

s:\tag\urbanisme\convenis\promocionesdeporivasllav\addendamarc2011.doc

ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC DE COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I PROMOCIONES DEPORTIVAS LLAVANERAS, S.L., S EN C

Sant Andreu de Llavanes, 28 de març de 2011.

REUNITS:

D'una part, el senyor Bernat Graupera i Fàbregas, amb D.N.I. 37.793.752-Z, i domicili a la Plaça de la Vila, número 1, de Sant Andreu de Llavanes.

I de l'altra, el Sr. Juan Antonio Alarcón Gálvez proveït de D.N.I. 38.638.462-A, qui actua en nom i representació de la companyia mercantil Promociones Deportivas Llavanes S.L., S en C, domiciliada a Barcelona, carrer Nena Cases número 75, amb NIF B-08499188, segons escriptura de poder que consta a l'expedient.

INTERVENEN:

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, CIF P 0819600H, i domicili a la Plaça de la Vila, número 1, de Sant Andreu de Llavanes.

El senyor el Sr. Juan Antonio Alarcón Gálvez en representació de la mercantil descrita a l'apartat segon d'aquest escrit.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per formalitzar aquesta addenda del conveni.

MANIFESTEN:

1.- Que el document del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat provisionalment en data 28 de juliol de 2010 preveia la classificació com a sòl urbà de la finca de titularitat municipal anomenada "La Llarga", i la qualificació d'un àmbit de sòl inclòs en aquesta finca, de 13.920,46 m² de superfície, com a subzona de conjunts d'edifici en plurihabitatge, clau 3b, amb un sostre edificable de 7.740,15 m² per un total de 64 habitatges.





El document del POUM preveia la divisió d'aquest àmbit edificable en dos subàmbits d'actuació:

- Subàmbit 1: situat al nord, confrontant a la carretera de Sant Vicenç, de 6.854,24 m² de superfície, i amb un sostre edificable de 3.651,45 m² per un total de 30 habitatges.
- Subàmbit 2: el situat al sud, de 7.066,22 m² de superfície, i amb un sostre edificable de 4.088,70 m² per un total de 34 habitatges.

2.- Que els compareixents van acordar, mitjançant conveni de data 15 de gener de 2010, la permuta, una vegada estigui publicada l'aprovació definitiva del POUM, de la finca propietat de PROMOCIONES DEPORTIVAS LLAVANERAS, S.L., S EN C descrita a l'antecedent primer del conveni, pel subàmbit 2 descrit al punt anterior, i que quedava definit gràficament al document annex núm. 4 del conveni.

3.- Que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 27 de gener de 2011, va acordar l'aprovació definitiva el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Andreu de Llavaneres, tot i que prèviament a que aquest document sigui executiu caldrà presentar un text refós al qual s'hauran d'incorporar les prescripcions que determina l'esmentat acord. Una d'aquestes prescripcions estableix la necessitat d'ajustar el paràmetre d'edificabilitat a l'àmbit qualificat en clau 3b de la finca La llarga, per tal de no excedir la mitja dels sectors adjacents.

4.- Com a conseqüència d'aquesta determinació, el document del text refós del POUM preveu reduir el sostre edificable d'aquest àmbit i reajustar per tant l'ordenació específica dels dos subàmbits esmentats, de forma que quedaran determinats pels següents paràmetres:

- Subàmbit 1: 5.138,98 m² de superfície de sòl, i amb un sostre edificable de 1.613,70 m² per un total de 12 habitatges.
- Subàmbit 2: 8.780,56 m² de superfície de sòl, i amb un sostre edificable de 4.088,70 m² per un total de 34 habitatges.
- Total àmbit: 13.919,44 m² de superfície, i amb un sostre edificable de 5.702,40 m² per un total de 46 habitatges.

5.- Atès que amb les noves determinacions del document del POUM no alteren els paràmetres bàsics d'aprofitament del subàmbit 2 (sostre edificable, usos i nombre d'habitatges) però sí que modifiquen la superfície de sòl a permutar, es fa necessari adequar les determinacions del conveni a aquesta modificació puntual.



Per aquest motiu subscriuen els següents :



PACTES

Primer.- A l'antecedent segon del conveni es modifica la superfície del terreny municipal de la finca La Llarga, objecte de la futura permuta, que passa a ser de 8.780,56 m².

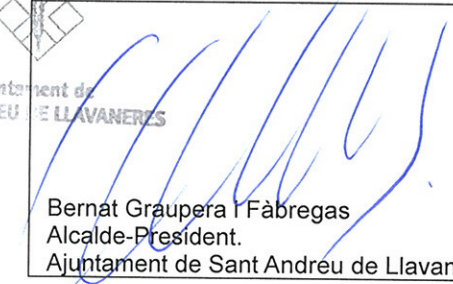
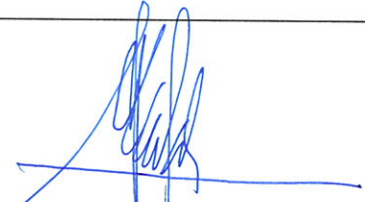
Segon.- D'acord amb el que determina l'apartat segon de l'article 105 de la Llei 30/92 de Procediment Administratiu Comú, es rectifica l'error material existent en el conveni signat en data 15 de gener de 2010, en el seu Pacte "PRIMER" on es fa referència al plànol que s'adjunta amb el document número 3, el qual ha de ser el número 4.

Se substitueix el document annex nº 4 de l'anterior conveni, en què es definia gràficament l'ordenació del terreny municipal de la finca La Llarga, objecte de la futura permuta, pel document annex nº 4-A, en què s'ha fet l'adaptació de l'ordenació prevista en el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Tercer.- Es mantenen íntegrament la resta dels pactes signats en el conveni de data 15 de gener de 2010.

Quart.- D'acord amb el que determina l'article 98.4 del DL 1/2005 de 26 de juliol, modificat per la llei 26/09 de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives, els signants queden assabentats de l'obligació que el contingut íntegre de la present addenda sigui difós per mitjans telemàtics.

I perquè consti als efectes oportuns, ambdues parts signen la present addenda per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

| | |
|---|--|
|  <p>Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES</p> <p>Bernat Graupera i Fàbregas Alcalde-President. Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes</p> |  <p>Juan Antonio Alarcón Gálvez Promociones Deportivas Llavanes S.L., S en C</p> |
|---|--|



ADDENDA AL CONVENI DE COL.LABORACIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I PROMOCIONES DEPORTIVAS LLAVANERAS, S.L., S EN C

DOCUMENT NÚM. 4-A. ORDENACIÓ DE LA FINCA SITUADA A LA LLARGA OBJECTE DE LA PERMUTA. ESCALA 1/1.000