

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

CONVENI URBANÍSTIC CASTELL DEL MAR

Sant Andreu de Llavaneres, 23 d'octubre de 2009.

REUNITS:

D'una part, el senyor Bernat Graupera i Fàbregas, D.N.I. 37.793.752-Z, amb domicili a la Plaça de la Vila, número 1, 08392 de Sant Andreu de Llavaneres

I de l'altra, el senyor Antonio López Bosch, amb D.N.I. 46.302.905-H, i domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, 53.

INTERVENEN:

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, CIF P 0819600H, amb domicili a la Plaça de la Vila, número 1, 08392 de Sant Andreu de Llavaneres.

El senyor Antonio López Bosch, en representació, com a administrador, de la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A.", amb NIF A-58531401, i domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, 53, 6è, a com a propietària de les finques que més endavant es descriuran.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per formalitzar aquest conveni

MANIFESTEN:

1.- La mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." és propietària de dues finques situades a ambdós costats de la carretera Nacional II, al km 658,60, al seu pas pel terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres amb les següents descripcions registrals:

Finca A:

"FINCA REGISTRAL NÚMERO 1332.- URBANA: Edificio conocido como "Hotel California", radicado en el término de Sant Andrés de Llavaneres, en la

Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera, punto kilométrico 658,600, donde está señalado con el número 52; compuesto de: UN CUERPO DE EDIFICIO, perpendicular a dicha carretera, de planta sótano, planta baja y piso bajo azotea, destinado a dependencias hoteleras ;OTRO EDIFICIO, en el linde Norte, de planta baja y dos altas, cubierto de tejado, destinado a apartamentos; UNA NAVE, en la parte posterior, linde Oeste, cubierta de fibrocemento, destinada a comedor; y OTROS VARIOS CUERPOS PEQUEÑOS, solo planta baja, unos cubiertos de tejado y otros de fibrocemento, destinados todos ellos servicios auxiliares.- Superficie del solar, cuatro mil noventa y siete metros y setenta y cinco décimetros;de las edificaciones dos mil ochenta y dos metros cuadrados corresponden a las edificaciones principales y el resto, trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, a las auxiliares, que se distribuyen de la siguiente forma: ochenta y dos metros cuadrados en planta sótano, mil doscientos cuarenta metros en planta baja; quinientos setenta y nueve metros cuadrados en planta primera y cuatrocientos diez metros cuadrados en planta segunda.- LINDA: en junto al frente, Este, Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera; por la derecha, Norte, con la Carretera de San Andrés de Llavaneras, que es la vía pública denominada Travesía de Sant Andreu, donde le corresponde el número 118; izquierda, Sur, con la Travesía de Sant Pere; por el fondo, Oeste, con finca número trece de la Travesía de Sant Andreu y con la número nueve de la Travesía de Sant Pere.

TÍTOL.- Pertany a CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." amb CIF A58531401, per compra al Sr. Alberto Ramentol Giménez, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Enrique Hernández Gajate, en data el 3 de maig de 1988. L'esmentada parcel·la consta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró al Volum 2970, Llibre 143 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 3, Finca número 1332.

CÀRREGUES:

Les que consten en el certificat de domini i càrregues que s'adjunta com a document annex 1, al present conveni.

Finca B:

"FINCA REGISTRAL NÚMERO 1343.- URBANA: PORCIÓN DE TERRENO radicado en el término municipal de Sant Andrés de Llavaneres y partida Morell; con una superficie de mil ciento treinta y tres metros cuarenta décimetros cuadrados iguales a treinta mil palmos cuadrados.Linda, al Norte, con la carretera de Madrid a Francia por la Junquera y por los demás puntos cardinales con la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles"

TÍTOL.- Pertany a CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." amb CIF A58531401, per compra a la Sra. Teresa Castells Bonet, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Enrique Hernández Gajate,



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

en data 30 de maig de 1989. L'esmentada parcel·la consta inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró al Volum 3005, Llibre 151 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 88, Finca número 1343.

CÀRREGUES:

D'acord amb el certificat de domini i càrregues emès pel Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, en data 19 de setembre de 2009 i que s'adjunta com a document annex 2 d'aquest conveni, la finca està lliure de càrregues i gravàmens.

2.- D'acord amb el que determinen les Normes Subsidiàries de Sant Andreu de Llavaneres, actualment vigents, la referida finca A està classificada com a sòl urbà i té la qualificació d'equipament privat. En aquesta finca existeix una edificació de 2.581,53 m² de sostre, composta per planta baixa i dues plantes pis; la planta baixa té l'ús de restaurant i a les dues plantes pis es localitzen un seguit d'apartaments. La finca té una afectació derivada de la legislació sectorial de carreteres (veure plànol annex 04).

Per altra banda, la finca B està classificada de sòl urbà i té la qualificació de sistema. La finca es troba ineditada i té l'ús d'aparcament, al servei del restaurant abans mencionat. La finca té una afectació derivada de la legislació sectorial de carreteres i de ferrocarrils (veure plànol annex 04).

3.- El POUM de Sant Andreu de Llavaneres aprovat provisionalment en data 5 de març de 2007 pel Ple de l'Ajuntament va qualificar la finca A amb la clau 3 (zona d'edificació en ordenació oberta) i la finca B de Sistema de parcs i jardins urbans (clau Vj) i de Sistema viari (V), tal i com resulta dels plànols d'ordenació corresponents (veure plànol annex 05).

4.- D'acord amb el present conveni, es proposa fixar el sostre màxim de la Finca A amb un total de 2.465,98 m² fruit de la volumetria específica que es contempla en el plànol annex 07, i amb un n^o de plantes màxim de 3. Les condicions de la Finca A, que es formalitzaran en el document del POUM, s'estableixen en la següent fitxa i el plànol annex 07.

Fitxa Finca A:

1. Usos admesos: Hotelers, inclosa la modalitat d'aparthotel

2. Coeficient d'edificabilitat neta: 0,64 m²st/m²s (amb un sostre màxim de 2.465,98 m²st)
3. Ocupació màxima de la parcel·la: 36,30% (amb un màxim de 1.349,07 m²)
4. Alçada reguladora màxima i nombre de plantes referits al carrer: 9,50 metres corresponents a PB + 2PP
5. Separacions mínimes: les existents. En cas de nova edificació o ampliació de les existents serà de 5,00 metres a tots els límits.
6. La modificació del volum actual es podrà realitzar mitjançant un pla especial d'ordenació de volums (PEOV) que s'ajustarà a aquestes condicions i les que se'n derivin de la legislació de carreteres.

5.- Atès el canvi de govern municipal que es va produir en data 6 de juliol de 2007 i havent reconsiderat algunes propostes puntuals respecte al POUM aprovat provisionalment en data 5 de març de 2007, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres està introduint alguns ajustos, concrecions i modificacions no substancials en l'esmentat document, el qual serà sotmès a una nova aprovació provisional pel Ple municipal.

6.- Atesa la necessitat d'obtenció, per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de la finca B, situada entre l'actual carretera Nacional II i la línia ferroviària, per a destinar-la a aparcament al servei dels usuaris de l'estació de RENFE, així com la voluntat de la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." de destinar l'edificació situada a la finca A a l'activitat d'aparthotel, i amb l'objectiu d'harmonitzar interessos públics i privats, ambdues parts subscriuen el present conveni urbanístic que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament i la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." acorden que el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que se sotmeti a una nova aprovació provisional, qualificarà la finca A, descrita en l'Expositiu Primer d'aquest conveni, de Zona de Terciari i dotacions privades en hotels i allotjaments col·lectius (subclau 8b3), establint com a ús principal l'hoteler, i admetent la modalitat d'aparthotel, essent en aquest cas requeriment obligatori la inscripció de la finca com a indivisible en el Registre de la Propietat.

Així mateix, la finca B descrita també en l'Expositiu Primer, es qualificarà de Sistema Viari (subclau Xa).



AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

S'adjunta plànol de la finca, amb la qualificació esmentada com a annex 06 del present conveni.

Segon.- En el termini d'un mes a partir de la notificació de la signatura del present conveni, la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." formalitzarà la cessió gratuïta de la finca B segons l'annex 06 adjunt, descrita a l'Expositiu Primer i Quart a favor de l'Ajuntament, lliures de càrregues i gravàmens. Les despeses derivades de la cessió, fins a la seva inscripció al Registre de la Propietat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Tercer.- La cessió de la referida finca B estarà sotmesa a una condició resolutòria en virtut de la qual, pel cas que el POUM aprovat definitivament no reculli les estipulacions contingudes en el present conveni, l'esmentada cessió a favor de l'Ajuntament quedarà sense efecte, retornant la propietat a la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A".

Un cop aprovat definitivament el POUM, l'Ajuntament podrà aixecar la referida condició resolutòria amb la presentació d'una certificació del règim urbanístic de l'esmentada finca que contingui les estipulacions previstes en el present conveni.

Quart.- En el termini de quatre mesos, des de la publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva del POUM, la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A." procedirà, prèvia l'obtenció de la preceptiva llicència municipal, a l'enderroc de part dels volums actualment edificats en la finca A, de tal manera que la configuració i implantació de l'aparthotel respongui a les característiques edificatòries descrites i grafiades en l'annex 07 del present conveni. Per tal de poder obtenir la llicència d'activitat d'aparthotel serà requisit indispensable la prèvia acreditació, per part de la propietat, de la realització de les referides obres d'enderroc.

Cinquè.- En el cas que, com a conseqüència de la legislació sectorial de carreteres no es pugui consolidar l'edificació destinada a aparthotel en els termes previstos en l'annex 07 del present conveni, això no generarà cap tipus de responsabilitat patrimonial per part de l'Ajuntament, ni tampoc invalidarà la cessió de la finca B a favor de l'Ajuntament prevista en el Pacte Segon d'aquest conveni.

Sisè.- L'alienació a tercers dels terrenys propietat dels titulars representats, no modificarà la situació dels nous adquirents en els compromisos adquirits en el present Conveni.

Els adquirents quedaran subrogats legalment en el lloc dels anteriors titulars qui hauran de consignar en els actes de formalització de les alienacions, els compromisos adquirits mitjançant aquest document.

Setè.- El present conveni urbanístic serà efectiu des de la data de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.


El present conveni urbanístic, un cop aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, s'integrarà a la documentació del POUM, actualment en tràmit.

Vuitè.- Les parts s'obliguen a formalitzar els documents necessaris per a fer efectiu tot allò pactat en aquest conveni, fins a la inscripció de la cessió de la finca B descrita a l'Expositiu Primer i Quart a favor de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Així mateix l'Ajuntament promourà la inscripció del present conveni urbanístic en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, als efectes de donar-ne publicitat a possibles tercers adquirents.

Novè.- El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti als efectes oportuns, ambdues parts signen el present per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

<p>Bernat Graupera i Fàbregas Alcalde-President</p>	 <p>Antonio López Bosch Administrador, de la mercantil "CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A.",</p>
---	--



Información Registral expedida por

MATIAS GIMENEZ ROCHA

Registrador de la Propiedad de MATARO 4

correspondiente a la solicitud formulada por

FINCAS PEDRALBES, S.A.

con DNI/CIF: A58005596

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.

Identificador de la solicitud:M67ZU17P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



5132231423A5CB1477B55FFD4AFF2323G

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

ANEX 1

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 8309007/DG5080N/0001/TI
Código Idufir: 08096000468805
Datos Registrales: Tomo : 2970
Libro: 143 de SANT ANDREU DE LLAVANERES
Folio: 3
Finca: 1332

DESCRIPCION

URBANA: EDIFICIO conocido como "Hotel California", radicado en el término de San Andrés de Llaveneras, en la Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera, punto kilométrico 658,600, donde está señalado con el número 52; compuesto de: UN CUERPO DE EDIFICIO, perpendicular a dicha carretera, de planta sótano, planta baja y piso bajo azotea, destinado a dependencias hoteleras; OTRO EDIFICIO, en el linde Norte, de planta baja y dos altas, cubierto de tejado, destinado a apartamentos; UNA NAVE, en la parte posterior, linde Oeste, cubierta de fibrocemento, destinada a comedor; y OTROS VARIOS CUERPOS PEQUEÑOS, solo planta baja, unos cubiertos de tejado y otros de fibrocemento, destinados todos ellos a servicios auxiliares.- Superficie del solar, cuatro mil noventa y siete metros y setenta y cinco decímetros; de las edificaciones dos mil ochenta y dos metros cuadrados corresponden a las edificaciones principales y el resto, trescientos ochenta y ocho metros cuadrados, a las auxiliares, que se distribuye de la siguiente forma: ochenta y dos metros cuadrados en planta sótano, mil doscientos cuarenta metros en planta baja; quinientos setenta y nueve metros cuadrados en planta primera y cuatrocientos diez metros cuadrados en planta segunda.- LINDA: en junto al frente, Este, Carretera Nacional II de Madrid a Francia por la Junquera; por la derecha, Norte, con la Carretera de San Andrés de Llaveneras, que es la vía pública denominada Travesía de Sant Andreu, donde le corresponde el número 118; izquierda, Sur, con la Travesía de Sant Pere; por el fondo, Oeste, con finca número trece de la Travesía de Sant Andreu y con la número nueve de la Travesía de Sant Pere.-

TITULO:

Titular/es:

CENTROS TURISTICOS HISPANO DOMINICANOS S.A.,
con DNI/CIF A58531401
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Enrique Hernández Gajate
Población : Mataró
Fecha escritura : 03/05/1988
Inscripción : 8°
Fecha inscripción: 14/07/1988
Tomo/Libro/Folio : 2970/143/1
Finca : 1332

CARGAS:

1) La firma de que se trata se formó por tres designas, siendo una de ellas la 1330, la cual se halla afecta a la siguiente carga: Mediante escritura autorizada por el Notario que fué de esta residencia, Don José María Piñol Aguadé, a 26 de julio de 1958, Don Juan Rubio Sala, dueño de la registrada con el número 1015, al folio 111, del tomo 962, libro 41 de San Andres de Llaveneras, segregó de

la misma y vendió a Don Alberto Ramentol Gimenez, la inscrita bajo el número 1330, al folio 195,, del tomo 1047, libro 45 de San Andrés de Llavaneras, bajo el siguiente pacto: "El comprador Don Alberto Ramentol y sus sucesores en la propiedad de la indicada finca 1330, no podrán edificar en la misma, a una altura de dos metros a contar desde el nivel actual del suelo, debiendo verificarse la separación entre dicha parcela y la finca de este número -1015-, a base de seto verde o valla y seto verde, y los gastos de tal separación, serán abonados exclusivamente por el señor Ramentol.- A tal efecto, se entiende constituida la oportuna SERVIDUMBRE de "altius non tollendi", de la que será predio dominante la de este número -1015- y predio sirviente la indicada finca 1330.

2) Afecta hasta el trece de noviembre de dos mil doce al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de noviembre de dos mil siete, al margen de la inscripción 13ª de la finca número 1332, al folio 3 del tomo 2970, libro 143 de SANT ANDREU DE LLAVANERES.

3) HIPOTECA

A favor de	:	CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA
Capital	:	943.000,0 euros
Interés ordinario	:	hasta un máximo de 99.015,0 euros
Interés de demora	:	hasta un máximo de 292.330,0 euros
Costas	:	30.000,0 euros
Plazo	:	diez años, a partir del 03/04/2009
Tasación	:	1.572.711,0 euros
Notario	:	Don Salvador Farres Reig
Población	:	Barcelona
Fecha escritura	:	03/04/2009
Inscripción	:	14ª
Fecha inscripción	:	27/05/2009
Tomo/libro/folio	:	2970/143/3
Finca	:	1332

4) Afecta hasta el veintisiete de mayo de dos mil catorce al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintisiete de mayo de dos mil nueve, al margen de la inscripción 14ª de la finca número 1332, al folio 3 del tomo 2970, libro 143 de SANT ANDREU DE LLAVANERES.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a diecisiete de septiembre de dos mil nueve.

ADVERTENCIAS

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Información Registral expedida por

MATIAS GIMENEZ ROCHA

Registrador de la Propiedad de MATARO 4

correspondiente a la solicitud formulada por

FINCAS PEDRALBES, S.A.

con DNI/CIF: A58005596

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.

Identificador de la solicitud: M67ZU08C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



CAD70AC34E3631F077343EBA91A9AA7AQ

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

ANEX 2



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Código Idufir: 08096000468898
Datos Registrales: Tomo : 3005
Libro: 151 de SANT ANDREU DE LLAVANERES
Folio: 88
Finca: 1343

DESCRIPCION

URBANA: PORCION DE TERRENO radicado en término de San Andrés de Llaveneras y partida Morell; con una superficie de mil ciento treinta y tres metros cuarenta decímetros cuadrados iguales a treinta mil palmos cuadrados. Linda, al Norte, con la carretera de Madrid a Francia por la Junquera y por los demás puntos cardinales con la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles.

TITULO:

Titular/es:

CENTROS TURISTICOS HISPANO DOMINICANOS S.A.,
con DNI/CIF A58531401
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Enrique Hernandez Gajate
Población : Barcelona
Fecha escritura : 30/05/1989
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 31/07/1989
Tomo/Libro/Folio : 3005/151/88
Finca : 1343

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

ADVERTENCIAS:

- 1.- Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
- 2.- Esta nota informativa tiene valor puramente informativo.
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la presente información a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E. 27/02/1998).

* F I N D E I N F O R M A C I O N *

Mataró, a diecisiete de septiembre de dos mil nueve.

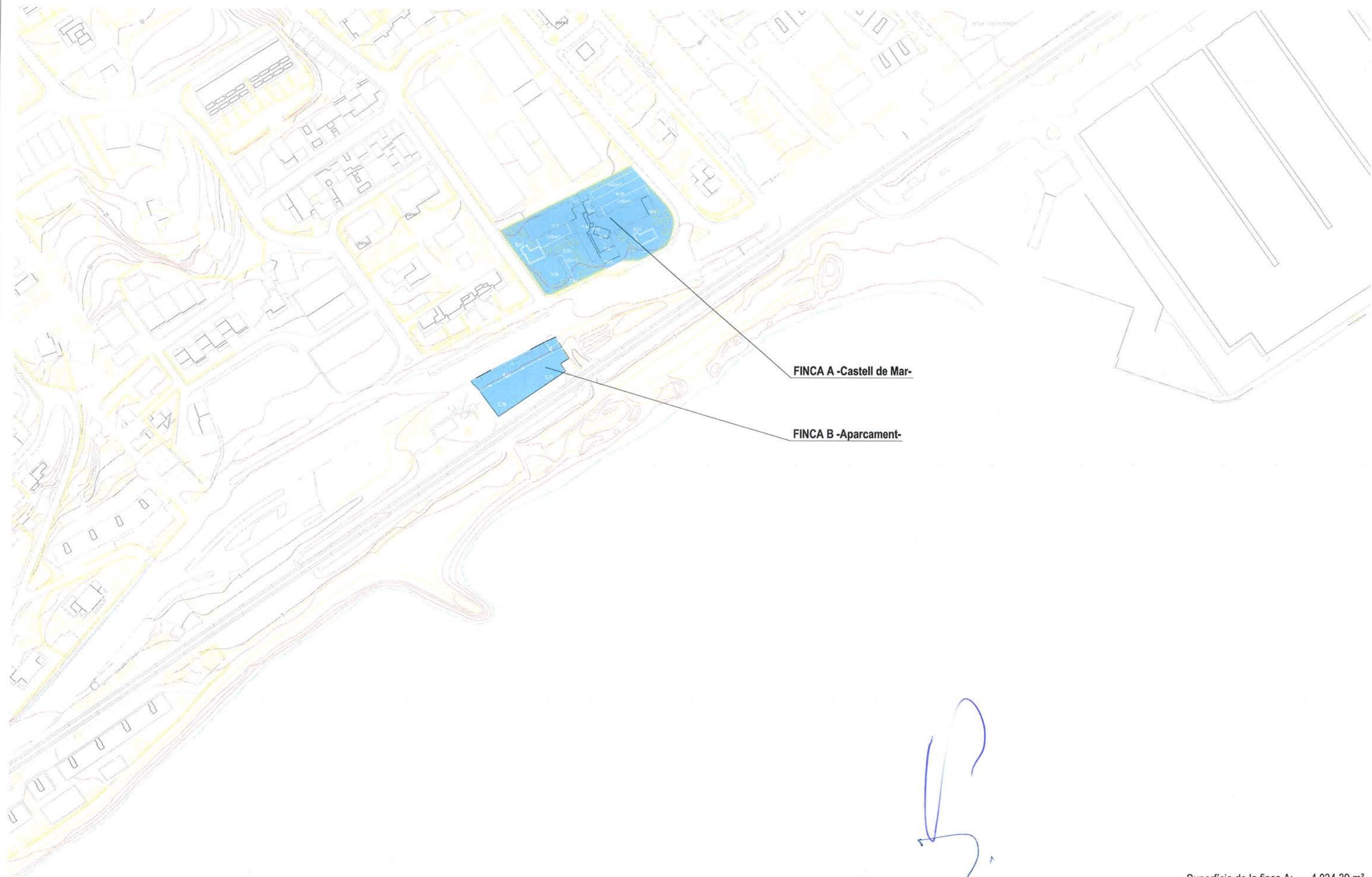
ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

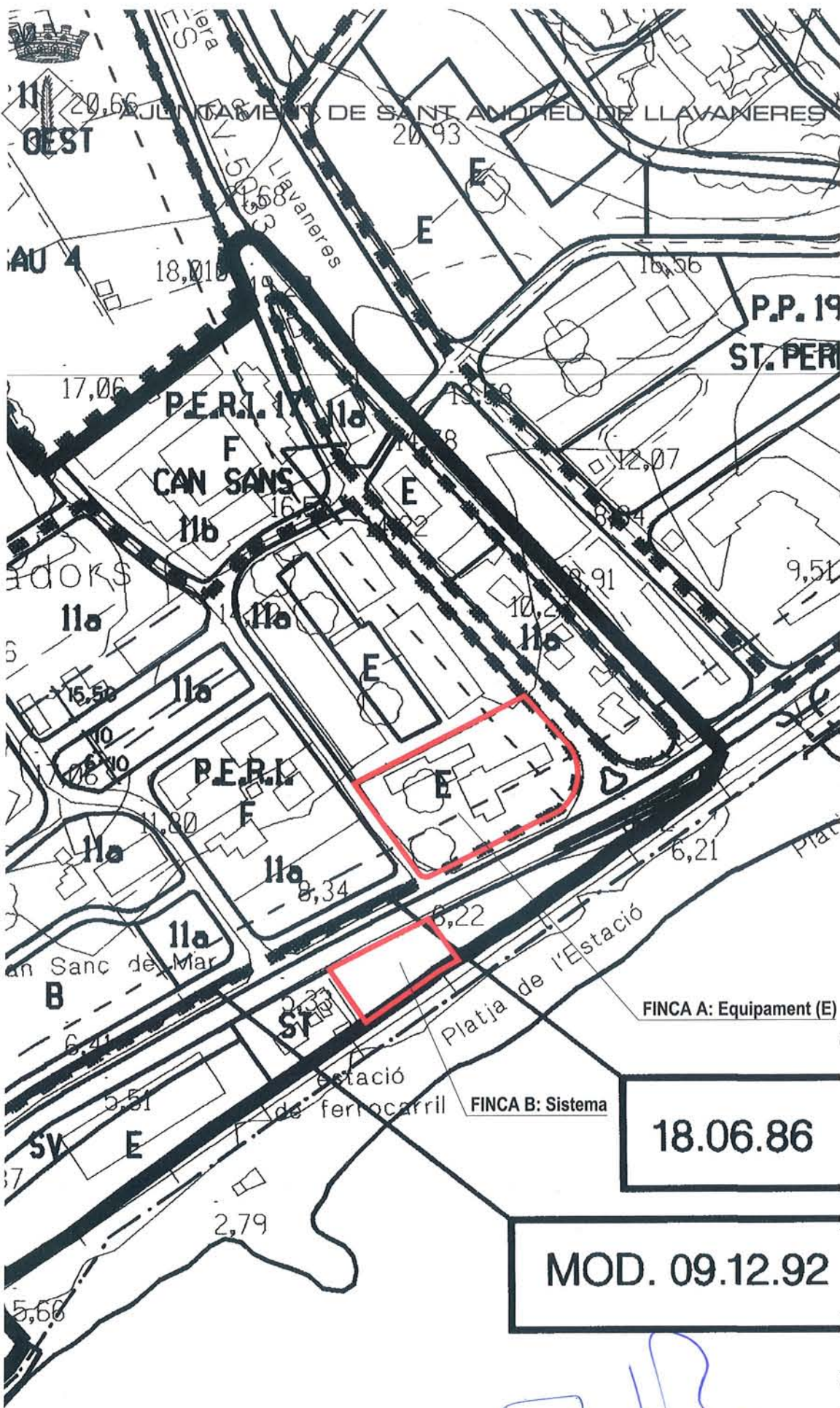




FINCA A -Castell de Mar-

FINCA B -Aparcament-

Superficie de la finca A: 4.034,39 m²
Superficie de la finca B: 1.207,81 m²



SISTEMES

- SV viari
- SF ferrocarril
- H hidrogràfic
- V verd lliure
- E equipament
- EC equipament cultural
- ECM equipament cementiri
- ST serveis tècnics

SÒL URBÀ

- LMIT DE SÒL URBÀ
- Pla especial de reforma interior
- Pla general d'actuació municipal
- Pla especial d'ordenació
- Pla especial de mitjana urbana

1 EDIFICACIÓ ANTIGA
Subzona Ia - antiga urbana
Subzona Ib - antiga dispersa

2 CUTAT JARDI INTENSIVA

3 CUTAT JARDI SEMIINTENSIVA

4 CUTAT JARDI EXTENSIVA

10 CUTAT JARDI DE BAIXA DENSITAT

11 VOLUÀRIA D'INDÚRIA
Subzona Ia - preexistent amb planejament
Subzona Ib - conjunt consolidat

VP verd privat

B serveis privats

SÒL APTÉ PER URBANITZAR

- SAU2 CUTAT JARDI INTENSIVA
- SAU4 CUTAT JARDI EXTENSIVA
- SAU0 CUTAT JARDI DE BAIXA DENSITAT
- SAU1 PETITA INDÚSTRIA

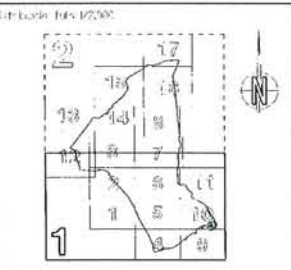
Pla parcel·lar d'ordenació

Zona verda indicativa

SÒL NO URBANITZABLE

- SNU a) Agrícola
- SNU f) Forestal
- B serveis privats
- SNUr Rodalies
- Pla especial d'ordenació

**NORMES SUBSIDIÀRIES
SANT ANDREU DE
LLAVANERES**



PLÀNOL ANNEX A L'ACORD DE LA C.U.B.
DEL 14-12-94.

Títol del Plànol:

Plànol d'Ordenació

Escala: **1/5.000**

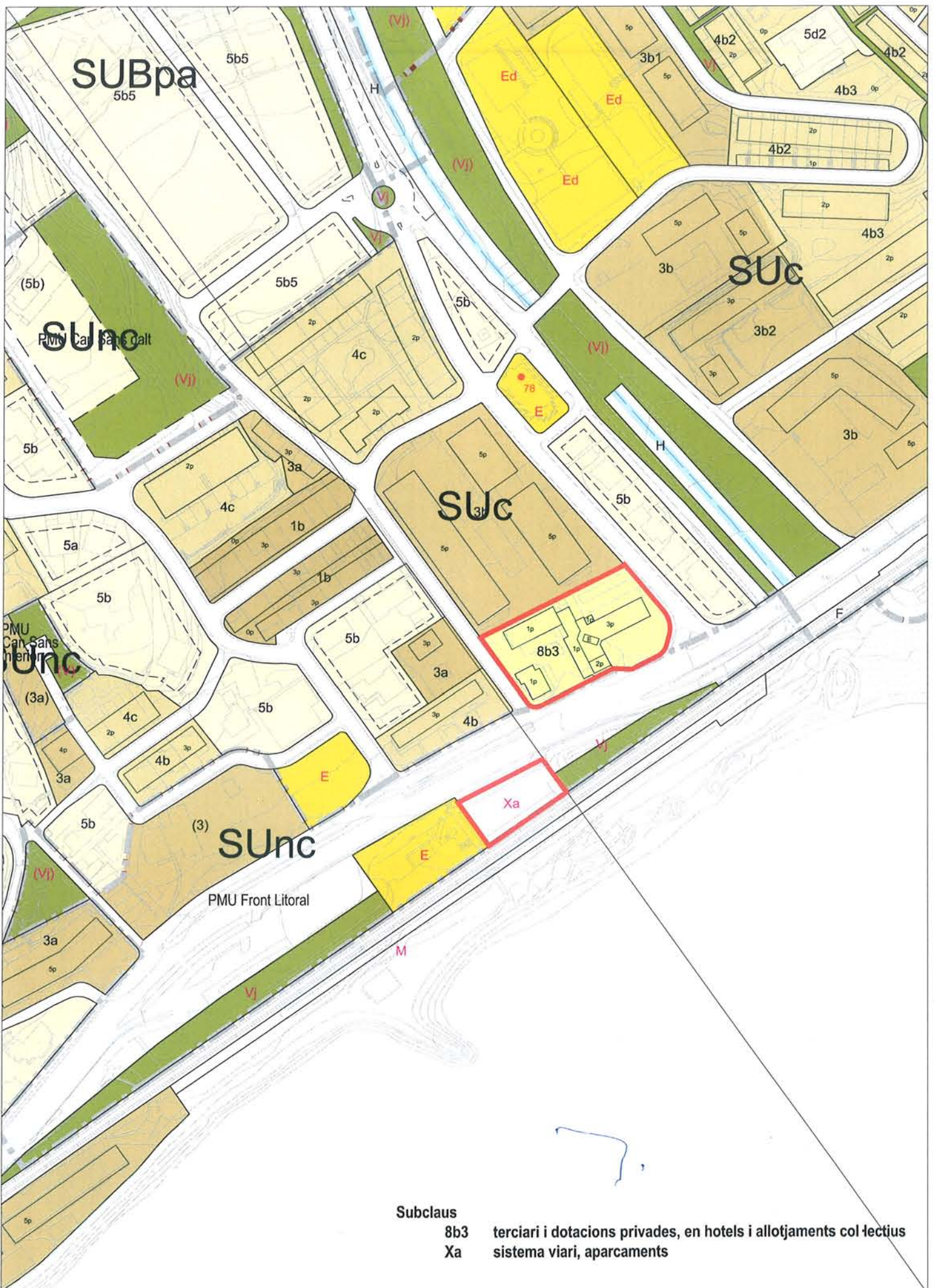
Data: **Desembre 1994**

Nº del Plànol: **1**

18.06.86

MOD. 09.12.92





Subclaus
 8b3 terciari i dotacions privades, en hotels i allotjaments col·lectius
 Xa sistema viari, aparcaments



AJUNTAMENT DE
 SANT ANDREU DE LLAVANERES



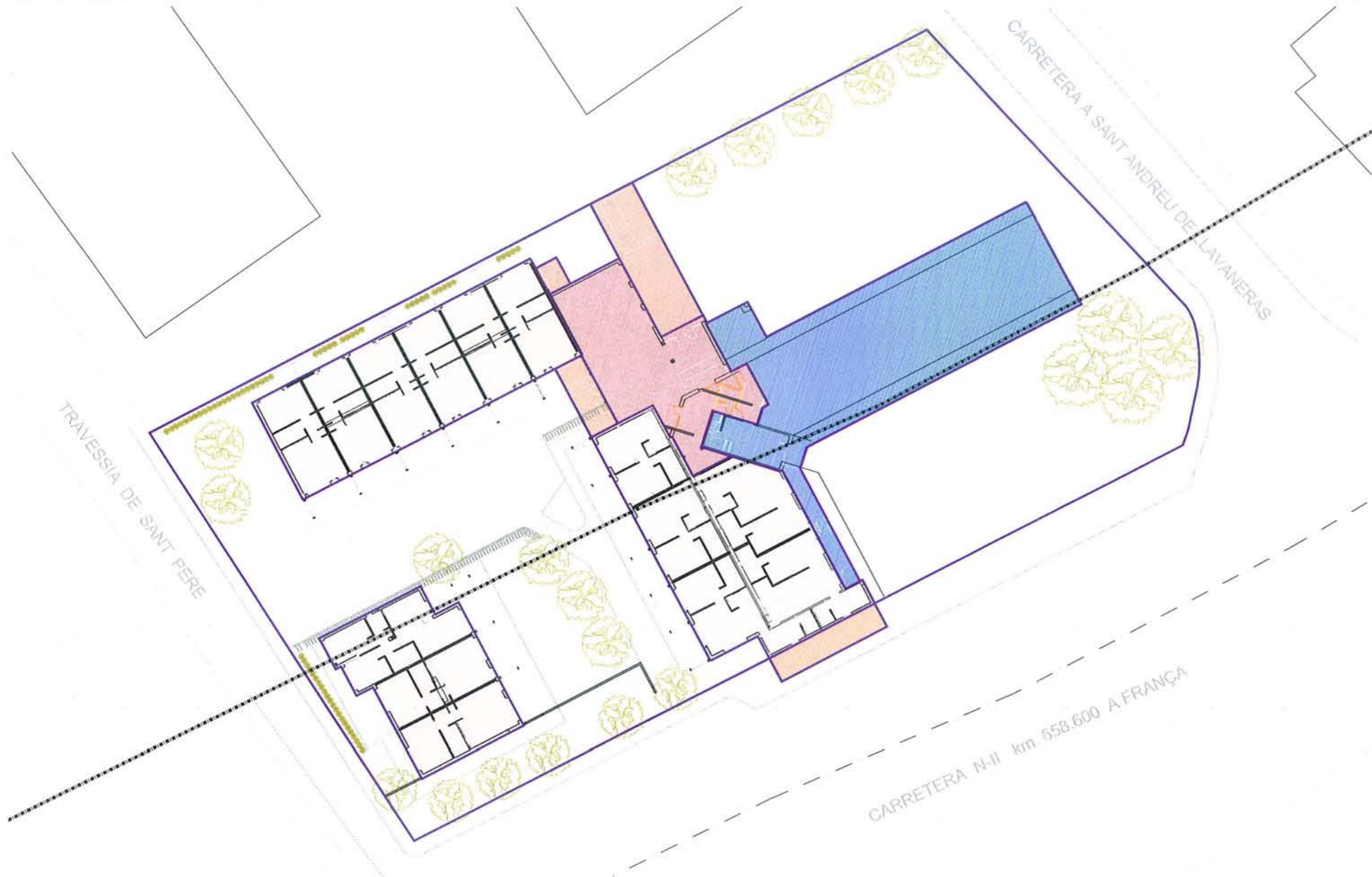
TÍTOL DEL PROJECTE
CONVENI URBANÍSTIC
 Castell de Mar

NOM DEL PLÀNOL
 PLANEJAMENT PROPOSAT
 ESCALA
 1:2.500

Nº DE PLÀNOL
 ANNEX 06
 DATA
 Octubre 2009

PLANTA BAIXA

E:1/500



AMIDAMENTS SEGONS AJUNTAMENT RESPECTE LA BASE TOPOGRÀFICA

FACILITADA PER LA PROPIETAT:

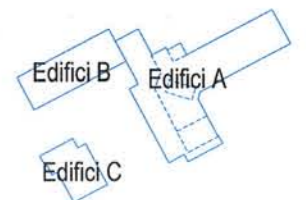
Sup. solar 4.034,39 m²

Superfícies estat actual:

	PB	P1	P2	PCob	Tot
Edifici A	986,76	576,82	512,27	27,82	2.103,67
Edifici B	300,24	-	-	-	300,24
Edifici C	177,62	-	-	-	177,62
TOTAL SUPS	1.464,62	576,82	512,27	27,82	2.581,53

Superfícies proposta:

	PB	P1	P2	PCob	Tot
Edifici A	871,21	576,82	512,27	27,82	1.988,12
Edifici B	300,24	-	-	-	300,24
Edifici C	177,62	-	-	-	177,62
TOTAL SUPS	1.349,07	576,82	512,27	27,82	2.465,98



PLANTA PRIMERA

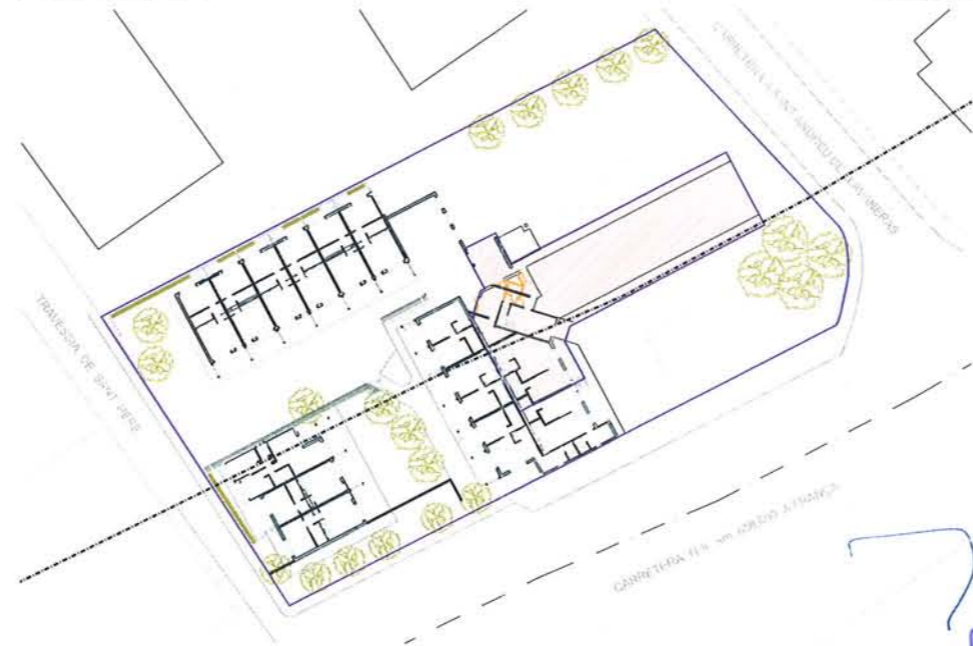
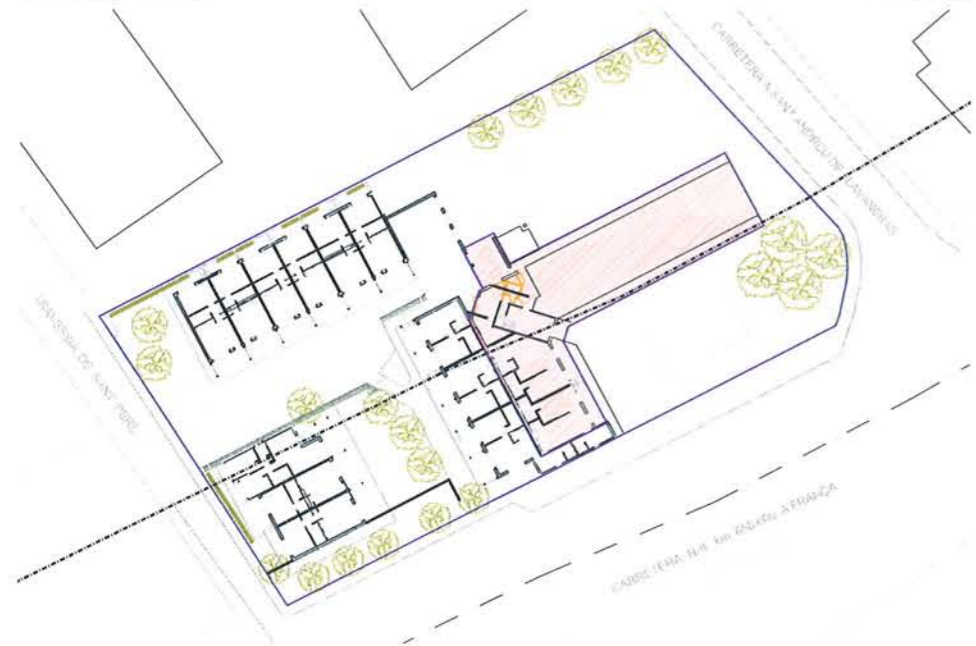
E:1/1.000

PLANTA SEGONA

E:1/1.000

PLANTA COBERTA

E:1/1.000



AJUNTAMENT DE
SANT ANDREU DE LLAVANERES



TÍTOL DEL PROJECTE
CONVENI URBANÍSTIC
Castell de Mar

NOM DEL PLÀNOL
SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL I PROPOSTA
ESCALA
v.d.

Nº DE PLÀNOL
ANNEX 07
DATA
Octubre 2009