

## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

\\Servidor\Secretaria\Alexandra\NORMATIVA MUNICIPAL\ORDENANCES NO FISCALS\EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS\OM.  
SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECT\Edicte BOP - aprov.def..doc

### AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

#### EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data trenta de desembre de dos mil nou aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord provisional ha esdevingut definitiu, per la qual cosa es publica el text íntegre de l'ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per les actuacions per a la supressió de barreres arquitectòniques:

#### ***“ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER LES ACTUACIONS PER LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A SANT ANDREU DE LLAVANERES***

##### ***Preàmbul***

*La integració de les persones amb mobilitat reduïda en la societat, tant per la voluntat de participació en la vida pública de les persones amb certes limitacions, com pel creixent envelliment de la població, és una realitat social que cal tractar des de diversos àmbits, un dels més importants, és l'urbanisme.*

*L'accessibilitat millora la vida de totes les persones, cal per tant, ampliar el marc d'actuació per aconseguir satisfer les necessitats dels ciutadans, tenint en compte no només les persones amb disminucions físiques greus, sinó també les petites limitacions que pot tenir una persona gran per pujar un esglaó, la falta d'una barana on agafar-se, una il·luminació insuficient en els elements comuns de l'edifici, o qualsevol altre exemple que millori la qualitat de vida.*

*Des de l'àmbit municipal, i fruit de la conscienciació d'aquesta problemàtica, l'Ajuntament vol promoure una política integradora de totes les persones, establint mecanismes que incentivin a la població a millorar l'accessibilitat en els edificis del municipi.*

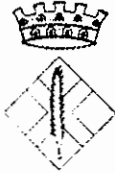
##### ***Objecte:***

*Art. 1.- L'objectiu d'aquesta nova ordenança és promoure, amb l'atorgament de subvencions, les condicions d'accessibilitat a l'habitatge i d'utilització dels béns i serveis per millorar la qualitat de vida de tota la població, i més específicament de les persones amb mobilitat reduïda o altres limitacions.*

##### ***Legitimació jurídica:***

*Art. 2.- De conformitat amb el text del ROAS, l'Ajuntament, dins del seu àmbit competencial de foment, podrà atorgar ajuts per la realització de les modificacions dels elements comuns de l'edifici que suposin la supressió de barreres arquitectòniques o la millora de l'accessibilitat dels edificis, d'acord amb la normativa vigent que regula*

*aquesta matèria: Llei 20/91 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, modificada pel DL 6/94 de 13 de juliol, i Decret 135/95 de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/91 de 25 de novembre i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.*



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

*Art. 3.- Dins les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions acollides al Programa de supressió de barreres arquitectòniques i accessibilitat, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració*

### **Definicions i conceptes:**

*Art. 4.- Segons la normativa vigent, s'entén per accessibilitat la característica de l'edificació, que permet a qualsevol persona la seva utilització.*

*4.1.- El concepte de barreres arquitectòniques inclou tots els impediments, traves o obstacles físics que limiten o impedeixen la llibertat de moviment de les persones.*

*4.2.- Un espai, instal·lació o servei es considera adaptat si s'ajusta als requeriments funcionals i dimensionals que garanteixen la seva utilització autònoma i amb comoditat per les persones amb mobilitat reduïda o altra limitació.*

*4.3.- Un espai, instal·lació o servei és practicable quan, sense ajustar-se a tots els requeriments abans esmentats, això no impedeix la seva utilització, de forma autònoma, per les persones amb mobilitat reduïda o altra limitació.*

*4.4.- S'entendrà per modificació dels elements comuns les obres, instal·lacions o actuacions dirigides a millorar l'accés des del carrer fins l'edifici o des de les zones comuns fins l'habitatge.*

*4.5.- A efectes d'aquesta ordenança, seran elements comuns dels edificis: la caixa d'escala, el vestibul, patis interiors, aparcament i tots aquells recorreguts des de l'accés a la finca fins l'habitatge.*

### **Actuacions objecte de subvenció:**

*Art. 6.- Es consideraran obres, instal·lacions o actuacions subvencionables per part de l'Ajuntament, sempre que s'adeqüin al Codi d'Accessibilitat i altra normativa vigent, les següents:*

*6.1.- Eliminació d'obstacles i desnivells situats a l'accés des del carrer als vestibuls dels edificis o establiments, o des de les zones comuns fins l'habitatge.*

*6.2.- Construcció o instal·lació d'elements (rampes, plataformes elevadores, ascensors o altres sistemes..) que facilitin l'accessibilitat tant als edificis com als habitatges.*

*6.3.- Senyalització a l'exterior i interior de l'edifici de les instal·lacions i serveis accessibles a les persones amb mobilitat reduïda (il·luminació, cartells..).*

*6.4.- Reformes interiors de l'habitatge o establiment públic amb la finalitat de facilitar l'accessibilitat, sempre que s'adeqüi a la normativa vigent o que es justifiqui tècnicament la impossibilitat de la seva adequació.*

*Art. 7.- Podran acollir-se al programa de supressió de barreres arquitectòniques i accessibilitat:*

*- Edificis de dos o més habitatges amb una antiguitat de més de 15 anys.*

*- Edificis unifamiliars amb una antiguitat de més de 15 anys, sempre que les rendes econòmiques de cada unitat familiar propietària de l'edifici, siguin inferiors a 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.*

*- Establiments públics i locals comercials, destinats a la venda al detall, sempre que la superfície sigui inferior a 200 m<sup>2</sup>.*

*- Resten exclosos d'aquesta ordenança aquells supòsits on existeixi una necessitat excepcional o altre motiu justificat, els quals es regularan per pactes entre la propietat i l'Ajuntament.*

### **Determinació de la quantia de la subvenció:**



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

*Art. 8.- L'Ajuntament atorgarà una subvenció fins a un màxim del 20 % del cost de les obres, instal·lacions o actuacions efectivament realitzades i sempre que s'adeqüin al Codi d'Accessibilitat o normativa vigent.*

*Art. 9.- Quan sigui impossible l'adequació al Codi d'Accessibilitat per una impossibilitat estructural de l'edifici, es podrà atorgar com a màxim el 15 % del cost de les obres, instal·lacions o actuacions sempre que es motivi tècnicament el benefici de les actuacions efectuades.*

*En tot cas, s'estableix un màxim de tres mil euros (3.000 €), com a límit per actuació i sol·licitant, excepte per a la instal·lació d'ascensors que el límit màxim de la subvenció es fixa en cinc mil euros (5.000 €).*

*Article 10.- Igualment són subvencionables les quantitats liquidades en concepte de taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques i les quantitats abonades pel pagament de l'Impost d' Instal·lacions, Construccions i Obres, segons les Ordenances fiscals.*

### **Beneficiaris:**

*Art. 11.- Podran ser beneficiàries les persones físiques o jurídiques que promoguin les obres, instal·lacions o actuacions i que acreditin ser propietaris, arrendataris, usufructuaris o tenir altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret.*

*Art. 12.- Només s'admetran les sol·licituds d'inscripció o de subvenció efectuades pels titulars del dret per ells mateixos o mitjançant els seus representants legals.*

*Art. 13.- El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.*

*Art. 14.- En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i acreditada suficientment.*

### **Procediment per atorgar la subvenció:**

*Art. 15.- L' expedient de subvenció s'iniciarà quan l'interessat presenti al registre de l'Ajuntament una sol·licitud d'inscripció prèvia i informe tècnic adreçada al senior alcalde president de la Corporació.*

*Amb aquesta sol·licitud s'adjuntarà els següents documents:*

- DNI o NIF de l'interessat
- Títol jurídic que l'acrediti com a beneficiari.
- Declaració d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb la Corporació.
- Declaració conforme el preceptor no es troba afectat per cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les Administracions Públiques.
- En cas d'edificis unifamiliars, el sol·licitant haurà d'aportar la declaració del la renda del període anterior, o en el seu defecte, un certificat negatiu de l' Administració d'Hisenda acreditant la no obligació de fer la declaració de renda.

*Art. 16.- L'Administració establirà de forma expressa els requisits i les condicions en que s'hauran de desenvolupar les actuacions per a que siguin susceptibles de subvenció. Serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció l'execució de les actuacions definides per l'Administració com d'obligat compliment.*

*Art. 17.- Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística.*

*Art. 18.- Fent referència als articles precedents, el departament tècnic municipal emetrà un informe on s'establiran els requisits tècnics de l'actuació perquè puguin ser objecte de subvenció.*



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

*Art. 19.- L'informe tècnic que no serà susceptible d'impugnació, s'emetrà en el termini de trenta dies naturals i haurà de ser sol·licitat per l'interessat conjuntament amb la inscripció.*

*Art. 20.- El termini per a l'execució de les obres serà el que estableixi la llicència municipal.*

*Art. 21.- Els promotors de les obres hauran de comunicar per escrit als serveis tècnics l'inici de les actuacions amb una antelació de cinc dies hàbils, adjuntant els següents documents:*

- Llicència d'obres.
- Pressupost de l'actuació i memòria o projecte, quan sigui necessari
- Assumpte del contractista/proveïdor adjuntant croquis de l'obra.
- Fotografia de l'element objecte d'actuació
- Documents acreditatius del pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i/o de la Taxa per a l'Atorgament de Llicències Urbanístiques

### **Sol·licitud de subvenció:**

*Art. 22.- L'interessat presentarà la sol·licitud formal de subvenció juntament amb un comunicat de final obres, instal·lacions o actuacions, durant els cinc dies naturals següents a l'acabament de les obres. Igualment s'hauran d'adjuntar les dades bancàries amb reconeixement de signatura per tal que des de l'Ajuntament es pugui transferir la subvenció atorgada on hagi designat l'interessat.*

*Així mateix la sol·licitud de subvenció també s'acompanyarà de totes les factures corresponents per les obres, instal·lacions o actuacions realitzades i els rebuts del seu pagament.*

*Art. 23.- En els casos en que s'aportin fotocòpies, l'Ajuntament podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.*

*Art. 24.- Serà causa de denegació de la subvenció l'incompliment injustificat de qualsevol condició o comunicació descrites en els articles anteriors, o quan es realitzin prescindint del procediment establert en aquesta ordenança.*

### **Control i seguiment de les actuacions per part de l'administració:**

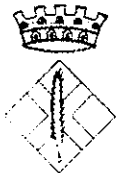
*Art. 25.- L'Ajuntament es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, mantenint en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.*

*Art. 26.- Als efectes previstos als articles anteriors, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte d'actuació, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions tantes vegades com sigui necessari.*

*Art. 27.- Per a la comprovació de totes les dades i documents aportats pels sol·licitants, podrà demanar a les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquestes persones estaran obligades a proporcionar-la en el temps i forma assenyalats.*

*Art. 28.- L'incompliment del que s'estableix en els articles anteriors donarà motiu a la denegació de la subvenció, prèvia audiència de la persona interessada en un termini de quinze dies naturals.*

*Art. 29.- L'Alcalde, o òrgan en que delegui, podrà ordenar l'admissió i tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals que ho motivin o causes de força major que haguessin impossibilitat el compliment dels terminis establerts per aquesta ordenança.*



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

*Art. 30.- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres serà el titular del dret de gestió de la publicitat de lones de protecció o altres activitats publicitàries durant l'execució de les obres.*

*Art. 31.- A totes les actuacions susceptibles de ser objecte de subvenció, haurà de figurar el rètol o adhesiu on consti: "Actuació subvencionada per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres"*

### **Concessió i denegació de subvencions:**

*Art. 32.- Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini màxim de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud de beneficis previst en l'article 22 d'aquesta ordenança, amb excepció dels casos en que s'hagin d'arxivar les actuacions realitzades de conformitat amb la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.*

*El silenci administratiu, en tot cas, tindrà caràcter negatiu.*

*Art. 33.- Els ajuts municipals es consideraran acceptats si, transcorreguts deu dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquest no s'hagués manifestat en sentit contrari.*

*Art. 34.- Després de resoldre favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Ajuntament estarà obligat al pagament de les quantitats que corresponguin. El pagament de les subvencions es farà en el termini de dos mesos des de la data de la resolució de l'aprovació de la concessió, mitjançant transferència bancària a favor del sol·licitant.*

*Art. 35.- Seran motius de denegació de la subvenció en qualsevol moment del procediment o de revocació un cop atorgada i abonada, sense que originin cap dret per al sol·licitant, els supòsits següents:*

*35.1.- Manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats per l'interessat.*

*35.2.- Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiari i sense que l'Ajuntament les hagi autoritzat.*

*35.3.- La imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.*

### **Garanties i limitacions:**

*Art. 36.- Aquesta ordenança s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.*

*Art. 37.- L'Ajuntament exigirà la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les actuacions subvencionables les quantitats declarades en la llicència d'obres o en l'assabentat presentat al registre de l'Ajuntament.*

*Art. 38.- Les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquesta ordenança tenen caràcter parcialment incompatibles amb altres ajuts públics per les mateixes actuacions. Aquesta incompatibilitat parcial s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del cinquanta per cent del cost de l'obra, IVA exclòs.*

*Art. 39.- L'interessat està obligat a declarar a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar subvenció, si ha demanat altres ajuts públics per les mateixes actuacions i el mateix concepte.*

*L'incompliment d'aquesta condició comportarà la pèrdua automàtica i íntegra de la subvenció.*



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

*Art. 40.- La subvenció màxima (excepte per al cas d'instal·lació d'ascensors) es fixa en tres mil euros (3.000 €) a més de les quantitats liquidades en concepte d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per a l'atorgament de Llicències Urbanístiques.*

*Per a la instal·lació d'ascensors, la subvenció màxima establerta és de cinc mil euros (5.000 euros), més de les quantitats liquidades en concepte d'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per a l'Atorgament de Llicències Urbanístiques.*

*Art. 41.- Qualsevol sol·licitud que per les seves característiques hagi de superar aquesta quantitat, haurà de ser tramitada dins d'un programa d'actuacions de caràcter específic i extraordinari.*

*Art. 42.- L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat.*

*Art. 43.- Les subvencions previstes en aquesta ordenança s'imputaran als crèdits pressupostaris o partides del pressupost municipal que corresponguin. No es procedirà a la tramitació o concessió de subvencions quan no existeixi previsió de crèdit pressupostari suficient.*

### **Disposició Addicional:**

*En allò que no disposa aquesta Ordenança, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d' Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny.*

### **Disposició transitòria única:**

*Totes les actuacions en curs, per a les quals resulti més beneficiosa l'aplicació d'aquesta ordenança reguladora, podran acollir-s'hi sempre que en la data d'aprovació s'hagi sol·licitat la inscripció i l'informe tècnic i no s'hagin iniciat els tràmits reglamentaris per al pagament de l'ajut o exempció corresponents a l'esmentada actuació.*

### **Disposició final:**

*Aquesta ordenança reguladora de subvencions, aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2009, entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el BOP una vegada esdevingui aprovada definitivament i es mantindran en vigor mentre l'Ajuntament no acordi la seva modificació o derogació expressa."*

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Andreu de Llaveneres, 9 de març de 2010.

L'ALCALDE,



Bernat Graupera i Fabregas