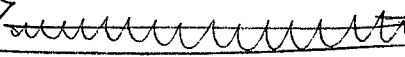





Aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de setembre de 2011

Sant Andreu de Llaveneres, 20 de setembre de 2011

EL SECRETARI,


Josep Lluís Valentín i Martínez


Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER ADJUDICAR, MITJANÇANT EL TRÀMIT ORDINARI I PROCEDIMENT OBERT, LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC

Clàusula 1. Règim jurídic

Aquest contracte és administratiu amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de clàusules tècniques particulars, plànols i quadre de preus del projecte, les normes de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, del Reglament general de la Llei de Contractes RD 1098/2001 de 12 d'octubre; pel RD 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment l'esmentada llei 30/2007; per la Llei 34/2010 de 5 d'agost la qual modifica la llei 30/2007 de Contractes per a la seva adaptació a la normativa comunitària; per la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); pel text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel Reial Decret del Ministeri de la Presidència núm. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, per les Ordenances municipals i totes altres disposicions legals que siguin aplicables. Supletòriament, aquest plec es regeix per la legislació contractual de l'Estat i, si s'escau, per les altres normes de dret administratiu, si de cas hi manquen les normes del dret privat. El Plec de clàusules generals aprovats pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de març de 2003, en tot allò que no contradigui a la legislació vigent.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Clàusula 2. Procediment i forma d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contractista és la de PROCEDIMENT OBERT, amb subjecció als art. 131 i 141 a 145 de la LCSP, i tramitació d'urgència, amb varis criteris d'adjudicació.

Clàusula 3. Objecte

Constitueix l'objecte contractual l'execució del projecte d'obres ordinàries de construcció d'un centre logistic, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 28 de març de 2011. El codi CPV que correspon a la present obra, és el 45213150-9.

Integren el Plec de condicions tècniques del contracte, el projecte tècnic i les condicions tècniques que formen part de la documentació del projecte.



En el cas que existeixi contradicció entre les clàusules del plec de condicions tècniques particulars i les d'aquest plec de condicions administratives, prevaldran les d'aquest darrer.

L'obra s'executarà en el termini de 11 mesos, amb estricta subjecció al seu projecte, a les condicions d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra al contractista.

Tot el que sigui relatiu a les exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, patrimonial i fiscal, fins i tot davant de tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada i vigent l'assegurança corresponent, per un import mínim de 1.200.000 Euros (un milió dos-cents mil Euros), i a presentar-la en el moment de la signatura del contracte.

Clàusula 4. Preu

El pressupost de licitació és de 644.041,12 € (sis-cents quaranta-quatre mil quaranta-un Euros amb dotze cèntims); d'acord amb el projecte d'obres ordinàries aprovat; aquest preu representa un valor estimat de 644.041,12 € (sis-cents quaranta-quatre mil quaranta-un Euros amb dotze cèntims), i l'Impost del Valor afegit de 115.927,40 €. (cent quinze mil nou-cents vint-i-set Euros amb quaranta cèntims).

El valor estimat del contracte ve determinat per l'import total, sense incloure l'IVA, però té en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 76 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

El finançament de les obres anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària que es consignarà en el pressupost municipal de l'any 2012 (article 93 LCSP)

El preu del contracte serà el que hagi ofert el concursant que resulti l'adjudicatari, igual o a la baixa sobre el pressupost de licitació.

Amb caràcter general s'entendrà que el preu ofert per l'adjudicatari comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, les taxes per prestació de treballs d'inspecció i qualsevol altres que en resultin d'aplicació segons les disposicions vigents i tota classe d'impostos i llicències tant municipals, provincials i estatals.

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu del contracte per a l'execució de les obres inclòs l'import sobre el Valor afegit. Aquesta quantitat figurarà com a partida independent.

Clàusula 5: Revisió de preus

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del pressupost del projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, l'error o l'omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats.

Clàusula 6: Capacitat per contractar

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest darrer que serà substituït per la corresponent classificació exigida en cada cas i que no estiguin incurses en les prohibicions de contractar, d'acord amb l'art. 49 LCSP. Les empreses que tinguin la seva seu social a Catalunya, caldrà que estiguin inscrites al REAC, Registre d'Empreses Acreditades a Catalunya, per tal de poder intervenir en el procés de contractació.



Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 48 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a que es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. Aquest document ha de ser firmat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

Clàusula 7. Presentació de documentació

Els concursants presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats i signats per ells mateixos, o per persona que els representi, en els que s'indicarà, a més de la raó social i la denominació de l'empresa concursant, el títol de la licitació .

En el SOBRE 1 , que portarà la inscripció de DOCUMENTACIÓ PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC, A SANT ANDREU DE LLAVANERES, PRESENTADA PER.....s'inclourà la documentació A (originals o fotocòpies compulsades) sobre personalitat i requisits del contractista o bé, la documentació B) següent:

A) Documentació extensiva, que s'inclourà per aquest mateix ordre, i amb una relació numerada de la dita documentació:

a) Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi. En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, poder degudament validat pel secretari de l'Ajuntament. Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.

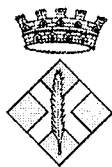
Per obtenir la validació del poder de representació de persona jurídica, haurà de presentar-se a la Secretaria General de l'Ajuntament, una còpia autenticada o certificada de l'escriptura pública de poder i de l'escriptura pública de constitució de la Societat i l'original del certificat de l'acord social que es requereixi si s'escau, amb una antelació mínima de 5 dies hàbils respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del RGLC.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del RGLC.

En el supòsit de concórrer una persona física acompanyarà el document nacional d'identitat, o document que el substitueixi, i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocopies convenientment autenticades.

b) Certificat de classificació del contractista expedit pel Registre Oficial del contractista o còpia autenticada juntament amb una declaració jurada de la seva vigència en els grups .



- Grup: C
- Subgrup: 2
- Categoria: c)

Aquesta substituirà a la solvència econòmica, financera i tècnica o professional

c) Declaració responsable signada pel licitador o el seu representant, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 48, 51, 52 i 63 a 71 de la LCSP, i que no incorre en cap de les prohibicions per a contractar recollides a l'article 49 d'aquesta llei. Aquesta declaració, a més, inclourà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per a la legislació vigent.

Amb independència de la declaració responsable a que s'ha fet esment, el licitador que resulti adjudicatari haurà d'acreditar, abans de l'adjudicació definitiva, que compleix les circumstàncies esmentades, en l'apartat anterior, mitjançant la presentació de la documentació següent:

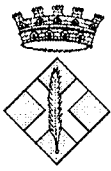
1. Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del RGLC, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
2. Certificació o document de l'Agència Tributària de Catalunya que acrediti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
3. Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament. Aquesta documentació no cal que la presenti l'interessat sinó que s'aportarà d'ofici a l'expedient de contractació per la unitat de recaptació municipal.
4. Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
5. Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la circumstància esmentada, als efectes de poder decidir de conformitat amb allò que prescriu la disposició addicional sisena de la LCSP, en cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació.

Als mateixos efectes, les empreses dedicades a la promoció i inserció laboral de persones en risc d'exclusió social han aportar declaració responsable en la que expliciten el compromís formal de contractar no menys del 30% dels seus llocs de treball amb persones dels col·lectius afectats a que fa esment de forma expressa la LCSP en la disposició addicional esmentada.

Igualment, les entitats reconegudes com organitzacions de comerç just han d'aportar la documentació acreditativa d'aquesta condició als efectes de poder decidir a favor seu en cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, en aquells contractes que tinguin per objecte productes en els que existeixi alternativa de comerç just.

6. Documentació que justifiqui els requisits de la solvència econòmica financera d'acord amb l'art. 64 de la LCSP, consistent en:

- Informe d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per rics professionals.
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els



empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, serveis o subministres realitzades per l'empresa, en el curs dels tres últims exercicis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se'l pot autoritzar a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

7. Documents acreditatius de la solvència tècnica o professional, per un o varis dels mitjans que s'especifiquen en l'art. 65 de la LCSP. Es presentarà currículum que inclogui:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del personal responsable de l'execució del contracte.

- Relació de les obres executades en els últims 5 anys que inclogui l'import, drets i beneficiaris públics o privats. Aquesta relació s'haurà d'acreditar mitjançant certificació de bona execució de les més importants.

- Descripció de la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.

- Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques integrades o no en l'empresa, de què disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada de documents acreditatius corresponents.

- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Els requisits de la solvència econòmica, financera y tècnica o professional podran ser substituïts per la classificació, en els casos previstos en l'art. 54.

8. Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals del nostre país en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

9. Empreses que s'agrupin amb caràcter temporal (UTE): Cadascuna de les empreses integrants de l'agrupació haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat en la forma establerta en els apartats anteriors i, a més, donaran compliment a allò que estableix l'article 48 de la LCSP,

Declaració de compromís de les empreses anteriors d'agrupar-se amb caràcter temporal (UTE) cas de resultar adjudicatàries.

L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

B) Documentació abreujada:

Les empreses podran aportar el certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya que eximirà del lliurament material de la documentació relacionada en l'apartat anterior, excepte el documents establerts en l'apartat 5) i 8) que s'han de presentar en cas que, l'empresa faci esment als continguts a que aquella fa referència

En aquests casos, a més del que s'acaba d'exposar, el licitador únicament ha d'aportar una declaració



responsable en la que manifesti que les circumstàncies exposades pel Registre no han experimentat variació i l'òrgan de contractació ha d'obtenir d'ofici, prèvia sol·licitud directa al Registre esmentat, la certificació electrònica corresponent, de conformitat amb allò que disposa l'article 130 de la LCSP.

En el SOBRE 2, que portarà la inscripció de PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC, PRESENTADA PER.....s'inclourà la documentació constitutiva de la proposició següent, mitjançant una relació numerada:

- a) Oferta de les millores, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex B1, i segons l'establert a la clàusula 10.1 i el contingut de les millores establert a l'annex A1.
- b) Proposició de licitació, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex B2, i segons l'establert a la clàusula 10.2.
- c) Ampliació del termini de garantia, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex B3, i segons l'establert a la clàusula 10.3
- d) Proposició de termini d'execució, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex B4, i segons l'establert a la clàusula 10.4

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi determinarà de forma automàtica la desestimació de totes les presentades per ell.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de les clàusules del present plec.

Clàusula 8. Lloc de lliurament

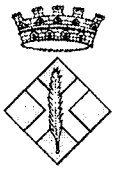
Els licitadors presentaran els dos sobres tancats acompanyats d'instància al Registre General de l'Ajuntament, dins l'horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, dimarts i dijous també de 16 a 20 hores), durant un termini de 13 dies naturals, que es comptaran a partir de l'endemà següent al de l'última publicació de l'anunci d'aquesta licitació al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al del Perfil del contractant (www.llavaneres.es).

Les propostes també es podran presentar per correu, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Quan les propostes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i notificar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, telegrama o fax al número 93.702.36.37, el mateix dia de la seva presentació. Sense la concurrència d'aquests requisits no serà admesa la proposta si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'expiració del termini. No obstant, transcorreguts 5 dies naturals següents a la data indicada sense haver rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

Si el darrer dia del termini esmentat es festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

El plec de condicions administratives i tècniques es podrà aconseguir per qui ho estimi oportú en les dependències municipals i/o en el lloc que s'indiqui en l'anunci de la licitació, i a la pàgina web de l'Ajuntament on es determina el perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, dimarts i dijous també de 16 a 20 hores, excepte dissabte i festius al municipi).



Tots els documents que contingui la plica hauran d'estar signats pel proponent.

Clàusula 9. Acte de l'obertura de pliques

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a les 12 hores del tercer dia hàbil en el cas que totes les pliques s'hagin presentat correctament al que finalitzi el termini d'admissió de proposicions o el que s'assenyali en l'anunci de la convocatòria d'aquesta licitació per la Mesa de contractació, que serà presidida pel senyor alcalde o tinent d'alcalde o regidor en qui delegui. Assistiran com a vocals: l'Alcalde o regidor en qui delegui, l'Interventor municipal, l'arquitecte municipal, el Secretari i la regidora d'urbanisme i actuarà de secretari de la Mesa un funcionari de l'àrea de secretaria.

La Mesa procedirà a la qualificació de la documentació relativa al Sobre 1, presentada en temps i forma i si observés defectes materials en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils per a que el licitador subsani l'error.

L'òrgan de contractació o la Mesa podrà demanar al licitador aclariments sobre els certificats i els documents presentats o requerir-lo per a que presenti altres documents complementaris, de conformitat amb allò que prescriu l'article 71 de la LCSP.

Un cop qualificada la documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar amb el sector públic que es relaciona als articles 43 i següents de la LCSP i, en el seu cas, esmenats els defectes o omissions de la documentació presentada, la Mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció, a que fa referència l'article 11 del RGLC, establerts en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i les causes del rebuig.

En la data i hora assenyalats en l'anunci de licitació, que en tot cas ha de ser dins d'UN MES comptat des de la data d'acabament del termini per a presentar les ofertes, es celebrarà l'obertura dels sobres número 2 per part de la Mesa de Contractació en acte públic.

La Mesa, de conformitat amb allò que prescriu l'article 144 de la LCSP, aixecarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti econòmicament més avantatjosa. Quan per a la valoració de les proposicions hagi de tenir en compte criteris diferents al del preu, podrà sol·licitar, abans de fer la seva proposta, aquells informes tècnics que consideri necessaris. També ho podrà fer quan hagi de verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del Plec.

La proposta d'adjudicació no crea dret de cap tipus a favor del licitador proposat, mentre no hi hagi acord de l'òrgan de contractació.

Clàusula 10. Criteris per a la valoració de les proposicions:

De conformitat amb l'article 134 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquen per ordre de decreixent importància i degudament ponderats:

1) Millora dels materials d'execució de l'obra i entorn; fins a un màxim de 70 punts

Caldrà presentar-la d'acord amb el model que s'adjunta com a ANNEX B1.

Correspondran fins a 70 punts per la presentació, acceptació i compromís de realització de millores sobre els aspectes del projecte, que es detallen a l'ANNEX A1 del present plec.

El licitador presentarà un compromís d'acceptació de l'execució proposta d'execució d'una o de diverses millores de les quatre plantejades en l'annex, especificant per a cada millora l'acceptació o no acceptació de la seva execució.

Valoració



Per a cadascuna de les millores acceptades pel licitador s'atorgarà la puntuació especificada en l'ANNEX A1.

2) Oferta econòmica. Fins a un màxim de 15 punts.

Caldrà presentar-la d'acord amb el model que s'adjunta com a ANNEX B2.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa consta en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui un altre cosa. Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_2 = P_{eco} \times B_{of} / B_{max}$$

P_2 = Punts obtinguts.

P_{eco} = Puntuació màxima del criteri econòmic. 15 punts.

B_{of} = Baixa de cadascun de los licitadors. Calculada en % en relació al pressupost de licitació.

B_{max} = Baixa de l'oferta més barata. Calculada en % con relació al pressupost de licitació.

Procediment:

- Es calcularan los percentatges de baixa de cadascuna de les ofertes. (B_{of}).
- L'oferta més barata (B_{max}) obtindrà el màxim nombre de punts assignat al criteri econòmic (P_{eco}).
- En el cas de que totes las ofertes fossin al tipus de licitació, la puntuació de totes elles serà igual a la puntuació màxima del criteri econòmic (P_{eco}).
- La puntuació de cadascuna de les ofertes es calcularà aplicant la fórmula indicada anteriorment.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts i la puntuació obtinguda pel licitador en la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25 per cent del total de punts en aquests criteris.

3) Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts

Caldrà presentar-la d'acord amb el model que s'adjunta com a ANNEX B3.

S'assignarà la major puntuació possible (P_3) a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia, limitada a un màxim 24 mesos, expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (X_{max}). S'atribuirà a les propostes restants (X_{of}) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

$$P_3 = P_{gar} \times A_{of} / A_{max}$$

P_3 = Punts obtinguts.

P_{gar} = Puntuació màxima del criteri d'ampliació del termini de garantia: 10 punts.

A_{of} = Ampliació ofertada per cadascun dels licitadors

A_{max} = Ampliació màxima ofertada, limitada a un màxim de 24 mesos

4) Proposició de termini d'execució. Fins a un màxim de 5 punts

Caldrà presentar-la d'acord amb el model que s'adjunta com a ANNEX B4.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra. Es valoraran tan



sols aquelles ofertes que presentin un programa de treball d'acord amb el temps d'execució proposat, amb especificació d'activitats, terminis, rendiments i import mensual de l'obra a executar.

Obtindran la màxima puntuació les empreses que facin la reducció més gran, limitada a dos mesos, i a la resta de les empreses se les assignarà puntuació proporcional a la reducció del termini que es comprometin. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_4 = P_{exe} \times (T_{max} - T_{of}) / (T_{max} - T_{min})$$

P_4 = Punts obtinguts.

P_{exe} = Puntuació màxima del criteri de termini d'execució: 5 punts.

T_{max} = Termini d'execució màxim proposable: 11 mesos

T_{min} = Termini d'execució mínim proposable: 9 mesos.

T_{of} = Termini ofertat per cadascun dels licitadors

Clàusula 11. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals d'acord amb el previst a l'article 136 de la Llei de Contractes. Per realitzar aquesta classificació es tindran en compte els criteris d'adjudicació previstos en aquest Plec i es podran sol·licitar els informes tècnics que es considerin pertinents. En el cas que l'únic criteri a tenir en compte sigui el preu, s'entendrà que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la que incorpora el preu més baix.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per què, en el termini de cinc dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o ho autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb el previst a l'article 53.2 de la Llei de Contractes, i d'haver constituït la garantia definitiva prevista en aquest Plec. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

En cas que no s'aporti la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà, en aquest cas, a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

No es declararà deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec.

L'adjudicació serà motivada, es notificarà als aspirants o licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o al candidat descartat interposar, d'acord amb el previst a l'article 310, recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els punts següents:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també de forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari



que hagin estat determinants per la seva selecció, amb preferència als les altres ofertes presentades per la resta de licitadors que hagin estat admeses.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat prevista a l'article 137 de la Llei de Contractes.

En tot cas, en la notificació i el perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització, d'acord amb l'article 140.3 de la Llei de Contractes.

La notificació es farà per qualsevol mitjà que permeti deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a la direcció que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves propostes. En aquest sentit, els licitadors podran prestar el seu consentiment per rebre les comunicacions de l'Ajuntament per mitjans electrònics, complimentant i signant l'ANNEX C, d'acord amb el que determina l'article 43 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Clàusula 12. Garantia definitiva

L'adjudicatari l'haurà de constituir la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal, per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, (IVA exclòs) en el curs dels quinze dies naturals següents al de a recepció de la notificació de l'adjudicació i de la publicació de l'adjudicació en el perfil del contractant. Si no compleix aquest requisit per causa que li sigui imputable, es declararà resolt el contracte i l'òrgan de contractació podrà fer una nova adjudicació al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

S'admet com a mitjà de garantia l'aval bancari o qualsevol dels altres mitjans que estableix l'art. 84 de la LCSP, amb els requisits establerts en l'art. 55 i ss del RGLCAP, o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 86 de la LCSP. La garantia definitiva respondrà del conceptes establerts en l'art. 88 de la LCSP.

La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb el disposa l'art. 90 de LCSP i de l'art. 65 del Reglament General de la Llei de Contractes.

Clàusula 13: Perfeccionament del contracte

La formalització del contracte es farà en document administratiu dins els DEU DIES hàbils a comptar des del següent a la data de notificació de l'adjudicació. Això no obstant, el contractista podrà sol·licitar que s'aixequi a escriptura pública assumint les despeses que se'n derivin.

En el cas que el contracte sigui adjudicat a una agrupació d'empreses, aquestes han d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, i el número d'identificació fiscal (NIF) assignat a l'agrupació, dintre del termini atorgat per la formalització del contracte.

Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dintre del termini assenyalat, es resoldrà el contracte adjudicat, i l'òrgan de contractació podrà proposar com adjudicatari al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat, llevat en els contractes subjectes a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que prescriu l'article 135 de la LCSP.

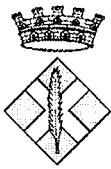
No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització del contracte.

Clàusula 14. Cessió del contracte i subcontractació

L'adjudicatari solament podrà cedir a un tercer els drets i obligacions que neixin del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament, per escrit i amb caràcter previ la cessió.

b) Que s'hagi executat una part d'obra no inferior al 20% del preu d'adjudicació.



c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència exigible, i que estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en cap causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i en cessionari, en escriptura pública.

Tanmateix, quant a la subcontractació de parts d'obres d'aquest contracte, l'adjudicatari solament podrà concertar vàlidament amb terceres persones la realització parcial del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP.

Alhora també estan obligats a indicar en l'oferta presentada, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, senyalant el seu import, el nom o el perfil empresarial del subcontractista amb qui es proposi executar l'obra, així com justificar les condicions de la seva solvència tècnica, professional i econòmica.

En tot cas, el pagament a subcontractistes i subministradors ha d'ajustar-se a allò que disposa l'article 211 de la LCSP.

Clàusula 15. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en aquest per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. En cap cas podrà afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització de la prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries previstes als art. 155b) i 158 b) de la LCSP.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra com a tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució d'aquesta es confii al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients per l'administració o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. La resta d'obres complementàries que no reuneixin aquests requisits, hauran d'ésser objecte de contractació independent.

No obstant, seran obligatòries pel contractista les modificacions del contracte d'obres, que definides en el primer paràgraf, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan sigui necessari introduir modificacions en el projecte de l'obra que regeix el contracte, el director redactarà la proposta integrada oportuna pels documents que justifiquin, descriguin i valorin l'obra.

L'aprovació per l'Administració requerirà la fiscalització prèvia de la despesa corresponent i es regularà pel que preveu l'art. 217 i concordants de la Llei de contractes del sector Públic.

Ni el contractista ni el director podran introduir o executar modificacions en l'obra objecte del contracte sense l'aprovació deguda d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització municipal del director de l'obra per ordenar variacions de detall.



Clàusula 16. Execució del contracte.

Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Administració que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació de complir-ho.

Direcció de l'obra

El director designat serà comunicat al contractista per l'Administració abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà de igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.

Contractista i el seu personal d'obra

S'entén per contractista la part contractant obligada a executar l'obra. S'entén per delegat d'obra del contractista (d'ara endavant delegat) el tècnic de grau mitjà o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Administració, amb capacitat professional per a:

- * exercir la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- * organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció.
- * proposar la Direcció o col·laborar en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Administració podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, si s'escau, de qualsevol facultatiu que en depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Oficina d'obra del contractista

El contractista, al seu càrrec, haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una Oficina d'obra en el lloc que consideri més apropiat, amb la conformitat prèvia del director.

Ordres del contractista

El Llibre d'Ordres s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La Direcció hi anotarà les ordres, les instruccions i les comunicacions que estimi oportunes, i les autoritzarà amb la seva firma.

Efectuada la recepció definitiva, el Llibre d'Ordres passarà en poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

Facultats de l'Administració respecte del personal del contractista

Quan el contractista, o les persones que en depenguin, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment dels programes de treball, l'Administració podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Inspecció de l'obra

Incumbeix a l'Administració exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la Direcció, sense perjudici que pugui confiar tals funcions, d'una forma complementaria, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.



El contractista, o el seu delegat, haurà d'acompanyar la Direcció durant les visites inspectores.

Conservació de l'obra

El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació durant el termini de garantia.

També seran al seu càrrec la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de la Direcció respecte d'aquestes obligacions.

Les despeses que origini la senyalització esmentada en el paràgraf anterior seran a compte del contractista.

Interrupció de les obres

Per cap motiu, ni en el cas de demora en el pagament, podrà el contractista interrompre el compliment d'aquest contracte, sense consentiment previ i formal de l'Ajuntament.

Mà d'obra

El contractista adjudicatari, sempre que amb la plantilla habitual, sense fer hores extres, no li sigui possible complir amb els terminis fixats per acabar les obres podrà contractar treballadors, sempre que sigui possible, en situació d'atur de caràcter local, anant, en el seu cas, a l'oficina de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament.

Acta de comprovació del replanteig

L'Acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o la disconformitat del contractista respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Dins els quinze dies següents a la formalització del contracte, es practicarà la comprovació del replanteig de l'obra, de què s'estendrà acta del resultat.

L'Ajuntament comunicarà per escrit al contractista el dia i l'hora en què es farà aquesta comprovació, a efecte que en comparegui.

No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi emès l'acta de comprovació del replanteig o que s'hagi fet consignar reserves que es creguin fundades. En aquest cas es suspendrà l'inici fins que es dicti resolució i s'ordenarà l'inici o la suspensió definitiva.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a compte del contractista.

Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, el director redactarà en el termini de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'Acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Administració decideix la modificació del projecte, es redactaran les modificacions precises per a la seva viabilitat, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i s'ordenarà, en aquest últim



cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 15 d'aquest plec de clàusules, serà el vigent a l'efecte del contracte.

Presentació del programa de treball

En el programa de treball, que caldrà que presenti el contractista abans de l'inici de les obres, amb els termes previstos en l'art. 144 del RGLCP i s'hauran d'incloure les dades següents:

- a). Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- b). Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c). Estimació en dies, calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- d). Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Durant l'execució del contracte s'hauran de complir els terminis fixats en el programa de treball i en cas d'incompliment dels mateixos, l'òrgan de contractació podrà imposar les sancions que preveu l'article 196 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Aportació d'equip i maquinària

El contractista té obligació d'aportar a les obres i al seu càrrec, l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat.

Aquest equip també inclourà el tancat, segons el criteri de la Direcció Facultativa, i la protecció de l'obra i també les connexions de servei provisionals que siguin necessàries.

Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra

Els materials o els productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per aquell en l'abocador controlat o estació de transferència de runes.

Programa de control de qualitat i la seva execució

El contractista està obligat, al seu càrrec, a dur a terme els assaigs establerts en el programa de control de qualitat redactat per la direcció facultativa. El laboratori que realitzi els assaigs necessaris haurà d'estar homologat per la Generalitat de Catalunya.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

El resultat dels assaigs facultarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra, i pot ser consultat pel contractista.

Instruccions i normes de compliment obligat en els materials de l'obra

Els materials utilitzats en l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i les normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sense perjudici de les específiques que el plec de condicions tècniques puguin establir.

Recepció i recusació de materials

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra un cop fet l'examen previ i l'acceptació per



la Direcció en els termes i la forma que aquesta assenyali per al correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides en el plec de condicions tècniques.

Retirada de materials no emprats en l'obra

A mesura que s'executin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no hi tinguin servei.

Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la Direcció ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aqueixes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes, cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Clàusula 17. Obligacions socials, Laborals i Econòmiques

Obligacions socials i laborals del contractista

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

A tal efecte, el contractista haurà d'elaborar i presentar amb l'Acta del Replanteig, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, desenvolupin i contemplin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut que hagi aprovat l'Ajuntament, d'acord amb les previsions establertes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Aniran a càrrec del contractista les despeses d'honoraris tècnics competents del Pla de seguretat, i els visats col·legials.

Tanmateix, l'oficina d'obra a què fa referència la clàusula 7 d'aquest plec de condicions, haurà de disposar d'un llibre d'incidències per tal d'efectuar el control i seguiment del pla de seguretat i salut (que és independent del llibre d'ordres que preveu l'article 54 del Reglament d'obres, activitats i serveis).

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb funció específica de vetilar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene en el treball i designarà el personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents a l'obra.



L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Administració contractant.

Indemnitzacions per compte del contractista. Serà obligació del contractista indemnitzar els danys que es causin a l'Administració o al personal que en depenguin, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que amb referència a tercers assenyalada l'article 198 de la LCSP.

Despeses i tributs a compte del contractista

El contractista estarà obligat a satisfer les despeses dels anuncis de licitació en els diaris oficials i particulars, i també en les emissions de ràdio, drets reals i altres impostos i, en general, tota classe de despeses que puguin ocasionar tant la prestació dels treballs com la formalització del contracte.

També serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació al seu càrrec exclusiu dels cartells anunciadors i qualsevol altre anunci relacionat amb l'obra, d'acord amb les instruccions de l'Administració municipal.

Si les despeses assenyalades foren abonades prèviament per l'Administració municipal, el contractista les haurà de reintegrar quan fora requerit, amb càrrec a la seva garantia, si cal.

També seran per compte del contractista tot tipus de tributs que gravin el contracte i totes aquelles operacions necessàries per a la bona execució de l'obra.

Drets del contractista en casos de força major

El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per danys i perjudicis que se li hagués causat, per part de l'Administració en els casos de força major estipulats a l'art. 214 de la LCSP y sempre que no existeixi una actuació imprudent per part del contractista, que es tramitaran d'acord amb el que disposa l'art. 146 del RGLCAP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i les precaucions raonables per prevenir i evitar, en la mesura del possible, que les unitats d'obra executades i els materials acoblats a l'obra poguessin sofrir danys per esdeveniments de la naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, a fi de segregat-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres mesures oportunes prèvies o immediatament després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Protecció de la indústria nacional

El contractista estarà obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria d'ordenació i defensa de la indústria nacional.

Clàusula 18 . Abonament de l'obra executada

Mesuraments

La Direcció farà mensualment i en la forma que estableixi el plec de condicions tècniques particulars, el mesurament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o les parts d'obra les dimensions i les característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb l'antelació suficient, a fi que aquesta pugui fer les mesuraments corresponents i la presa de dades, i aixecarà els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

Si no hi ha avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, té l'obligació d'acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest assumpte.

Relacions valorades



La Direcció, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executada a què es refereix la condició anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la relació corresponent valorada a l'origen.

Requisits per a l'abonament

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Administració.

Preus unitaris

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i l'acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el preu de l'obra, encara que no figurin tots especificats en la descomposició o la descripció dels preus.

Partides alçades

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de condicions tècniques particulars.

Les partides alçades que calgui justificar s'abonaran als preus de la contracta, d'acord amb les condicions de la mateixa i amb el resultat dels mesuraments corresponents.

Quan els preus d'una o diverses unitats d'obra de les que integrin una partida alçada que cal justificar, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà segons el que disposa el RGLCAP.

Perquè la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se conjuntament les dues condicions següents:

- 1) Que l'Administració contractant hagi aprovat a més dels nous preus, la justificació i la descomposició del pressupost de la partida alçada, i,
- 2) Que l'import total de la partida alçada esmentada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del pressupost en el projecte.

Clàusula 19. Forma de Pagament

El contractista tindrà dret a percebre l'import de l'obra executada als SEIXANTA DIES que resulti de les certificacions d'obra expedides pels tècnics directors de les obres i aprovades per la Junta de Govern Local i amb càrrec a la partida corresponent d'acord amb la clàusula 4a.

En les certificacions d'obres que es presentin mensualment, s'haurà de reflectir la distribució de l'import que correspongui a cadascú dels trams que integren aquest projecte, així com, també en la factura d'aquesta certificació d'obra.

En el moment de presentar la corresponent factura haurà d'acompanyar-se, obligatòriament, per tal que es procedeixi a la seva tramitació, certificat d'agència tributària específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries durant els 12 mesos anteriors al pagament d'aquesta factura, tant en referència al contractista principal com en els subcontractistes que hagin intervingut a l'obra o instal·lació. De no presentar-se l'esmentat certificat, no es procedirà a la tramitació de la factura corresponent i per tractar-se d'una negligència en el procediment imputable al contractista, no podran ser requerits interessos de demora per falta de pagament.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels seixanta dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte, sens perjudici del termini especial establert a l'art. 205.4, y, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de seixanta dies, els interessos de demora i la



indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb l'art. 200.4 de la LCSP

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran a l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'aprovació municipal de la certificació d'obra corresponent, paralitzaran el termini de pagament, en el sentit de no computar-se els dos mesos a que es refereix el primer paràgraf d'aquesta clàusula, fins el dia següent al d'aprovació municipal de la subsanació dels errors.

Clàusula 20. Penalitats per demora

L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte, i si un cop acabat aquest, el contractista incorre en mora respecte de l'incompliment total o parcial de les prestacions definides en el contracte, per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, de conformitat amb l'art. 196.4 de la LCSP

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a que pot tenir dret l'Administració.

Si el retard es produeix per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò que disposa l'article 197.2 de la LCSP. En tot cas, la constitució en mora del contractista no requereix interpel·lació i intimació prèvia per part de l'Administració.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'article 139 del RGCE.

Clàusula 21. Acta de recepció i lliurament de l'obra

Al mes següent d'haver-se produït l'entrega de l'obra d'acord amb les condicions del contracte i a satisfacció de l'administració, es procedirà a l'Acta de recepció de l'obra, en la qual concorreran el tècnic representant de l'Ajuntament, el tècnic director de les obres i el contractista assistit, si s'escau, pel seu facultatiu. També hi podrà assistir a aquest acte, l'Interventor d'aquest Ajuntament, prèvia comunicació, per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte, d'acord amb l'art. 218 de la LCSP

Si les obres estant en bon estat i executades de conformitat a les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'Ajuntament les donarà per rebudes, aixecant-se l'acta corresponent i començarà a comptar el termini de garantia.

Quan les obres no estiguin en estat d'ésser rebudes és farà constar així en l'acta i el tècnic director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions necessàries fixant el termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Clàusula 22. Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia es fixa en un any, que es comptarà des del dia següent al de l'Acta de recepció que preveu l'article anterior, d'acord amb l'art. 218.3 de la LCSP El contractista respondrà dintre els següents quinze anys dels vicis o dels desperfectes amagats a causa d'incompliment dolós del contracte.

Durant el termini de garantia esmentada el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que es preveu en el plec de condicions tècniques i amb les instruccions que rebí de la Direcció, sempre de forma que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el



servei corresponent de l'obra.

El contractista respondrà dels danys o dels deterioraments que puguin produir-se durant el termini de garantia, llevat que provi que han estat ocasionats pel mal ús i no per l'incompliment de les seves obligacions d'execució, vigilància i policia de l'obra, en el supòsit d'un mal ús tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin d'executar-se per restablir en l'obra les condicions degudes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els treballs esmentats.

Clàusula 23. Devolució de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no en resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, si s'escau, es dictarà acord de devolució de la garantia esmentada o de cancel·lació de l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

En el supòsit de recepció parcial, el contractista només podrà demanar la devolució o la cancel·lació de la part proporcional de la garantia.

En el cas de cessió del contracte no es procedirà a la devolució o a la cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no s'hagi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin estat fetes per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o a la cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'art. 88 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 24. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que estableix l'art. 206 i 220 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici i a instància del contractista mitjançant el procediment en el que es garanteixi l'audiència d'aquest i amb els efectes previstos als art. 207 i 222 de la LCSP i 110 a 113 del RGLCAP

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar l'Administració dels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi de la garantia confiscada.

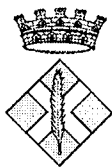
La resolució del contracte s'acordarà d'ofici o a instància del contractista, per l'òrgan municipal competent.

Clàusula 25. Prerrogatives de l'Administració i Jurisdicció competent

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. També pot modificar-los per raons d'interès públic i acordar la seva resolució, així com determinar-ne els efectes d'aquesta. Tot això, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i en el RGLC.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, prèvia emissió de l'informe jurídic pertinent, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

En quan a la Jurisdicció competent per resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació, així com a la interpretació, modificació, compliment, extinció i efectes d'aquest contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan de contractació competent. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i en contra seva es podrà formular recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, a la qual expressament es sotmeten les parts contractants. Això no obstant, els interessats podran interposar, amb caràcter previ, el recurs potestatiu de reposició previst als articles 116 i 117 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les



Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, tal i com a l'efecte preveuen els articles 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i 172 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Clàusula 26. Règim de penalitzacions per incompliment.

1. S'estableixen les penalitats en el contracte per als supòsits següents:

a) Compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'estableixin.

b) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.

c) Demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

2. Les penalitats per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del pressupost del contracte.

3. Quan el contractista hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la Corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats econòmiques establertes en l'apartat 4.

4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

5. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació estarà també facultat per resoldre aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



ANNEX A1. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I ENTORN

Les quatre millores que el licitador pot acceptar per tal de millorar el projecte es desglossen de la següent manera:

MILLORA 1. Millores en el Capítol 15 – Urbanització: 23 punts.

- 1.1 Subministrament i col·locació de banc exterior tipus Neoromantic model Liviano o equivalent en qualitat i preu, de 1.75 m de llarg, de fusta tropical amb certificat FSC acabada amb oli de 2 components suport metàl·lic acabat pintat:
4 ut x 715,00 €/ut = 2.860,00 €
- 1.2 Subministrament i plantació de arbre tipus Prunus (*Prunus serrulata*) de 20-25 cm de perímetre seleccionat a viver per la D.F. i en garantia durant el primer any. Copa formada, compacte i equilibrada, més de dos pisos de branques i més de tres brancades des del tronc. Subministrat en contenidor o pa de terra. Inclou l'obertura del clot de plantació de 1,20x1,20x0,70 m, la substitució de la terra per terra de textura franc-sorrenca i amb un 5% de mo (en pes), transport a abocador del sobrant, l'adobat amb adob mineral de lent alliberament per plantacions (15-9-15) (100 g/m³) i la millora de la terra amb 60l/m³ de turba rossa. subministrament i col·locació de tutor de fusta format per dos rodons de fusta tractada de 8 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat en el fons del forat de plantació, inclou els cinturons de goma per fixar l'arbre, l'ajust de la subjecció i l'adreçament, la formació d'escocell, el subministrament i estesa d'encoixinament de 1.5 m de diàmetre i 10 cm de gruix, format per viruta compostada i el manteniment necessari fins a la recepció de l'obra.
2 ut x 131,83 €/ut = 263,66 €
- 1.3 Subministrament i plantació de arbre tipus Jacaranda (*Jacaranda Mimosifolia*) de 20-25 cm de perímetre seleccionat a viver per la D.F. i en garantia durant el primer any. Port compacte i equilibrat, copa formada, més de dos pisos de branques. Subministrat en contenidors o amb pa de terra protegit amb malla metàl·lica no galvanitzada. S'inclouen l'acabar de l'escocell mitjançant graves blanques decoratives. Inclou l'obertura del clot de plantació de 1,20x1,20x0,70 m, la substitució de la terra per terra de textura franc-sorrenca i amb un 5% de mo (en pes), transport a abocador del sobrant, l'adobat amb adob mineral de lent alliberament per plantacions (15-9-15) (100 g/m³) i la millora de la terra amb 60l/m³ de turba rossa. subministrament i col·locació de tutor de fusta format per dos rodons de fusta tractada de 8 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat en el fons del forat de plantació, inclou els cinturons de goma per fixar l'arbre, l'ajust de la subjecció i l'adreçament, la formació d'escocell, el subministrament i estesa d'encoixinament de 1.5 m de diàmetre i 10 cm de gruix, format per viruta compostada i el manteniment necessari fins a la recepció de l'obra.
1 ut x 123,5 €/ut = 123,50 €
- 1.4 Subministrament i plantació d'arbust tipus planta aromàtica (*Rosmarinus officinalis*, *lavandula officinalis*, *salva officinalis*, *santolina officinalis*) de port homogèniament format, subministrada en contenidors de 3L, o (*vitex agnus castus*) de 0.6 a 0.8 m d'alçada, de port compacte i homogèniament format, subministrada en contenidors de 5L, o Cineraria marítima (*senecio bicolor subsp*) de port homogèniament format subministrada en contenidor de 3L o planta de jade (*crassula ovata*) de port homogèniament format subministrada en contenidor de 3 L. Distribució de les espècies en obra a definir per la DF. Inclou el llaurat previ del terreny, el subministrament de 20 cm de terra tipus jardí de Burés o equivalent, de textura franc-sorrenca i amb un 5% de mo (en pes), l'adobat amb adob mineral de lent alliberament per plantacions (15-9-15) (100 g/m³), la distribució de la planta, l'obertura del clot, la formació de l'olla de reg, el reperfilat, la reparació del reg per degoteig en cas d'avaria, el manteniment i senyalització de nova plantació fins a la recepció de l'obra:
640 ut x 7,32 €/ut = 4.684,80 €
- 1.5 Subministrament i plantació de enfiladisses en tanca perimetral fins a 1.80 m d'alçada, tipus campaneta (*Ipomoea indica*) trepadora perenne de port homogèniament format subministrat en contenidor de de 5L i *Eugenia myrtifolia* trepadora de port homogèniament format subministrat en contenidor de 5L.. Inclou el llaurat previ del terreny, el subministrament de 20 cm de terra tipus jardí de Burés o equivalent, de textura franc-sorrenca i amb un 5% de mo (en pes), l'adobat amb adob mineral de lent alliberament per plantacions (15-9-15) (100 g/m³), la distribució de la planta, l'obertura del clot, la formació de l'olla de reg, el reperfilat, la reparació del reg per degoteig en cas d'avaria, el manteniment i senyalització de nova plantació fins a la recepció de l'obra:
360 ut x 4,15 €/ut = 1.494,00 €
- 1.6 Subministrament i col·locació de drenatge perimetral a tota la tanca exterior, connectat al xarxa de sanejament existent a



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria

la zona verda:

52 ml x 20,87 €/ut = 1.085,24 €

- 1.7 Subministrament i col·locació d'instal·lació completa de sistema de reg per degoteig, per les enfiladisses de la tanca perimetral i per a la resta de la jardineria proposada. Inclosos els treballs de connexió i adaptació dels quadres de comandament existents:

1 ut x 2.500 €/ut = 2.500,00 €

- 1.8 Subministrament i col·locació de tanca perimetral, tipus Rivisa Classic acabat ídem al color de la xapa d'acabat de la façana color RAL9016 o similar:

170 ml x 8 €/ml = 1.360,00 €

- 1.9 Retirada i transport a abocador de terres no compactades aportades durant la obra veïna de la zona verda, incloent cànon i taxes a abocador de terres:

200 x m3 x 5,43 €/m3 = 1.086,00 €

- 1.10 Substitució de paviment d'acabat exterior lliscat, per llosa Breinco model Zehn color zeniza o similar, apte per a trànsit rodat, de dimensions 60x40x10 cm combinada amb la peça de 30x20x10 cm amb una proporció de 3 a 1. S'inclou subbase de morter de 2 cm de gruix:

70 m2 x 34,54 €/m2 = 2.417,80 €

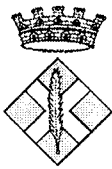
TOTAL MILLORA 1

Pressupost d'execució material:	17.875,00 €
Despeses generals (13 %):	2.323,75 €
Benefici industrial (6 %):	1.072,50 €
Pressupost per contracte:	21.271,25 €
IVA (18%)	3.828,83 €
Pressupost per contracte (IVA inclòs)	25.100,08 €

MILLORA 2. Millores en el Capítol 18 – Instal·lacions. Aire condicionat: 30 punts.

- 2.1 Subministrament, instal·lació i muntatge de bomba de calor partida trifàsica 9x1, per a 400 volts de tensió, de 28.000,- w/hora de potència frigorífica, i 31.500,- w/hora de potència calorífica, format pels següents elements:

- Muntatge de quatre unitats evaporadores tipus mural penjades de la paret, model auy-20 vrf amb capacitat frigorífica de 2,20 kw i capacitat calorífica de 2,50 kw , amb bomba de condensats per cadascuna d'elles, amb una alçada de descàrrega fins a 60cm.
- Muntatge de tres unitats evaporadores tipus mural penjades de la paret, model auy-50 vrf amb capacitat frigorífica de 5,00 kw i capacitat calorífica de 5,45 kw , amb bomba de condensats per cadascuna d'elles, amb una alçada de descàrrega fins a 60 cm.
- Muntatge de dos unitats evaporadores tipus mural penjades de la paret, model auy-57 vrf amb capacitat frigorífica de 5,70 kw i capacitat calorífica de 5,80 kw , amb bomba de condensats per cadascuna d'elles, amb una alçada de descàrrega fins a 60 cm.
- Muntatge de la unitat condensadora model ajya-90-latf exterior vrf de la marca general o similar al pati interior de l'edifici, subjectada amb una estructura auxiliar, inclòs la col·locació de silent blocks, unitat condensadora de mides 900x370x900 mm i màxim nivell sonor de 39 dba. Inclòs la col·locació de carcassa per aïllament acústic preparada per anar col·locada a l'intempèrie, circuit de refrigerant de connexió de les unitats interiors amb les exteriors, amb un recorregut màxim de fins a 40,- metres , amb aïllament inclòs per cadascuna control remot per cada evaporadora per cable utp-gub, funció d'estalvi d'energia i anti-gelades, programador setmanal incorporat. Bombes de desguàs, canalitzacions de desguàs fins a la connexió amb la xarxa de desguàs del edifici.
- Treballs de muntatge, connexió, retolació i fixació amb proves de funcionament i regulació, tot inclòs.



1ut x 23.338,00 €/ut: 23.338,00 €

TOTAL MILLORA 2

Pressupost d'execució material:	23.338,00 €
Despeses generals (13 %):	3.033,94 €
<u>Benefici industrial (6 %):</u>	<u>1.400,28 €</u>
Pressupost per contracte:	27.772,22 €
<u>IVA (18%)</u>	<u>4.999,00 €</u>
Pressupost per contracte (IVA inclòs)	32.771,22 €

MILLORA 3. Millores en el Capítol 18 – Instal·lacions. Electricitat i enllumenat: 12 punts.

- 3.1 Substitució dels fluorescents projectats de 58 W a les lluminàries projectades per fluorescents de tecnologia LED amb major eficiència energètica, mantenint els mateixos nivells lumínics i uniformitats existents projectats. Per executar aquesta mesura d'estalvi energètic, s'hauran d'aprofitar les lluminàries projectades i fer totes les modificacions oportunes als elements de la lluminària per a que funcioni amb tecnologia LED. S'haurà d'aportar garantia del fabricant de tub LED de 5 anys:

36 ut x 75,00 €/ut: 2.700,00 €

- 3.2 Substitució dels fluorescents projectats de 18 W a les lluminàries projectades per fluorescents de tecnologia LED amb major eficiència energètica, mantenint els mateixos nivells lumínics i uniformitats existents projectats. Per executar aquesta mesura d'estalvi energètic, s'hauran d'aprofitar les lluminàries projectades i fer totes les modificacions oportunes als elements de la lluminària per a que funcioni amb tecnologia LED. S'haurà d'aportar garantia del fabricant de tub LED de 5 anys.

32 ut x 50,00 €/ut: 1.600,00 €

- 3.3 Substitució de les lluminàries de vial projectada MARCA CARANDINI QSA-5-MA, o equivalent, amb làmpada VNA-100W, per lluminàries VIALIA EVO de 80 W, formada per 16 díodes de 4 LED de la casa Benito ductil. Inclou cofrets de connexions i conductor de coure UNE rv 0,6/1kv de 5x2,50 mm². Aquesta mesura per executar-la en haurà de portar incorporat un estabilitzador de tensió per tot el conjunt.

7 ut x 550,00 €/ut: 3.850 €

- 3.4 Subministrament instal·lació i muntatge d'equips enregistrator en continu de la casa Testo o similar de temperatures d'impulsió i retorn de l'aigua calenta sanitària. Inclòs sondes de temperatura per immersió en la impulsió i retorns de aigua calenta sanitària.

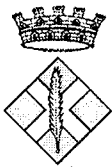
1 ut x 800,00 €/ut: 800 €

- 3.5 Subministrament instal·lació i muntatge de SAI model SPS.1400.SOHO. (Sistema d'alimentació Ininterrompuda) sèrie SPS-SOHO, de SALICRU o similar amb tecnologia line- interactiva estabilització AVR mitjançant Booster i Fader, funcions avançades, display LCD i comunicació USB i software de gestió.

1 ut x 900,00 €/ut : 900 €

TOTAL MILLORA 3

Pressupost d'execució material:	9.850,00 €
Despeses generals (13 %):	1.280,50 €
<u>Benefici industrial (6 %):</u>	<u>591,00 €</u>
Pressupost per contracte:	11.721,50 €
<u>IVA (18%)</u>	<u>2.109,87 €</u>
Pressupost per contracte (IVA inclòs)	13.831,37 €



MILLORA 4. Millores en el projecte d'activitats 5 punts.

4.1 Redacció del projecte d'activitats, tramitació de la llicència i certificats corresponents, projecte de legalització, certificació energètica i redacció del projecte as-built de totes les instal·lacions de l'edifici i l'espai urbanitzat.

1 ut x 3.700,00 €/ut : 3.700,00 €

TOTAL MILLORA 4

Pressupost d'execució material:	3.700,00 €
Despeses generals (13 %):	481,00 €
Benefici industrial (6 %):	222,00 €
Pressupost per contracte:	4.403,00 €
IVA (18%)	792,54 €
Pressupost per contracte (IVA inclòs)	5.195,54 €



ANNEX B1. MODEL DE PROPOSICIÓ D'EXECUCIÓ DE MILLORES

COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE MILLORES

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC

ES COMPROMET a realitzar les següents millores, sobre les definides l'ANNEX A1 del present plec, indicades en el quadre inferior, sense que aquestes millores afectin la funcionalitat requerida en el projecte i el pressupost:

<u>Millora</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import (sense IVA)</u>	<u>Acceptació</u>
Millora 1	Millores en el Capítol 15 – Urbanització	21.271,25 <input type="checkbox"/>	SI / NO
Millora 2	Millores en el Capítol 18 – Instal·lacions. Aire condicionat	27.772,22 <input type="checkbox"/>	SI / NO
Millora 3	Millores en el Capítol 18 – Instal·lacions. Electricitat i enllumenat	11.721,50 <input type="checkbox"/>	SI / NO
Millora 4	Millores en el projecte d'activitats	4.403,00 <input type="checkbox"/>	SI / NO

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX B2. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

PROPOSICIÓ ECONOMICA PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC, DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

En/Na amb Document Nacional d'Identitat núm....., expedit a....., en data..... d de 19, major d'edat, de professió....., veí de....., amb domicili al carrer/a la plaça d núm..... pis....., amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en representació d per poder que adjunta), concorre al concurs públic per a la contractació de les obres esmentades, convocat per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant anunci publicat en el BOP i DOGC, núm....., accepta i se sotmet plenament al plec de condicions administratives i al plec de condicions tècniques del projecte, que regulen el contracte, de forma que accepta l'adjudicació de l'obra, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició.

Declaro, sota la seva responsabilitat, que no es troba sotmès a cap causa d'incompatibilitat i d'incapacitat per contractar amb l'Administració pública, establertes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Adjunta la documentació exigida en la clàusula 7 del plec de condicions administratives, que formen part del SOBRE I la referida a personalitat i requisits per a contractar amb l'Administració local, i, del SOBRE II, la que configura la proposició.

ES COMPROMET a portar-la a terme per la quantitat de euros, IVA exclòs. *(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres).*

L'import de l'IVA, al 18 % , és deeuros. *(La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepància, preval la quantitat consignada en lletres).*

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX B3. MODEL DE PROPOSICIÓ D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....)

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC

ES COMPROMET a assumir una ampliació en el termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars de mesos enters.

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX B4. MODEL DE PROPOSICIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

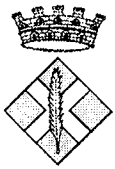
TERMINI D'EXECUCIÓ

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....)

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE LOGÍSTIC,

ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, en un termini de mesos, segons el programa de treballs que s'acompanya (*aquest programa, que ha d'estar adaptat e les condicions de la clàusula 10.2, és imprescindible per tal que la proposta sigui acceptada*).

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX C. MODEL DE CONSENTIMENT PER REBRE COMUNICACIONS ELECTRÒNIQUES

CONSENTIMENT

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº.....)

Assabentat/da de la possibilitat de prestar el seu consentiment per a rebre totes les notificacions relatives al present procediment de contractació, exclusivament a través de mitjans electrònics (e-mail)

ACCEPTA I CONSENTEIX DE FORMA EXPRESSA a ser notificat de tots els tràmits, acords i resolucions relatives al present procés de contractació a través i de forma exclusiva per mitjans electrònics i a tal efecte **DESIGNA** com a adreça electrònica la següent:

.....

(Lloc, data i signatura del licitador)