

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

**DOCUMENT ANNEX 1**

Finques adjudicades en el Projecte de compensació del Sector C aprovat l'any 1989 amb actualització dels titulars







## ANNEX 3

Tots els propietaris dels sòls inclosos dins el polígon d'actuació discontinu definit en el Pacte Segon del conveni al que fa referència el present annex, acorden de forma unànime i irrevocable que el referit polígon s'executarà mitjançant una reparcel·lació voluntària, a l'empara de l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els següents compromisos:

### **A.- REPARTIMENT DE LES PARCEL·LES RESULTANTS.**

L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària recollirà les parcel·les de resultat privatives edificables, amb les superfícies de sòl i sostre edificatori que figuren en el plànol A3.1 adjunt, així com també els percentatges d'adjudicació als propietaris que figuren a l'esmentat plànol.

Les parcel·les adjudicades en indivís seran susceptibles de ser dividides en el marc del projecte de reparcel·lació, sempre que les parcel·les resultants compleixin la condició de parcel·la mínima establerta al POUM, així com els demés paràmetres propis de la qualificació urbanística atorgada a dites parcel·les, tot establint-se les servituds de pas necessàries, obligant-se els propietaris de les respectives parcel·les, a mantenir una unitat compositiva de l'edificació en quant a façana i materials de la mateixa.

### **B.- DESPESES D'URBANITZACIÓ DERIVADES DEL NOU POLÍGON D'ACTUACIÓ DISCONTINU.**

Les despeses d'urbanització derivades del nou polígon d'actuació discontinu seran assumides pels propietaris en els següents percentatges de participació:

Gab 2.006, S.L.	48,22 %
Tres Torres, S.A.	36,72 %
Germans Perales	8,02 %
Mensidel, S.L.	7,04 %
	<hr/>
	100,00 %

### **C.- DESPESES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PERI DEL SECTOR C, PENDENT D'EXECUCIÓ.**

1. Pel que a les despeses d'urbanització de la zona verda, corresponent a la finca de resultat núm. 8, del Projecte de Compensació del P.E.R.I. del Sector C, pendents d'execució d'acord amb el projecte d'urbanització específic aprovat

per la Corporació Municipal, en data 4 d'abril de 2.008, el propietaris acorden assumir-les d'acord amb els següents percentatges:

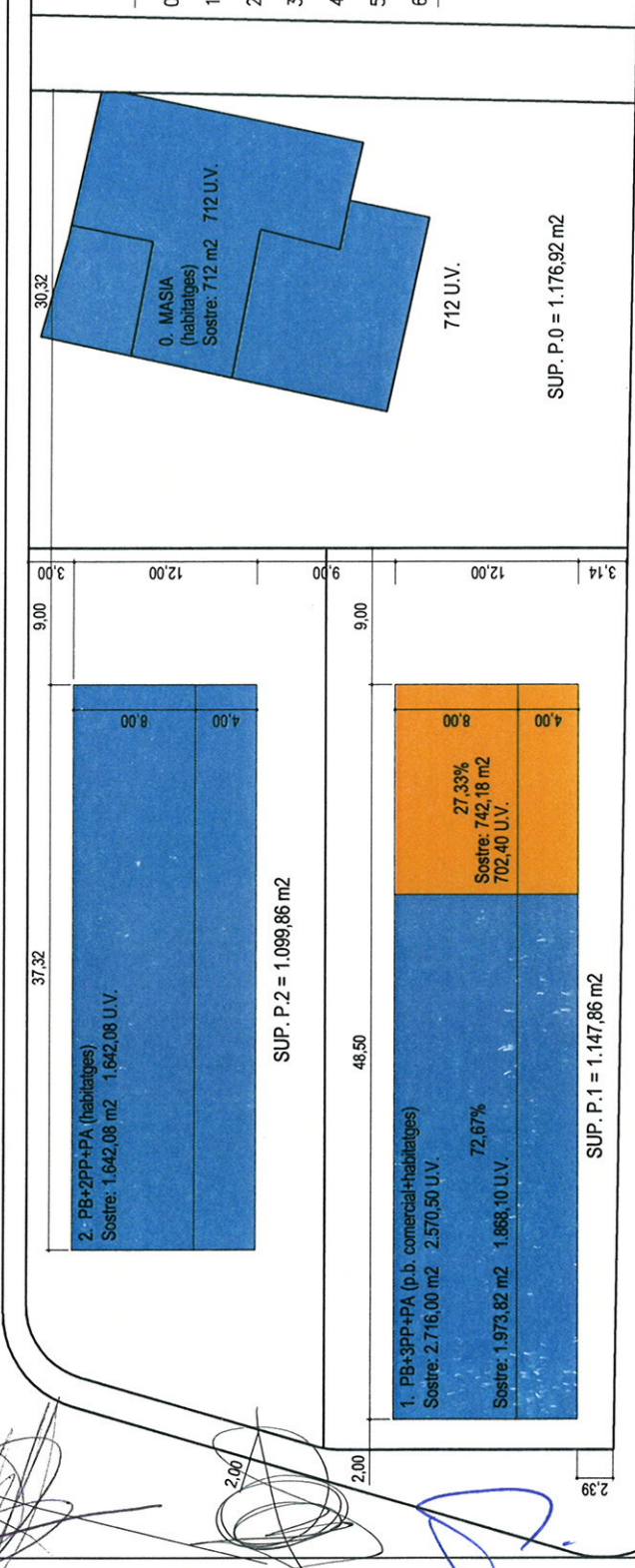
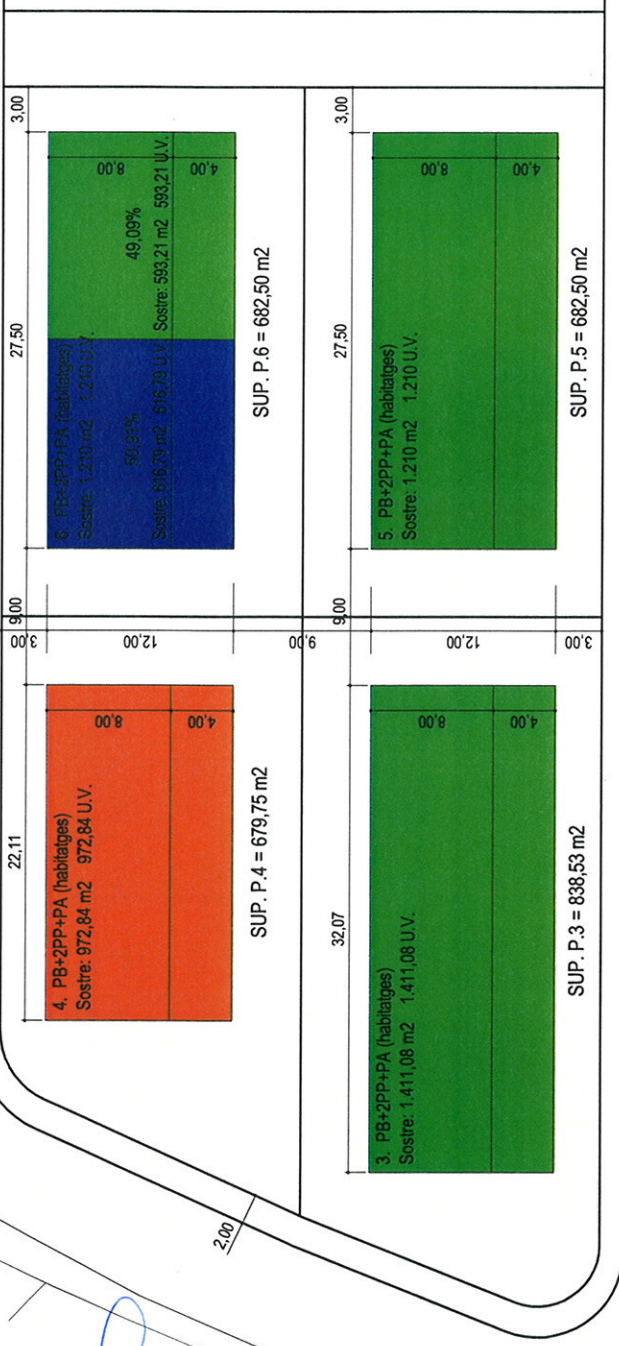
Tres Torres, S.A.	80,69 %
Gab 2006, S.A.	12,25 %
Mensidel, S.L.	4,75 %
Germans Perales	2,31 %
	<hr/>
	100,00 %

Dites obres s'executaran dins els terminis establerts en la fitxa del nou polígon d'actuació que recollirà el POUM, i que consta al Pacte Segon del conveni.

2. Pel que fa a l'aval de DOS-CENTS NORANTA-U MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS (291.235,00 €), dipositat per Tres Torres, S.A. per a garantir l'execució de les obres d'urbanització pendents del PERI del Sector C – al qual fa referència l'Expositiu 4 del Conveni – els propietaris acorden que les despeses generades per la constitució i manteniment de dit aval fins a la data de la signatura del conveni, seran assumides d'acord amb els següents percentatges: Gab 2.006, S.L.: el 12,25 %; Tres Torres, S.A. el 80,69 %; Mensidel, S.L. el 4,75 %; i Germans Perales el 2,31 %. Dites despeses seran reemborsades a Tres Torres, S.A. en el termini de 30 dies naturals des de la signatura del present conveni.

A partir de la data de signatura del conveni i fins a la devolució del referit aval per part de l'Ajuntament, les despeses generades pel mateix seran assumides segons els percentatges que s'especifiquen a l'apartat Segon d'aquest Annex 3 i seran reemborsats a Tres Torres, S.A. de forma semestral, el darrer dia hàbil dels mesos de juny i desembre, mitjançant ingrés en compte bancari de Tres Torres, S.A.





- GAB 2006, S.L. (GRAUPERA)
- MASIA: 712,00 U.V.
- 72,87% EDIFICI 1: 1.868,10 U.V.
- EDIFICI 2: 1.642,08 U.V.
- 4.222,18 U.V.
- GERMANS PERALES GRAUPERA
- 27,33% EDIFICI 1: 702,40 U.V.
- 702,40 U.V.
- TRES TORRES, S.A. (LA LLAVE DE ORO)
- EDIFICI 3: 1.411,08 U.V.
- EDIFICI 5: 1.210,00 U.V.
- 49,79% EDIFICI 6: 593,21 U.V.
- 3.214,29 U.V.
- MENSIDEL, S.L. (MARIN CASALS)
- 50,91% EDIFICI 6: 616,79 U.V.
- 616,79 U.V.
- AJUNTAMENT. (Aprofitament mig, 10%)
- EDIFICI 4: 972,84 U.V.
- 972,84 U.V.

TOTAL	PLB	PL1	PL2	PL3	PLA	TOTAL
0						712,00
1	582,00	582,00	582,00	582,00	388,00	2.716,00
2	447,84	447,84	447,84		298,56	1.642,08
3	384,84	384,84	384,84		256,56	1.411,08
4	265,32	265,32	265,32		176,88	972,84
5	330	330	330		220	1.210,00
6	330	330	330		220	1.210,00
TOTAL EDIFICABILITAT						9.874,00

PROPOSTA EDIFICATÒRIA  
 MODIFICACIÓ P.E.R.I. SECTOR C  
 SANT ANDREU DE LLAVANERES  
 e:1/500