2. que pensin en la gent gran que haurà de desplaçar-se cada dia fins als contenidors amb bosses que pesen molt
3. que pensin en els veïns que viuen a prop de les bateries, que s'ompliran més i donaran més problemes de pudor i brutícia al carrer.
4. inverteixin en bateries soterrades noves adaptades i accessibles i en moure aquelles que estan mal ubicades com a Minerva i Fornaca.”

A les 21,06 hores s'incorpora el Regidor senyor Josep Molina i Marchán, del Grup Municipal de CIU.

La Regidora senyora Carme Bastida i Marco, del Grup Municipal del PSC-PM, explica que el seu Grup s'ha queixat diverses vegades per carrers bruts i explica que no es suprimeix el servei de recollida porta a porta a tot el municipi.

La senyora Bastida creu que Sant Andreu de Llavaneres és un dels millors municipis en la ràtio pel que fa a la recollida de residus.

La senyora Bastida es queixa per les formes, ja que avui el Ple ratifica un acord que ja s'ha comunicat al veïns i demana més pedagogia en aquest tema i millora la neteja dels carrers.

El Regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, comenta que l'Alcalde retira el servei de recollida porta a porta que ell mateix va aprovar l'any 2003. Pensa que cal fer pedagogia amb la població, pel que fa a l'horari de treure les escombraries, etc.

Destaca també les dificultats de la gent gran pel que fa al pes del residus orgànics.

Finalment el senyor Mora pregunta quin problema hi ha amb la concessionària, ja que té l'obligació de netejar els contenidors.

El Regidor senyor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, es mostra d'acord amb la senyora Bastida en el sentit que no s'ha seguit un calendari lògic, en el sentit que el Ple ratifica un acord que ja s'ha comunitat als veïns. A més a més, creu que l'Ajuntament no s'estalviarà res, pensa que els contenidors sempre han d'estar nets.

El senyor Bartomeu pensa que aquesta decisió afecta a molts veïns.

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 10 (deu) vots a favor (CIU, PP, PSC-PM i GRUP MIXT) i 3 (tres) vots en contra (ERC-APM, SOS LLAVANERES i GLL-EPM). Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

4. AUTORITZACIÓ D'ÚS TEMPORAL DEL SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL TORRENT DE LES BRUIXES, S/N, A FAVOR DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., PERQUÈ EL DESTINI A L'APARCAMENT DELS VEHICLES DESTINATS AL SERVEI MUNICIPAL DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS.

Es dóna compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

“AUTORITZACIÓ D'ÚS TEMPORAL DEL SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL TORRENT DE LES BRUIXES, S/N, A FAVOR DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., PERQUÈ EL DESTINI A L'APARCAMENT DELS VEHICLES DESTINATS AL SERVEI MUNICIPAL DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és propietari d'un solar situat al Torrent de les Bruixes, s/n, d'aquest terme municipal, amb una superfície de 1.680,00 m², en el qual estava instal·lada l'antiga deixalleria.

Atès que recentment ha entrat en funcionament la nova deixalleria municipal situada al carrer de la Indústria d'aquest municipi i, per tant, el terreny municipal situat al Torrent de les Bruixes, s/n, ha quedat sense un ús concret.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient en el qual es considera adient atorgar l'ús temporal del solar situat al Torrent de les Bruixes, s/n, a favor de la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., per tal que, com a empresa concessionària del servei de neteja viària i recollida de residus, pugui aparcar els vehicles adscrits al servei, tenint en compte que això suposarà un benefici per al servei perquè permetrà recuperar uns quaranta minuts diaris, aproximadament, que fins ara es perdien pel trasllat dels vehicles des de la seu de l'empresa a Mataró fins al nostre municipi.

Vist l'informe de l'arquitecte assessora municipal que acredita la compatibilitat urbanística de l'ús proposat per al solar.

Vist l'informe de Secretaria.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

Vist allò que disposa l'article 108, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; i els articles 53 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- AUTORITZAR a la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., com a empresa concessionària del servei de neteja viària i recollida de residus, l'ús temporal del terreny de propietat municipal situat al Torrent de les Bruixes, s/n, amb una superfície de 1.680,00 m², per tal que pugui aparcar els vehicles adscrits al servei.

S'adjunta un plànol indicatiu del terreny municipal objecte de l'autorització d'ús temporal.

Segon.- CONDICIONAR la present autorització d'ús temporal a què el terreny de propietat municipal es destini a l'aparcament dels vehicles adscrits al servei públic de neteja viària i recollida de residus. En el supòsit de què el concessionari el destini a una altra finalitat, l'ús del mateix revertirà automàticament a favor de l'Ajuntament.

Aquesta autorització és essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

Aquest ús no té caràcter privatiu i, per tant, l'Ajuntament podrà aparcar vehicles propis en el terreny esmentat, és per això que tindrà caràcter gratuït i la mercantil Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., haurà d'acceptar l'ús compartit.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., als efectes oportuns."

El senyor Alcalde explica breument l'assumpte.

El Regidor senyor Joan Rubal i Díaz, del Grup Municipal de GLL-EPM, reconeix que hi ha la necessitat d'un espai a Llavanes per a l'estacionament dels vehicles de recollida i que les passes que s'havien donat fa temps preveien la ubicació dels vehicles temporalment a una parcel·la municipal del polígon industrial, amb un tancament senzill.

I recorda, que el ple fa temps que va aprovar una moció per utilitzar l'espai de l'antiga deixalleria municipal com a viver de plantes de l'Ajuntament. Retreu a l'Alcalde que, com en altres ocasions, no respecti els acords del ple i ara l'ús de l'antiga deixalleria sigui com a aparcament dels vehicles de neteja i recollida d'escombraries.

El Regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, també recorda l'acord aprovat pel Ple per convertir l'antiga deixalleria en un viver municipal, pensa que des de Serveis Socials i des del Departament de Medi Ambient es donaria feina a persones discapacitades. Considera que el senyor Alcalde incompleix els acords adoptats pel Ple.

El senyor Mora demana que s'ubiqui l'aparcament de manera provisional a la zona industrial i que es destini el solar municipal situat al Torrent de les Bruixes a viver municipal i que es retiri el punt de l'ordre del dia.

El senyor Alcalde repeteix que es tracta d'un ús temporal, ja que està previst que els vehicles s'ubiquin al centre logístic de manera definitiva. Després s'instal·larà el viver municipal a l'antiga deixalleria.

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 10 (deu) vots a favor (CIU, PP, PSC-PM i GRUP MIXT), 2 (dos) vots en contra (SOS LLAVANERES i GLL-EPM) i 1 (una) abstenció (ERC-APM). Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

El senyor Alcalde proposa el debat i la votació conjunta dels assumptes 5 i 6 inclosos a l'ordre del dia, proposta que és acceptada per unanimitat.

En conseqüència, es dóna compte dels dictàmens següents del President de la Comissió Informativa General:

5. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DESTINADA A MINORAR LES QUOTES PEL SERVEI D'ENSENYAMENT DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (LLAR D'INFANTS MINERVA), CODI 08061270, CURS 2009-2010.

“ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DESTINADA A MINORAR LES QUOTES PEL SERVEI D'ENSENYAMENT DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (LLAR D'INFANTS MINERVA), CODI 08061270, CURS 2009-2010.

Vista la Resolució EDU/2267/2010, de 7 de juny, del Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya en virtut de la qual s'atorga una subvenció de 201.600,00 Euros destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública de Sant Andreu de Llavaneres (Llar d'Infants Minerva) (Codi 08061270), curs 2009-2010.

Atès que cal trametre, abans del 30 de setembre de 2010, a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu una sèrie de documents, entre d'altres, una certificació de l'acord del Ple de l'Ajuntament d'acceptació de la subvenció.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- ACCEPTAR la subvenció de 201.600,00 Euros atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública de Sant Andreu de Llavaneres (Llar d'Infants Minerva), curs 2009-2010, Codi: 08061270.

Segon.- TRAMETRE una certificació del present acord al Servei de Règim Econòmic de Centres Educatius de la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu, juntament amb la resta de documentació necessària per tramitar la subvenció.”

6. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DESTINADA A MINORAR LES QUOTES PEL SERVEI D'ENSENYAMENT DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA SANT NICOLAU, CODI 08069864, CURS 2009-2010.

“ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DESTINADA A MINORAR LES QUOTES PEL SERVEI D'ENSENYAMENT DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA SANT NICOLAU (CODI 08069864), CURS 2009-2010.

Vista la Resolució EDU/2267/2010, de 7 de juny, del Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya en virtut de la qual s'atorga una subvenció de 174.600,00 Euros destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau (Codi 08069864), curs 2009-2010.

Atès que cal trametre, abans del 30 de setembre de 2010, a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu una sèrie de documents, entre d'altres, una certificació de l'acord del Ple de l'Ajuntament d'acceptació de la subvenció.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- ACCEPTAR la subvenció de 174.600,00 Euros atorgada pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau, curs 2009-2010, Codi: 08069864.

Segon.- TRAMETRE una certificació del present acord al Servei de Règim Econòmic de Centres Educatius de la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu, juntament amb la resta de documentació necessària per tramitar la subvenció.”

Sotmesos a votació els assumptes resulten aprovats per unanimitat sense cap esmena.

7. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER A LA FORMALITZACIÓ DE LA SUBVENCIO PER AL FUNCIONAMENT DE CENTRES EDUCATIUS DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL DE TITULARITAT MUNICIPAL PER AL CURS 2009-2010.

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

“APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER A LA FORMALITZACIÓ DE LA SUBVENCIO PER AL FUNCIONAMENT DE CENTRES EDUCATIUS DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL DE TITULARITAT MUNICIPAL PER AL CURS 2009-2010.

Vista la Resolució EDU/2267/2010, de 7 de juny, del Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya en virtut de la qual s'atorga una subvenció de 201.600,00 Euros destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública de Sant Andreu de Llavaneres (Llar d'Infants Minerva) (Codi 08061270), curs 2009-2010.

Vista la Resolució EDU/2267/2010, de 7 de juny, del Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya en virtut de la qual s'atorga una subvenció de 174.600,00 Euros destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau (Codi 08069864), curs 2009-2010.

Atès que d'acord amb l'article 94 apartat 5 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, les subvencions directes que es facin a favor de persones jurídiques per quantia superior a 50.000,00 euros s'han de formalitzar mitjançant conveni.

Vist el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per a la formalització de la subvenció per al funcionament de centres educatius de primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal per al curs 2009-2010, per un import total de 376.200,00 euros, tramès per la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per a la formalització de la subvenció per al funcionament de centres educatius de primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal per al curs 2009-2010.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentat conveni i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord."

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat sense cap esmena.

8. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA DE MÚSICA, I DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL.

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

"ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS SERVEIS D'ESCOLA BRESSOL I D'ESCOLA DE MÚSICA (APROVACIÓ PROVISIONAL)

Atesa la situació econòmica de crisi que es viu a nivell estatal i les repercussions directes en els ciutadans de Sant Andreu de Llavaneres, sobretot pel que fa a les famílies monoparentals, i amb l'ànim d'alleugerir-les en la mesura que sigui possible les càrregues fiscals d'àmbit local, aquest govern municipal ha considerat convenient iniciar la tramitació d'una modificació extraordinària de les Ordenances Fiscals vigents per a l'exercici de 2010, que afectaran als serveis d'escola bressol i al d'escola de música.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió d'Hisenda.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2010 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança a núm. 24	Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'escola de música
Ordenança núm. 26	Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol.

Segon.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2008.

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2010, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província sota el criteri següent:

- Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."

El Regidor Delegat d'Hisenda, senyor Josep Molina i Marchán, del Grup Municipal de CIU, explica breument l'assumpte. Es tracta d'aplicar un descompte del 15% addicional per família nombrosa i monoparental.

El Regidor senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal de SOS LLAVANERES, recorda la moció aprovada per unanimitat en el Ple celebrat el dia 28 d'octubre de 2009, per l'aplicació dels avantatges, en l'àmbit municipal, a què dona accés el nou títol de família monoparental/monomarental. Demana que se li doni compliment.

El Regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, també recorda la moció aprovada pel Ple del dia 28 d'octubre de 2009 i en demana el compliment.

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat sense cap esmena.

9. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE JUNY DE 2010.

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

"APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE JUNY DE 2010.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 10 d'abril de 2006 va aprovar inicialment el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Atès que l'esmentat document va ésser sotmès a informació pública durant el termini de seixanta dies hàbils mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament; en el Butlletí Oficial de la província núm. 106, de 4 de maig de 2006; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4626, de 4 de maig de 2006 i en el periòdic "La Vanguardia" de 4 de maig de 2006.

Atès que durant el període d'informació pública comprès entre el 5 de maig de 2006 i el 14 de juliol de 2006 es varen presentar un total de 134 al·legacions, segons consta al certificat corresponent al resultat de la informació pública que consta a l'expedient.

Atès que fora de l'esmentat període d'informació pública es varen presentar un total d'11 al·legacions, segons consta al certificat corresponent al resultat de la informació pública que consta a l'expedient.

Vist que en data 5 de març de 2007 el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar provisionalment el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació que constava a l'expedient

Vist que en data 22 de març de 2007, es va trametre l'esmentat document a la Direcció General d'Urbanisme, la qual mitjançant escrit de data 30 de març va comunicar a l'Ajuntament la tramesa del document a la Direcció General de Costes i la necessitat de fer la publicació de l'acord de l'aprovació inicial en un segon diari.

Vist que en data 6 de juliol de 2007, mitjançant decret de l'alcaldia núm. 233/2007, es va sol·licitar de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) el retorn de l'expedient del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per tal de dur-hi a terme un seguit d'ajustos i correccions.

La CTUB va acordar en sessió de data 18 d'octubre de 2007 retornar a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres l'esmentat expedient, sense pronunciar-se sobre el contingut del document, condicionant-ho a què l'esmentat decret fos ratificat pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 12 de desembre de 2007 va ratificar el decret de l'alcaldia núm. 233/2007.

Vist que en data 30 de juliol de 2008, es va publicar el segon anunci en el diari "AVUI", sense que es presentessin més al·legacions al document aprovat inicialment.

Vist el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de juny de 2010, el qual incorpora les prescripcions de l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.

Atès que s'ha notificat tots els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que determina el DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme, així com als municipis confrontants.

Vist el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de juny de 2010, elaborat per Jornet-Llop-Pastor, S.L.P., equip tècnic encarregat de la redacció del POUM, així com l'informe en relació a les al·legacions presentades i els informes rebuts, i els ajustos posteriors que ha tingut el document final en relació a l'aprovat amb anterioritat.

Vist l'informe de la Secretaria municipal de data 12 de juliol de 2010.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 20 de juliol de 2010.

Vistos els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; els articles 83, i concordants del DL 1/2005; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR l'informe d'al·legacions que consta a l'expedient i que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 89.5, en relació a l'article 54 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú.

Segon.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la resolució de 6 de juliol de 2010 de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, respecte del document del P.O.U.M.

Tercer.- APROVAR PROVISIONALMENT el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de juny de 2010 promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals, i està integrat pels documents següents:

1. Memòria de l'ordenació.
2. Agenda i avaluació econòmica i financera.
3. Informe de sostenibilitat ambiental.
4. Memòria ambiental .
5. Memòria social.
6. Registre de masies i cases rurals.
7. Catàleg de béns a protegir.
8. Normes urbanístiques.
9. Fitxes normatives.
10. Plànols.
11. Convenis urbanístics.

Quart.- TRAMETRE l'expedient complet a la Direcció General d'Urbanisme perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, si s'escau, n'atorgui l'aprovació definitiva.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a tots els interessats en l'expedient.”

La senyora Sandra Carreras i Ruiz, del Grup Municipal de CIU, Regidora-Delegada d'Urbanisme, manifesta el següent:

“El govern municipal porta avui al Ple, l'aprovació provisional del PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL. El document el vàrem tancar a principis del 2010, després d'una intensa ronda de reunions i entrevistes. Per tal de citar alguna d'aquestes nombroses reunions, en destacaria la trobada de la comissió de seguiment amb l'equip redactor i els partits de l'oposició, que va tenir lloc el 13 de gener del 2010. Dies després, el 19 de gener, vaig mantenir una reunió amb el grup municipal d'ERC, en la qual vam pactar una prescripció per consensuar un punt de trobada que evités el seu vot en contra. Vaig reunir-me també amb el grup de SOS Llavaneres i de Gent de Llavaneres, el 21 de gener; i amb el PP el dia 22 de gener. En tots els casos, sempre he mantingut una actitud dialogant i oberta, i he facilitat tota la documentació que els grups han sol·licitat.

Dit això, a tall d'introducció, vull explicar que portem el document al Ple d'avui perquè fins ara no hem obtingut l'informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA) del departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Es tracta d'un document previ i imprescindible per a l'aprovació del pla, que ha trigat set mesos en resoldre positivament.

El document que portem a aprovació comportarà una millora substancial envers les Normes Subsidiàries vigents, ja que aposta per una major qualitat urbana, social i econòmica, i supera els déficits actuals.

Les línies estratègiques bàsiques del POUM són les mateixes que les que ja es van plantejar en l'aprovació inicial: preservació de la serralada i la plana agrícola; diversificació de la tipologia actual d'habitatge; reserva de més sòl per a equipaments i millora estratègica del seu emplaçament; i aposta pel tronc central que constitueix la Riera de Llavaneres com a element de reestructuració de la vila, per tal de potenciar-la com a connector natural i espai d'ús públic.

Durant l'anterior mandat, el govern d'aleshores va tramitar l'aprovació provisional del POUM. En aquella votació, el grup municipal de CiU, que ara està al govern, es va posicionar en contra perquè, segons el nostre criteri, el document no assolía les premisses necessàries per rebre el nostre suport. Principalment per dos motius: el dimensionat de creixement en matèria d'habitatges i el grau de preservació de la plana agrícola, ja que no assolía les nostres expectatives i, a més, no comptava amb l'informe previ i vinculant de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, entre d'altres.

Des del nostre punt de vista, el POUM que tramitem ara aporta millores importants als documents inicial i provisional ja tramitats. El nou text anul·la i modifica alguns dels convenis aprovats en l'anterior mandat,

i aporta dos nous convenis vinculats al POUM que ens permetran obtenir dos nous equipaments de titularitat pública: el Tennis Park, al barri de Can Sans, i l'aparcament del costat de l'estació de tren, conegut com el pàrquing del Castell de Mar.

D'altra banda, l'actual POUM preserva al màxim la plana agrícola. Hem decidit esborrar el sector de Vallverdera, el Torrent del Sot i part del Camí del Molí, situats en la part central del municipi al costat de les Cinc Sènies i al barri de Can Sans, és a dir, evitar que s'hi pugui edificar, i hem disminuït al màxim el nombre d'habitatges futurs, sent fidels a l'Objectiu de Solidaritat Urbana que fixa el Pacte Nacional per l'habitatge i que és d'obligat compliment.

Durant aquest període de temps, hem revisat al detall tot el planejament municipal, hem realitzat una auditoria urbanística revisant tots els convenis vinculats al POUM, hem modificat alguns dels existents i hem tramitat de nous. A més, hem mantingut reunions amb els organismes competents, que han elaborat informes posteriors a l'aprovació provisional realitzada per l'anterior govern que afectaven el document tramitat. Per tant, puc assegurar que aquest document recull totes les prescripcions rebudes un cop discutides i analitzades per tal que l'ordenació del territori fos la més adient per al municipi de Llavanes.

Durant tot aquest procés sempre hi ha hagut reunions de seguiment amb els grups de l'oposició, tant quan formaven el tripartit com un cop trencat.

Malgrat tots aquests esforços, ens trobem que alguns grups de l'oposició han optat per fer demagògia. Defensen que comencem de zero, que avui no s'aprovi el POUM. Potser s'han oblidat d'explicar què significa això. I justament fer el que ells propugnen suposaria a la pràctica haver de deixar edificar a la Serralada, al Turó de Sant Sebastià, un pulmó verd al ben mig del municipi i que fa de connector de la serralada, la riera i la plana agrícola. També significa fer habitatge protegit en tots els sectors a desenvolupar amb les actuals normes, edificar en sectors de la part central del municipi que nosaltres desclassifiquem, expropiar finques que en el POUM obtenim per cessió gratuïta, no poder ampliar el cementiri actual, no obtenir peces d'equipament necessàries com el sòl per fer una nova escola, renunciar a l'equipament del Tennis Park i al sòl d'equipament per a construir la nova prefectura de policia, etc, etc. I això per què? M'explico. Per què encara que ara no es tramiti el POUM hi ha lleis que són d'obligat compliment, com és la reserva d'un 30% per a HPO en tots els sectors a desenvolupar, i perquè en aquests moments com a única referència tenim unes normes subsidiàries caducades i obsoletes.

No sé si son ganes d'enganyar a la gent per aconseguir possibles vots de cara a les eleccions, però amb un tema tan important i delicat com és el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL s'ha de ser molt responsable i avaluar el que es promet, analitzar totes les lleis d'obligat compliment i fer un escenari real del que significa.

Aquesta setmana, dos dels grups de l'oposició, ERC i SOS, han escampat pel poble un fulletó farcit de mentides. Amb la seva postura, el resultat seria totalment advers ja que, complint la legislació vigent, el que aconseguiríem seria que es pogués edificar en la serralada, en el Turó de Sant Sebastià, construint habitatge lliure i l'HPO obligatori i hauríem de renunciar a obtenir els equipaments necessaris per poder donar cobertura a les mancances existents.

Per acabar, vull reiterar que el futur POUM de Llavanes, si aquesta nit prospera, és el més restrictiu que pot haver-hi en dimensionat de creixement d'habitatge complint la legislació vigent i el millor per assegurar la qualitat urbana, social i econòmica de la nostra vila.”

El Regidor senyor Víctor Ros i Casas, del Grup Municipal Mixt, vol fer constar que per coherència política, votarà a favor de l'aprovació provisional del POUM.

El senyor Ros recorda que el POUM es va iniciar amb un avanç de planejament amb el suport de tots els Grups Municipals excepte CIU, tal i com també va passar amb l'aprovació inicial.

Pensa que aquesta aprovació provisional, respecte l'avanç del planejament i l'aprovació inicial, no comporta cap modificació substancial.

El senyor Ros considera millor l'anterior POUM, si bé està d'acord amb la gran majoria del contingut d'aquest POUM.

Per últim, el senyor Ros agraeix la tasca duta a terme per tothom, especialment la del senyor Sebastià Jornet, cap de l'equip redactor del POUM i la de la senyora Sandra Carreras, actual regidora d'Urbanisme.

El Regidor senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal de SOS LLAVANERES, manifesta el següent:

“Senyor Ros, m’ha agrada’t que digui que aquest POUM és el POUM del PP + PSC i ara, a més, hi sumen CIU al pacte.

La primera frase que els hi diré és que SOS LLAVANERES no aprovarà aquest POUM i li diem no, no perquè no confiïem en l’equip redactor, ni en els tècnics municipals ni amb la regidora, que segur que han fet una bona tasca, però nosaltres no podem aprovar un POUM ni de foto *finish*, ni un POUM que transformi Llanerres en una petita ciutat del Maresme, no és el creixement que nosaltres volem com a poble, sempre hem primat la qualitat per sobre de la quantitat... i a més per tot un seguit de fets que encara no s’han resolt.

1) S’ha de tenir en compte que falten sectors que figuraven a l’aprovació inicial i, per tant, els números són més fàcils de dissimular.

2) Aquests sectors que eren a la inicial del 2006 i també a la provisional del 2007, ara en el quadre resum de l’aprovació provisional del 2010 no hi són bé per algun motiu que no interessa que surti o perquè ja s’ha aprovat el planejament en tràmit, però que alhora s’han de sumar com a habitatges a construir.

Les Alzines (antic camp de futbol)= 100 habitatges. Can Sanç-Fàbrica Mora=185 habitatges, Can Rivièrre=83 habitatges. Sector Ametllers (nou camp de futbol)= 157 habitatges. Sector C= 77 habitatges.

Torrent del Sot o perquè ens entenguem Tennis Park compensat per sol urbà de la Llarga= 43 habitatges. PERI de l’Església, també estava a la inicial = 58 habitatges. Això ja sumen 703 habitatges. Per altra banda s’ha de tenir en compte el conveni de la Bodega= 36 habitatges.

3) Per altra banda, hem de sumar-hi 11 sectors que ja no estaven en la inicial del 2006 però que és sol urbanitzable en planejament aprovat i que ja s’hi està construït o ho poder fer quan demanin llicència d’obres que equival a 450 habitatges.

4) També hem de tenir en compte els sectors que formen part del sol urbà consolidat vindria a ser tot el centre que coneixem del poble, que equivaldrien a uns 250 habitatges.

Resumin tot això podem dir que a banda dels 1.742 habitatges que preveu el POUM més els que es poden construir que ja tenen el seu planejament aprovat i sumen els (703+36+450+250)= 1.439 tenim un total de 3.181 habitatges nous, cosa que implica un escenari de més de 10.000 habitants nous, això sense resoldre els problemes de mobilitat, d’aparcament i sobretot la manca d’un pla d’equipaments que quantifiqui les necessitats de metres a consumir de sol a desenvolupar en el planejament per aconseguir aquests equipaments i que vostès ho resumeixen en 65.000 metres sense dir per què han de servir i a on?....

Això si la zona verda que no falti encara que sigui 5 vegades superior, no sé com ho mantindrem....

Per altra banda els documents de la provisional no incorporen tots els aspectes normatius que han sortit des del 2007 cap aquí i que haurien de tenir-se en compte (per exemple la recomanació que fa la Generalitat de Catalunya de que l’Ajuntament faci la redacció del MIEM, Mapa d’instal·lacions i equipaments esportius, entre d’altres, perquè ni això tenim...)

Tot això sense mencionar tots els convenis foscos i poc clars que amaga aquest POUM i que es va fer en base a informació privilegiada, i la de també sectors que misteriosament no hi són ara i que es volen obviar perquè no es relacionin amb la trama Pretòria i que són prou coneguts i que actualment estan admesos a tràmit als jutjats d’instrucció corresponents (guarderia Sant Nicolau, nova zona esportiva) o a l’Audiència Nacional (Can Rivièrre) o be d’altres que estan sent investigats per la Fiscalia i la Guàrdia Civil (La Bodega i la requalificació de terrenys agrícoles del sector de la Riera).

Precisament en aquest sector és on el principal imputat de la trama Pretòria va cobrar una comissió d’ 1 milió d’euros per la seva intermediació en la venda de les dues principals finques que es requalifiquen d’aquell sector, tal com ho demostra la factura que figura en el sumari del cas Pretòria intervinguda per la Guàrdia Civil.

Tot això comporta que aquest planejament va ser creat i dirigit per afavorir determinats interessos urbanístics, d’elements que formaven la trama Pretòria i estan imputats encara a l’Audiència Nacional (Sr. Ros, Sr. Jiménez, Sr. Carbó) però en el sumari també es desprèn, en converses, la participació activa com a protegits i confidents de la trama (Sr. Roldán Tècnic d’Urbanisme) i les converses amb responsables d’altres empreses que també apareixen a Llanerres (Cortijosa, Proinosa) i la de també determinats promotors locals que ja vàrem denunciar que van aprofitar informació privilegiada d’algú del

consistori amb capacitat de dóna'ls-hi sabent que serien requalificades (Can Rivière) o es farien convenis per adquirir-les (La Bodega).

Tot plegat una vergonya que ara volen aprovar mirant cap a un altre costat com si tot això no hagués passat mai.

Siguin honestos i comencin un nou POUM fent net per tal de dignificar la política que tantes vegades s'omplia la boca el Sr. Ros dient que la credibilitat és el major actiu d'un polític, ara Srs. toca demostrar-ho!!!!!!

No siguin demagogs i irresponsables ni faltin a la veritat dient només el que els interessa perquè la realitat és que tindrem un creixement d'habitatges molt superior al que preveuen les fitxes del POUM, parlem del creixement urbanístic...

I senyors de CIU vostès van fer demagògia en las passades eleccions fent creure que volien fer net i començar de nou i en realitat per algun motiu no s'hi han atrevit.

La màxima transparència urbanística i la participació ciutadana són principis fonamentals de la democràcia i de la llei d'Urbanisme, i vostès això no ho han respectat perquè porten al plenari l'aprovació del POUM en plenes vacances i en només una setmana perquè el partits polítics de l'oposició puguem estudiar-ho i sense cap explicació, ni exposició, ni reunió al poble per donar-ho a conèixer.

Quins objectius realment estant perseguint? Si no és el del seu propi enriquiment? Objectius a curt termini, no a mig i llarg termini, no pensar en un poble de futur amb creixement sostingut.....

Objectius no transparents, perquè passen per sobre de tota la corrupció i males practiques, tenen els números fets d'ingressos- despeses = dèficit? com poden prendre les decisions sense valorar la viabilitat econòmica per al poble?

Llavaneres és una de las "perles del Maresme", poble diferencial, de qualitat, de serveis excepcionals... a tot això es vol renunciar? Per què, qui ha darrere d'aquesta aprovació sense límits.....que motiva a pagar un preu tan alt? L'interès del poble? Dels llavanerics? Crec que no. Qui explicarà a les generacions futures aquesta decisió que va transformar i massificar el nostre poble?.

I, per últim deixi'm dir-li que la gent està cansada de polítics que únicament defensen els seus propis interessos.... i cada vegada i més fort estan demanant polítics que mirin i vetllint pel poble a curt, a mig i a llarg termini."

El Regidor senyor Joan Rubal i Díaz, manifesta el següent:

"Des de l'inici, fa 7 anys, dels treballs del POUM, Gent de Llavaneres ha intentat aportar elements per millorar el Pla. Ho vam fer des de l'oposició, ho vam seguir fent des del govern i ho hem intentat novament fora d'aquest.

Buscàvem un creixement moderat, equilibrat i sostenible, amb el sòl necessari per a equipaments i buscant la preservació de l'espai natural.

I aquell POUM del senyors Ros i Jiménez (del PP i del PSC) lamentablement no va arribar a ser el POUM de tots. Tot i així, Gent de Llavaneres va intentar aportar. Exemples d'això són l'augment de l'habitatge de protecció oficial i la preservació com a espai natural del Turó de Sant Sebastià. Tot i això, ho vam considerar insuficient i ens hi vam oposar. En aquell procés es va passar de 3.158 a 2.826 (330 habitatges menys).

Amb el retorn del document, hi havia una segona oportunitat. I també hi hem aportat coses, amb altres forces polítiques.

- S'ha augmentat la zona de protecció agrícola i definit espais de naturals per incorporar a l'àmbit del Parc Montnegre-Corredor,
- S'han preservat zones que havien de ser de creixement residencial i que no ho seran,
- S'ha reconvertit la franja de separació entre la plana agrícola i la residencial passant de ser de terciari a espai verd.
- S'han ubicat adequadament les bosses d'habitatge protegit i redefinit les superfícies mínimes d'habitatges per a que fossin dignes.
- En aquest temps s'han renegociat convenis que estaven fora del POUM i s'han ajustat els creixements, com a la Bodega.

- S'ha salvat un equipament com el Tennis Parc que s'havia de convertir en pisos i que passarà a ser equipament municipal.

I és cert que aquest POUM és millor que aquell, però el que ens preguntem és si és prou bo per a justificar els 3 anys que hi hem dedicat. Comptant els sectors ja aprovats abans del POUM, passem de 2.800 a 2300 habitatges nous. Creixement propi regulat pel POUM, de 2.300 a 1.740. És suficient? Potser sí, però no ho han explicat al poble.

Respecte del document: hem dedicat 3 anys, però la memòria social, allà on es fa la diagnosi de la situació social actual i les previsions de creixement; allà on es defineix les necessitats d'habitatge per al futur, ha patit petits retocs. En un document de 78 pàgines, la primera modificació està a la pàgina 58, amb 6 línies que parlen de crisi. Però no s'han canviat els escenaris de creixement.

Es parla de la situació "actual", de l'estructura de llars o de les demandes de serveis socials o de la capacitat econòmica i es fa amb les mateixes dades que a la versió de 2007. La situació actual?

Es parla de projeccions de població i es diu que l'any 2005 podem superar els 10.000 habitants. De fet, ja els superem. Miri, les darreres dades de projecció de població publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya a nivell de país i de comarca són de 2008, però el document ha mantingut les antigues. Doncs entre l'escenari de població de 2002 i de 2008, la previsió de creixement ha caigut en un 9,96%. És a dir l'IDESCAT preveu un 10% menys de població. Si es preveu un creixement inferior, necessitem el mateix nombre d'habitatges?

Els gràfics de població i creixement són els mateixos: on la darrera dada és del període 2001-2003, on hi va haver un creixement de població interanual del 6,4%. El 2003-2007 ja queia al 3,6% i entre 2007 i 2009, hem arribat al 2,2%. Si agafem any rera any, el 2007 vam créixer un 3,0%, el 2008 un 2,7 i el 2009 un 1,7. Estem avui amb poc més de 10.300 habitants, el que suposaria un creixement de només un 1,3% aquest darrer any.

És evident que la situació ha canviat. La situació econòmica, la social i la demogràfica. Però aquesta revisió del POUM no ho ha tingut en compte per definir quants habitatges necessitem en el futur. I no és una crítica a l'equip redactor, sinó a la direcció facultativa del POUM, a la direcció política.

Un altre tema important, el dels equipaments. Tots reclamàvem un Pla d'equipaments per definir les necessitats de Llaveneres en el futur. Doncs aprovem aquest POUM sense un Pla d'equipaments.

En aquest punt, permeti'm una curiositat. De les al·legacions que va fer CIU l'any 2007, aquesta era una reclamació important: deien vostès (quan estaven a l'oposició) que calia fer un Pla d'equipaments per preveure les necessitats. Aquella al·legació va ser estimada i consta en l'informe actual d'al·legacions. Però ara que estava a les seves mans, tornem a portar el POUM i el Pla d'equipaments continua sense existir.

Ara, si hi hagués oportunitat, només ens faltaria que CIU tornés a presentar una al·legació contra el seu propi projecte perquè això que reclamaven fa 3 anys continua pendent. Continuem sense un Pla d'equipaments. L'han demanat a la Diputació. Però és que potser l'hauríem d'haver elaborat des de l'Ajuntament, si realment era important, que ho era i ho és.

Quant a la difusió i coneixement del POUM, el senyor alcalde, tant bel·ligerant fa 3 anys, cau en el mateix error: voler aprovar amb presses i sense explicar-ho al poble. Al mes de juliol i sense ni una sola reunió oberta als ciutadans o a les entitats. I no li demanem un procés d'exposició pública oficial que retardaria l'aprovació. Li demanem allò que CIU reclamava quan era a l'oposició, transparència. I, com a grup polític, li hem demanat temps per documentar-nos abans d'una votació tan important.

És veritat que hi hem participat, però al POUM, i al poble no li pot venir d'un mes de temps en l'aprovació del pla de més transcendència en els pròxims 12 anys. Especialment si, com diuen vostès, aquesta serà una foto fixa del futur del poble.

Nosaltres creiem que s'ha millorat, i creiem que ho ha fet en coses importants, però si és així, per què no ho han explicat al ciutadà? I, pel contrari, si les millores no són tan grans com per haver-les d'explicar, feien falta 3 anys per arribar a aquest punt?

I el problema són sempre les presses. Les presses i les eleccions. Aconseguir una aprovació per aconseguir un terreny, per poder edificar un equipament abans de les eleccions. El que importa és poder inaugurar abans de les eleccions.

Vaig acabant. Ens diu que aquest document és el mateix que hi havia al gener de 2010, però el cert és que el darrer informe l'han rebut fa dues setmanes i que han incorporat el POUM a l'ordre del dia del ple fa només 10 dies.

Ara alguns diran que ja coneixen prou el POUM, però permeti'm dubtar que alguns dels que votem avui s'hagin llegit el document, ni a fons, ni per sobre.

Entenem que necessitem un POUM, però un POUM realista, un Pla que incorpori els canvis que s'han produït aquests anys.

Entenem igualment que s'ha treballat molt des del departament d'Urbanisme i des de l'equip redactor, però tot i ser un document de tràmit, els escenaris que dibuixa el POUM, s'haurien d'haver ajustat.

El nostre vot ha de ser un vot responsable i sabem que aquesta és una eina necessària de planificació. Sabem que no podem seguir funcionant amb unes Normes urbanístiques obsoletes i perilloses. Però creiem que a aquest POUM li ha faltat una passada més. Un ajust més per reflectir els canvis socials. Li ha faltat transparència, la que calia per explicar també, perquè cal explicar-ho, i que el ciutadà sàpiga que les implicacions del cas Pretòria no afecten a la planificació, encara que es puguin haver comès irregularitats en alguna operació, que no som nosaltres els que ho hem de dir: ha de ser un jutge. Però això també s'ha d'explicar.

La seva por senyors del govern de CIU, les presses i el càlcul electoral d'última hora, el porten a cometre el mateix error del govern del senyor Ros i del senyor Jiménez i, malauradament ens obliguen a sentir que s'ha perdut l'oportunitat d'oferir al poble informació i un vot unànim a favor d'un Pla General Urbanístic, del POUM de tots.”

La Regidora senyora Carme Bastida i Marco, del Grup Municipal del PSC-PM, manifesta el següent:

“Especial agraïment a la Regidora, la Sra. Sandra Carreras que ha demostrat una gran responsabilitat.

Agraïment i reconeixement, també, a l'equip redactor del Sr. Sebastià Jornet, que han demostrat una gran professionalitat i és un honor per Llavanes que un dels millors equips de Catalunya hagi redactat el POUM del nostre municipi (President comissió urbanisme COAC i diversos guardons)

Perquè no oblidin que avui tenim sobre la taula una proposta tècnica, feta, repeteixo, per un dels millors professionals, seguint els criteris definits per aquest consistori de forma unànime ara farà 5 anys.

I un cop fets els agraïments, vull començar recordant que personalment serà la primera vegada que tinc ocasió de pronunciar-me respecte al contingut del POUM de Sant Andreu de Llavanes en aquest consistori i votaré per convenciment i no per oportunisme polític, perquè així ho he fet sempre.

Convenciment perquè m'he llegit i assessorat sobre el document sencer.

Abans d'entrar en les valoracions pròpies del document permetin què els hi faci una reflexió: fa més de 3 anys quan vaig entrar en aquest consistori com a regidora i després de veure tot el revolt que suposava el POUM vaig fer la tasca de recollir tot el què s'havia dit del POUM els 4 anys de mandat anterior.

Avui els hi podria llegir declaracions i vostès no saber de qui són. Què ha canviat?

Fent una mica d'història: l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència del POUM es va aprovar per unanimitat al Ple del 27 de gener de 2004. L'aprovació del Programa de Participació Ciutadana del Pla es va aprovar per unanimitat al Ple del 29 de juny de 2004.

Per tant, aquest Pla és de tots i per tots, és el POUM de Sant Andreu de Llavanes. Potser no sigui el millor POUM per alguns, però és el millor per tots.

En definitiva, hem gastat més de 400.000 euros i han passat 7 anys i seguim sense tenir la norma que ens ordena el territori i garanteix que no es donin situacions irregulars.

Ara sí, i entro al contingut:

- 1) No ens inventem res, el POUM ve definit per llei (art.57 Decret legislatiu 1/2005, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme) i és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori, és un instrument de planejament de caràcter general.

- 2) Per tant, com a instrument de gestió del territori i l'urbanisme aportarà un model de desenvolupament urbà i donarà garanties a la ciutadania una bona qualitat de vida, sent també una peça pel desenvolupament econòmic i social del municipi.

I parlo de desenvolupament, perquè no és el mateix créixer que desenvolupar-se.

Créixer és el què hem fet fins ara, que entre el 1981 i el 2001 vam passar de 2.949 habitants a tenir-ne 7.833. I no perquè ningú vingués a construir pisos, sinó perquè Llavaneres forma part del Maresme i estem integrats a la Regió Metropolitana de Barcelona i això, que és un valor afegit si ho sabem gestionar, suposa també unes dinàmiques demogràfiques determinades.

No vivim aïllats i hem patit els mateixos canvis que pobles similars, però hem de saber convertir la nostra realitat en OPORTUNITAT.

- 3) En aquest sentit que ningú pateixi, el POUM no determina quants habitants serem, i molt menys les quantitats que s'han dit.
- 4) El què fa el POUM és preveure el nombre d'habitatges necessari per donar resposta a la previsió de creixement estimada i en aquest sentit, el POUM fa una estimació de 1.740 habitatges totals de nova implantació amb les reserves previstes per habitatge protegit i habitatge concertat de sostre residencial, per tant d'aquests 1.740; 416 habitatges serien protegits en règim general i 281 serien habitatges en règim de preu concertat.

5) Objectius del Pla.

1. Preservació i integració dels espais lliures de l'entorn natural i de les planes agràries de la costa. Els espais lliures de diferent naturalesa a les cotes altes i, també, a les cotes inferiors del terme, a la vora del mar, són elements que cal incorporar i relacionar amb la resta d'espais lliures de la vila.

2. Diversificació del model actual en la producció d'habitatges. Es proposa completar l'oferta actual amb nous tipus d'habitatges, prestant una atenció especial a les diferents modalitats d'habitatge protegit.

3. Definició del nou model d'equipaments. El Pla complementarà les dotacions actuals i les que hi ha previstes d'acord amb les noves necessitats que es generen tenint en compte el probable augment de la població.

4. Reforçament de l'estructura urbana i distribució estratègica del projecte urbà. El model de poble tendirà al reequilibri de les parts i a la millora de la qualitat urbana, i potenciarà el paper de tronc central de la riera i la reestructuració de les àrees internes com a connectors viaris entre les parts de la vila, elements de relació i intercanvi, llocs de passeig, connectors ambientals i dels espais lliures.

Així com d'altres objectius ambientals com: incrementar la protecció del sòl no urbanitzable, preservar els creixements urbans, reconèixer el valor de la integració de conca... Aquest POUM, al llarg de la tramitació s'han desprogramat 3 peces molt importants que anaven a desenvolupar-se: Turó d'en Bosc, Balcó del Conde i Garringol (s'ha posat com exemple al Pla Territorial)

Mirin, podríem estar hores parlant dels continguts d'aquest document, de fet alguns porten més de 7 anys parlant-ne.

El POUM és un document tècnic de molt difícil comprensió, però sembla que és de fàcil manipulació.

Però, tenim una realitat i és que els joves marxen del municipi per manca d'oportunitats i habitatge assequible, la població més gran no té habitatges adaptats a les seves necessitats i el municipi no té actualment la capacitat necessària per facilitar l'accés als serveis..., els nouvinguts d'altres països i les famílies monoparentals cada cop més en augment tenen difícil l'accés a un habitatge.

Tot i aquesta realitat, Llavaneres és el tercer municipi al rànquing de municipis rics. Això fa que les desigualtats cada cop siguin més grans i nosaltres, com a socialistes, apostem i ho seguirem fent per la

cohesió social i això ens obliga a buscar un urbanisme adequat que permeti donar resposta als problemes reals de la gent.

Podem continuar despistant a la gent i parlant de coses que no tenen res a veure per pur interès però la realitat és la que és i estar en aquesta taula vol dir responsabilitat, vol dir buscar solucions, vol dir donar respostes i vol dir sobretot, primar l'interès general per sobre de qualsevol interès particular.

Estic convençuda que és un bon document.

Estic convençuda que Lllavaneres ho necessita i ens garantirà que no es repeteixin algunes de les situacions viscudes.

I finalment, perquè suposa una oportunitat per Lllavaneres com a poble que no podem desaprofitar

Cregui'm, quan els dic que, per a mi, el més fàcil seria votar en contra o abstenir-me, el meu vot no és determinant i estic a la oposició, per tant, no tindria perquè justificar res del què presenta avui el govern municipal de CIU, però ho he dit moltes vegades, crec en la POLÍTICA en majúscules i això implica ser capaços d'arribar a acords en benefici de la col·lectivitat.”

El regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, manifesta el següent:

“Ningú podrà negar que Esquerra sempre ha dit que s'havia de fer un POUM per a Lllavaneres. En el primer mandat que Esquerra entra a l'Ajuntament a l'any 1991 amb l'Andreu Rodenas com a regidor ja era una petició continuada de què calia posar ordre. Mentre vostès pactaven amb el PP modificacions de les normes subsidiàries nosaltres ja demanàvem que es fes un pla general. En el mandat del 1999 al 2003 va ser una petició per part nostra als socis de govern que eren vostès, que calia tirar endavant el POUM, però la política de Convergència i Unió va fer impossible que s'iniciés, tot i posar una partida en el pressupost del 2003 com recordarà ja que vostè Sr. Graupera era regidor d'hisenda, i no es va fer res.

Esquerra sempre ha volgut fer un pla general.

En el mandat del PP-PSC es va donar suport a la proposta de l'inicial tenint en compte que la majoria que formava govern podia prescindir de nosaltres i d'aquesta manera es podien introduir esmenes i propostes per millorar un POUM que no era del nostre gust però era l'única manera de millorar-lo. Vull recordar la feina feta per Esquerra: es va treballar per protegir la serralada del Montnegre-Corredor, per protegir Sant Sebastià, per treure un complex residencial a la Llarga, per mantenir el barri del grup Betlem, per no hipotecar sòl a projectes privats com el museu contemporani o la universitat europea, i treballar per millorar el pla d'habitatge. Mentre tant Convergència i Unió estava pregonant que tindriem un poble de 25.000 habitants i traient “panfletos”. M'agradaria que diguéssiu i comptéssiu els habitants totals que podrà tenir Lllavaneres un cop aprovat aquest POUM.

Però les nostres aportacions es van trencar quant el govern del PP-PSC va començar a aprovar convenis fora del POUM, on creiem que no es tenien en compte les millores generals del poble i si les privades.

Per això es va votar en contra a la provisional.

En aquest mandat el primer que fa el sr. Graupera és demanar que es retorni el POUM i que ara es porta a ple sense fer-hi unes millores substancials, unes millores que redueixen un 17% l'habitatge i que és gràcies també a la pressió que fa Esquerra per la preservació de la zona agrícola, unes millores que creiem insuficients per la situació econòmica i urbanística en què ens trobem.

El que també demanem és el compliment dels compromisos que es van dir que es farien, segons el calendari de treball que es va fer respecte el POUM i de les declaracions de la regidora d'Urbanisme a la revista municipal, es deia que es faria una exposició pública del POUM abans de portar-lo a ple, que es donaria a conèixer la proposta del govern, que serien transparents. Si Esquerra hagués continuat en el govern avui o més endavant tindriem un POUM que els ciutadans del nostre poble haguessin tingut la oportunitat de veure el que es porta a ple.

Esquerra es compromet a fer reunions explicatives perquè tothom conegui el poble que tindrem.

Un altre problema Sr. Graupera es que vostè també ha barrejat el POUM amb el cas Pretòria (recorda la reprovació que se li va fer). Vostè va enviar tots els convenis vinculats o no amb el POUM a l'Audiència Nacional perquè els revisessin, convenis que estan vinculats a aquest POUM i que ara vostè porta a ple.

Hi ha pobles que fa més de 20 anys que estan redactant el seu POUM, no vull que aquest sigui el nostre cas però crec que ser valents seria aprofitar la feina que s'ha fet i fer un parell més de rentades (tal com diu el redactor del POUM) per modificar-lo. El problema que tenim es que es va comprar un jersei de la talla XXL i tot i l'encongiment, el que segur que ara Llanerers necessita és una peça més ajustada i seria millor comprar-ne una de la talla S, ser una mica més conservadors tenint en compte la situació en què ens trobem.

Mirin l'informe de les al·legacions de l'aprovació inicial del POUM. En el punt núm. 8 es diu: "Les diferents modificacions i ajustos introduïts no suposen cap modificació substancial del model inicialment aprovat, i ans al contrari són un reforçament de les estratègies i de les opcions principals que en l'aprovació inicial es recollien i que s'adjunten en aquest document." Només recordar-li Sr. Graupera que vostès hi van votar en contra, a l'inicial i després a la provisional. Pag.37.

A la mateixa pàgina, respecte els criteris, objectius generals de planejament, diu, el document que es proposa per la seva aprovació provisional, no comporta modificacions sobre el document aprovat inicialment en data de 10 d'abril de 2006, ni respecte el document aprovat provisionalment en data de 5 de març de 2007. Recordar-li Sr. Graupera que hi va votar en contra tant a l'inicial com a la provisional.

Respecte a la memòria social, un 99% de l'aprovació inicial aprovada al 2006 és idèntica a la de l'aprovació provisional que se'ns presenta. Sr. Graupera vostè ens porta el mateix POUM amb petites modificacions.

Les dades i estadístiques que serveixen de base dels estudis de potencial creixement, demografia, moviment migratori, natalitat mortalitat, etc. acostumen majoritàriament a fer esment del període 1991-2001. En algun cas es parla de l'any 2003 i pràcticament res referit al 2005 o posterior. Per tant el treball de base no està gens actualitzat.

Per tant, aquesta memòria degut a la conjuntura econòmica i social actual caldria refer-la de nou.

Per exemple en l'estudi de preus de mercat es fa referència a que els preus de l'habitatge són molt elevats i parla del preu més barat de 167.000 € per 40 m², (4.175 €/m²). Avui dia s'estan oferint preus de 190.000 € per 90 m² (2.111 €/m²). Com veiem la diferència és substancial.

En la documentació de la memòria social que justifica el creixement de la població i la tendència de futur en cap cas es té en compte l'oferta d'habitatge que pot sorgir per conceptes com, substitució d'habitatge vells unifamiliars a plurifamiliars en la zona del casc antic, carrer de Munt, carrer del Doctor, Pintors Masriera, Cardenal Vives, Clòsens, carrer de les Gallineres etc.

Segons vostès en la documentació que se'ns ha lliurat es parla de què l'any 2007 (fa 3 anys) hi havia 5.833 habitatges construïts. Si afegim els que resulten del nou POUM que són els 950 que ja es poden construir més els 1.750 del POUM, veiem que tindrem 2.700 habitatges, més els que es podran construir en el casc antic. Vostès ens porten a un poble de més 20.000 habitants.

Totes les perspectives, tots els indicadors actuals, les tendències, ens diuen que això no és gens probable que passi. Per tant, quina presa tenen per aprovar un POUM en la conjuntura econòmica i social en la que ens trobem?

La responsabilitat davant el poble, el nostre compromís des de 1991 per un creixement sostenible i equilibrat, per un control del creixement de la població, per un model de poble que no esdevingui ciutat ni barri residencial dormitori, per la preservació dels nostres valors culturals i tradicionals, pel respecte a la

memòria col·lectiva històrica dels nostres avantpassats. Per la nostra voluntat ferma contra l'especulació urbanística i la corrupció política, perquè creiem que la política ha d'estar en la defensa dels interessos del poble i no de particulars, o d'estratègies i aliances electorals a curt o mig termini. Per tot això no podem, no volem donar suport al projecte de POUM que se'ns presenta.

Siguem valents i aquest cop toca ser conservadors i toca dir no a aquest POUM.”

El Regidor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, comenta que el cas Pretòria no té res a veure amb el POUM. Seguidament manifesta el següent:

“Durant el mandat anterior, el Govern municipal del PP i PSC, va decidir plantejar la creació d'un Pla d'Ordenació Urbanístic.

En el mes d'abril de 2005 es va fer un avanç del planejament– establint les bases del que seria el futur POUM – i que fou aprovat per PP, PSC i GLL-ERC. Posteriorment, a l'any 2006 es va efectuar l'aprovació inicial del mateix, també amb els vots a favor de PP, PSC i GLL-ERC.

Creiem aleshores, i ho seguim creient ara, que Sant Andreu de Llavaneres necessita un Pla d'Urbanisme.

L'any 2007 va haver-hi un canvi de Govern i ens porta el POUM que avui votem.

Aquest POUM, si bé té algunes diferències amb el que el Govern anterior va proposar, s'assembla molt en els punts essencials, ja que els objectius de l'avanç del planejament són els mateixos, i l'equip redactor és el mateix que en l'anterior, i la seva professionalitat està fora de qualsevol dubte.

Ens trobem que en les aprovacions provisionals de 2007, és a dir POUM anterior y 2010 –POUM actual– existeix una diferència de 600 habitatges (un 25% inferior).

Per coherència i responsabilitat, pel model de poble que desitgem i que com he dit abans és sensiblement igual al que proposàvem nosaltres el 2007, perquè seguim creient en la necessitat d'un Pla, per evitar continuar amb les normes subsidiàries, com no podia ser de cap altra forma i de la mateixa manera, que en les aprovacions inicial i provisional de 2006 i 2007 i en la inicial de l'actual Pla, votarem també a favor d'aquesta aprovació provisional.”

La senyora Sandra Carreras i Ruiz, del Grup Municipal de CIU, Regidora-Delegada d'Urbanisme, també creu que el cas Pretòria no té res a veure amb el POUM.

El senyor Alcalde crida a l'ordre al senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal de SOS LLAVANERES, per primera vegada. Li contesta que, pel que fa al seu comentari “tots els convenis foscos i poc clars que amaga aquest POUM”, és fals i ho nega ja que s'ha fet una auditoria urbanística.

El senyor Alcalde també explica que s'ha tramitat el Pla d'equipaments i que l'elaboració del POUM és obligatòria segons la normativa urbanística. Recorda, també, que el senyor Mora va votar a favor de l'aprovació inicial del POUM en el mandat anterior.

El senyor Alcalde crida a l'atenció al senyor Mora per primera vegada.

Per últim, el senyor Alcalde afegeix que es tracta del POUM més restrictiu que podria existir a Sant Andreu de Llavaneres.

El senyor Alcalde nega el torn de rèpliques.

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 10 (deu) vots a favor (CIU, PP, PSC-PM i GRUP MIXT), 2 (dos) vots en contra (SOS LLAVANERES i ERC-APM) i 1 (una) abstenció (GLL-EPM). Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

10. MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS DE GENT DE LLAVANERES I DEL PSC, PER A LA GRATUÏTAT DELS DESPLAÇAMENTS EN TRANSPORT PÚBLIC DE LA GENT GRAN DE LLAVANERES A L'HOSPITAL DE MATARÓ.

Es dona compte de la següent moció:

“Els regidors i portaveus dels Grups Municipals de Gent de Llanerres, senyor JOAN RUBAL i del Partit dels Socialistes de Catalunya, senyora CARMÉ BASTIDA I MARCO, presenten per al seu debat i votació en el Ple Municipal la següent moció PER A LA GRATUÏTAT DELS DESPLAÇAMENTS EN TRANSPORT PÚBLIC DE LA GENT GRAN DE LLAVANERES A L'HOSPITAL DE MATARÓ:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 14 de juny passat va tenir entrada al registre municipal un escrit de dos ciutadans jubilats de Llanerres, que acompanyaven amb una relació de signatures de més de dues-centes persones del col·lectiu de la gent gran del nostre poble.

L'escrit, adreçat a tots els grups municipals demana l'adopció d'una mesura que permeti a la gent gran, jubilats i pensionistes desplaçar-se de manera gratuïta en l'autobús de línia regular que connecta Llanerres amb l'Hospital de Mataró (l'actual línia C-20). Aquest és un trajecte que fan sovint especialment persones d'aquest col·lectiu.

Aquesta mesura és coherent amb la de la creació de la “Targeta Blanca” que possibilita els desplaçaments gratuïts de gent gran, jubilats i pensionistes, en el recorregut urbà de la línia municipal de bus, la C-22.

L'esperit d'aquella mesura era la promoció de l'ús del transport públic, facilitar la mobilitat de persones grans i ajudar econòmicament en certa mesura a un col·lectiu habitualment amb menys recursos econòmics en aquesta etapa que durant la vida laboral activa.

La situació econòmica ha empitjorat substancialment des de l'establiment de la Targeta Blanca, i entenem com un acte de justícia la reducció de les càrregues econòmiques d'aquest col·lectiu, usualment amb menor poder adquisitiu que el de la població activa,

Els proposants entenem que els obstacles per a l'adopció de la mesura són fonamentalment administratius i no econòmics, ja que impliquen altres administracions, però sabem també que res no s'aconsegueix si no es persegueix amb voluntat ferma.

És per això que els portaveus dels Grups a dalt esmentats, presenten al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD:

1.- Que s'iniciïn contactes amb les administracions i ens concernits (Direcció General de Transports de la Generalitat, ATM, i empresa explotadora del servei de bus de la línia C-20 i qualsevol altre que escaigui) per a la consecució d'un títol de transport que permeti el desplaçament gratuït en transport públic de la gent gran de Llanerres (jubilats i pensionistes) entre el nostre poble i l'Hospital de Mataró.

2.- Que l'Ajuntament aporti els recursos econòmics necessaris per a l'adopció de la mesura que li siguin requerits.

3.- Que es prengui contacte també amb l'Associació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU) de la que som membres i amb l'Associació per a la Promoció del Transport Urbà per tal d'expressar la nostra

voluntat de tirar endavant la mesura i recabar d'aquestes entitats el suport i l'assessorament que puguin aportar a tal fi.

4.- Que es mantingui informat aquest ple directament i a les entitats municipals afectades, així com als impulsors inicials de la mesura, els senyors Elies López i Manuel Ortiz de Lazcano, sobre la marxa del procés per tirar endavant la mesura.

5.- Que s'informi a l'Ajuntament de Mataró de l'esmentada mesura

Joan Rubal

Carme Bastida

Grup Municipal de Gent de Llavaneres-EPM

Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya

Sant Andreu de Llavaneres, 19 de juliol de 2010"

El senyor Rubal explica breument el contingut de la moció.

El Regidor senyor Víctor Ros i Casas, del Grup Mixt, es posiciona a favor d'aquesta moció.

El Regidor senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal SOS LLAVANERES, es posiciona a favor d'aquesta moció. Recorda que va presentar un prec a la Comissió Informativa General del mes de juny per tal que es creés la targeta blanca pel bus de l'Hospital i el Regidor senyor Juan García li va contestar que no era el moment adient i que era competència de Mataró.

El Regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, proposa una esmena al text de la moció, en el sentit d'afegir un punt que estableixi que, fins que no es posi en marxa la mesura, si hi ha alguna persona gran que ha de desplaçar-se a l'Hospital de Mataró i que necessita ajuda econòmica per poder fer-ho, a criteri dels Serveis Socials Municipals, se li puguin atorgar tiquets de bus gratuïts.

El senyor Rubal aclareix que la voluntat de la moció és que sigui un dret, no una concessió dels Serveis Socials Municipals, però ho accepta temporalment.

La Regidora senyora Susana Clerici, del Grup Municipal del PP, es posiciona a favor de la moció. També comenta que quan ella era Regidora de Serveis Socials havia resolt aquests problemes de forma puntual, ho considera un dret.

La senyora Clerici manifesta el seu agraïment públic als dos ciutadans proposants.

El senyor Alcalde explica que el govern ja ha iniciat les gestions i que es tracta d'una competència intermunicipal. Recorda que en el Pla d'Ajut a les famílies ja s'ha previst el tema i que es tramita des dels Serveis Socials Municipals.

Finalment, el text de la moció esmenada que es sotmet a votació és el següent:

"Els regidors i portaveus dels Grups Municipals de Gent de Llavaneres, senyor JOAN RUBAL i del Partit dels Socialistes de Catalunya, senyora CARME BASTIDA I MARCO, presenten per al seu debat i votació en el Ple Municipal la següent moció PER A LA GRATUÏTAT DELS DESPLAÇAMENTS EN TRANSPORT PÚBLIC DE LA GENT GRAN DE LLAVANERES A L'HOSPITAL DE MATARÓ:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 14 de juny passat va tenir entrada al registre municipal un escrit de dos ciutadans jubilats de Llavaneres, que acompanyaven amb una relació de signatures de més de dues-centes persones del col·lectiu de la gent gran del nostre poble.

L'escrit, adreçat a tots els grups municipals demana l'adopció d'una mesura que permeti a la gent gran, jubilats i pensionistes desplaçar-se de manera gratuïta en l'autobús de línia regular que connecta Llavaneres amb l'Hospital de Mataró (l'actual línia C-20). Aquest és un trajecte que fan sovint especialment persones d'aquest col·lectiu.

Aquesta mesura és coherent amb la de la creació de la "Targeta Blanca" que possibilita els desplaçaments gratuïts de gent gran, jubilats i pensionistes, en el recorregut urbà de la línia municipal de bus, la C-22.

L'esperit d'aquella mesura era tant la promoció de l'ús del transport públic, facilitar la mobilitat de persones grans i ajudar econòmicament en certa mesura a un col·lectiu habitualment amb menys recursos econòmics en aquesta etapa que durant la vida laboral activa.

La situació econòmica ha empitjorat substancialment des de l'establiment de la Targeta Blanca, i entenem com un acte de justícia la reducció de les càrregues econòmiques d'aquest col·lectiu, usualment amb menor poder adquisitiu que el de la població activa,

Els proposants entenem que els obstacles per a l'adopció de la mesura són fonamentalment administratius i no econòmics, ja que impliquen altres administracions, però sabem també que res no s'aconsegueix si no es persegueix amb voluntat ferma.

És per això que els portaveus dels Grups a dalt esmentats, presenten al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD:

1.- Que s'iniciïn contactes amb les administracions i ens concernits (Direcció General de Transports de la Generalitat, ATM, i empresa explotadora del servei de bus de la línia C-20 i qualsevol altre que escaigui) per a la consecució d'un títol de transport que permeti el desplaçament gratuït en transport públic de la gent gran de Llavaneres (jubilats i pensionistes) entre el nostre poble i l'Hospital de Mataró.

2.- Que l'Ajuntament aporti els recursos econòmics necessaris per a l'adopció de la mesura que li siguin requerits.

3.- Que es prengui contacte també amb l'Associació de Municipis amb Transport Urbà (AMTU) de la que som membres i amb l'Associació per a la Promoció del Transport Urbà per tal d'expressar la nostra voluntat de tirar endavant la mesura i recabar d'aquestes entitats el suport i l'assessorament que puguin aportar a tal fi.

4.- Que es mantingui informat aquest ple directament i a les entitats municipals afectades, així com als impulsors inicials de la mesura, els senyors Elies López i Manuel Ortiz de Lazcano, sobre la marxa del procés per tirar endavant la mesura.

5.- Que s'informi a l'Ajuntament de Mataró de l'esmentada mesura.

6.- Que provisionalment, i mentre no es posi en marxa aquesta mesura, el Serveis Socials Municipals, valorin els casos de la gent gran del municipi que hagin de desplaçar-se a l'Hospital de Mataró i necessitin un ajut econòmic per fer-ho, per tal que l'Ajuntament els hi faciliti bitllets pel bus gratuïts.

Sotmesa a votació la moció resulta aprovada per unanimitat amb l'esmena proposada.

11. PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DE LLAVANERES.

PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DE LLAVANERES:

A la Regidora d'Urbanisme, senyora Carreras:

Pregunta 1: Quin és el preu/m2 al que sortiran els habitatges de protecció del carrer Sant Antoni?

La senyora Carreras respon que el mòdul de 2010 d'habitatge de protecció oficial en règim general per Sant Andreu de Llavaneres és de 1.940,48 €. Per tant, els preus unitaris són els següents:

- Habitatge: 1.940,48 € /m² útils computables
- Aparcament: 1.164,28 € /m² útils computables (60% mòdul)
- Traster: 1.164,28 € /m² útils computables (60% mòdul)

Pregunta 2: S'ha demanat l'avançament de diners als adjudicataris dels esmentats habitatges?

La senyora Carrera contesta que no.

Pregunta 3: Si és així, quina és la quantitat o el percentatge sobre el preu final que s'ha demanat i quin serà el procés temporal de pagament?

La senyora Carreras explica que el passat 28 de juliol es va celebrar una reunió, convocada per l'Ajuntament, en la què es va fer la presentació, davant els adjudicataris dels HPO de Can Rivière i del carrer Sant Antoni, de l'empresa adjudicatària dels contractes d'alienació de les dues finques municipals (GRUP QUALITAT SCCL). En aquesta reunió l'empresa va aportar un calendari d'execució de les obres i del finançament de la promoció.

El calendari de gestió i construcció és el següent:

<u>Adjudicació concurs</u>	<u>27/05/2010</u>
<u>Contractació</u>	<u>18/06/2010</u>
<u>Sol·licitud llicència obres</u>	<u>23/09/2010</u>
<u>Sol·licitud qualificació provisional HPO</u>	<u>23/09/2010</u>
<u>Concessió de llicència d'obres</u>	<u>25/10/2010</u>
<u>Qualificació provisional HPO</u>	<u>02/11/2010</u>
<u>Signatura contractes amb clients</u>	<u>15/12/2010</u>
<u>Inici d'obres</u>	<u>28/03/2011</u>
<u>Final d'obres (edificació)</u>	<u>27/07/2012</u>
<u>Concessió llicència 1a ocupació</u>	<u>08/10/2012</u>
<u>Qualificació definitiva HPO</u>	<u>09/11/2012</u>
<u>Lliurament habitatges (Notari)</u>	<u>16/11/2012</u>

El calendari i sistema de pagaments és el següent:

Finançament de la promoció:

<u>Aportacions compradors:</u>	<u>20%</u>
<u>Finançament bancari (hipoteca):</u>	<u>80%</u>

Calendari de pagaments a compte:

El 20% de l'aportació dels compradors es distribueix de la següent forma:

<u>1- 12.960 € (IVA inclòs) a la signatura del contracte (amb la qualificació provisional)</u>	<u>02/11/2010</u>
<u>2- 5% del preu total</u>	<u>01/06/2011</u>
<u>3- 5% del preu total</u>	<u>01/06/2012</u>
<u>4- Resta fins el 20% del preu total</u>	<u>16/11/2012"</u>

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, la qual s'ha estimat per unanimitat:

Es dona compte de la següent proposta d'acord presentada pel senyor Alcalde:

“RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER DIFERENTS PROPIETARIS A L'APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE PLANEJAMENT I DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, ELS PROPIETARIS DEL SECTOR TURÓ DE SANT SEBASTIÀ I ELS PROPIETARIS DEL SECTOR RIERA DE SANT ANDREU PER TAL DE POSSIBILITAR LA PRESERVACIÓ DEL SECTOR TURÓ DE SANT SEBASTIÀ I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESMENTADA ADDENDA

Per acord de Ple de data 27 d'abril de 2010, sotmetre a informació pública l'addenda al conveni de planejament i gestió a signar entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres els propietaris del Sector Turó de Sant Sebastià i propietaris del sector riera de Sant Andreu per tal de possibilitar la preservació del Turó de Sant Sebastià.

Vist que contra l'esmentat acord, en dates 11 i 14 de juny de 2010 es presenten per part dels senyors: Josep Maria Bonamusa i Royo; Andreu Maria Bonamusa i Royo; Dolores Maya i Aznar; Jesus Vives i Olivares; Josefa Punsola i Rado, escrits d'al·legacions, els quals tenen un contingut idèntic en tots els casos.

Vistos l'informe jurídic emès en data 28 de juliol de 2010.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en base al principi d'autonomia local i com a òrgan de govern i administració del municipi (Art. 140 de la Constitució Espanyola), és qui ostenta la competència per determinar el que li convé a l'interès públic

Vist l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de modernització del Govern Local, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT els escrits d'al·legacions presentats pels interessats, contra l'acord plenari de data 27 d'abril de 2010, en el sentit que determina l'informe jurídic que consta a l'expedient, i que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 89.5, en relació a l'article 54 de la llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú.

Segon.- APROVAR definitivament l'addenda al conveni de planejament i gestió a signar entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres els propietaris del Sector Turó de Sant Sebastià i propietaris del sector riera de Sant Andreu per tal de possibilitar la preservació del Turó de Sant Sebastià.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a tots els interessats que consten a l'expedient

Quart.- PUBLICAR el present acord al tauler d'anuncis, al web de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

Sotmès a votació l'assumpte s'obté el resultat següent: 12 (dotze) vots a favor (CIU, PP, PSC-PM, ERC-APM, GLL-EPM i GRUP MIXT) i 1 (un) vot en contra (SOS LLAVANERES). Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

12. INFORMES I PRECS.

El Regidor senyor Joan Rubal i Díaz, del Grup Municipal de GLL-EPM, formula els següents precs:

“El mes passat els demanava que fessin les coses bé i que si s'ha de fer una neteja a la riera, fossin curosos. La resposta de l'alcalde va ser que la riera es netejaria amb o sense permís de l'ACA, que és l'Agència responsable. Fins i tot li vam dir que si feia aquestes coses assumís també les responsabilitats de fer-ho malament.

Amb data de 22 de juliol, fa sis dies ha arribat de l'ACA, precisament la resolució d'un expedient que van obrir a l'Ajuntament per extracció de terres de la riera sense permís. I aquesta resolució és que ens imposen una multa de més de 3.000 euros, de 3.005,06 euros. Que els pagarà el poble de Llavaneres.

És per aquestes coses que, senyor García li demano que com a responsable de Medi Ambient controli, que sé que ho intenta, aquests impulsos per tirar per la via del mig. No costa tant enviar un escrit i demanar permís. Ens haguéssim estalviat la multa de 3.000 euros. Espero, com a mínim, que això els faci recapacitar. Cas contrari torno a demanar, a pregar-li, que paguin de la seva butxaca aquestes coses.

Al ple de finals de maig li vaig preguntar, senyor alcalde, sobre el curs de la querella criminal que va decretar vostè que s'havia d'interposar contra Joan Rubal. Es va enfadar molt i no em va respondre.

Ara ja sé com està la cosa. I en aquell moment, vostè ja ho sabia també, perquè hi ha una resolució del Jutjat de Mataró de 18 de maig (10 dies abans del ple) en què es comunica que es desestima la seva querella i s'arxiva ja que els fets que es descriuen no constitueixen cap delicte.

El meu prec, senyor Graupera, és que s'ho pensi abans de fer aquestes coses perquè al poble li costen diners. Espero i li prego que quan arribi la factura de l'advocat que ha portat la querella, ens digui a tots què ha costat aquesta actuació seva. Res més, gràcies.”

La Regidora senyora Carme Bastida i Marco, del Grup Municipal del PSC-PM, reitera la seva petició de que se li faci arribar un llistat de les mocions aprovades per l'Ajuntament i el seu estat d'execució. També ha demanat vista directa dels expedients.

El senyor Alcalde lliura a la senyora Bastida un llistat dels procediments judicials actualment en tràmit.

El Regidor senyor Joan Mora i Buch, del Grup Municipal d'ERC-AM, prega per segon any consecutiu, que s'equipari el preu del Casal per discapacitats, ja que paguen gairebé el triple.

El senyor Mora recorda que el Ple passat va demanar que es netegés la vorera de les Lloses i que no s'ha fet, reitera el seu prec.

Per últim, el senyor Mora comenta que si a partir del dia 21 de juliol de 2010 el carril bici tindrà un únic sentit, la informació dels rètols publicats s'ha donat malament perquè es circula en doble sentit.

El senyor Alcalde contesta al senyor Rubal i li explica que es va desistir de la querella i que no té cap cost per l'Ajuntament.

Essent les 23,15 hores, el Sr. Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta. En dono fe.