

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL
URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES**

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2

**ZONA DEL TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
(EL MARESME)**

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

**ANTONI MARTÍ I FALIP
JOSEP ESTEVE I VILA
Arquitectes**

CERVERA, DESEMBRE DE 2008

ESTUDI D'IMPACTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL PRESENT ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

2. ÍNDEX DE PLÀNOLS I CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTUDI

ESTUDI D'IMPACTE INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

3. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

3.1 NOTES GENERALS SOBRE EL MUNICIPI – SITUACIÓ GEOGRÀFICA

3.2 COMUNICACIONS

3.3 UBICACIÓ ESTRATÈGICA DEL MUNICIPI

3.4 SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUD 1

3.5 ELS ACCESSOS EXISTENTS A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PP2

3.6 DESCRIPCIÓ SINTÈTICA DE L'ESTRUCTURA DEL PAISATGE DE L'ENTORN

3.6.1. COMBINACIÓ ENTRE RELLEU, MASSES BOSCOSES I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

3.7 FACTORS DE VISIBILITAT

4. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA – ACTUACIONS PROPOSADES (EN LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA)

5. ÀMBITS AMB INCIDÈNCIA VISUAL – PROPOSTA

6. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE – ESTRATÈGIA GENERAL D'ACTUACIÓ

7. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN

8. CROMATISMES EXISTENTS

9. PROPOSTA

9.1 OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA A NIVELL URBANÍSTIC

9.2 FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

9.3 CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

9.4 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

9.5 PROPOSTA – CROMATISME PROPOSAT PER L'EDIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

9.6 CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC –ACTUACIONS PROPOSADES

9.6.1 VALORACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

9.7. CONCLUSIÓ FINAL

9.7.1 VALORACIÓ DEL PROJECTE

9.7.2 CONCLUSIÓ FINAL

PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM. 01IIP	SECCIÓ LONGITUDINAL – CAMP VISUAL VISTES GENERALS ÀMBIT	1:15000
PLÀNOL NÚM. 02IIP	SECCIÓ LONGITUDINAL – CAMP VISUAL VISTES PARCIAL INTERIOR ÀMBIT	1:15000
PLÀNOL NÚM. 03IIP	SECCIÓ – ALÇAT B PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1000
PLÀNOL NÚM. 03BIIP	SECCIÓ LONGITUDINAL A2 – PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1500
PLÀNOL NÚM. 04IIP	FOTOMUNTATGE ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓ	
PLÀNOL NÚM. 05IIP	FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R I 2N PERIODE	
PLÀNOL NÚM. 06IIP	FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R I 20 PERIODE – CROMATISME DE LLUMINOSITAT MITJA	

0. INTRODUCCIÓ

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Per la seva banda, el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'urbanisme, i les normatives dels Plans directors urbanístics del sistema costaner i dels Plans territorials parcials, estableixen el seguit de supòsits en que determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada -que previsiblement poden comportar canvis en el paisatge- incorporin en el seu procés de tramitació un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

La finalitat dels EIIP es diagnosticar l'impacte potencial de les esmentades actuacions i exposar les mesures d'integració previstes en els corresponents projectes.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL PRESENT ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Malgrat ésser el desenvolupament de planejament urbanístic derivat es considera adient incorporar el present estudi com a complement de la descripció de les incidències de caràcter paisatgístic derivades de la proposta que vol tenir en compte en tot moment la seva incidència ambiental.

2. ÍNDEX DE PLÀNOLS I CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTUDI

El present Estudi d'impacte i Integració paisatgística (EIIP) és un document tècnic encaminat a preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'entorn general que pot presentar l'execució del Pla Parcial Urbanístic PP2 Turó d'en Bosc i la seva posterior ocupació per l'edificació residencial prevista. També vol exposar els criteris adoptats per la seva integració paisatgística.

En el nostre cas el procés d'integració paisatgística de la proposta PP2 Turó d'en Bosc ha estat **inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta**. Per tant, l'objectiu principal de l'EIIP no es tant el d'establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris i les mesures previstes des de l'inici del procés són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge.

El present EIIP vol servir de base perquè l'administració pugui determinar la seva compatibilitat amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

També es vol demostrar que l'opció adoptada és suficientment raonada i justificada en base l'aportació de la **informació textual i gràfica adjunta suficient**, al nostre entendre, per poder procedir a la valoració de la proposta.

La informació textual i gràfica es correspondrà amb el següent esquema d'organització:

ESTUDI D'IMPACTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL PRESENT ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

2. ÍNDEX DE PLÀNOLS I CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTUDI

ESTUDI D'IMPACTE INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

3. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

3.1 NOTES GENERALS SOBRE EL MUNICIPI – SITUACIÓ GEOGRÀFICA

3.2 COMUNICACIONS

3.3 UBICACIÓ ESTRATÈGICA DEL MUNICIPI

3.4 SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ SUD 1

3.5 ELS ACCESSOS EXISTENTS A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PP2

3.6 DESCRIPCIÓ SINTÈTICA DE L'ESTRUCTURA DEL PAISATGE DE L'ENTORN

3.6.1. COMBINACIÓ ENTRE RELLEU, MASSES BOSCOSES I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

3.7 FACTORS DE VISIBILITAT

4. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA – ACTUACIONS PROPOSADES (EN LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA)

5. ÀMBITS AMB INCIDÈNCIA VISUAL – PROPOSTA

6. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE – ESTRATÈGIA GENERAL D'ACTUACIÓ

7. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN

8. CROMATISMES EXISTENTS

9. PROPOSTA

9.1 OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA A NIVELL URBANÍSTIC

9.2 FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

9.3 CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

9.4 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

9.5 PROPOSTA – CROMATISME PROPOSAT PER L'EDIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

9.6 CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC –ACTUACIONS PROPOSADES

9.6.1 VALORACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

9.7. CONCLUSIÓ FINAL

9.7.1 VALORACIÓ DEL PROJECTE

9.7.2 CONCLUSIÓ FINAL

PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM. 01IIP	SECCIÓ LONGITUDINAL – CAMP VISUAL VISTES GENERALS ÀMBIT	1:15000
PLÀNOL NÚM. 02IIP	SECCIÓ LONGITUDINAL – CAMP VISUAL VISTES PARCIAL INTERIOR ÀMBIT	1:15000
PLÀNOL NÚM. 03IIP	SECCIÓ – ALÇAT B PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1000
PLÀNOL NÚM. 03BIIP	SECCIÓ LONGITUDINAL A2 – PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1500
PLÀNOL NÚM. 04IIP	FOTOMUNTATGE ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓ	
PLÀNOL NÚM. 05IIP	FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R I 2N PERIODE	
PLÀNOL NÚM. 06IIP	FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R I 20 PERIODE – CROMATISME DE LLUMINOSITAT MITJA	

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

3. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

3.1 NOTES GENERALS SOBRE EL MUNICIPI – SITUACIÓ GEOGRÀFICA

L'aspecte de la població és el que, com a dada socioeconòmica, s'ha considerat d'importància per tenir en compte en aquest estudi i en la mateixa motivació de la proposta.

Respecte l'àmbit d'estudi PP2, a excepció feta de la parcel·la existent amb habitatge unifamiliar, no hi ha població resident ni assentaments a l'interior de l'àmbit. Limita al sud amb l'àrea de residència aïllada d'Onze Pins, a l'est es comunica amb la urbanització veïna supermaresme i a sud a una distància d'uns 900 m del centre del nucli urbà.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres té 7.833 habitants (cens del 2001) en una superfície de 11,8 km². Té per tant, una densitat de població de 663 hab/km², un xic inferior a la mitja de la comarca, que és entorn els 900 hab/km², però netament superior a la mitjana catalana, entorn dels 190 hab/km².

La comarca ha experimentat un creixement sostingut de la seva població al llarg del segle XX. Recentment l'arribada de població procedent del Barcelonès ha accentuat el creixement. Primer en els municipis del Maresme, actualment, en municipis més allunyats de la conurbació de Barcelona. L'important creixement es deu principalment a la qualitat ambiental de la zona que la proposta vol incidir i millorar en l'àmbit i també en el seu entorn immediat. També la millora de l'accessibilitat de les noves infraestructures viàries afavoreix aquesta consideració. Per tant, cal concloure que en el municipi, la implantació de la segona residència afecta directament el nombre d'habitants, la configuració urbanística del municipi i a la demanda d'infraestructures i serveis.

En aquest context, Sant Andreu és un dels pobles del Maresme amb més creixement natural. Entre el 1940-1994 fou superior al 5 per mil (Atlas del Maresme). El creixement anual acumulatiu (1986-1994) fou superior al 4% i el saldo migratori en el mateix període fou de 29. Es preveu que la tendència de creixement de la població continuï.

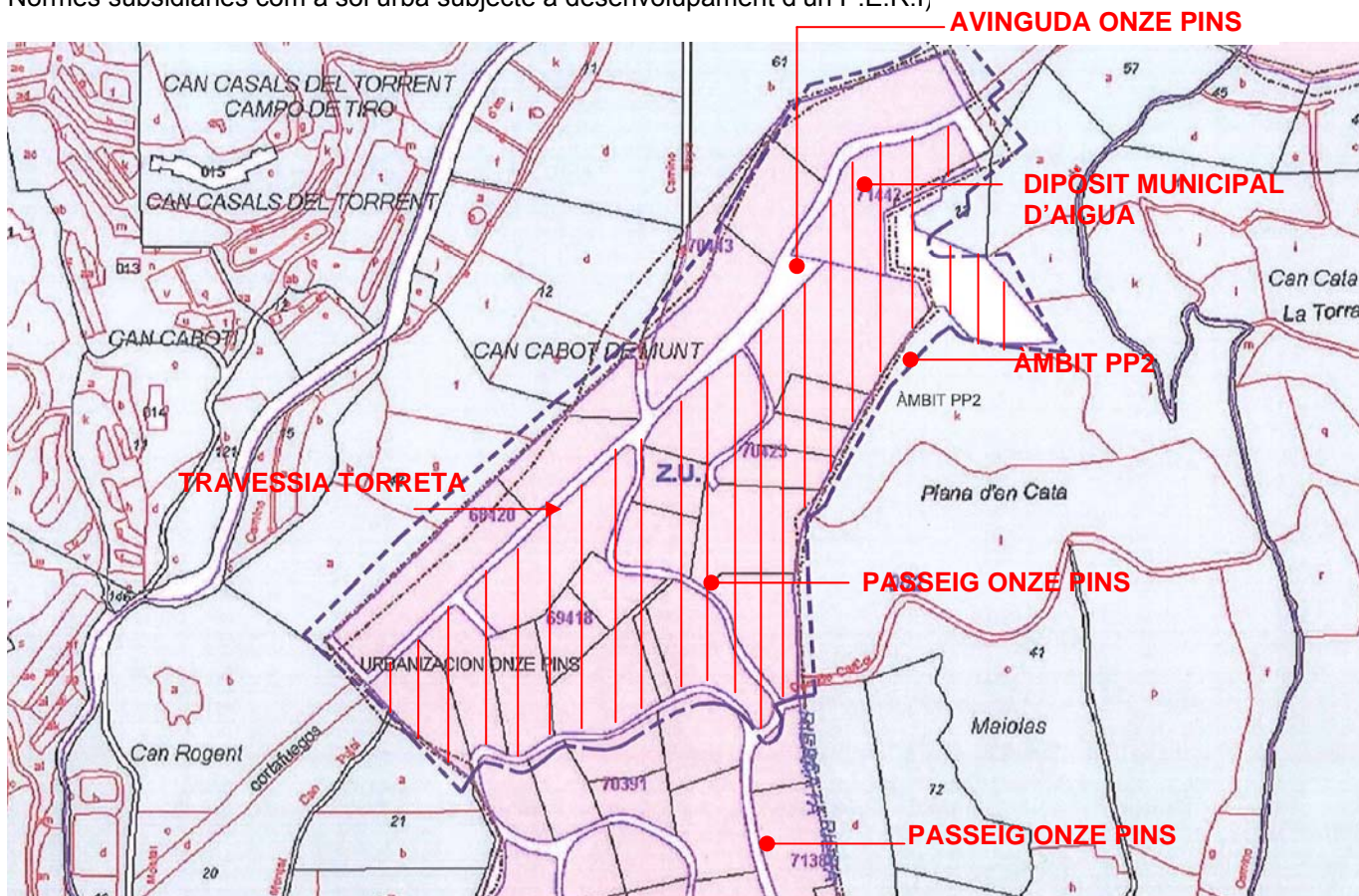
3.4 SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PP2 – TURÓ D'EN BOSC

El present estudi d'impacte i integració paisatgística complementa el Pla Parcial d'Urbanització de l'àmbit del PP2 - Turó d'en Bosc, al municipi de Sant Andreu de Llanereres, a la comarca del Maresme.

La finca es situa al centre del Terme Municipal, al Nord del nucli urbà, en una zona d'urbanització dispersa i boscosa, a una distància d'aproximadament 3,5 km de la costa i a uns 900 m del centre de la ciutat i en el límit entre la serralada i la plana litoral.

Ocupa una superfície de 136.826,00 m². Es situa entre les UTM's X 457155, 457199, 457249, 457055, 456686, 456800 i Y 4604544, 4604471, 4604324, 4604043, 4604093, 4603984.

Limita al Nord amb el sòl no urbanitzable i amb l'àmbit proper al pas de la línia de mitja tensió existent; a est amb el sòl no urbanitzable i infraestructura del dipòsit municipal d'aigües; a oest també amb sòl no urbanitzable mitjançant la traça de l'inici d'un petit braç de torrent, i a sud amb la urbanització Onze Pins (definida per les Normes subsidiàries com a sòl urbà subjecte a desenvolupament d'un P.E.R.I)



ÀMBIT SUD PP2 ON ES SITUA L'APROFITAMENT COMPOSAT PER BOSC DE PI FORTAMENT ANTROPITZAT, PROVINENT D'UNA PRIMERA PARCEL·LACIÓ DELS ANYS 70.

3.5 ELS ACCESSOS EXISTENTS A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ PP2

L'accés principal a l'àmbit des del nucli urbà de Sant Andreu de Llanereres és a través del passeig Onze Pins.

A l'est existeix el camí de connexió amb el sector de la urbanització propera Supermaresme situada en el límit del terme municipal.



PROPOSTA A MB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA
 Sup. 136.826 M²

NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSQ (SAU 10)
 Sup. 136.826 M²

Limit parcel·les
 Línia límit o galib edificable
 Límit o galib implantació de garatge
 Àmbit de sol privat protegit
 Línia de màxim pendent
 Línia de mitja tensió aèria

Connexió xarxa aèria a soterrada

Camí de la hipica

Connexió xarxa aèria a soterrada

Torre elèctrica

Mitja tensió aèria

Projecció lleres i torrents

Parcel·la	m ²	núm. hab.	SUPERFÍCIA TOTAL PARCEL·LES		EDIFICABILITAT 0,29701% - Sub. m ²			
			Ocupació Principal 15% - Sup. m ²	Ocupació Auxiliar 5% - Sup. m ²				
1	2432,17	2	0,15	364,83	0,05	21,61	0,29701	722,30
2	2114,24	1	0,15	317,14	0,05	105,71	0,29701	827,95
3	4086,53	1	0,15	612,98	0,05	204,93	0,29701	1213,74
4	1659,55	2	0,15	248,94	0,05	82,88	0,29701	492,92
5	1896,58	1	0,15	284,34	0,05	94,78	0,29701	563,01
6	1809,11	2	0,15	271,37	0,05	90,46	0,29701	537,32
7	1696,03	1	0,15	252,99	0,05	84,33	0,29701	500,95
8	2310,90	1	0,15	346,54	0,05	115,55	0,29701	890,30
9	2280,47	1	0,15	342,07	0,05	114,02	0,29701	877,32
10	2485,02	1	0,15	372,75	0,05	124,25	0,29701	786,06
11	2859,89	1	0,15	428,98	0,05	142,89	0,29701	852,80
12	1524,54	1	0,15	228,68	0,05	76,23	0,29701	487,71
13	2012,44	1	0,15	301,87	0,05	101,81	0,29701	604,79
14	2036,27	1	0,15	305,44	0,05	101,81	0,29701	604,79
15	2024,09	1	0,15	303,91	0,05	101,20	0,29701	601,17
16	2024,70	1	0,15	303,71	0,05	101,20	0,29701	601,36
17	2142,16	1	0,15	321,32	0,05	107,11	0,29701	630,24
18	1633,77	2	0,15	245,07	0,05	81,69	0,29701	485,25
19	2000,91	1	0,15	300,14	0,05	100,05	0,29701	594,29
20	2001,83	1	0,15	300,27	0,05	100,09	0,29701	594,56
21	1741,32	1	0,15	261,20	0,05	87,07	0,29701	517,19
22	1638,75	2	0,15	230,81	0,05	76,94	0,29701	457,02
23	1891,06	1	0,15	283,67	0,05	94,55	0,29701	561,65
24	1998,16	1	0,15	299,43	0,05	99,81	0,29701	627,89
25	1493,12	2	0,15	223,97	0,05	74,66	0,29701	443,47
26	1858,12	1	0,15	280,22	0,05	93,41	0,29701	554,85
27	1846,98	1	0,15	277,05	0,05	92,35	0,29701	548,57
28	2018,55	1	0,15	302,33	0,05	100,89	0,29701	608,04
29	1578,78	1	0,15	236,47	0,05	78,49	0,29701	484,43
30	2005,25	1	0,15	300,78	0,05	100,26	0,29701	595,58
31	2000,19	1	0,15	300,33	0,05	100,01	0,29701	594,08
TOTALS	62924,10	37		9393,84		3131,21		18600,00
TOTALS %	4577%							

SUPERFÍCIES	
Zona Verda	ZV1 22217,07
	ZV2 17051,79
	ZV3 4725,81
	44614,67 32,91%
Projecció lleres i torrents	PT 1843,05 - 843,05
Equipaments	E1 1135,53
	E2 1335,78
	E3 3332,68
	E4 1063,32
	6667,70 5,02%
Virid	V0 747,80
	V1 1156,0
	V2 1169,24
	V3 1839,64
	V4 2702,43
	V5 1437,6
	V6 335,70
	V7 2103,36
	V8 2988,81
	V9 3356,89
	V10 1032,15
	V11 818,93
	R1 660,52
	R2 660,52
	20876,48 15,75%
	74201,90 54,73%

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSQ
 SANT ANDREU DE LLAVANERES

EMPLACAMENT
 ST. ANDREU DE LLAVANERES
 MARESME
 (BARCELONA)

ARQUITECTES
 JOSEP ESTEVE I VILA
 ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL SÈRIE ORDENACIÓ
 PROPOSTA ORDENACIÓ PP.2 - TURÓ D'EN BOSQ
 QUADRE SUPERFÍCIES

ESCALA
 A3: 1/2500

NÚM.
 01 ORD

Desembre 2009

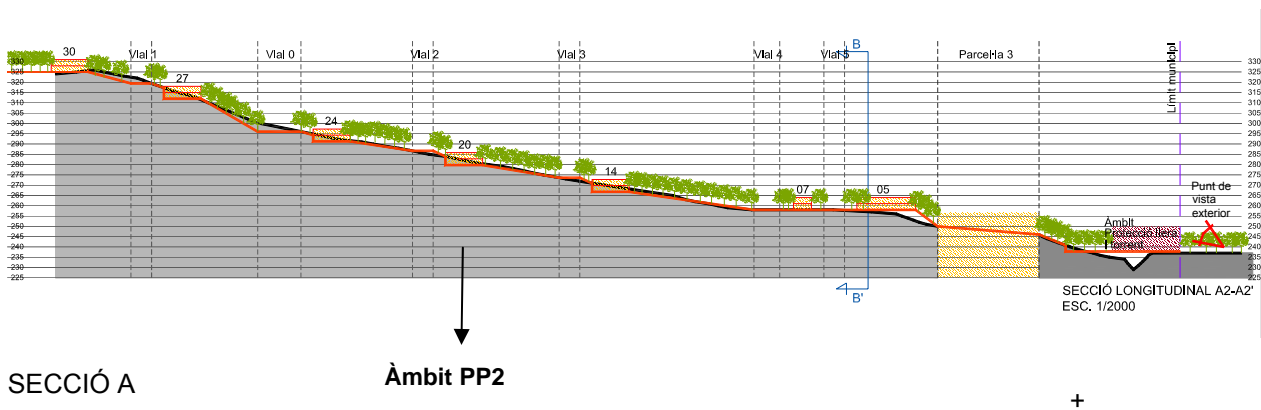
3.6 DESCRIPCIÓ SINTÈTICA DE L'ESTRUCTURA DEL PAISATGE DE L'ENTORN

La zona d'estudi està composta per un seguit de masses boscoses amb diferents graus d'antropització sobre una coberta de sauló que conforma les estribacions muntanyoses de base granítica meteoritzada i modelada pel pas de les rieres que no afecten l'àmbit objecte d'estudi. La meteorització està causada principalment per l'acció de l'àcid carbònic que porten les aigües procedents de la pluja. Aquesta meteorització suposa que:

- Els feldespatos es desfan i es converteixen en argiles.
- Les miques s'esmicolen i disminueixen de tamany.
- El quars és l'únic element que resta inalterable, mantenint la seva consistència i duresa, i convertint-se en el principal component del sauló.

3.6.1 Combinació entre relleu, masses boscoses i estructura de la propietat

El relleu del territori propi d'aquesta part del municipi es troba entrellaçat o intersecat per l'estructura de la propietat, de l'àmbit provinent d'una parcel·lació inicial efectuada en els anys 70, combinada amb l'estructura del mosaic forestal existent formant un continu regular de masses boscoses enturonades o situades en obaga.



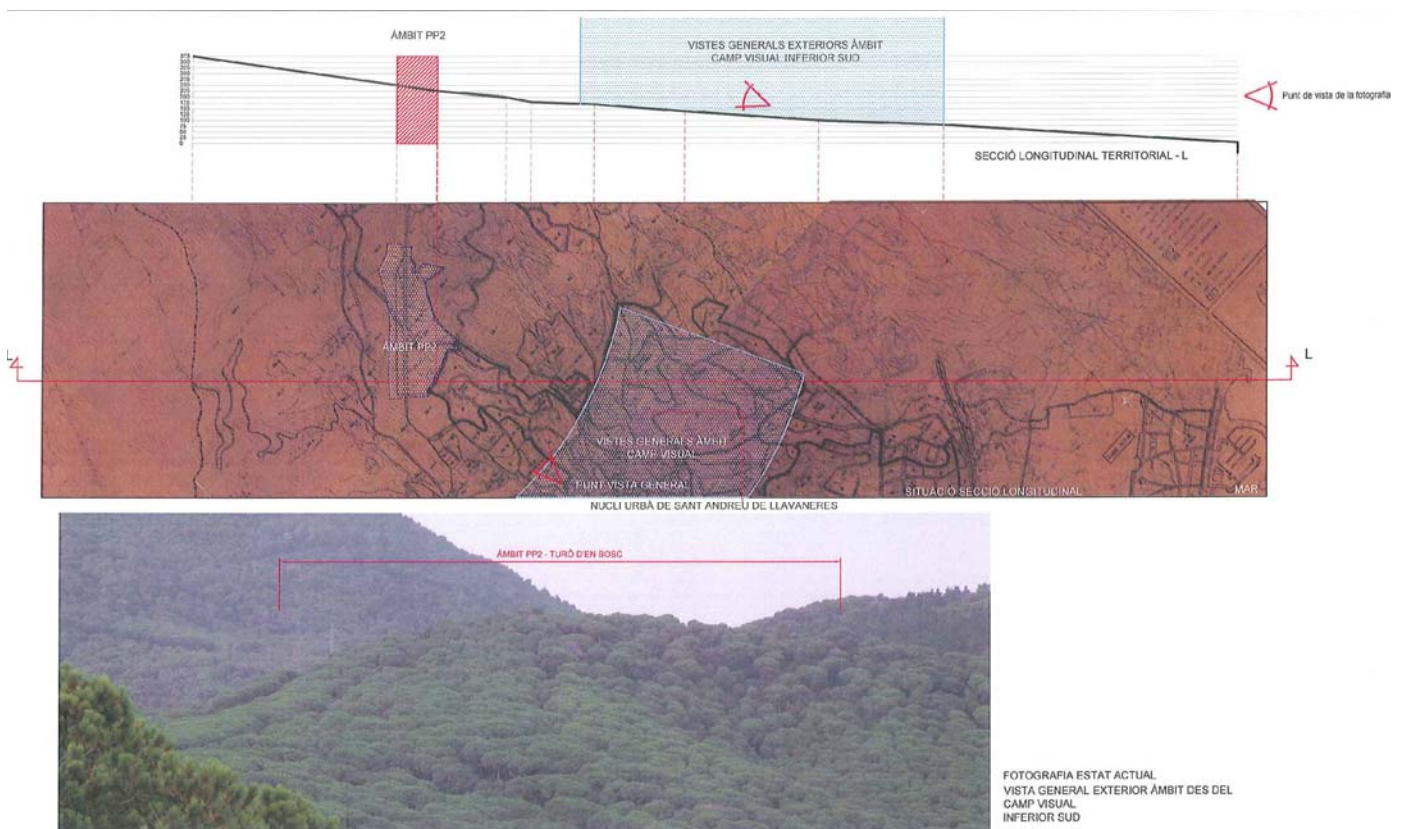
3.7 FACTORS DE VISIBILITAT

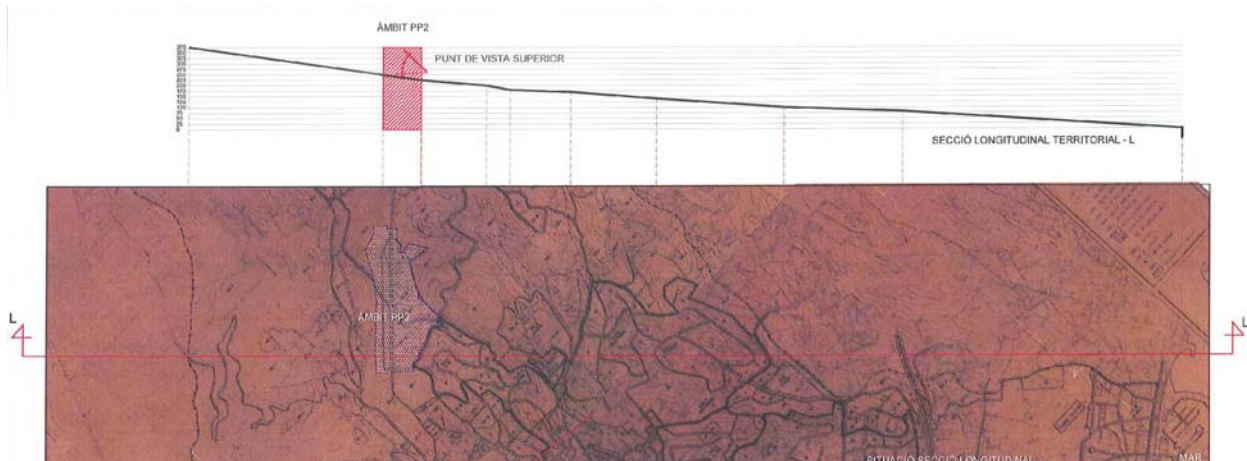
Donat que l'objectiu general de la proposta és el d'integrar i incardinar la implantació residencial a l'interior de l'estructura paisatgística existent i en referència el nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres, no es tractarà ni contemplarà l'àmbit de territori visible des de l'interior de la pròpia implantació en relació la topografia existent, ja que es proposa un recinte clos en ell mateix degut a la presència del bosc de pins de gran port que eviten la visió des de l'interior del propi àmbit. És a dir, els mateixos arbres no permeten la visió del conjunt del bosc del turó.

Els **principals punts d'observació** seran exteriors (dins del nucli de població, miradors, etc.) i els principals recorreguts visuals (carreteres, camins, etc.) corresponen a l'àmbit sud del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres d'es d'on s'aprecia l'àmbit del Turó d'en Bosc amb el punt de vista netament exterior.

Les **vistes fotogràfiques aportades** preses des del punt d'observació exterior són els documents gràfics bàsics que faciliten la comprensió i la interpretació de la proposta que ens ocupa i corresponen als plànols aportats.

Les vistes o fotografies interiors no permeten obrir el camp visual a efectes de paisatge exterior que puguin afectar l'entorn.





NUCLI URBÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL VISTES PARCIALS
 INTERIORS BOSC DE PI
 AMBIT SUD ANTROPITZAT I PARCEL·LAT



4. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA – ACTUACIONS PROPOSADES (EN LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA)

1. Fer compatible la implantació residencial amb el respecte a la percepció de la imatge tradicional del paisatge d'aquesta part del municipi de Sant Andreu de Llavaneres de la comarca del Maresme.
2. Complementar i donar continuïtat formal i millorar la interconnexió de caràcter ambiental al mosaic forestal propi de la comarca, mitjançant mitjançant la preservació i si s'escau la creació i ampliació de les faixes de verd perimetral o bosquina, al redós de la parcel·la residencial. Així com observar el respecte màxim al bosc existent en l'àmbit de zona verda nord. Amb aquesta operació es vol aconseguir, el total respecte de les zones de bosquines perimetrals i crear un àmbit coixí o tampó de major gruix, entre les noves implantacions d'edificació proposades respecte els àmbits on es poden generar les visuals amb major afecció i impacte visual que, com es demostra en el fotomuntatge general, queda del tot compensat i integrat en el conjunt paisatgístic.

LES FORMACIONS BOSCOSES DE LA COMARCA

VEGETACIÓ POTENCIAL

Sense l'activitat antròpica el que es trobaria en la major part del territori seria l'alzinar litoral amb roures: (*Quercetum ilicis galloprovinciale subas. cerrioidetosum*), i una variant de l'alzinar litoral típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) que es fa en llocs silícics obacs del Sistema Litoral entre els 100 i 600m.

Es tracta d'un bosc mixt on conjuntament amb un domini en l'estrat arbori de l'alzina (*Quercus ilex ssp. ilex*) apareixeria el roure cerrioide (*Quercus x cerrioides*). En el sotabosc hi hauria algunes espècies d'alzinar litoral típic: marfull (*Viburnum tinus*), aladern (*Rhamnus alaternus*), esparraguera (*Asparagus acutifolius*) i altres.

VEGETACIÓ ACTUAL

L'explotació històrica dels boscos, la freqüentació humana, la fragmentació dels ecosistemes per infraestructures i urbanitzacions, i altres impactes sobre el medi deguts, al comportament i l'activitat humana han condicionat la vegetació existent a la zona, de manera que les comunitats potencials no existeixen i si les espècies introduïdes. Especialment pel que fa a l'àmbit sud on s'ubicarà l'aprofitament urbanístic, ja parcel·lat en els anys 70.

Es pot definir la vegetació en dues zones:

- La zona nord per sobre la línia elèctrica com a base mixta d'alzina i pi.
- La zona sud, per sota la línia elèctrica com a bosc de pi plantat farà uns 30-35 anys a resultes d'un intent anterior de parcel·lar aquest àmbit als vols dels anys 70. Vestigis i traces de les parcel·les i estructura de la propietat que encara es poden apreciar in situ.
Excepció feta, en aquesta zona sud, del petit inici de torrent ubicat en la zona sud-oest de l'àmbit PP2

Al plànol de vegetació figuren les diferents unitats de vegetació, diferenciades segons criteris.

La superfície en l'àmbit de cada unitat de vegetació mostren que gairebé la totalitat de l'àrea té coberta vegetal. La única part nua significativa és la dels camins existents, així com l'explanada nord-est propera a l'àmbit del dipòsit d'aigua municipal.

Taula d'unitats de vegetació

Unitat de vegetació
Alzinar mixt amb pi inclòs àmbit petit torrent sud-oest
Pineda i brolla
Zona deforestada
Zona sense vegetació

La superfície de la banda sud amb aprofitament urbanístic es ocupada per bosc fortament antropitzat de pineda i brolla.

Formen part d'aquesta categoria les unitats de vegetació del plànol pineda i brolla i la zona desforestada

Bosc mixt d'alzina i pi en la zona nord i el bosc de pi en la zona sud amb aprofitament.

La superfície de la banda nord de l'àmbit apta per zona verda, i que es respectarà íntegrament, es ocupada per bosc mixt. En general, es presenta l'alzinar (dominat per alzina també amb alguns individus de surera, probablement afavorits per l'acció de l'home), en diferents estats de la successió i acompanyats a l'estrat arbori per pins grans.

Formen part d'aquesta categoria les unitats de vegetació del plànol: Alzinar mixte, Pineda i brolla i la Zona deforestada.

Sota un estrat arbori de pi pinyer (*Pinus pinea*) i pinastre (*Pinus pinaster*), hi ha alzines acompanyades per algunes espècies d'alzinar (aladern, marfull, falzia negra, falgueres, esparreguera, heura, lleterasa, etc.) que de vegades es barregen amb algunes de brolla en els indrets menys ombrívols. Aquestes darreres corresponen a estats secundaris de la brolla comuna d'estepes i bruc boal (Cisto-Sarothamnium catalaunicum), a la zona, sense bruc, i amb un domini clar de l'estepa borrera (*Cistus salviifolius*) i l'estepa blanca (*C. albidus*), i amb presència esporàdica d'altres espècies de la comunitat com l'argelaga negra (*Calicotome spinosa*), el cap d'ase (*Lavandula stoechas*), la gatosa (*Ulex parviflorus*), la botia d'escombres (*Dorycnium pentaphyllum*), la ginesta (*Spartium junceum*), la gòdua arbòria (*Sarothamnus arboreus* ssp. *catalaunicus*) i la farigola (*Thymus vulgaris*) entre d'altres. L'estrat herbaci és relativament pobre. Hi domina el llistó (*Brachypodium retusum*) i l'albellatge (*Hyparrhenia hirta*). L'estrat muscilaginós i líquènic és important, hi ha *Pleurochaete squarrosa*, *Cladonia* sp. pl., entre d'altres.

Les àrees es diferencien segons la composició i estructura del bosc, definidors de quin és l'estat de la successió cap a la comunitat potencial, el qual depèn de factors a petita escala com el clima, el grau d'humitat i l'edafologia, però sobretot, de la història d'explotació, incendis i acció actual de l'espècie humana sobre el bosc (gestió, neteja, freqüentació, abocament de terra, espècies autòctones, restes de poda, brossa, etc.).

Segons les fonts consultades, almenys en els darrers vuit anys, no s'han declarat incendis a la zona.

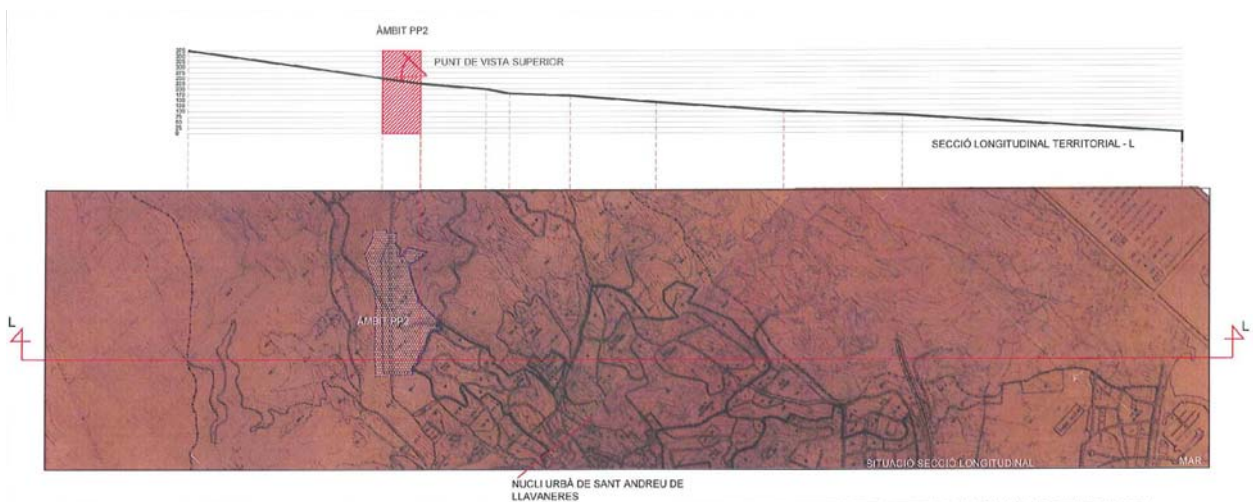
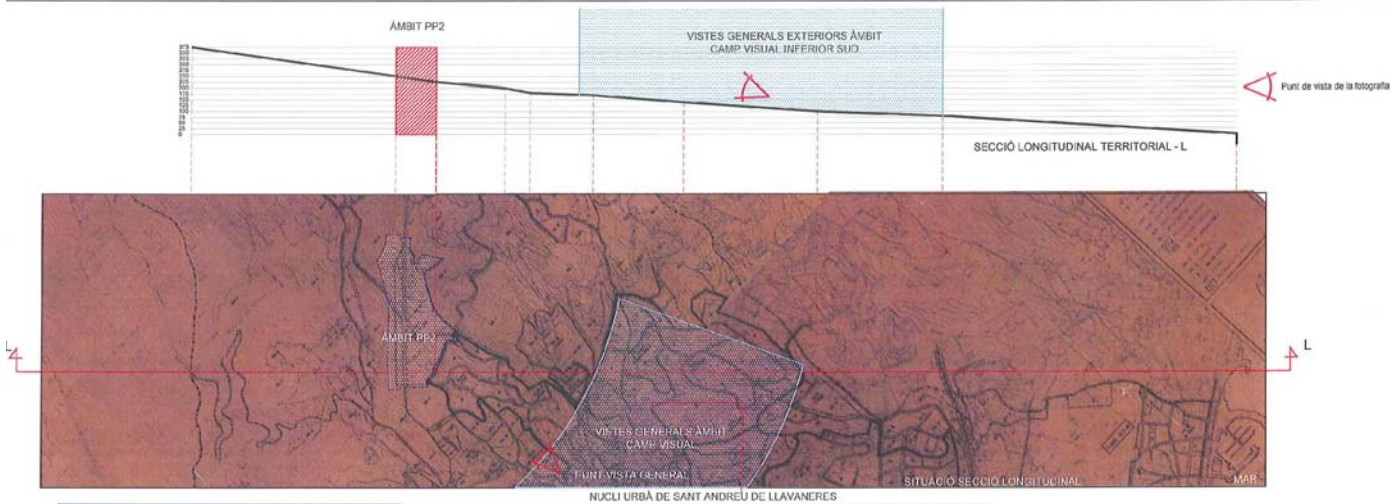
En la zona sud on s'ubica l'aprofitament presenta un sotabosc amb neteja complerta i recent. La zona té aspecte de pineda fortament antropitzada sense cap element arbustiu, o si la neteja ha estat anterior en el temps, amb una colonització per espècies adventícies o de brolla, amb un cobriment relativament elevat.

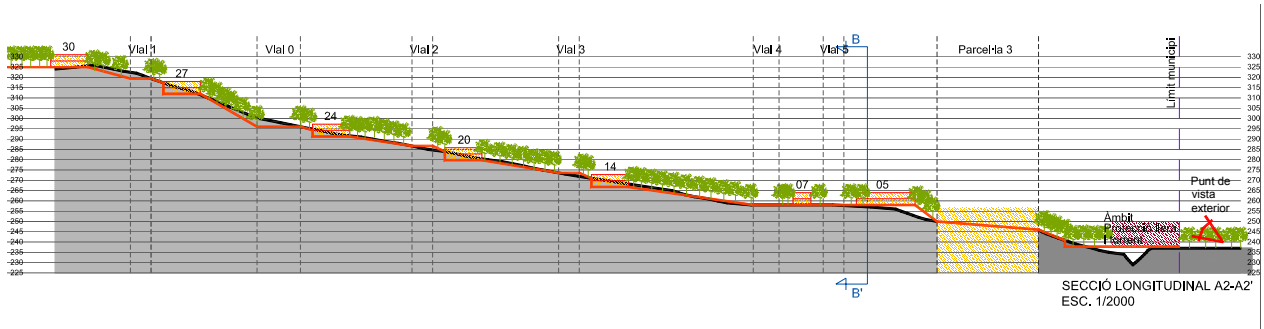
En l'indret del petit torrent on ha desaparegut l'activitat antròpica, la regeneració de l'alzinar és més evolucionada i es pot parlar d'un alzinar jove (aproximadament 20 anys) però evolucionat, amb una densitat mitja d'alzines, una densitat menor de roures, i presència d'elements arbustius de l'alzinar com l'arboç, l'aladern, el marfull, l'esparreguera, etc, i alguns pins vells dispersos, vegetació que es respecta.

5. ÀMBITS AMB INCIDÈNCIA VISUAL - PROPOSTA

El control de la incidència visual de la implantació s'aconsegueix gràcies als components intrínsecs de la mateixa proposta: una actuació o implantació de l'edificació residencial en posició central rodejada d'una important faixa perimetral de plantació de bosc en continuïtat amb l'existent que genera una bosquina perimetral de major amplitud que integra la proposta d'edificació (veure fotomuntatges adjunts).

També es respecta la topografia mitjançant l'adaptació de la xarxa viària sobre l'orografia existent.





En aquestes faixes perimetrals de terreny es proposa una plantació mimètica que segueixi la composició de la bosquina autòctona d'aquesta part de l'àmbit, basada en una combinació de pi, alzina continental, roure de fulla petita i diverses varietats de garrics i matolls.



6. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE – ESTRATÈGIA GENERAL D'ACTUACIÓ

Efectuant la **descripció dels components del paisatge** es vol identificar els principals elements que caracteritzen i estructuraren el lloc (formes del relleu, cursos hídrics, masses de vegetació, trama agrícola, implantacions urbanes, infraestructures, etc.). Es descriu el paisatge atenent a aspectes visuals, com ara les formes (àrees, vores, línies, punts), el cromatisme i la textura. I pondera aquestes variables en funció de la seva, continuïtat, diversitat, dominància, unitat, intensitat, integritat, complexitat, etc. Aquesta anàlisi permet identificar els elements principals que configuren el paisatge.

Per tant es pot deduir que els elements principals que configuren el paisatge de l'àmbit i el seu entorn immediat de manera esquemàtica són el relleu compost per sistema de bosquines que conformen el paisatge dominat pel mosaic forestal propi de l'àmbit de les primeres estribacions de la serralada a peu de la plana litoral.

De la present **valoració del paisatge existent**, a partir de la descripció dels components del paisatge. L'objectiu és demostrar que des de la mateixa proposta i des de l'inici s'incorporen criteris bàsics que garanteixin la millor inserció possible de l'actuació en el seu entorn.

Es proposa una estratègia combinada entre harmonització de l'entorn de la parcel·la assimilada al respecte de l'àmbit boscós existent i la mimesi i el camuflatge del volum de les edificacions residencials.

Els valors més destacats de la **qualitat paisatgística** de la proposta es poden resumir en base els següents valors:

- Valors estètics. Reforçament i integració de les característiques del definit paisatge de la zona.
- Valors ecològics. Millora i reforçament de les continuïtats de les faixes forestals
- Valors d'ús social. Reforçament de l'ús com a zona verda i equipaments inserits en el mosaic forestal de l'àmbit del Turó d'en Bosc i sector Onze Pins de vocació de parc públic.

7. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE L'ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT I DEL SEU ENTORN

SÒLS

La zona d'estudi està coberta per sauló. La meteorització està causada principalment per l'acció de l'àcid carbònic que porten les aigües procedents de la pluja. Aquesta meteorització suposa que:

- a) Els feldespatos es desfan i es converteixen en argiles.
- b) Les miques s'esmicolen i disminueixen de tamany.
- c) El quars és l'únic element que resta inalterable, mantenint la seva consistència i duresa, i convertint-se en el principal component del sauló.

- Biodiversitat

L'explotació històrica dels boscos, la freqüentació humana, la fragmentació dels ecosistemes per infraestructures i urbanitzacions, i altres impactes sobre el medi deguts, al comportament i l'activitat humana han condicionat la vegetació existent a la zona, de manera que les comunitats potencials no existeixen i si les espècies introduïdes. Especialment pel que fa a l'àmbit sud de l'àmbit on s'ubicarà l'aprofitament urbanístic, ja parcel·lat en els anys 70.

Es pot definir la vegetació en dues zones:

- La zona nord per sobre la línia elèctrica com a base mixta d'alzina i pi.
 - La zona sud, per sota la línia elèctrica com a bosc de pi plantat farà uns 30-35 anys a resultes d'un intent anterior de parcel·lar aquest àmbit als vols dels anys 70. Vestigis i traces de les parcel·les i estructura de la propietat que encara es poden apreciar in situ.
- Excepció feta, en aquesta zona sud, del petit inici de torrent ubicat en la zona sud-oest de l'àmbit PP2

Al plànol de vegetació figuren les diferents unitats de vegetació, diferenciades segons criteris.

La superfície en l'àmbit de cada unitat de vegetació mostren que gairebé la totalitat de l'àrea té coberta vegetal. La única part nua significativa és la dels camins existents, així com l'explanada nord-est propera a l'àmbit del dipòsit d'aigua municipal.

La superfície de la banda sud amb aprofitament urbanístic es ocupada per bosc fortament antropitzat de pineda i brolla.

Formen part d'aquesta categoria les unitats de vegetació del plànol pineda i brolla i la zona desforestada

- El cicle de l'aigua.

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

A la comarca del Maresme, els cursos hidrogràfics s'han disposat perpendicularment al mar, tallant transversalment la Serralada litoral i conformant l'actual plataforma litoral al seu peu. En estar propers al mar els torrents superen desnivells elevats en distàncies curtes, amb un poder erosiu elevat. Excepte pel Tordera i el Besòs, no existeixen al Maresme cursos d'aigua permanents, només crescudes temporals en època de pluges intenses, que solen ser el setembre i l'octubre. La resta de l'any solen estar secs, ja que el terreny és molt permeable.

El cabal que pot circular pels cursos temporals d'aigua en l'àmbit que ens ocupa no es significativa al trobar-se orogràficament en l'inici de la formació dels cursos dels torrents.

HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

En general, i segons la bibliografia existent, cal apuntar que l'aquífer del Maresme és lliure, de descàrrega natural. Es disposa sobre un scol de roques plutòniques àcides, impermeable, i compostat per una coberta de sediments detrítics del quaternari principalment, i un granit alterat.

Les aigües són bicarbonatades càlciques, la mineralització disminueix en allunyar-se de la costa, però tendeix a incrementar-se amb el temps.

Aquest apartat no afecta l'àmbit d'intervenció, ja que disposa, ubicat en el seu interior, el dipòsit municipal d'aigües.

- Paisatge.

La zona d'estudi es situa en els límits de la matriu boscosa, prop del límit sud del continu urbà de Sant Andreu de Llavaneres, que confronta amb la urbanització Onze Pins que interfereixen la connectivitat nord-sud. D'altra banda la creació de la faixa nord de zona verda dona importància a l'àmbit com a unitat boscosa que sustenta la connexió potencial en aquest sentit en tot l'àmbit nord del sòl no urbanitzable del municipi.

Segons l'Atlas Ambiental de l'Àrea de Barcelona, la zona té una valoració ecopaisatgística mitja.

En annex adjunt s'adjunta un estudi d'impacte paisatgístic de la proposta.

- Riscos Ambientals

No existeixen altres riscos ambientals remarcables ja que el risc d'inundacions no es plantejable en la zona del Turó d'en Bosc, objecte del present estudi.

8. CROMATISMES EXISTENTS

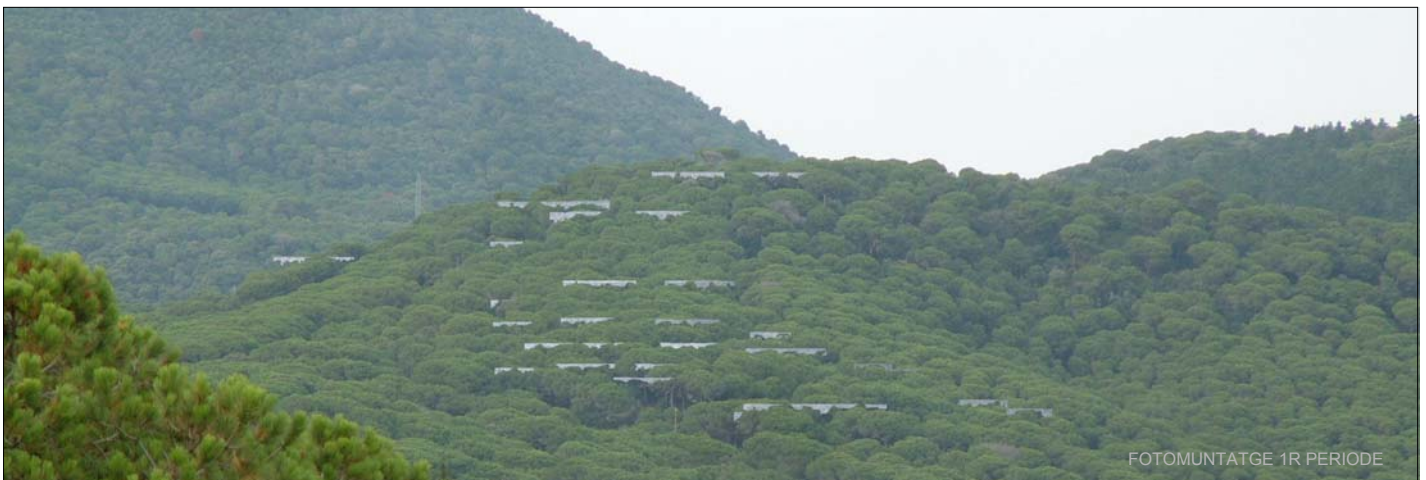
La combinació de verds apagats i matisats propis de les bosquines autòctones amb els marrons i ocres mitjos de les capes de pedra i sauló generen un cromatisme d'una lluminositat també matisada de grau mig, sense que es produeixin reflexes més propis dels colors clars.

El blau emboirinat i entreranyinat o brumós del celatge nord, produït per la calitja de l'estiu o a la resta de l'any les estratificacions d'aire a diferents temperatures, pròpies de la zona costera, fa que la major part del temps la percepció de la zona de transició entre les parts altes de les copes dels arbres de les bosquines existents i el celatge, tinguin una tonalitat general comuna basada en una paleta dominada per verds i blaus grisencs enfosquits de lluminositat mitja.

Tonalitat general que la proposta vol tenir en compte, amb l'objectiu d'assolir un bon grau d'integració paisatgística tant a nivell cromàtic com a nivell de lluminositat dels colors proposats per les edificacions.



Fotomuntatge 1r període amb cromatisme de lluminositat alta



Fotomuntatge 1r període amb cromatisme de lluminositat mitja

9. PROPOSTA

En aquest apartat es procedirà a fer una descripció sintètica de la proposta, incloent-hi la informació normativa del planejament del lloc on s'insereix i una anàlisi dels efectes paisatgístics de l'actuació proposada, amb l'objectiu de preveure el paisatge resultant.

9.1 OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA A NIVELL URBANÍSTIC

Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

1. Aprofitament de la xarxa de camins en la zona, que connecta el centre urbà amb la urbanització Onze Pins, situada al sud del sector, com a suport de la xarxa viària del sector.

El dimensionat i millora dels accessos en el propi sector i des del mateix sector cap a l'entorn més immediat:

- Connexió amb l'equipament d'hípica
- Millora i possibilitats d'ampliació de l'àmbit del dipòsit municipal d'aigua.
- Connexió urbanització supermaresme.

2. Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió en el tram de l'àmbit.

3. La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'orient, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

4. Reserva de la zona d'espais lliures nord, que limita longitudinalment el nord del sector i d'una superfície àmpliament superior als mínims establerts per la fitxa del sector, per tal de preservar la carena central del sector.

Assoliment d'una faixa de verd en la banda nord, de major dimensió i potència i major funcionalitat, tant pel lleure com pel respecte a la biodiversitat. Encaix en detall amb els límits del parcel·lari existent de la zona boscosa de la banda o límit nord de l'àmbit.

- 5- Protecció del petit torrent i de la vegetació lineal que l'acompanya, en el límit sud-oest del sector.

- 6- Definició d'un àmbit de sol privat per la construcció de nous habitatges, seguint els paràmetres generals d'ordenació determinats per les Normes subsidiàries de planejament.

- 7- Dotació en el sector d'una zona central d'estacionament de vehicles adaptada a les necessitats del lloc i que afavoreixi l'accessibilitat i el gaudi i passeig de les zones verdes nord.

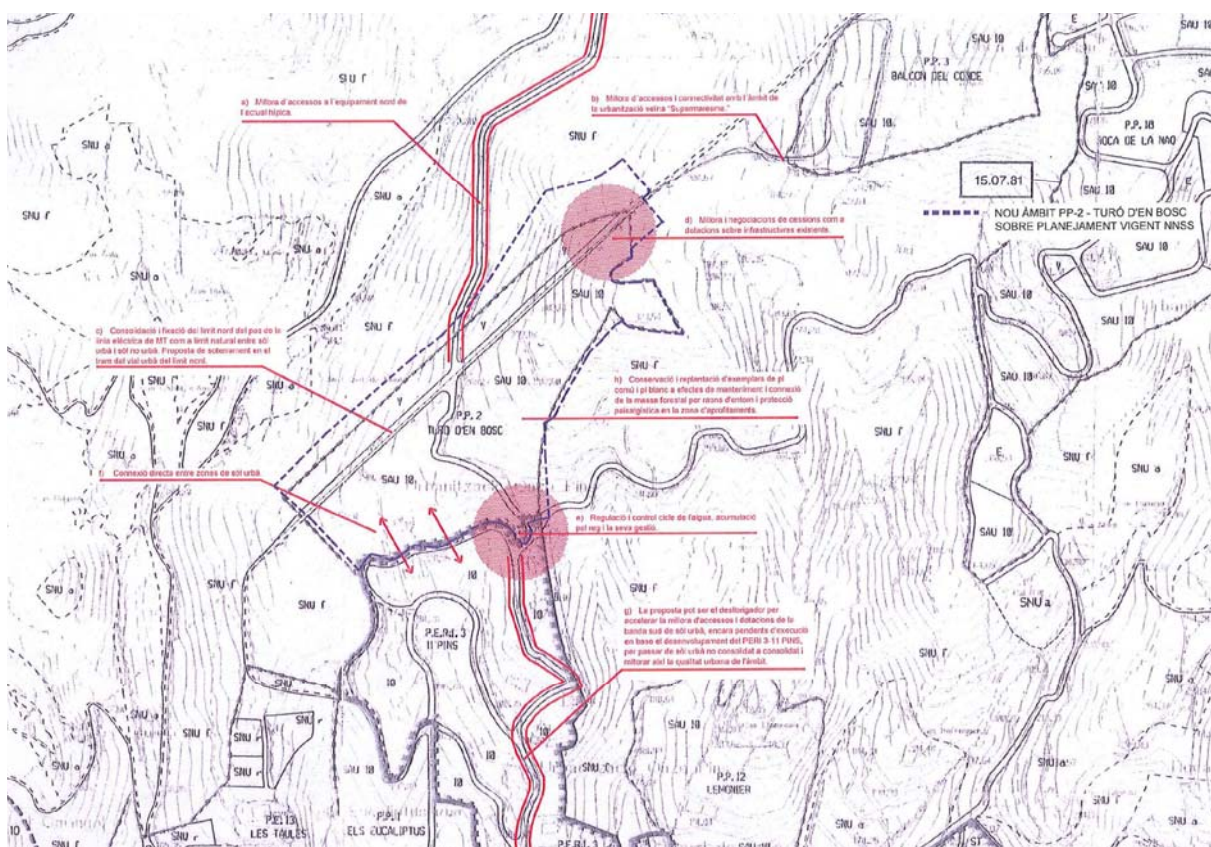
- 8- Establiment d'uns criteris d'ordenació de les zones edificables, sota la premissa d'aconseguir la millor adaptació a la topografia existent, causar el menor impacte paisatgístic i proposar edificacions de concepció compacta.

9.2 FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

La fragilitat paisatgística de l'entorn en relació a la qualitat de la proposta, entenent aquesta com el grau de susceptibilitat del paisatge a veure alterat els valors i el caràcter, anteriorment definits, per l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada en l'àmbit PP2 – Turó d'en Bosc.

Donat que la conca visual és molt controlada, l'accessibilitat degut a l'orografia de l'entorn és restringida, i únicament s'efectua per la banda sud proper a l'àmbit del nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres a través de l'Avinguda Onze Pins, i tenint en compte la no existència d'elements significatius discordants i distorsionadors en el paisatge proper (excepció feta de l'estesa de la línia elèctrica que es soterrarà en l'àmbit del PP2 que ens ocupa). També cal considerar la gran capacitat d'emascarament i tapament de la vegetació.

Per tant, es pot definir l'àmbit paisatgístic vers l'efecte de la proposta com de **fragilitat baixa**.



De la descripció general del paisatge es desprèn que la vegetació que conforma el mosaic forestal d'aquesta part de la conca del Maresme té una important capacitat d'emascarament que es vol utilitzar en el respecte i la replantació perimetral de bosquines proposades vers la zona central ocupable per l'edificació residencial en cada parcel·la, seguint l'esquema estructurador del paisatge existent.

9.3 CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

Els **critèris d'integració** emprats tenen com a objectiu definir les decisions que s'han pres durant l'elaboració de la proposta i contribuir a la seva integració paisatgística.

Aquestes mesures d'integració afecten a les actuacions específiques que incorpora la proposta per tal **d'evitar i reduir** l'efecte del projecte en el paisatge i facilitar-ne la seva integració, corresponen a les següents mesures:

- **Mesures preventives:** que s'han aplicat **en la mateixa concepció del projecte** i caldrà implementar en la fase d'execució de les obres per tal **d'evitar** la generació d'impactes visuals. Ens referim a la ubicació d'un perímetre de bosquina que mitjançant el respecte o preservació i replantació si cal de masses vegetals de varietats autòctones es contribueix a la continuïtat del mosaic forestal de la comarca.
- **Mesures correctores:** que s'han incorporat al projecte amb la finalitat d'aconseguir **reduir** quasi de manera total l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge com:
 - **Integració del cromatisme de l'edificació:** Adequació i encaix parcial en a la topografia existent propera per afavorir l'efecte barrera i d'emascarament de la vegetació (veure fotomuntatges finals).

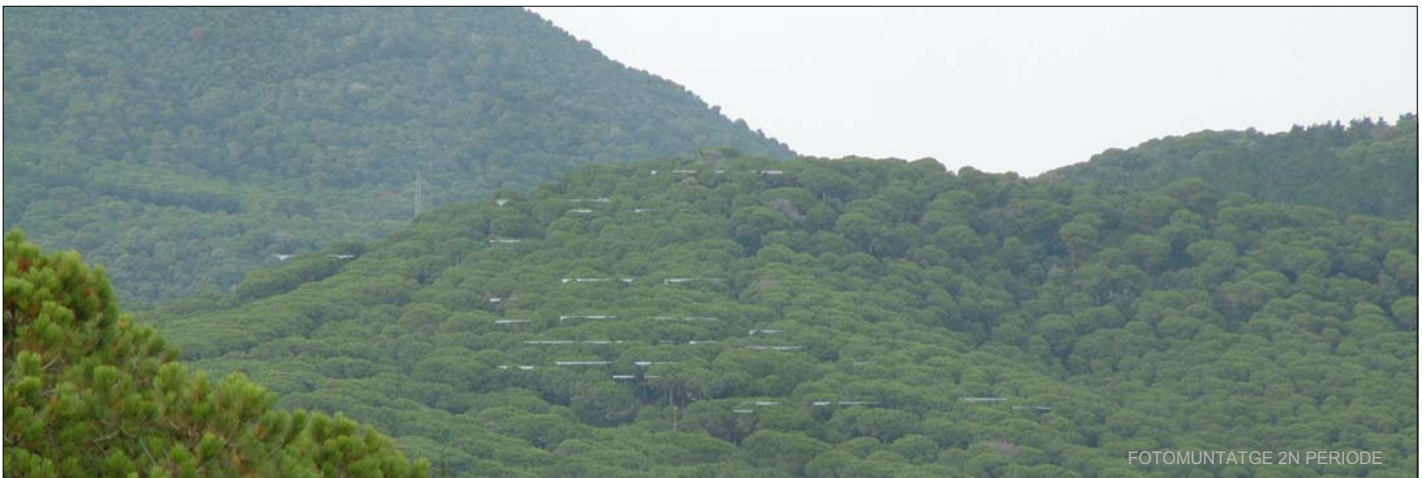
9.4 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

La linealitat i simplicitat de la proposta, que per altra banda ja ve condicionada per la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries vigents, fa que considerem l'alternativa proposada com la paisatgísticament menys agressiva ja que actuaria amb criteris d'integració, harmonització i dilució paisatgística de l'edificació en l'àmbit, per poder plantejar el camuflatge en les edificacions residencials previstes.

9.5 PROPOSTA – CROMATISME PROPOSAT PER L'EDIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

Cal recordar que el cromatisme existent en l'entorn de l'àmbit del Turó d'en Bosc ve definit per la combinació de verds apagats i matisats propis de les bosquines autòctones amb els marrons i ocres grisencs clars de les capes de pedra i sauló generen un cromatisme d'una lluminositat també matisada de grau mig, sense que es produeixin reflexes més propis dels colors clars.

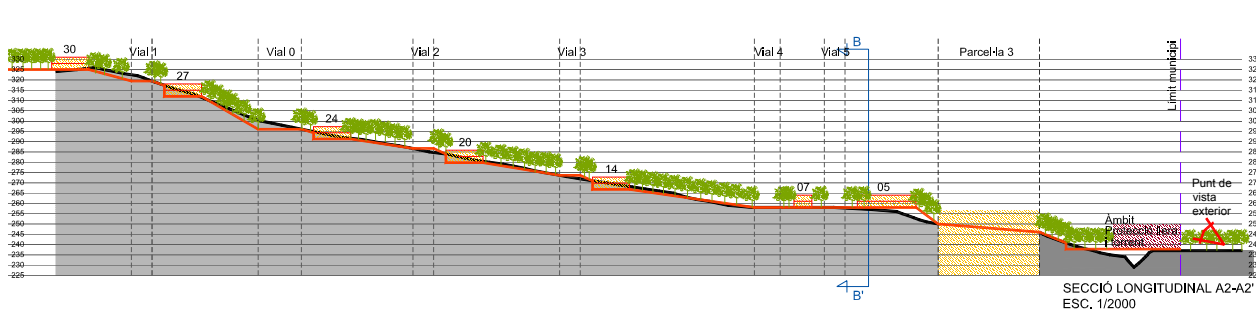
El blau emboirinat i entreranyinat o brumós del celatge nord, produït per la calitja de l'estiu o a la resta de l'any les estratificacions d'aire a diferents temperatures, pròpies de la zona costera, fa que la major part del temps la percepció de la zona de transició entre les parts altes de les copes dels arbres de les bosquines existents i el celatge, tinguin una tonalitat general comuna basada en una paleta dominada per verds i blaus grisencs enfosquits de lluminositat mitja.



Tonalitat general que la proposta vol tenir en compte, amb l'objectiu d'assolir un bon grau d'integració paisatgística tant a nivell cromàtic com a nivell de lluminositat dels colors proposats per les edificacions.

Es suposa que la faixa superior de les edificacions residencials previstes, visualment més propera a la trobada entre les copes dels arbres i els celatges sigui la part de la proposta que, al nostre entendre, pot generar més impacte visual.

Malgrat es demostra que la percepció de les visuals de les edificacions de la nova implantació resten controlades per la bosquina perimetral, s'ha optat per **dotar a les noves edificacions residencials de coberta verda i controlar el cromatisme de la façana a base de fixar la lluminositat dels colors a l'entorn del 45-50% d'índex de reflexió màxima**. Amb la finalitat de combinar cromatismes i efectes de la vibració llum-ombra. Amb la intenció de fugir de tonalitats i cromatismes clars i excessivament lluminosos que no afavoreixin el mimetisme i la integració paisatgística de la proposta (veure fotomuntatges).



9.6 CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC – ACTUACIONS PROPOSADES

VALORACIÓ

<u>Components previs bàsics i principals del paisatge</u>	<u>Accions amb efecte paisatgístic</u>	<u>Valoració</u>
Àmbits de bosc antropitzat de banda sud incorporats en parcel·la inicial provinent dels anys 70	En parcel·les resultants. Creació d'àmbits amb preservació bosc existent. Ampliació i plantació en continuïtat en les faixes laterals	Compatible
Àmbits de bosc mixt de la part nord destinada a zona verda	Preservació total bosc existent per creació de zona verda	Compatible
Orografia existent	Es respecta el màxim grau	Compatible

El conjunt global de l'actuació suposa una quasi nul·la o molt baixa incidència en el paisatge general exterior de la zona.

9.6.1 Valoració de l'impacte paisatgístic

La **valoració de l'impacte paisatgístic** establirà la seva magnitud en funció de la seva afectació en el paisatge a partir de les següents definicions:

- **Compatibles:** impactes que permeten una integració de la proposta amb l'aplicació de mesures senzilles o que no requereixen mesures d'integració.
- **Moderats:** impactes que es redueixen substancialment amb l'aplicació de mesures d'integració.
- **Severs:** impactes que no es poden solucionar amb mesures d'integració i fan aconsellable replantejar la concepció del projecte.
- **Crítics o incompatibles:** impactes amb efectes molt intensos en el paisatge, que superen el llindar tolerable i fan desaconsellable la proposta.

Per tant es valora la incidència de l'Impacte Paisatgístic de la proposta com a: **MODERADA**

9.7 CONCLUSIÓ FINAL

9.7.1 Valoració del projecte

En conclusió i una vegada aplicades les mesures d'integració paisatgística (respecte àmbit bosc nord zona verda (respecte i replantació perímetre parcel·les resultants amb la situació central de l'edificació, tanques perimetrals calades i visualment permeables, cromatisme de l'edificació, coberta verda) **la proposta tindrà un tipus d'impacte entre compatible i moderat** donada la senzillesa de les mesures d'integració paisatgística adoptades.

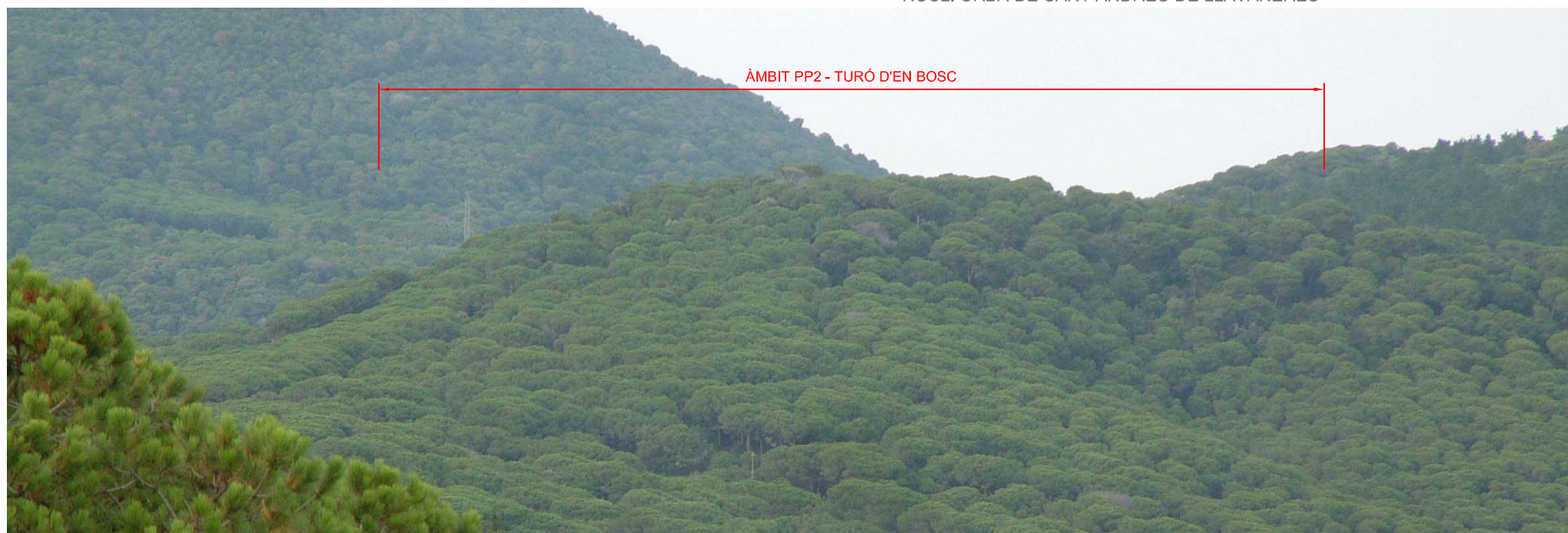
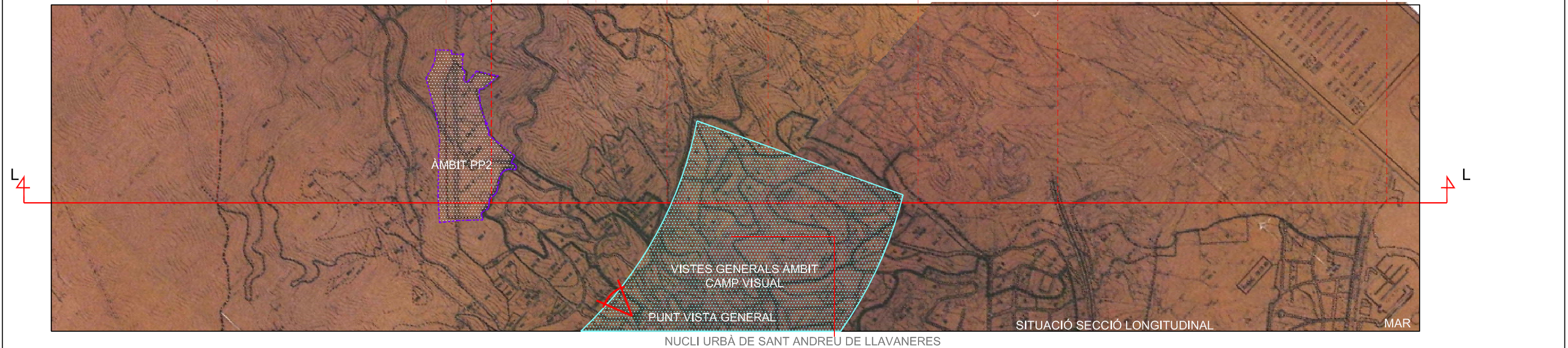
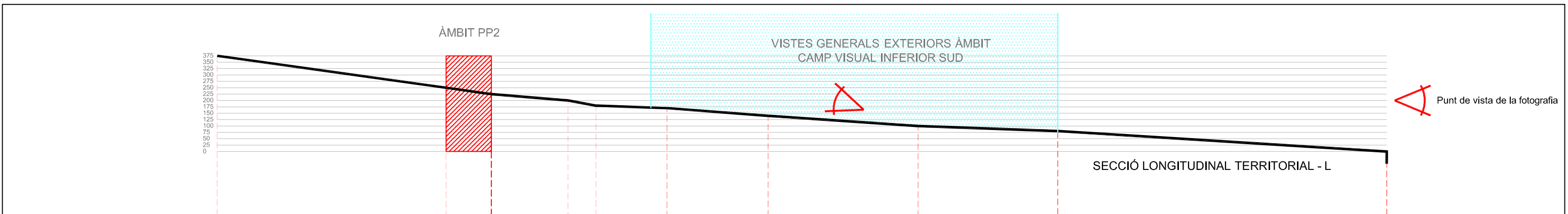
El projecte permet l'assimilació de la proposta de manera plena en el paisatge de la zona, tal com es demostra en els muntatges 1r i 2n període de creixement de la vegetació de l'entorn de les edificacions de l'àmbit.

9.7.2 Conclusió final

L'impacte visual i paisatgístic de la proposta, **valorat com de caràcter compatible i moderat**, queda fortament mimetitzat, embolcallat i integrat en l'entorn de l'àmbit PP2 Turó d'en Bosc per les mesures adoptades de conservació de masses boscoses i replantació perimetral i assimilació cromàtica amb coberta verda de l'edificació residencial. **S'assoleix d'aquesta manera un quasi total control d'impacte i integració paisatgística del projecte, tal com es demostra en el present estudi i en els fotomuntatges incorporats.**

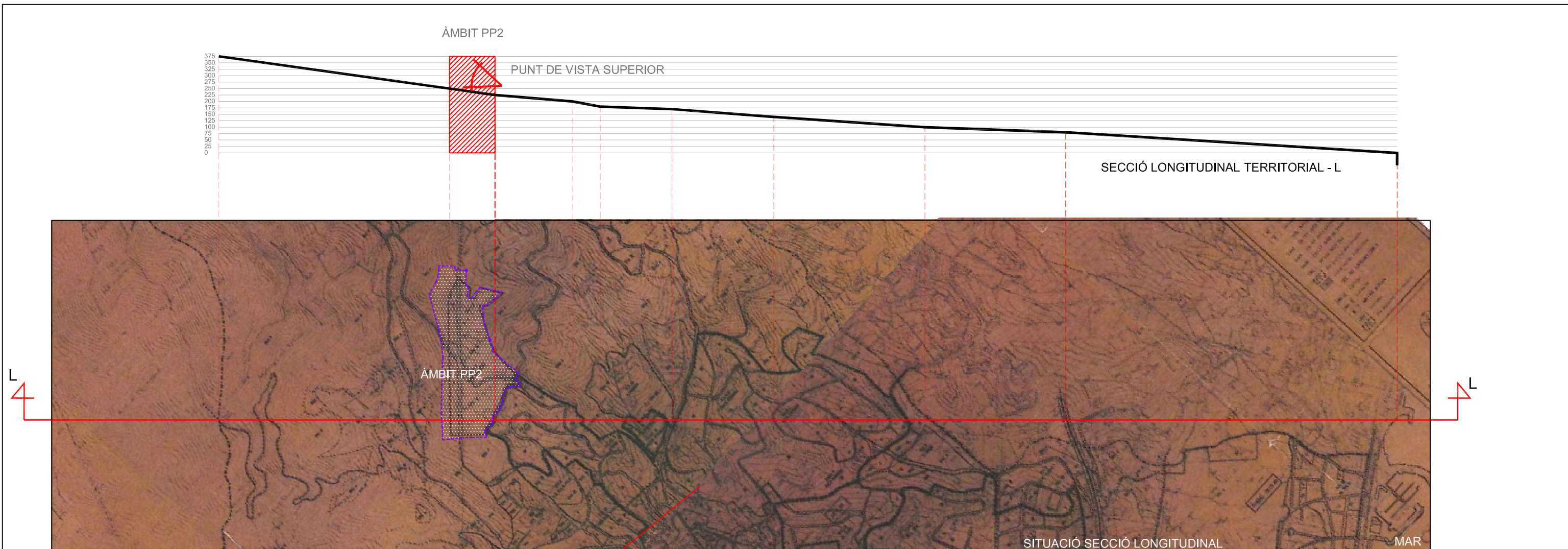
ANTONI MARTÍ I FALIP
JOSEP ESTEVE VILA
Arquitectes

Cervera, desembre de 2008



FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL
 VISTA GENERAL EXTERIOR ÀMBIT DES DEL
 CAMP VISUAL
 INFERIOR SUD

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES	<u>PROMOTOR</u> JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	<u>EMPLAÇAMENT</u> ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)	<u>ARQUITECTES</u> JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP	<u>PLÀNOL</u> SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA SECCIÓ LONGITUDINAL CAMP VISUAL VISTES GENERALS ÀMBIT	<u>ESCALA</u> A3: 1/15000 	<u>NÚM.</u> 01 IIP Desembre 2008
---	---	--	---	---	----------------------------------	---

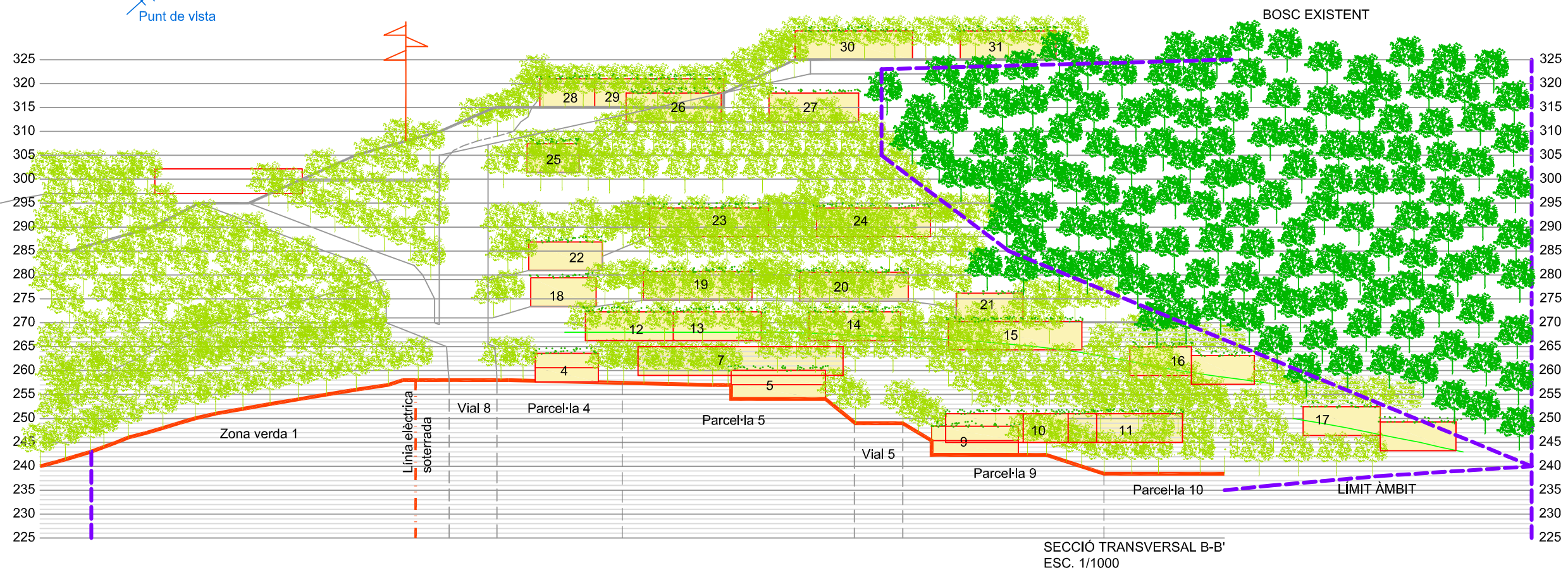


NUCLI URBÀ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL VISTES PARCIAIS INTERIORS BOSC DE PI ÀMBIT SUD ANTROPITZAT I PARCEL·LAT

<p>PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p><u>PROMOTOR</u> JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p><u>EMPLAÇAMENT</u> ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)</p>	<p><u>ARQUITECTES</u> JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP</p>	<p><u>PLÀNOL</u> SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA <u>ESCALA</u> SECCIÓ LONGITUDINAL CAMP VISUAL VISTES PARCIAIS INTERIOR ÀMBIT A3: 1/15000 0m 100m 200m 300m</p>	<p><u>NÚM.</u> 02 IIP Desembre 2008</p>
---	--	--	--	--	--



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'
ESC. 1/1000

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
SECCIÓ - ALÇAT B
PROPOSTA ORDENACIÓ SOTERRADA
AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL

ESCALA
A3: 1/1000

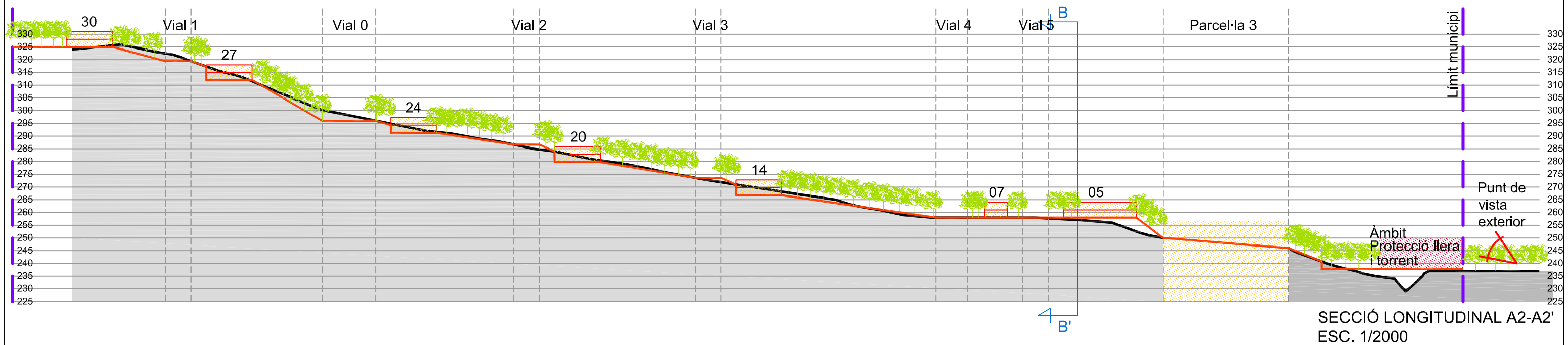


NÚM.
03 IIP

Desembre 2008



- Secció terreny actual
- Secció terreny proposta
- - - Límit àmbit PP.2 Turó d'en bosc
- - - Límit vials
- - - Límit parcel·les
- - - Límit camins existents
- - - Línia elèctrica
- Dipòsit d'aigua atual



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

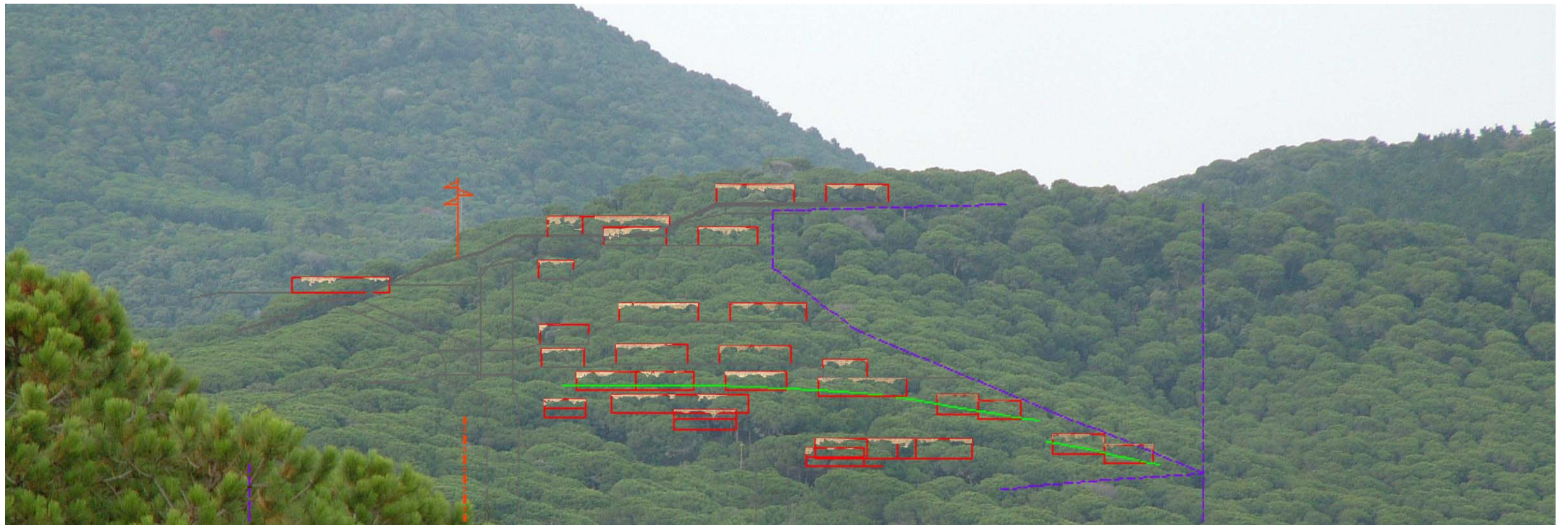
EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSITCA
SECCIÓ LONGITUDINAL A2
PROPOSTA ORDENACIÓ SOTERRADA
AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL

ESCALA
A3: 1/1500
0m 20m 40m

NÚM.
03B
IIP
Desembre 2008



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**
FOTOMUNTATGE
ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓ

NÚM.

04 IIP

Desembre 2008



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**
FOTOMUNTATGE COMPARATIU
1R I 2N PERIODE

NÚM.

05IIP

Desembre 2008



FOTOMUNTATGE 1R PERIODE



FOTOMUNTATGE 2N PERIODE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **SÈRIE ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**
FOTOMUNTATGE COMPARATIU
1R I 2N PERIODE
CROMATISME DE LLUMINOSITAT MITJA

ESCALA

NÚM.

06IIP

Desembre 2008