



## AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

\\servidor1\secretaria\sp\vendabens\fabircamoraproindiv\anunci.doc. Exp. 401-10

### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 30 de juny de 2010 ha aprovat inicialment el plec de clàusules administratives regulador de la venda del proïndivís en la part del 19,48%, d'una finca situada en el sector PA-4 Discontinu " Can Sans-Fàbrica Mora".

En el mateix acte, es va disposar l'obertura simultània de l'expedient de licitació i adjudicació, per procediment obert.

D'acord amb l'article 277.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per DL 2/2003 de 28 d'abril, l'esmentat plec de clàusules es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Simultàniament es convoca procediment obert, si bé condicionat resolutoriament al tràmit d'informació pública del plec, d'acord amb les referències que s'inclouen en l'annex d'aquest anunci.

La versió íntegra del plec clàusules administratives particulars i la resta de documentació que es deriva de l'expedient de contractació, resta a disposició dels interessats a l'Oficina Tècnica l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. Se'n poden obtenir còpia i pot ser consultada de dilluns de divendres, de 9 a 14 hores i es pot descarregar, inclosa la documentació tècnica, a <http://www.santandreudellavaneres.cat>

#### 1.- Entitat adjudicatària:

- a) organisme : Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
- b) domicili : plaça de la Vila 1. 08392 Sant Andreu de Llavaneres.
- c) òrgan de contractació : el Ple

#### 2.- Objecte del contracte: Es la venda del 19'48% de la següent finca:

*"URBANA: PORCIÓ DE TERRENY, sòl edificable en el terme de 08392-Sant Andreu de Llavaneres, situada en l'àmbit conegut com "Can Sans ", amb front a un vial en projecte.*

*Té una superfície de tres mil dos cents metres quadrats ( 3.200 m2). Confronta: al front Sud amb un vial en projecte, per la dreta Est, amb finca número 114 de l'Avinguda Can Sans; per l'esquerra Oest, amb el vial en projecte; i al fons, Nord, amb terreny de Can Sans "*

#### 3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació : ordinària
- b) Procediment : obert
- c) Forma d'adjudicació: varis criteris d'adjudicació.

#### 4.- Tipus de licitació. : 1.098.592,27 Euros € impostos i despeses no incloses

- a) Garantia provisional : No es demana.
- b) Garantia definitiva: No es demana

5.- Obtenció de documentació i informació:

- a) Organisme : Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
- b) Domicili: plaça de la Vila núm. 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Andreu de Llavaneres 08392
- d) Telèfon: 93.702.36.00
- e) Fax : 93.702.36.40
- f) <http://www.santandreudellavaneres.cat>
- g) Data límit : la mateixa en que s'acabi el termini de presentació de proposicions.

7.- Requisits específics del contractista:

- a) Generals.- Capacitat d'obrar i no figurar afectats per cap prohibició de contractar.
- b) Específics.- Cap.

8.- Presentació d'ofertes:

Els licitadors presentaran els dos sobres tancats acompanyats d'instància al Registre General de l'Ajuntament (plaça de la Vila núm. 1) dins de l'horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores). La data límit de la presentació de pliques serà: vint dies naturals posteriors al de l'última publicació d'aquest anunci al BOP i DOGC i. Quan el darrer dia sigui inhàbil o dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data i l'hora en què va efectuar la tramesa i comunicar-ho a l'òrgan de contractació, mitjançant un fax dins la data i l'hora establerts com a termini de presentació, sense la concurrència d'aquests requisits no serà admesa la proposició si es rebuda amb posterioritat al termini assenyalat en aquest anunci.

9.- Obertura de pliques

Els sobres B s'obriran en acte públic, a la sala de Sessions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a les 12 hores del cinquè dia a comptar a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i si és dissabte o festiu, el primer dia hàbil següent.

10.- Despeses dels anuncis: A càrrec del contractista adjudicatari, a raó d'una cinquena part per a cada finca adjudicada.

11.- Criteris per a la valoració de les proposicions: Els que contenen a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.

12.- Model de proposició i documentació que cal presentar: Els licitadors hauran de presentar la seva proposició d'acord amb el que es preveu en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars.

Sant Andreu de Llavaneres, 1 de juliol de 2010

L'ALCALDE

