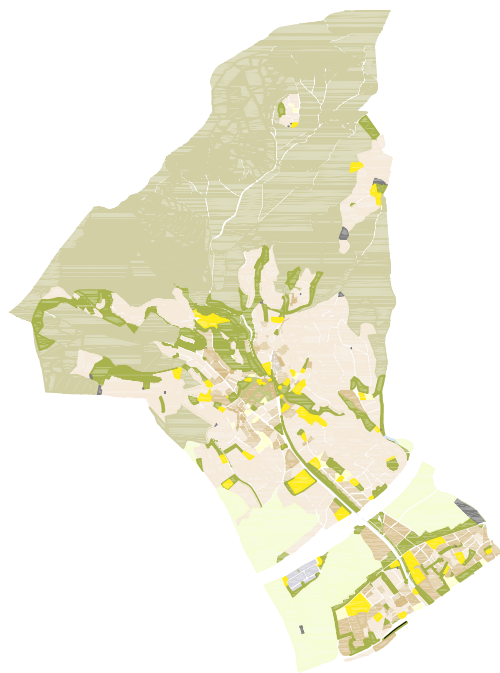


AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. JULIOL 2012



REGISTRE DE MASIES I CASES RURALS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
TEXT REFÓS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA. Acord CTUB 28/07/2011

REGISTRE DE MASIES I CASES RURALS. MEMÒRIA

Objecte del Registre

El “Registre de masies i cases rurals” del municipi de Sant Andreu de Llavaneres és un document que forma part del seu Pla d'ordenació urbanística municipal. L'àmbit d'aplicació comprèn la totalitat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. El seus objectius són:

- Preservar o recuperar les edificacions rurals d'interès arquitectònic, històric i/o paisatgístic i aquelles que corresponen a una estructura correcta de colonització del territori.
- Determinar quin dels usos permesos per la Llei d'Urbanisme es creuen els més adequats, d'acord amb el model per al sòl no urbanitzable establert per aquest Pla .
- Regular les ampliacions admeses, de forma que respectin la composició volumètrica original.

Contingut

El “Registre de masies i cases rurals” del municipi de Sant Andreu de Llavaneres està constituït pels següents documents:

- Memòria. Descriu l'objecte, contingut i metodologia del document.
- Fitxes. Conté la descripció dels edificis que són objecte de protecció. Cadascun dels elements disposa d'una fitxa, amb les següents dades:
 - Identificació (denominació, codi, adreça, altitud, coordenades UTM, referència cadastral, protecció actual, inclusió en el Catàleg de béns protegits i qualificació urbanística).
 - Descripció (descripció de la masia o casa rural).
 - Justificació de les raons que aconsellen la recuperació o preservació.
 - Determinacions normatives.
 - Documentació gràfica (fotografies i plànol de situació).
- Plànols. Els elements del Registre estan localitzats en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Andreu de Llavaneres amb els codis que figuren a les llegendes corresponents.

Metodologia

El “Registre de masies i cases rurals” ha tingut com a preàmbul un procés d'inventariat d'aquells edificis existents en el sòl no urbanitzable que podien tenir un valor patrimonial, històric o paisatgístic, així com d'aquells altres que contenen usos que no són pròpies del sòl rústec.

De la totalitat d'aquest inventari, han passat a formar part d'aquest Registre aquelles edificacions que complien alguna de les següents premises:

- Formar part dels elements inclosos al Catàleg de béns protegits.
- Formar part del sistema d'edificacions rurals de la muntanya i de la plana agrícola del litoral que han estructurat la colonització del territori agrícola.

Edificacions incloses

El conjunt d'edificacions incloses al Registre de masies i cases rurals que incorpora aquest POUM són les següents:

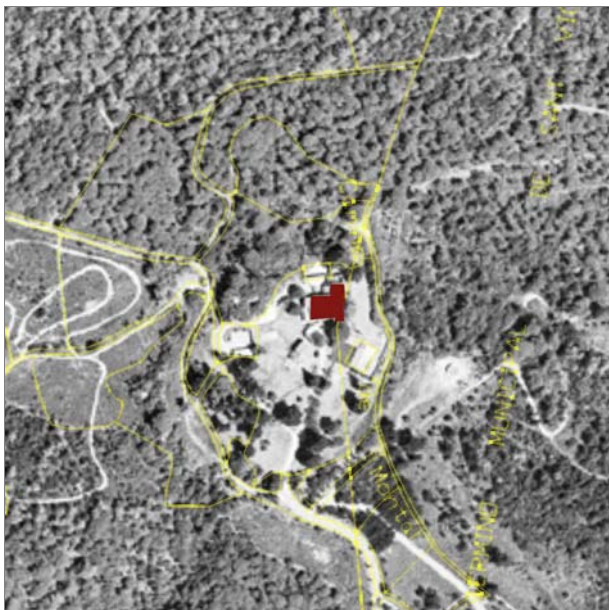
RM_S serralada			
1	Can Montalt	camí de can montalt	RM_S01
2	Can Tintoré	camí de la bayá	RM_S02
3	Can Cabotí	camí de can cabot d'amunt	RM_S03
4	Can Solà	camí de can cabot d'amunt	RM_S04
5	Can Cabot de Munt	camí de can cabot d'amunt	RM_S05
6	Can Rogent	camí de can cabot d'amunt	RM_S06
7	Can Lloreda	camí de can cabot d'amunt	RM_S07
8	Can Cabot de la Vall	camí de can cabot d'amunt	RM_S08
9	Can Negoci	joaquin matas / barri de l'avall	RM_S09
10	Can Catà d'avall	joaquin matas / barri de l'avall	RM_S10
11	Masoveria Can Catà d'avall	joaquin matas / barri de l'avall	RM_S11
12	Can Berenguer	camí de l'acatà	RM_S12
13	Cal Tit	camí de l'acatà	RM_S13
14	Can Dalmau	camí de l'acatà	RM_S14
15	Can Grauperò Vell	camí de l'acatà	RM_S15
16	Can Xifré	Camí de l'acatà	RM_S16
RM_L litoral			
17	Can Regadiu	camí can Pí	RM_PA01
18	Can Marco	camí de la pla de can sanç	RM_PA02
19	Can Graupera	camí del pla	RM_PA03
20	Can Cotxa	camí del surrey	RM_PA04
21	Can Graupera_Mora	camí del pla	RM_PA05
22	Can Torrent	camí del pla	RM_PA06

Normativa d'aplicació

El registre de masies constitueix un inventari de les masies i cases rurals existents en els sòl no urbanitzable i formen la base del que ha de ser el Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable establert pel TRLU i inclou el conjunt d'edificacions que cal preservar o recuperar per llur interès arquitectònic, històric i/o paisatgístic i per correspondre a una estructura correcta de colonització del territori, d'acord amb el que preveu l'article 50.2 i 47.3 del TRLU.

La seva regulació específica es determina en les Normes Urbanístiques d'aquest Pla.

REGISTRE DE MASIES I CASES RURALS. FITXES

Can Montalt**RM_S01**Clau d' identificació plànol
RM01Adreça
camí de can MontaltCoordenades UTM
457944, 605675Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel·la 001_JProtecció actual:
BInclòs al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llanerres, clau 11

E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia S XVII , situada al peu del Turó del Montalt a 430 m sobre el nivell del mar.La construcció data del Segle XVII amb renovacions importants del any 1780 (cos de la dreta), les llindes de la casa són de pedra i les finestres conserven els festejadors.

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
explotació agrícola	amb fàcil accés a la xarxa primària	privada familiar	bo	segons cadastre	B+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llanerres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

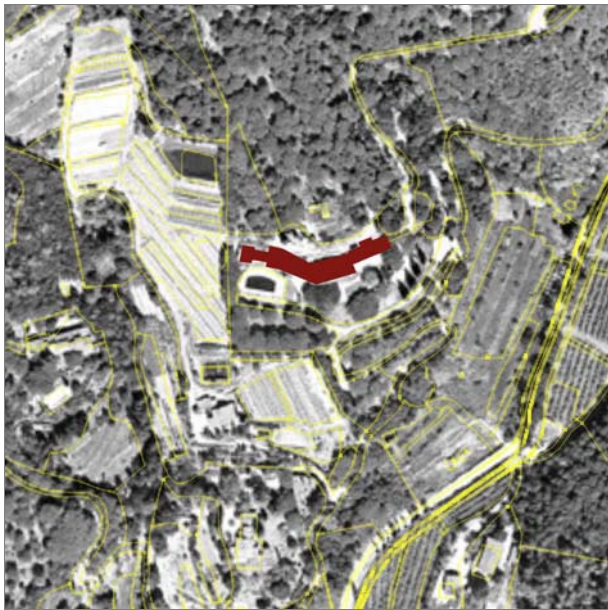
S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Tintoré**RM_S02**Clau d' identificació plànol
RM02Adreça
camí de la bayáCoordenades UTM
456593, 604449Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel·la 122-CProtecció actual:
BInclós al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llavaneres, clau 11

E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia dels segles XIV i XV, d'origen romànic. la construcció original és de dimensions petites i de base quadrada. Orientada al migdia amb teulada de dues vessants , pertany al grup II. De tres cossos i dues alzades.

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
habitatge	amb fàcil accés a la xarxa primària	privada familiar	bo	segons cadastre	PB+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

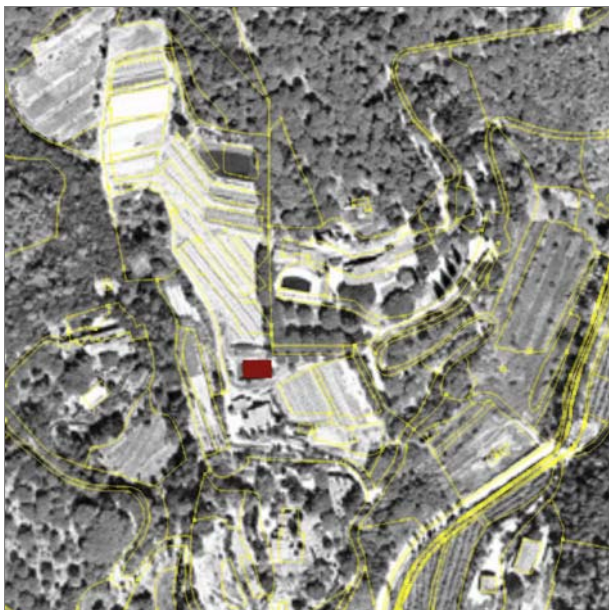
S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Cabotí**RM_S03**Clau d' identificació plànol
RM03Adreça
camí de can cabot d'amuntCoordenades UTM
456530, 604353Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel.la121-AProtecció actual:
BInclós al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llavaneres, clau 11

E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia Segle XVI. És una construcció d'explotació agrícola de les més antigues que encara resten en servei. D'origen probablement romànic i va donar pas a les masies gòtiques. Composta de dos cossos, a la façana hi ha dos portals i dues finestres gòtiques.

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
explotació agrícola	amb fàcil accés a la xarxa primària	privada familiar	millorable	segons cadastre	PB+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Solà**RM_S04**Clau d' identificació plànol
RM04

Adreça

camí de can cabot d'amunt

Coordenades UTM

456426, 604399

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 121-C

Protecció actual:

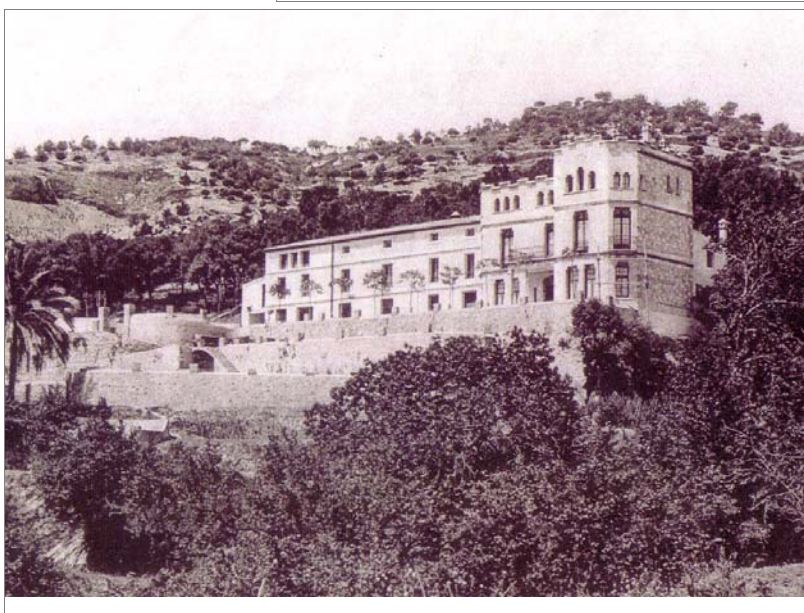
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del Segle XVII

ús actual:

habitatge

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

molt bo

m2 subparcel·la

segons cadastre

n plantes:

PB+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Cabot D'Amunt**RM_S05**Clau d' identificació plànol
RM05

Adreça

camí de can cabot d'amunt

Coordenades UTM

456704, 604257

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 015-D

Protecció actual:

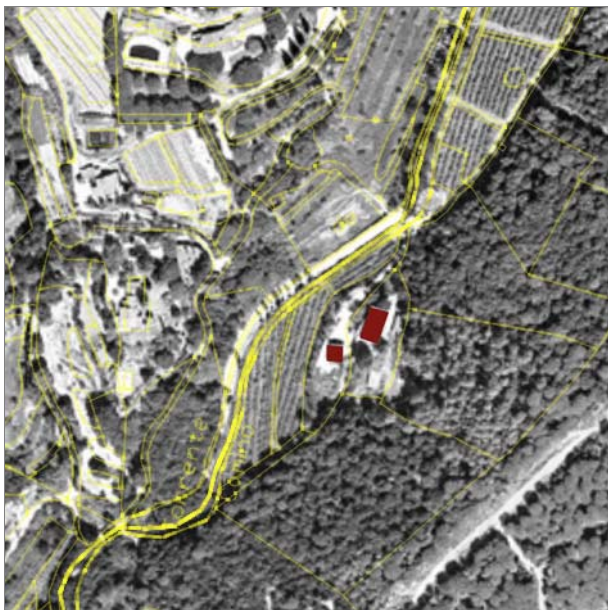
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia Segle XVI. Encara que resta sencera com un gran casalot, ha sofert múltiples modificacions. De tot manera s'ha classificat dins el grup II. Conserva dues finestres, en la façanes laterals. L'estil pertany al romànic català i l'epoca gòtica.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

PB+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

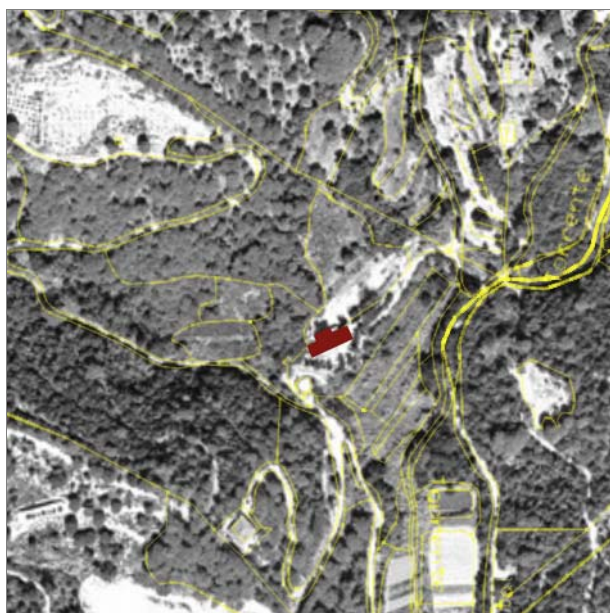
S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Rogent**RM_S06**Clau d' identificació plànol
RM06Adreça
camí de can cabot d'amuntCoordenades UTM
456423, 604084Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel·la 0020-SProtecció actual:
BInclòs al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llaveneres, clau 11

E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia del segle XVI, però d'aquesta època només en resten dues parets i una finestra de petites dimensions. En successives etapes s'ha anat modificant fins a l'actual configuració. És una masia de tres cossos amb la part central més elevada.

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
explotació agrícola	amb fàcil accés a la xarxa primària	privada familiar	millorable	segons cadastre	PB+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Lloreda**RM_S07**Clau d' identificació plànol
RM07

Adreça

camí de can cabot d'amunt

Coordenades UTM

455934, 603837

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 0143-E

Protecció actual:

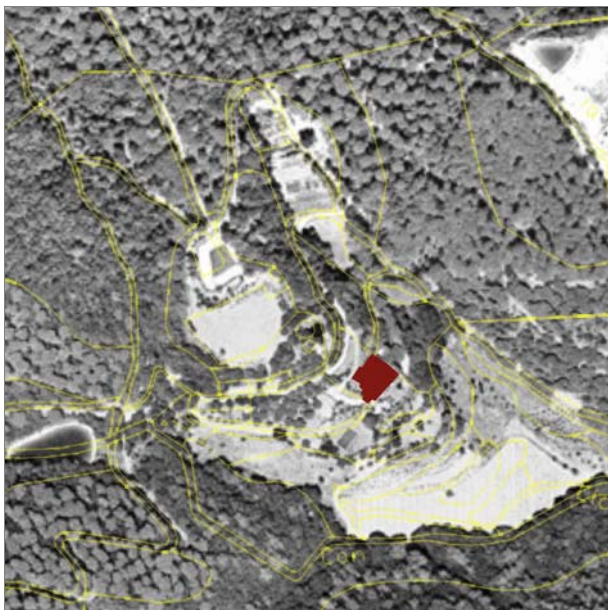
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del segle XV, de dimensions no massa grans, pertany al Grup II. És formada de tres cossos i dues plantes. El cos de l'esquerra té una planta més, de forma quadrada que configura la torre guaita amb matacà de defensa.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada empresa

estat conservació:

molt bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

PB+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Cabot de la Vall**RM_S08**Clau d' identificació plànol
RM08

Adreça

camí de can cabot d'amunt

Coordenades UTM

456644, 603658

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 068-H

Protecció actual:

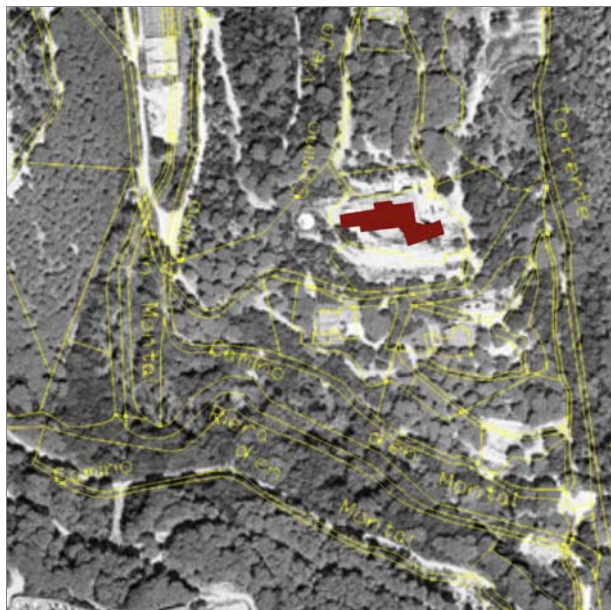
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

Masia del segle XVII, de base rectangular que pertany al grup IV. Té un portal d'arc rebaixat a la façana principal i les finestres de pedra picada amb senefa de mitja canya. La casa havia estat emmurallada per a defensar-se dels bandolers.

ús actual:

habitatge

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

PB+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavorixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Negoci**RM_S09**

Clau d' identificació plànol

RM09

Adreça

Passeig Joaquim Matas / barri de l'avall

Coordenades UTM

456134, 603266

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 613110

Protecció actual:

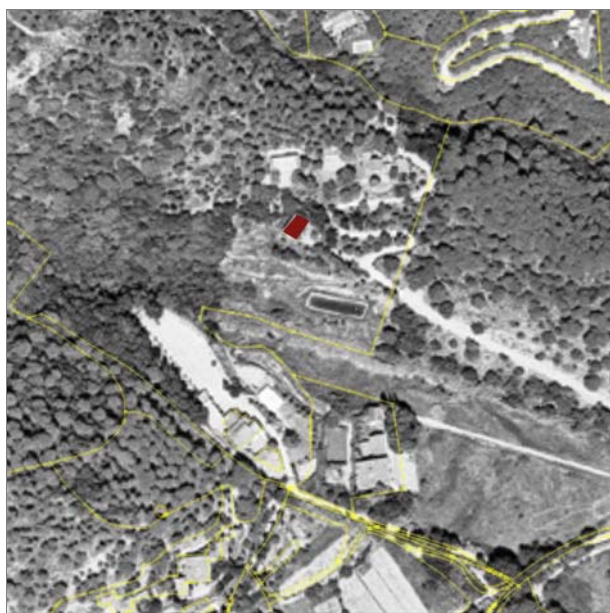
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Casa del segle XVII-XVIII, de base quadrada i de petites dimensions, situada en el penjant de la Pedra del Llop. Pertany al grup I, formada per dos cossos amb baixos i planta.

ús actual:

sense ús

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la

segons cadastre

n plantes:

PB+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Catà D'Avall**RM_S10**Clau d' identificació plànol
RM10

Adreça

Passeig Joaquim Matas / barri de l'avall

Coordenades UTM

456060, 603032

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 035-M

Protecció actual:

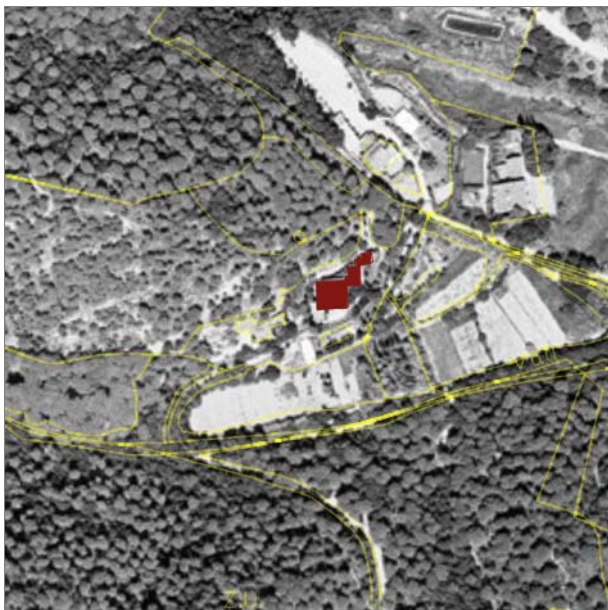
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del Segle XVII, del grup II de tres cossos i torrassa de guaita des d'on es divisa tota la propietat. La façana principal té un rodó de tretze peces i a la banda de darrera ha un celler de grans dimensions amb dues arcades de pedra.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Masoveria Can Catà D'Avall**RM_S11**Clau d' identificació plànol
RM11

Adreça

Passeig Joaquim Matas / barri de l'avall

Coordenades UTM

456014, 603009

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 1, parcel·la 35-M

Protecció actual:

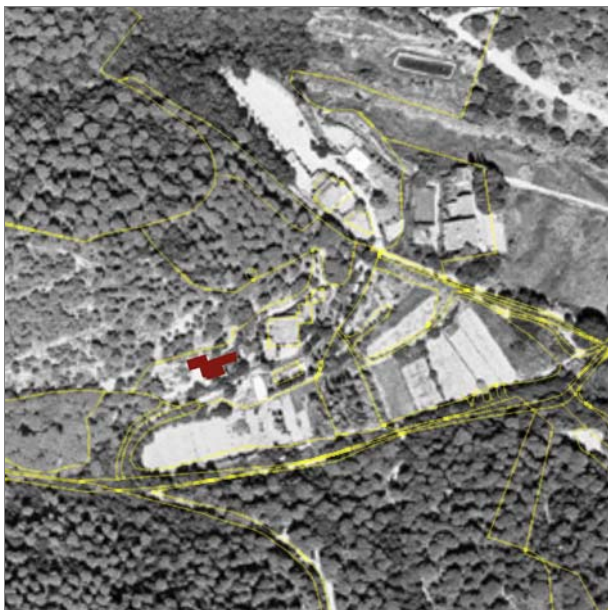
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Casa del segle XVII. Edifici de forma quadrada de dos cossos i dues plantes, que pertany al Grup I. La façana lateral té un portal rodò fet de maó de totxo a plec de llibre i una finestra gòtica.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

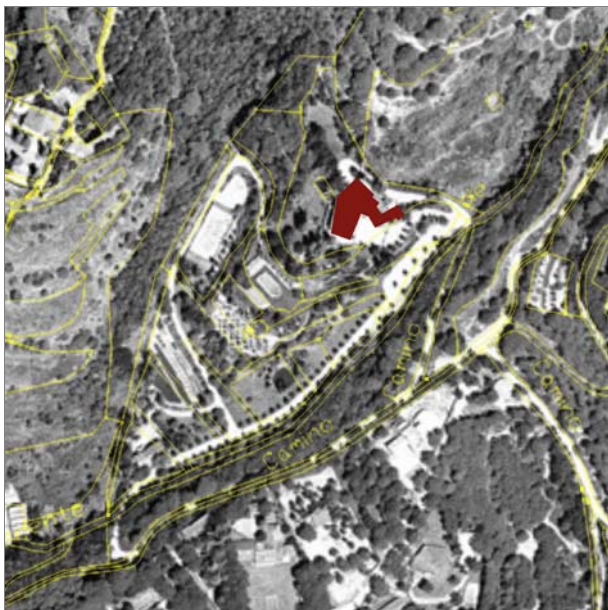
S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Berenguer**RM_S12**Clau d' identificació plànol
RM12Adreça
camí de l'acatàCoordenades UTM
457555, 603742Altitud
0Referència cadastral
Pol 3, parcel·la 026-AProtecció actual:
BInclòs al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llavaneres, clau 11

E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia Segle XV de gran categoria, que en el seu origen havia estat fortificada. A l'inici (1470)tenia una teulada de dues vessants i un portal romànic que es conserva al seu interior. Amb el temps la casa ha sofert diverses reformes i ampliacions.

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
habitatge	a peu de xarxa primària	privada familiar	molt bo	segons cadastre	3

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal Tit**RM_S13**Clau d' identificació plànol
RM13Adreça
camí de l'acatàCoordenades UTM
457706, 603979Altitud
0

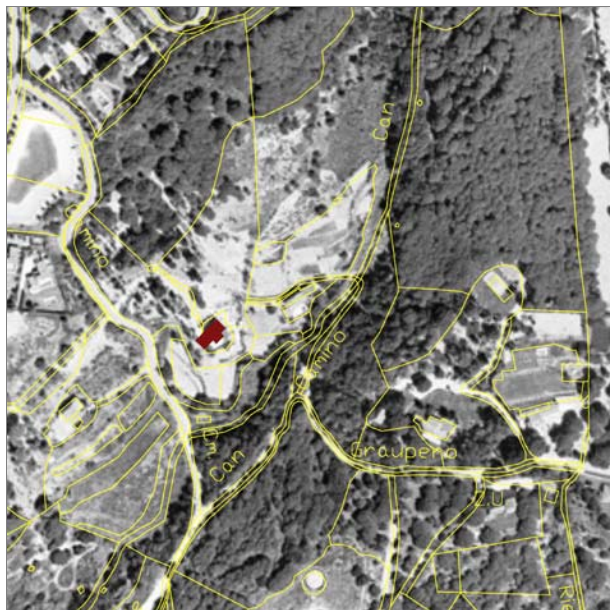
Referència cadastral

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Dalmau**RM_S14**

Clau d' identificació plànol

RM14

Adreça

camí de l'acatà

Coordenades UTM

457877, 604062

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 003, parcel·la 015-C

Protecció actual:

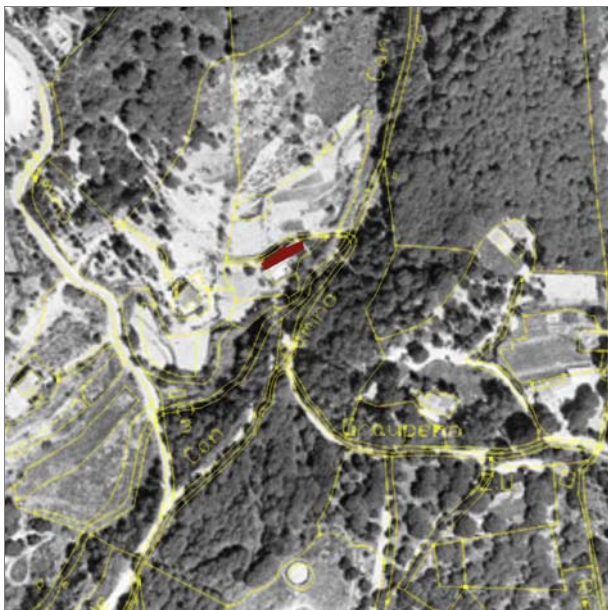
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llavaneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia Segle XVIII, modificada en el 1829 amb la introducció d'una segona planta que va canviar el sentit de la teulada. Presenta un bonic portal rodó de peces, i decoracions romàniques, un Sant Isidre, i dos rellotges de sol.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la

segons cadastre

n plantes:

B+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Grauperò Vell**RM_S15**

Clau d' identificació plànol

RM15

Adreça

camí de l'acatà

Coordenades UTM

457974, 603966

Altitud

0

Referència cadastral

Pol 003, parcel·la 013-

Protecció actual:

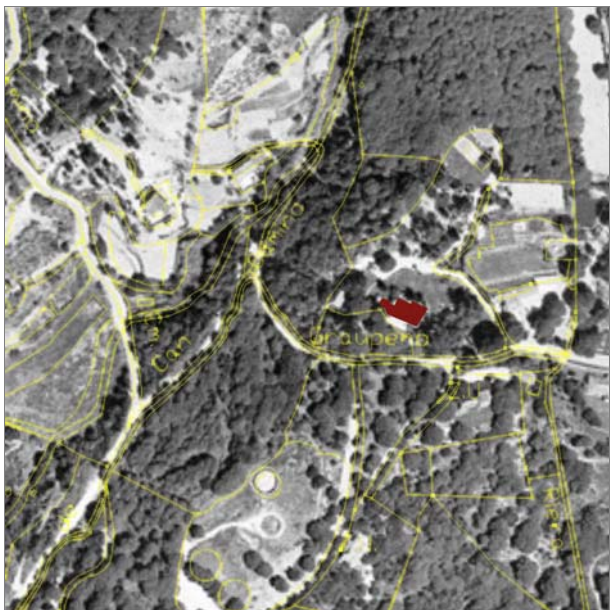
B

Inclòs al catàleg de béns protegits



Qualificació

Serralada de Llaveneres, clau 11



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia Segle XV, reedificada en el 1626, pertany al grup II de masies. Té tres cossos amb dues plantes i la façana principal i les finestres tenen dintells d'un senzill gòtic català. Corona la casa un penell de forja procedent de la Garrotxa.

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta edificació rural està inclosa en el Catàleg de Béns Protegits, pel que la seva inclusió al Registre de Masies i Cases Rurals pot afavorir la seva conservació mitjançant la possibilitat de desenvolupar-hi els usos previstos.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Regadiu**RM_PA01**Clau d' identificació plànol
RM17Adreça
camí can PiCoordenades UTM
457772, 603498Altitud
0

Referència cadastral

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

B+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavorixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Marco**RM_PA02**

Clau d' identificació plànol
RM18

Adreça
camí del pla can sanç

Coordenades UTM
458601, 601719

Altitud
0

Referència cadastral

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000



1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

ús actual:
explotació agrícola

accessibilitat:
a peu de xarxa primària

titularitat:
privada familiar

estat conservació:
millorable

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:
B+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavorixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES

A.- Sobre el volum identificat

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Graupera**RM_PA03**Clau d' identificació plànol
RM19Adreça
camí del plaCoordenades UTM
457717, 601509Altitud
0

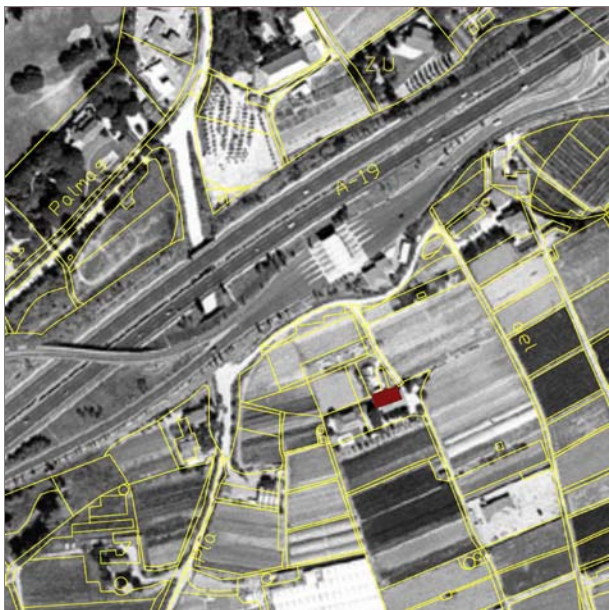
Referència cadastral

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

a peu de xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

B+2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llanerers afavorixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Vivern**RM_PA04**Clau d' identificació plànol
RM20Adreça
camí del surreyCoordenades UTM
457660, 601380Altitud
0

Referència cadastral

Protecció actual:

Inclós al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

ús actual:	accessibilitat:	titularitat:	estat conservació:	m2 subparcel·la	n plantes:
explotació agrícola	a peu de xarxa primària	privada familiar	deficient	segons cadastre	2

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavorèixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

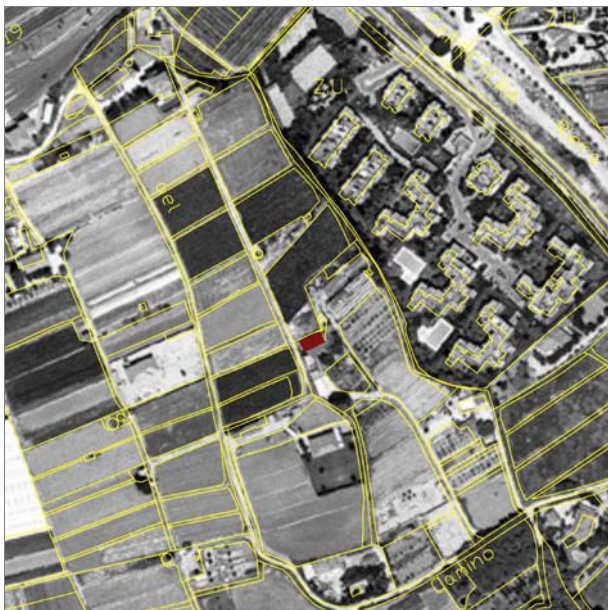
Can Graupera-Mora**RM_PA05**Clau d' identificació plànol
RM21Adreça
camí surreyCoordenades UTM
457818, 601254Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel·la

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000

1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

bo

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

B+1

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavoreixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Torrent**RM_PA06**Clau d' identificació plànol
RM22Adreça
camí del plaCoordenades UTM
457865, 601316Altitud
0Referència cadastral
Pol 1, parcel·la

Protecció actual:

Inclòs al catàleg de béns protegits
☐

Qualificació

Plana Agrícola de la Costa, clau 10



E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

ús actual:

explotació agrícola

accessibilitat:

amb fàcil accés a la xarxa primària

titularitat:

privada familiar

estat conservació:

deficient

m2 subparcel·la
segons cadastre

n plantes:

B

2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La localització de les masies i edificacions rurals que es localitzen en la plana agrícola del litoral de Sant Andreu de Llavaneres afavorixen la seva utilització com a complement als usos i activitats previstes pel propi Pla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Can Xifré**RM_S16**Clau d' identificació plànol
RM16Adreça
camí de l'acatàCoordenades UTM
457408, 601084Altitud
0

Referència cadastral

Protecció actual:
BInclòs al catàleg de béns protegits
☒Qualificació
Serralada de Llavaneres, clau 11

E 1:5.000

**1.-DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**ús actual:
habitatgeaccessibilitat:
amb fàcil accés a la xarxa primàriatitularitat:
privada familiarestat conservació:
bom2 subparcel·la
segons cadastren plantes:
B+1**2.-JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

L'estructura del medi natural de la Serralada de Sant Andreu de Llavaneres es fonamenta en un sistema d'edificacions rurals i masies distribuïdes en la muntanya, facilitant l'explotació del seu entorn. La seva ocupació facilitarà la preservació del medi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES**A.- Sobre el volum identificat**

S'admeten tot els usos descrits de les normes. Caldrà mantenir el volum aparent, i a més es conservarà la estructura bàsica tipològica interna.

B.- Sobre la resta de volums

El seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'us principal que ha d'ubicar-se en el volum original. Si no és així caldrà enderrocar-los.

C.- Condicions de serveis i accés

Les millores de subministrament energètic no comportarà cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA (2011-2015).****GRUP MUNICIPAL CIU (GOVERN MUNICIPAL)**

- Bernat Graupera i Fàbregas	Alcalde
- Lluís Nogueras i Moulines	2n Tinent d'Alcalde
- Josep Molins i Puig	4t Tinent d'Alcalde
- Sandra Carreras i Ruiz	5a Tinent d'Alcalde i Regidora d'Urbanisme
- Marta Alsina i Freginals	Regidora
- Salvador Ramon i Paulí	Regidor
- Juan Manuel García i Concepción	Regidor

GRUP MUNICIPAL PP (GOVERN MUNICIPAL)

- Carlos Bartomeu i Castro	1r Tinent d'Alcalde
- Antoni Costa Matas	3r Tinent d'Alcalde
- Antoni Majó Vives	Regidor

GRUP MUNICIPAL ERC

- Joan Mora i Buch	Regidor
- Albert Sala i Martínez	Regidor
- Gemma Martín i Villanova	Regidora

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Joan Rubal i Díaz	Regidor
- Emili Minguell i Parent	Regidor

GRUP MUNICIPAL PSC

- Carme Bastida i Marco	Regidora
-------------------------	----------

GRUP MUNICIPAL SOS LLAVANERES

- Josep Ruiz i Royo	Regidor
---------------------	---------

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL (2007-2011)**GRUP MUNICIPAL CIU (GOVERN MUNICIPAL)**

- Bernat Graupera i Fàbregas	Alcalde
- Josep Molina Marchan	1r Tinent d'Alcalde
- Josep Molins i Puig	2n Tinent d'Alcalde
- Sandra Carreras i Ruiz	3r Tinent d'Alcalde i Regidora d'Urbanisme
- Juan Manuel García i Concepción	4t Tinent d'Alcalde

GRUP MUNICIPAL PP

- Carlos Bartomeu i Castro	Regidor
- Antoni Majó i Vives	Regidor
- Susana Graciela Clerici	Regidora

GRUP MUNICIPAL ERC

- Joan Mora i Buch	Regidor
--------------------	---------

GRUP MUNICIPAL PSC

- Carme Bastida i Marco	Regidora
-------------------------	----------

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Joan Rubal i Díaz	Regidor
---------------------	---------

GRUP MUNICIPAL SOS LLAVANERES

- Josep Ruiz i Royo	Regidor
---------------------	---------

REGIDOR NO ADSCRIT

- Víctor Ros i Casas	Regidor
----------------------	---------

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL (2003-2007)**GRUP MUNICIPAL PP(GOVERN MUNICIPAL)**

- Víctor Ros i Casas	Alcalde
- Antoni Majó i Vives	2n Tinent d'Alcalde
- Carlos Bartomeu i Castro	4t Tinent d'Alcalde
- Antoni Costa i Matas	Regidor
- Susana Graciela Clerici	Regidor

GRUP MUNICIPAL PSC (GOVERN MUNICIPAL)

- Pilar Arnau i Herrero	1a Tinent d'Alcalde
- Antoni Jiménez i Gómez	3r Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme

GRUP MUNICIPAL CIU

- Josep Ferrer i Clausell	Regidor
- Jose Molina Marchan	Regidor
- Lluís Nogueras i Moulines	Regidor
- Bernat Graupera i Fàbregas	Regidor

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Mateu Jaumandreu i Ros	Regidor
- Juan Antonio Carmona Chias	Regidor

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS**

- Xavier Andreu i Barrera	arquitecte municipal
- Carlota Cristóbal Fröhlich	arquitecte assessora municipal
- Eduard Cot i de Torres	enginyer municipal
- Ricard Alsina i Salicru	enginyer municipal
- Andreu Tornés i Noms	aparellador municipal
- Héctor Andino Pol	tècnic de medi ambient
- Jaume Raventós i Barrera	inspector de via pública
- Cristòfol Sánchez Galán	delineant
- Isidre Ródenas i Casas	administratiu
- Noelia Moreno Arnal	administrativa

EQUIP REDACTOR**JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P.:**

- Sebastià Jornet Forner	arquitecte
- Carles Llop Torné	doctor arquitecte
- Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
- Marcela Balliano Ghiglione	arquitecte
- Gabriel Jubete Andreu	arquitecte
- Albert Mampel i Cava	estudiant
- Xavier Matilla Ayala	arquitecte
- Anna Pastor Fernández	arquitecte
- Mònica Beguer Jornet	arquitecte
- Núria García Soto	arquitecte
- Camila Acosta Amador	arquitecte
- Napoleón Guerrero Guerra	arquitecte
- Eduard Antorn Monseny	arquitecte
- Mireia Valls Gil-Vernet	arquitecte
- Arnau Bujons	arquitecte
- Claudia Peñaranda Fuentes	arquitecte
- Luca Mirandola	arquitecte
- María Ríos Carballeira	arquitecte
- Marcela Caldas Mantilla	estudiant
- Anat Chervinsky	arquitecte

- Daniele Caron	arquitecte
- Èlia Hernando Navarro	estudiant
- Josep Cullell Maynou	arquitecte
- Miriam Germeno	arquitecte
- Paula Sirvent Raga	arquitecte
- Joaquín Rodríguez Vilaró	arquitecte
- Montse Ferrés Soler	arquitecte
- Lorena Rius Verdaguer	arquitecte
- Isabel Lacasa Til	administrativa
ASSESSORIA JURÍDICA	
Angels Gil-vernet	advocat
Neus Fontrodona	advocat
INFORME MEDIAMBIENTAL	
- Minuartia	
- Roser Campeny	doctora en biologia
- Vicenç Planas	enginyer agrònom
MEMÒRIA SOCIAL	
- Montserrat Mercadé Marimon	geògrafa
- Maria Bonet Esteve	geògrafa

PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA AL POUM (2003-2007)

COMISSIÓ POLÍTICA

- Víctor Ros i Casas	president
- Antoni Jiménez i Gómez Vocal:	regidor d'Urbanisme
- Antoni Majó i Vives Vocal:	representant PP
- Pilar Arnau i Herrero Vocal:	representant PSC
- Lluís Nogueras i Moulines	vocal: representant CiU
- Joan Mora i Buch Vocal:	representant Gent de Llavaneres

COMISSIÓ D'EXPERTS

- Antoni Jiménez i Gómez	president: regidor d'urbanisme
- Hugo Roldán i Villén	director de l'Àrea de Serveis Territorials
- Xavier Andreu i Barrera	arquitecte municipal
- Eduard Cot i de Torres	enginyer municipal
- Andreu Tornés i Noms	aparellador municipal
- Juli Mauri i de los Ríos	tècnic de medi ambient
- Josep Lluís Valentín i Martínez	secretari municipal
- Lluís Silva Mascuñana	cap de la Policia Local
- Antoni Alarcón i Puerto	biòleg
- Lluís Cantallops Valeri	arquitecte
- Alfredo Jorge Juan Andrés	arquitecte
- Albert Alumà Carreras	tècnic

CONSELL CONSULTIU

- Víctor Ros i Casas	president
- Antoni Jiménez i Gómez	regidor d'Urbanisme
- Representants de les associacions de veïns	
- Representants de les entitats civils i socials del municipi	

Sant Andreu de Llavaneres, juliol 2012