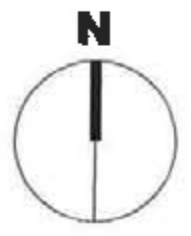




FOTO AÉREA

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres. 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentín Martínez



PLA PARCIAL URBANÍSTIC

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

QUADRANT

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANNING

ENTORN TERRITORIAL

Nº 01 PLANNING 01/06

i 01 E:1/5000 FEBRER-2006

PROJECTE

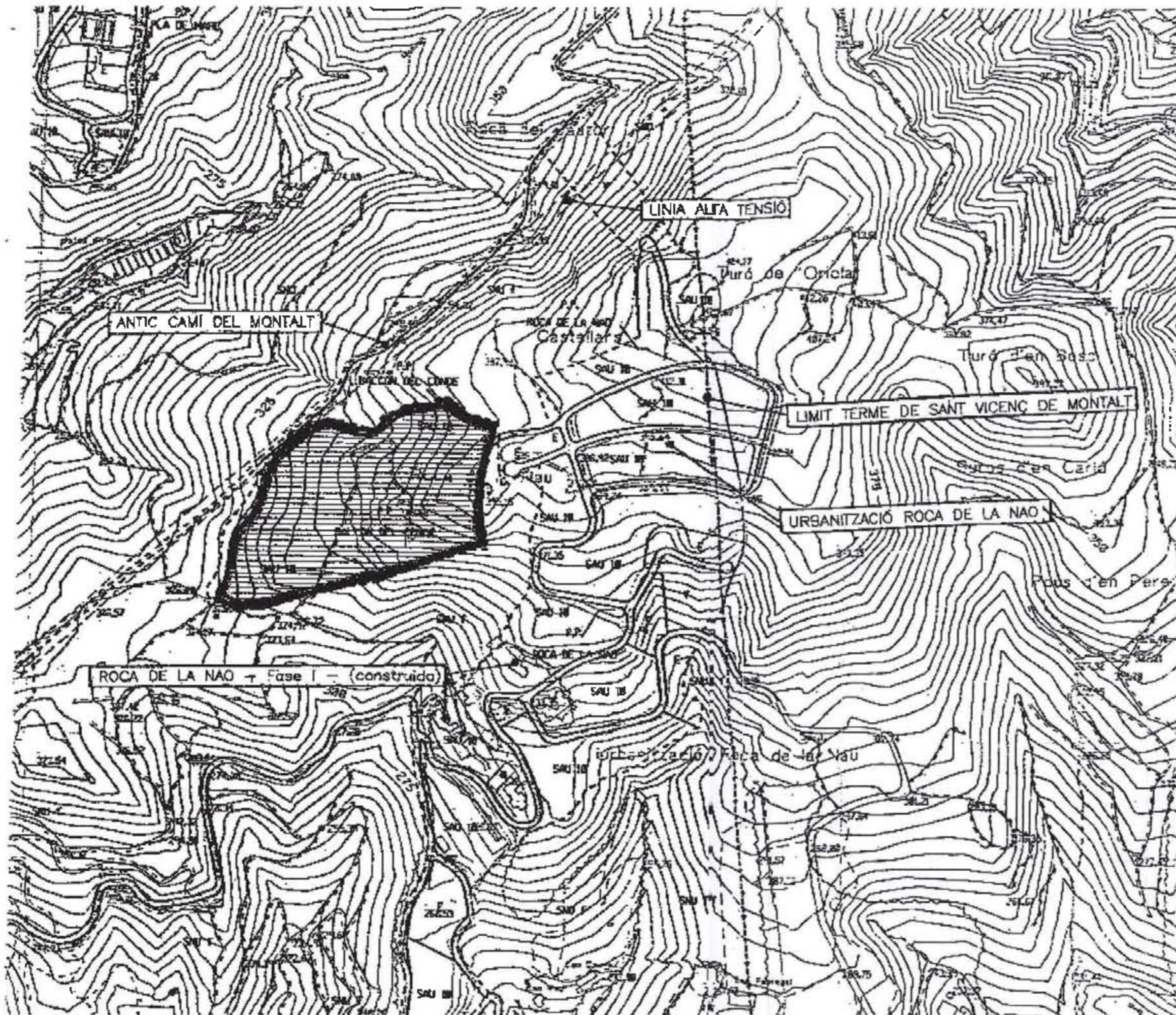
BALCÓN DE CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU AVILA, advocat
JON MONTEIRO MADARAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTEIRO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.º F. 0-6333591

[Handwritten signature]



DILIGÈNCIA. Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavanes, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 Josep Lluís Valentí i Martínez



PROJECTE _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANO _____

SITUACIÓ _____

Nº _____ ESCALA _____ DATA _____

i 02 **E:1/5000** **FEBRER-2006**

PROPIETAT _____

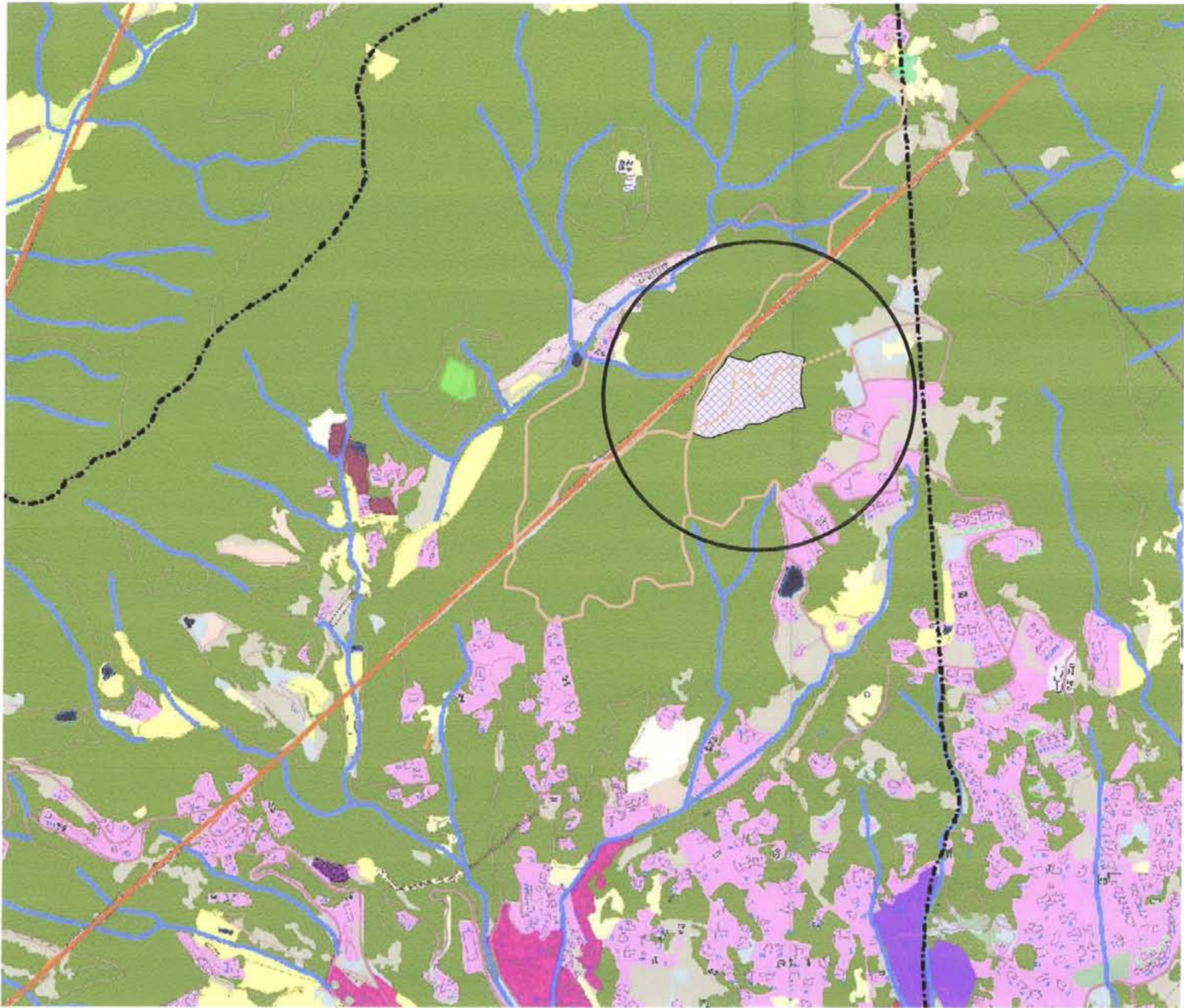
BALCÓN DE CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU AVILA, advocat
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. NIF B-63233555
 C/ Lluís de Sant Jordi 1 - 08008 Barcelona - Tel: 93 460 64 00 - info@mg-arquitectes.com

[Handwritten signatures]



- SÒL URBANITZAT RESIDENCIAL COMPACTE
- SÒL URBANITZAT RESIDENCIAL LAX
- SÒLS NUS URBANS
- SÒL URBANITZABLE
(ÀMBIT PLA PARCIAL PPC3 "BALCÓN DEL CONDE")
- LÍNIES ALTA TENSIÓ
- LÍMIT MUNICIPI

DILIGÈNCIA: Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martinez
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



PROJECTE: _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPC3 "BALCÓN DEL CONDE"

SITUACIÓ: _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANO: _____

ESTRUCTURA URBANA

Nº: _____ ESCALA: _____ DATA: _____

i 03 GRÀFICA FEBRER-2006

PROPIETAT: _____

BALCÓN DE CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRÀU ÀVILA, advocat.
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G 63233566



PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

**MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
BARCELONA**

PLANOL

TOPOGRÀFIC

Nº ESCALA DATA

i 04 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavanes, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentin i Martínez



--- LÍMIT ACTUACIÓ
- - - TRACES EXISTENTS

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555

C/ D'Alfonso 40-46 Baixos 08000 Barcelona - T 93 431 52 54 - mg@mgarquitectes.com

(Handwritten signatures and initials)



PROJECTE

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3
"BALCON DEL CONDE"**

SITUACIÓ
**MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
BARCELONA**

PLANOL

RÈGIM DEL SÒL

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la
Junta de Govern Local en sessió ordinària
celebrada el dia 4 de juny de 2012.
Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de
2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martínez
Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES



Nº **i 05** ESCALA **E:1/1000** DATA **FEBRER-2006**

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

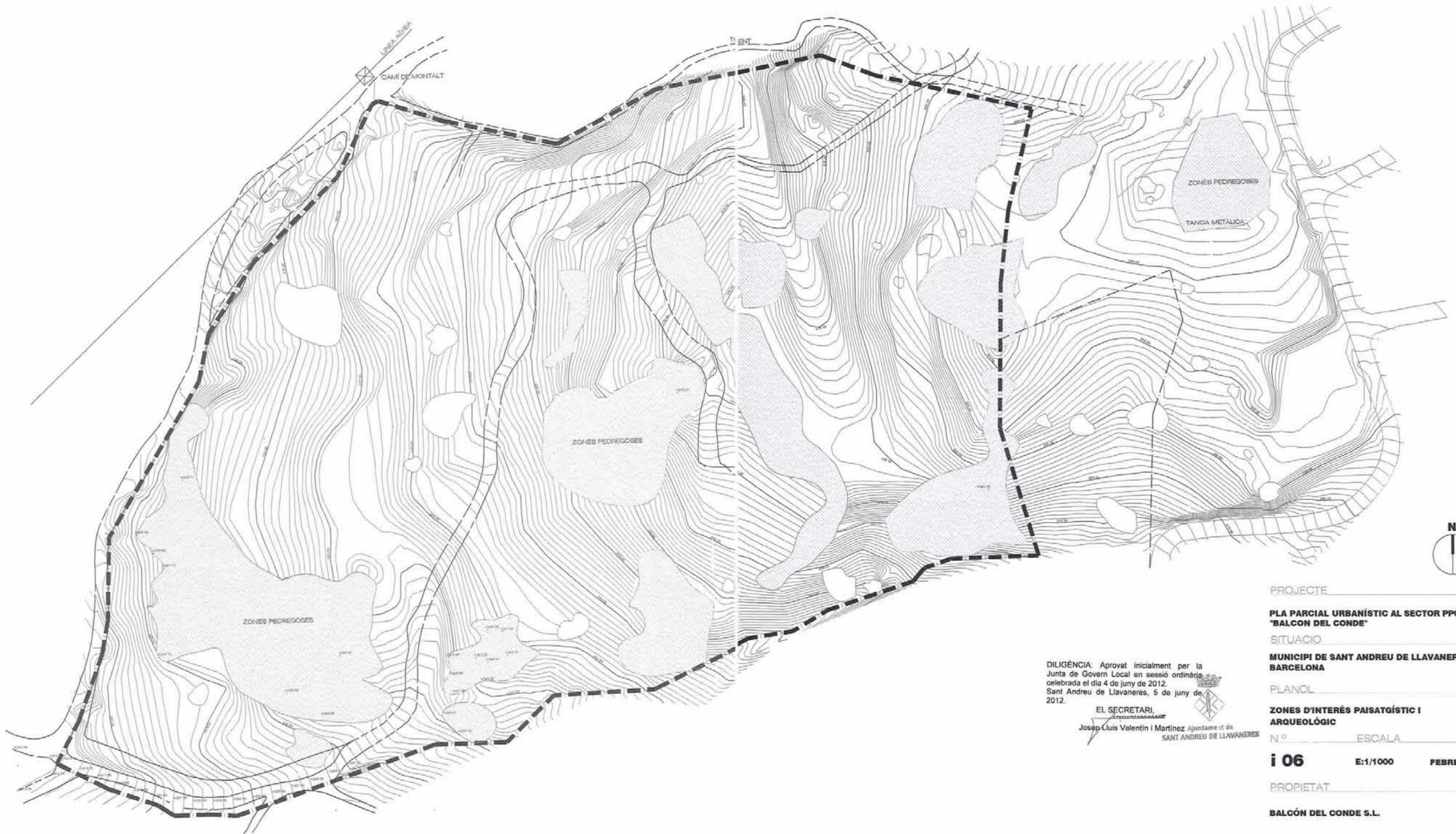
 RÈGIM DEL SÒL:
SÒL URBANITZABLE

 LÍMIT ACTUACIÓ

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte *[Signatures]*

MG - ARQUITECTES
MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
C/ Enllaç 40-46 Espais Urbans 1 - 08008 Barcelona - T: 932099544 - mg@mgarquitectes.net

[Signatures]



DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

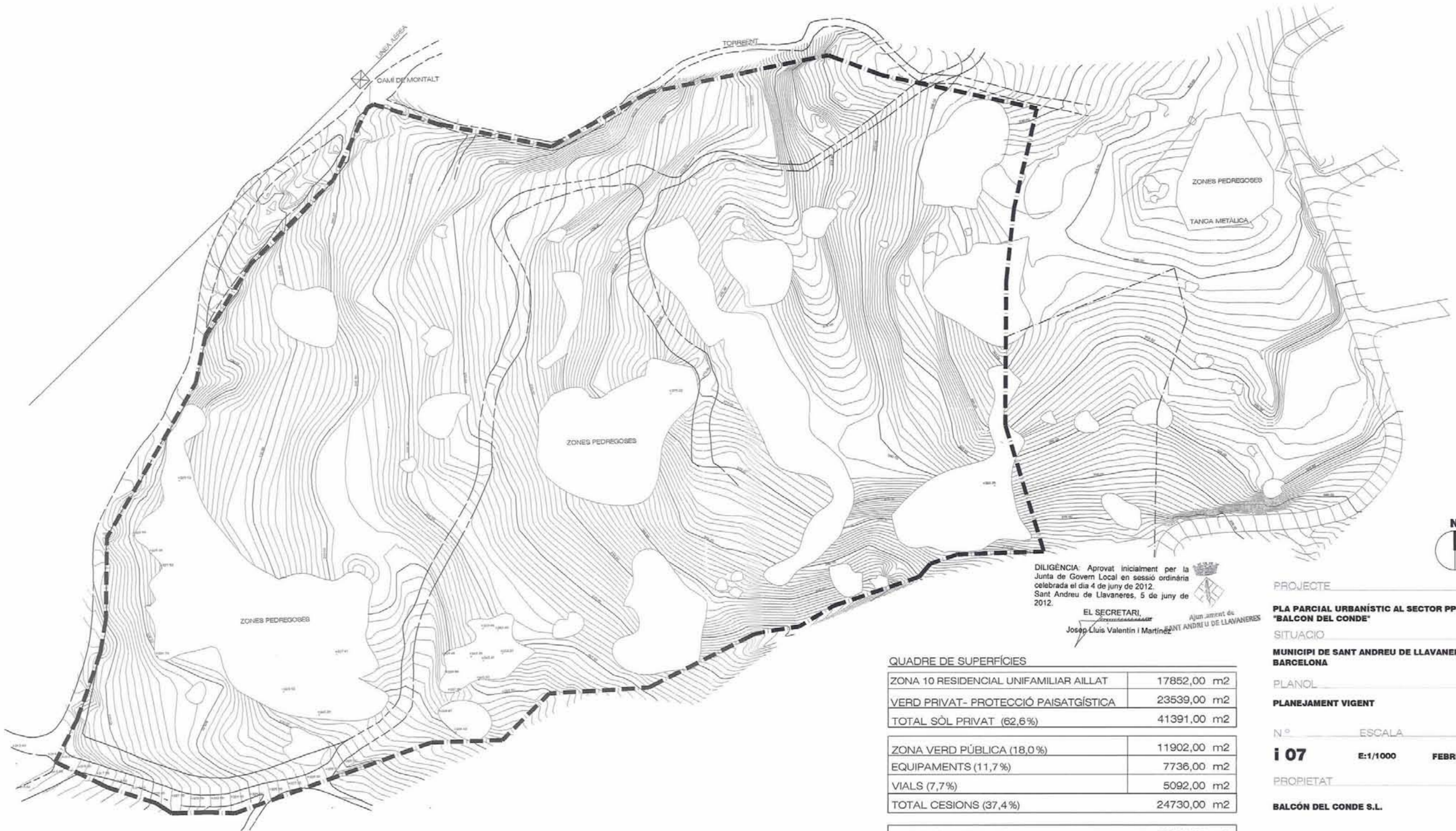
PROJECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"
 SITUACIÓ
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
 PLANOL
ZONES D'INTERÉS PAISATGÍSTIC I ARQUEOLÒGIC
 N° _____ ESCALA _____ DATA _____
i 06 E:1/1000 FEBRER-2006
 PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

- ZONES D'INTERÉS PAISATGÍSTIC I ARQUEOLÒGIC
- LÍMIT ACTUACIÓ
- TRACES EXISTENTS

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat. *[Signature]*
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte. *[Signature]*

MG - ARQUITECTES
 MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
 S. Gràcia 40-42 baixos local 1 - 08005 Barcelona - T 932332844 - mg@mgarquitectes.net

[Handwritten signature]



DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

QUADRE DE SUPERFÍCIES

ZONA 10 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLAT	17852,00 m2
VERD PRIVAT- PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	23539,00 m2
TOTAL SÒL PRIVAT (62,6%)	41391,00 m2
ZONA VERD PÚBLICA (18,0%)	11902,00 m2
EQUIPAMENTS (11,7%)	7736,00 m2
VIALS (7,7%)	5092,00 m2
TOTAL CESIONS (37,4%)	24730,00 m2
SUPERFÍCIE TOTAL SÒL	66121,00 m2

--- LÍMIT ACTUACIÓ
 - - - - - TRACES EXISTENTS

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 'BALCON DEL CONDE'

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

PLANEJAMENT VIGENT

Nº ESCALA DATA

i 07 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-83233555
 C/ ZURRIQUÍ 100 BARCELONA - T: 93 493 9504 - F: 93 493 9505

H: [Signature]



PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

PROPIETATS

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martinez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

Nº ESCALA DATA

i08 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

1-BALCON DEL CONDE S.L. 66121,00 m2

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-62233555

--- -- -- -- -- LIMIT PROPIETAT

Handwritten signatures and initials.



DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

- AIGUA
- ENLLUMENAT
- - - - CLAVEGUERAM
- TELEFONIA

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 'BALCÓN DEL CONDE'

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

SERVEIS URBANS

Nº ESCALA DATA

i 09 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

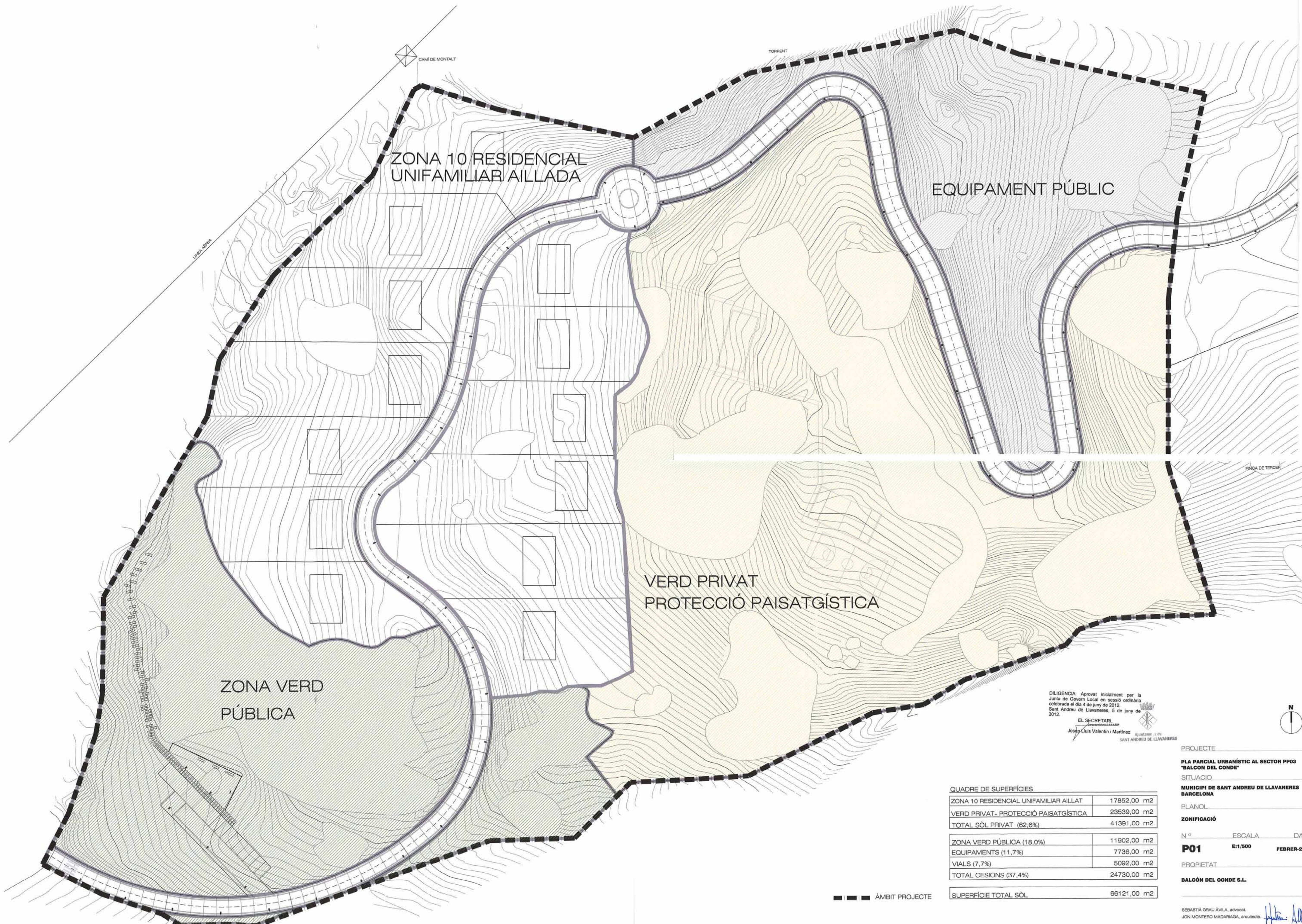
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
 C/ Trueta 40-46 baixos locals 1 - 08008 Barcelona - T: 932333554 - mg@mgarquitectes.com

(Handwritten signatures and initials)



ZONA 10 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLADA

EQUIPAMENT PÚBLIC

VERD PRIVAT PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

ZONA VERD PÚBLICA

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012, Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 JOSEP Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres



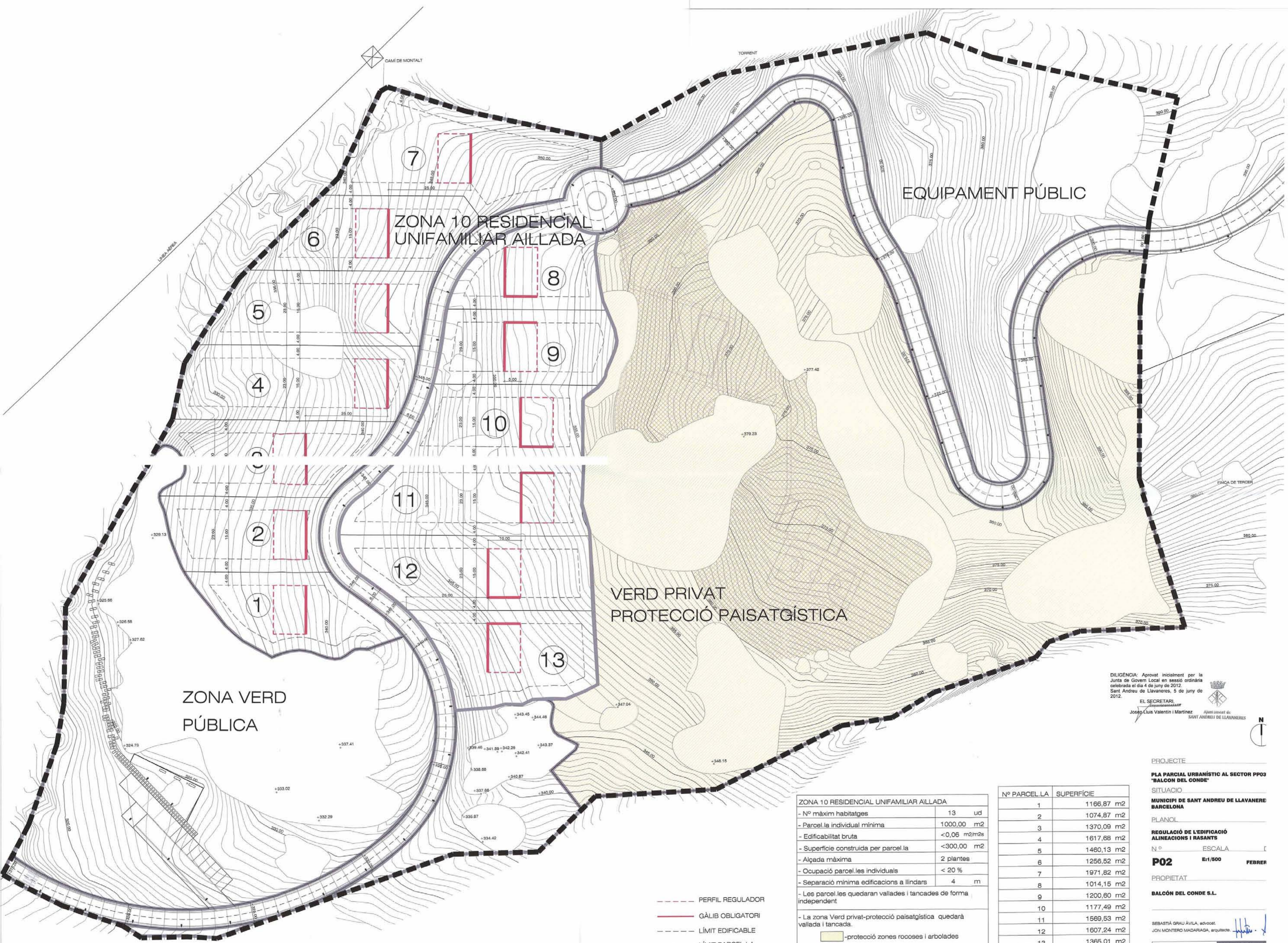
QUADRE DE SUPERFÍCIES

ZONA 10 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLADA	17852,00 m ²
VERD PRIVAT- PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	23539,00 m ²
TOTAL SÒL PRIVAT (62,6%)	41391,00 m ²
ZONA VERD PÚBLICA (18,0%)	11902,00 m ²
EQUIPAMENTS (11,7%)	7736,00 m ²
VIALS (7,7%)	5092,00 m ²
TOTAL CESIONS (37,4%)	24730,00 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL SÒL	66121,00 m ²

■■■■ ÀMBIT PROJECTE

PROJECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 'BALCON DEL CONDE'
 SITUACIÓ
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
 PLANOL
ZONIFICACIÓ
 N.º ESCALA DATA
P01 E1/500 FEBRER-2006
 PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.
 MONTERO - GRAU ARQUITECTES S.O.P. N.I.F. 0-6323336



DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 Josep Clus Valerim i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES



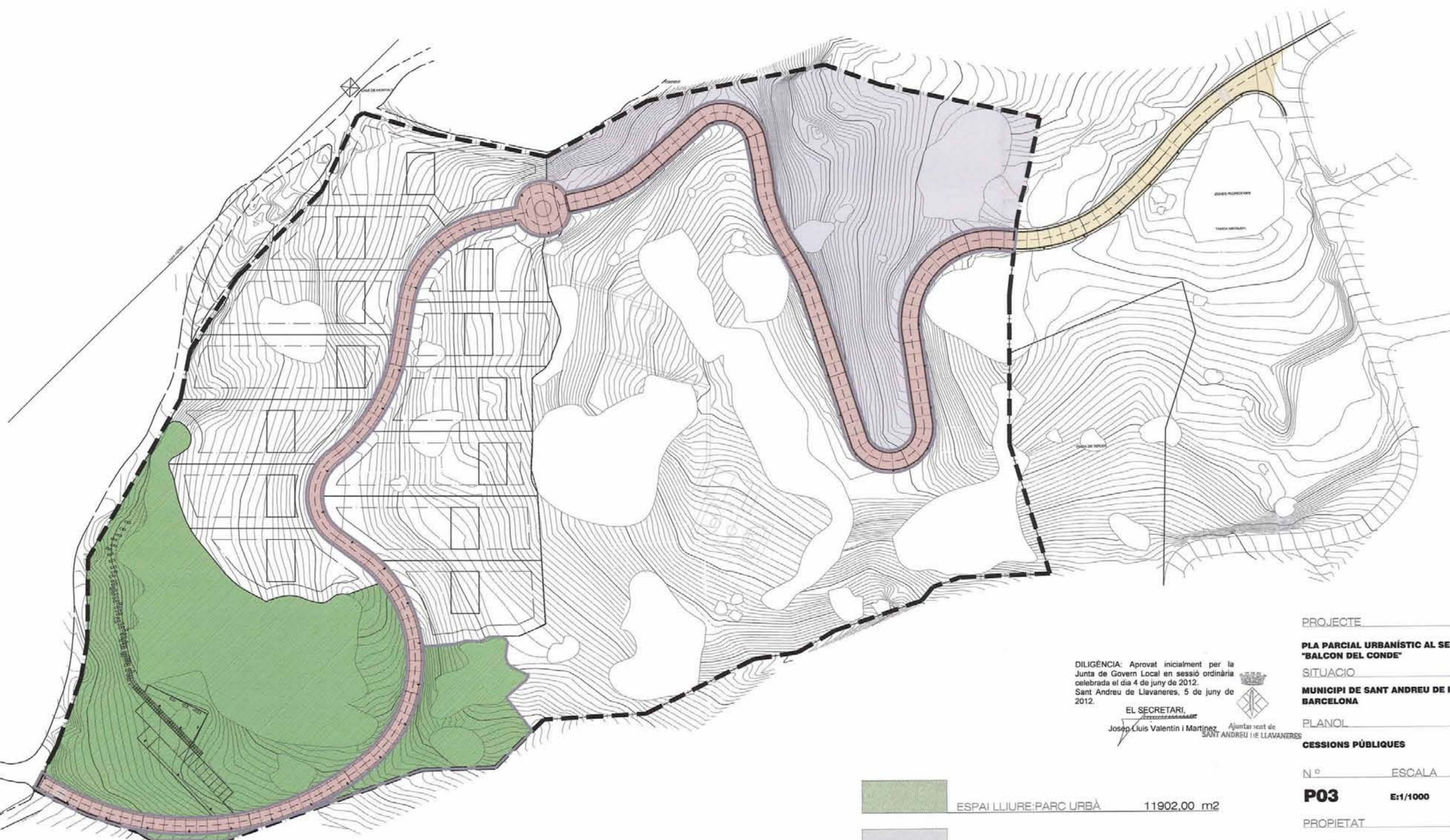
PROJECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCÓN DEL CONDE"
 SITUACIÓ
 MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
 PLANOL
 REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEACIONS I RASANTS
 N.º ESCALA E1/500 FEBRER
P02
 PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, arquitecte
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte
 MONTORO - GRACIA ARQUITECTES S.O.P. N.I.F. G-83
 C/IBER 10, 08008 BARCELONA - TEL: 93 55 00 00

ZONA 10 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AILLADA	
- Nº màxim habitatges	13 ud
- Parcel·la individual mínima	1000,00 m ²
- Edificabilitat bruta	<0,06 m ² /m ² s
- Superfície construïda per parcel·la	<300,00 m ²
- Alçada màxima	2 plantes
- Ocupació parcel·les individuals	< 20 %
- Separació mínima edificacions a llindars	4 m
- Les parcel·les quedaran vallades i tancades de forma independent	
- La zona Verd privat-protecció paisatgística quedarà vallada i tancada.	
	-protecció zones rocoses i arbolades
	-zona apta per a usos comunitaris

Nº PARCEL·LA	SUPERFÍCIE
1	1166,87 m ²
2	1074,87 m ²
3	1370,09 m ²
4	1617,68 m ²
5	1480,13 m ²
6	1256,52 m ²
7	1971,82 m ²
8	1014,15 m ²
9	1200,60 m ²
10	1177,49 m ²
11	1569,53 m ²
12	1607,24 m ²
13	1365,01 m ²
TOTAL	17852,00 m²

- PERFIL REGULADOR
- GÀLIB OBLIGATORI
- LÍMIT EDIFICABLE
- LÍMIT PARCEL·LA



DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentin i Martínez, Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES



	ESPAI LLIURE: PARC URBÀ	11902,00 m ²
	ESPAI LLIURE: EQUIPAMENT	7736,00 m ²
	VIAL	5092,00 m ²
	CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ EXTERNES AL SECTOR DE PLANEJAMENT	976,00 m ²

PROJECTE _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCÓN DEL CONDE"

SITUACIÓ _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL _____

CESSIONS PÚBLIQUES

Nº _____ ESCALA _____ DATA _____

P03 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT _____

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADAFIACIA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
 c. Brusi 40-46 baixos 08011 - 08006 barcelona - tlf 932093544 - mgarquitectes@gmail.com

[Handwritten signatures and initials]



Serà necessària una consolidació urbanística de l'àmbit de com a mínim un 80% de les edificacions construïdes per a poder procedir a la apertura del vial d'enllaç amb la zona residencial consolidada del Plan Parcial Roca de la Nao



DILIGENCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavanes, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martínez



PROJECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 'BALCON DEL CONDE'
SITUACIÓ
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
PLANOL
PLA D'ETAPES

ESCALA DATA
P04 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES
MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.



DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 Josep Lluís Valentí Martínez
 Ajuntament de
 SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE _____

**PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03
 'BALCON DEL CONDE'**

SITUACIÓ _____

**MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
 BARCELONA**

PLANOL _____

IMATGE DE L'ORDENACIÓ

N.º _____ ESCALA _____ DATA _____

P05 **E:1/1000** **FEBRER-2006**

PROPIETAT _____

BALCÓN DEL CONDE S.L.

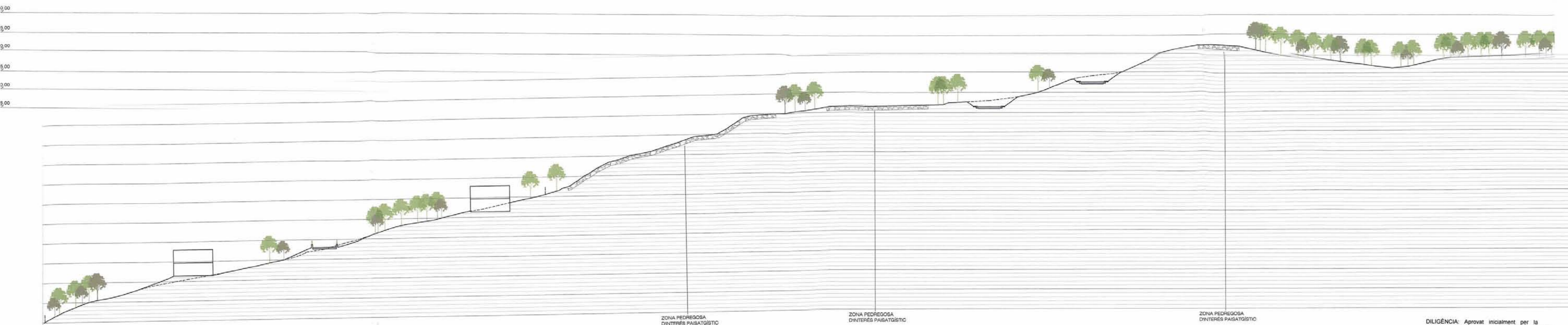
SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat. *[Signature]*
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte. *[Signature]*

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
 C/ Brau 40-48 barcelo logis 1 - 08006 barcelona - tlf 932929344 - mgarcia@montero-gracia.net

[Handwritten signature]

SECCIÓ LONGITUDINAL

SECCIÓ TRANSVERSAL

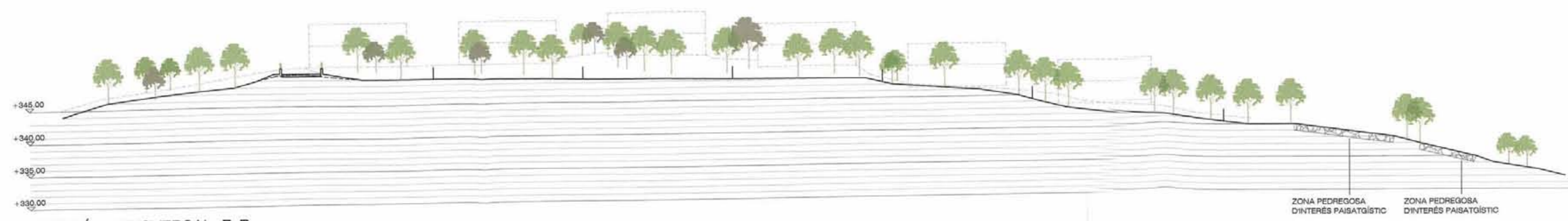


SECCIÓ LONGITUDINAL A-A

ZONA PEDREGOSA D'INTERÉS PAISATÍSTIC

ZONA PEDREGOSA D'INTERÉS PAISATÍSTIC

ZONA PEDREGOSA D'INTERÉS PAISATÍSTIC



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B

ZONA PEDREGOSA D'INTERÉS PAISATÍSTIC

ZONA PEDREGOSA D'INTERÉS PAISATÍSTIC

----- PERFIL NATURAL TERRENY
 _____ PERFIL TERRENY PLA PARCIAL

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentí i Magiols
 AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCÓN DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

SECCIONS LONGITUDINAL I TRANSVERSAL

N.º ESCALA DATA
P06 E:1/500 FEBRER-2012

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
 JON MONTERO MADARRAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTE



DILIGENCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavanera, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentí i Martí

PROYECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"
SITUACIÓ
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
PLANOL
PAVIMENTS MOBILIARI URBÀ I L·LUMINACIÓ

Nº ESCALA DATA
P07 E:1/500 FEBRER-2006

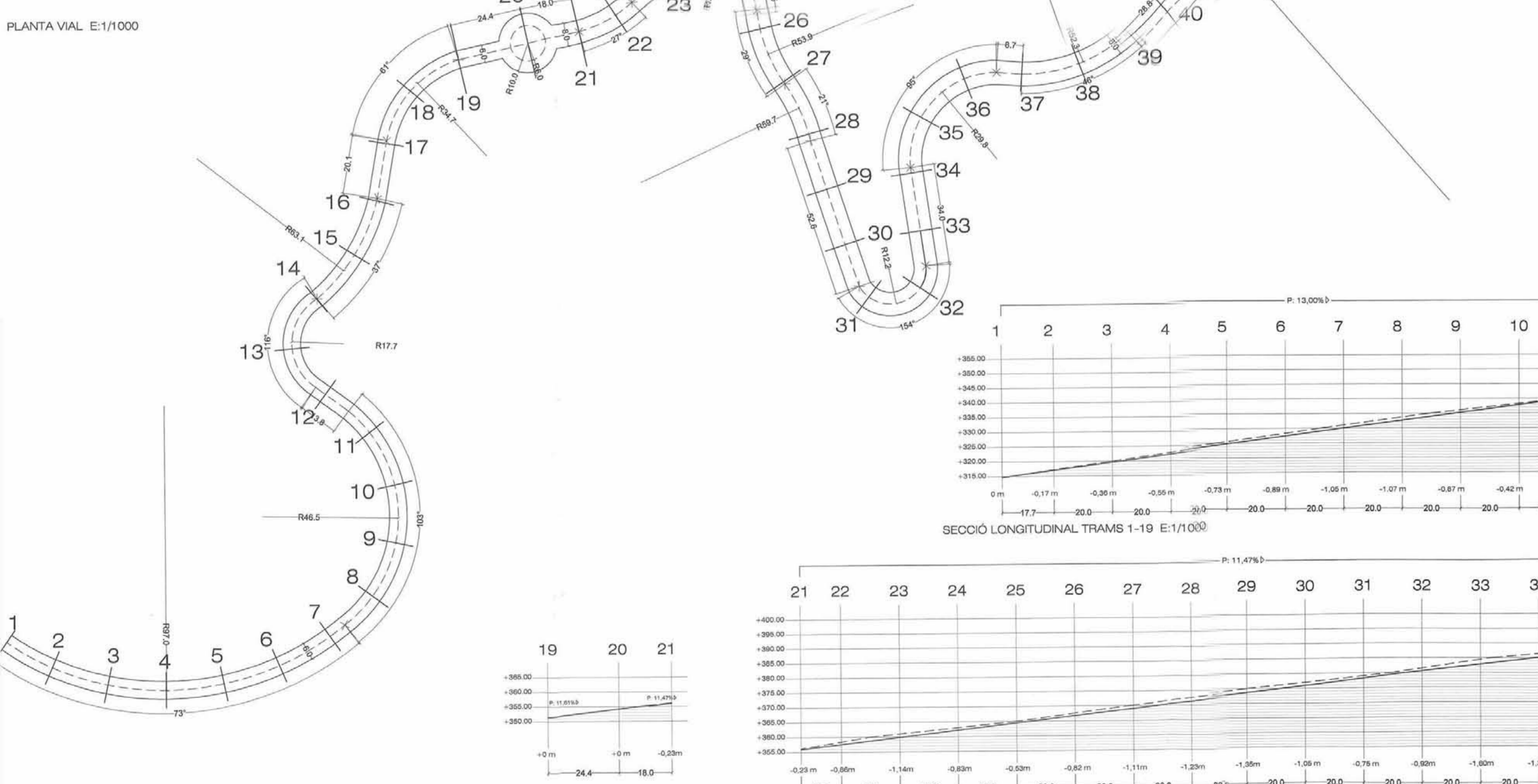
PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

PAVIMENTS
P1.-ADOQUÍN BETULO ICA o similar
P2.-LLOSA PREFABRICADA BREINCO
P3.-PANOT 20x20
P4.-ASFALT
P5.-FUSTA
P6.-FORMIGÓ
P7.- FORMIGÓ PREFABRICAT
P8.- SAULÓ

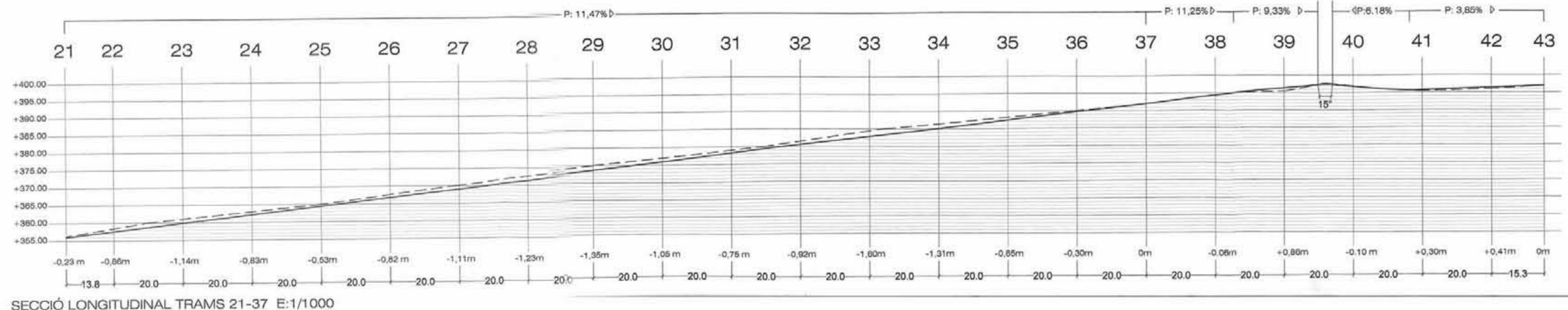
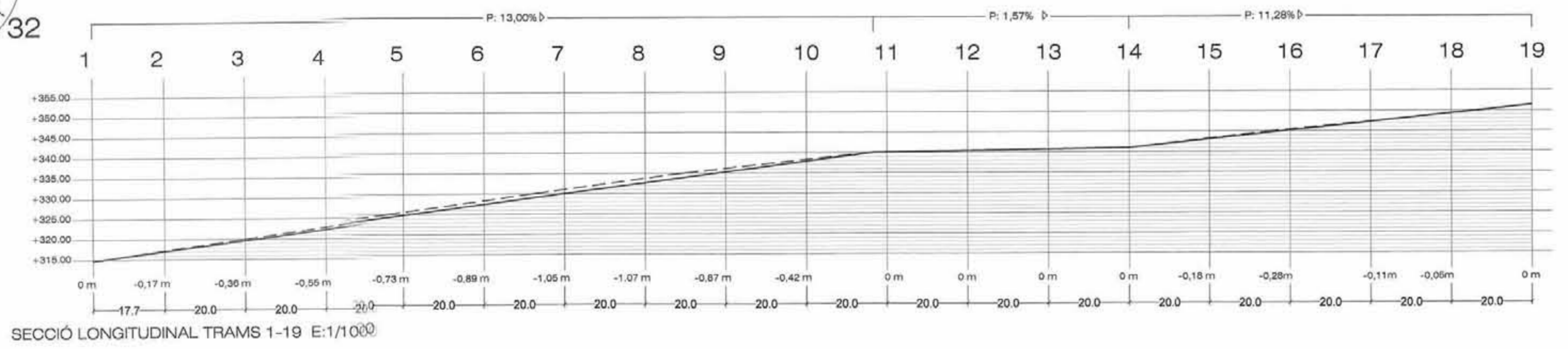
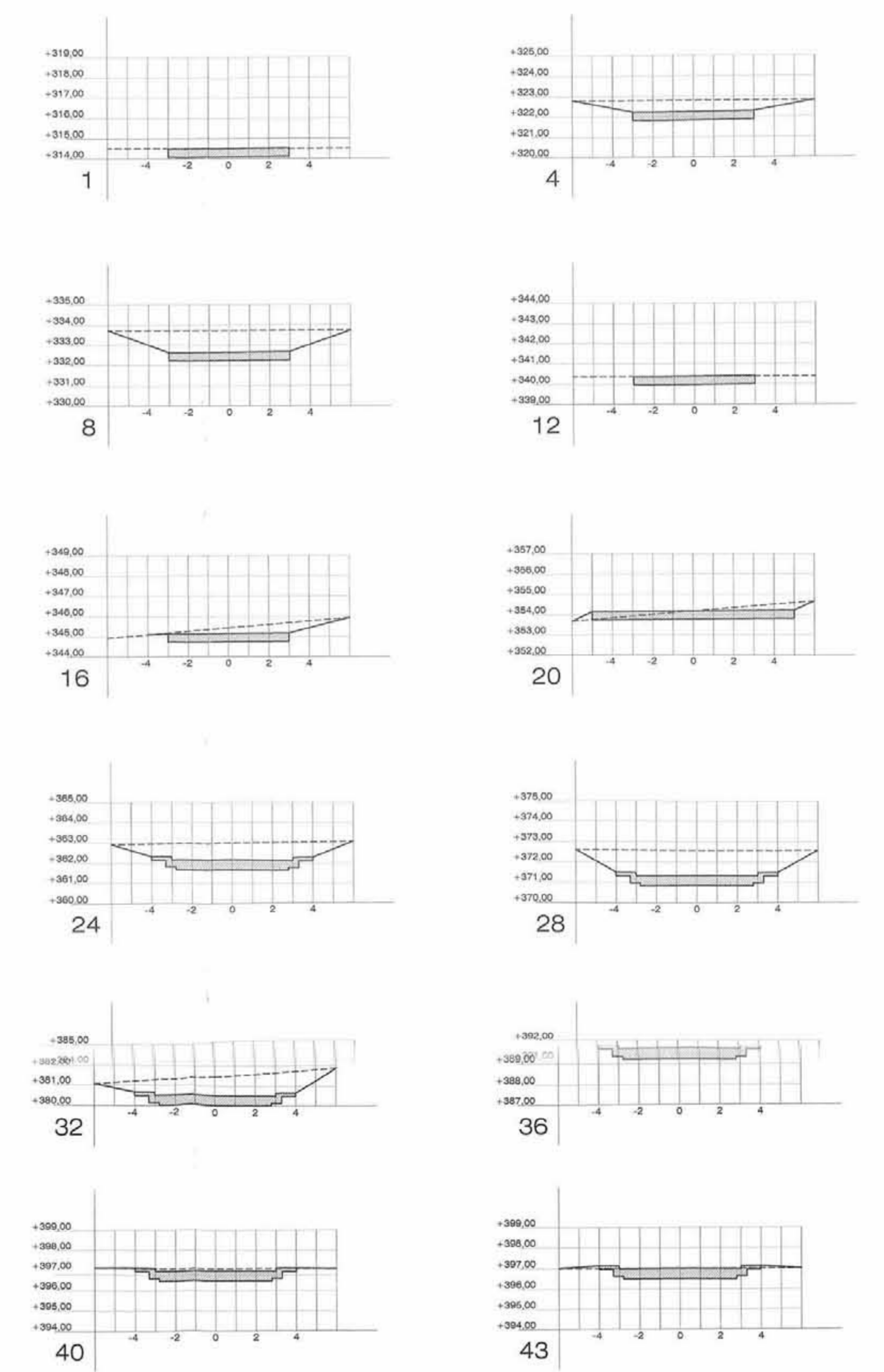
IL·LUMINACIÓ
i1.- FANAL PLUS
i2.-FANAL CARANDINI S-250

MOBILIARI
M1.-BANC ROMÀNTIC
M2.-PAPERERA "BARCELONA 60L."
M3.-FONT "GEORGINA"

LIMITS
L1-MALLA METALICA FILFERRO SIMPLE TORSIÓ
L2-RIGOLA
L3- BORDÓ T4-BREINCO
L4-REIXA EMBORNAL
L5- REIXA INTERCEPTORA



SECCIONS TRANSVERSALS E:1/200



DILIGENCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentin i Martínez Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

--- PERFIL NATURAL TERRENY
— PERFIL VIAL PROJECTE

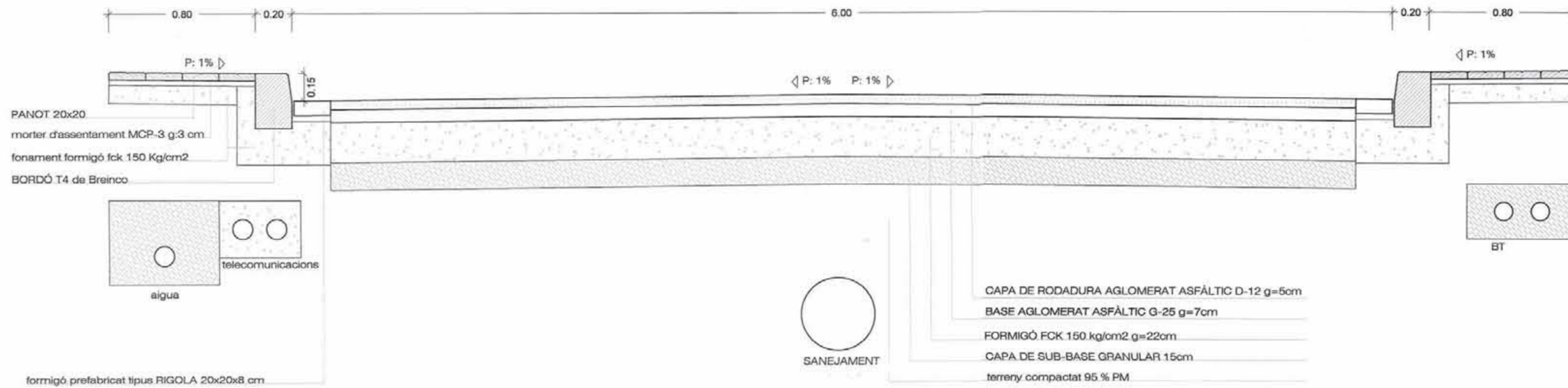


PROJECTE
PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCÓN DEL CONDE"
SITUACIÓ
MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA
PLANOL
PERFIS LONGITUDINALS I TRANSVERSALS DEL NOU VIAL
N.º ESCALA DATA
P08 E:1/500 FEBRER-2006
PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

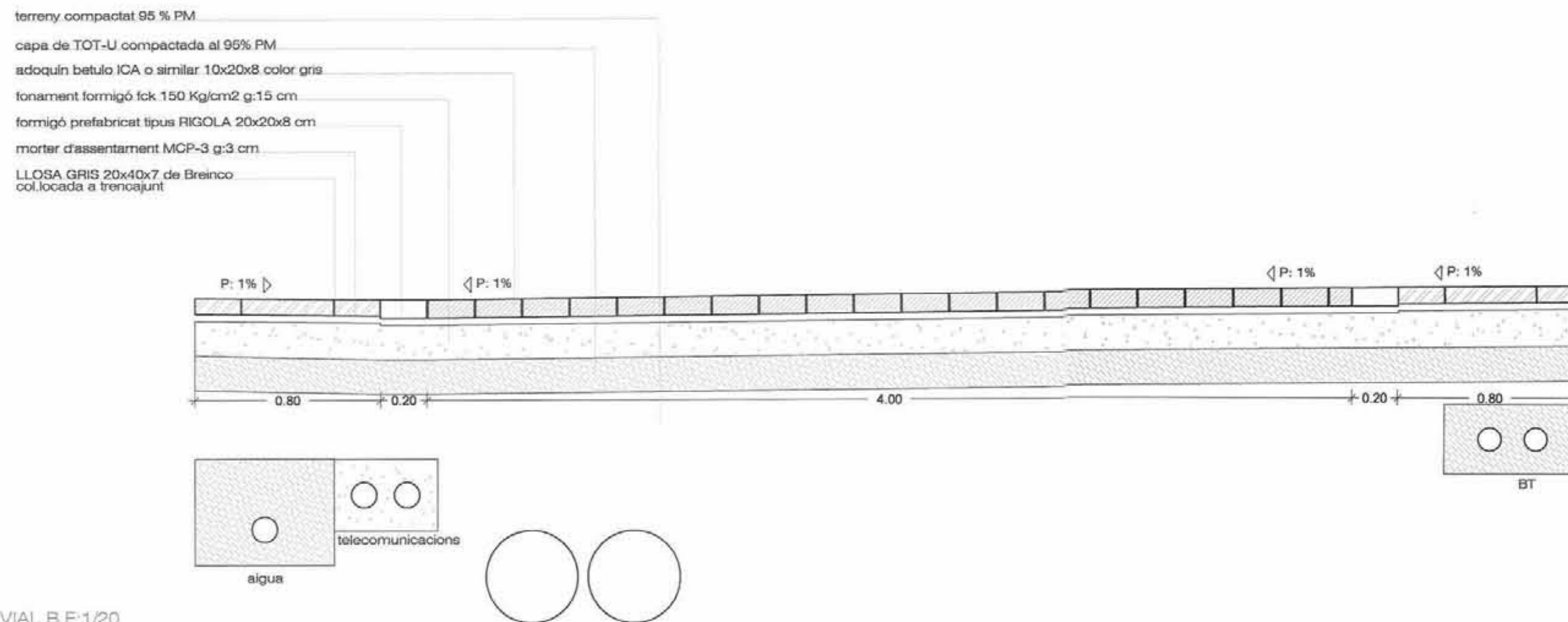
SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
JÓN MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES

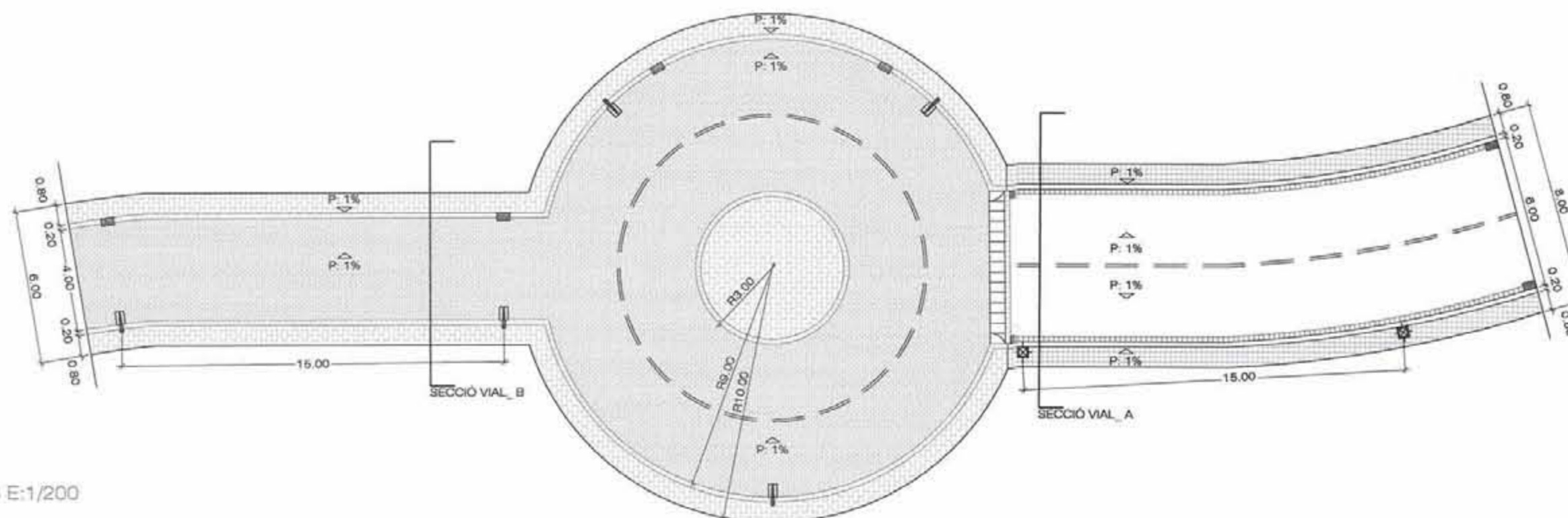
MONTERO - GRAU ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-43232555



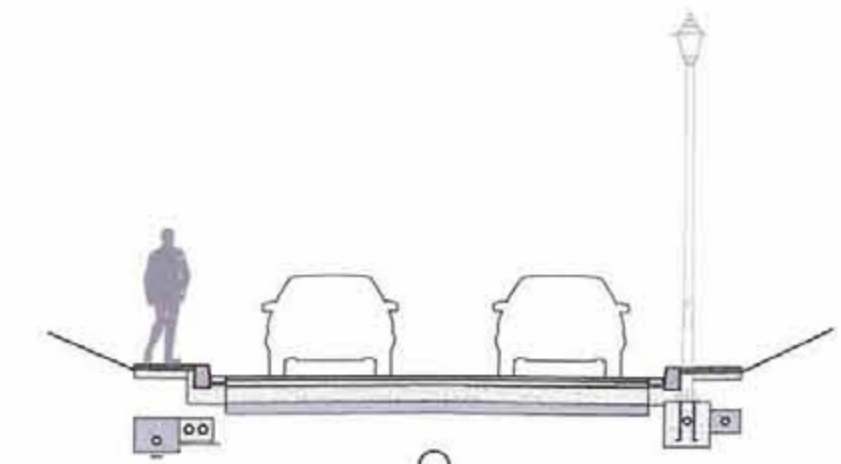
SECCIÓ CONSTRUCTIVA VIAL A E:1/20



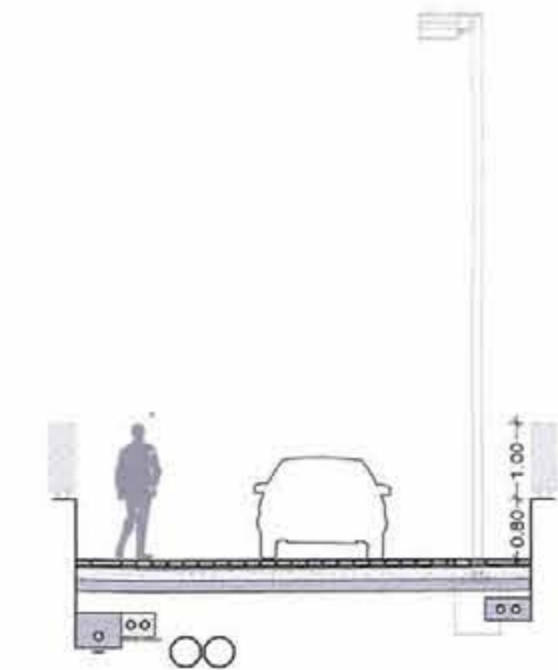
SECCIÓ CONSTRUCTIVA VIAL B E:1/20



PLANTA VIAL A - ROTONDA- VIAL B E:1/200



SECCIÓ VIAL_A E:1/100



SECCIÓ VIAL_B E:1/100

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentin i Martí
 Ajuntament de LLAVANERES

PROJECTE _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL _____

DETALLS CONSTRUCTIUS VIALS

Nº _____ ESCALA _____ DATA _____

P09 E:1/20 FEBRER-2006
 E:1/50
 E:1/100

PROPIETAT _____

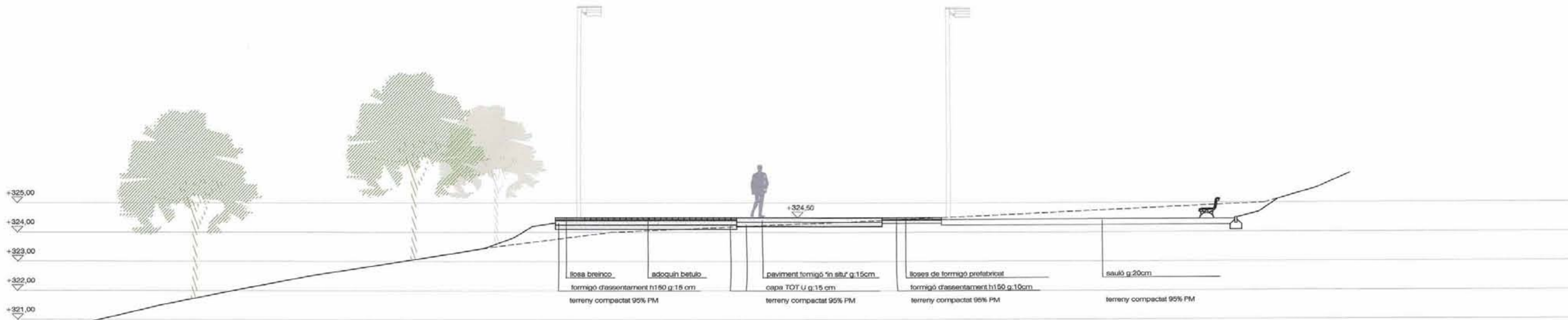
BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555

c/traçat 40-48 baixos local 1-08006 barcelona - tlf 932092544 - mgarquitectes@coac.net



SECCIÓ A-A E:1/100



DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la
 Junta de Govern Local en sessió ordinària
 celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de
 2012.

EL SECRETARI, 
 Josep Lluís Valentin i Martínez

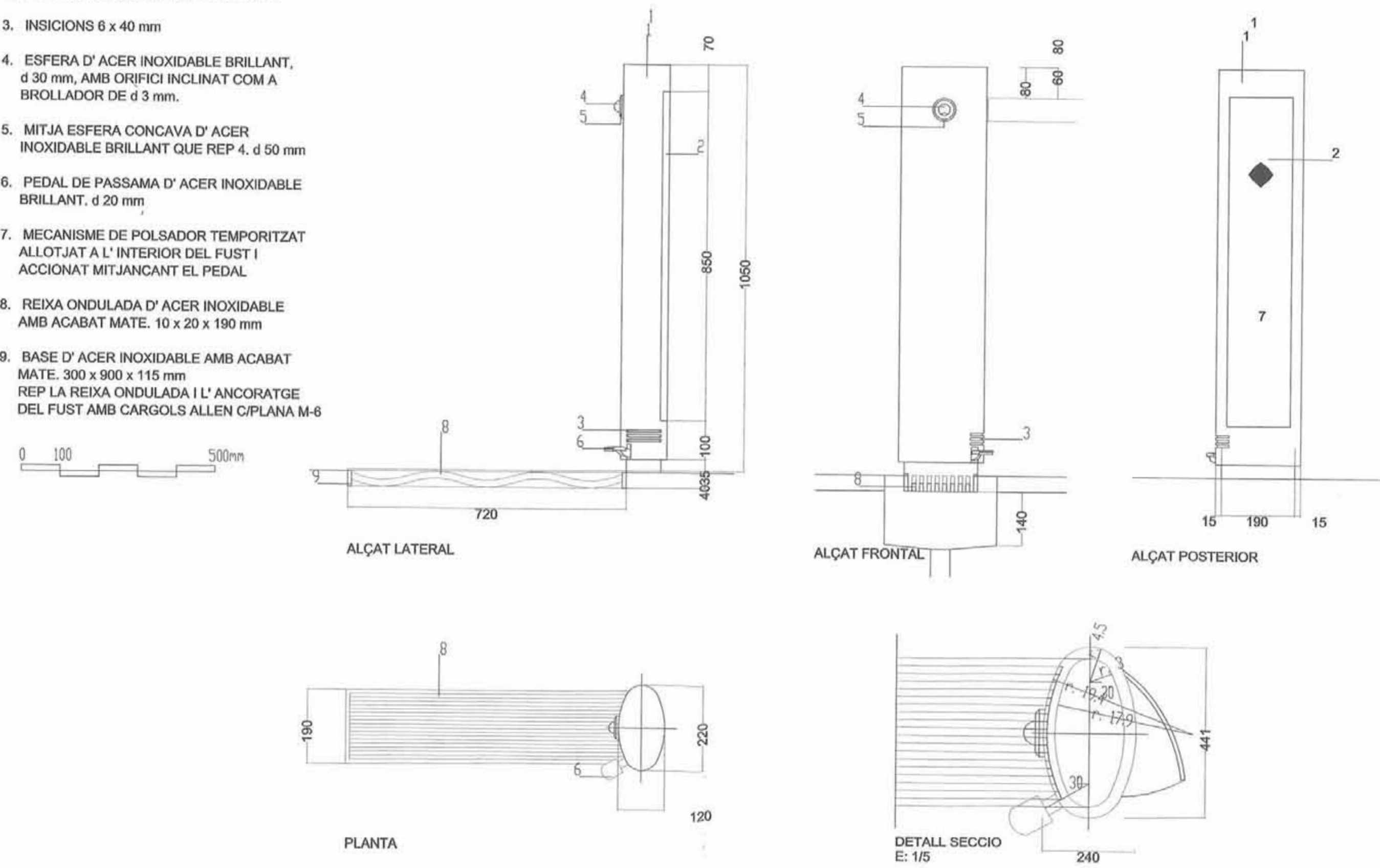
PROJECTE
**PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03
 "BALCON DEL CONDE"**
SITUACIÓ
**MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
 BARCELONA**
PLANOL
PLAÇA PÚBLICA I APARCAMENT
 N° ESCALA DATA
P-10 E:1/500 FEBRER-2006
PROPIETAT
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte. 

MG - ARQUITECTES
 MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233955
 c/ Paris 40-46 baixada local 1 - 08006 barcelona - tel 932093544 - mgarquitectes@procci.net

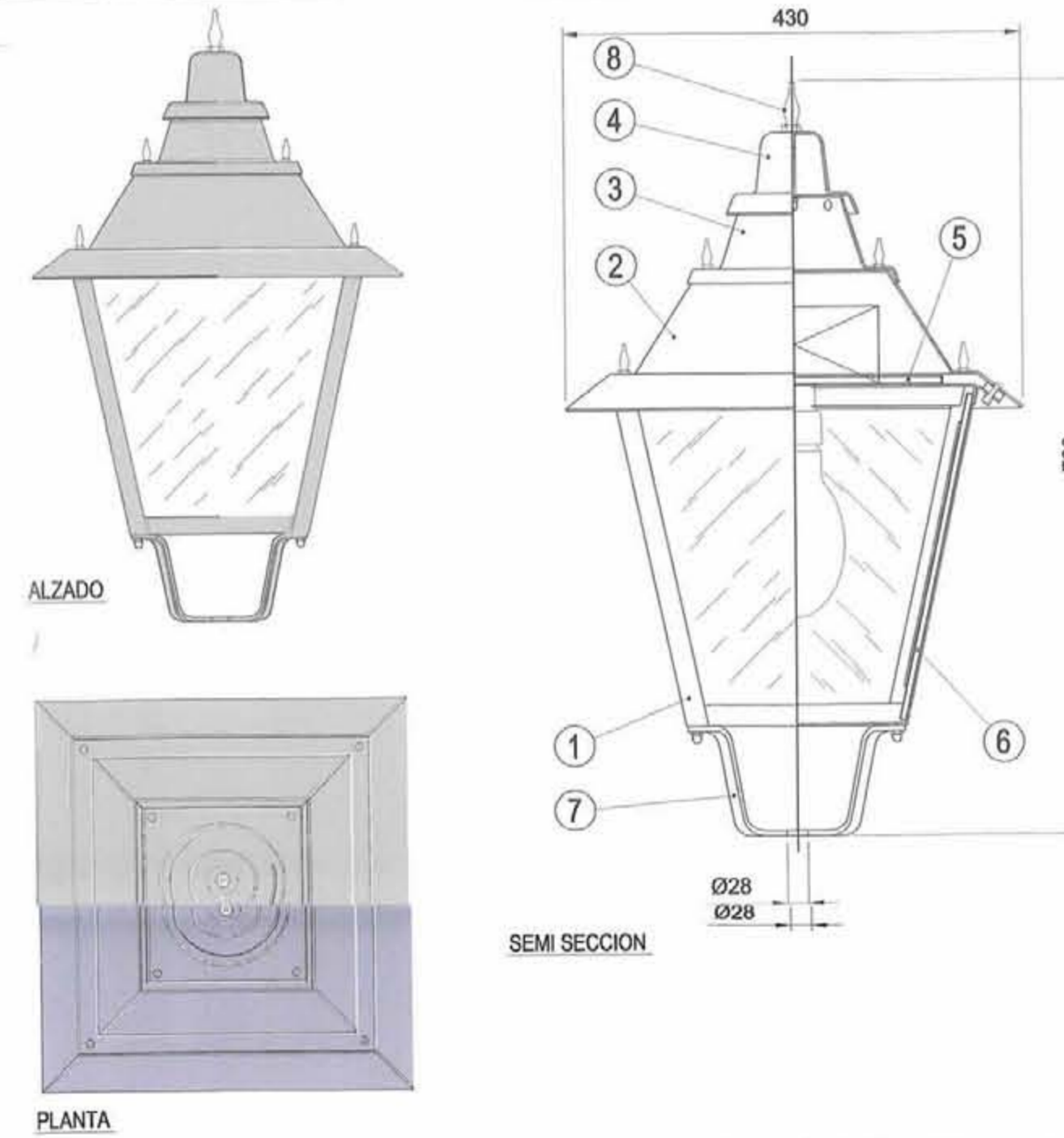
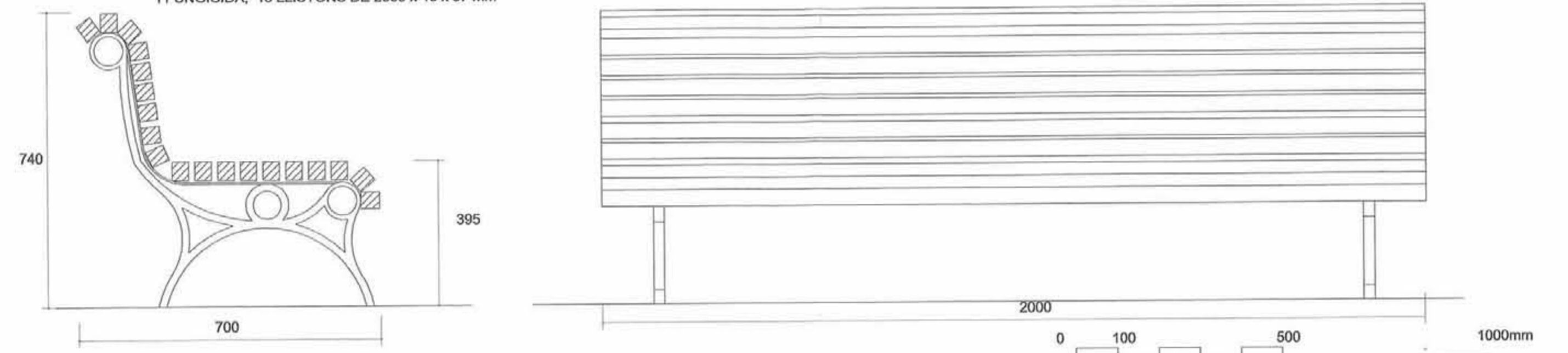
FONT GEORGINA "FUNDICIONS COLOMER"

- FUST OVALAT DE FUNDICIO DUCTIL O FUNDICIO D'ACER INOXIDABLE AMB ACABAT MATE. GRUIX 10 mm
- PORTELLA DE REGISTRE 180 x 215 mm
- INSICIONS 6 x 40 mm
- ESFERA D'ACER INOXIDABLE BRILLANT, d 30 mm, AMB ORIFICI INCLINAT COM A BROLLADOR DE d 3 mm.
- MITJA ESFERA CONCAVA D'ACER INOXIDABLE BRILLANT QUE REP 4, d 50 mm
- PEDAL DE PASSAMA D'ACER INOXIDABLE BRILLANT, d 20 mm
- MECANISME DE POLSADOR TEMPORITZAT ALLOTJAT A L'INTERIOR DEL FUST I ACCIONAT MITJANCANT EL PEDAL
- REIXA ONDULADA D'ACER INOXIDABLE AMB ACABAT MATE. 10 x 20 x 190 mm
- BASE D'ACER INOXIDABLE AMB ACABAT MATE. 300 x 900 x 115 mm REP LA REIXA ONDULADA I L'ANCORATGE DEL FUST AMB CARGOLS ALLEN C/PLANA M-6



BANC ROMÀNTIC "ALBA & ANDREA"

- BANCADA DE FUNDICIO REFORÇADES TRACTAMENT D'IMPRIMACIO I ACABAT FINAL D'OXIRON NEGRE
- SEIENT DE FUSTA DE "IROKO" ENVERNISSADA I TRACTADA AMB PROTECTORS ANTICARCOMA I FUNGICIDA, 18 LLISTONS DE 2000 x 40 x 37 mm



LUMINARIA CARANDINI S-250 150W

LUMINARIA: S-250

- Arrencador incorporado en equipo
- Lámpara con arrencador incorporado EF: lámpara elíptica fosfórica

CIERRE INFERIOR DIFUSOR - OPCIONAL

8	REMATES DECORATIVOS	LATON
7	BASE FIJACION	Fe, GALVANIZADO PINTADO
6	DIFUSOR	POLICARBONATO OPAL
5	PLACA PORTAEQUIPO	Ch. Fe, GALVANIZADA PINTADA
4	CUPULA SUPERIOR	Al, PINTADO
3	CUPULA INTERMEDIA	Al, PINTADO
2	CUPULA INFERIOR	Ch. Fe, GALVANIZADA PINTADA
1	ARMADURA	Ch. Fe, GALVANIZADA PINTADA
MARCA	DENOMINACION	MATERIAL

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 4 de junio de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de junio de 2012.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

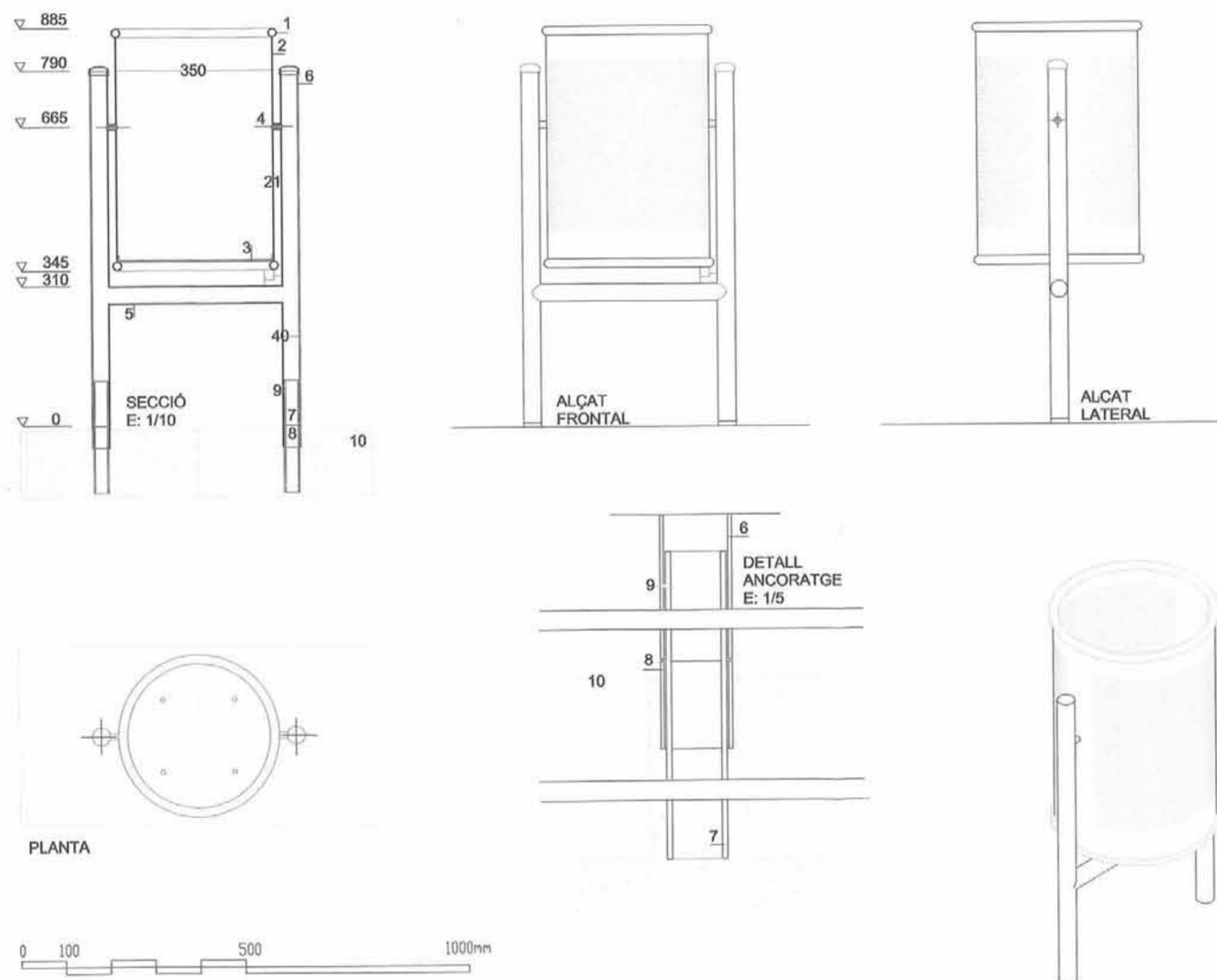
TIPO	EQUIPO (W)
S-250 E27	Vm 125 Vm 125 2N Vsap 70 EF (1) Vsap 70 EF (2) Vsap 70 2N EF (1) Vsap 70 2N EF (2) Vmh 100 EF Vmh 150 EF
S-250 E40	Vm 250 Vm 250 2N Vsap 100 EF Vsap 100 2N EF Vsap 150 EF Vsap 150 2N EF Vsap 250 EF Vsap 250 2N EF Vmh 250 EF 3A

PAPERERA BARCELONA-60 LITRES

- TUBULAR D'ACER GALVANITZAT D=20 e=1,5mm
- PLANXA PERFORADA e=2mm PERFORACIO d=5mm
- PLANXA BASE PAPERERA e=3mm AMB DUES PERFORACIONS DE d=8mm PER AL DESGUAÇ
- EIX DE GIR PAPERERA
- TUBULAR D'ACER GALVANITZAT d=30/2mm
- SUPORT PAPERERA: TUBULAR RODÓ D'ACER GALVANITZAT d=40/2mm RECOLZAT SOBRE 8 REBLONAT A 7. DISTANCIA ENTRE EIXOS DE SUPORT = 435mm
- ANCORATGE: TUBULAR RODÓ D'ACER GALVANITZAT d=35/3mm, L=30cm, COL·LOCAT EMPOTRAT A LA SOLERA DE FORMIGÓ AMB EL JUNT TUBULAR-GRANIT AMORTERAT
- ANCORATGE TUBULAR D'ACER GALVANITZAT d=40/2mm, L=5cm, SOLDAT A 7
- REBLÓ D'ALUMINI PER UNIR 6 I 7
- PEÇA DE GRANIT DE 40x40x15cm AMB PERFORACIONS DE D=45mm SEPARADES ENTRE EIXOS 435mm

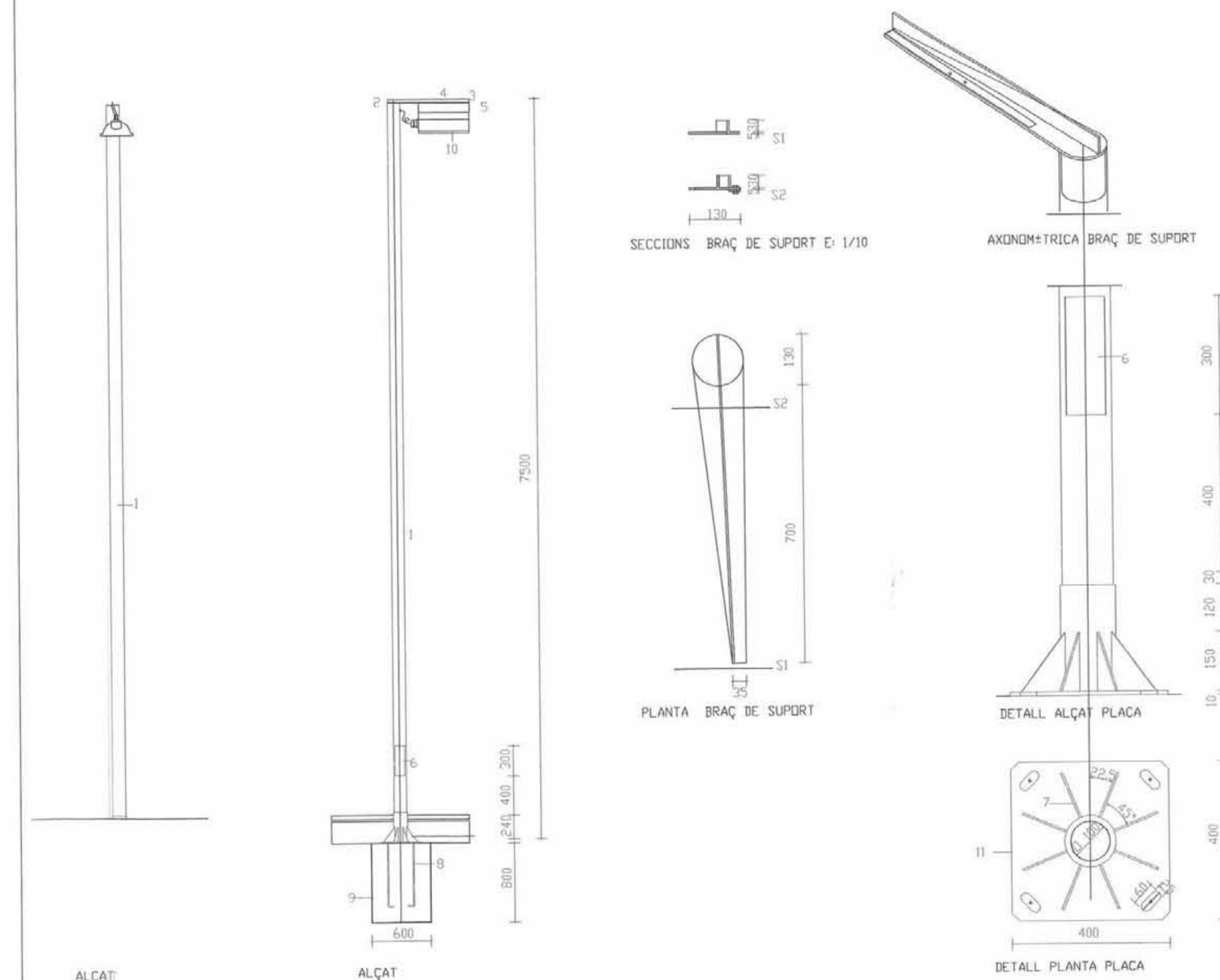
NORMATIVA:

LA PAPERERA ES COL·LOCARÀ A TOTS ELS GUÀRDIES DE VIANANTS 120 A L'EXTREM OPOSAT D'ON HAGI D'ANAR EL PAL DE SEMÀFOR O EL BACUL D'ENLLUMENAT



FANAL PLUS

- COLUMNA DE TUB D'ACER GALVANITZAT DE GRUIX 3mm, AMB CARGOLS I VOLANDERA
- TAPA D'ACER GALVANITZAT DE GRUIX 3 mm AMB CARGOLS I VOLANDERA
- BRAÇ DE SUPORT D'ACER DE GRUIX 5 mm
- PLETINA DE REFORÇ DE 5 mm DE GRUIX
- BRAÇ ESPECIAL D'ACER, PLETINA DOBLEGADA 30 x 5
- PORTA LLISA SENSE MARC 100 x 300 SISTEMA TANCAMENT AMB CLAU TRIANGULAR
- CARTELLES I ANELL DE REFORÇ e=5 mm
- PERNS D'ANCORATGE 4x(22/600)
- FONAMENTACIÓ AMB DAU DE FORMIGÓ
- LLUMINÀRIA PHR-404W
- PLACA BASE QUADRADA 400x400x10



PROJECETE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIO

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

MOBILIARI URBÀ

Nº ESCALA DATA

P-11 COTES EN mm FEBRER-2006

PROPIETAT

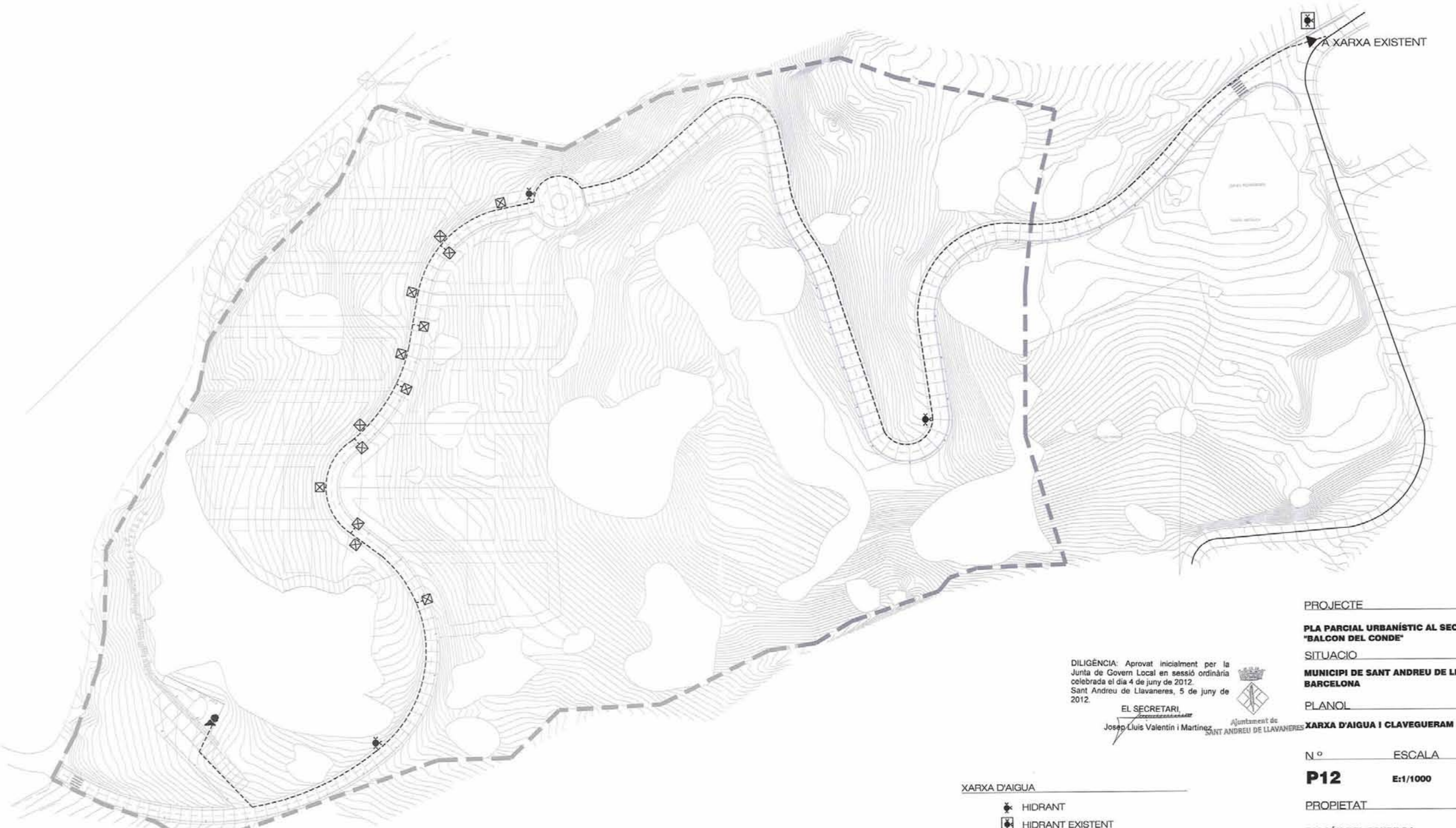
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat

JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MIG - ARQUITECTES

MONTERO - GRAU ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-5233555



▲ XARXA EXISTENT

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 Josep Lluís Valentin i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

- XARXA D'AIGUA**
- ◆ HIDRANT
 - ◆ HIDRANT EXISTENT
 - ⊠ TRONETA AMB VÀLVULA
 - XARXA A INSTAL·LAR PE.Ø110mm
 - XARXA EXISTENT
 - FONT
 - ▲ BOCA DE REG

PROJECTE _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIO _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL _____

XARXA D'AIGUA I CLAVEGUERAM

Nº _____ ESCALA _____ DATA _____

P12 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT _____

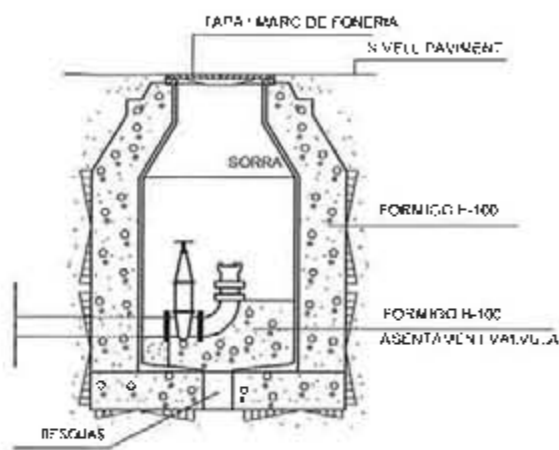
BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

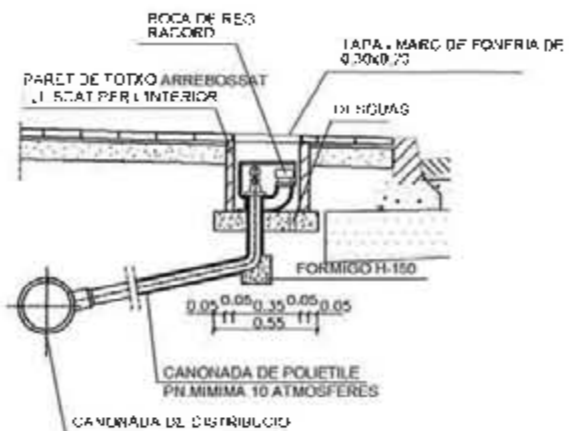
MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRAU ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233565
 C/ Sureda 40-48 Barri de Sureda - 08220 BarCELONA - T 932093544 - mg@arquitectesmg.com

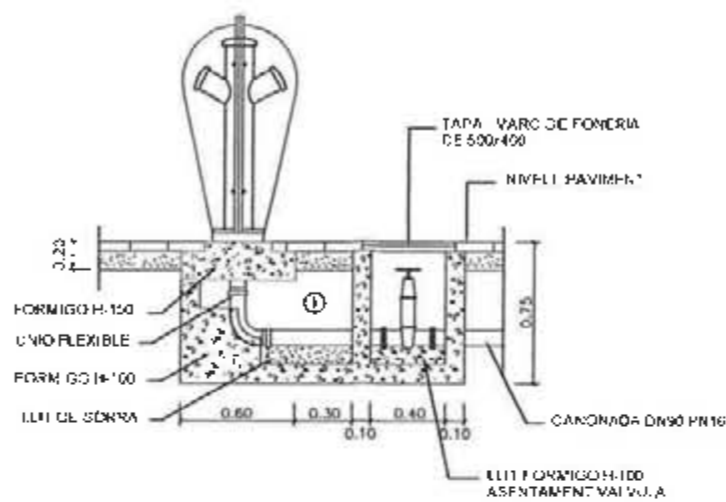
[Handwritten signatures and stamps]



TRONETA PER A PRESA D'AIGUA PER A INCENDIS I REG



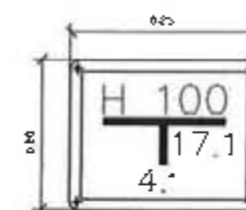
BOCA DE REG



NOTA: REPLE DE LES FASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE FLEURS SUPERIORS A 8cm COMPACTAT AL 95% PM

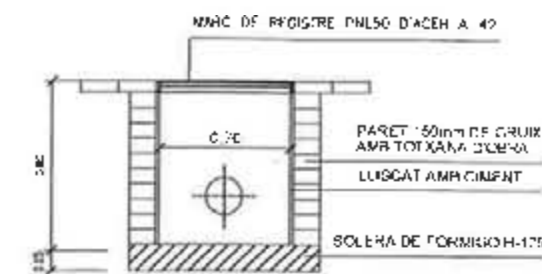
HIDRANT AERI DE COLUMNA

HIDRANT TIPUS DN 100mm AMB DUES SORTIDES DE 70mm.

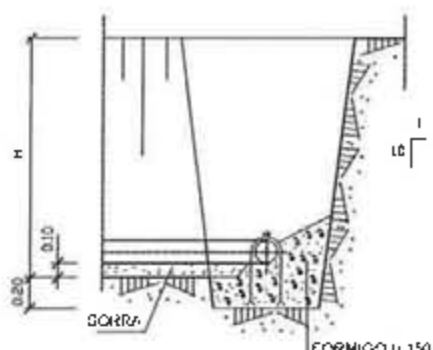


EN LA SEU LLEUGA S'HA POSAT UN EXEMPLE I CADA LITRA O NÚMERO SIGNIFICA EL SEGLENT 4-100-HIDRANT DE 100 mm DE DIÀMETRE 17.1-1-1 COORDINADES DE L'HIDRANT POSANT COM A PUNT DE REFERENCIA EL FUND DE LA FAÇANA EN EL QUE ESTÀ SITUADA LA PLAÇA

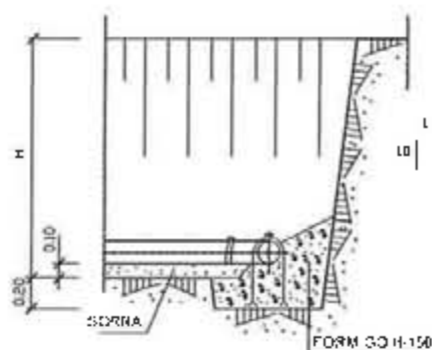
SENYAL A INSTALAR PER INDICAR LA SITUACIO D'UN HIDRANT D'INCENDIS



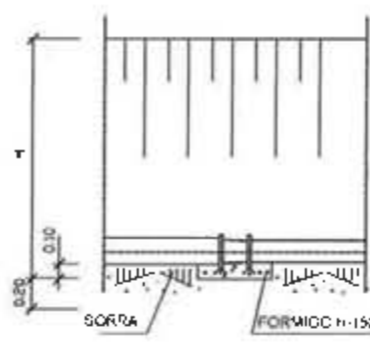
LONGITUD INTERIOR TRONETA 240 TRONETES PER A COMPTADORS



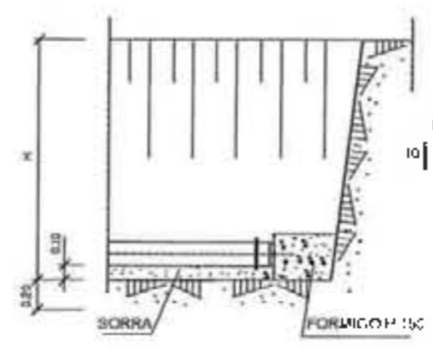
SECCIO A-A



SECCIO B-B



SECCIO C-C

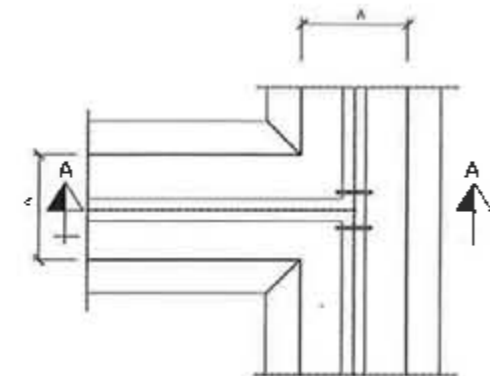


SECCIO D-D

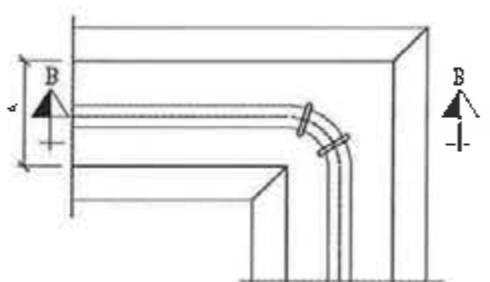


RASA TIPUS SOTA VORERA

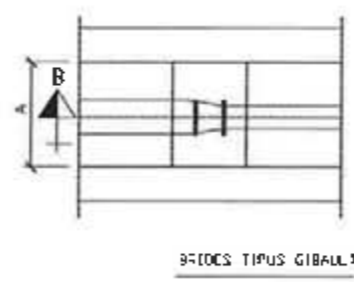
NOTA: REPLE DE LES RASAS AMB MATERIAL PORGAT SENSE FLEURS SUPERIORS A 8cm COMPACTAT AL 95% PM



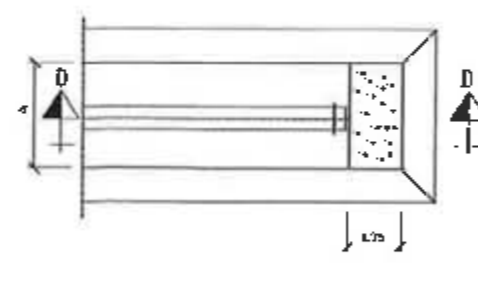
PLANTA DERIVACIO EN 'T' ESCALA 1:25



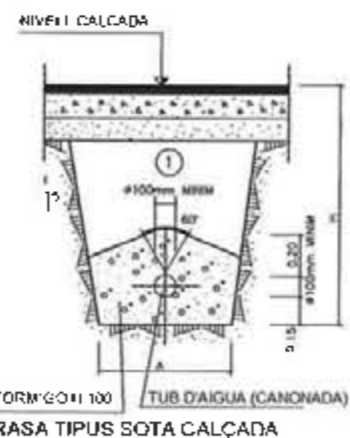
PLANTA DERIVACIO A 90 (COLZE) ESCALA 1:25



PLANTA CON DE REDUCCIO ESCALA 1:25



PLANTA BRIDA CEGA ESCALA 1:25



RASA TIPUS SOTA CALÇADA

CANONATES O NOMINAL	A	H
Ø100	0.50	1.15
DE Ø150 A Ø300	0.60	1.25
DE Ø400 A Ø500	0.70	1.30

RASES PER A CONDUCCIO DE LA XARXA D'AIGUA

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martinez
Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIO

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANO

DETALLS XARXA D'AIGUA-1

Nº ESCALA DATA

P13

FERRER-2006

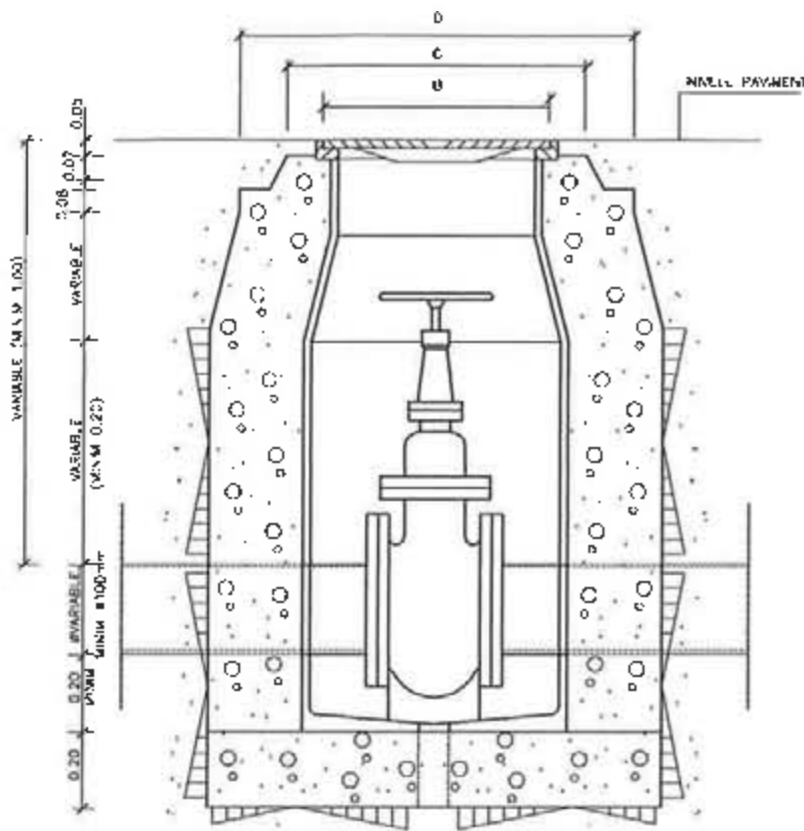
PROPIETAT

BALCON DEL CONDE S.L.

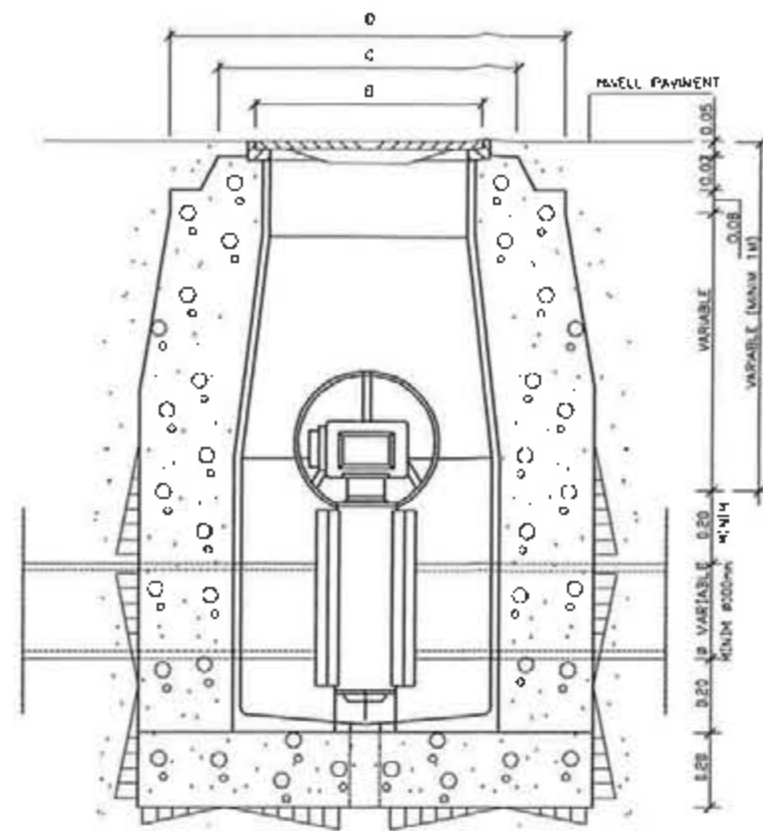
SEBASTIÀ CRAU ÀVILA, advocat
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.O.P. N.I.F. G-63233555



TRONETA AMB VALVULA DE COMPORTA 1



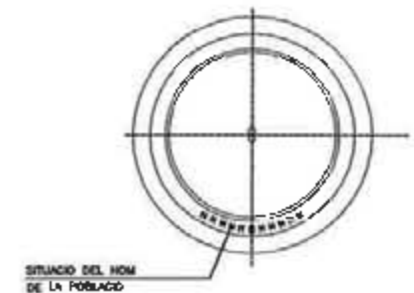
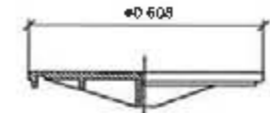
TRONETA AMB VALVULA DE PAPALLONA 3

NOTES
 PER LA UTILITZACIÓ DE VALVULES DE COMPORTA AMB O SENSE RIPTINERES CAL TÈNIR EN COMPTE EL DIÀMETRE DEL VOLANT I L'ALÇADA D'AQUEST DLSDE L'FIX DE LA CANONADA.
 PER LA UTILITZACIÓ DE VALVULES DE VENTOSA CAL TÈNIR EN COMPTE LA DISTÀNCIA ENTRE PLÈTINES, DONCS PODEN SER DOBLES O SENCILLES LA VALVULA DE PAPALLONA SOLS POT ANAR A LA TRONETA TIPUS III
 LES TRONETES HAN DE SER DE FORMIGÓ, MACALAF (GLHO) PREFABRICADES EN CONJUNT. CALS TÈNEN DE MANTENIR LES MIDES INTERIORS INDICADES I LES DUES O TRES OPCIONS DIFFERENTS DEL CRITERI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

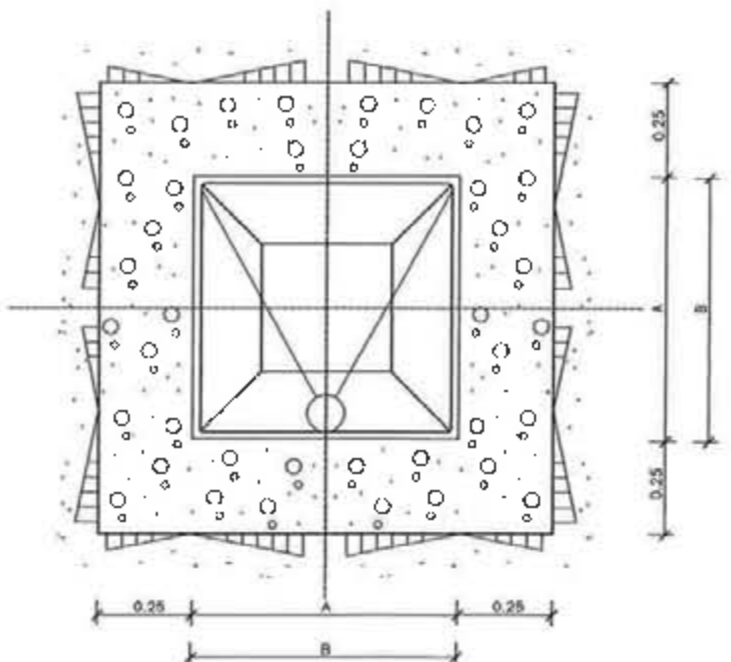
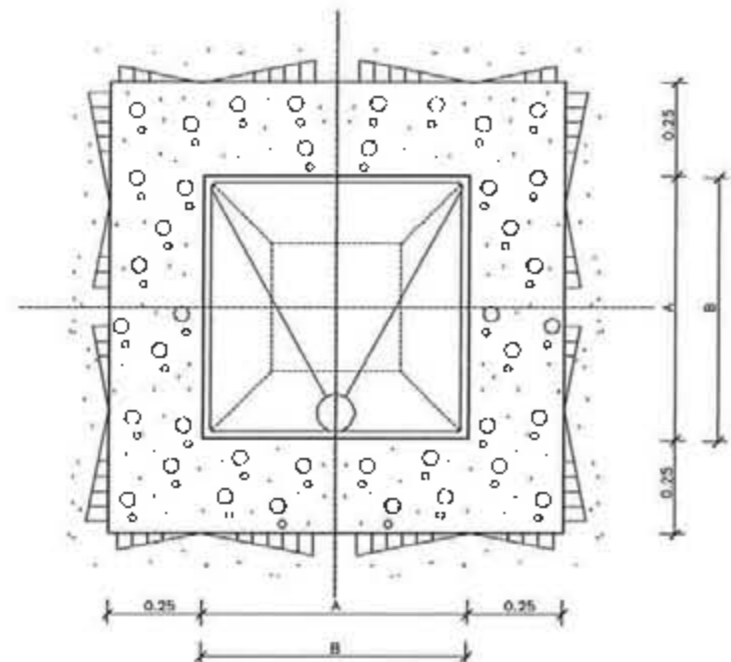
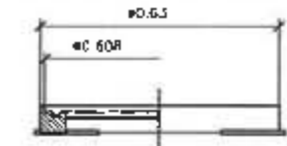
TOT L'INTERIOR DE LES TRONETES ANIRÀ ARREBOSSAT I LLISCAT, SENSE DIXAR ARLS TLS VIVLS.

MIDURES	TRONETES		
	1	2	3
A	0.70	0.80	1.20
B	0.55	0.55	0.55
C	0.85	0.85	0.85
D	1.04	1.04	1.04

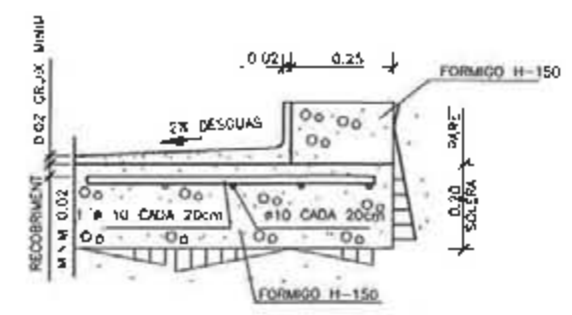
TUB DE D'ALTA DENSITAT Ø MÍNIM 2100mm
 TUB DE D'ALTA DENSITAT Ø MÀXIM 2300mm
 TUB FIBRIMENT Ø MÀXIM 2350mm



MARC I TAPA DE FONERIA



DETALL TROBADA BOCA AMB PAVIMENT



DETALL ARMAT SOLERA TRONETES

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de
 SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03
 "BALCON DEL CONDE"

SITJACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
 BARCELONA

PLANOI

DETALLS XARXA D'AIGUA-2

Nº ESCALA DATA

P14 FEBRER-2006

PROFETAT

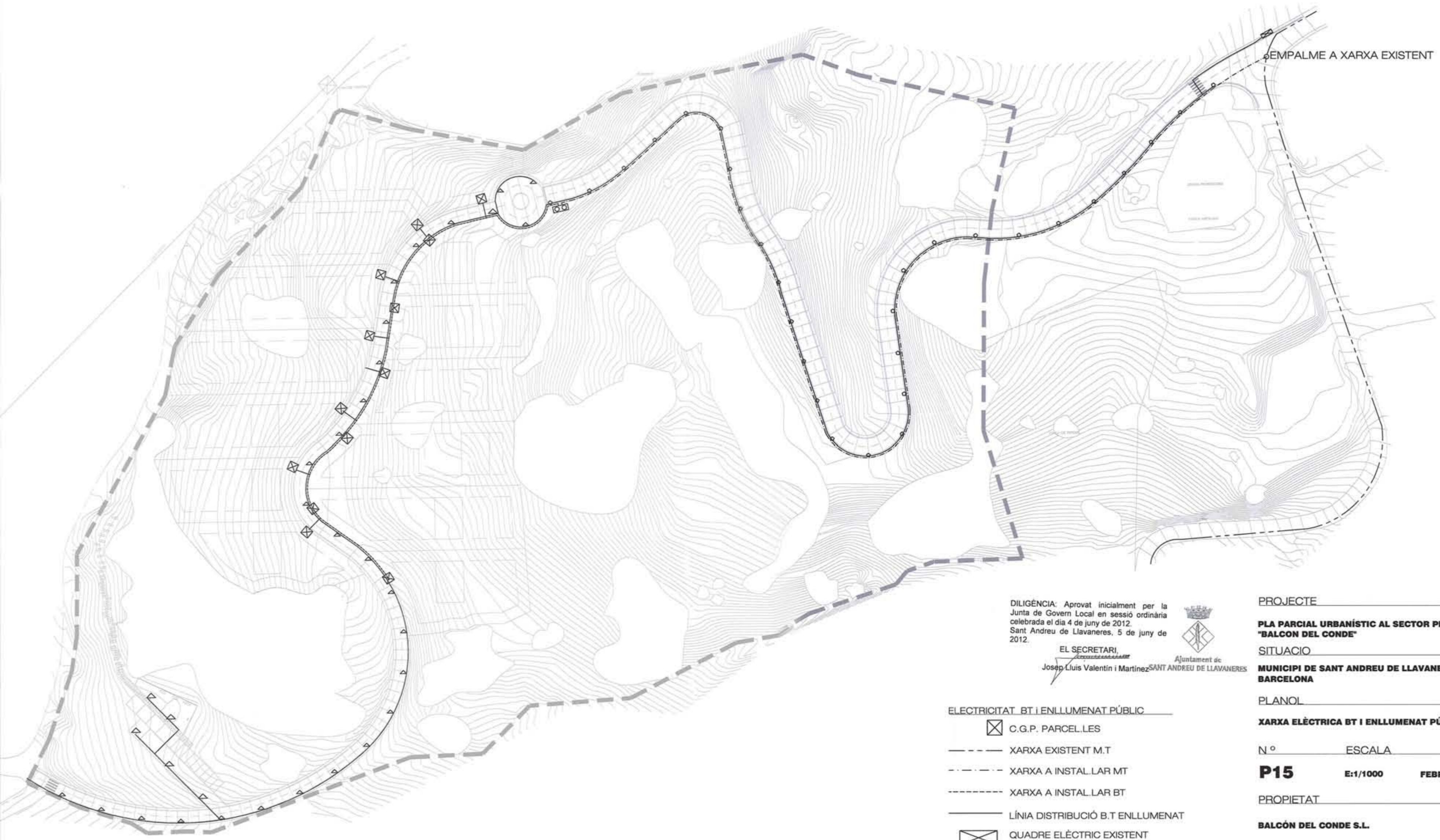
BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU AVILA, advocat
 JON MONTEIRO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTEIRO - GRACIA ARQUITECTES S.O.P. N.I.F. G 63233555

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentín i Martínez
Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES



- ELECTRICITAT BT I ENLLUMENAT PÚBLIC**
- ☒ C.G.P. PARCEL·LES
 - XARXA EXISTENT M.T
 - - - XARXA A INSTAL·LAR MT
 - - - XARXA A INSTAL·LAR BT
 - LÍNIA DISTRIBUCIÓ B.T ENLLUMENAT
 - ☒ QUADRE ELÈCTRIC EXISTENT
 - ○ CENTRE DE TRANSFORMACIÓ
 - △ FANAL PLUS
 - ◡ CARANDINI S-250

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

XARXA ELÈCTRICA BT I ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº ESCALA DATA

P15 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

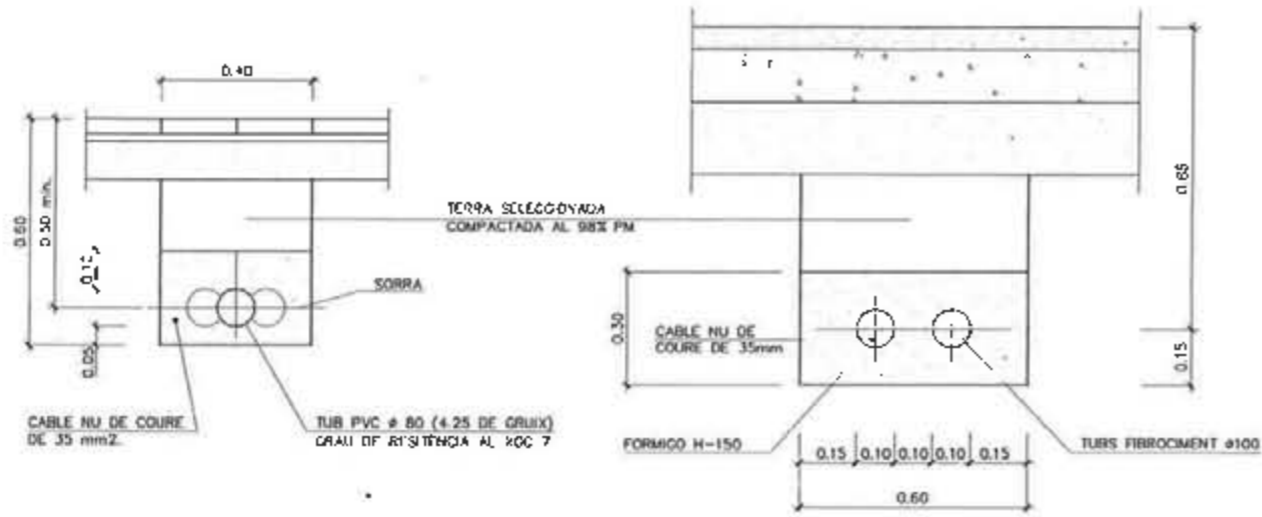
SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
C. Brusi 40-46 Baixos, local 1 - 08008 Barcelona - T 932093544 - mgarquitectes@ccac.net

Handwritten signatures and initials.

CANALITZACIÓ PER A SERVEIS B.T., ENLLUMENAT I SLMADORS

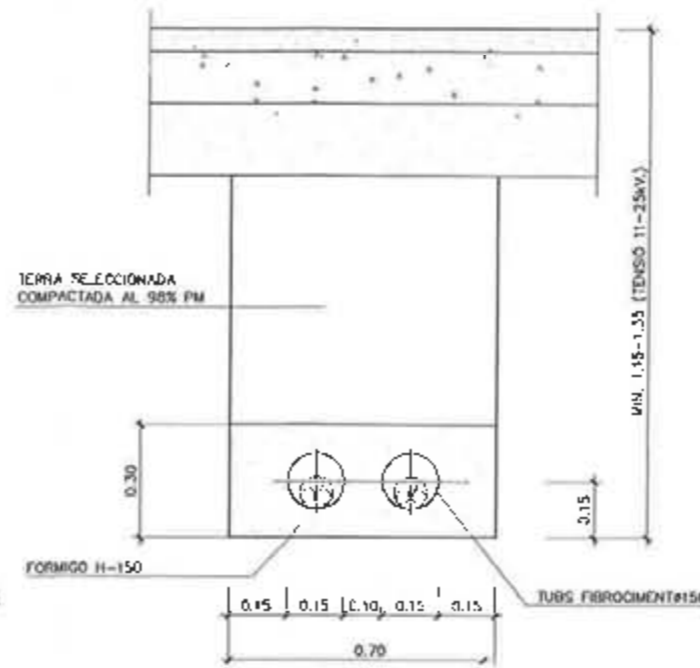


RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A ZONA DE VORERES ESCALA 1:20

NOTA: ES COL·LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS (UNA SOLA L'INA PER CADA TUB)

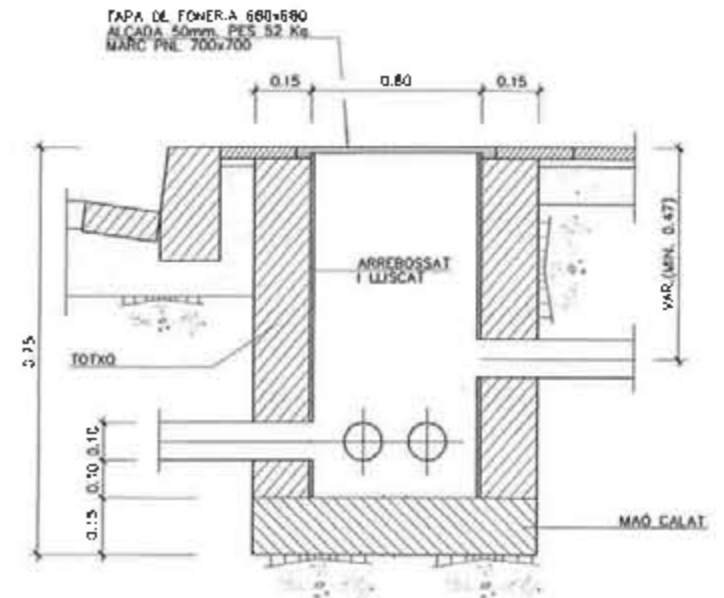
RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A ZONA DE VIÀS ESCALA 1:20

NOTA: ES COL·LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS MÉS UN DE RESERVA



RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A.T./M.I. A ZONA DE VIÀS ESCALA 1:20

NOTA: SI FONS DE LA RASA ES NIVELLARÀ AMB SORRA



PERICÓ PAS DE CALÇADA ESCALA 1:20

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.



EL SECRETARI, Josep Lluís Valentin i Martinez

Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANCIA

DETALLS ENLLUMENAT PÚBLIC

Nº ESCALA DATA

P16

FEBRER-2006

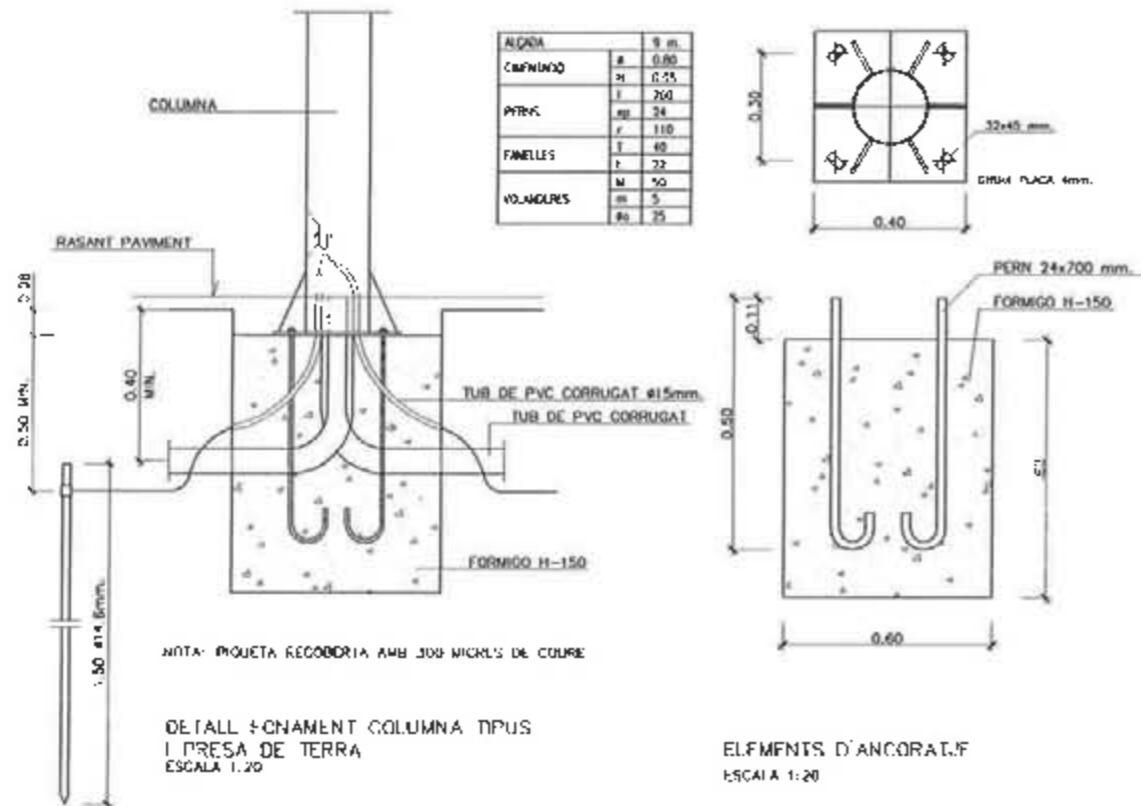
PROPIETAT

BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀLVILA, advocat
JON MONTEIRO MADARIAGA, arquitecte

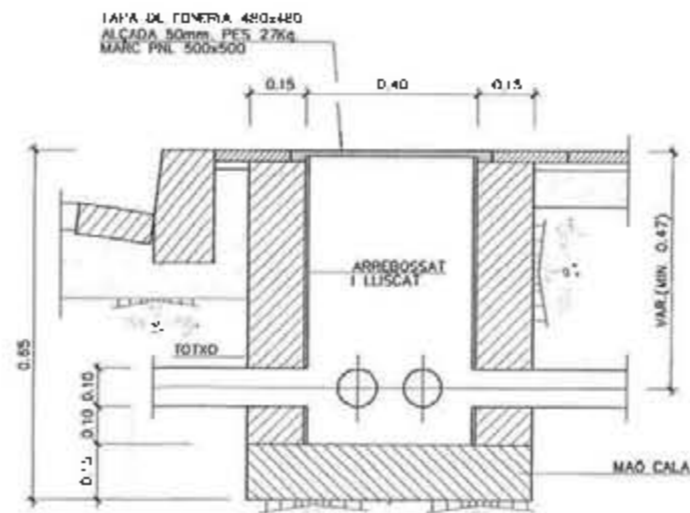
MG - ARQUITECTES

MONTEIRO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. NIF G 63233566
C/IBER 42-48 08202 SANT ANDREU DE LLAVANERES (BARCELONA) T: 93 52 02 244 F: 93 52 02 244



DETALL FUNDAMENT COLUMNA TIPUS I PRESA DE TERRA ESCALA 1:20

ELEMENTS D'ANCORATJF ESCALA 1:20

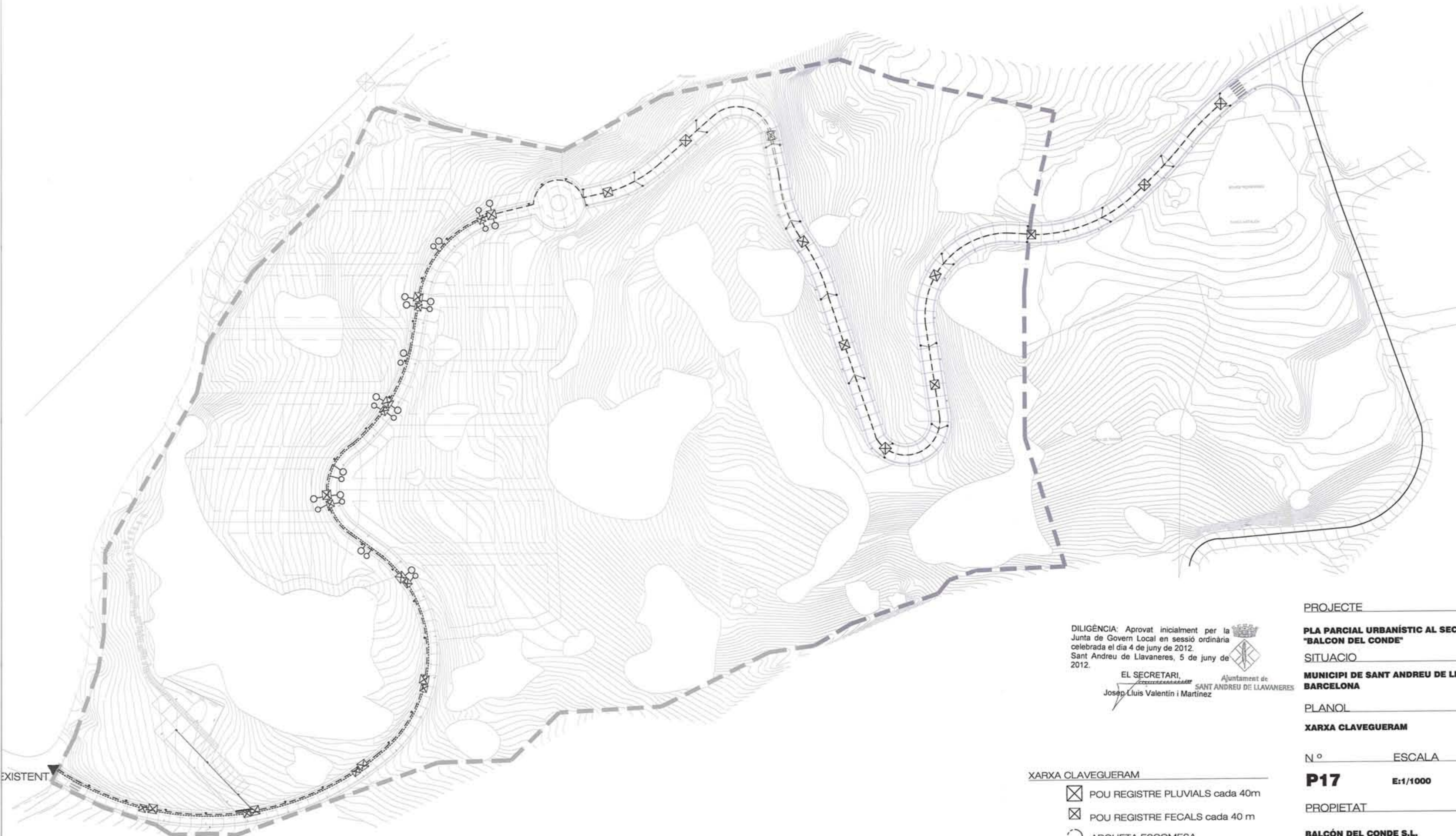


PERICÓ TIPUS ESCALA 1:20

CARACTERÍSTIQUES DE LES TAPES

LONG' ER	ALÇADA	LONG' TAPA	PES LLEURE	PES
500 x 500	50	480 x 480	400 x 400	27
700 x 700	50	680 x 680	600 x 600	52

NOTA: TAPAS, MARCS CONFORME NORMA UNE 38-118-13, LÍNEA 41 300-07, EN 124



DILIGÈNCIA: Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

XARXA CLAVEGUERAM

Nº ESCALA DATA

P17 E:1/1000 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
 JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
 C/ Lluís 40-46 baixos local 1 - 08006 barcelona - tlf 932093544 - mgarquitectes@cooel.net

XARXA CLAVEGUERAM

- ☒ POU REGISTRE PLUVIALS cada 40m
- ☒ POU REGISTRE FECALS cada 40 m
- ARQUETA ESCOMESA
- ▨ EMBORNAL

— CONNEXIÓ EMBORNALS

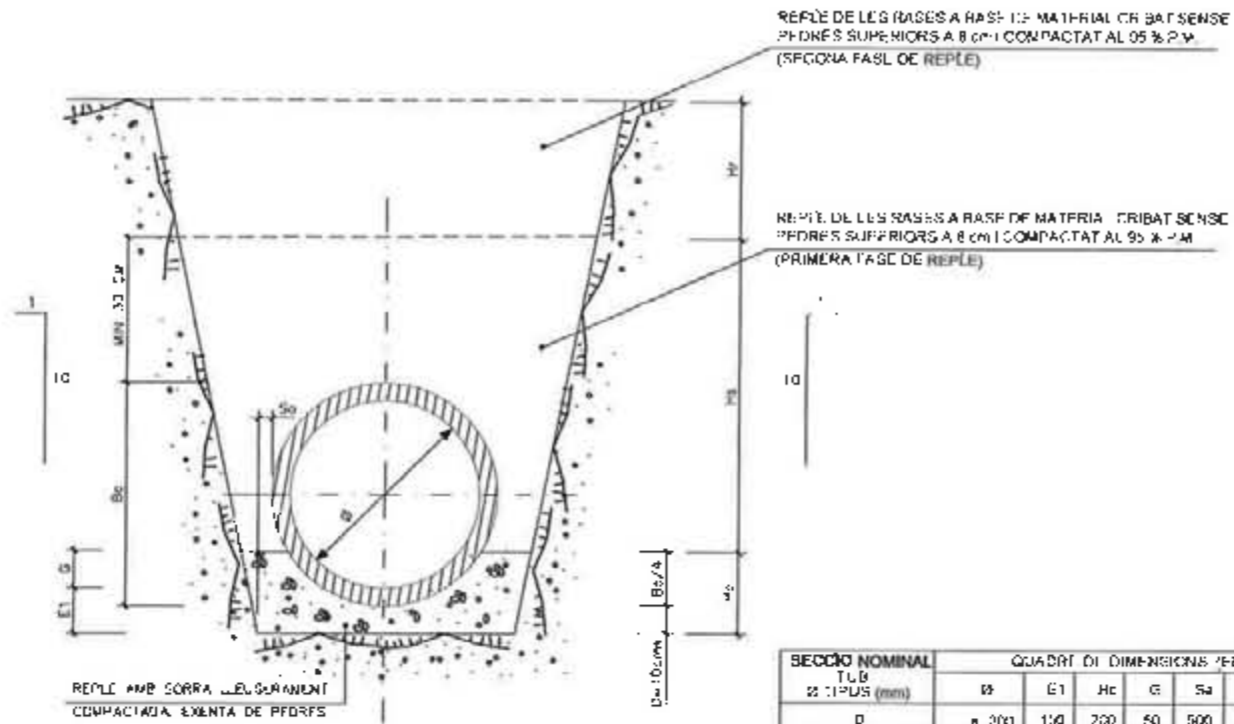
— XARXA EXISTENT

----- XARXA FECALS Ø 400mm

- - - - - XARXA PLUVIALS Ø400mm

EXISTENT

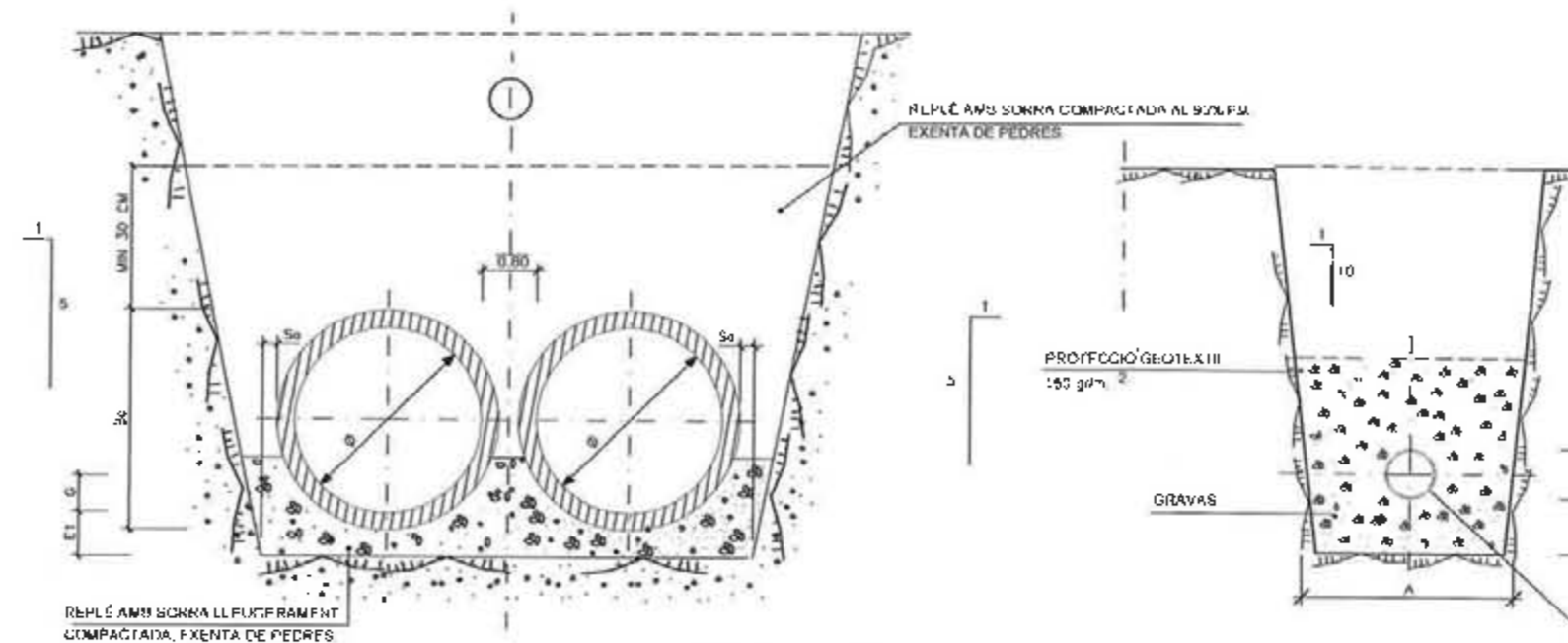
(Handwritten signatures and initials)



SECCIÓ NOMINAL TUB Ø TIPUS (mm)	QUADRAT DE DIMENSIONS EN (mm)						
	D	E1	Hc	E	Sa	Ab	E
Ø	200	190	200	50	500	650	50
1	400	159	230	71	500	747	59
2	600	175	275	100	500	888	75
3	800	192	292	100	500	1040	92
4	1000	209	309	100	500	1200	109
5	1200	225	463	238	500	1425	125
6	201200	0	0	0	0	0	0

DETALL RASA TIPUS AMB UN TUB (TUB ARMAT ASTM)

5/7



DETALL RASA TIPUS AMB DOS TUBS (TUBS ARMATS ASTM)

5/7

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llanereres, 5 de juny de 2012

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martínez



Ajuntament de SANT ANDREU DE LLANERERES

SECCIÓ NOMINAL TUB Ø TIPUS (mm)	DIMENSIONS (EN CM)		
	A	B	C
Ø 90	30	5	5
Ø 100	41	5	11
Ø 150	46	9	10

RASA PER A TUB DRENATGE

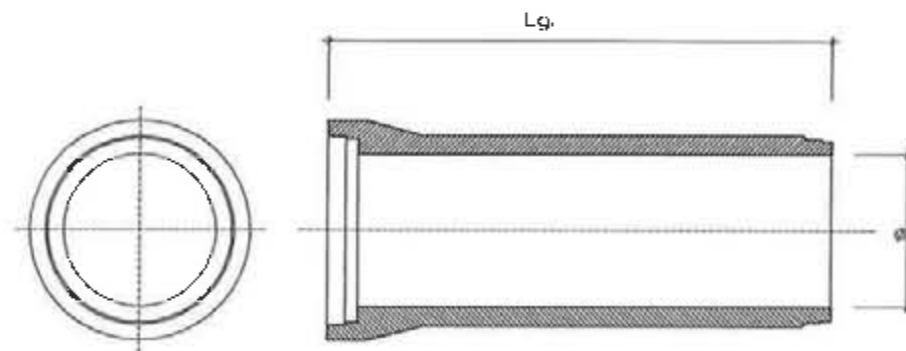
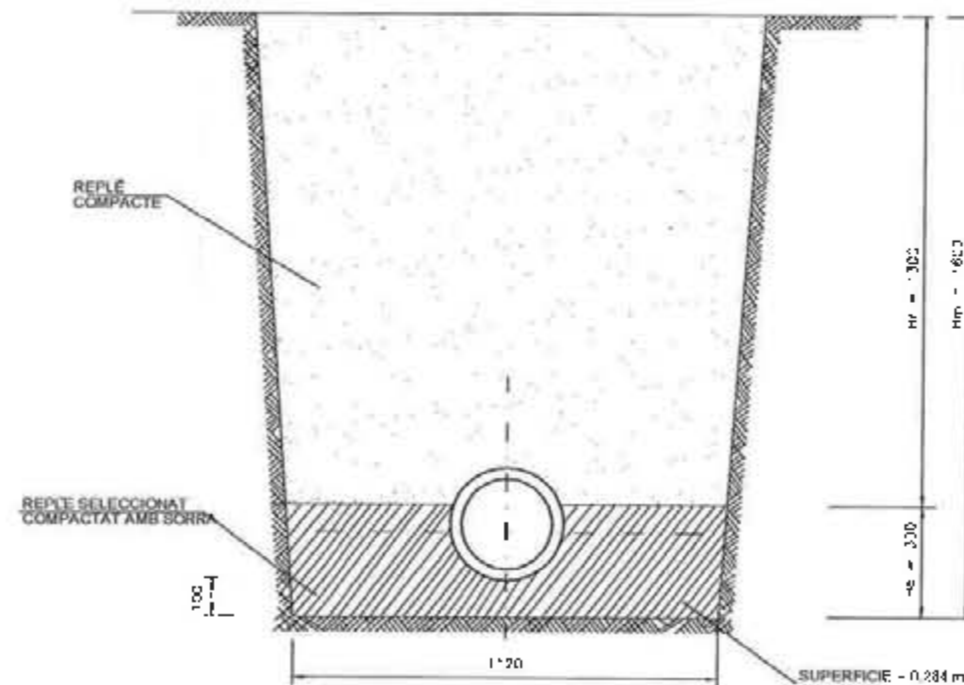


DIAGRAMA DE DIMENSIONS, PESOS I CLASSES TUBS ARMATS ASTM C76

DIAMETRE D (mm)	LONG. TUB (cm)	GRUIX L (mm)	P.F.S. M.L. Kg	P.F.S. Unitat Kg	CLASSE	RESISTÈNCIA Kg/m ²
30	300	50	147	440	CLASSE I	2250
40	300	60	235	705	CLASSE II	3000
50	300	68	330	990	CLASSE III	3750
60	300	75	437	1300	CLASSE III	4500
80	300	93	710	2130	CLASSE III	6000
100	300	110	1033	3100	CLASSE III	7500
120	300	125	1477	4430	CLASSE III	12000
142	240	152	2125	6100	CLASSE III	16500

DETALL TUB FORMIGÓ ASTM ARMAT AMB JUNTA ELÀSTICA

5/7



NOTA
TOTS ELS TUBS DE Ø 300 mm SERAN DE PVC DE DUA F PART

RASA TIPUS PER A TUB DE PVC DE Ø 300 mm
ESCALA 1:20

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLANERES BARCELONA

PLANO

DETALLS SANEJAMENT-1

Nº ESCALA DATA

P18

FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GILAU ÀVILA, advocat
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

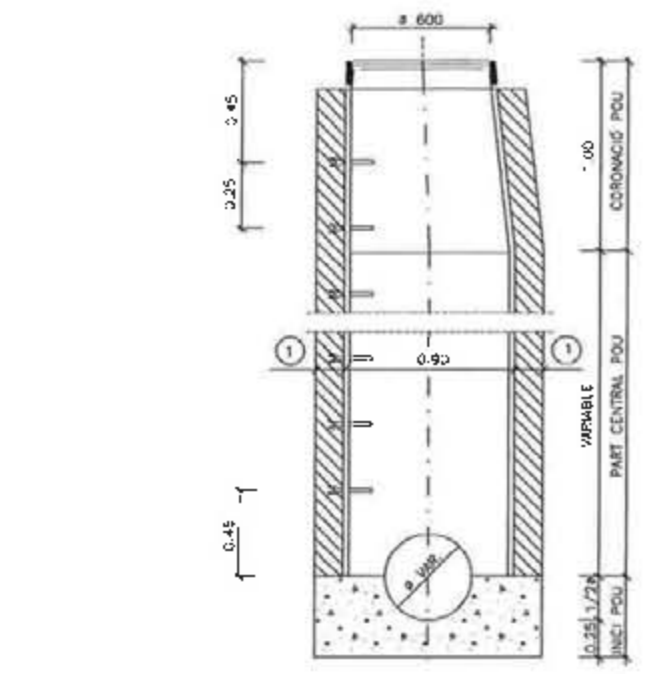
MONTERO - GIÀCIA ARQUITECTES S.C.P. NIF G 63233655
C. Sureda 40-48 08008 Barcelona - Tel: 93 741 46 11 - Fax: 93 741 46 12

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012

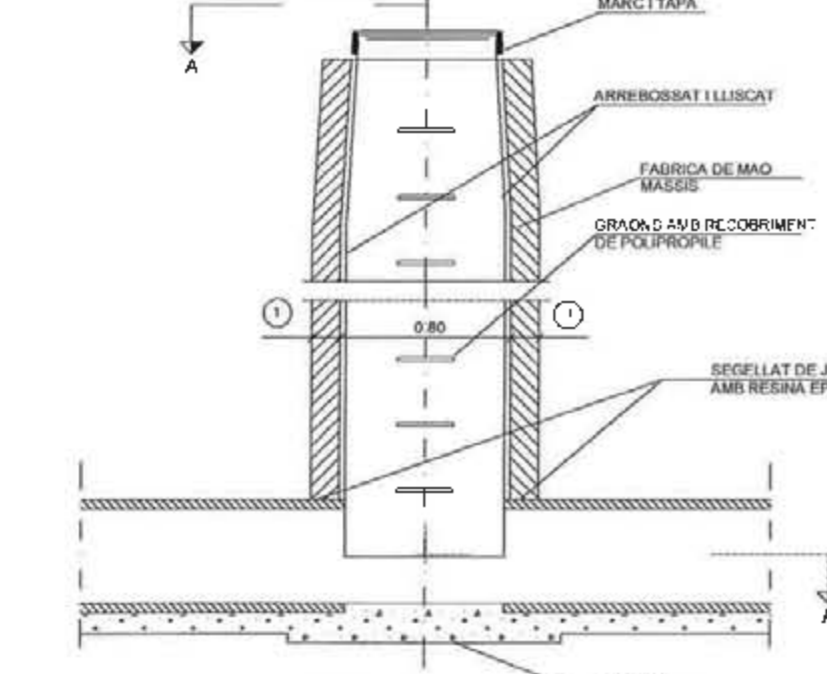
EL SECRETARI,
 Josep Lluís Valentín i Martínez
 Ajuntament de
 SANT ANDREU DE LLAVANERES

① ALÇATS CONSTRUÏTS IN SITU		
	FORMIGÓ MASA H. 20C	TOIXO MASSIS
GRUIX PARET	0.15	0.30

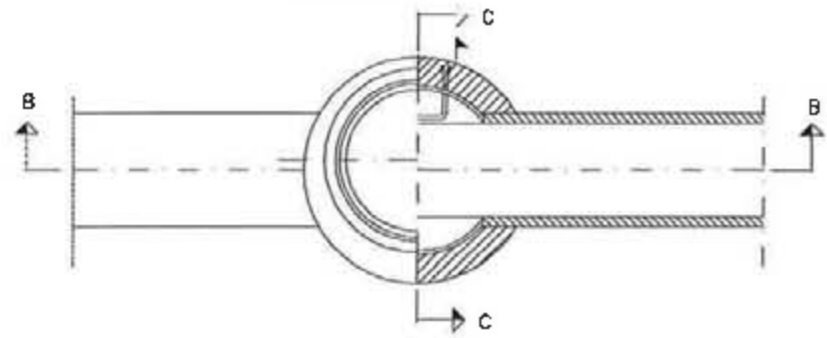
*AMB POCION FERR PRFFABRICATS (GRUIX 0.10)



SECCIÓ C-C

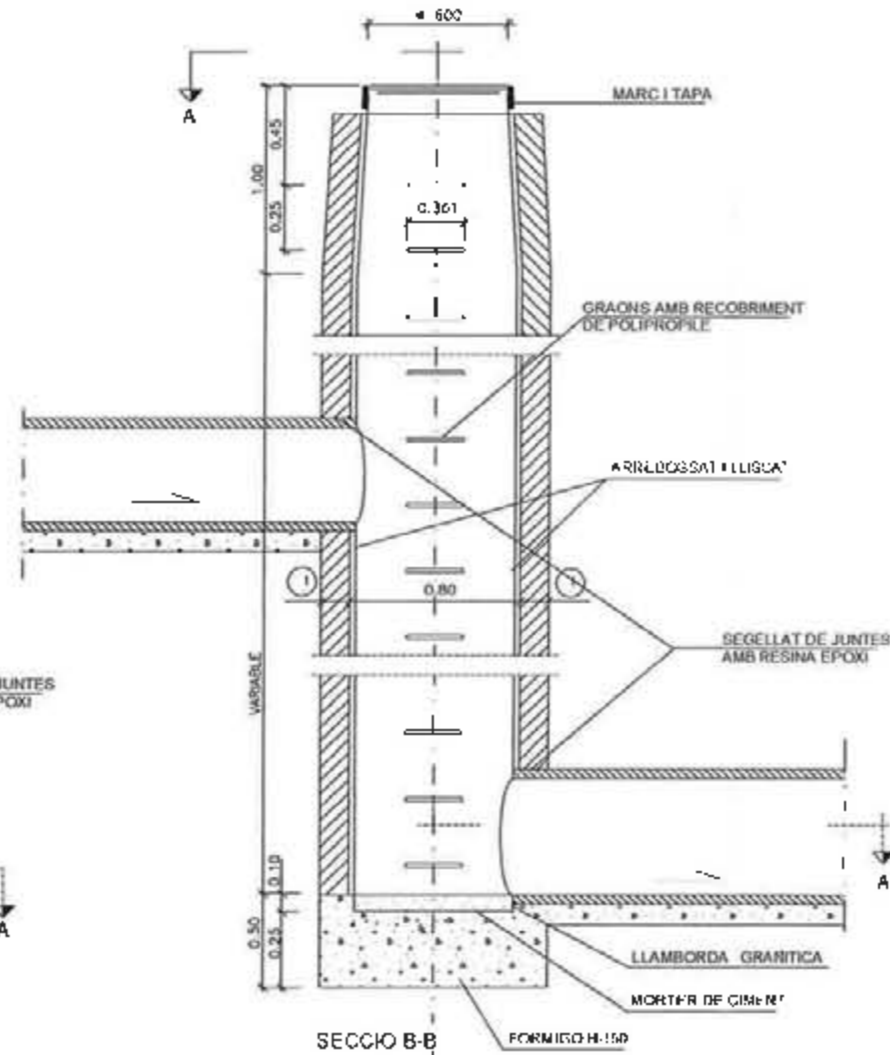


SECCIÓ B-B

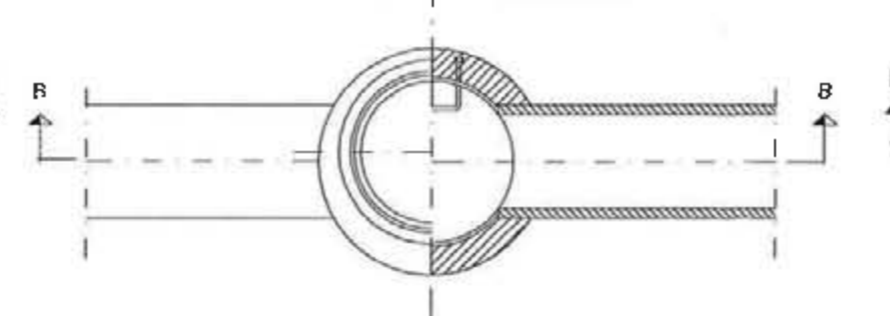


PLANTA SECCIÓ A-A

POU DE REGISTRE TIPUS "C"
 (PER A TUB CIRCULAR Ø 80) Ø <
 ESCALA 1:20

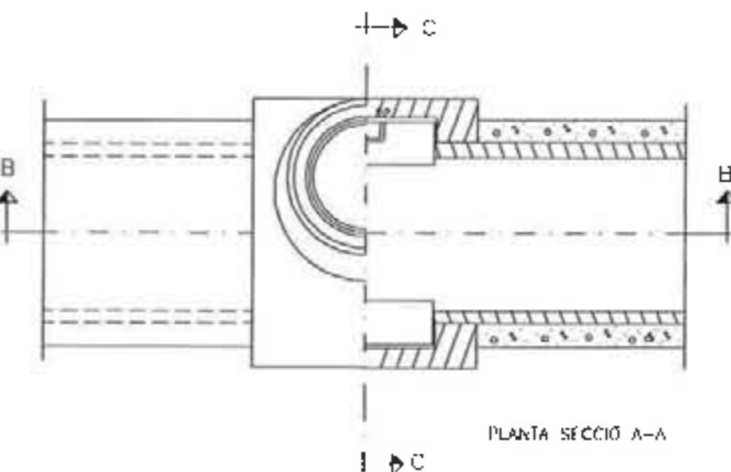


SECCIÓ B-B



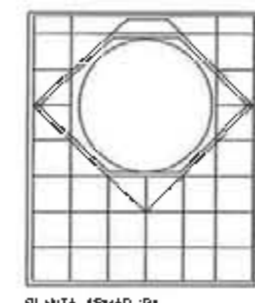
PLANTA SECCIÓ A-A

POU DE REGISTRE TIPUS "D"
 (POU DE SALT AMB TUBS CIRCULARS Ø < 80)
 ESCALA 1:20

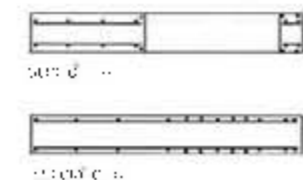
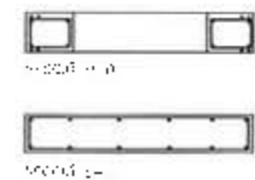
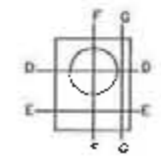


PLANTA SECCIÓ A-A

POU DE REGISTRE TIPUS "E" PER A TUB CIRCULAR Ø > 80
 ESCALA 1:20



PIANTA ARMADURA



PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03
 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ
 MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
 BARCELONA

PLANCIA

DETALLS SANEJAMENT-2

Nº ESCALA DATA

P19 FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA advocat
 JON MORTEIRO MACIÀRAGA arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTORO GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63203555

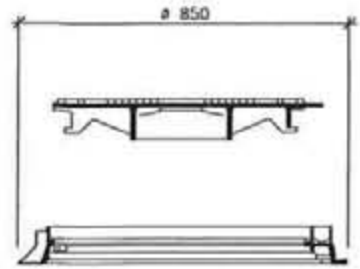
Handwritten signatures and stamps.

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

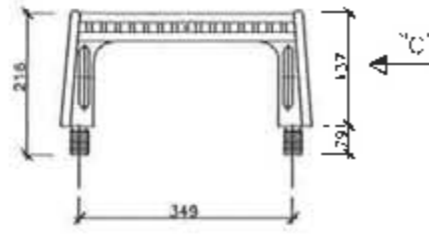
EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martínez



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES



SECCIÓ A-A



GRAONS



- FONERIA GRANIT ESPESORIDA DÚCIL
- CÀRRERCA PROVA - 40 TM (Pax-65 Kg)
- VENTILACIÓ O NO VENTILADA AMB DISPOSITIU ANTI-ROBATOR.

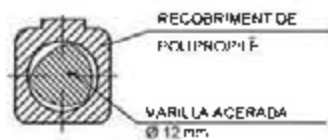
PLANTA

TAPA DE REGISTRE (GTS)

SIE (GOTS EN mm)

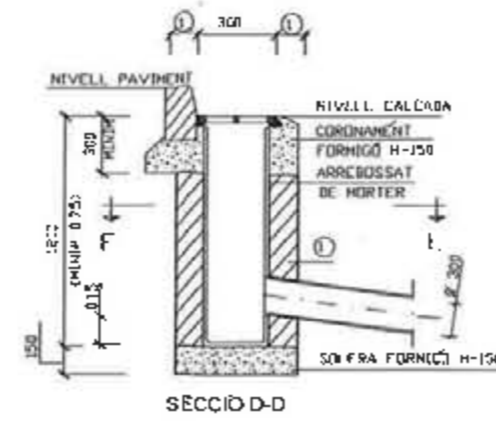


ALÇAT "C"

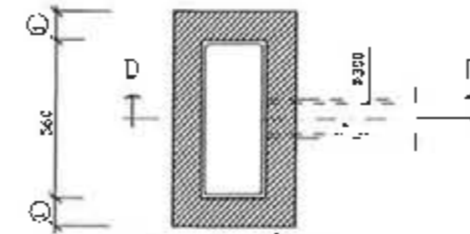


SECCIÓ B-B

NOTA: LES REIXES DE LES EMBORNALS DE TIPOLOGIA VIAL, SERAN BASCULANTS I RESISTENTS AL TRÀFFIC RODAT



SECCIÓ D-D

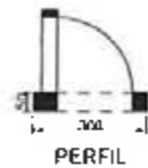


PLANTA, SECCIÓ E-E
EMBORNAL SENZILL TIPUS A
ESCALA 1:20

①	ALÇATS CONSTRUITS IN SITU	
	FORMIGÓ MASA H-200	LOTXO MASSIS
GRUIX PARET	0.15	0.30

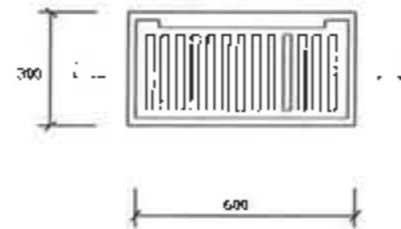
TAMBÉ PODRÀ ESSER H-150 FABRICATS (GRUIX 5.10)

COTES EN MIL·LÍMETRES

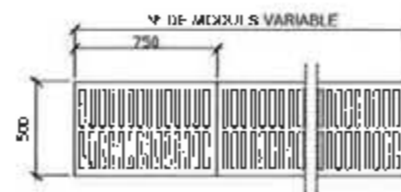


PERFIL

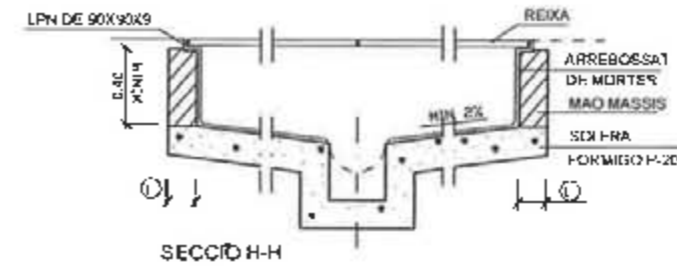
SECCIÓ



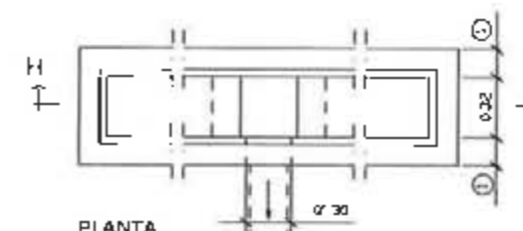
PLANTA
REIXA EMBORNAL "VIA JULIA"
ESCALA 1:10



PLANTA
DETALL REIXA INTERCEPTORA



SECCIÓ H-H



PLANTA
INTERCEPTOR AMB REIXA
ESCALA 1:20

NOTES

- ELS MODELS DE REIXES I TAPES S'ADAPTARAN AL UTILITZAT EN EL MUNICIPI
- CADA MÒDUL DE LA REIXA S'ERA DE 1 CONJUNT
- EMBORNALS EN GENERAL I INTERCEPTOR TOT L'INTRIOR S'ARREBOSARÀ I LLISCARÀ AMB MORTER, SENSE DEIXAR ARRIBAR NI ANIR ES AGUTS

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3
"BALCON DEL CONDE"

SITUACIÓ

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
BARCELONA

PLANO

DETALLS SANJAMENT-3

Nº ESCALA DATA

P20

FEBRER-2006

PROPIETAT

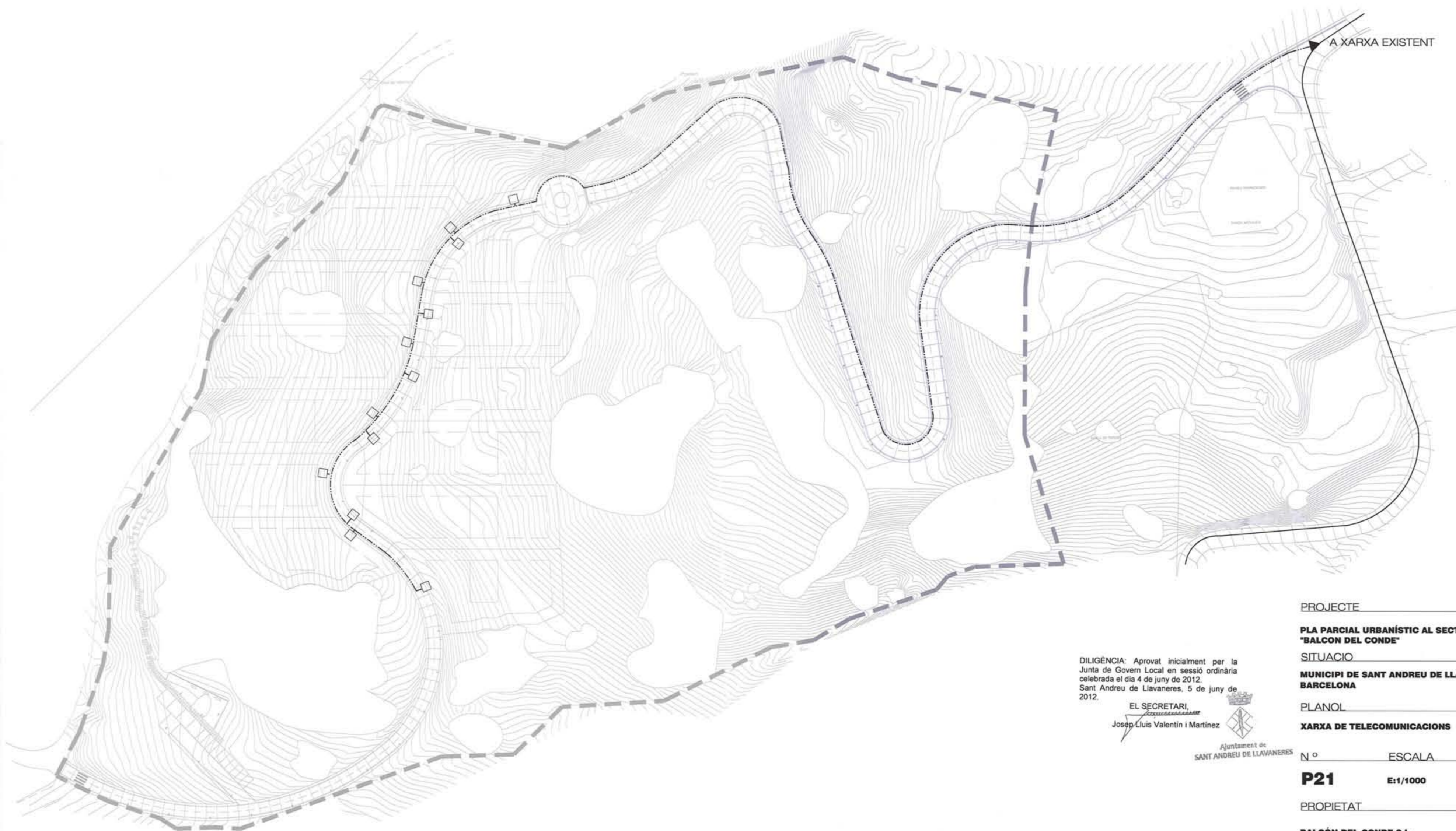
BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU AVILA advocat
JON MONTERO MADARIAGA arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G 63233565
C/ D'URUGUAY 40-48 BARCELONA T: 932002200 F: 932002201

Handwritten signatures and initials.



DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martinez



TELECOMUNICACIONS

- ARQUETA
- XARXA A INSTAL·LAR
- XARXA EXISTENT

PROJECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIO

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

Nº **P21** ESCALA **E:1/1000** DATA **FEBRER-2006**

PROPIETAT

BALCÓN DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat.
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte.

MONTERO - GRÀCIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555
c/ bruf 40-46 baixos local 1 - 08006 barcelona - tlf 932090544 - mgarquitectes@coac.net

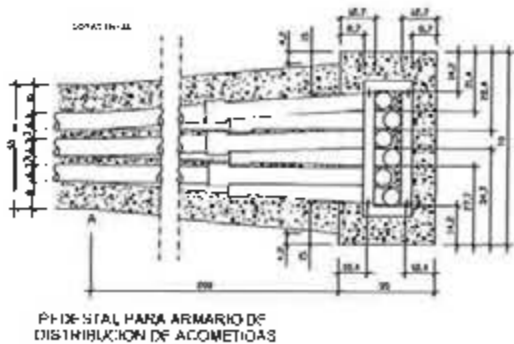
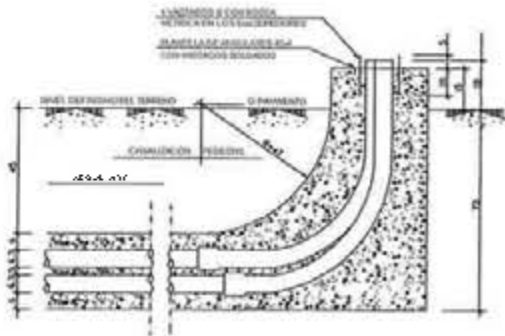
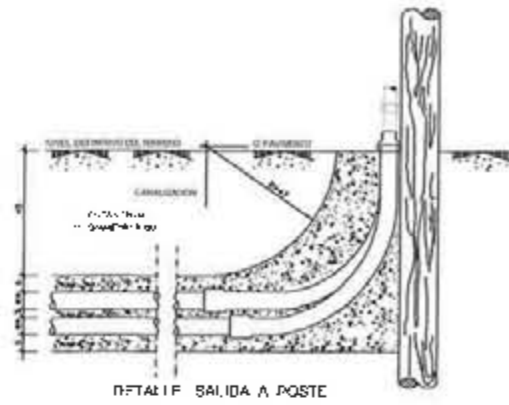
H. J.

DILIGÈNCIA: Aprobada inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
 Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI
 Josep Lluís Valentin i Martínez

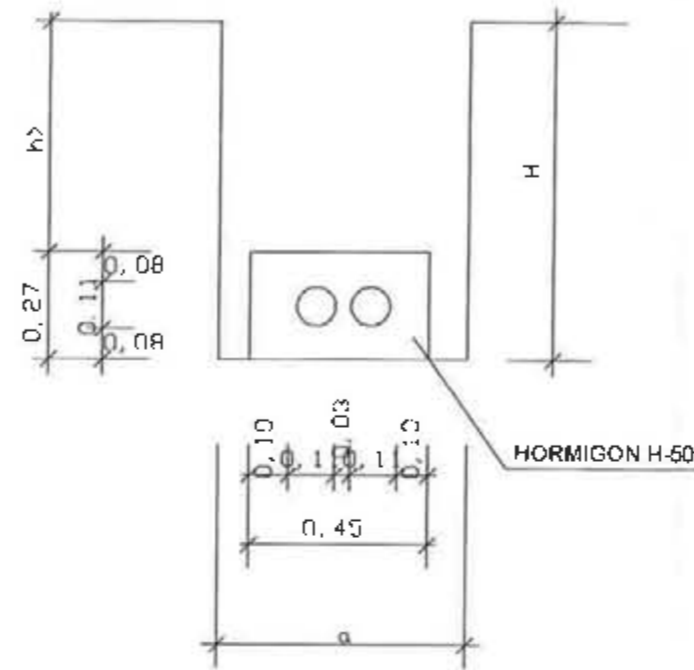


Ajuntament de
 SANT ANDREU DE LLAVANERES



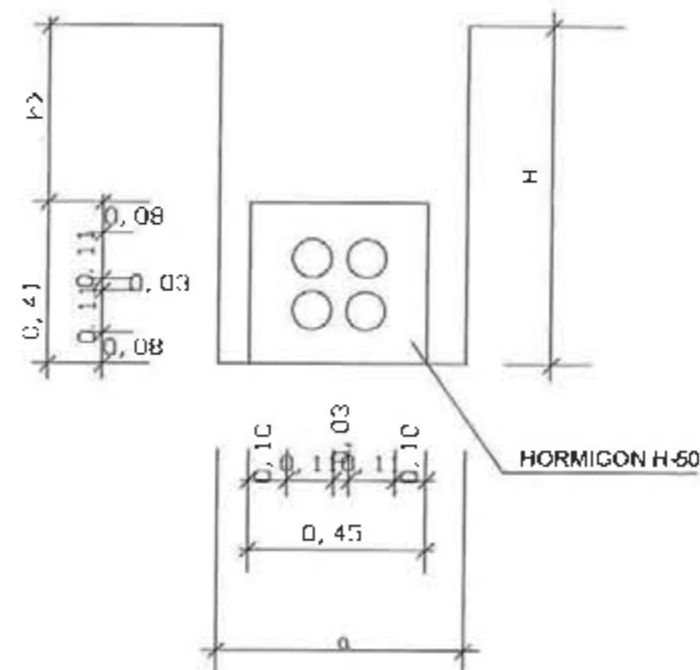
SECCION DE CANALIZACION

2 cond. de PVC 110 e=1.8 m.m



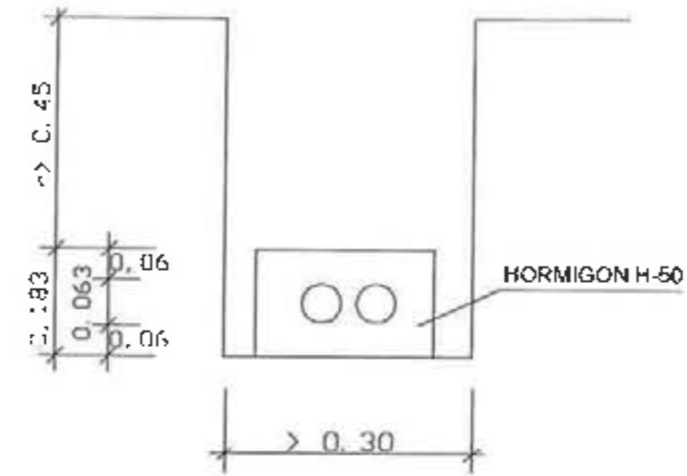
SECCION DE CANALIZACION

4 cond. de PVC. 110 e=1.8 m.m



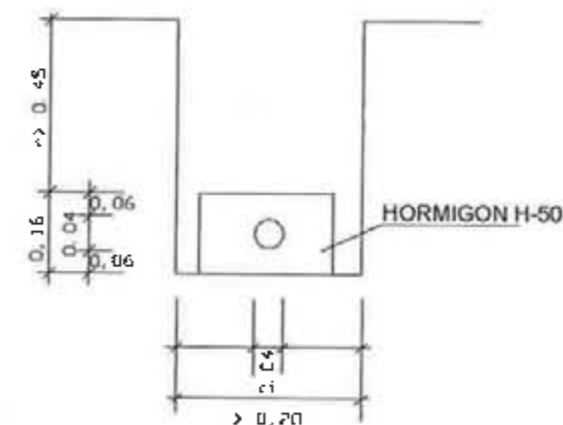
SECCION DE CANALIZACION

2 cond. de PVC. 63 mm.



SECCION DE CANALIZACION

1 cond. de PVC. 40 mm.



h >= 0.40 EN ACERA
 h >= 0.60 EN CALZADA
 h >= 1.00 EN CTRA. (e=3.2mm)
 COTAS EN METROS

PROYECTE

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03
 'BALCON DEL CONDE'

SITUACIO

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
 BARCELONA

PLANOL

DETALLS TELECOMUNICACIONS-1

Nº ESCALA DATA

P22

FEBRER-2006

PROPIETAT

BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTÀ GRAU ÀVILA, advocat
 JON MONTEIRO MADARIAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. NIF G-63233555
 C/ GRACIA 40, 08002 BARCELONA - T 93 222 22 44

[Handwritten signature]

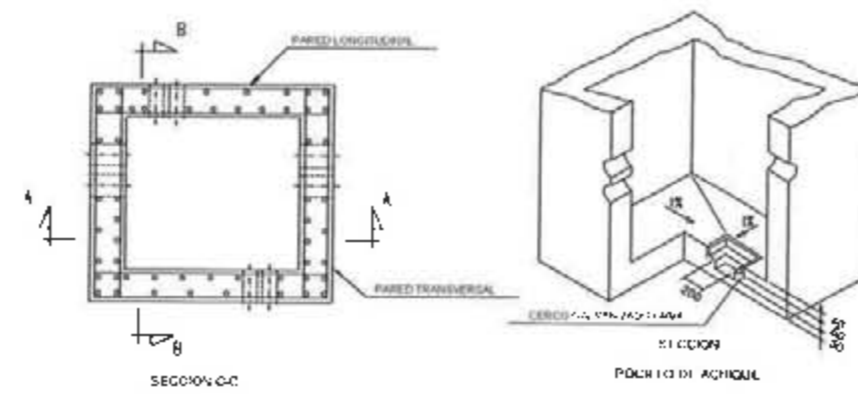
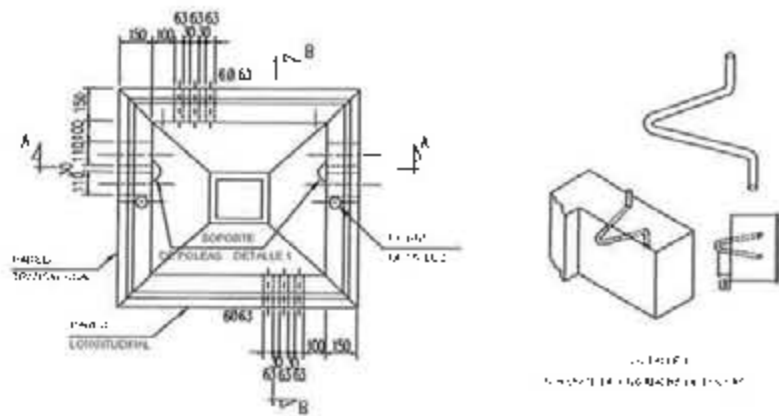
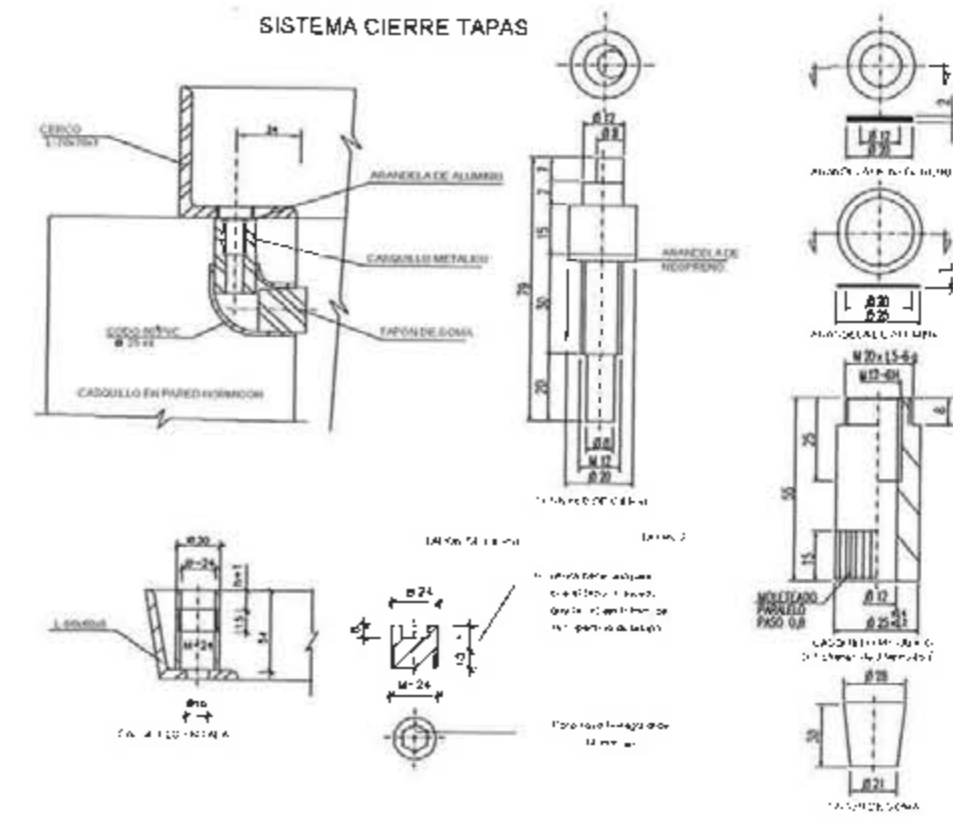
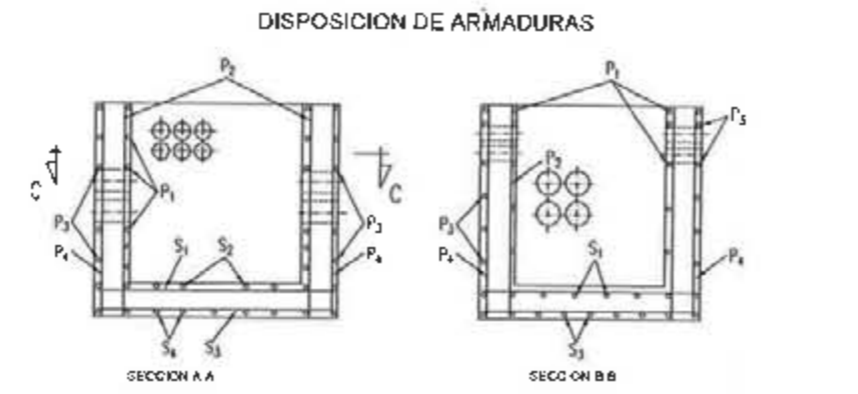
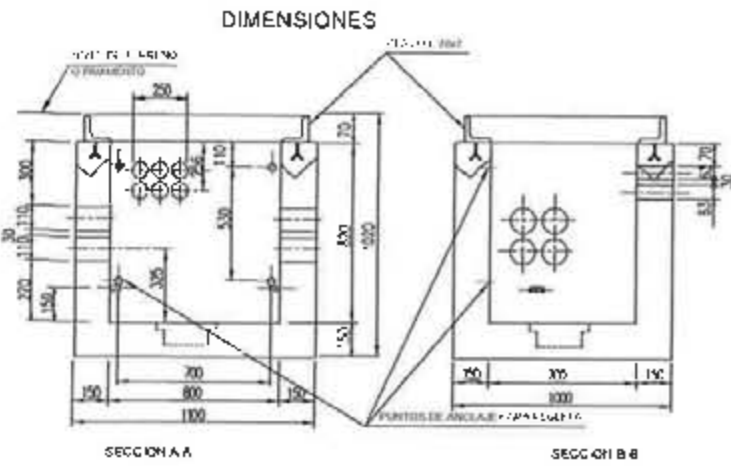
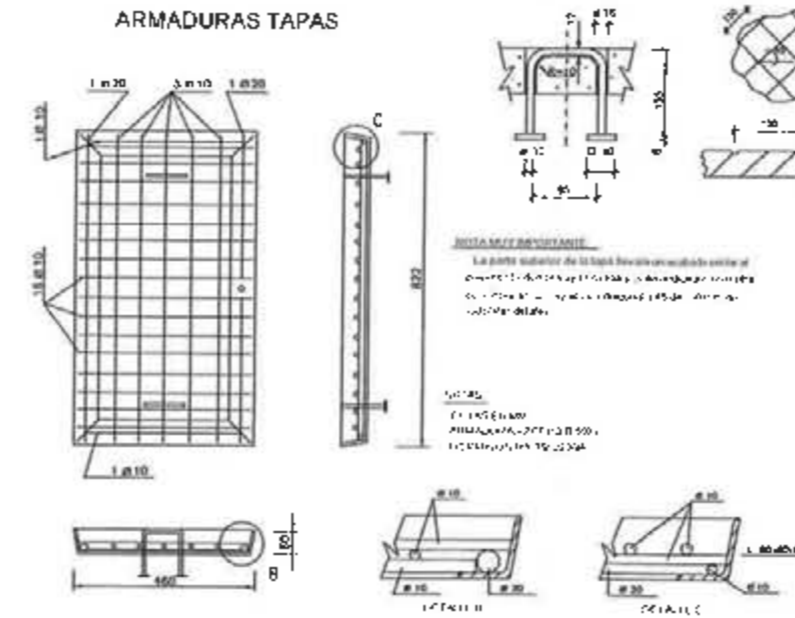
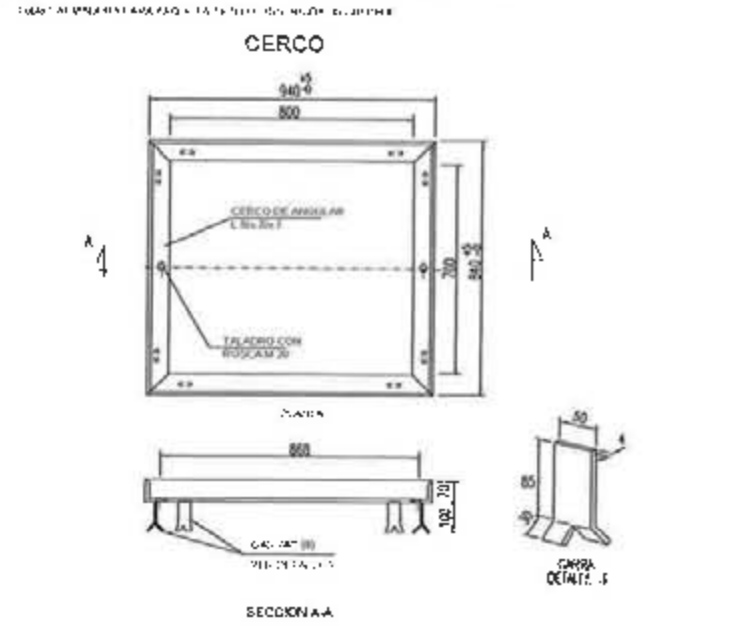
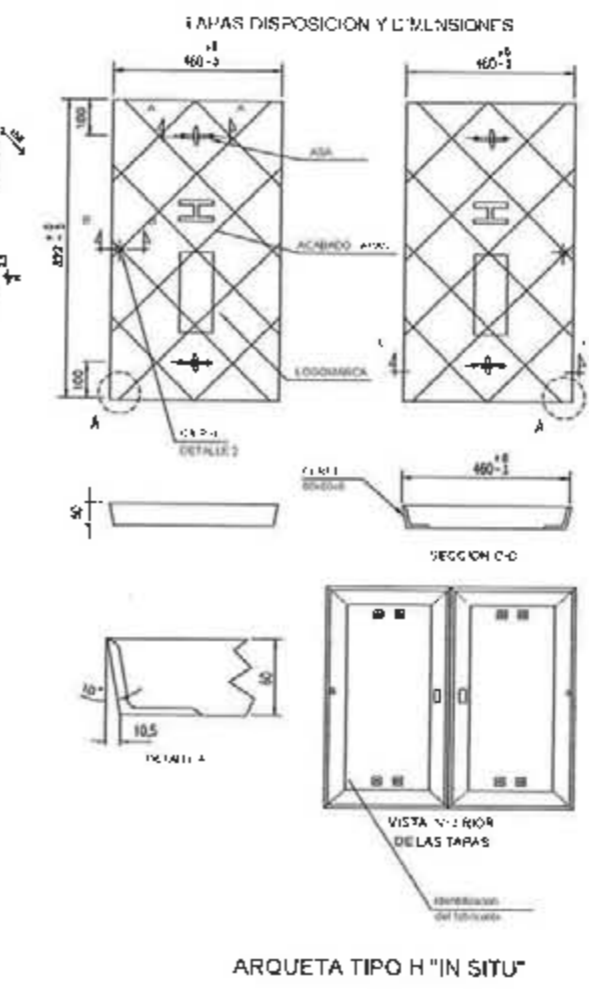


Tabla de dimensiones de las tapas

TIPO	HIPOTESIS	HORMIGÓN EHE
I	II	HA-25/P/25/IIA
II	III	HM-20/P/25/I



TIPO	HIPOTESIS	HORMIGÓN EHE
INSITU	II	HA-25/P/25/IIA
INSITU	III	HM-20/P/25/I



ARQUETA TIPO H "IN SITU"

PROYECTO: **PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PP03 "BALCON DEL CONDE"**

SITUACIO: **MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA**

PLANO: **DETALLS TELECOMUNICACIONS-2**

Nº: **P23** ESCALA: DATA: **FEBRER-2006**

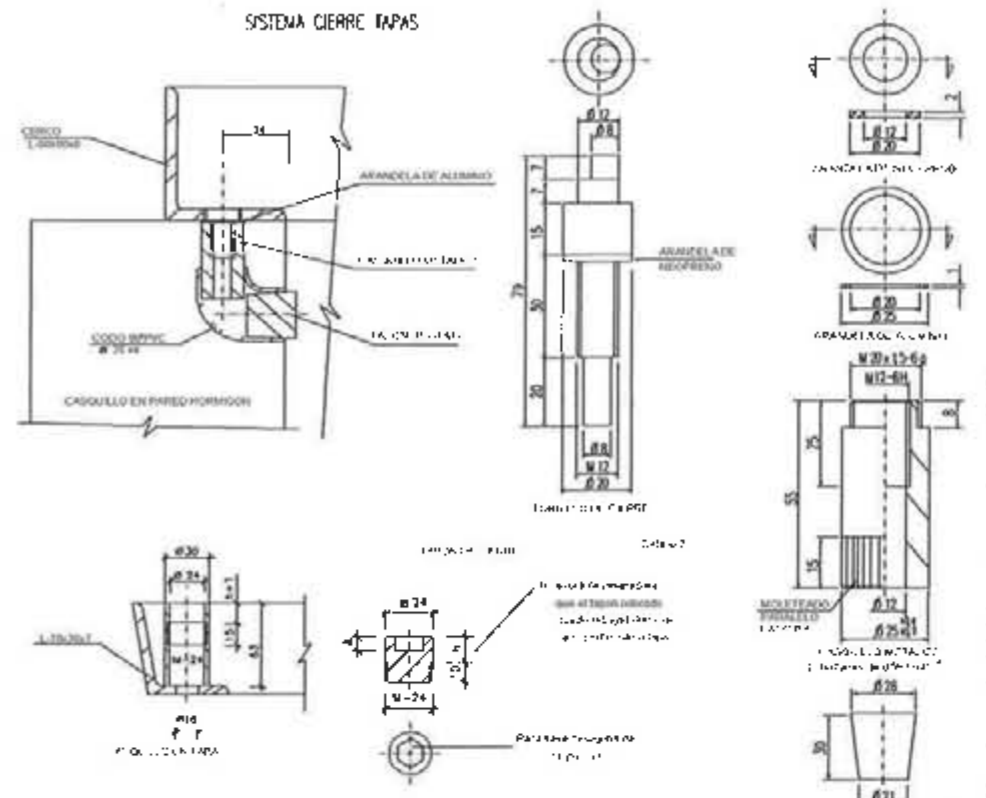
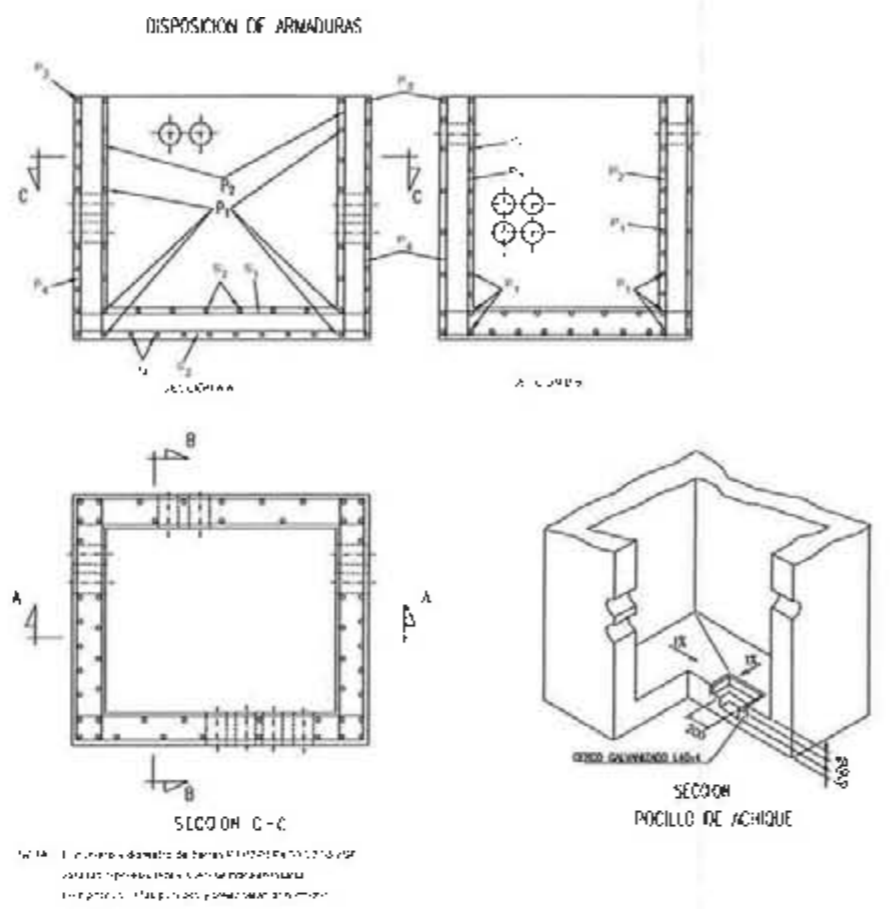
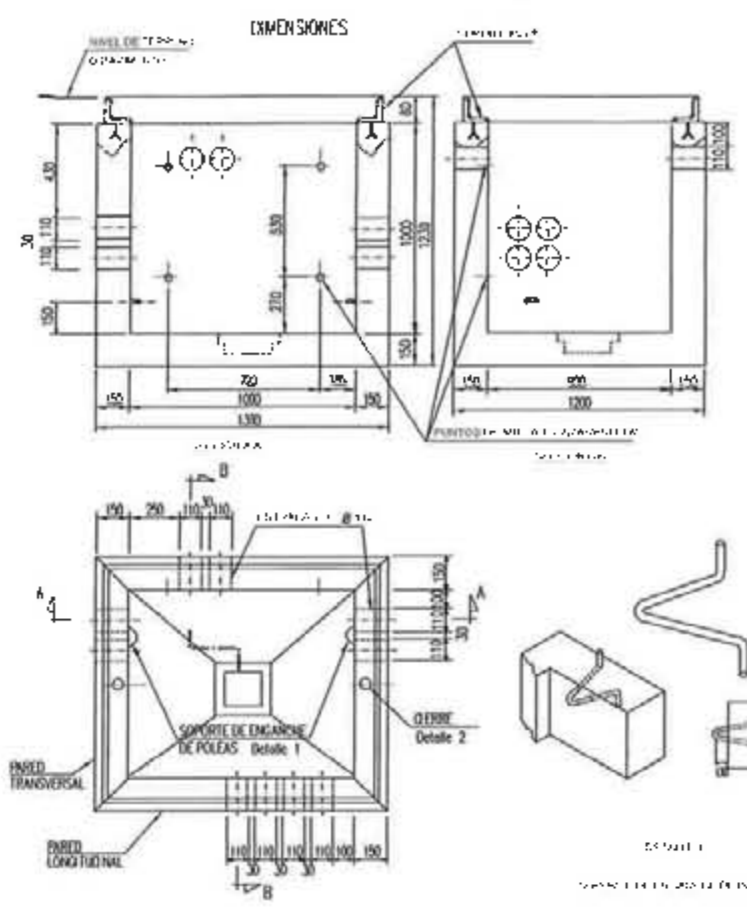
PROFETA: **BALCON DEL CONDE S.L.**

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
JON MONTERO MADARIAGA, arquitecte

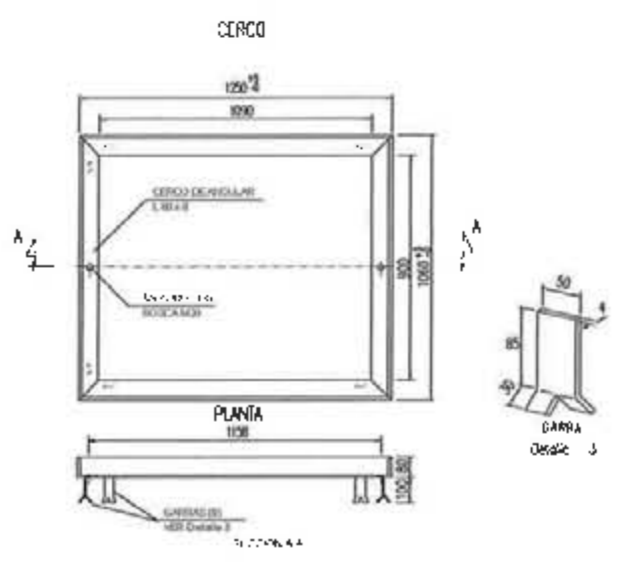
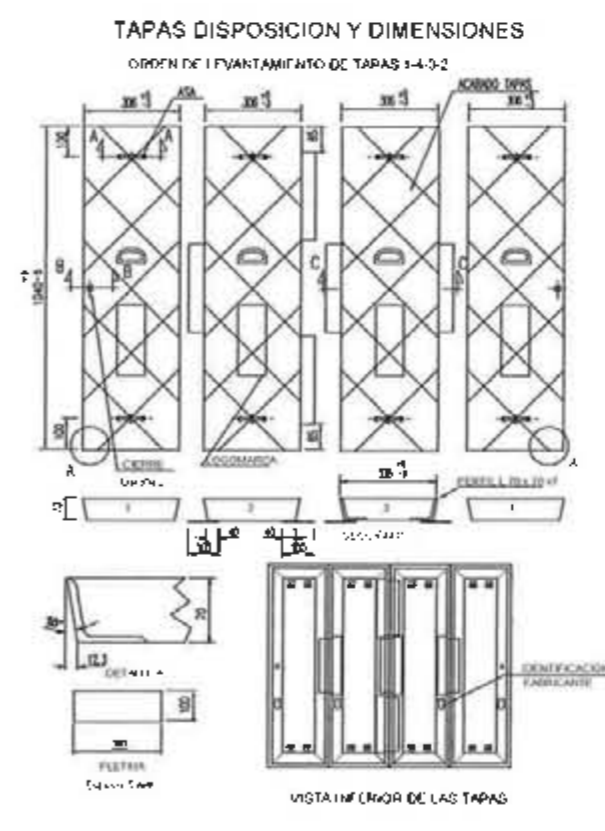
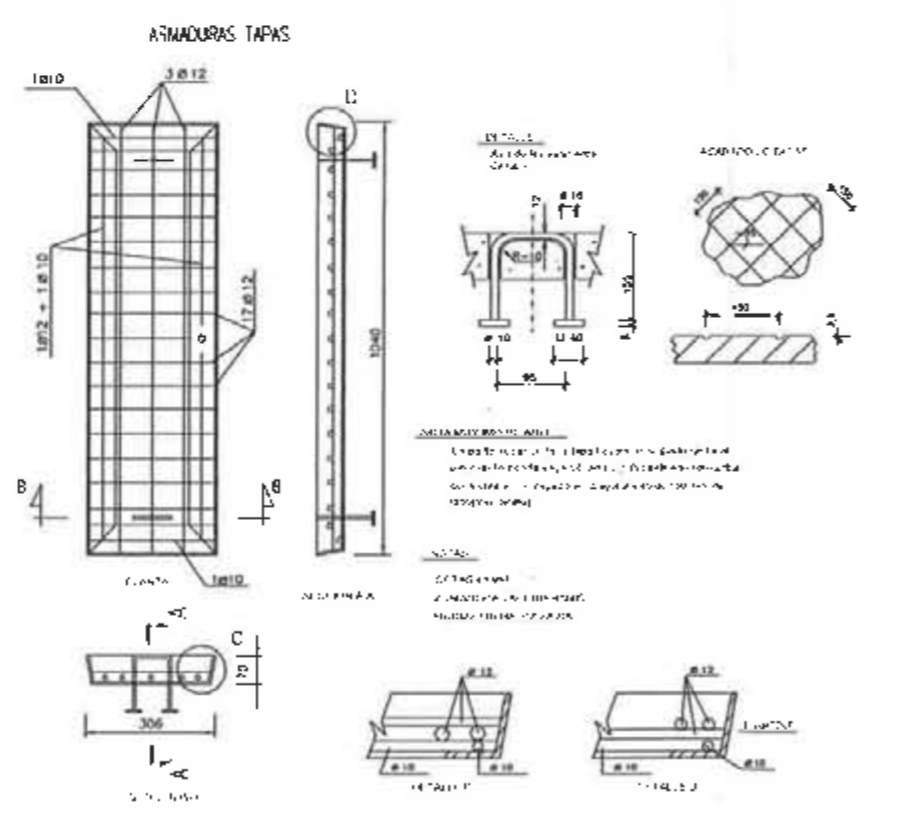
MG - ARQUITECTES

DILIGÈNCIA: Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012.
Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentín i Martínequero
SANT ANDREU DE LLAVANERES



TIPO	ARMADURA	DIAMETRO	ESPESOR	ALCANTARALLA
1	30/12	12	12	12
2	30/12	12	12	12
3	30/12	12	12	12
4	30/12	12	12	12
5	30/12	12	12	12
6	30/12	12	12	12
7	30/12	12	12	12
8	30/12	12	12	12
9	30/12	12	12	12
10	30/12	12	12	12
11	30/12	12	12	12
12	30/12	12	12	12
13	30/12	12	12	12
14	30/12	12	12	12
15	30/12	12	12	12
16	30/12	12	12	12
17	30/12	12	12	12
18	30/12	12	12	12
19	30/12	12	12	12
20	30/12	12	12	12



TIPO	HIPOTESIS	HORMIGON EHE
INSITU	II	HA-25/P/25/III
INSITU	III	HM-20/P/25/II

ARQUETA TIPO D "IN SITU"

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2012. Sant Andreu de Llavaneres, 5 de juny de 2012

EL SECRETARI
Josep Clus Valentin i Martinez SANT ANDREU DE LLAVANERES

PROYECTO: _____

PLA PARCIAL URBANÍSTIC AL SECTOR PPO3 "BALCON DEL CONDE"

SITUACIO: _____

MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES BARCELONA

PLANOL: _____

DETALLS TELECOMUNICACIONS-3

Nº: _____ ESCALA: _____ DATA: _____

P24 FEBRER-2006

PROPIETAT: _____

BALCON DEL CONDE S.L.

SEBASTIÀ GRAU ÀVILA, advocat
JON MONTEIRO MADARAGA, arquitecte

MG - ARQUITECTES

MONTERO - GRACIA ARQUITECTES S.C.P. N.I.F. G-63233555