

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR:

**JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2

ZONA DEL TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (EL MARESME)

INFORME AMBIENTAL

**JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP
Arquitectes**

CERVERA, DESEMBRE DE 2008

ÍNDEX PLÀNOLS

PLÀNOL 00MA	CRITERIS GENERALS I D'ENTORN PP2 – TURÓ D'EN BOSC	1:5000
PLÀNOL 01MA	PROPOSTA ORDENACIÓ PP2 – TURÓ D'EN BOSC – QUADRE DE SUPERFÍCIES	1:2500
PLÀNOL 02 MA	ESTUDI MASSES BOSCOSES DELIMITACIÓ DEL SECTOR PP2 – TURÓ D'EN BOSC	1:2500
PLÀNOL 03 MA	ESTUDI MASSES BOSCOSES DELIMITACIÓ DEL SECTOR PP2 – TURÓ D'EN BOSC CONNEXIONS I INFRAESTRUCTURES	1:2500
PLÀNOL 04 MA	ANÀLISI DE PENDENTS SANT ANDREU DE LLAVANERES	1:2500
PLÀNOL 05 MA	PROPOSTA D'ORDENACIÓ SUPERFÍCIE DE VIALS IMPERMEABILITZADA CÀLCUL BASSA DE LAMINACIÓ	1:2500
PLÀNOL 06 MA	XARXA D'AIGUA QUADRE SINÒPTIC	1:2500
PLÀNOL 07 MA	XARXA DE CLAVEGUERAM – SISTEMA SEPARATIU QUADRE SINÒPTIC	1:2500
PLÀNOL 08 MA	XARXA ENLLUMENAT QUADRE SINÒPTIC	1:500
PLÀNOL 09 MA	PROPOSTA ORDENACIÓ PP2 – TURÓ D'EN BOSC PARÀMETRES D'ORDENACIÓ – PART 1	1:1000
PLÀNOL 10 MA	PROPOSTA D'ORDENACIÓ PP2 – TURÓ D'EN BOSC PARÀMETRES D'ORDENACIÓ – PART II	1:1000
PLÀNOL 11 MA	PLANTA DE DETALL DE MOBILITAT ÀMBIT D'ACTUACIÓ	1:2500
PLÀNOL 12 MA	SECCIÓ ALÇAT B – PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1000
PLÀNOL 13 MA	SECCIÓ LONGITUDINAL A2 PROPOSTA D'ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	1:1500
PLÀNOL 14 MA	FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R 2N PERIODE CROMATISME DE LLUMINOSITAT MITJA	S/E
PLÀNOL 15 MA	ÀMBITS TRACTAMENT COBERTA VERDA	1:2500

1. INTRODUCCIÓ – ANTECEDENTS – CONSIDERACIONS GENERALS

El present informe ambiental seguirà l'estructuració marcada en l'Article 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme amb el seguiment i la justificació dels continguts marcats per l'Article 70 del mateix Reglament al ser el Planejament vigent no adaptat a la legislació urbanística actualment vigent.

Per tant aquest informe ambiental vol fer referència de manera adaptada a les implicacions ambientals del PP2 i el seu entorn en el sentit de tractar tots els aspectes requerits pel Reglament de la Llei d'Urbanisme i que es considerin i siguin necessaris únicament per l'anàlisi de les repercussions ambientals de la proposta PP2 que bàsicament queda circumscrita en el seu propi àmbit ja que la superfície de terreny on s'ubicaran els aprofitaments prové d'una antiga parcel·lació efectuada en l'antic sector Onze Pins, als voltants dels anys 70.

Aquest àmbit sud de parcel·lació actualment resta plantat de pins que formen un bosc altament antropitzat. També suposa que l'àmbit disposa d'una gran facilitat de connexió a xarxes de serveis per simple estirament de canonades i conductes vers les infraestructures existents (aigua, electricitat, telefonia....).

Aquest alt grau d'antropització de la part sud on es previst ubicar els aprofitaments urbanístics presenta les següents característiques:

- Parcel·lació existent.
- Obertura de camins existents per accedir a la parcel·lació existent
- Existència infraestructura del dipòsit municipal d'aigües.
- Pas línia elèctrica d'alta i baixa tensió.
- Pas línia de telefonia.

Circumstància que justifica i explica la coherència en la proposta d'ubicació dels aprofitaments previstos per les pròpies NNSS vigents en aquest àmbit sud, utilitzant com a límit natural nord entre sòl urbà i sòl no urbanitzable el pas o tallafocs de la línia elèctrica de mitja tensió existent.

La banda nord de l'àmbit destinada a zona verda es respecta íntegrament com a base de bosc mixte propi de la zona.

Per altra banda per les característiques de l'actuació, en l'apartat corresponent, es demostra que no és necessari sotmetre la proposta al procés d'avaluació d'impacte ambiental.

1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC – PP2 – TURÓ D'EN BOSCH (EXTRACTE DE LA MEMÒRIA DEL PLA PARCIAL)

1.1.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA PROPOSTA

Es redacta el present document pel desenvolupament del Pla Parcial 02 Sector Turó d'en Bosch de Sant Andreu de Llavaneres definit i delimitat per les NNSS de Planejament a petició de La Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial Urbanístic PP2 Turó d'en Bosch de Sant Andreu de Llavaneres.

Els motius principals per portar a terme dita gestió i promoció es troben amb la necessitat de crear i disposar de sòl residencial de baixa densitat de promoció privada en un entorn de qualitat, situat al límit nord el sòl urbà del municipi.

La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosch, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

Aquest Pla Parcial fixarà i interpretarà les condicions d'ordenació general del Sector PP2 – Turó d'en Bosc d'acord amb els paràmetres fixats en la corresponent modificació puntual de NNSS de Planejament de Sant Sant Andreu de Llavaneres.

L'estudi es farà i es desenvoluparà de forma global i general per tot el Pla Parcial 02 – Sector Turó d'en Bosc per tal de demostrar el compliment i l'equilibri general d'aprofitament i cessions en tot l'àmbit segons mana la legislació vigent.

El Pla parcial urbanístic queda justificat per la necessitat de desenvolupar les determinacions que respecte a aquest sector es contenen en les Normes subsidiàries de planejament vigents. L'instrument de planejament que possibilita aquest desenvolupament és el propi Pla parcial urbanístic.

Els objectius bàsics proposats per l'ordenació del sector són els següents:

1. Aprofitament de la xarxa de camins en la zona, que connecta el centre urbà amb la urbanització Onze Pins, situada al sud del sector, com a suport de la xarxa viària del sector.

El dimensionat i millora dels accessos en el propi sector i des del mateix sector cap a l'entorn més immediat:

- Connexió amb l'equipament d'hípica
- Millora i possibilitats d'ampliació de l'àmbit del dipòsit municipal d'aigua.
- Connexió urbanització propera "supermaresme"

2. Soterrament de la línia elèctrica d'alta tensió en el tram de l'àmbit.

3. La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

4. Reserva de la zona d'espais lliures nord, que limita longitudinalment el nord del sector i d'una superfície àmpliament superior als mínims establerts per la fitxa del sector, per tal de preservar la carena central del sector.

Assoliment d'una faixa de verd en la banda nord, de major dimensió i potència i major funcionalitat, tant pel lleure com pel respecte a la biodiversitat. Encaix en detall amb els límits del parcel·lari existent de la zona boscosa de la banda o límit nord de l'àmbit.

5. Protecció del petit torrent i de la vegetació lineal que l'acompanya, en el límit sud-oest del sector.

6. Definició d'un àmbit de sol privat per la construcció de nous habitatges, seguint els paràmetres generals d'ordenació determinats per les Normes subsidiàries de planejament.

7. Dotació en el sector d'una zona central d'estacionament de vehicles adaptada a les necessitats del lloc i que afavoreixi l'accessibilitat i el gaudi i passeig de les zones verdes nord.
8. Establiment d'uns criteris d'ordenació de les zones edificables, sota la premissa d'aconseguir la millor adaptació a la topografia existent, causar el menor impacte paisatgístic i proposar edificacions de concepció compacta.

1.1.2 OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

El Pla proposa una ordenació en els següents termes:

- Es manté la xarxa viària preexistent, actualment en forma de camins no urbanitzats.
- S'habilita un àmbit de protecció del torrent ubicat a l'extrem sud-oest.
- Es situen les zones aptes per edificar vinculades a la previsió dels vials existents en l'àmbit sud vinculat a la parcel·lació dels anys 70, mirant així de limitar l'impacte visual i físic sobre el lloc.
- L'ocupació del sòl apte per edificar, reduït a un 45,37% de la superfície total del sector, permet que la resta del sòl pugui conservar el seu estat original.
- Es potencia la incorporació a l'ús general de l'espai de protecció de la línia elèctrica de mitja tensió mitjançant el seu soterrament i la creació d'un vial central que ordena l'àmbit i facilita la transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.
- S'ubiquen àmbits d'equipaments i dotacions addicionals al dipòsit d'aigua municipal i de gestió de la laminació d'aigua de pluja del sector en la banda sud.
- La distribució de les parcel·les s'ha resolt sota el criteri d'aconseguir la millor preservació de la plantació de pins existents fortament antropitzada i a la vegada respectant al màxim l'ordenació vigent.
- Els criteris d'ordenació d'edificació dins del sòl privat, tant pel que respecta a l'ocupació en planta de l'edificació com per la seva posició dins de la parcel·la, també reconeixent les particularitats que la topografia, ha d'imposar en les dues subzones edificables que es defineixen. Atenent a criteris de preservació del medi natural, en cadascuna les parcel·les es defineix un àmbit protegit, en que no estarà permesa la seva alteració en quant a la topografia i a l'arbrat existent.

Els objectius bàsics proposats per l'ordenació del sector són els següents:

1. Aprofitament de la xarxa de camins en la zona, que connecta el centre urbà amb la urbanització Onze Pins, situada al sud del sector, com a suport de la xarxa viària del sector.

El dimensionat i millora dels accessos en el propi sector i des del mateix sector cap a l'entorn més immediat:

- Connexió amb l'equipament d'hípica
- Millora i possibilitats d'ampliació de l'àmbit del dipòsit municipal d'aigua.
- Connexió urbanització supermaresme.

2. Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió en el tram de l'àmbit.

3. La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

4. Reserva de la zona d'espais lliures nord, que limita longitudinalment el nord del sector i d'una superfície àmpliament superior als mínims establerts per la fitxa del sector, per tal de preservar la carena central del sector.

Assoliment d'una faixa de verd en la banda nord, de major dimensió i potència i major funcionalitat, tant pel lleure com pel respecte a la biodiversitat. Encaix en detall amb els límits del parcel·lari existent de la zona boscosa de la banda o límit nord de l'àmbit.

5. Protecció del petit torrent i de la vegetació lineal que l'acompanya, en el límit sud-oest del sector.
6. Definició d'un àmbit de sol privat per la construcció de nous habitatges, seguint els paràmetres generals d'ordenació determinats per les Normes subsidiàries de planejament.
7. Dotació en el sector d'una zona central d'estacionament de vehicles adaptada a les necessitats del lloc i que afavoreixi l'accessibilitat i el gaudi i passeig de les zones verdes nord.
8. Establiment d'uns criteris d'ordenació de les zones edificables, sota la premissa d'aconseguir la millor adaptació a la topografia existent, causar el menor impacte paisatgístic i proposar edificacions de concepció compacta.

1.1.3 DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

1.1.3.1 ESTRUCTURA GENERAL DE L'ACTUACIÓ – SISTEMA VIARI

Es proposa la creació d'una xarxa viària interna longitudinal axial, amb un sistema de tres rotondes, una central i les altres en cada cap, que permeti la màxima accessibilitat i connectivitat amb la xarxa viària existent consolidant el sistema de camins existents i obrint futures possibilitats de millorar la interconnexió vers l'àmbit de territori situat al nord del sector.

Es preveu aprofitar la traça dels camins existents. Els carrers en general tindran dues voreres d'1,50 d'amplada i una calçada amb doble sentit de circulació de 7 m d'amplada amb un total de 10 m d'amplada. En el cas del vial central que limita amb la zona verda del Nord del sector que permet el soterrament de la línia elèctrica, es preveu la utilització d'aparcaments i parades de bus i taxi per la seva accessibilitat que caldrà vincular a la necessitat de millora dels actuals accessos a través del PERI pendent en el sector Onze Pins.

Per altra banda aquest vial es organitza en esquema lineal distribuït per tres rotondes que faciliten l'arribada, la sortida i la distribució del trànsit rodat, l'accessibilitat de l'àmbit i la interconnexió amb el territori actual i futur.

1.1.3.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I DE PROTECCIÓ DEL PETIT TORRENT SUD-OEST

En tractar-se de zones boscoses i amb l'objectiu de preservar-les, es preveu un ús poc intensiu sobre les mateixes. L'obra urbanitzadora contemplarà actuacions de neteja i esbrossada allà on sigui estrictament necessari, intentant preservar el caràcter que ara presenten aquests espais. Per altra banda es milloraran les condicions d'accessibilitat, per tal de convertir-los en espais a l'abast i gaudi dels ciutadans.

La zona de protecció del petit torrent a sud-oest es concreta de la següent manera:

- Es mantindrà la morfologia actual per tal que quedi preservat l'àmbit propi i el del sòl colindant, quedarà qualificat com a sistema d'espais lliures a mode de protecció del torrent fixant un àmbit de sòl en forma de "V" que segueix la forma en planta de la morfologia del seu traçat.

1.1.3.3 SÒL EDIFICABLE

Tal i com estableix la fitxa de característiques del sector, dins de les Normes subsidiàries de planejament, es defineix com a tipologia edificatòria la de ciutat jardí, amb clau 10 (parcel·la mínima de 2.000 m²). Tenint en compte que un dels criteris bàsics de l'ordenació és el de la preservació com a espais lliures d'una bona part de l'àmbit, fet que comporta que les cessions per sistemes del Pla Parcial queden notablement per sobre de les establertes per les Normes subsidiàries, s'ha optat per una parcel·lació específica i vinculant, que no s'ajusta estrictament al criteri de la parcel·la mínima de 2.000 m².

Es defineixen 31 parcel·les edificables amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat o aparellat, segons el cas, tot i ajustant a 37 el nombre màxim d'habitatges de l'àmbit. En totes elles s'admet una alçada de planta baixa, planta pis i golfes, totes les edificacions tindran coberta plana verda per motius d'impacte paisatgístic i ecoeficiència ambiental.

Així mateix també disposarà de sistema de reciclatge d'aigua individual amb dipòsit acumulador per aigües pluvials.

En funció de la situació de les parcel·les es defineixen els següents criteris d'ordenació:

- Parcel·les 1, 4, 6, 18, 22 i 25 amb l'objectiu de permetre una bona posició de l'edificació, des de la lògica del esglaonat per l'assoleig i de la relació topogràfica amb el carrer, es proposa la situació de l'edificació amb tipologia parellada amb la voluntat d'ordenar el límit nord de l'àmbit i assolir l'aprofitament permès en nombre d'habitatges (Clau RUAP, residència unifamiliar aparellada).
- Parcel·les 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23,24, 26, 27, 28, 29, 30 i 31. Aquestes parcel·les ubiquen l'edificació en l'àmbit central, en les parcel·les 12 i 13, 28 i 29, tot i permetent que els habitatges es puguin aparellar dos a dos. Atenent a criteris topogràfics i de protecció forestal apareix una zona protegida en un extrem de cadascuna de les parcel·les. (Clau RUA, residència unifamiliar aïllada).

La parcel·la existent núm. 3 es respecta en el seu estat actual.

En ambdues claus RUA i RUAP l'ocupació de les construccions auxiliars queda limitada a un 5 % de la superfície de la parcel·la. L'alçada reguladora màxima queda establerta en 8 m.

En el plànol 4ORD "Proposta. Paràmetres d'ordenació del sòl edificable (Clau RUAP)" i 5ORD "Proposta. Paràmetres d'ordenació del sòl edificable (clau RUA)", s'estableixen gràficament les condicions volumètriques que hauran de complir les futures edificacions.

En tots els casos, i per tal d'impedir l'agressió que sobre la topografia pugui produir la creació de rampes d'accés a plantes soterrades en i situades lluny del carrer, la situació del garatge d'aparcament es vincula a una franja de 6 m paral·lela al propi carrer.

1.1.4 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Les principals determinacions del pla són, en síntesi, les següents:

Els motius principals per portar a terme dita gestió i promoció es troben amb la necessitat de crear i disposar de sòl residencial de baixa densitat de promoció privada en un entorn de qualitat, situat al límit nord el sòl urbà del municipi.

La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

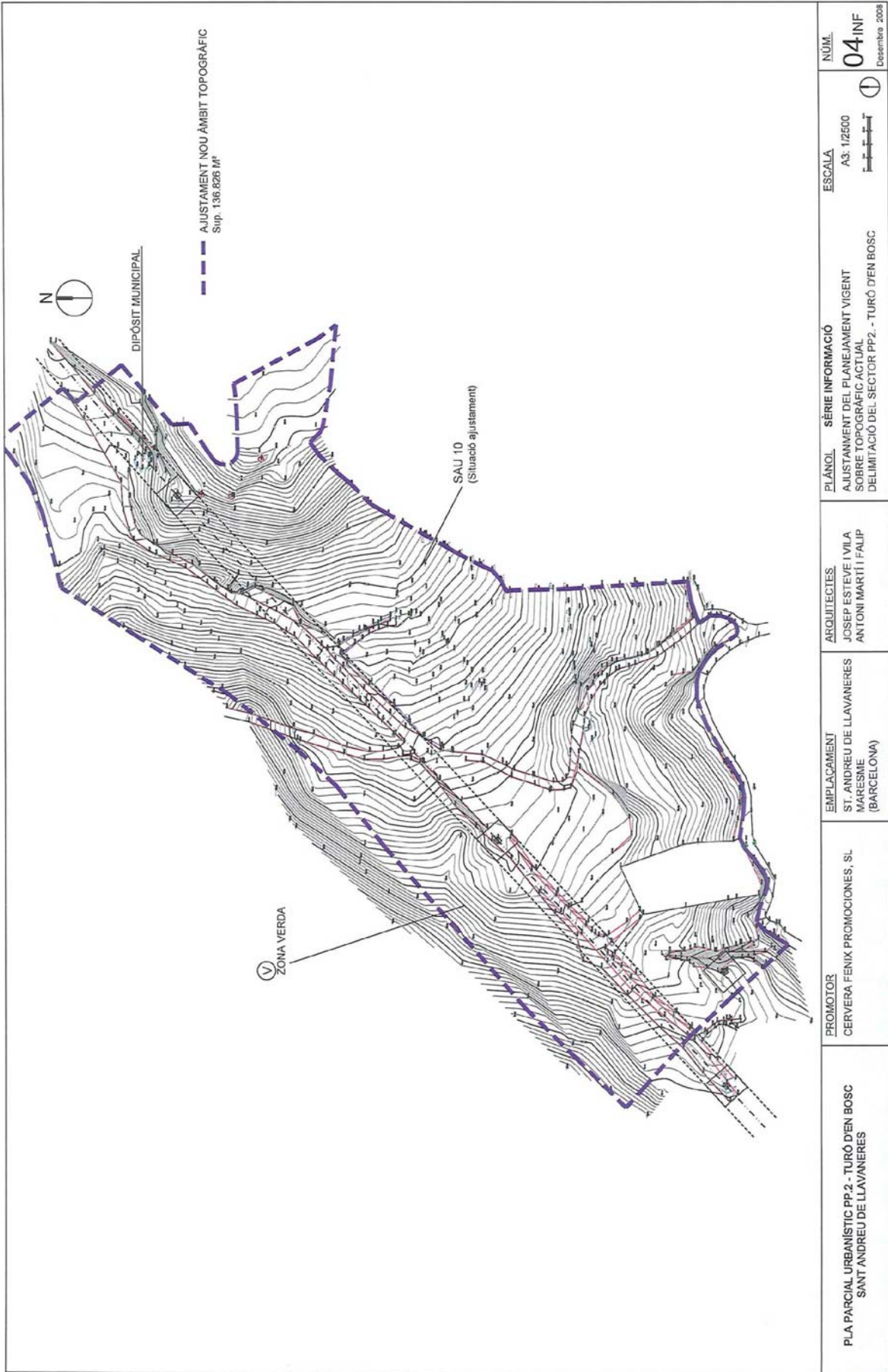
El present Pla Parcial ajusta l'àmbit del PP2 amb les següents dades:

Superfície total	(100%): 136.826,00 m ²
Zona verda	(32,61%): 44.614,67 m ²
Protecció torrent	(1,35%): 1.843,05 m ²
Equipament i dotacions i infraestructures i serveis tècnics	(5,02%): 6.867,70 m ²
Vials	(15,25%): 20.876,48 m ²
Sòl privat:	(45,77%): 62.624,10 m ²

- Es conserva i es respecta l'edificabilitat bruta: $18.600 \text{ m}^2 / 136.826 \text{ m}^2 = 0,135939$

Núm. màxim d'habitatges: 37

Edificabilitat neta: $18.600 \text{ m}^2 / 62.624,10 \text{ m}^2 = 0,29701 \text{ m}^2 \text{ sostre/m}^2 \text{ sòl}$



P.L.A. PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES	PROMOTOR CERVERA FENIX PROMOCIONES, SL	EMPLACAMENT ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)	ARQUITECTES JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP	PLÀNOL SÈRIE INFORMACIÓ AJUSTAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT SOBRE TOPOGRÀFIC ACTUAL DELIMITACIÓ DEL SECTOR PP2. - TURÓ D'EN BOSC	ESCALA A3: 1:2500 	NUM. 04INF <small>Desembre 2008</small>
--	--	--	---	--	---------------------------------	---

1.1.5 XARXES DE SERVEIS

Les característiques quant a traçat i naturalesa de les xarxes d'aigua potable, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat públic i telèfon es reflecteixen als plànols corresponents que afecten a les diferents companyies de serveis. Aquest és l'esquema base a partir del qual es desenvoluparia el corresponent projecte d'urbanització.

1.1.6 ENERGIA ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

Es preveu la construcció d'un sistema d'estacions transformadores en mitja tensió connectat directament en la línia de mitja tensió existent que es proposa soterrar el pas per l'àmbit del PP2.

Instal·lacions d'extensió

Les instal·lacions d'extensió a construir a partir del punt de connexió a la xarxa seran:

- Derivació des de la xarxa de Distribució de MT existent
- Construcció de la nova xarxa de Distribució de MT
- Construcció de dos Centres de Transformació de tipus soterrat amb la configuració següent.
 - IST-ET1 CT1: 2 transformador de 630 kVA

- Construcció de nova xarxa de Distribució de BT i enllumenat

L'enllumenat es farà amb criteris de màxima eficiència energètica (làmpades d'alt rendiment) i de protecció del cel nocturn amb feix llumínic de les lluminàries projectat al 100% cap a l'hemisferi inferior.

1.1.7 AIGUA POTABLE

Es connecta a la canonada existent que s'inicia en el dipòsit municipal d'aigües i es desenvolupa l'esquema de distribució a l'interior de l'àmbit.

1.1.8 CLAVEGUERAM

Es proposa un sistema separatiu de clavegueram, amb dipòsit acumulador a mode de bassa de laminació d'aigües pluvials pròpia de l'àmbit.

Els col·lectors es tracen amb pendent cap a la vessant sud, cap el nucli urbà per així poder connectar a l'EDAR municipal existent mitjançant la construcció del corresponent traçat de connexió a través de l'àmbit de la urbanització Onze Pins.

El dimensionat dels conductes del clavegueram s'ha fet per superfície en aplicació de la taula 1 de la NTE-ISA per superfície d'evacuació en Ha.

El dimensionat del clavegueram de cada parcel·la amb depuradora d'aigües grises interna pròpia per la seva reutilització, dipòsit acumulador d'aigua de pluja i amb sistema separatiu, minimitzen la producció d'aigües a clavegueram general i optimitzen el recurs de l'aigua mitjançant l'optimització del seu cicle de reutilització.

1.1.9 TELÈFON

La xarxa es connecta a la línia existent que discorre pel límit del camí central d'accés des de la urbanització Onze Pins, i es farà segons les prescripcions de la companyia de serveis.

1.1.10 CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En el desenvolupament del sector PP2 Turó d'en Bosc s'han introduït una sèrie de criteris per assolir una alta qualitat urbana i ambiental que les propostes per a la urbanització i la normativa urbanística de les zones reflecteix i que es tradueixen en:

1.1.10.1 TRACTAMENT DE ZONES VERDES

- Utilització preferent de plantes autòctones o adaptades al clima mediterrani. Criteri de xerojardineria.
- Aprofitament per al regatge de les aigües freàtiques i de pluja per cisternes de laminació d'aigua de pluja.
- Regatge automàtic i programat.
- Ús de fertilitzants naturals.

1.1.10.2 VIALITAT

- Solucions constructives que faciliten l'accés dels equips mecànics de neteja de l'Ajuntament a totes les zones pavimentades.
- Moderació del trànsit i afavoriment de la circulació de bicicletes i del trànsit de vianants i transport públic.

1.1.10.3 EDIFICACIÓ

- Control del consum d'aigua: aixetes amb airejadors, sanitaris de baix consum.
- Calefacció i producció d'ACS centralitzada d'alt rendiment amb gestió integrada, amb captadors solars pel preescalfament i adaptada a l'ús d'electrodomèstics bitèrmics.
- Sistemes de condicionament d'aire amb nivell sonor inferior d'un 5% a l'establert per les normes aplicables.
- Sistemes de separació d'aigües residuals i pluvials.
- Ús de pintures exterior i interiors de base aquosa, ecològiques (transpirables).
- Limitació de l'ús de materials com: fustes exòtiques, fibres aïllants artificials.
- No utilització de CFC, FCF i HFC en els sistemes de refrigeració i de productes clorats.

Punts reflectits en el següent articular:

Art. 27 Instal·lacions interiors – Cicle de l'aigua

Cada parcel·la edificada haurà de disposar:

- a) D'un sistema de tractament d'aigües separatiu amb dipòsit acumulador d'aigua de pluja dimensionat segons gràfic de l'informe ambiental, a mode de bassa de laminació.
- b) Estació domèstica de centralització de refinament i depuració i coloració per a la reutilització d'aigües grises.

Art.28 Limitació de la demanda energètica – Classificació energètica

Tots els habitatges hauran de disposar del certificat d'eficiència energètica categoria "A" en aplicació del Real Decret 47/2007.

Art. 29 Cromatismes i colors.

Els colors a emprar seran de tonalitats virades a gris i ocres terrossos de lluminositat mitja amb un índex de reflexió màxim de la llum del 55% a efectes d'integració paisatgística de les construccions.

2. TAULA COMPARATIVA ENTRE: IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

2.1 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR INFORME AMBIENTAL PLA PARCIAL

S'adjunten les següents taules comparatives en base els aspectes ambientals rellevants de l'àmbit que afecta al sector PP2.

ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR				
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Contingut del Pla Parcial Urbanístic		
		Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla	Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions	
Vegetació existent. Control i conservació. Previsió en la degradació del paisatge. Cal preveure la seva conservació.	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar la conservació del bosc mixte en zona verda nord - Potenciar la restauració i conservació del bosc de pi de l'àmbit sud del sector PP2 ja parcel·lat i fortament antropitzat compatibilitzant-lo amb la introducció dels aprofitaments - Potenciar la xarxa de mosaic forestal com a eix vertebrador del territori en l'àmbit nord el municipi 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats Bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	Integració de la proposta en el paisatge. Veure estudi d'impacte i integració paisatgística
La zona nord del municipi, sector Onze Pins i Turó d'en Bosc, presenta un model d'urbanisme residencial dispers i de baixa qualitat ambiental amb urbanitzacions inacabades, infradotades i accessibilitat per millorar.	Dotar de millor qualitat ambiental l'àmbit urbà proper al sector i el del mateix sector PP2. Necessitat de consolidar la dotació del sòl urbà.	Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.	si	Integració de la proposta en l'estructura urbanística prevista en les NNS vigents vers el sistema viari, de parcs i jardins i d'equipaments. Proposta inductora del PERI pendent en el sector Onze Pins. Millora de l'entorn urbà
<ul style="list-style-type: none"> - Control de producció de gasos d'efecte hivernacle. - Dependència del vehicle privat associat a l'ordenació en baixa densitat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar, en la mesura del possible, els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars 		
<ul style="list-style-type: none"> - Existència d'anterior parcel·lació en l'espai previst per la ubicació dels aprofitaments fixats per l'ordenació vigent. - Absència de límits marcats entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora la qualitat ambiental de l'àmbit urbà i definir i protegir el límit amb el sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterra.línia elèctr.mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	Proposta del Pla Parcial que fixa i proposa aquests punts

ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR				
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<p>Tendència a incrementar la demanda d'aigua. Control de l'erosió del territori.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar el consum d'aigua derivat de la implantació del planejament. - Optimitzar el cicle de l'aigua. - Controlar els efectes de la superfície impermeabilitzada 	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urbanització i en parcel·les (possibilitat de depuració pròpia). - Dotació de sistema de dipòsit d'acumulació/ laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en Edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	<p>si</p>	<p>S'incorporen els mitjans i els criteris de sostenibilitat en el contingut de la proposta del PP2 dels efectes ambientals de l'actuació.</p>
<p>Preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric, acústic i lluminós en general No existeixen sòls contaminats. Risc electromagnètic</p>	<p>Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa i electromagnètica derivada de la implantació del planejament</p>	<p>La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix lluminós al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment El soterrament de la línia d'alta tensió minimitza el risc</p>	<p>si</p>	<p>La naturalesa de la urbanització fa que no afecti en aquests punts. Mesures correctores previstes i establertes en la seva totalitat. Especialment pel que fa a la protecció del cel nocturn</p>

2.2 OBJECTIUS I MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL APLICABLES EN L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL PP2

2.2.1 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA

Impactes derivats de l'aplicació del pla parcial

L'aplicació del pla, com es demostra, no suposa cap impacte negatiu significatiu sobre el medi ambient.

2.2.1.1 Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte.
- Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada.
- Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari.
- Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat
- Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar
- Implantació de parades pel transport públic.
- Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit.
- Certificació energètica alta dels edificis
- Ús de captadors solars
- Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.
- Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud
- Dotacions suficients
- Adopció de sistema separatiu en urbanització i en parcel·les (possibilitat de depuració pròpia).
- Dotació de sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les
- Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització interior.
- Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les
- Ús de coberta verda en edificacions
- Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...)
- Acumulació d'aigua
- La proposta no afecta en aquests punts. L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment.

Mesures totes elles suficients per reduir l'impacte ambiental a nivells mínims

2.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTAL ADOPTATS

2.3.1 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA

2.3.1.1 Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït, a l'espera de l'elaboració del text refós que en pugui resultar després dels tràmits d'aprovació.

- Reciclatge, acumulació d'aigües per reg
- Sistema clavegueram separatiu
- Disposició de l'actual dotació de cabal d'aigua
- Millora del mosaic forestal i continuïtat de boscos i bosquines i zones verdes proposades.
- Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte.
- Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada.
- Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari.
- Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat
- Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar
- Implantació de parades pel transport públic.
- Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit.
- Certificació energètica alta dels edificis
- Ús de captadors solars
- Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.
- Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud
- Dotacions suficients
- Adopció de sistema separatiu en urbanització i en parcel·les (possibilitat de depuració pròpia).
- Dotació de sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les
- Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització interior.
- Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les
- Ús de coberta verda en edificacions
- Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...)
- Acumulació d'aigua
- La proposta no afecta en aquests punts. L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment.
- Millora la mobilitat i accessibilitat. Bona connexió amb els sistemes viari, espais lliures i equipaments.
- Millora de les condicions urbanes d'un sector de la ciutat amb baixa qualitat.

Mesures totes elles suficients per reduir l'impacte ambiental a nivells mínims.

S'adjunten les següents taules de correspondència entre els objectius ambientals i la incorporació de les mesures ambiental adoptades (taules adjuntes).

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 1)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Vegetació existent. Control i conservació. Previsió en la degradació del paisatge. Cal preveure la seva conservació.	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar la conservació del bosc mixte en zona verda nord - Potenciar la restauració i conservació del bosc de pi de l'àmbit sud del sector PP2 ja parcel·lat i fortament antropitzat compatibilitzant-lo amb la introducció dels aprofitaments - Potenciar la xarxa de mosaic forestal com a eix vertebrador del territori en l'àmbit nord el municipi 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	Integració de la proposta en el paisatge

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 2)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<p>La zona nord del municipi, sector Onze Pins i Turó d'en Bosc, presenta un model d'urbanisme residencial dispers i de baixa qualitat ambiental amb urbanitzacions inacabades, infradotades i accessibilitat per millorar.</p> <p>- Control de producció de gasos d'efecte hivernacle. - Dependència del vehicle privat associat a l'ordenació en baixa densitat.</p>	<p>Dotar de millor qualitat ambiental l'àmbit urbà proper al sector i el del mateix sector PP2. Necessitat de consolidar la dotació del sòl urbà.</p> <p>- Potenciar, en la mesura del possible, els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat.</p>	<p style="color: red;">Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p style="color: red;">si</p> <p style="color: red;">si</p>	<p style="color: red;">Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p style="color: red;">si</p> <p style="color: red;">si</p>	<p style="color: red;">Integració de la proposta en l'estructura urbanística del nucli vers el sistema viari, de parcs i jardins i d'equipaments</p>

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 3)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<ul style="list-style-type: none"> - Existència d'anterior parcel·lació en l'espai previst per la ubicació dels aprofitaments fixats per l'ordenació vigent. - Absència de límits marcats entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora la qualitat ambiental de l'àmbit urbà i definir i protegir el límit amb el sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> Integració en un àmbit proper al nucli urbà i al sistema d'equipaments, dotacions i espais lliures (veure apartat de mobilitat)

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 4)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua. Control de l'erosió del territori.	- Minimitzar el consum d'aigua derivat de la implantació del planejament. - Optimitzar el cicle de l'aigua. - Controlar els efectes de la superfície impermeabilitzada	- Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua	si	- Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua	si	S'incorporen els mitjans per minimitzar els consums similars als actuals

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 5)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric, acústic i lluminós en general No existeixen sòls contaminats	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada de la implantació del planejament	La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment	si	La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment	si	La naturalesa de la indústria fa que no afecti en aquests punts. Mesures correctores previstes i establertes en la seva totalitat. Especialment pel que fa a la protecció del cel nocturn

2.4 JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE SOTMETRE EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

En aplicació dels continguts del Real Decret Legislatiu 1/2008, de 11/01/2008 , pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes. – BOE núm.23 de 26/01/2008.

La present proposta del Pla Parcial Urbanístic, no està inclosa en el supòsit de sotmetre's a avaluació d'impacte ambiental, ja que la proposta no suposa la generació de cap impacte ambiental significatiu. Ans al contrari, perquè genera sinergies de millora de l'entorn natural i urbà immediat a la zona d'actuació.

Per altra banda la proposta tampoc afecta cap àrea natural d'especial atenció i sensibilitat.

També segons l'Annex I, Grup 9, Punt 4 del Reial Decret 1/2008.

La proposta no suposa una transformació de coberta vegetal superior a 10 ha (Àmbit total PP2 136.826 m² que caldrà deduir els següents àmbits:

- Àmbit de zones verdes sense actuació en bosc mixte existent per conservar: 45.955 m².
- Àmbit de protecció bosc de pi de les parcel·les amb aprofitament i sense actuació: 23.268,84 m².
- Àmbit faixa tallafocs línia elèctrica vials, parcel·la existent i camins de 18.687,52 m²

Per tant l'àmbit amb transformació de coberta vegetal corresponent a la superfície sud parcel·lat i amb bosc de pi antropitzat i amb coberta verda de poca qualitat i fàcilment restaurable de superfície 48.541,30 m². (Veure plànol 15 MA)

Per altra banda cal considerar l'alta capacitat regenerativa de les plantacions antropitzades de pins del país situats en l'àmbit sud de l'àmbit amb parcel·lació existent efectuada als volts dels anys 70.

3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1 DESCRIPCIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ DETALLADA CONSIDERADES I LA JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Punt sense incidència, ja que l'actual ordenació vigent fixa clarament la situació i el tipus d'aprofitament ubicat en la zona sud de l'àmbit d'acord i en coherència amb els criteris ambientals de respecte al bosc mixte de la banda nord, ubicació d'aprofitaments en l'àmbit sud ja parcel·lat originàriament i utilització de la faixa de protecció de la línia elèctrica d'alta tensió com a límit entre zona verda i zona amb aprofitaments, ja que l'àmbit PP2 com es demostra es troba altament antropitzat.

Per altra banda la proposta presentada, que coincideix amb els criteris fixats per l'ordenació vigent, és clara i unidireccional, sense generar possibilitats d'alternatives molt diferenciades.

3.2 DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT

3.2.1 DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

ESTRUCTURA GENERAL DE L'ACTUACIÓ - VIALITAT

Es proposa la creació d'una xarxa viària interna longitudinal axial, amb un sistema de tres rotondes, una central i les altres en cada cap, que permeti la màxima accessibilitat i connectivitat amb la xarxa viària existent consolidant el sistema de camins existents i obrint futures possibilitats de millorar la interconnexió vers l'àmbit de territori situat al nord del sector.

Es preveu aprofitar la traça dels camins existents. Els carrers en general tindran dues voreres d'1,50 d'amplada i una calçada amb doble sentit de circulació de 7 m d'amplada amb un total de 10 m d'amplada. En el cas del vial central que limita amb la zona verda del Nord del sector que permet el soterrament de la línia elèctrica, es preveu la utilització d'aparcaments i parades de bus i taxi per la seva accessibilitat que caldrà vincular a la necessitat de millora dels actuals accessos a través del PERI pendent en el sector Onze Pins.

Per altra banda aquest vial es organitza en esquema lineal distribuït per tres rotondes que faciliten l'arribada, la sortida i la distribució del trànsit rodat, l'accessibilitat de l'àmbit i la interconnexió amb el territori actual i futur.

3.2.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I DE PROTECCIÓ DEL PETIT TORRENT SUD-OEST

En tractar-se de zones boscoses i amb l'objectiu de preservar-les, es preveu un ús poc intensiu sobre les mateixes. L'obra urbanitzadora contemplarà actuacions de neteja i esbrossada allà on sigui estrictament necessari, intentant preservar el caràcter que ara presenten aquests espais. Per altra banda es milloraran les condicions d'accessibilitat, per tal de convertir-los en espais a l'abast i gaudi dels ciutadans.

La zona de protecció del petit torrent a sud-oest es concreta de la següent manera:

- Es mantindrà la morfologia actual per tal que quedi preservat l'àmbit propi i el del sòl veïnal, quedarà qualificat com a sistema d'espais lliures a mode de protecció del torrent fixant un àmbit de sòl en forma de "V" que segueix la forma en planta de la morfologia del seu traçat.

3.2.3 SÒL EDIFICABLE

Tal i com estableix la fitxa de característiques del sector, dins de les Normes subsidiàries de planejament, es defineix com a tipologia edificatòria la de ciutat jardí, amb clau 10 (parcel·la mínima de 2.000 m²). Tenint en compte que un dels criteris bàsics de l'ordenació és el de la preservació com a espais lliures d'una bona part de l'àmbit, fet que comporta que les cessions per sistemes del Pla Parcial queden notablement per sobre de les establertes per les Normes subsidiàries, s'ha optat per una parcel·lació específica i vinculant, que no s'ajusta estrictament al criteri de la parcel·la mínima de 2.000 m².

Es defineixen 31 parcel·les edificables amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat o aparellat, segons el cas, tot i ajustant a 37 el nombre màxim d'habitatges de l'àmbit. En totes elles s'admet una alçada de planta baixa, planta pis i golfes, totes les edificacions tindran coberta plana verda per motius d'impacte paisatgístic i ecoeficiència ambiental.

Així mateix també disposarà de sistema de reciclatge d'aigua individual amb dipòsit acumulador per aigües pluvials.

En funció de la situació de les parcel·les es defineixen els següents criteris d'ordenació:

- Parcel·les 1, 4, 6, 18, 22 i 25 amb l'objectiu de permetre una bona posició de l'edificació, des de la lògica del traçament de l'edificació i pel control de visuals per l'assoleig i de la relació topogràfica amb el carrer, es proposa la situació de l'edificació amb tipologia parellada amb la voluntat d'ordenar el límit nord de l'àmbit i assolir l'aprofitament permès en nombre d'habitatges (Clau RUAP, residència unifamiliar aparellada).
- Parcel·les 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 i 31. Aquestes parcel·les ubiquen l'edificació en l'àmbit central, en les parcel·les 12 i 13, 28 i 29, tot i permetent que els habitatges es puguin aparellar dos a dos. Atenent a criteris topogràfics i de protecció forestal apareix una zona protegida en un extrem de cadascuna de les parcel·les. (Clau RUA, residència unifamiliar aïllada).

La parcel·la existent núm. 3 es respecta en el seu estat actual.

En ambdues claus RUA i RUAP l'ocupació de les construccions auxiliars queda limitada a un 5 % de la superfície de la parcel·la. L'alçada reguladora màxima queda establerta en 8 m.

En el plànol 4ORD "Proposta. Paràmetres d'ordenació del sòl edificable (Clau RUAP)" i 5ORD "Proposta. Paràmetres d'ordenació del sòl edificable (clau RUA)", s'estableixen gràficament les condicions volumètriques que hauran de complir les futures edificacions.

En tots els casos, i per tal d'impedir l'agressió que sobre la topografia pugui produir la creació de rampes d'accés a plantes soterrades en i situades lluny del carrer, la situació del garatge d'aparcament es vincula a una franja de 6 m paral·lela al propi carrer.

3.2.4 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Les principals determinacions del pla són, en síntesi, les següents:

1. Aprofitament de la xarxa de camins en la zona, que connecta el centre urbà amb la urbanització Onze Pins, situada al sud del sector, com a suport de la xarxa viària del sector.

El dimensionat i millora dels accessos en el propi sector i des del mateix sector cap a l'entorn més immediat:

- Connexió amb l'equipament d'hípica
- Millora i possibilitats d'ampliació de l'àmbit del dipòsit municipal d'aigua.
- Connexió urbanització propera "supermaresme"

2. Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió en el tram de l'àmbit.

3. La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

4. Reserva de la zona d'espais lliures nord, que limita longitudinalment el nord del sector i d'una superfície àmpliament superior als mínims establerts per la fitxa del sector, per tal de preservar la carena central del sector.

Assoliment d'una faixa de verd en la banda nord, de major dimensió i potència i major funcionalitat, tant pel lleure com pel respecte a la biodiversitat. Encaix en detall amb els límits del parcel·lari existent de la zona boscosa de la banda o límit nord de l'àmbit.

5. Protecció del petit torrent i de la vegetació lineal que l'acompanya, en el límit sud-oest del sector.
6. Definició d'un àmbit de sol privat per la construcció de nous habitatges, seguint els paràmetres generals d'ordenació determinats per les Normes subsidiàries de planejament.
7. Dotació en el sector d'una zona central d'estacionament de vehicles adaptada a les necessitats del lloc i que afavoreixi l'accessibilitat i el gaudi i passeig de les zones verdes nord.
8. Establiment d'uns criteris d'ordenació de les zones edificables, sota la premissa d'aconseguir la millor adaptació a la topografia existent, causar el menor impacte paisatgístic i proposar edificacions de concepció compacta.

El present Pla Parcial ajusta l'àmbit del PP2 amb les següents dades:

Superfície total (100%): 136.826,00 m²

Zona verda (32,61%): 44.614,67 m²

Protecció torrent (1,35%): 1.843,05 m²

Equipament i dotacions i infraestructures i serveis tècnics (5,02%): 6.867,70 m²

Vials (15,25%): 20.876,48 m²

Sòl privat: (45,77%): 62.624,10 m²

- Es conserva i es respecta l'edificabilitat bruta: 18.600 m²: $18.600 \text{ m}^2 / 136.826 \text{ m}^2 = 0,135939$

Núm. màxim d'habitatges: 37

Edificabilitat neta: $18.600 \text{ m}^2 / 62.624,10 \text{ m}^2 = 0,29701 \text{ m}^2 \text{ sostre/m}^2 \text{ sòl}$

3.2.5 XARXES DE SERVEIS

Les característiques quant a traçat i naturalesa de les xarxes d'aigua potable, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat públic i telèfon es reflecteixen als plànols corresponents que afecten a les diferents companyies de serveis. Aquest és l'esquema base a partir del qual es desenvoluparia el corresponent projecte d'urbanització.

3.2.6 ENERGIA ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

Es preveu la construcció d'un sistema d'estacions transformadores en mitja tensió connectat directament en la línia de mitja tensió existent que es proposa soterrar el pas per l'àmbit del PP2.

Instal·lacions d'extensió

Les instal·lacions d'extensió a construir a partir del punt de connexió a la xarxa seran:

- Derivació des de la xarxa de Distribució de MT existent
- Construcció de la nova xarxa de Distribució de MT
- Construcció de dos Centres de Transformació de tipus soterrat amb la configuració següent.
 - IST-ET1 CT1: 2 transformador de 630 kVA
- Construcció de nova xarxa de Distribució de BT i enllumenat

L'enllumenat es farà amb criteris de màxima eficiència energètica (làmpades d'alt rendiment) i de protecció del cel nocturn amb feix lluminós de les lluminàries projectat al 100% cap a l'hemisferi inferior.

3.2.7 AIGUA POTABLE

Es connecta a la canonada existent que s'inicia en el dipòsit municipal d'aigües i es desenvolupa l'esquema de distribució a l'interior de l'àmbit.

3.2.8 CLAVEGUERAM

Es proposa un sistema separatiu de clavegueram, amb dipòsit acumulador a mode de bassa de laminació d'aigües pluvials pròpia de l'àmbit.

Els col·lectors es tracen amb pendent cap a la vessant sud, cap el nucli urbà per així poder connectar a l'EDAR municipal existent mitjançant la construcció del corresponent traçat de connexió a través de l'àmbit de la urbanització Onze Pins.

El dimensionat dels conductes del clavegueram s'ha fet per superfície en aplicació de la taula 1 de la NTE-ISA per superfície d'evacuació en Ha.

El dimensionat del clavegueram de cada parcel·la amb depuradora d'aigües grises interna pròpia per la seva reutilització, dipòsit acumulador d'aigua de pluja i amb sistema separatiu, minimitzen la producció d'aigües a clavegueram general i optimitzen el recurs de l'aigua mitjançant l'optimització del seu cicle de reutilització.

Una part es reutilitzarà pel procés productiu i l'altra part podrà ésser utilitzada pel reg gota a gota de l'enjardinament i bé anirà connectada per pas inferior de la Carretera LV-1003 a la EDAR municipal.

3.2.9 TELÈFON

La xarxa es connecta a la línia existent que discorre pel límit del camí central d'accés des de la urbanització Onze Pins, i es farà segons les prescripcions de la companyia de serveis.

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 1)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Vegetació existent. Control i conservació. Previsió en la degradació del paisatge. Cal preveure la seva conservació.	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar la conservació del bosc mixte en zona verda nord - Potenciar la restauració i conservació del bosc de pi de l'àmbit sud del sector PP2 ja parcel·lat i fortament antropitzat compatibilitzant-lo amb la introducció dels aprofitaments - Potenciar la xarxa de mosaic forestal com a eix vertebrador del territori en l'àmbit nord el municipi 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	Integració de la proposta en el paisatge

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 2)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<p>La zona nord del municipi, sector Onze Pins i Turó d'en Bosc, presenta un model d'urbanisme residencial dispers i de baixa qualitat ambiental amb urbanitzacions inacabades, infradotades i accessibilitat per millorar.</p> <p>- Control de producció de gasos d'efecte hivernacle. - Dependència del vehicle privat associat a l'ordenació en baixa densitat.</p>	<p>Dotar de millor qualitat ambiental l'àmbit urbà proper al sector i el del mateix sector PP2. Necessitat de consolidar la dotació del sòl urbà.</p> <p>- Potenciar, en la mesura del possible, els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat.</p>	<p>Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p>si</p> <p>si</p>	<p>Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p>si</p> <p>si</p>	<p>Integració de la proposta en l'estructura urbanística del nucli vers el sistema viari, de parcs i jardins i d'equipaments</p>

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 3)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<ul style="list-style-type: none"> - Existència d'anterior parcel·lació en l'espai previst per la ubicació dels aprofitaments fixats per l'ordenació vigent. - Absència de límits marcats entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora la qualitat ambiental de l'àmbit urbà i definir i protegir el límit amb el sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> Integració en un àmbit proper al nucli urbà i al sistema d'equipaments, dotacions i espais lliures (veure apartat de mobilitat)

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 4)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua. Control de l'erosió del territori.	- Minimitzar el consum d'aigua derivat de la implantació del planejament. - Optimitzar el cicle de l'aigua. - Controlar els efectes de la superfície impermeabilitzada	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	si	S'incorporen els mitjans per minimitzar els consums similars als actuals

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 5)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla	Grau de compliment del pla	
<p>Preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric, acústic i lluminós en general No existeixen sòls contaminats</p>	<p>Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada de la implantació del planejament</p>	<p>La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment</p>	<p>si</p>	<p>La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment</p>	<p>si</p>	<p>La naturalesa de la indústria fa que no afecti en aquests punts. Mesures correctores previstes i establertes en la seva totalitat. Especialment pel que fa a la protecció del cel nocturn</p>

4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ DETALLADA

La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals es troba reflectida en el contingut de les taules adjuntes, que combinen aspectes i objectius ambientals i mesures adoptades amb l'avaluació dels efectes significatius.

Es demostra l'absència d'efectes ambientals significatius, sinèrgics, acumulatius...

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 1)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Vegetació existent. Control i conservació. Previsió en la degradació del paisatge. Cal preveure la seva conservació.	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar la conservació del bosc mixte en zona verda nord - Potenciar la restauració i conservació del bosc de pi de l'àmbit sud del sector PP2 ja parcel·lat i fortament antropitzat compatibilitzant-lo amb la introducció dels aprofitaments - Potenciar la xarxa de mosaic forestal com a eix vertebrador del territori en l'àmbit nord el municipi 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	Integració de la proposta en el paisatge

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 2)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<p>La zona nord del municipi, sector Onze Pins i Turó d'en Bosc, presenta un model d'urbanisme residencial dispers i de baixa qualitat ambiental amb urbanitzacions inacabades, infradotades i accessibilitat per millorar.</p> <p>- Control de producció de gasos d'efecte hivernacle. - Dependència del vehicle privat associat a l'ordenació en baixa densitat.</p>	<p>Dotar de millor qualitat ambiental l'àmbit urbà proper al sector i el del mateix sector PP2. Necessitat de consolidar la dotació del sòl urbà.</p> <p>- Potenciar, en la mesura del possible, els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat.</p>	<p style="color: red;">Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p style="color: red;">si</p> <p style="color: red;">si</p>	<p style="color: red;">Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <p>- Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars</p>	<p style="color: red;">si</p> <p style="color: red;">si</p>	<p style="color: red;">Integració de la proposta en l'estructura urbanística del nucli vers el sistema viari, de parcs i jardins i d'equipaments</p>

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 3)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<ul style="list-style-type: none"> - Existència d'anterior parcel·lació en l'espai previst per la ubicació dels aprofitaments fixats per l'ordenació vigent. - Absència de límits marcats entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora la qualitat ambiental de l'àmbit urbà i definir i protegir el límit amb el sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<ul style="list-style-type: none"> Integració en un àmbit proper al nucli urbà i al sistema d'equipaments, dotacions i espais lliures (veure apartat de mobilitat)

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 4)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries) Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua. Control de l'erosió del territori.	<ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar el consum d'aigua derivat de la implantació del planejament. - Optimitzar el cicle de l'aigua. - Controlar els efectes de la superfície impermeabilitzada 	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	si	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urb.i en parcel·les (possib.de depuració pròpia). - Dotació sistema de dipòsit d'acumulació/laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	si	S'incorporen els mitjans per minimitzar els consums similars als actuals

				ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR (TAULA 5)		
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment		Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla	Grau de compliment del pla	
<p>Preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric, acústic i lluminós en general No existeixen sòls contaminats</p>	<p>Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada de la implantació del planejament</p>	<p>La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment</p>	<p>si</p>	<p>La proposta no afecta en aquests punts L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment</p>	<p>si</p>	<p>La naturalesa de la indústria fa que no afecti en aquests punts. Mesures correctores previstes i establertes en la seva totalitat. Especialment pel que fa a la protecció del cel nocturn</p>

5. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I LA JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS – INTEGRACIÓ DE LES MESURES EN LA PROPOSTA

S'adjunta les taules comparatives i de creuament entre els aspectes i objectius ambientals, la seva valoració i la integració en la proposta del Pla Parcial.

5.1 CONCLUSIONS FINALS DE L'INFORME AMBIENTAL

Ccal dir que, tècnicament no es pot considerar que l'actuació del pla parcial urbanístic plantejat presenti efectes negatius ni sobre el medi ambient, ni sobre el medi social. De fet, els efectes previstos sobre el medi social són ben positius en part la bona relació buscada amb el medi ambient i els conceptes de sostenibilitat en sentit ampli vers la inducció a millorar l'entorn urbà del sector Onze Pins i Turó d'en Bosc del municipi.

La proposta pren sentit al considerar la necessitat d'assolir la continuïtat amb l'entorn existent de l'àmbit del Turó d'en Bosc, de sòl urbà, respecte el sector existent d'Onze Pins, amb l'objectiu de tancar i dotar d'un acabament ordenat de l'àmbit de sòl urbà en la zona del límit nord del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

El desenvolupament del present pla parcial suposa l'oportunitat d'assumir i tancar un model de creixement de baixa densitat implantat, des d'origen, en l'àmbit nord de Sant Andreu de Llavaneres. Model per altra banda adequat per generar una bona transició, en decreixement de densitats, entre el límit del sòl urbà i no urbanitzable en la banda nord del municipi.

A nivell general la proposta vol ser el desllorigador per accelerar la millora d'accessos i dotacions de la banda sud de sòl urbà, en relació directa amb el nucli urbà del municipi. Millora d'accessos i dotacions encara pendents d'execució en base el desenvolupament del PERI 3-11 PINS, per assolir la condició de sòl urbà consolidat i tractar i resoldre el seu baix nivell d'urbanització i qualitat ambiental, millorant així la qualitat urbana o de dotació infraestructural de l'àmbit i per extensió d'aquesta part del municipi.

No existeixen efectes negatius de caràcter acumulatiu. Efectes directes inexistents i/o no significatius en quan a extensió, complexitat i magnitud.

ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
<p>Vegetació existent. Control i conservació. Previsió en la degradació del paisatge. Cal preveure la seva conservació.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar la conservació del bosc mixte en zona verda nord - Potenciar la restauració i conservació del bosc de pi de l'àmbit sud del sector PP2 ja parcel·lat i fortament antropitzat compatibilitzant-lo amb la introducció dels aprofitaments - Potenciar la xarxa de mosaic forestal com a eix vertebrador del territori en l'àmbit nord el municipi 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora mosaic forestal i continuïtats Bosc mixte existent en la zona verda Nord. Respecte i conservació del bosc mixte. - Conservació i preservació del bosc de pi fortament antropitzat existent en l'àmbit sud del PP2 ja parcel·lat als anys 70 mitjançant creació de zones de protecció en la pròpia parcel·la privada. - Replantació i restauració de bosc de pi en les parcel·les allí on sigui necessari - Integració paisatgística de l'edificació esgraonada, coberta verda, criteris de sostenibilitat. 	si	<p>Integració de la proposta en el paisatge. Veure estudi d'impacte i integració paisatgística.</p>
<p>La zona nord del municipi, sector Onze Pins i Turó d'en Bosc, presenta un model d'urbanisme residencial dispers i de baixa qualitat ambiental amb urbanitzacions inacabades, infradotades i accessibilitat per millorar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Control de producció de gasos d'efecte hivernacle. - Dependència del vehicle privat associat a l'ordenació en baixa densitat. 	<p>Dotar de millor qualitat ambiental l'àmbit urbà proper al sector i el del mateix sector PP2. Necessitat de consolidar la dotació del sòl urbà.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenciar, en la mesura del possible, els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat. 	<p>Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Implantació de parades pel transport públic. - Millora i facilitació de l'accés rodat en l'àmbit. - Certificació energètica alta dels edificis - Ús de captadors solars 	si	<p>Integració de la proposta en l'estructura urbanística prevista en les NNSS vigents vers el sistema viari, de parcs i jardins i d'equipaments. Proposta inductora del PERI pendent en el sector Onze Pins.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Existència d'anterior parcel·lació en l'espai previst per la ubicació dels aprofitaments fixats per l'ordenació vigent. - Absència de límits marcats entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. 	<ul style="list-style-type: none"> - Millora la qualitat ambiental de l'àmbit urbà i definir i protegir el límit amb el sòl no urbanitzable 	<ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar la proposta d'ordenació del PP2 com a desllorigador i inductor de la millora ambiental del sector Onze Pins i el PERI pendent de plantejar. - Soterrament de la línia elèctrica de mitja tensió per millorar la qualitat de la transició entre sòl no urbanitzable i zona verda de bosc mixte i el sòl urbà de l'àmbit sud 	si	<p>Integració en un àmbit proper al nucli urbà i al sistema d'equipaments, dotacions i espais lliures (veure apartat de mobilitat) Proposta del Pla Parcial que fixa i proposa aquests punts.</p>

ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR				
Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Contingut del Pla Parcial Urbanístic		Valoració i incorporació de les recomanacions en el pla Observacions
		Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries Dotacions proposades Grau de compliment del pla		
Tendència a incrementar la demanda d'aigua. Control de l'erosió del territori.	<ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar el consum d'aigua derivat de la implantació del planejament. - Optimitzar el cicle de l'aigua. - Controlar els efectes de la superfície impermeabilitzada 	<ul style="list-style-type: none"> - Dotacions suficients - Adopció de sistema separatiu en urbanització i en parcel·les (possibilitat de depuració pròpia). - Dotació de sistema de dipòsit d'acumulació/ laminació d'aigua de pluja en urbanització i en parcel·les - Reciclatge d'aigua de pluja en urbanització i d'aigua de pluja i grises en parcel·les pel reg i reutilització - Estació de depuració d'aigües grises en parcel·les - Ús de coberta verda en Edificacions - Ús de mecanismes interiors de l'habitatge per l'estalvi d'aigua (dobles polsadors, airejadors...) - Acumulació d'aigua 	si	S'incorporen els mitjans i els criteris de sostenibilitat en el contingut de la proposta del PP2 per minimitzar els efectes ambientals de l'actuació
Preservació de la qualitat de l'ambient atmosfèric, acústic i lluminós en general No existeixen sòls contaminats	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada de la implantació del planejament	<p>La proposta no afecta en aquests punts</p> <p>L'única possible afecció en aquests punts correspon a la contaminació lluminosa. Ús de lluminàries de protecció de cel nocturn amb feix llumínic al 100% d'emissió a hemisferi inferior i làmpades d'alt rendiment. Soterrament línia</p>	si	La naturalesa de la urbanització fa que no afecti en aquests punts. Mesures correctores previstes i establertes en la seva totalitat. Especialment pel que fa a la protecció del cel nocturn

6. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

Donada la linealitat i la claredat de la proposta, es preveu un seguiment ambiental a càrrec del promotor.

Aquest designarà un director ambiental encarregat d'emetre informes de seguiment ambiental a:

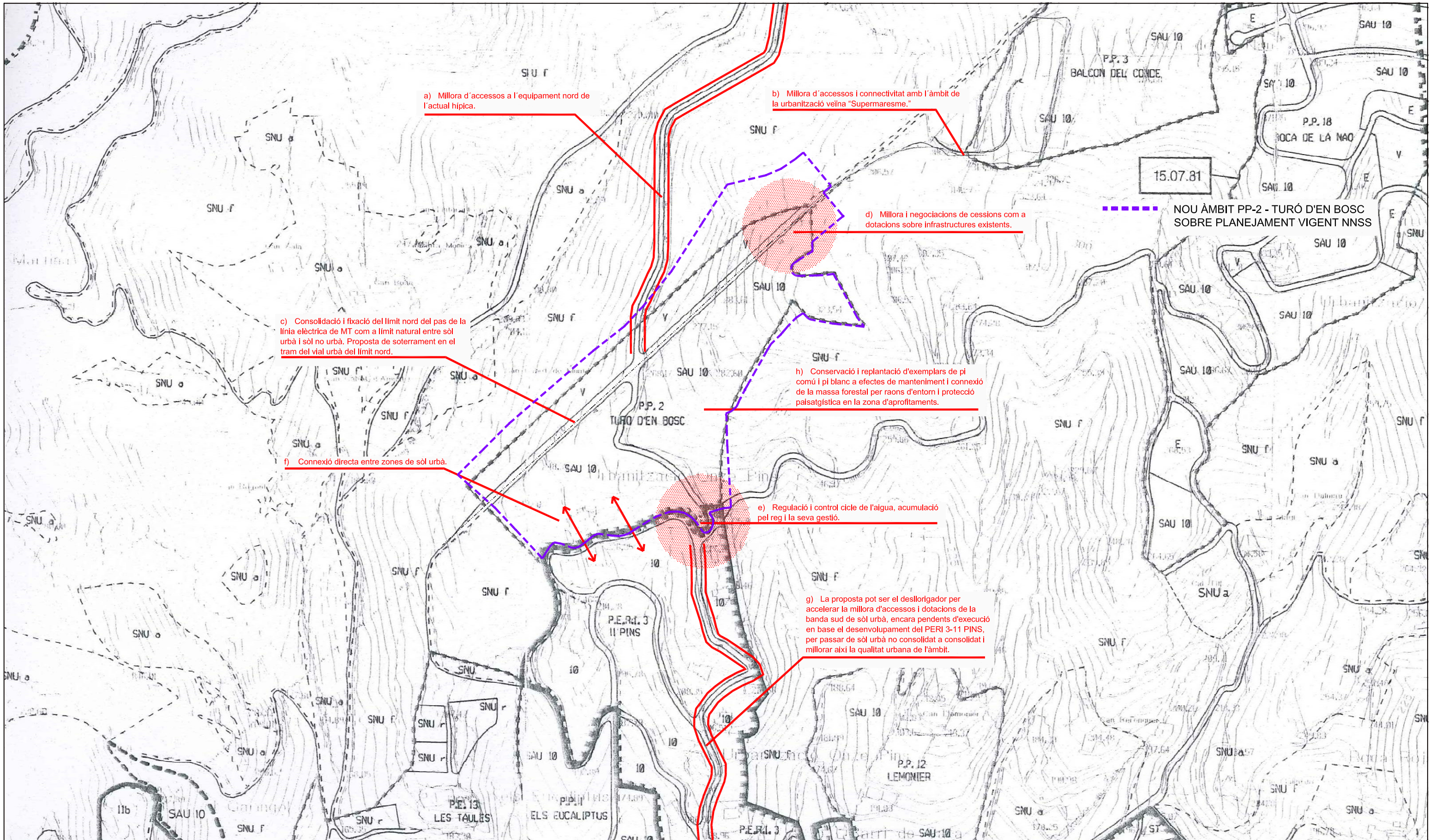
- A) L'Ajuntament de Sant Andreu de LLavaneres, respecte el seguiment i evolució del creixement i estat vital de les masses boscoses perimetrals de les parcel·les privades i en especial de la zona verda de bosc mixte.
Periodicitat recomanada: anual.
- B) Totes les administracions i òrgans ambientals amb la periodicitat i continguts que siguin requerits.

Per altra banda, i durant el transcurs de l'obra, el director ambiental caldrà que efectui el següent seguiment:

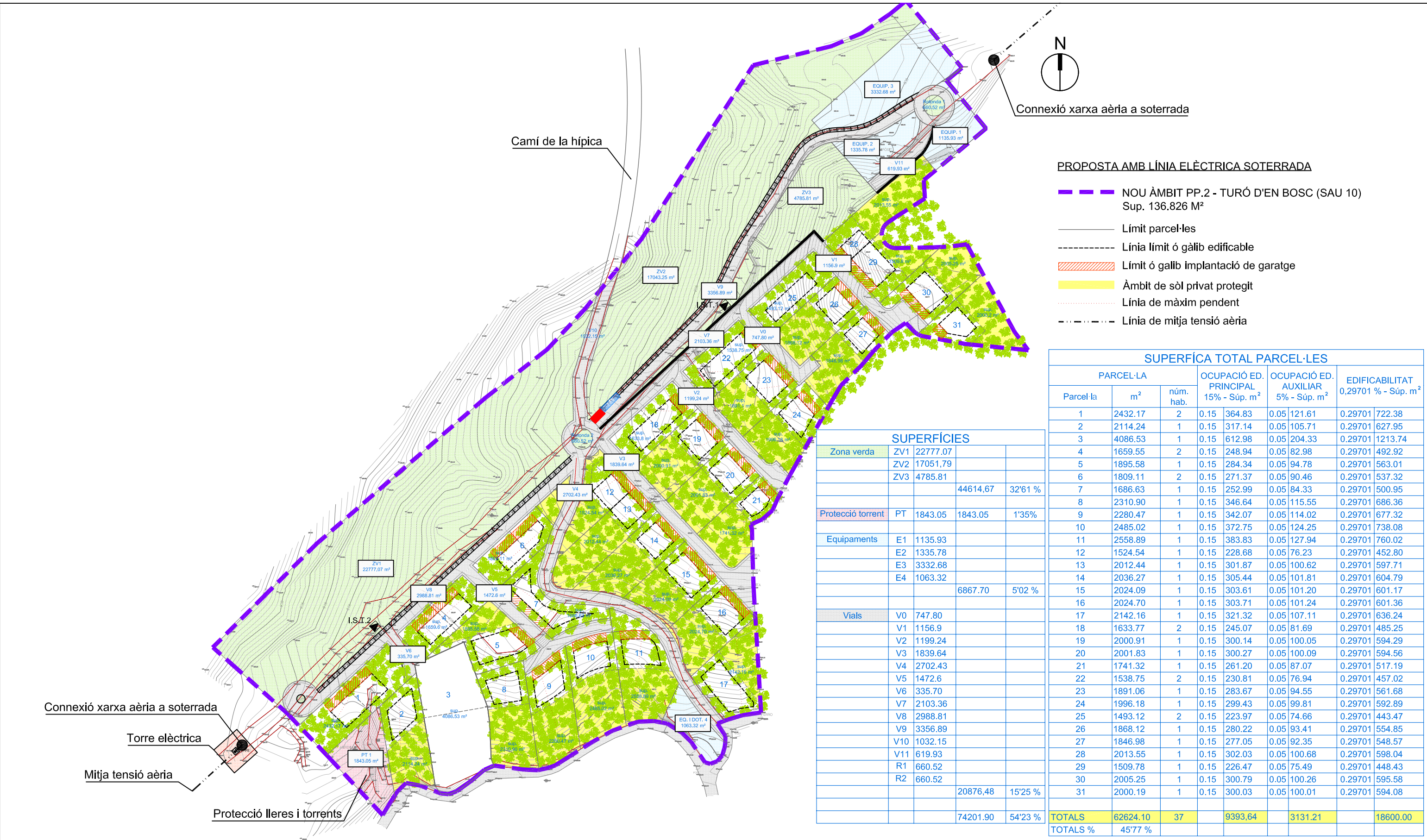
- Seguiment i control de la restauració, plantació i replantació de boscos en continuïtat.
- Seguiment i control del sistema de clavegueram i les connexions previstes a l'EDAR municipal i el sistema de reciclatge d'aigua.
- Seguiment i control de l'adaptació topogràfica i adequació de terres
- Seguiment i control de les mesures de sostenibilitat aplicades a l'àmbit.

ANTONI MARTÍ FALIP
JOSEP ESTEVE VILA
Arquitectes

Cervera, desembre de 2008



<p>PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p>PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p>EMPLAÇAMENT ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)</p>	<p>ARQUITECTES JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP</p>	<p>PLÀNOL INFORME MEDIAMBIENTAL CRITERIS GENERALS I D'ENTORN PP.2 - TURÓ D'EN BOSC</p>	<p>ESCALA A3: 1/5000 0m 50m 100m</p>	<p>NÚM. 00MA Desembre 2008</p>
---	---	---	---	--	--	---



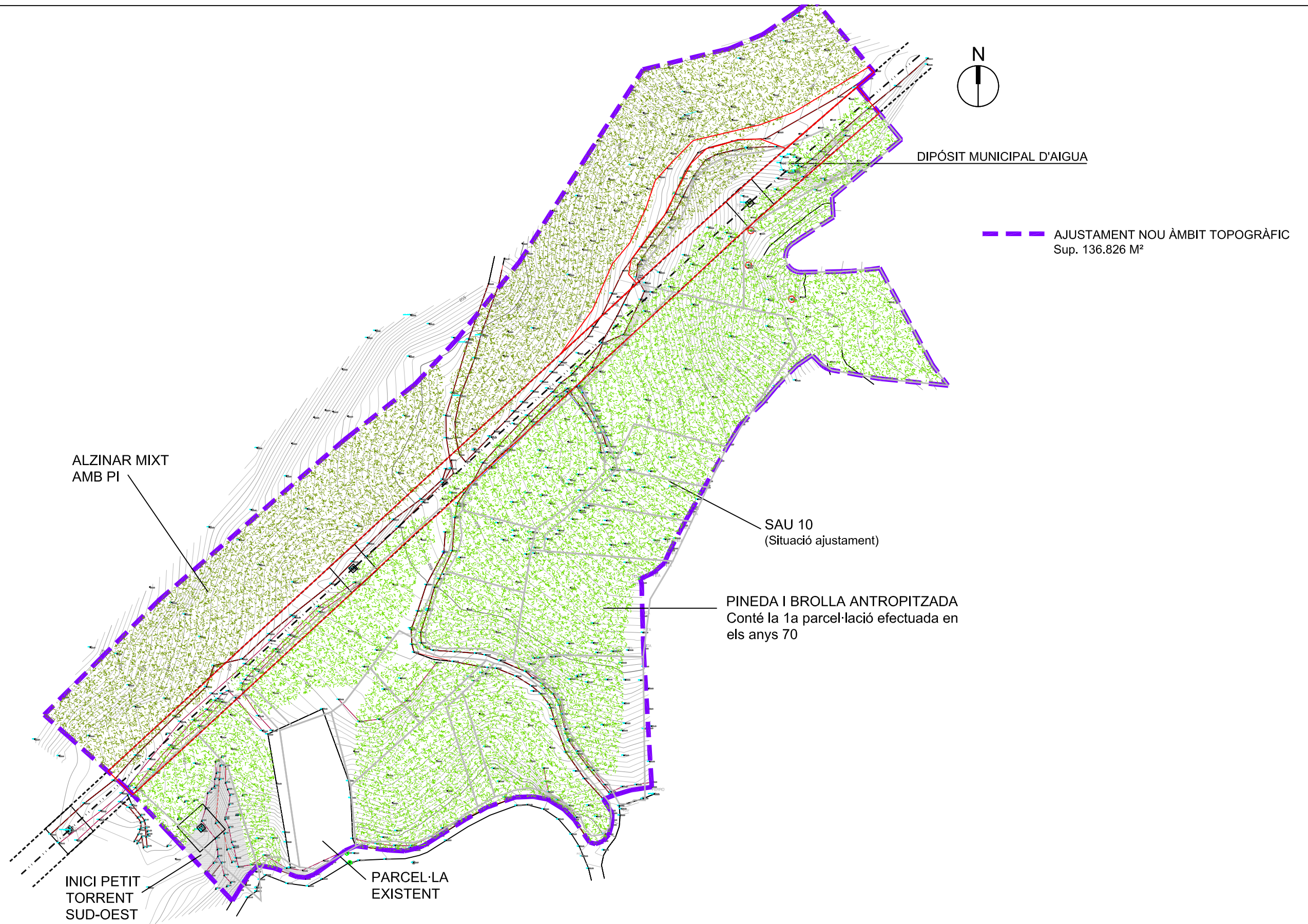
PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA

- NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 M²
- Límit parcel·les
- - - Línia límit ó gàlib edificable
- Límit ó galib implantació de garatge
- Àmbit de sòl privat protegit
- Línia de màxim pendent
- · - · - Línia de mitja tensió aèria

SUPERFÍCIA TOTAL PARCEL·LES

PARCEL·LA			OCUPACIÓ ED. PRINCIPAL	OCUPACIÓ ED. AUXILIAR	EDIFICABILITAT			
Parcel·la	m ²	núm. hab.	15% - Súp. m ²	5% - Súp. m ²	0,29701 % - Súp. m ²	0,29701 % - Súp. m ²		
1	2432.17	2	0.15	364.83	0.05	121.61	0.29701	722.38
2	2114.24	1	0.15	317.14	0.05	105.71	0.29701	627.95
3	4086.53	1	0.15	612.98	0.05	204.33	0.29701	1213.74
4	1659.55	2	0.15	248.94	0.05	82.98	0.29701	492.92
5	1895.58	1	0.15	284.34	0.05	94.78	0.29701	563.01
6	1809.11	2	0.15	271.37	0.05	90.46	0.29701	537.32
7	1686.63	1	0.15	252.99	0.05	84.33	0.29701	500.95
8	2310.90	1	0.15	346.64	0.05	115.55	0.29701	686.36
9	2280.47	1	0.15	342.07	0.05	114.02	0.29701	677.32
10	2485.02	1	0.15	372.75	0.05	124.25	0.29701	738.08
11	2558.89	1	0.15	383.83	0.05	127.94	0.29701	760.02
12	1524.54	1	0.15	228.68	0.05	76.23	0.29701	452.80
13	2012.44	1	0.15	301.87	0.05	100.62	0.29701	597.71
14	2036.27	1	0.15	305.44	0.05	101.81	0.29701	604.79
15	2024.09	1	0.15	303.61	0.05	101.20	0.29701	601.17
16	2024.70	1	0.15	303.71	0.05	101.24	0.29701	601.36
17	2142.16	1	0.15	321.32	0.05	107.11	0.29701	636.24
18	1633.77	2	0.15	245.07	0.05	81.69	0.29701	485.25
19	2000.91	1	0.15	300.14	0.05	100.05	0.29701	594.29
20	2001.83	1	0.15	300.27	0.05	100.09	0.29701	594.56
21	1741.32	1	0.15	261.20	0.05	87.07	0.29701	517.19
22	1538.75	2	0.15	230.81	0.05	76.94	0.29701	457.02
23	1891.06	1	0.15	283.67	0.05	94.55	0.29701	561.68
24	1996.18	1	0.15	299.43	0.05	99.81	0.29701	592.89
25	1493.12	2	0.15	223.97	0.05	74.66	0.29701	443.47
26	1868.12	1	0.15	280.22	0.05	93.41	0.29701	554.85
27	1846.98	1	0.15	277.05	0.05	92.35	0.29701	548.57
28	2013.55	1	0.15	302.03	0.05	100.68	0.29701	598.04
29	1509.78	1	0.15	226.47	0.05	75.49	0.29701	448.43
30	2005.25	1	0.15	300.79	0.05	100.26	0.29701	595.58
31	2000.19	1	0.15	300.03	0.05	100.01	0.29701	594.08
TOTALS	62624.10	37		9393.64		3131.21		18600.00
TOTALS %	45'77 %							

SUPERFÍCIES			
Zona verda	ZV1	22777.07	
	ZV2	17051.79	
	ZV3	4785.81	
		44614,67	32'61 %
Protecció torrent	PT	1843.05	1'35%
Equipaments	E1	1135.93	
	E2	1335.78	
	E3	3332.68	
	E4	1063.32	
		6867.70	5'02 %
Vials	V0	747.80	
	V1	1156.9	
	V2	1199.24	
	V3	1839.64	
	V4	2702.43	
	V5	1472.6	
	V6	335.70	
	V7	2103.36	
	V8	2988.81	
	V9	3356.89	
	V10	1032.15	
	V11	619.93	
	R1	660.52	
	R2	660.52	
		20876,48	15'25 %
		74201.90	54'23 %



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

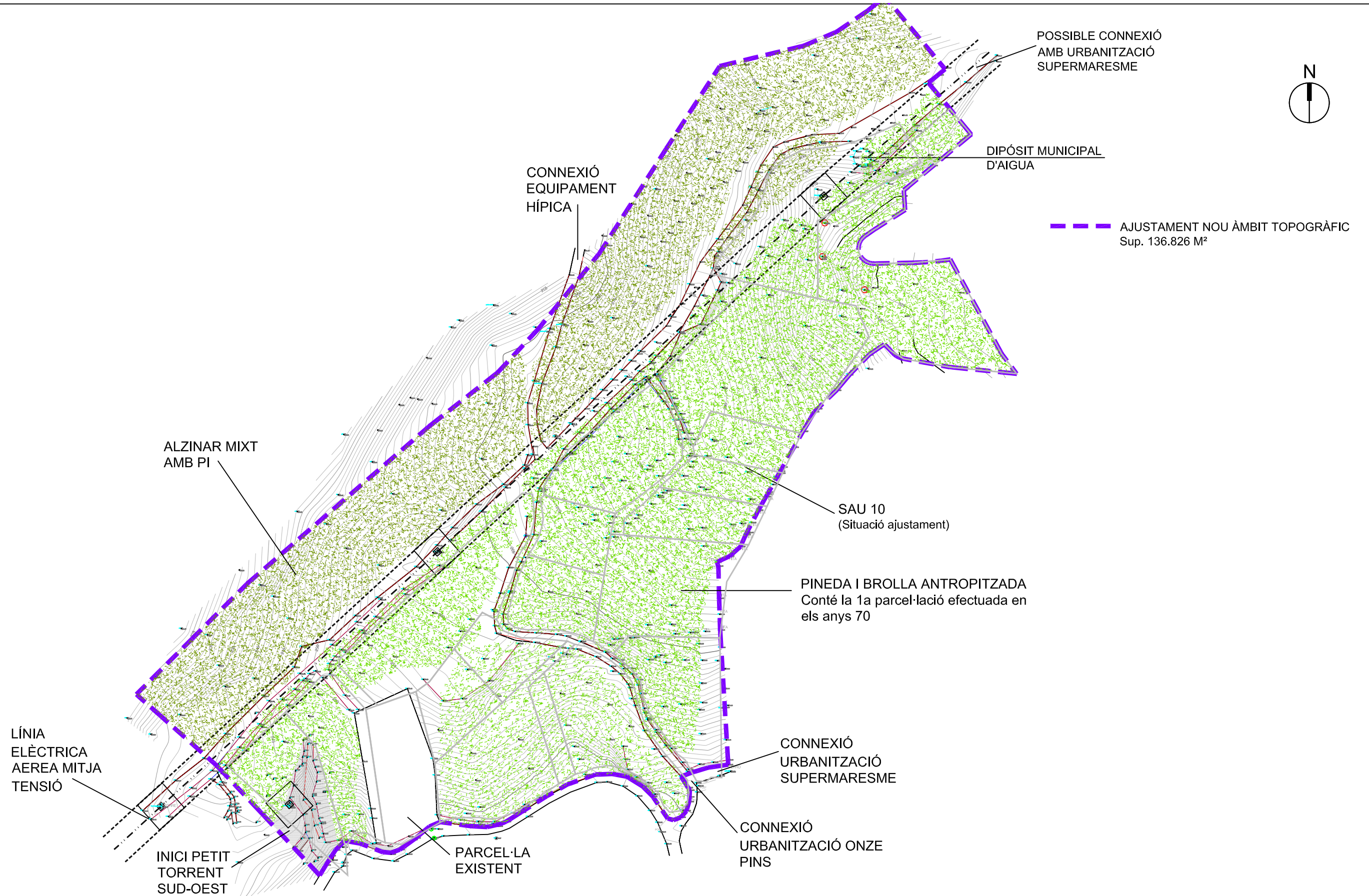
EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
ESTUDI MASSES BOSCOSES
DELIMITACIÓ DEL SECTOR PP2. - TURÓ D'EN BOSC
PARCEL·LACIÓ INICIAL

ESCALA
A3: 1/2500

NÚM.
02MA
Desembre 2008



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

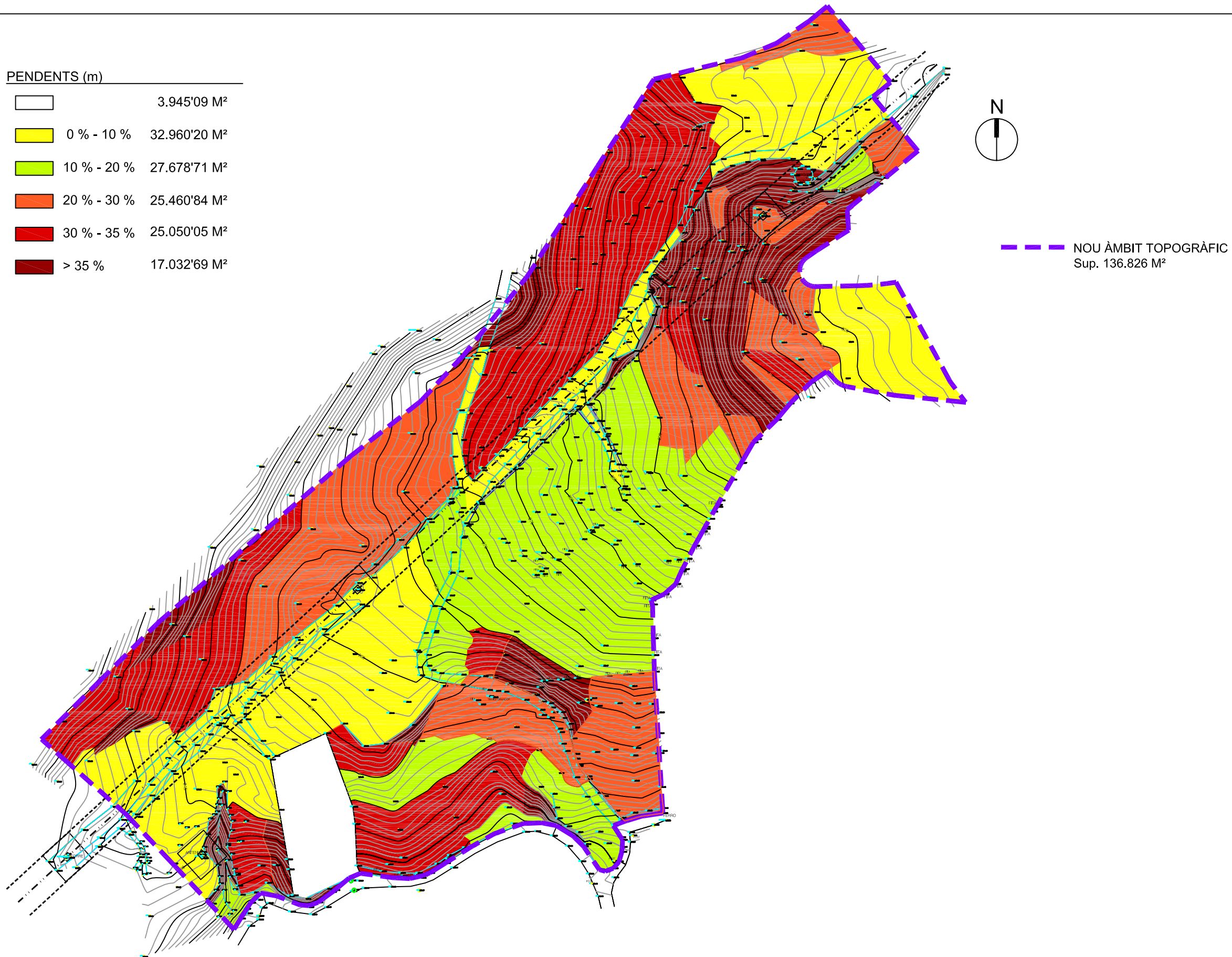
EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
ESTUDI MASSES BOSCOSES
DELIMITACIÓ DEL SECTOR PP2. - TURÓ D'EN BOSC
CONNEXIONS I INFRAESTRUCTURES

ESCALA
A3: 1/2500

NÚM.
03MA
Desembre 2008



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

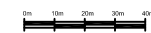
PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
ANÀLISI DE PENDENTS
SANT ANDREU DE LLAVANERES

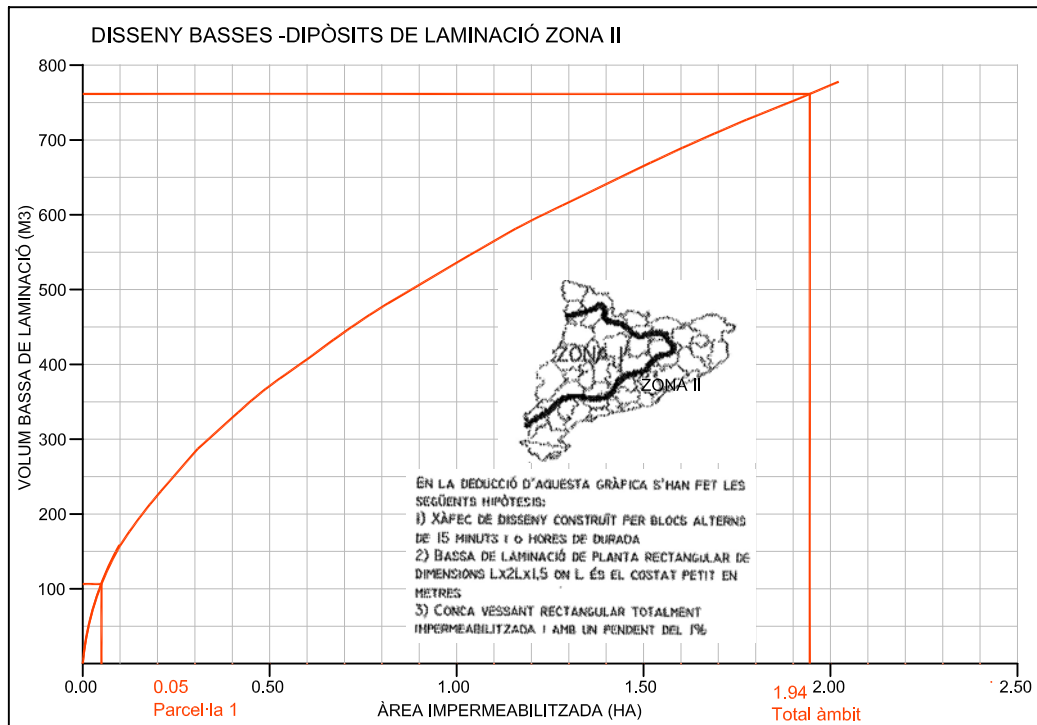
ESCALA
A3: 1/2500



NÚM.

04MA

Desembre 2008



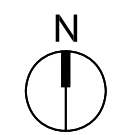
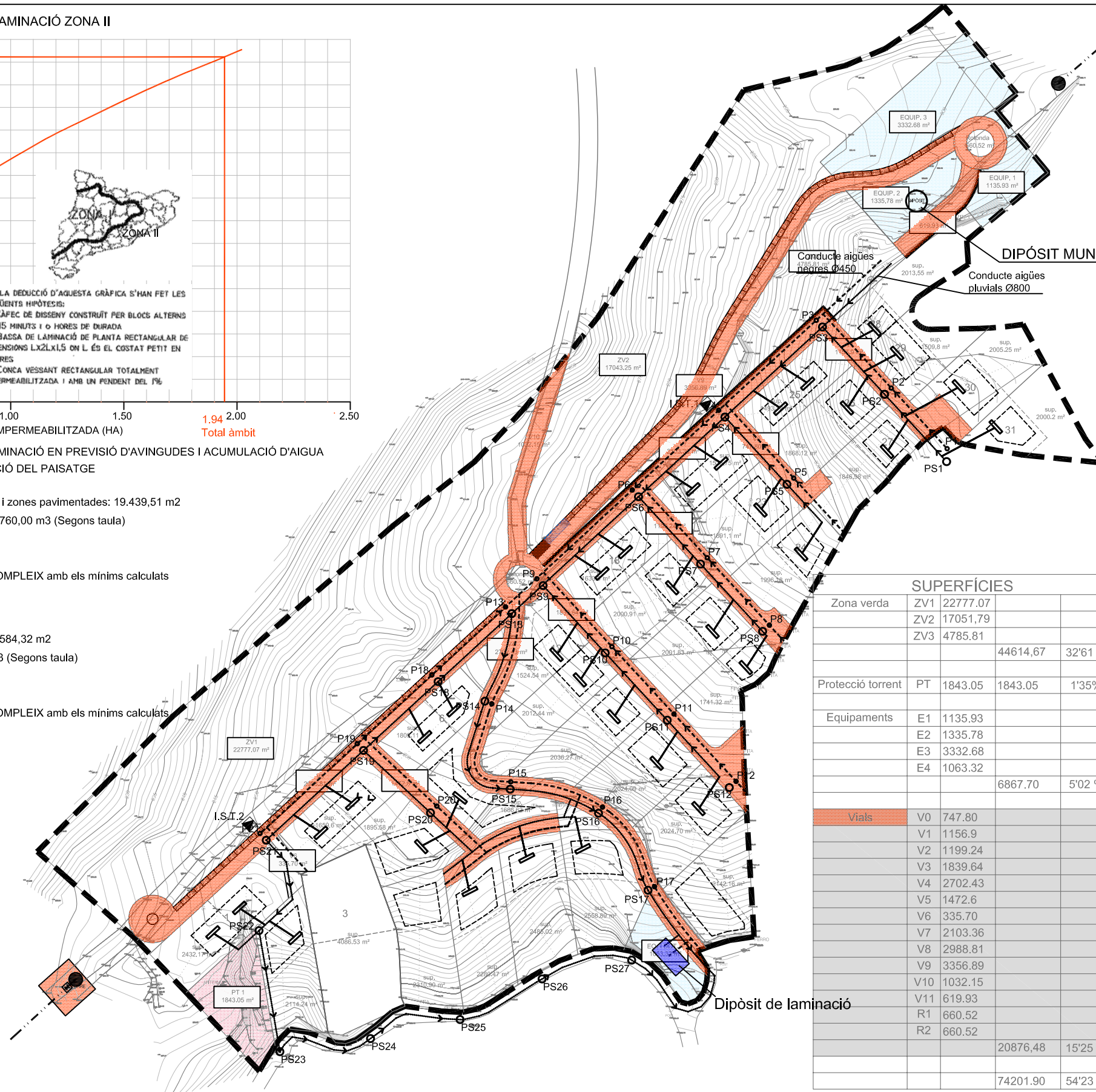
DISSENY I DIMENSIONAT BASSA-DIPÒSIT DE LAMINACIÓ EN PREVISIÓ D'AVINGUDES I ACUMULACIÓ D'AIGUA PEL REG DE LES ZONES VERDES I DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE

- DADES: Superfície impermeabilitzada cobertes i zones pavimentades: 19.439,51 m²
- VOLUM MÍNIM BASSA-DIPÒSIT LAMINACIÓ: 760,00 m³ (Segons taula)
- SUPERFÍCIE PROMIG BASSA: 190,00 m²
- PROFUNDITAT PROMIG BASSA: 4,00 m
- VOLUM BASSA PROPOSADA: 760,00 m³ - COMPLEX amb els mínims calculats de la taula de disseny de Basses de laminació

CÀLCUL CISTERNA PER A PARCEL·LA 1

- DADES: Superfície impermeabilitzada coberta: 584,32 m²
- VOLUM MÍNIM BASSA LAMINACIÓ: 110,00 m³ (Segons taula)
- SUPERFÍCIE PROMIG BASSA: 39,30 m²
- PROFUNDITAT PROMIG BASSA: 2,80 m
- VOLUM BASSA PROPOSADA: 110,00 m³ - COMPLEX amb els mínims calculats de la taula de disseny de Basses de laminació

Zona impermeabilitzada



- #### XARXA SEPARATIVA DESCRIPCIÓ CLAVEGUERAM
- 26 UNITATS Pous de registre Ø 110
 - Clavegueró polietilè doble capa Ø variable
 - Connexions a particular clavegueró PVC Ø 200
 - 21 UNITATS Pous de registre Ø 100
 - Clavegueró aigües negres Ø 450
 - Clavegueró polietilè doble capa Ø 400 aigües pluvials
 - Imbornal sífonic amb reixa de fosa grisa
 - Pas de connexió

SUPERFÍCIA TOTAL PARCEL·LES								
PARCEL·LA		núm. hab.	OCUPACIÓ ED.		EDIFICABILITAT	EDIFICABILITAT		
Parcel·la	m ²		PRINCIPAL 15% - Súp. m ²	AUXILIAR 5% - Súp. m ²		0,29701 % - Súp. m ²	0,29701 % - Súp. m ²	
1	2432.17	2	0.15	364.83	0.05	121.61	0.29701	722.38
2	2114.24	1	0.15	317.14	0.05	105.71	0.29701	627.95
3	4086.53	1	0.15	612.98	0.05	204.33	0.29701	1213.74
4	1659.55	2	0.15	248.94	0.05	82.98	0.29701	492.92
5	1895.58	1	0.15	284.34	0.05	94.78	0.29701	563.01
6	1809.11	2	0.15	271.37	0.05	90.46	0.29701	537.32
7	1686.63	1	0.15	252.99	0.05	84.33	0.29701	500.95
8	2310.90	1	0.15	346.64	0.05	115.55	0.29701	686.36
9	2280.47	1	0.15	342.07	0.05	114.02	0.29701	677.32
10	2485.02	1	0.15	372.75	0.05	124.25	0.29701	738.08
11	2558.89	1	0.15	383.83	0.05	127.94	0.29701	760.02
12	1524.54	1	0.15	228.68	0.05	76.23	0.29701	452.80
13	2012.44	1	0.15	301.87	0.05	100.62	0.29701	597.71
14	2036.27	1	0.15	305.44	0.05	101.81	0.29701	604.79
15	2024.09	1	0.15	303.61	0.05	101.20	0.29701	601.17
16	2024.70	1	0.15	303.71	0.05	101.24	0.29701	601.36
17	2142.16	1	0.15	321.32	0.05	107.11	0.29701	636.24
18	1633.77	2	0.15	245.07	0.05	81.69	0.29701	485.25
19	2000.91	1	0.15	300.14	0.05	100.05	0.29701	594.29
20	2001.83	1	0.15	300.27	0.05	100.09	0.29701	594.56
21	1741.32	1	0.15	261.20	0.05	87.07	0.29701	517.19
22	1538.75	2	0.15	230.81	0.05	76.94	0.29701	457.02
23	1891.06	1	0.15	283.67	0.05	94.55	0.29701	561.68
24	1996.18	1	0.15	299.43	0.05	99.81	0.29701	592.89
25	1493.12	2	0.15	223.97	0.05	74.66	0.29701	443.47
26	1868.12	1	0.15	280.22	0.05	93.41	0.29701	554.85
27	1846.98	1	0.15	277.05	0.05	92.35	0.29701	548.57
28	2013.55	1	0.15	302.03	0.05	100.68	0.29701	598.04
29	1509.78	1	0.15	226.47	0.05	75.49	0.29701	448.43
30	2005.25	1	0.15	300.79	0.05	100.26	0.29701	595.58
31	2000.19	1	0.15	300.03	0.05	100.01	0.29701	594.08
TOTALS	62624.10	37		9393.64		3131.21		18600.00
TOTALS %	45'77 %							

SUPERFÍCIES				
Zona verda	ZV1	22777.07		
	ZV2	17051.79		
	ZV3	4785.81		
		44614.67	32'61 %	
Protecció torrent	PT	1843.05	1843.05	1'35%
Equipaments	E1	1135.93		
	E2	1335.78		
	E3	3332.68		
	E4	1063.32		
		6867.70	5'02 %	
Vials	V0	747.80		
	V1	1156.9		
	V2	1199.24		
	V3	1839.64		
	V4	2702.43		
	V5	1472.6		
	V6	335.70		
	V7	2103.36		
	V8	2988.81		
	V9	3356.89		
	V10	1032.15		
	V11	619.93		
	R1	660.52		
	R2	660.52		
		20876.48	15'25 %	
		74201.90	54'23 %	



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

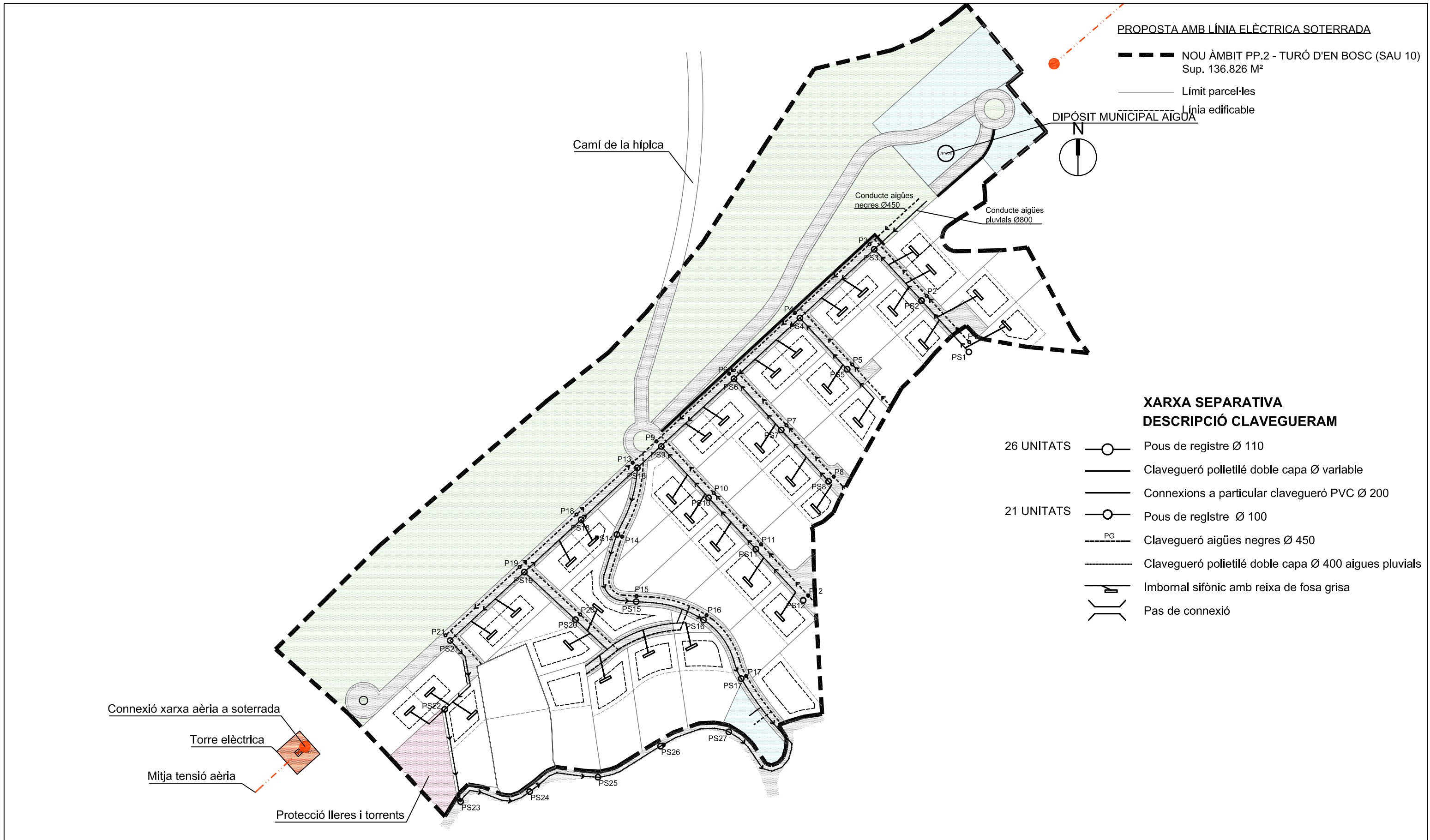
EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
XARXA AIGUA
QUADRE SINÒPTIC

ESCALA
A3: 1/2500

NÚM.
06MA
Desembre 2008



PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA

--- NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 M²

— Límit parcel·les

--- Línia edificable

DIPÓSIT MUNICIPAL AIGÜES

**XARXA SEPARATIVA
DESCRIPCIÓ CLAVEGUERAM**

- 26 UNITATS Pous de registre Ø 110
- Clavegueró polietilè doble capa Ø variable
- Connexions a particular clavegueró PVC Ø 200
- 21 UNITATS Pous de registre Ø 100
- PG Clavegueró aigües negres Ø 450
- Clavegueró polietilè doble capa Ø 400 aigües pluvials
- Imbornal sífonic amb reixa de fosa grisa
- Pas de connexió

Connexió xarxa aèria a soterrada




Torre elèctrica

Mitja tensió aèria

Protecció lleres i torrents

<p>PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p>PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p>EMPLAÇAMENT ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)</p>	<p>ARQUITECTES JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP</p>	<p>PLÀNOL INFORME MEDIAMBIENTAL XARXA CLAVEGUERAM SISTEMA SEPARATIU QUADRE SINÒPTIC</p>	<p>ESCALA A3: 1/2500</p>	<p>NÚM. 07 MA Desembre 2008</p>
---	---	---	---	--	------------------------------	--

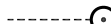










PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA

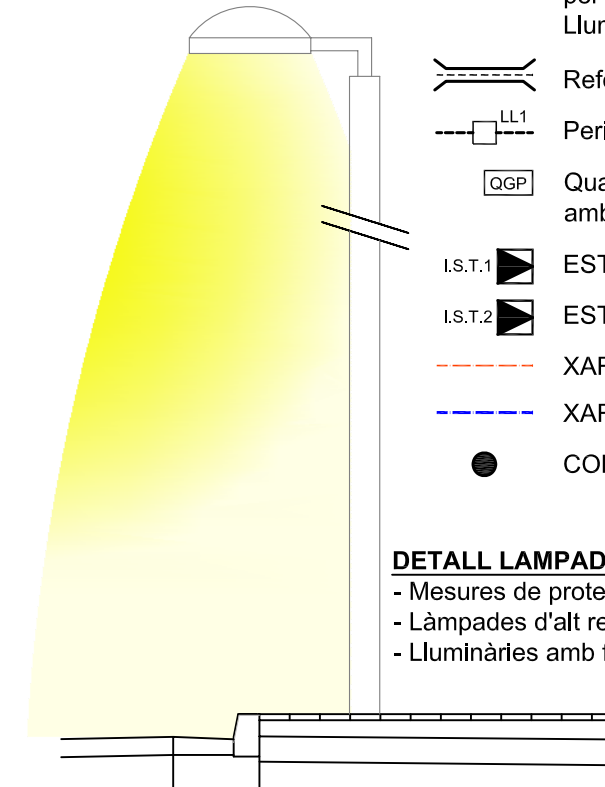
-  NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 M²
-  Límit parcel·les
-  Línia edificable



Camí de la hípica

XARXA ENLLUMENAT

-  Connexió enllumenat
-  Línia enterrada secció segons quadre
-  L·luminària amb columna de 3.20 mts. de H tipus Carandini model STR-154/C per lampada de VSAP de 150W. Llum mitja nit
-  Reforç de formigó protecció per carrers
-  Pericó de serveis enllumenat
-  Quadre Protecció i Control enllumenat amb cel·lula fotovoltaica inclosa
-  ESTACIÓ TRANSFORMADORA 1 (ET) I.S.T.1
-  ESTACIÓ TRANSFORMADORA 2 (ET) I.S.T.2
-  XARXA MITJA TENSIÓ SOTERRADA
-  XARXA MITJA TENSIÓ ÀERIA
-  CONNEXIÓ XARXA ÀERIA A SOTERRADA



DETALL LAMPADA Esc. 1/50

- Mesures de protecció cel nocturn i eficiència energètica
- Làmpades d'alt rendiment
- L·luminàries amb flux llumínic a hemisfer inferior

Connexió xarxa aèria a soterrada

Torre elèctrica

Mitja tensió aèria

Protecció lleres i torrents

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

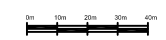
PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

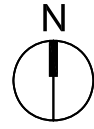
ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
XARXA ENLLUMENAT
QUADRE SINÒPTIC

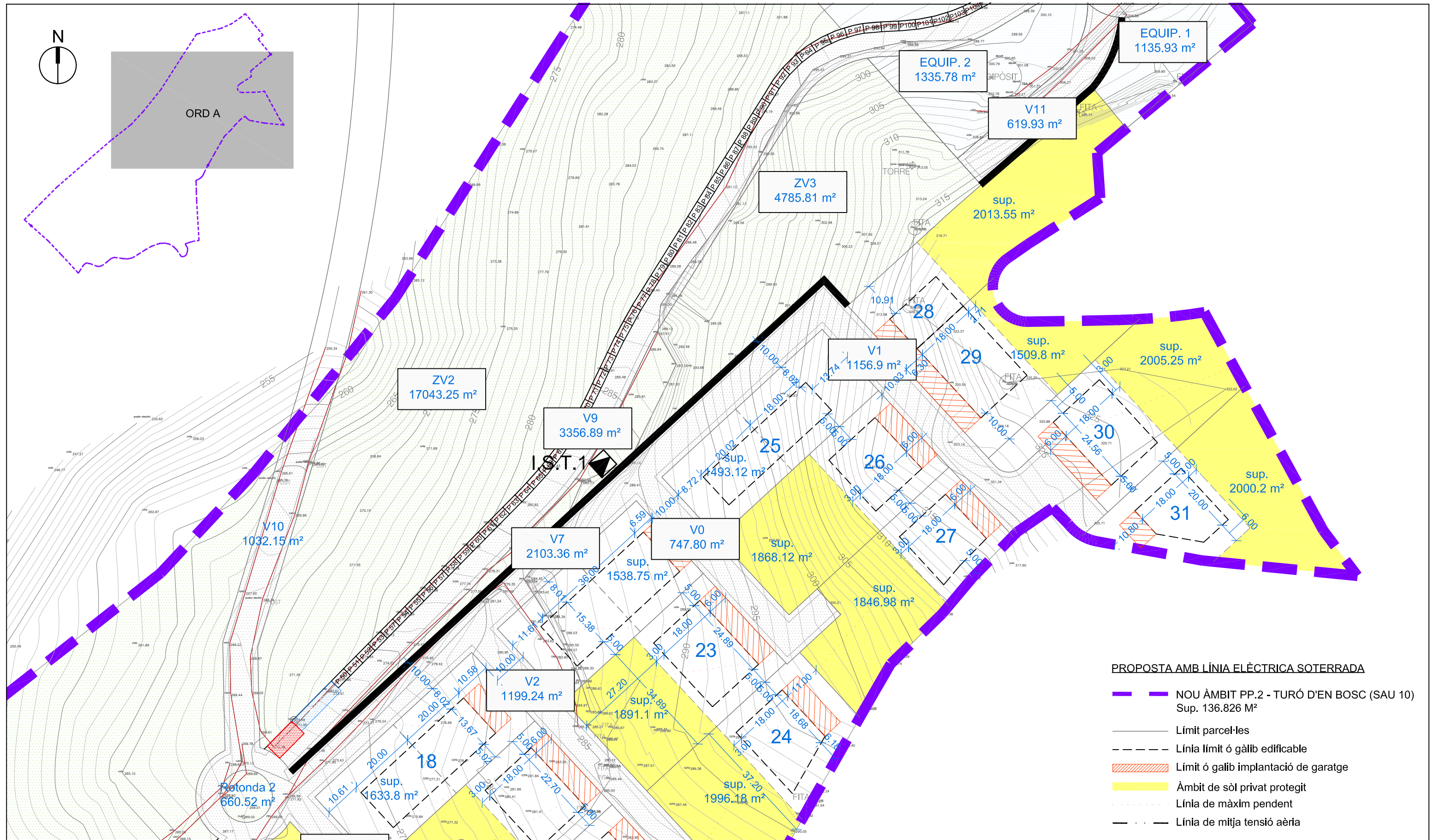
ESCALA
A3: 1/2500



NÚM.
08MA
Desembre 2008



ORD A



PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA

- NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 M²
- Límit parcel·les
- Línia límit ó gàlib edificable
- Límit ó galib implantació de garatge
- Àmbit de sòl privat protegit
- Línia de màxim pendent
- Línia de mitja tensió aèria

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

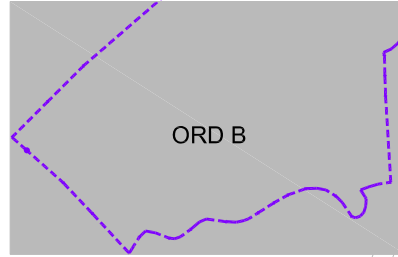
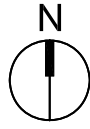
EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME AMBIENTAL**
PROPOSTA ORDENACIÓ PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ - PART I

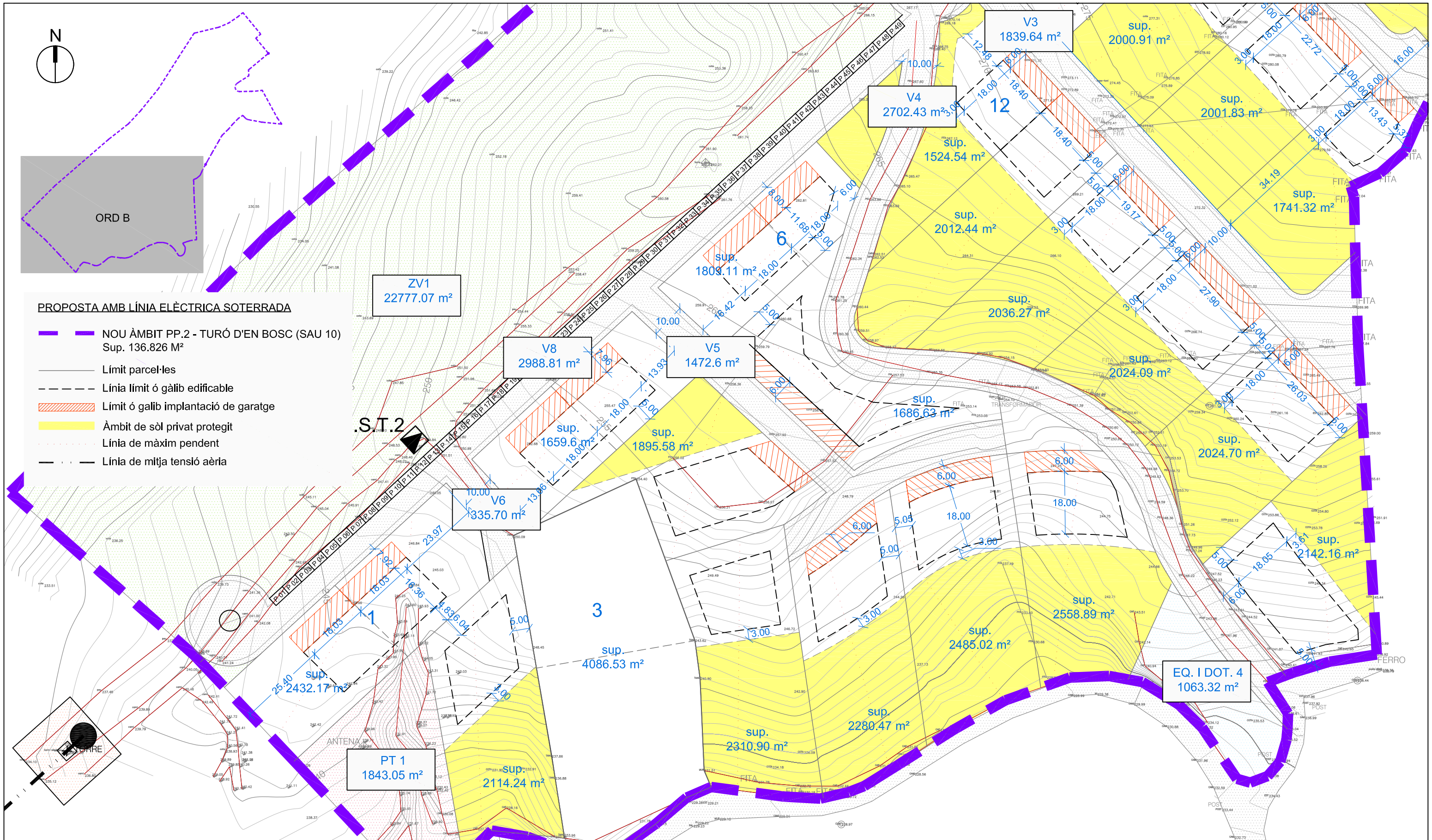
ESCALA
A3: 1/1000

NÚM.
09MA
Desembre 2008



PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA

- NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 m²
- Límit parcel·les
- Línia límit ó galib edificable
- Límit ó galib implantació de garatge
- Àmbit de sòl privat protegit
- Línia de màxim pendent
- Línia de mitja tensió aèria



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)




ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP






PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
PROPOSTA ORDENACIÓ PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
PARÀMETRES D'ORDENACIÓ - PART II

ESCALA
A3: 1/1000
0m 10m 20m







NÚM.
10MA
Desembre 2008

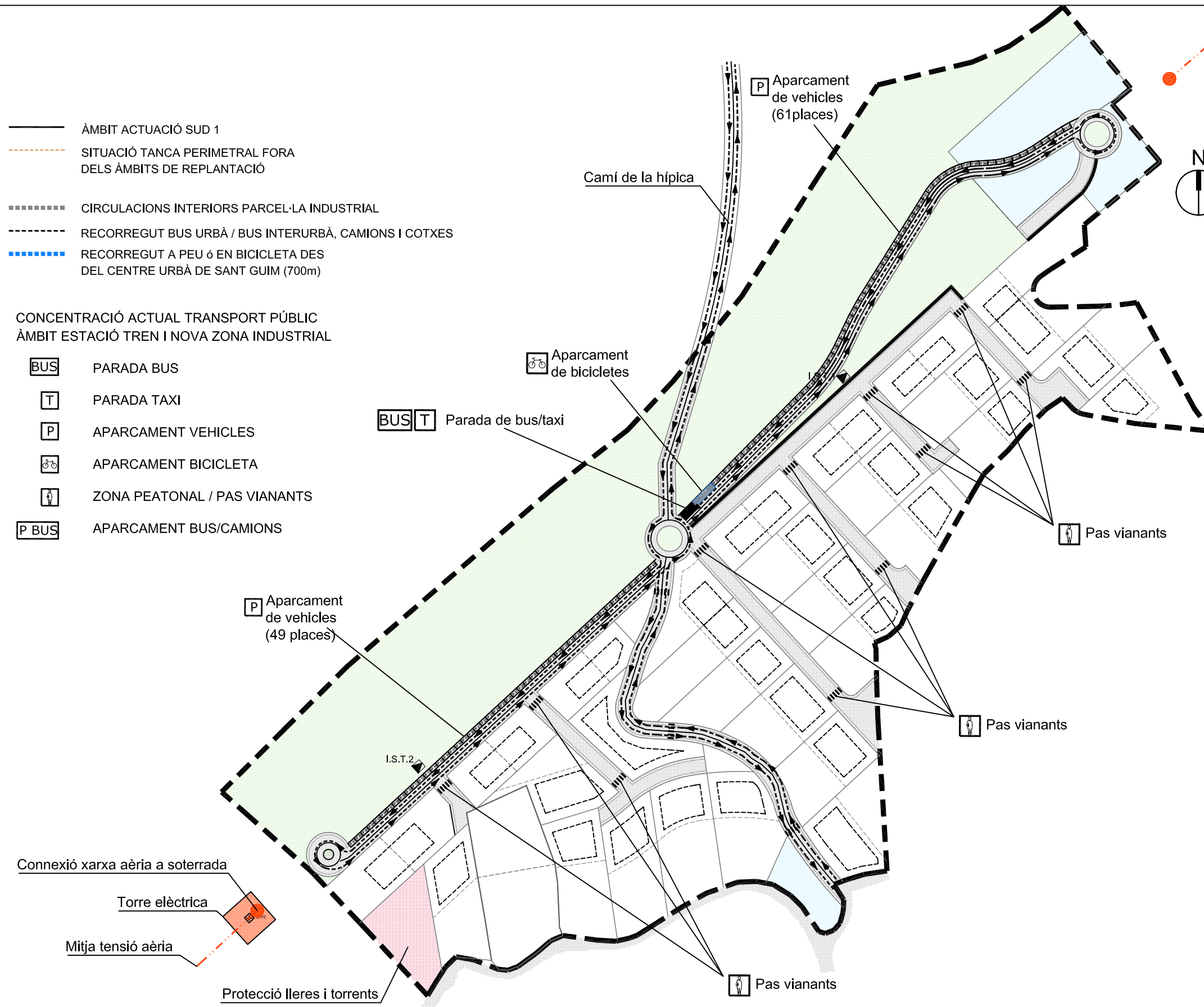
PROPOSTA AMB LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA


-  NOU ÀMBIT PP.2 - TURÓ D'EN BOSC (SAU 10)
Sup. 136.826 M²
-  Límit parcel·les
-  Línia edificable

-  ÀMBIT ACTUACIÓ SUD 1
-  SITUACIÓ TANCA PERIMETRAL FORA DELS ÀMBITS DE REPLANTACIÓ
-  CIRCULACIONS INTERIORS PARCEL·LA INDUSTRIAL
-  RECORREGUT BUS URBÀ / BUS INTERURBÀ, CAMIONS I COTXES
-  RECORREGUT A PEU ó EN BICICLETA DES DEL CENTRE URBÀ DE SANT GUIM (700m)

CONCENTRACIÓ ACTUAL TRANSPORT PÚBLIC
ÀMBIT ESTACIÓ TREN I NOVA ZONA INDUSTRIAL

-  PARADA BUS
-  PARADA TAXI
-  APARCAMENT VEHICLES
-  APARCAMENT BICICLETA
-  ZONA PEATONAL / PAS VIANANTS
-  APARCAMENT BUS/CAMIONS



 Pas de vianants

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

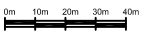
PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

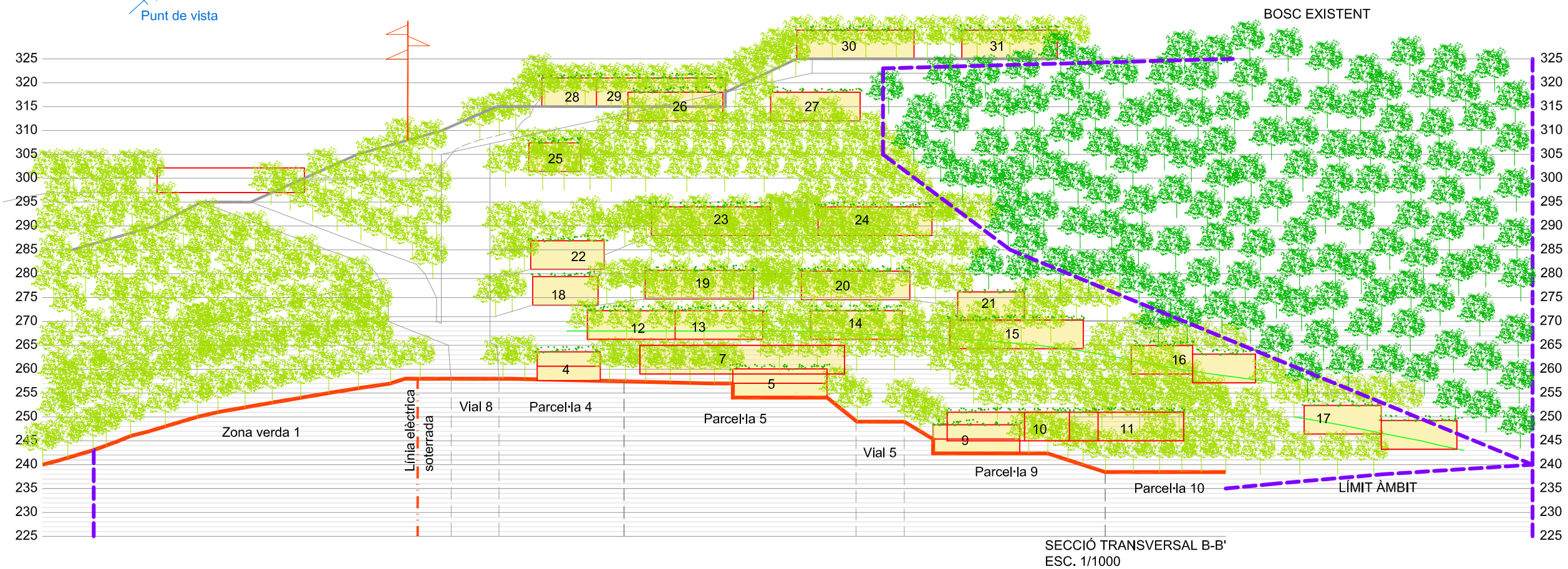
ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**

PLANTA DE DETALL DE MOBILITAT
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

ESCALA
A3: 1/2500


NÚM.
11 MA
Desembre 2008



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'
ESC. 1/1000

PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

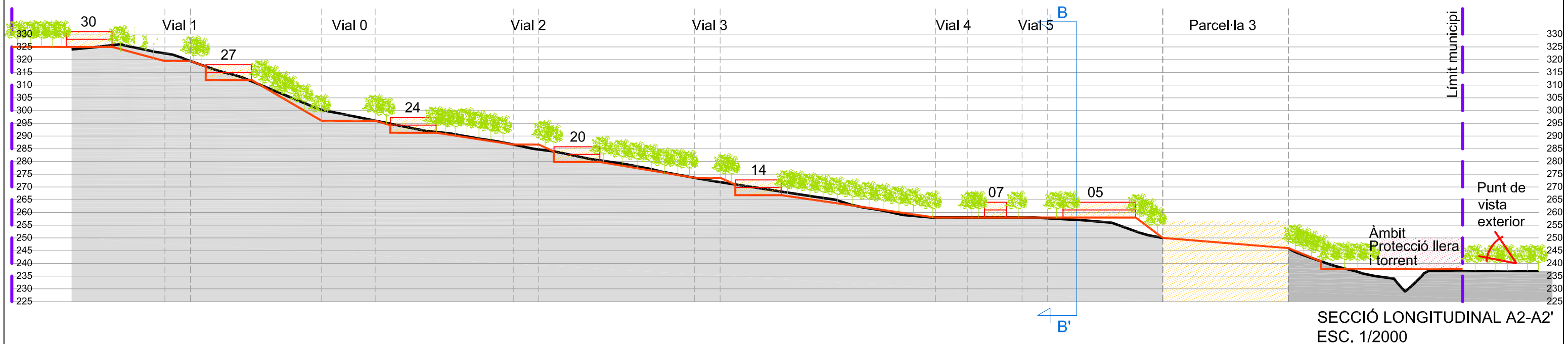
PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
SECCIÓ - ALÇAT B
PROPOSTA ORDENACIÓ SOTERRADA
AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL

ESCALA
A3: 1/1000
0m 10m 20m

NÚM.
12MA
Desembre 2008



- Secció terreny actual
- Secció terreny proposta
- - - Límit àmbit PP.2
Turó d'en bosc
- - - Límit vials
- - - Límit parcel·les
- - - Límit camins existents
- · - · - Línia elèctrica
- Dipòsit d'aigua atual



PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES	<u>PROMOTOR</u> JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	<u>EMPLAÇAMENT</u> ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)	<u>ARQUITECTES</u> JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP	<u>PLÀNOL</u> INFORME MEDIAMBIENTAL SECCIO LONGITUDINAL A2 PROPOSTA ORDENACIÓ SOTERRADA AMB SOBREPOSICIÓ TERRENY ACTUAL	<u>ESCALA</u> A3: 1/1500 	<u>NÚM.</u> 13 MA Desembre 2008
---	---	--	---	---	---------------------------------	---




FOTOMUNTATGE 1R PERIODE

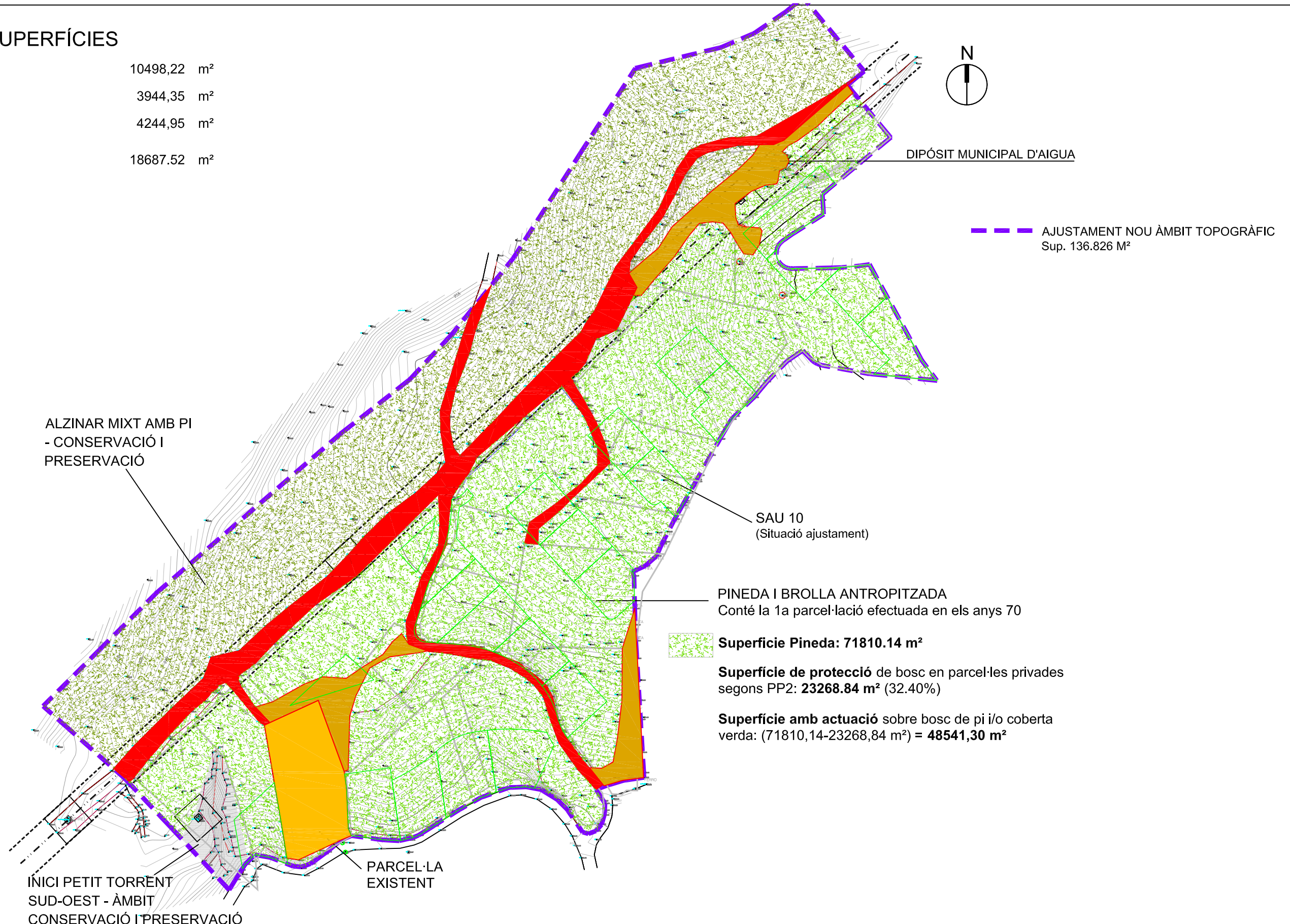


FOTOMUNTATGE 2N PERIODE


<p>PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p><u>PROMOTOR</u> JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2 TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES</p>	<p><u>EMPLAÇAMENT</u> ST. ANDREU DE LLAVANERES MARESME (BARCELONA)</p>	<p><u>ARQUITECTES</u> JOSEP ESTEVE I VILA ANTONI MARTÍ I FALIP</p>	<p><u>PLÀNOL</u> INFORME MEDIAMBIENTAL FOTOMUNTATGE COMPARATIU 1R I 2N PERIODE CROMATISME DE LLUMINOSITAT MITJA</p>	<p><u>ESCALA</u></p>	<p><u>NÚM.</u> 14MA Desembre 2008</p>
---	--	--	--	--	----------------------	--

QUADRE DE SUPERFÍCIES

	VIALS	10498,22 m ²
	PARACEL·LA	3944,35 m ²
	ALTRES	4244,95 m ²
TOTAL ÀMBIT SENSE COBERTA VERDA		18687.52 m ²




DIPÓSIT MUNICIPAL D'AIGUA

 AJUSTAMENT NOU ÀMBIT TOPOGRÀFIC
Sup. 136.826 M²

ALZINAR MIXT AMB PI
- CONSERVACIÓ I
PRESERVACIÓ

SAU 10
(Situació ajustament)

PINEDA I BROLLA ANTROPITZADA
Conté la 1a parcel·lació efectuada en els anys 70

 **Superfície Pineda: 71810.14 m²**
Superfície de protecció de bosc en parcel·les privades segons PP2: **23268.84 m²** (32.40%)
Superfície amb actuació sobre bosc de pi i/o coberta verda: (71810,14-23268,84 m²) = **48541,30 m²**

INICI PETIT TORRENT
SUD-OEST - ÀMBIT
CONSERVACIÓ I PRESERVACIÓ

PARCEL·LA
EXISTENT


PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP.2 - TURÓ D'EN BOSC
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PP2
TURÓ D'EN BOSC DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

EMPLAÇAMENT
ST. ANDREU DE LLAVANERES
MARESME
(BARCELONA)

ARQUITECTES
JOSEP ESTEVE I VILA
ANTONI MARTÍ I FALIP

PLÀNOL **INFORME MEDIAMBIENTAL**
ÀMBITS TRACTAMENT COBERTA VERDA

ESCALA
A3: 1/2500


NÚM.
15MA
Desembre 2008