



ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC CASTELL DEL MAR

Sant Andreu de Llavanes, 23 de febrer de 2010.

REUNITS:

D'una part, el senyor Bernat Graupera i Fàbregas, D.N.I. 37.793.752-Z, amb domicili a la Plaça de la Vila, número 1, 08392 de Sant Andreu de Llavanes

I de l'altra, el senyor Antonio López Bosch, amb D.N.I. 46.302.905-H, i domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, 53.

INTERVENEN:

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, CIF P 0819600H, amb domicili a la Plaça de la Vila, número 1, 08392 de Sant Andreu de Llavanes.

El senyor Antonio López Bosch, en representació, com a administrador, de la mercantil CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A., amb NIF A-58531401, i domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, 53, 6è, a com a propietària de les finques que es descriuen al conveni de referència.

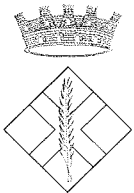
Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per formalitzar aquesta addenda del conveni.

MANIFESTEN:

1.- En data en data 25 de novembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament va acordar sotmetre a informació pública el conveni urbanístic a signar entre la mercantil CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en virtut del qual aquest Ajuntament obtindrà una finca que podrà destinar a aparcament al servei dels usuaris de l'estació de RENFE, a canvi d'admetre l'activitat d'aparthotel en la finca de la mercantil la qual té com a ús principal l'hoteler.

2.- S'ha detectat un error material a la Fitxa de la Finca A inclosa en el punt 4 del Manifest del conveni pel que fa al coeficient d'edificabilitat de la finca, atès que el que coefiecient que es defineix ($0,64 \text{ m}^2 \text{ st} / \text{m}^2$) no correspon al quocient derivat de la divisió del sostre edificable expressat ($2.465,98 \text{ m}^2$) respecte el sòl de la finca





AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

(4.034,39 m²). El coeficient d'edificabilitat resultant ha de ser per tant de 0,611 m² st / m² sl.

A la mateixa Fitxa s'ha detectat el mateix error pel que fa a al percentatge d'ocupació màxima de la parcel·la, atès que el percentatge que es defineix (36,30%) no correspon al quocient derivat de la divisió de l'ocupació màxima expressada (1.349,07 m²) respecte el sòl de la finca (4.034,39 m²). El percentatge resultant ha de ser per tant del 33,44%.

Cal també esmenar el plànol Annex 07 pel que fa a la superfície de la Finca A, de 4.034,39 m², en el sentit que aquesta és la superfície segons la base cartogràfica municipal sobre la que s'elabora el POUM.

3.- Per altra banda, cal donar compliment al que determina l'article 98.4 del DL 1/2005 de 26 de juliol, modificat per la llei 26/09 de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives, i que va entrar en vigor en data 1 de gener de 2010, segons el qual que el contingut íntegre dels convenis que se signin sigui difós per mitjans telemàtics.

4.- D'acord amb aquests antecedents se subscriu la present ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC CASTELL DEL MAR, en base als següents

PACTES

Primer.- Es modifica la redacció de la a la Fitxa de la Finca A inclosa en el punt 4 del Manifest del conveni pel que fa tant al coeficient d'edificabilitat de la finca com al percentatge d'ocupació màxima de la parcel·la, tot quedant expressada l'esmentada fitxa de la següent forma:

Fitxa Finca A:

1. *Usos admesos: Hoteler, inclosa la modalitat d'aparthotel*
2. *Coeficient d'edificabilitat neta: 0,611 m²st/m²s (amb un sostre màxim de 2.465,98 m²st)*
3. *Ocupació màxima de la parcel·la: 33,44% (amb un màxim de 1.349,07 m²)*
4. *Alçada reguladora màxima i nombre de plantes referits al carrer: 9,50 metres corresponents a PB + 2PP*
5. *Separacions mínimes: les existents. En cas de nova edificació o ampliació de les existents serà de 5,00 metres a tots els límits.*
6. *La modificació del volum actual es podrà realitzar mitjançant un pla especial d'ordenació de volums (PEOV) que s'ajustarà a aquestes condicions i les que se'n derivin de la legislació de carreteres.*



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Segon.- Se substitueix el plànol annex 07 al que es fa referència al Pacte Quart del conveni pel plànol annex 07-1, que s'adjunta a la present Addenda, document en el que s'estableix que la superfície del solar, de 4.034,39 m² correspon a la base topogràfica municipal.

Tercer.- S'amplia el contingut del pacte vuitè del conveni, tot establint-se la següent redacció:




Les parts s'obliguen a formalitzar els documents necessaris per a fer efectiu tot allò pactat en aquest conveni, fins a la inscripció de la cessió de la finca B descrita a l'Expositiu Primer i Quart a favor de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Així mateix l'Ajuntament promourà la inscripció del present conveni urbanístic en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, als efectes de donar-ne publicitat a possibles tercers adquirents, en garantirà el seu accés telemàtic i el trametrà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques perquè sigui inclòs al Registre de planejament urbanístic de Catalunya d'acord amb l'apartat 2 de la Disposició Addicional Vint-i-dosena del Text refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, introduïda per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

D'acord amb el que determina l'article 98.4 del DL 1/2005 de 26 de juliol, modificat per la Llei 26/09 de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives, els signants consenteixen en que el contingut íntegre del present conveni sigui difós per mitjans telemàtics.

Quart.- La present addenda del present conveni urbanístic serà efectiva des de la data de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

I perquè consti als efectes oportuns, ambdues parts signen la present addenda per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

  <p>Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES</p> <p>Bernat Graupera i Fàbregas Alcalde-President. Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes</p>	 <p>Antonio López Bosch Administrador, de la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A.",</p>
--	--

PLANTA BAIXA

E:1/500

AMIDAMENTS SEGONS AJUNTAMENT RESPECTE LA BASE TOPOGRÀFICA
EMPRADA EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL:

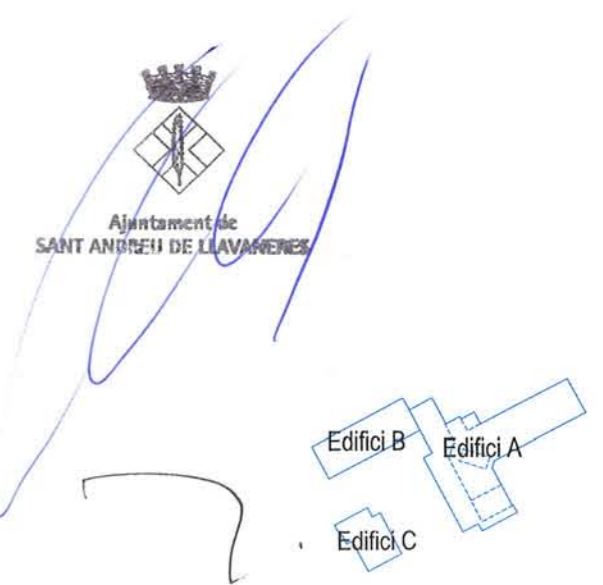
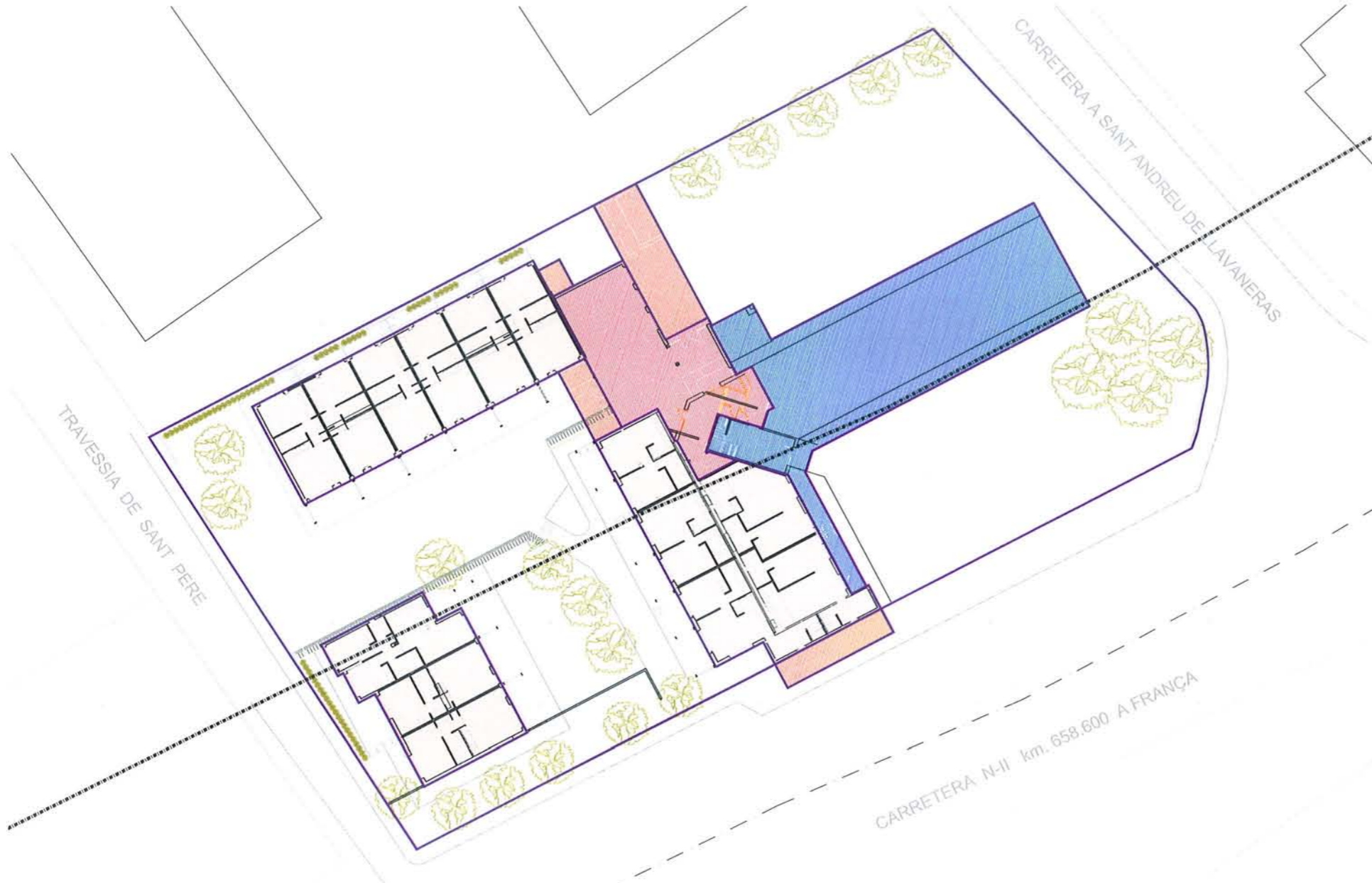
Sup. solar 4.034,39 m²

Superfícies estat actual:

	PB	P1	P2	PCob	Tot
Edifici A	986,76	576,82	512,27	27,82	2.103,67
Edifici B	300,24	-	-	-	300,24
Edifici C	177,62	-	-	-	177,62
TOTAL SUPS	1.464,62	576,82	512,27	27,82	2.581,53

Superfícies proposta:

	PB	P1	P2	PCob	Tot
Edifici A	871,21	576,82	512,27	27,82	1.988,12
Edifici B	300,24	-	-	-	300,24
Edifici C	177,62	-	-	-	177,62
TOTAL SUPS	1.349,07	576,82	512,27	27,82	2.465,98



PLANTA PRIMERA

E:1/1.000

PLANTA SEGONA

E:1/1.000

PLANTA COBERTA

E:1/1.000

