

**OPERACIÓ JURÍDICA
COMPLEMENTÀRIA**
al
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL POLÍGON III
DE LA URBANITZACIÓ SANT PERE**

Municipi de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

- **Realització de notificacions omeses**
- **Concordança de dades amb les que actualment consten al Registre**
- **Justificació finca registral 3092 (aparcament Ed.Pluri)**
- **Altres puntualitzacions**



DILIGÈNCIA: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2014.
Sant Andreu de Llavaneres, 17 de setembre de 2014.

Abril de 2014

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentin i Martínez
Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

I.- Antecedents.-

En data 20 d'octubre de 2008 , la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Polígon III del sector 19 Pla de Sant Pere. Es va sotmetre a informació pública amb les notificacions que consten a l'expedient.

Una vegada resoltes les alegacions formulades, i amb les prescripcions indicades pel mateix Ajuntament, actualitzant les valoracions inicialment realitzades, es va procedir a l'aprovació definitiva per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en data 30 de juliol de 2012.

Contra l'aprovació definitiva es va interposar recurs de reposició per part del Sr. Àngel Gómez Garcia, com a president de la Comunitat de Propietaris Port Llanereres, també coneguda com a "Hipocampo", i la Sra. Esperanza Guiu Elices, esposa del primer però que actua a títol individual. Emesos els informes corresponents, la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 14 de maig de 2013 va acordar desestimar el recurs de reposició.

No consta que s'hagués presentat cap altre recurs de reposició. Consta en tràmit recurs contenciós administratiu interposat pels mateixos recurrents, en el sentit de sol·licitar que la zona d'equipaments cedida s'hi constitueixi una servitud de pas en favor de la Comunitat.

S'han fet gestions al Registre de la propietat, que ha qualificat negativament el document, si bé en la major part, pels canvis haguts de propietaris, hipoteques, i alguna petita esmena, atesos els anys transcorreguts des de l'aprovació inicial.

En data 11 d'abril de 2014 El registre de la Propietat notifica a l'Ajuntament les següents qüestions que s'han ordenat per la seva naturalesa en el següent quadre:

Nº aportada	Finca	Regis -tral	defecte	altres
3		5846	La descripción de la finca de que se trata no concuerda con la que resulta del Registro	Adaptar la descripción
5		6051	Hay una hipoteca inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.	Notificación.
8A y 8B		5685 y 914	La notificación hecha en el Proyecto de Reparcelación esta conforme -se notificó a los hermanos MARIA MERCE, ANNA i XAVIER PAGES ROVIRA-; pero tanto en las fincas aportadas como en las resultantes del Proyecto consta como la anterior propietaria y nueva la causante DOÑA MARIA DE LOS ANGELES ROVIRA PUIGDELLIVOL.	Modificar nombres en la aportación y adjudicación
9		1945	Hay una hipoteca inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.	Notificación
10		875	En la descripción de la finca aportada consta una superficie como nueva medición realizada de 4.676,90 m2 y otra de 4.776,90 m2; cual es la correcta. Hay dos hipotecas constituidas a favor de Caixa d'Estalvis Laietana, posteriormente por fusión Bankia S.A., y actualmente a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB-.	Subsanar error y notificar
10-A		8115	Falta notificación al titular de derechos inscritos -hipoteca 3ª novada por la 7ª- y la hipoteca 5ª novada por la 6ª, en la actualidad a favor de BANKIA S.A.	Notificar

		Y falta notificación al AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERAS, en virtud de un embargo cautelar objeto de la anotación letra E de fecha 26 de marzo de 2.013.	
DEPARTAMENT		QÜESTIONS A ESMENAR	
HIPO-CAMPO	3092	FINCA EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DIVIDIDA EN 46 DEPARTAMENTOS.- El departamento número uno finca registral 3092, consta dividido en NOVENTA Y NUEVE PLAZAS DE APARCAMIENTO; no constando como finca aportada en el Proyecto de Reparcelación. Se tendría que indicar si la misma queda fuera del mismo.	Explicar la exclusión
DOS	3093	hipotecada a favor del BANCO DE SABADELL S.A.-.	Notificación
TRES	3094	hipotecada a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID..	Notificación
CUATRO	3095	Consta inscrito, por partes iguales a favor de DON DANIEL SANFELIU COBO y DOÑA MARTA SEGURA PAVIA. Además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA; y un embargo a favor de HACIENDA PUBLICA.	Corregir titulares y Notificación.
SEIS	3097	Consta hipotecado a favor de FUNDACION HIPOTECARIA ENTIDAD DE FINANCIACION S.A. y sucesivos tenedores de determinadas letras de cambio	Notificación.
SIETE	3098	inscrito a favor de DOÑA ESPERANZA GUIU ELICES y DON ANGEL GOMEZ GARCIA.. Y además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA	Corregir titulares y Notificación
OCHO	3099	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA	Notificación
NUEVE	3100	inscrito a favor de Don POL TRUKE AGUILAR y DON EDUARD SANTAMARIA SOLA. Además consta hipotecado a favor de DEUTSCHE BANK S.A.-	Corregir titulares y Notificación.
ONCE	3102	mitad indivisa a favor de DOÑA VIRTUDES RAMIREZ CARRILLO; y la otra mitad indivisa a favor de DOÑA TERESA RODRIGUEZ RAMIREZ	Corregir y notificación
DOCE	3103	Consta inscrito en usufructo a favor de DOÑA ESPERANZA ALVARO BOADA y en nuda propiedad a favor de DON RICARD BANQUELLS BERNARD.. Además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES	Corregir titulares y Notificación
TRECE	3104	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.-.	Notificación
QUINCE	3106	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
DIECISEIS	3107	hipotecado a favor de BARCLAYS BANK S.A.-	Notificación
DIECISIETE	3108	Consta inscrito en cuanto a una mitad indivisa a favor de DON FLORENCIO BUATAS CABRERO y la otra mitad a favor de DON ALFONSO BUATAS VILLA.	Notificación.
DIECIOCHO	3109.	Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-Sujeta a CONDICION RESOLUTORIA a favor de Hippocampo S.A.	. Notificación
DIECINUEVE	3110	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.

VEINTIUNO		3112	hipotecado a favor de UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO.	Notificación
VEINTIDOS		3113	inscrito en cuanto a un noventa por ciento a favor de DOÑA SUSANNA LOPEZ LEGENTIL; y el restante diez por ciento, por partes iguales, a favor de DON MIGUEL LOPEZ CODERS y DOÑA MARIA LUISA LEGENTIL HETELAY.. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.	Corregir titulares y Notificación
VEINTITRES		3114	inscrito a favor de DOÑA MARIA TERESA MARIEGES JUBANY.. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA	Notificación
VEINTICUATRO		3115	hipotecado a favor de SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.-	Notificación
VEINTICINCO		3116	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
VEINTIOCHO		3119	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
TREINTA		3121:	Consta inscrito a favor de DON CARLOS-DOMINGO RODERO RUIZ.. Además consta hipotecado a favor de CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVO DE CREDITO S.A.-	Corregir titulares y Notificación
TREINTA Y UNO	Y	3122	hipotecado a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A..	Notificación.
TREINTA Y TRES	Y	3124	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA	.- Notificación
TREINTA Y CINCO	Y	3126	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
TREINTA Y SEIS	Y	3127	. hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
TREINTA Y SIETE	Y	3128	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.	.- Notificación
TREINTA Y NUEVE	Y	3130:	hipotecado a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A..	Notificación.
CUARENTA		3131	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.-	Notificación.
CUARENTA Y UNO	Y	3132	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-.	Notificación
CUARENTA Y DOS	Y	3133	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	Notificación
CUARENTA Y TRES	Y	3134	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA	Notificación
CUARENTA Y CUATRO	Y	3135	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-.	Notificación
CUARENTA Y CINCO	Y	3136	CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.-	Notificación.
CUARENTA Y SEIS	Y	3137	hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.-.	Notificación

Com es constata, la majoria de casos són per no haver notificat els titulars de drets reals sobre els departaments d'Hipocampo i per canvis de titularitat.

II.- Anàlisi de les prescripcions indicades pel Registre i Tramitació.

Les esmenes indicades pel Registre de la Propietat no comporten canvis en les adjudicacions, ni en els percentatges inicials i adjudicats, llevat d'aquells canvis de titularitat que s'han de recollir i notificar.

Totes les esmenes a realitzar són fruit o bé de manca de notificació, o de disposició de dades no actualitzades, atès el llarg procés de tramitació de la reparcel·lació.

L'article 105 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, Llei 30/1992 de 26 de novembre, en la redacció donada per la llei 4/1999 de 13 de gener (*en endavant LRJAP-PAC*), estableix que l'administració en qualsevol moment pot rectificar d'ofici o a instància de part els errors materials de fet o aritmètics existents en els seus actes. Per utilitzar el que disposa aquest article, cal que l'error sigui evident, que no hi sigui fruit d'interpretacions. En el present cas, com es justificarà a cada un dels punts, les esmenes ho són sobre errors materials, sense que comporti la seva rectificació cap modificació substancial de la reparcel·lació, les adjudicacions, els llinars de les finques resultants, el compte de liquidació provisional, valoracions o criteris emprats en la reparcel·lació, etc.. El mateix article 163 del Decret 305/2006 de 18 de juliol que aprovà el Reglament de la Llei d'Urbanisme (*RLU*), admet les rectificacions en les liquidacions, fruit de resolucions administratives i judicials; a major raó, entenem aplicable l'article 105 abans esmentat, quan no s'altera el compte de liquidació, drets inicials ni resultants.

Es podria doncs utilitzar el mecanisme de la correcció d'errades materials, però per a millor garantia dels interessats, s'entén procedent la tramitació de l'operació jurídica complementària (*art. 168 del RLU*).

Atès que en algun cas, s'ha de procedir a l'adaptació de finques d'acord amb les dades que actualment consten al Registre de la propietat, i per altra part realitzar notificacions, s'està en els supòsits previstos als apartats 1.(b) i 1.(c) de l'article 168 del RLU.

La tramitació consistirà:

- Presentació del projecte d'operació jurídica complementària
- Informes tècnics.
- Notificació a tots els interessats afectats per l'operació jurídica complementària, atorgant un termini de 20 dies per que puguin realitzar al·legacions que estimin oportunes.
- Una vegada informades les al·legacions, si se'n presentessin, es procedirà a la vista del seu resultat a aprovar l'operació jurídica complementària, introduint aquells aspectes de les al·legacions que fossin estimades.

III.- Compliment de les prescripcions indicades pel Registre de la Propietat.-

1.- Notificacions a entitats financeres que tenen drets hipotecaris sobre departaments de l'edifici Port Llavanes o Hipocampo, i sobre altres finques aportades.-

Notificació a entitats financeres amb drets inscrits a les finques registrals.

En resum, pel que fa a les entitats creditícies que s'ha de notificar es poden resumir en base al següent quadre:

ENTITAT	Entitat actual i adreça	FINCA REGISTRAL N.
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	CATALUNYA CAIXA, CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; Caixa d'estalvis Manresa; C/ MUNT, 35 --08392 Sant Andreu de Llavanes	3137. 3133.- 3113.-3098
BANCO DE SABADELL S.A	BANC SABADELL, S.A. Pl. Sant Roc, 20.-Sabadell, 08201	3093
CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA	CAIXABANK, S.A. Avenida Diagonal, 621 - 629 (08028-Barcelona),	3136.- 3135.- 3132.- 3128.- 3127.- 3126.- 3124.- 3116.- 3119.- 3114.-3109.-3110.- 3106.-3099
CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA	BANKIA, S.A. (CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA) C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	3134.- 3131.- 3104.- 1945.- 6051
BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A..	BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.. C/ Velázquez, 34 Esq. Goya, 35. 28001 Madrid	3130
BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A	BANCO SANTANDER, S.A.. Pº de Pereda, 9-12. 39004 Santander	3122
CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVO DE CREDITO S.A.-	CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO. (CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVO DE CREDITO S.A.) Plaza de Barcelona, 5. 04006 Almería	3121:
SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.-	SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A. Plaza Manuel Gomez Moreno, 2. Edificio Alfredo Mahou Pita 17. 28020 Madrid	3115
UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO. C/ Retama, 3. 28045 Madrid	3112
BARCLAYS BANK S.A.-	BARCLAYS BANK S.A.U. Plaza Colón, 1. 28046 Madrid	3107
CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES	BANC SABADELL, S.A. Pl. Sant Roc, 20.-Sabadell, 08201(CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES) C/ MUNT, 35. 08392 Sant Andreu de Llavanes	3103
DEUTSCHE BANK S.A.-	DEUTSCHE BANK S.A.Española. Pº Castellana, 18. 28046 Madrid	3100
FUNDACION HIPOTECARIA ENTIDAD DE FINANCIACION S.A.	FUNDACION HIPOTECARIA ENTIDAD DE FINANCIACION S.A.. C/ Balmes, 262. 08001 Barcelona	3097
CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA; de	BBVA, S.A. Pº Castellana, 81. 28046 Madrid	3095

embargo a favor HACIENDA PUBLICA		3095
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID..	BANKIA, S.A. CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	3094
BANKIA S.A	BANKIA, S.A. C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	8115
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERAS (EMBARGO)		8115
Caixa d'Estalvis Laietana, posteriorment per fusió Bankia S.A., y actualmente a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB	BANKIA, S.A. C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	875
	SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB. Pº de la Castellana, 89. 8ª planta. 28046 Madrid	875

La notificació a realitzar tindrà el contingut que consta a **l'ANNEX III**, per cada Entitat, indicant els titulars i les finques afectades, d'acord amb el quadre anterior.

2.- Finca registral 5846, (inicial n.3 del plànol); adaptació a la descripció que consta al Registre:

En el projecte de reparcel·lació s'explica en relació a la registral 5846, que es fan dues segregacions, i a tal efecte es deia:

Aquesta finca inicial 5846, té algunes parts en l'àmbit, una que no ofereix més problemàtica, i l'altre que és la finca col·lindant amb la de la Comunitat de Propietaris (48), i que en document privat i públic, ja es va fer una segregació i venda, però que no va tenir accés al registre de la propietat. Per tant des de la reparcel·lació es fan les dues segregacions següents.

Fetes les dues segregacions, la que consta com a inicial n. 15, es fa constar el següent:

Mitjançant el present projecte de reparcel·lació, i d'acord amb l'article 18 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, el titular registral Internacional de Gestión Inmobiliaria SA, ratifica la venda efectuada en el seu dia, a la comunitat, en favor dels propietaris de la comunitat, els quals passen a ser titulars de dita finca en proindivís, i en base a la mateixa quota de la que són titulars de la finca registral comunitat de propietaris 2222, i per tant els drets inicials que corresponen per l'aportació d'aquesta finca pertanyen a dits propietaris en proindivís i segons s'indica en el quadre relació que consta al apartat de propietaris i interessats, i que es reitera després de la descripció gràfica d'aquesta finca.

Com a major extensió del que consta al Projecte de Reparcel·lació, i als efectes explicatius de major detall, l'esquema d'aquesta finca es el següent 5846:

1.- Aquesta finca en part està dins de l'àmbit i en part fora. Es tracta d'un resto, del qual estava pendent d'inscriure's una segregació d'una agrupació fora de l'àmbit, avui ja inscrita de mil quatre-cents noranta metres y vuit decímetres quadrats, i quedant avui un resto de 18.573,51 m², segons el registre.

2.- En data 29 de febrer de 1980, l'interior titular de la finca 5846, Llaveneres Marítima SA, va atorgar en document privat una promesa de venda d'una porció de sòl a la Comunitat de propietaris Port Llaveneres, mitjançant mandataris verbals d'aquesta, que van signar aquell contracte privat.

3.- Posteriorment es varen fer segregacions i agrupacions, i es va adquirir la finca per la mercantil INTERNACIONAL DE GESTION INMOBILIARIA SA (INGESA).

4.- En data 16 de gener de 1991, INGESA, va atorgar escriptura pública de venda en favor de la Comunitat de Propietaris de "Port Llaveneres", aleshores representada pel Sr. Recaredo Gómez Cortes, reconeixent en l'antecedent II de la escriptura, la promesa de venda de l'anterior propietari.

5.- A tal efecte INGESA va segregar una porció de sòl de 2.341,84 metres quadrats, tal com consta explicat a l'apartat 9)b de la memòria del projecte de reparcel·lació:

d).- També, i com a operació prèvia, la finca inicial assenyalada al plànol com a 48, pertany registralment a INGESA, en el marc de la registral 5846; per contra els antecedents acrediten que aquesta finca pertany a la Comunitat de Propietaris, i per tant, com pas previ a l'aportació i adjudicació cal la regularització d'aquesta qüestió.

A l'apartat I de segregacions prèvies del Projecte de Reparcel·lació, es manifestava:

Finca inicial assenyalada en el Plànol, amb el número 3: SEGREGACIÓ I OPERACIÓ PRÈVIA.-

*Aquesta finca inicial 5846, té algunes parts en l'àmbit, una que no ofereix més problemàtica, i l'altra que és la finca col·lindant amb la de la **Comunitat de Propietaris (48)**, i que en document privat i públic, ja es va fer una segregació i venda, però que no va tenir accés al registre de la propietat. Per tant des de la reparcel·lació es fan les dues segregacions següents:*

Es feia la descripció que en aquell moment constava al registre, **si bé avui ja s'han practicat une soperacions pendents, io per tant caldrà rectificar en aquesta Operació J. Complementària la descripció i decsripció de resto.**

Mes endavant es manifestava el següent:

*- **Segregació A).**-: De la descrita finca registral número 5846 -que es va formar per agrupació de varies, d'entre la que hi havia la 1.719 que lleugerament es coincideix amb la que ara es segregarà- és segrega, pel lindar Nord-est, la següent porció, que està inclosa dins l'àmbit del Polígon III:*

URBANA: parcel·la situada en el Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del municipi de Sant Andreu de Llaveneres, que s'indica com a parcel·la número 3 de les inicials i que procedeix per segregació, de la registral número 5846, de forma

un quadrilàter irregular, i amb una superfície de set-cents vuit metres i vuitanta cinc decímetres quadrats (708,85 metres quadrats). **Afronta:** Nord-est amb el Camí del Pla de Sant Pere; Sud-est, amb la parcel·la número 4-A del mateix polígon, propietat de Internacional de Gestiona Inmobiliaria SA; Sud-oest, amb resta de la parcel·la de la que procedeix, i al Nord-oest amb la registral resto de la 1.974, propietat també de Internacional de Gestión Inmobiliaria S.A.

.- **Segregació B).**- De la descrita finca registral número 5846 *-que es va formar per agrupació de vàries*, - és segrega, pel llindar Sud-est, la següent porció, **que està inclosa dins l'àmbit del Polígon III, ocupada actualment per la Comunitat de Propietaris Port Llanerres:**

URBANA: Porció de sòl situada al Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del municipi de Sant Andreu de Llanerres, que s'indica com a parcel·la número 48 de les inicials i que procedeix per segregació, de la registral número 5846, de forma un quadrilàter irregular, i amb una superfície de 2.434,64 metres quadrats. **Afronta:** Nord-est amb finca de Gil Centeno; Sud-est amb la comunitat de propietaris Port Llanerres; Sud-oest amb propietat de IBUPE; i al Nord-oest amb resto de finca de la que es segrega.

Mitjançant el present projecte de reparcel·lació, i d'acord amb l'article 18 del RD 1093/1997 de 4 de juliol, el titular registral Internacional de Gestión Inmobiliaria SA, **ratifica la venda efectuada en el seu dia, a la comunitat, en favor dels propietaris de la comunitat, els quals passen a ser titulars de dita finca en proindivís, i en base a la mateixa quota de la que són titulars de la finca registral comunitat de propietaris 2222**, i per tant els drets inicials que corresponen per l'aportació d'aquesta finca pertanyen a dits propietaris en proindivís i segons s'indica en el quadre relació que consta al apartat de propietaris i interessats, i que es reitera després de la descripció gràfica d'aquesta finca.

6.- En aquest sentit, del resto actual, de 18.573,51 m² de la registral 5846, cal concloure:

a) La reparcel·lació segrega 708,85 metres quadrats, **que estan dins l'àmbit de la reparcel·lació**, i quina superfície n'és titular la mercantil INGESA.

b) La reparcel·lació segrega 2.434,64 m² **que estan dins l'àmbit de la reparcel·lació**, i quina titularitat dominical, la reparcel·lació confirma -ratificant en el menester la compravenda feta a la comunitat Port Llanerres- **en favor dels titulars de la Comunitat de Port Llanerres**. A aquest respecte cal dir que:

b.1).- La superfície que es reconeix es la real, i no la que es va fer constar en l'escriptura de compravenda no inscrita (2.341,84 m²).

b.2).- Al confirmar-se la segregació y venda en el projecte de reparcel·lació, no es precisa de prèvia llicència de parcal·lació.

b.3).- La reparcel·lació, ha distribuït en favor dels propietaris de la Comunitat Port Llanerres, segons els seus coeficients de cada departament (1 a 46) el percentatge en porindivís que els correspon d'aquesta finca segregada, com a dret inicial. I aquest dret, i amb les percentatges corresponents són els que es farà l'adjudicació de la finca resultant, doncs la superfície segregada tota ella es de cessió gratuïta com a equipament en favor de l'Administració actuant, Ajuntament de Sant Andreu de Llanerres.

b.4) No consta cap recurs contenciós administratiu per part d'aquells propietaris que han estat notificats de la tramitació i aprovació de la reparcel·lació, en contra d'aquests particulars termes: descripció del terreny en quant a la seva superfície i l·lindars; ratificació de la venda; coeficients atribuïts, drets inicials i adjudicació. Es cert que la Comunitat te interposat un recurs contenciós administratiu, que es refereix exclusivament a sol·licitar es reconegui per aquesta segregació que passa a ser equipament una servitud de pas. Però aquesta qüestió no afecta a les operacions explicades.

7.- Com a conseqüència del resum que s'ha realitzat, i a la vista de la qualificació del Registre de la propietat, cal fer les següents esmenes:

Descripció de la finca prèvia a les segregacions:

URBANA: SOLAR de forma irregular sito en término de Sant Andreu de Llanereres; de cuarenta mil setecientos cuarenta y un metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Subsiste en su parte central, únicamente la siguiente edificación: CASA-TORRE situada frente a la entrada principal de la finca y en su parte Suroeste, compuesta de planta baja y un piso destinado a vivienda y otros pisos destinados a servicios; cubierta de terrado a la catalana y en parte por tejado de teja árabe. Tiene una superficie construida de cuatrocientos diez metros cuadrados en planta baja; doscientos doce metros treinta y dos decímetros cuadrados en planta primera y de ciento veinticuatro metros cincuenta y un decímetros cuadrados en planta segunda, en total setecientos cuarenta y siete metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, de ellos ciento cincuenta y nueve metros trece decímetros, son de construcción antigua y los restantes quinientos ochenta y ocho metros treinta y cinco decímetros de construcción más reciente. LINDANTE: la total finca, en su parte Norte, en una línea irregular, con Avenida Mestral; al Sur, parte con calle Garbí y parte con vial peatonal que la separa del Polígono tres; al Este, parte con propiedad del señor Masferrer, hoy INGESA, parte con la del señor Amat y parte con la calle LLevant; Oeste, con fincas propiedad del Ayuntamiento de Llanereres.-

ES DE OBSERVAR que después de varias segregaciones efectuadas, en la que va incluida la segregación de la "agrupación Q" de mil cuatrocientos noventa metros sesenta y ocho decímetros cuadrados, queda un RESTO no descrito de dieciocho mil quinientos setenta y tres metros cincuenta y un decímetros cuadrados.-

Les segregacions prèvies resten redactades d'igual manera que ja s'ha transcrit anteriorment.

Descripció del Resto ES modifica la que consta en el Projecte de reparcel·lació, que queda amb els següents termes:

.- Resto: Una vegada realitzades les anteriors segregacions, (una que es realitza precisament en el l·lindar que es descriu com a Nord, avinguda Mestral, que en realitat, és nord-est, que continua com a Cami de Pla de Sant Pere o també denominat Cogoll, i a la vegada es descriu el l·lindar Est –en realitat Sud-est, propietat del Sr. Masferrer –avui Internacional de Gestión Inmobiliaria SA, Registral 5903; i l'altre pel l·lindar Sud-est), la finca matriu **resto tot ell queda fora de l'àmbit de la reparcel·lació i del**

Polígon III del Pla Parcial Sant Pere, quedant la seva superfície reduïda a un restó de QUINZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA METRES I DOS DECÍMETRES QUADRATS (15.430,02 m2).

En conclusió, a l'apartat de la finca 3 del plànol Registral 5846, la descripció inicial abans de les segregacions queda substituïda per la que s'ha transcrit anteriorment en aquest apartat, en especial la part d'Observació, així com queda substituïda la descripció del restó.

(S'adjunta com annex còpia de l'esmentada escriptura de venda de l'any 1991-ANNEX II)

3.- Titularitat de les finques aportades 8A y 8B registrals 5685 y 914, i les resultants.

La nota del Registre estableix:

"8A y 8B 5685 y 914 La notificación hecha en el Proyecto de Reparcelación esta conforme -se notificó a los hermanos MARIA MERCE, ANNA i XAVIER PAGES ROVIRA-; pero tanto en las fincas aportadas como en las resultantes del Proyecto consta como la anterior propietaria y nueva la causante DOÑA MARIA DE LOS ANGELES ROVIRA PUIGDELLIVOL."

L'apartat de la Titularitat que consta a les **finques inicials** 8A i 8B (registrals 5685 i 914), del projecte, **es substitueix** a tots els efectes per la següent.

10).- Finca assenyalada en el plànol de finques inicials amb el número **8-A**:

Titulars actuals segons el Registre de la Propietat:

ANA-MARIA PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37639517V,
FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37649976B y
MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 46318229R
Participació: La total finca, per parts iguales

11).- Finca assenyalada en el plànol de finques inicials amb el número **8-B**:

Titulars actuals segons el Registre de la Propietat:

ANA-MARIA PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37639517V,
FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37649976B y
MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 46318229R
Participació: La total finca, per parts iguales

Les finques **resultants** següents, s'esmena l'apartat d'adjudicació en el següent sentit:

- **5.- URBANA:** Parcel·la, que li correspon el número 5, situada al Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del Municipi de Sant Andreu de Llavaneres (...)

ADJUDICACIÓ: S'adjudica el ple domini per parts iguals a ANA-MARIA PAGES ROVIRA, FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, i a MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA, en compensació parcial des les finques inicialment aportades, registrals 5685 i 914 (*inicial 8A- i 8B*)

- **9.-URBANA:** Parcel·la, que li correspon el número 9, situada al Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del Municipi de Sant Andreu de Llavaneres, i que té accés, pel carrer B i D del Pla Parcial

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en proindivís a :

1)- Un 25% del ple domini, *-i que es correspon amb la localització en el plànol de finques resultants de la volumetria indicada com a 9-A;* per parts iguals a ANA-MARIA PAGES ROVIRA, FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, i a MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA, en compensació parcial des les finques inicialment aportades, registrals 5685 i 914 (*inicial 8A- i 8B*)

La resta de descripcions, afeccions i literalitat que consta al projecte de reparcel·lació queden inalterats, pel que fa a aquestes inicials i resultants.

També es modifica el quadre d'interessats a l'expedient, segons consta a l'ANNEX I.

4.- Concreció de la superfície inicial de la registral 875, inicial n. 10.-

Tal com consta al apartat 3A de la memòria de la reparcel·lació: "*Quadre Resum de Finques incloses al àmbit amb superfície afectada*" i també al quadre de l'apartat 8.2 drets inicials del projecte de reparcel·lació, la superfície real inicial aportada, és de 4.776,90 metres quadrats.

S'esmena l'errada de tal manera que la primera part de la descripció de la finca queda substituïda per la següent redacció:

IBUPE REHABILITACIÓ S.A.

13.- Finca assenyalada en el plànol de finques inicials amb el número 10

URBANA: Sita en Sant Andreu de Llavaneres, paralela a la Carretera Nacional II, número cinquanta y seis, cinquanta y ocho, Km. 652, con frente a la finca antes segregada. El solar mide en junto una superficie de cuatro mil seiscientos dos metros cuadrados, si bien, la superficie real a partir de la medición realizada en el presente proyecto de reparcelación, es de cuatro mil setecientos setenta y seis metros y noventa decímetros cuadrados (4.776,90 metros cuadrados),(...)

A l'apartat càrregues s'hi afegeix la concreció següent:

Gravada amb dues Hipoteques constituïdes en favor de Caixa d'Estalvis Laietana, posteriorment per fusió BANKIA S.A., i actualment a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION

BANCARIA S.A. -SAREB-, pels imports, i demès condicions que consten a les inscripcions registrals.

Aquestes càrregues són compatibles amb el planejament i afectaran les finques de resultat.

Càrregues de la resultant número 9:-

La resultant, número **9.-URBANA**: Parcel·la, que li correspon el número 9, situada al Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del Municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en quant la participació del 25% adjudicada a **IBUPE REHABILITACIÓ S.A.**, queda afecta a les càrregues que ja es van esmentar en el projecte de reparcel·lació -que segueixin vigents-, i amb la concreció següent en el trasllat que s'ha d'efectuar de les càrregues per subrogació real:

Gravada, conjuntament amb la resultant número 6 amb dues Hipoteques constituïdes en favor de Caixa d'Estalvis Laietana, posteriorment per fusió BANKIA S.A., i actualment a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB-, pels imports, i demès condicions que consten a les inscripcions registrals i que s'han de traslladar amb iguals termes a aquesta finca resultant.

Les garanties hipotecàries de les que respon aquesta finca resultant, també graven la finca resultant número 6 adjudicada també a **IBUPE REHABILITACIÓ S.A.**

La resultant, número **6.- URBANA**: Parcel·la, que li correspon el número 6, situada al Polígon III del Pla Parcial de Sant Pere, del Municipi de Sant Andreu de Llavaneres adjudicada a **IBUPE REHABILITACIÓ S.A.**, queda afecta a les càrregues que ja es van esmentar en el projecte de reparcel·lació -que segueixin vigents-, i amb la concreció següent en el trasllat que s'ha d'efectuar de les càrregues per subrogació real:

Gravada, conjuntament amb la participació indivisa d'un 25% de la resultant número 6, amb dues Hipoteques constituïdes en favor de Caixa d'Estalvis Laietana, posteriorment per fusió BANKIA S.A., i actualment a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB-, pels imports, i demès condicions que consten a les inscripcions registrals i que s'han de traslladar amb iguals termes a aquesta finca resultant.

Les garanties hipotecàries de les que respon aquesta finca resultant, també graven la finca resultant número 9 en quant a la participació indivisa del 25% adjudicada també a **IBUPE REHABILITACIÓ S.A.**

La resta queda amb la mateixa literalitat que consta al projecte,

També es modifica el quadre **d'interessats a l'expedient**, segons consta a **l'ANNEX I** en quant a Bankia i SAREB.

5.- Regstral 3092 departament número 1 del edifici Port Llavaneres o Hipocampo, places d'aparcament.

Es sol·licita per part del registre es justifiqui si aquest apartament està inclòs o exclòs de la reparcel·lació.

Cal indicar prèviament, que en el cadastre aquest departament apareix com una sola finca, mentre que en el Registre de la propietat, figuren unes finques inscrites, segons les participacions indivises, generant-se així les finques registrals 3092/1 fins 3092/99 ambdues incloses.

Tal divisió en subfinques no consta autoritzada com a finques independents, en els antecedents administratius, per tant se li ha donat el tractament d'una sola finca regstral.

Al punt 9 de l'apartat 4.A de la memòria, consta: "**9.- COMUNITAT DE PROPIETARIS** (Inicial 18 i 48 del plànol)", i es fa constar que, la finca inicial 48 està inclosa en la reparcel·lació física –*segregació prèvia*, atès que prové de finca Regstral n. 5846 d'INGESA, però que en document públic varen vendre la part que està en aquest Polígon a la Comunitat de Propietaris, si bé no es va inscriure ni la segregació ni la venda. La finca 18 –regstral 2222-, es la que està edificada l'edifici de la comunitat, està exclosa i només formarà part en el repartiment econòmic, i com ja hem esmentat amb uns petits ajustos del sòl.

Al peu del quadre d'aquesta finca, s'estableix que l'últim coeficient, correspon a l'aparcament de l'edifici, és a dir a la regstral 3092.

A la descripció de la parcel·la resultant 2-B, consta el quadre d'adjudicacions "QUADRE d'adjudicació de la parcel·la resultant", constant a l'últim apartat que el departament destinat a places d'aparcament te una adjudicació del 17,4% amb un saldo en el compte de liquidació provisional de 83.451,27 Euros sense IVA.

Pel que s'ha exposat doncs cal manifestar que el departament n.1 regstral 3092 forma part de la comunitat reparcel·latoria, i en el quadre explicatiu, es feia constar i es manté, en quina part correspon a la participació en les despeses d'urbanització, respecte de l'edifici existent, i en quina part correspon les despeses per la nova adjudicació.

A fi d'aclarir l'última fila del quadre que hem esmentat, aquesta es completa de la següent manera:

Dept ment.	Titulars	Escala/Pis/Porta	Finca Regis-tral	Quota D.H.	Import Reparce. 233.431,94 parcel·la adjudicada	Quota Reparce 7,41%	Import Reparce. 246.172,52 € afecció s/ Edifici exis.	Total Liquidació (sense IVA)
1	Regstral 3092 Comunitat de Propietaris	Es:1 Pl:-1 Pt:01		17,4	40.617,25	1,22	42.834,02	83.451,27

Atès que aquest departament, com s'ha esmentat, està adjudicat a diversos propietaris en indivís, havent-se anotat cada participació indivisa al registre, l'import del compte de liquidació provisional que afecta a cada participació és el següent:

- Per la adjudicació de la parcel·la resultant 2-B:

Total afecció per procedència drets del departament n.1 regstral 3092 : 40.617,25 Euros (sense IVA).

Inscripcions 3092/1 a 3092/98, import de 410,28 euros cada participació indivisa.
 Inscripció 3092/99 import de 409,81 euros
 Els imports ho són sense incloure IVA.

- Per l'Adjudicació dels mateixos departaments, i contribució als costos d'urbanització:

Total afecció per procedència drets del departament n.1 registral 3092 : 42.834,02 Euros (sense IVA).

Inscripcions 3092/1 a 3092/98, import de 432,66 euros cada participació indivisa.
 Inscripció 3092/99 import de 433,34 euros
 Els imports ho són sense incloure IVA.

6.- Actualització dels titulars d'alguns departaments de l'edifici Port Llanerxes o Hipocamp, en que hi ha discordança entre el Projecte i l'actual inscripció del Registre de la Propietat.-

En aquest apartat es procedeix a inserir els quadres corresponents als departaments de l'edifici Port Llanerxes o Hipocampo, que consta en diferents parts del Projecte de Reparcel·lació que queda substituït pel següent quadre:

Quadre del punt 9 de l'apartat 4-A de la reparcel·lació:

Dept ment.	Titulars	Referència Cadastral	Escala /Pis /Porta	Finca Registral	Quota D.H.	Càrregues/ Hipoteca H=
2	FRANCISCO MADIR MOTA	8511318DG5081S0001XP	Es:A Pl:EN Pt:01	3093	2,30	H-Banc Sabadell
3	Mª Pilar Artigues Torra i Ezequiel Mª del Rio Espejo	8511318DG5081S0002MA	Es:A Pl:01 Pt:01	3094	1,80	H-C.A.M.P. Madrid
4	Daniel Sanfeliu Cobo. Marta Segura Pavia	8511318DG5081S0003QS	Es:A Pl:01 Pt:02	3095	1,90	Embarg Hisenda Pública H-C.E. Terrassa
5	Mª Jesus Calvo Bonilla i Enrique Riba Solanas	8511318DG5081S0004WD	Es:A Pl:02 Pt:01	3096	1,80	
6	Isabel Villanueva Peinado	8511318DG5081S0005EF	Es:A Pl:02 Pt:02	3097	1,90	H-Fundación hipotecaria E.F.S.A:
7	Esperanza Guiu Elices; Angel Gomez Garcia	8511318DG5081S0006RG	Es:A Pl:03 Pt:01	3098	1,80	H-C.E. Manresa
8	Juana Mateu Vallès	8511318DG5081S0007TH	Es:A Pl:03 Pt:02	3099	1,90	H-C.E.P. de Barcelona
9	Pol Truke Aguilar i Eduard Santamaria Sola	8511318DG5081S0008YJ	Es:B Pl:0E Pt:01	3100	2,00	H-Deutsche Banc SA
10	Joaquin Nebra Dobon i Ines Mª Rodriguez Ramirez	8511318DG5081S0009UK	Es:B Pl:01 Pt:01	3101	1,90	
11	Virtudes Ramirez Carrillo, Teresa Rodriguez Ramirez	8511318DG5081S0010TH	Es:B Pl:01 Pt:02	3102	1,80	
12	Esperanza Alvaro Boada (Usdefrui) i Ricardo Banqueulls Bernard (Nua propietat)	8511318DG5081S0011YJ	Es:B Pl:02 Pt:01	3103	1,90	H-CE Penedès
13	Cristina Parrilla Ruiz i Emanuele Carlucci	8511318DG5081S0012UK	Es:B Pl:02 Pt:02	3104	1,80	H-C.E. Layetana
14	Recaredo Gómez Morejon	8511318DG5081S0013IL	Es:B Pl:03 Pt:01	3105	1,90	
15	Mario Estengre Ginesta i Regina Roca Pubill	8511318DG5081S0014OB	Es:B Pl:03 Pt:02	3106	1,80	H-C.E.P. de Barcelona
16	Willen Gerrit Van Der Laak i Monica Tamayo Prado	8511318DG5081S0015PZ	Es:C Pl:01 Pt:01	3107	2,00	H-Barclays Bank SA
17	Florencio Buatas Cabrero i Alfonso Buatas VilLa	8511318DG5081S0016AX	Es:C Pl:02 Pt:01	3108	2,00	
18	Catalina Jimenez del Barrio	8511318DG5081S0017SM	Es:C Pl:03 Pt:01	3109	2,00	H-C.E.P. de Barcelona Cond.Resol. Hipocampo SA
19	Manuel Calleja Preciado i Mª Rosa Julia Garcia Gonzalez	8511318DG5081S0018DQ	Es:D Pl:0E Pt:01	3110	2,10	H-C.E.P. de Barcelona

Dept ment.	Titulars	Referència Cadastral	Escala /Pis /Porta	Finca Registral	Quota D.H.	Càrregues/ Hipoteca	H=
20	Antonio Pardo Diaz i Angelines Martinez Plano	8511318DG5081S0019FW	Es:D Pl:01 Pt:01	3111	1,70		
21	Mª Cristina Estepa Gonzalez	8511318DG5081S0020SM	Es:D Pl:01 Pt:02	3112	1,70	H-Union de crèdits Financiers nm.SA (EFC)	
22	90% Susana Lopez Legentil 10% indiviso partes iguales a Miguel López Coders i Luisa Legentil Hetelay	8511318DG5081S0021DQ	Es:D Pl:02 Pt:01	3113	1,70	H- Caixa E. Catalunya	
23	Maria Teresa Marieges Jubany	8511318DG5081S0022FW	Es:D Pl:02 Pt:02	3114	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
24	Mariano Felix Macipe i Concepción Fernández Mendoza	8511318DG5081S0023GE	Es:D Pl:03 Pt:01	3115	1,70	H-Bansander SA	
25	Rosa Casemajor Ros i Tomas Gibanel Mancho	8511318DG5081S0024HR	Es:D Pl:03 Pt:02	3116	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
26	Luis Gonzalez Diaz i Mª Teresa Calvo Bonilla	8511318DG5081S0025JT	Es:E Pl:0E Pt:01	3117	2,10		
27	Mª Gloria Juanpere Fernandez	8511318DG5081S0026KY	Es:E Pl:01 Pt:01	3118	1,70		
28	Carmen Dalmau Llatas i Francisco Cruz Fernández	8511318DG5081S0027LU	Es:E Pl:01 Pt:02	3119	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
29	Julia Tomas Soler i Rafael Tomas Soler	8511318DG5081S0028BI	Es:E Pl:02 Pt:01	3120	1,70		
30	Carlos Domingo Rodero Ruiz	8511318DG5081S0029ZO	Es:E Pl:02 Pt:02	3121	1,70	H-Cajamar	
31	Maria del Mar Rocio Lacorte Sáez	8511318DG5081S0030LU	Es:E Pl:03 Pt:01	3122	1,70	H-B-Español Credito SA	
32	Luis Armengol Samitier	8511318DG5081S0031BI	Es:E Pl:03 Pt:02	3123	1,70		
33	Mª Gloria Fraile Gimenez i Juan Norberto Roviroa Fernández	8511318DG5081S0032ZO	Es:A Pl:0E t:01, segons adastre escala F	3124	2,10	H-C.E.P. de Barcelona	
34	Concepción Mariano Sánchez i Angel Sabariego Pulido	8511318DG5081S0033XP	Es:A Pl:01 Pt:01, segons Cadastre escala F	3125	1,70		
35	Ana Maria Soler Dulon	8511318DG5081S0034MA	Es:A Pl:01 Pt:02, segons Cadast. escala F	3126	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
36	Teodoro Ascorbebeitia Garaygordobil i Felicidad Calvo Bonilla	8511318DG5081S0035QS	Es:A Pl:02 Pt:01, segons Cadast. escala F	3127	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
37	Jorge Luis Justes Fernández	8511318DG5081S0036WD	Es:A Pl:02 Pt:02, segons Cadast. escala F	3128	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
38	Francisco Perez López i Rosario Garri Carbonell	8511318DG5081S0037EF	Es:A Pl:03 Pt:01, segons Cadast. escala F	3129	1,70		
39	Mª Teresa Cosmo Benitez i Jose Peiro Gil	8511318DG5081S0038RG	Es:A Pl:03 Pt:02, segons Cadast. escala F	3130	1,70	H-Banco Popular Español	
40	Antonio Mariano Sanz i Francisca Romero Molina	8511318DG5081S0039TH	Es:B Pl:0E Pt:01, segons Cadast. escala G	3131	2,70	H-Caixa Estalvis Layetana	
41	Juan Guarch Cortes	8511318DG5081S0040EF	Es:B Pl:01 Pt:01, segons Cadast. escala G	3132	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
42	Jose Aznar Portero i Ivonne Garcia Martinez	8511318DG5081S0041RG	Es:B Pl:01 Pt:02, segons Cadast. escala G	3133	1,80	H- Caixa E. Catalunya	
43	Luz Marina Orozco Vasquez	8511318DG5081S0042TH	Es:B Pl:02 Pt:01, segons Cadast. escala G	3134	1,70	H-Caixa Estalvis Layetana	
44	Mª Nieves Guixer Porta	8511318DG5081S0043YJ	Es:B Pl:02 Pt:02, segons Cadast. escala G	3135	1,80	H-C.E.P. de Barcelona	
45	Miguel Hernandez Lopez i Encarnacion Galvez Molina	8511318DG5081S0044UK	Es:B Pl:03 Pt:01, segons Cadast. escala G	3136	1,70	H-C.E.P. de Barcelona	
46	Carmen González León	8511318DG5081S0045IL	Es:B Pl:03 Pt:02, segons Cadast. escala G	3137	1,80	H- Caixa E. Catalunya	
1	Departament n.1 indivís Aparcament	8511318DG5081S0046OB	Es:1 Pl:-1 Pt:01	3092	17,4		

Quadre que consta a la finca Inicial amb n. ordre 15

15.- Finca assenyalada en el plànol de finques inicials amb el número 48

Segregada de la registral 5846

Deptment.	Titulars	Escala /Pis /Porta	Finca Registral	Quota D.H.
2	FRANCISCO MADIR MOTA	Es:A Pl:EN Pt:01	3093	2,30
3	M ^a Pilar Artigues Torra i Ezequiel M ^a del Rio Espejo	Es:A Pl:01 Pt:01	3094	1,80
4	Daniel Sanfeliu Cobo. Marta Segura Pavia	Es:A Pl:01 Pt:02	3095	1,90
5	M ^a Jesus Calvo Bonilla i Enrique Riba Solanas	Es:A Pl:02 Pt:01	3096	1,80
6	Isabel Villanueva Peinado	Es:A Pl:02 Pt:02	3097	1,90
7	Esperanza Guiu Elices; Angel Gomez Garcia	Es:A Pl:03 Pt:01	3098	1,80
8	Juana Mateu Vallès	Es:A Pl:03 Pt:02	3099	1,90
9	Pol Truke Aguilar i Eduard Santamaria Sola	Es:B Pl:0E Pt:01	3100	2,00
10	Joaquin Nebra Dobon i Ines M ^a Rodriguez Ramirez	Es:B Pl:01 Pt:01	3101	1,90
11	Virtudes Ramirez Carrillo, Teresa Rodriguez Ramirez	Es:B Pl:01 Pt:02	3102	1,80
12	Esperanza Alvaro Boada (Usdefrui) i Ricardo Banqueulls Bernard (Nua propietat)	Es:B Pl:02 Pt:01	3103	1,90
13	Cristina Parrilla Ruiz i Emanuele Carlucci	Es:B Pl:02 Pt:02	3104	1,80
14	Recaredo Gómez Morejon	Es:B Pl:03 Pt:01	3105	1,90
15	Mario Estengre Ginesta i Regina Roca Pubill	Es:B Pl:03 Pt:02	3106	1,80
16	Willen Gerrit Van Der Laak i Monica Tamayo Prado	Es:C Pl:01 Pt:01	3107	2,00
17	Florencio Buatas Cabrero i Alfonso Buatas VILLa	Es:C Pl:02 Pt:01	3108	2,00
18	Catalina Jimenez del Barrio	Es:C Pl:03 Pt:01	3109	2,00
19	Manuel Calleja Preciado i M ^a Rosa Julia Garcia Gonzalez	Es:D Pl:0E Pt:01	3110	2,10
20	Antonio Pardo Diaz i Angelines Martinez Plano	Es:D Pl:01 Pt:01	3111	1,70
21	M ^a Cristina Estepa Gonzalez	Es:D Pl:01 Pt:02	3112	1,70
22	90% Susana Lopez Legentil 10% indiviso partes iguales a Miguel López Coders i Luisa Legentil Hetelay	Es:D Pl:02 Pt:01	3113	1,70
23	Maria Teresa Marieges Jubany	Es:D Pl:02 Pt:02	3114	1,70
24	Mariano Felix Macipe i Concepción Fernández Mendoza	Es:D Pl:03 Pt:01	3115	1,70
25	Rosa Casemajor Ros i Tomas Gibanel Mancho	Es:D Pl:03 Pt:02	3116	1,70
26	Luis Gonzalez Diaz i M ^a Teresa Calvo Bonilla	Es:E Pl:0E Pt:01	3117	2,10
27	M ^a Gloria Juanpere Fernandez	Es:E Pl:01 Pt:01	3118	1,70
28	Carmen Dalmau Llatas i Francisco Cruz Fernández	Es:E Pl:01 Pt:02	3119	1,70
29	Julia Tomas Soler i Rafael Tomas Soler	Es:E Pl:02 Pt:01	3120	1,70
30	Carlos Domingo Rodero Ruiz	Es:E Pl:02 Pt:02	3121	1,70
31	Maria del Mar Rocio Lacorte Sáez	Es:E Pl:03 Pt:01	3122	1,70
32	Luis Armengol Samitier	Es:E Pl:03 Pt:02	3123	1,70
33	M ^a Gloria Fraile Gimenez i Juan Norberto Rovirosa Fernández	Es:A Pl:0E Pt:01 egons Cadastre scala F	3124	2,10
34	Concepción Mariano Sánchez i Angel Sabariego Pulido	Es:A Pl:01 Pt:01 egons Cadastre scala F	3125	1,70
35	Ana Maria Soler Dulon	Es:A Pl:01 Pt:02 egons Cadast scala F	3126	1,70

Deptment.	Títulars	Escala /Pis /Porta	Finca Registral	Quota D.H.
36	Teodoro Ascorbebeitia Garaygordobil i Felicidad Calvo Bonilla	Es:A Pl:02 Pt:01 egons Cadast scala F	3127	1,70
37	Jorge Luis Justes Fernández	Es:A Pl:02 Pt:02 egons Cadast scala F	3128	1,70
38	Francisco Perez López i Rosario Garri Carbonell	Es:A Pl:03 Pt:01 egons Cadast scala F	3129	1,70
39	Mª Teresa Cosmo Benitez i Jose Peiro Gil	Es:A Pl:03 Pt:02 egons Cadast scala F	3130	1,70
40	Antonio Mariano Sanz i Francisca Romero Molina	Es:B Pl:0E Pt:01 egons Cadast scala G	3131	2,70
41	Juan Guarch Cortes	Es:B Pl:01 Pt:01 egons Cadast scala G	3132	1,70
42	Jose Aznar Portero i Ivonne Garcia Martinez	Es:B Pl:01 Pt:02 egons Cadast scala G	3133	1,80
43	Luz Marina Orozco Vasquez	Es:B Pl:02 Pt:01 egons Cadast scala G	3134	1,70
44	Mª Nieves Guixer Porta	Es:B Pl:02 Pt:02 egons Cadast scala G	3135	1,80
45	Miguel Hernandez Lopez i Encarnacion Galvez Molina	Es:B Pl:03 Pt:01 egons Cadast scala G	3136	1,70
46	Carmen González León	Es:B Pl:03 Pt:02 egons Cadast scala G	3137	1,80
1	Departament n.1 indivís Aparcament	Es:1 Pl:-1 Pt:01	3092	17,40

Quadre que consta a la parcel·la resultant 2-B, que es substitueix pel següent explicitant la correspondència i les càrregues:

Aquesta finca s'adjudica als titulars de la finca segregada de la 5846, quina transmissió s'ha ratificat en aquest projecte de reparcel·lació.

Llevat les afeccions urbanístiques, aquestes adjudicacions estan lliures de càrregues.

Deptment. per correspon dència drets	Títulars	Quota D.H.	Quota Reparc 7,41%	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Import Reparce. 233.431,94 parcel·la adjudicada
2	FRANCISCO MADIR MOTA	2,3	0,17	5.368,93
3	Mª Pilar Artigues Torra i Ezequiel Mª del Rio Espejo	1,8	0,13	4.201,77
4	Daniel Sanfeliu Cobo. Marta Segura Pavia	1,9	0,14	4.435,21
5	Mª Jesus Calvo Bonilla i Enrique Riba Solanas	1,8	0,13	4.201,77
6	Isabel Villanueva Peinado	1,9	0,14	4.435,21
7	Esperanza Guiu Elices; Angel Gomez Garcia	1,8	0,13	4.201,77
8	Juana Mateu Vallès	1,9	0,14	4.435,21

Deptment. per correspon dència drets	Titulars	Quota D.H.	Quota Reparc 7,41%	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Import 233.431,94 Reparce. parcel·la adjudicada
9	Pol Truke Aguilar i Eduard Santamaria Sola	2	0,15	4.668,64
10	Joaquin Nebra Dobon i Ines M ^a Rodriguez Ramirez	1,9	0,14	4.435,21
11	Virtudes Ramirez Carrillo, Teresa Rodriguez Ramirez	1,8	0,13	4.201,77
12	Esperanza Alvaro Boada (Usdefrui) i Ricardo Banqueulls Bernard (Nua propietat)	1,9	0,14	4.435,21
13	Cristina Parrilla Ruiz i Emanuele Carlucci	1,8	0,13	4.201,77
14	Recaredo Gómez Morejon	1,9	0,14	4.435,21
15	Mario Estengre Ginesta i Regina Roca Pubill	1,8	0,13	4.201,77
16	Willen Gerrit Van Der Laak i Monica Tamayo Prado	2	0,15	4.668,64
17	Florencio Buatas Cabrero i Alfonso Buatas VilLa	2	0,15	4.668,64
18	Catalina Jimenez del Barrio	2	0,15	4.668,64
19	Manuel Calleja Preciado i M ^a Rosa Julia Garcia Gonzalez	2,1	0,16	4.902,07
20	Antonio Pardo Diaz i Angelines Martinez Plano	1,7	0,13	3.968,34
21	M ^a Cristina Estepa Gonzalez	1,7	0,13	3.968,34
22	90% Susana Lopez Legentil 10% indiviso partes iguales a Miguel López Coders i Luisa Legentil Hetelay	1,7	0,13	3.968,34
23	Maria Teresa Marieges Jubany	1,7	0,13	3.968,34
24	Mariano Felix Macipe i Concepción Fernández Mendoza	1,7	0,13	3.968,34
25	Rosa Casemajor Ros i Tomas Gibanel Mancho	1,7	0,13	3.968,34
26	Luis Gonzalez Diaz i M ^a Teresa Calvo Bonilla	2,1	0,16	4.902,07
27	M ^a Gloria Juanpere Fernandez	1,7	0,13	3.968,34
28	Carmen Dalmau Llatas i Francisco Cruz Fernández	1,7	0,13	3.968,34
29	Julia Tomas Soler i Rafael Tomas Soler	1,7	0,13	3.968,34
30	Carlos Domingo Rodero Ruiz	1,7	0,13	3.968,34
31	Maria del Mar Rocio Lacorte Sáez	1,7	0,13	3.968,34
32	Luis Armengol Samitier	1,7	0,13	3.968,34
33	M ^a Gloria Fraile Gimenez i Juan Norberto Roviroza Fernández	2,1	0,16	4.902,07
34	Concepción Mariano Sánchez i Angel Sabariego Pulido	1,7	0,13	3.968,34
35	Ana Maria Soler Dulon	1,7	0,13	3.968,34
36	Teodoro Ascorbebeitia Garaygordobil i Feicidad Calvo Bonilla	1,7	0,13	3.968,34
37	Jorge Luis Justes Fernández	1,7	0,13	3.968,34
38	Francisco Perez López i Rosario Garri Carbonell	1,7	0,13	3.968,34
39	M ^a Teresa Cosmo Benitez i Jose Peiro Gil	1,7	0,13	3.968,34
40	Antonio Mariano Sanz i Francisca Romero Molina	2,7	0,2	6.302,66
41	Juan Guarch Cortes	1,7	0,13	3.968,34
42	Jose Aznar Portero i Ivonne Garcia Martinez	1,8	0,13	4.201,77

Deptent. per correspon dència drets	Titulars	Quota D.H.	Quota Reparç 7,41%	COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Import Reparce. 233.431,94 parcel·la adjudicada
43	Luz Marina Orozco Vasquez	1,7	0,13	3.968,34
44	Mª Nieves Guixer Porta	1,8	0,13	4.201,77
45	Miguel Hernandez Lopez i Encarnacion Galvez Molina	1,7	0,13	3.968,34
46	Carmen González León	1,8	0,13	4.201,77
1	Departament n.1 indivis Aparcament	17,4	1,22	40.617,25
		100	7,41	233.431,94

Total afecció per procedència drets del departament n.1 registral 3092 : 40.617,25 Euros (sense IVA).

Inscripcions 3092/1 a 3092/98, import de 410,28 euros cada participació indivisa.

Inscripció 3092/99 import de 409,81 euros

Els imports ho són sense incloure IVA.

Quadre que figura a la finca resultant número 18, que es substitueix pel següent explicitant la correspondència i les càrregues:

Els diferents departaments s'adjudiquen als mateixos titulars inicials, tenint plena correspondència amb les finques registrals que s'indiquen.

A més de l'afecció urbanística, cada departament queda gravat amb les càrregues que avui consten al registre de la Propietat, que es mantenen en quant no hagin incorregut amb caducitat.

Deptent	Titulars	Finca Regis -tral	Quot a D.H.	Import COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Reparce. 246.172,52 € afecció s/ Edifici exis.	Càrregues/ H= Hipoteca
2	FRANCISCO MADIR MOTA	3093	2,3	5.661,97	H-Banc Sabadell
3	Mª Pilar Artigues Torra i Ezequiel Mª del Rio Espejo	3094	1,8	4.431,11	H-C.A.M.P. Madrid
4	Daniel Sanfeliu Cobo. Marta Segura Pavia	3095	1,9	4.677,28	Embarg Hisenda Pública H-C.E. Terrassa
5	Mª Jesus Calvo Bonilla i Enrique Riba Solanas	3096	1,8	4.431,11	
6	Isabel Villanueva Peinado	3097	1,9	4.677,28	H-Fundación hipotecaria E.F.S.A.
7	Esperanza Guiu Elices; Angel Gomez García	3098	1,8	4.431,11	H-C.E. Manresa
8	Juana Mateu Vallès	3099	1,9	4.677,28	H-C.E.P. de Barcelona
9	Pol Truke Aguilar i Eduard Santamaria Sola	3100	2	4.923,45	H-Deutsche Banc SA

Deptment	Titulars	Finca Regis-tral	Quot a D.H.	Import COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Reparce. 246.172,52 € afecció s/ Edifici exis.	Càrregues/ H= Hipoteca
10	Joaquin Nebra Dobon i Ines M ^a Rodriguez Ramirez	3101	1,9	4.677,28	
11	Virtudes Ramirez Carrillo, Teresa Rodriguez Ramirez	3102	1,8	4.431,11	
12	Esperanza Alvaro Boada (Usdefrui) i Ricardo Banquells Bernard (Nua propietat)	3103	1,9	4.677,28	H-CE Penedès
13	Cristina Parrilla Ruiz i Emanuele Carlucci	3104	1,8	4.431,11	H-C.E. Layetana
14	Recaredo Gómez Morejon	3105	1,9	4.677,28	
15	Mario Estengre Ginesta i Regina Roca Pubill	3106	1,8	4.431,11	H-C.E.P. de Barcelona
16	Willen Gerrit Van Der Laak i Monica Tamayo Prado	3107	2	4.923,45	H-Barclays Bank SA
17	Florencio Buatas Cabrero i Alfonso Buatas VilLa	3108	2	4.923,45	
18	Catalina Jimenez del Barrio	3109	2	4.923,45	H-C.E.P. de Barcelona Cond.Resol. Hipocampo SA
19	Manuel Calleja Preciado i M ^a Rosa Julia Garcia Gonzalez	3110	2,1	5.169,62	H-C.E.P. de Barcelona
20	Antonio Pardo Diaz i Angelines Martinez Plano	3111	1,7	4.184,93	
21	M ^a Cristina Estepa Gonzalez	3112	1,7	4.184,93	H-Union de crèdits Financieros nm.SA (EFC)
22	90% Susana Lopez Legentil 10% indiviso partes iguales a Miguel López Coders i Luisa Legentil Hetelay	3113	1,7	4.184,93	H- Caixa E. Catalunya
23	Maria Teresa Marieges Jubany	3114	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
24	Mariano Felix Macipe i Concepción Fernández Mendoza	3115	1,7	4.184,93	H-Bansander SA
25	Rosa Casemajor Ros i Tomas Gibanel Mancho	3116	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
26	Luis Gonzalez Diaz i M ^a Teresa Calvo Bonilla	3117	2,1	5.169,62	
27	M ^a Gloria Juanpere Fernandez	3118	1,7	4.184,93	
28	Carmen Dalmau Llatas i Francisco Cruz Fernández	3119	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
29	Julia Tomas Soler i Rafael Tomas Soler	3120	1,7	4.184,93	
30	Carlos Domingo Rodero Ruiz	3121	1,7	4.184,93	H-Cajamar
31	Maria del Mar Rocio Lacorte Sáez	3122	1,7	4.184,93	H-B-Español Crédito SA
32	Luis Armengol Samitier	3123	1,7	4.184,93	
33	M ^a Gloria Fraile Gimenez i Juan Norberto Roviroza Fernández	3124	2,1	5.169,62	H-C.E.P. de Barcelona
34	Concepción Mariano Sánchez i Angel Sabariego Pulido	3125	1,7	4.184,93	
35	Ana Maria Soler Dulon	3126	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
36	Teodoro Ascorbebeitia Garaygordobil i Felicidad Calvo Bonilla	3127	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
37	Jorge Luis Justes Fernández	3128	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
38	Francisco Perez López i Rosario Garri Carbonell	3129	1,7	4.184,93	

Deptment	Titulars	Finca Registral	Quota D.H.	Import COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL Reparce. 246.172,52 € afecció s/ Edifici exis.	Càrregues/ H= Hipoteca
39	M ^a Teresa Cosmo Benitez i Jose Peiro Gil	3130	1,7	4.184,93	H-Banco Popular Español
40	Antonio Mariano Sanz i Francisca Romero Molina	3131	2,7	6.646,66	H-Caixa Estalvis Layetana
41	Juan Guarch Cortes	3132	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
42	Jose Aznar Portero i Ivonne Garcia Martinez	3133	1,8	4.431,11	H- Caixa E. Catalunya
43	Luz Marina Orozco Vasquez	3134	1,7	4.184,93	H-Caixa Estalvis Layetana
44	M ^a Nieves Guixer Porta	3135	1,8	4.431,11	H-C.E.P. de Barcelona
45	Miguel Hernandez Lopez i Encarnacion Galvez Molina	3136	1,7	4.184,93	H-C.E.P. de Barcelona
46	Carmen González León	3137	1,8	4.431,11	H- Caixa E. Catalunya
1	Departament n.1 indivis Aparcament	3092	17,4	42.834,02	
			100	246.172,51	

Total afecció per procedència drets del departament n.1 registral 3092 : 42.834,02 Euros (sense IVA).

Inscripcions 3092/1 a 3092/98, import de 432,66 euros cada participació indivisa.

Inscripció 3092/99 import de 433,34 euros

Els imports ho són sense incloure IVA.

7.- Ajustos de referències que s'han d'entendre rectificades en el projecte de reparcel·lació, a partir de les prescripcions del Registre de la Propietat:

a).- Totes les indicacions referides a la Sra. MARIA DE LOS ANGELES ROVIRA PUIGDELLIVOL, s'han d'entendre substituïdes a tots els efectes, pels titulars següents: ANA-MARIA PAGES ROVIRA, FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, i MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA

b).- Totes les càrregues que constessin a les finques inicials, segons el registre de la propietat, passen a gravar les finques de resultat per la seva correspondència. En cas de que una finca inicial, doni dret a més d'una finca, la càrrega grava la totalitat de finques o participacions de les mateixes adjudicades al titular inicial, sense divisió de responsabilitat hipotecària, sempre que la càrrega o gravamen no s'hagi declarat incompatible en la descripció de les finques inicials, o en l'apartat de segregacions prèvies.

c).- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, com a titular d'un embarg cautelar anotació Llettra E de 26 de març de 2013, sobre la registral 8115, pel fet d'aprovació d'aquesta operació jurídica complementària, queda notificada, i accepta que dit embarg, d'estar vigent, sigui traslladat per subrogació real a la finca resultant número: 17 adjudicada a **CENTROS TURISTICOS HISPANO DOMINICANOS, S.A. llevat de la porció de sòl que es segrega i cedeix a l'Ajuntament, que consta descrita a l'apartat II.- **FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ DE SÒL que en part conforma el Carrer E, finca inicial 10-A del projecte de reparcel·lació, quina cessió es fa lliure de càrregues.****

d).- Aquells propietaris, afectats i titulars de drets que no estan afectats per l'operació jurídica complementària, no resulta necessari realitzar noves notificacions, de conformitat amb el que estableix l'article 168(1 (b i (c del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

ANNEX I

Interessats a l'expedient i necessitat de notificació per manca d'anterior notificació, o per resultar afectats per la present operació jurídica complementària.

PROPIETARIS.-

DADES	NECESSITAT DE NOTIFICACIÓ SI/NO
1.- Internacional de Gestión Inmobiliaria Sociedad Anónima.-(INGESA) Societat constituïda per temps indefinit. Carretera de Castellar 298 Terrassa. CIF: A-08-775009.- Representada pel Sr. Santiago Villuendas. Inscrita: Al registre Mercantil de Barcelona, tom 5148, llibre 4459, secció segona, foli 96, full 62.635. Titular de les parcel·les segons el plànol de finques inicials, 2,3 i 4A.	si
2.- Juan Antonio Gil Muñoz i Tomás Gil Centeno y Maria Teresa Muñoz Pérez; majors d'edat, amb domicili a Sant Andreu de Llavaneres. Titulars, el primer d'un 50%, i els altres dos, de la restant part indivisa, per meitats indivises, tots respecte de la parcel·la inicial 4-B	no
3.- MARIA DEL CARMEN MESONES MOYA i JOQUIN LUNA GARCIA, majors d'edat, amb DNI respectivament, números 38.754.446-K i 39.758996; amb domicili conegut al Carrer Pla de Sant Pere n. 8 de Sant Andreu de Llavaneres. Titulars per meitats indivises de la parcel·la aportada, assenyalada amb el número 5 al plànol de finques inicials	no
4.- CONDIS SUPERMERCATS S.A., constituïda per temps indefinit, amb NIF n. A08721177, domiciliada a Montcada i Reixach, carrer del Mig sense número, Polígon Pla d'en Coll. Representada pel Sr. Ramón Condal Escudé DOS D'AGOST S.L constituïda per temps indefinit, amb DNI/CIF B61532677, domiciliada a Barcelona, carrer Arc de Sant Martí 34; representada pels administradors Mancomunats Francesc Cipres Alis i Francesc Ciprés Marin. Titulars en proindivís (87,50 i 12,50%) de les parcel·les segons el plànol de finques inicials, 6 i 7, que són varies finques registrals i dos cadastrals	no
5.- ANA-MARIA PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37639517V, FRANCISCO-JAVIER PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 37649976B y MARIA-MERCEDES PAGES ROVIRA, con DNI/CIF 46318229R Participación: La total finca, por partes iguales; amb domicili notificacions a Sant Andreu de Llavaneres. Titulars del ple domini per parts iguals de la finca inicial assenyalada en el plànol de finques inicials amb el número 8, que es correspon amb dues finques registrals i una cadastral.	si
6.- MARIA CONCEPCIÓN GRAUPERA GRAUPERA; ANTONIO GRAUPERA GRAUPERA; JOSEP GRAUPERA GRAUPERA; FRANCISCA GRAUPERA GRAUPERA; majors d'edat, amb DNI respectivament números 38.751623G; 38752230J; 38765646C y 38.759.465A. Amb domicili a Sant Andreu de Llavaneres. Els hi pertany, la finca assenyalada en el plànol de les finques inicials, amb el número 9: en quant als tres primers, una meitat indivisa per terceres parts iguals, i a la quarta, la meitat indivisa en ple domini.	si
7.- IBUPE REHABILITACIÓ S.A. amb CIF A61456521. Domiciliada a : PASEO DE	si

GRACIA,53,6 BARCELONA ;Duración: INDEFINIDA Datos Registrales: Hoja B-169637 Tomo 30124 Folio 22 Titular de les parcel·les segons el plànol de finques inicials, assenyalada amb el número 10, que són dues registrals i dos finques cadastrals.	
8.-GABRIEL BERNABÉ LÓPEZ i MARINA MESONES MOYA , majors d'edat, amb DNI, respectivament, 38.752.649 i 38.759.731,Amb domicili a Sant Andreu de Llavaneres. Els hi pertany, la finca assenyalada en el plànol de les finques inicials, amb el número 19: en quant 1 sexta part indivisa el primer, i cinc sextes parts indivises la segona.	no
10.- CENTROS TURÍSTICOS HISPANO DOMINICANOS S.A. amb CIF n.A58531401, amb domicili a Domicilio Social: PASEO DE GRACIA NUMERO 53, 6., BARCELONA Duración: INDEFINIDA; Datos Registrales: Hoja B-85965 Tomo 25203 Folio 162	si
9.- PROPIETARIS DE L'EDIFICI PORT LLAVANERES	
FRANCISCO MADIR MOTA--- Es:A Pl:EN Pt:01	no
Mª Pilar Artigues Torra i Ezequiel Mª del Rio Espejo -Es:A Pl:01 Pt:01	No
Daniel Sanfeliu Cobo. Marta Segura Pavia--- Es:A Pl:01 Pt:02	Si
Mª Jesus Calvo Bonilla i Enrique Riba Solanas-- Es:A Pl:02 Pt:01	No
Isabel Villanueva Peinado--- Es:A Pl:02 Pt:02	No
Esperanza Guiu Elices; Angel Gomez García-- Es:A Pl:03 Pt:01	Si
Juana Mateu Vallès--- Es:A Pl:03 Pt:02	No
Pol Truke Aguilar i Eduard Santamaria Sola--- Es:B Pl:0E Pt:01	Si
Joaquin Nebra Dobon i Ines Mª Rodriguez Ramirez-- Es:B Pl:01 Pt:01	No
Virtudes Ramirez Carrillo, Teresa Rodriguez Ramirez--- Es:B Pl:01 Pt:02	Si
Esperanza Alvaro Boada (Usdefrui) i Ricardo Banqueulls Bernard (Nua propietat)-- Es:B Pl:02 Pt:01	Si
Cristina Parrilla Ruiz i Emanuele Carlucci-- Es:B Pl:02 Pt:02	No
Recaredo Gómez Morejon--- Es:B Pl:03 Pt:01	No
Mario Estengre Ginesta i Regina Roca Pubill-- Es:B Pl:03 Pt:02	No
Willen Gerrit Van Der Laak i Monica Tamayo Prado--- Es:C Pl:01 Pt:01	No
Florencio Buatas Cabrero i Alfonso Buatas Vila-- Es:C Pl:02 Pt:01	si
Catalina Jimenez del Barrio--- Es:C Pl:03 Pt:01	no
Manuel Calleja Preciado i Mª Rosa Julia Garcia Gonzalez--- Es:D Pl:0E Pt:01	no
Antonio Pardo Diaz i Angelines Martinez Plano-- Es:D Pl:01 Pt:01	No
Mª Cristina Estepa Gonzalez--- Es:D Pl:01 Pt:02	No
90% Susana Lopez Legentil 10% indiviso partes iguales a Miguel López Coders i Luisa Legentil Hetelay--- Es:D Pl:02 Pt:01	si
Maria Teresa Marieges Jubany --- Es:D Pl:02 Pt:02	Si
Mariano Felix Macipe i Concepción Fernández Mendoza--- -Es:D Pl:03 Pt:01	No
Rosa Casemajor Ros i Tomas Gibanel Mancho--- Es:D Pl:03 Pt:02	No
Luis Gonzalez Diaz i Mª Teresa Calvo Bonilla--- Es:E Pl:0E Pt:01	No
Mª Gloria Juanpere Fernandez--- -Es:E Pl:01 Pt:01	No
Carmen Dalmau Llatas i Francisco Cruz Fernández--- Es:E Pl:01 Pt:02	No
Julia Tomas Soler i Rafael Tomas Soler-- Es:E Pl:02 Pt:01	No
Carlos Domingo Rodero Ruiz -- Es:E Pl:02 Pt:02	si
Maria del Mar Rocio Lacorte Sáez-- Es:E Pl:03 Pt:01	No
Luis Armengol Samitier-- -Es:E Pl:03 Pt:02	No
Mª Gloria Fraile Gimenez i Juan Norberto Roviroza Fernández--- -Es:A Pl:0E Pt:01, segons Cadastre escala F	No
Concepción Mariano Sánchez i Angel Sabariego Pulido-- Es:A Pl:01 Pt:01, segons Cadastre escala F	No
Ana Maria Soler Dulon-- Es:A Pl:01 Pt:02, segons Cadast. Escala F	No
Teodoro Ascorbebeitia Garaygordobil i Felicidad Calvo Bonilla-- Es:A Pl:02 Pt:01, segons Cadast. Escala F	No

Jorge Luis Justes Fernández-- Es:A Pl:02 Pt:02, segons Cadast. Escala F	No
Francisco Perez López i Rosario Garri Carbonell-- Es:A Pl:03 Pt:01, segons Cadast. Escala F	No
M ^a Teresa Cosmo Benitez i Jose Peiro Gil--- Es:A Pl:03 Pt:02, segons Cadast. Escala F	No
Antonio Mariano Sanz i Francisca Romero Molina--- Es:B Pl:0E Pt:01, segons Cadast. Escala G	No
Juan Guarch Cortes-- Es:B Pl:01 Pt:01, segons Cadast. Escala G	No
Jose Aznar Portero i Ivonne Garcia Martinez-- Es:B Pl:01 Pt:02, segons Cadast. Escala G	No
Luz Marina Orozco Vasquez--- Es:B Pl:02 Pt:01, segons Cadast. Escala G	No
M ^a Nieves Guixer Porta--- Es:B Pl:02 Pt:02, segons Cadast. Escala G	No
Miguel Hernandez Lopez i Encarnacion Galvez Molina-- -Es:B Pl:03 Pt:01, segons Cadast. Escala G	No
Carmen González León--- Es:B Pl:03 Pt:02, segons Cadast. Escala G	no
Comunitat inivisa Departament n.1 Aparcament--- Es:1 Pl:-1 Pt:01	Si

ALTRES INTERESSATS TITULARS DE CÀRREGUES QUE S'HAN DE NOTIFICAR.-

Dades	FINCA REGISTRAL N. sobre les que hi tenen drets
CATALUNYA CAIXA, CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; Caixa d'estalvis Manresa; C/ MUNT, 35 --08392 Sant Andreu de Llavaneres	3137. 3133.- 3113.-3098
BANC SABADELL, S.A. Pl. Sant Roc, 20.-Sabadell, 08201	3093
CAIXABANK, S.A. Avenida Diagonal, 621 - 629 (08028-Barcelona),	3136.- 3135.- 3132.- 3128.- 3127.- 3126.- 3124.- 3116.- 3119.- 3114.-3109.-3110.- 3106.-3099
BANKIA, S.A. (CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA) C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	3134.- 3131.- 3104.- 1945.- 6051
BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.. C/ Velázquez, 34 Esq. Goya, 35. 28001 Madrid	3130
BANCO SANTANDER, S.A.. Pº de Pereda, 9-12. 39004 Santander	3122
CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO. (CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVO DE CREDITO S.A.) Plaza de Barcelona, 5. 04006 Almería	3121:
SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A. Plaza Manuel Gomez Moreno, 2. Edificio Alfredo Mahou Pita 17. 28020 Madrid	3115
UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO. C/ Retama, 3. 28045 Madrid	3112

BARCLAYS BANK S.A.U. Plaza Colón, 1. 28046 Madrid	3107
BANC SABADELL, S.A. Pl. Sant Roc, 20.-Sabadell, 08201(CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES) C/ MUNT, 35. 08392 Sant Andreu de Llavaneres	3103
DEUTSCHE BANK S.A.Española. Pº Castellana, 18. 28046 Madrid	3100
FUNDACION HIPOTECARIA ENTIDAD DE FINANCIACION S.A.. C/ Balmes, 262. 08001 Barcelona	3097
BBVA, S.A. Pº Castellana, 81. 28046 Madrid	3095
	3095
BANKIA, S.A. CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	3094
BANKIA, S.A. C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	8115
	8115
BANKIA, S.A. C/ Pintor Sorolla, 8. 46002. Valencia	875
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB. Pº de la Castellana, 89. 8º planta. 28046 Madrid	875
CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MATARO: Titular de hipoteca que afecta la registral	1945
Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, titular d'emabrg sobre la finca registral inicial	8115
HACIENDA PUBLICA.-- Ministerio de Economia y Hacienda -Agencia Tributaria- Administración de Sant Feliu de Llobregat	3095
HIPOCAMPO S.A. condició resolutorià	3109

Barcelona, 24 d'abril de 2014

El Redactor;

J.M. Llauradó Olivella

Advocat

DILIGÈNCIA: Aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2014.
Sant Andreu de Llavaneres, 17 de setembre de 2014.

EL SECRETARI,
Josep Lluís Valentín i Martínez



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

ANNEX II

**Còpia escriptura de segregació i
venda de part de la registral 5846 INGESA en favor
de la Comunitat de Propietaris Port llavaneres.**

508232 *11.FEB1991

19

Nihil Prius Fide



JUAN A. DE RUEDA GARCIA-TUÑON
ABOGADO
Tenor Vilad, 1, 2.º
Tels. 202 69 68/200 65 98
Telefax 20217 91
08021 BARCELONA

CARLOS CABADÉS O'CALLAGHAN

NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATARO N.º 4
Presentado a 9 FEB. 1991
Asiento 177 Diario 67
N.º Entrada 657

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATARO N.º 4
Presentado a 9'10 22 MAR. 1999
Asiento 922 Diario 19

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATARO N.º 4
Presentado a 11'35 19 JUN. 1991
Asiento 3000 Diario 67
N.º Entrada 2309

- Falta licencia de Barcelona.
- No se verá constar el pacto, quinto en las estipulaciones
referente a los 18610 m

COMPRAVENTA

Otorgada por la Sociedad
"INTERNACIONAL DE GESTION INMOBILIARIA, SOCIEDAD
ANONIMA" (INGESA)

A favor de la
"COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PORT LLAVANERES"

16 de Enero de 1991

Número 258

6-99
226-99
4-10-99

Nihil Prius Fide



CARLOS CABADÉS O'CALLAGHAN

NOTARIO

COMPRAVENTA

Otorgada por la Sociedad
"INTERNACIONAL DE GESTION INMOBILIARIA, SOCIEDAD
ANONIMA" (INGESA)

A favor de la
"COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PORT LLAVANERES"

Fecha 16 de Enero de 1991

Número 258



CARLOS CABADES O'CALLAGHAN
 NOTARIO
 Consell de Cent 357 ático.2º
 Tel. 2457004
 08007 Barcelona

0T6297887

COMPRAVENTA

NUMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO.

En Barcelona, mi residencia, a dieciseis de Enero de mil novecientos noventa y uno.

Ante mí, CARLOS CABADES O'CALLAGHAN, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona,

-----COMPARECEN: -----

De una parte, como VENDEDOR: -----

DON EMILIO SIMON PADROS, mayor de edad, casado, economista, vecino de Barcelona, Via Augusta, número 238, con D.N.I. número 39.103.618.

Y de otra parte, como COMPRADOR: -----

DON RECAREDO GOMEZ CORTES, mayor de edad, jubilado, casado, vecino de Barcelona, con domicilio en la calle República Argentina, número 159, con D.N.I. número 36.-233.465.

Intervienen: -----

1.- La parte vendedora en nombre y representación de la Compañía mercantil "INTERNACIONAL DE GESTION INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA" (INGESA), domiciliada



OT6297888

de su cargo de Consejero Delegado de la Sociedad, nombrado por el plazo de cinco años en escritura autorizada por el Notario de esta ciudad, Don Josep Maria Valls Xufre, el día 7 de Abril de 1.989, y que causó la inscripción 18ª en el Registro Mercantil de Barcelona, y en el que se le facultó para realizar todas las facultades del Consejo de Administración, previstas en el Artículo Veinte de los Estatutos Sociales, excepto las legalmente indelegables. -----

De los Estatutos Sociales que rigen dicha Compañía transcribo el siguiente, por creerlo pertinente a este otorgamiento: -----

Artículo 20º.- El Consejo de Administración o el Administrador o Administradores-Gerentes solidarios en su caso tendrán las más amplias facultades en orden a la Administración de la Compañía para contratar y actuar en la gestión de sus negocios sociales. Les corresponderán por tanto entre otras las siguientes atribuciones y facultades: -----

... Q) Comprar, vender, gravar, permutar ... toda



OT6297889

consta en la página 6.2 vto., del Libro de Actas que tengo a la vista. -----

Y está especialmente facultado para este acto el señor Gómez Cortés en virtud del acuerdo adoptado por dicha Comunidad, en su reunión de fecha 2 de Junio de 1.990, según consta en la certificación librada por dicho Secretario, con el Vº Bº del Presidente, Don Recaredo Gómez Cortés, el día 3 de Julio de 1.990, que dejo incorporada a esta matriz para formar parte integrante de la misma. -----

Les identifico por la documentación exhibida y les juzgo con capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA, advirtiéndolo yo, el Notario, expresamente, que la Comunidad de Propietarios otorgante, constituida al amparo de la Ley de Propiedad Horizontal de fecha 21 de Julio de 1.960, carece de personalidad jurídica y, consecuentemente, no tiene capacidad civil para adquirir bienes. -----

Insisten los comparecientes en el otorgamiento de esta escritura, manifestando el representante de la



OT6297890

Handwritten notes:
PS w/ poble
3014-12-6227
PS w/ poble
3032-1-5846

al tomo 2.462, libro 97 de Sant Andreu de Llavaneres, folio 7, finca número 729-N, Inscripción 9a. -----

Título.- Le pertenece por compra a Don Jorge Tubella Codina, en virtud de escritura de Compraventa, autorizada por el Notario de Barcelona, Don Carlos Cabades O'Callaghan, en fecha 31 de Julio de 1.987. -----

Situación Posesoria.- Se halla libre de arrendatarios, cargas, gravámenes y al corriente del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y arbitrios. Hago Yo, el Notario, la advertencia del artículo 175 del Reglamento Notarial. -----

II.- Respecto de una parte de dicha finca, el anterior propietario, de quien "Internacional de Gestión Inmobiliaria, S.A." trae título, había suscrito con Don Alejandro Fábregas Elizondo y Don Manuel Fosas Palmé, quienes actuaban como mandatarios de la Comunidad de Propietarios "Port Llavaneres", contrato de promesa de Compraventa que se une por fotocopia a esta escritura por no tener los comparecientes el original a su disposición. El compareciente comprador, expresamente au-



OT6297891

en virtud del propio contrato de promesa de compraventa en su pacto 10º, quedando tan solo la formalidad del otorgamiento de la escritura pública por la hoy titular registral de la finca. -----

III.- SEGREGACION.- En virtud de lo anterior, "Internacional de Gestión Inmobiliaria, S.A.", segrega de la finca de su propiedad y de su linde Este, la siguiente finca: -----

Porción de terreno de 2.341'84 metros cuadrados, situada en término de Sant Andrés de Llavaneras, partida denominada Sant Pere. Linda: al Norte, con la mayor finca de que se segrega; al Sur, con finca de la Comunidad de Propietarios "Port Llavaneres"; al Este, con finca de los señores Rabasa, Putsola o Punsola y Grampera o Graupera o sucesores; y al Oeste con finca de Vallmar o sucesores. Es de forma trapezoidal según plano que acompañara a la primera copia de la presente, en el que viene delimitada por los signos (letras y --

Handwritten notes:
Linda con la finca de los señores Rabasa, Putsola o Punsola y Grampera o Graupera o sucesores.



OT6297892

por recibida con anterioridad a este acto por haber sido efectivamente abonadas en la forma y condiciones que se pactaron en el contrato privado de promesa de compraventa, de la que se firma en este acto la más perfecta carta de pago. -----

Y en cuanto a las restantes 100.000 pesetas, se dan también por recibidas en virtud del contrato de compraventa de la finca otorgado entre "Internacional de Gestión Inmobiliaria, S.A." y el señor Tubella. -----

En méritos de lo anterior, la Comunidad de Propietarios "Port Llanerres" renuncia expresamente a cualesquiera derechos que, en su caso, pudieran derivarse del contrato privado de promesa de compraventa unido a esta escritura, dándose al efecto, por enteramente saldada y finiquitada. -----

Tercera.- La parte compradora adquiere la finca en los términos y condiciones que son de ver en la fotocopia del contrato privado que se protocoliza y del que se omite su reproducción por considerarla reiterativa. Acepta la Comunidad compradora aquellas modificaciones

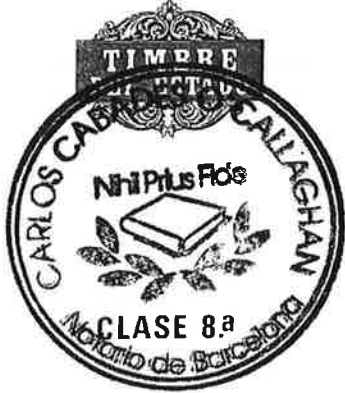


OT6297893

de Propietarios se da por enteramente saldada y finiquitada en relación a la porción de 186'18 metros cuadrados, a cuya posesión, que deja automáticamente de ostentar en este acto, renuncia expresamente desde ahora. -----

Asimismo, la Comunidad de Propietarios "Port Llavanneres", hace expresa renuncia a cualquier otra compensación que pudiera corresponderle como propietaria de tal porción, en la ejecución del polígono I del Plan Parcial Port Lavaneras. -----

Sexta.- "Internacional de Gestión Inmobiliaria, S.A." se compromete y obliga, con la debida autorización que en este acto expresamente le otorga la Comunidad de Propietarios "Port Llavaneres", a desmontar o, en su caso, derribar la valla actualmente existente en la línea Norte de la finca repetidamente dicha, trasladándola a los lindes de la propiedad hoy vendida (puntos 2-3), quedando con ello totalmente expedita y viable la ejecución del Plan Parcial Pla de Sant Pere de Sant Andreu de Llavaneres. Correrá a cargo de la



OT6297894

de palabra las reservas y advertencias legales; en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Les leo en voz alta esta escritura, previa renuncia al derecho que saben les asiste de hacerlo por sí o por tercero. Enterados, prestan su consentimiento y firman conmigo, el Notario, que DOY FE, de todo lo contenido en el presente instrumento público, extendido en ocho - folios de la clase 8ª; serie OT; números 5915318, 5915317, 5915316, 5915315, 6297773, 5915313, 5915312, y el presente.- -----

Sigue: firmas de los otorgantes.- Signado: C. Cabadés.-

Rubricado.- Sello de la Notaria.-----

ES COPIA FIEL Y PRIMERA de su matriz que obra en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos, bajo el número al principio indicado. Se expide el mismo día de su autorización en los siguientes folios de clase octava, serie y números OT.,



0T6296009



ASESORIA INMOBILIARIA
ADMINISTRACION - ALQUILERES
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



AGENCIA DE SEGUROS



de LUIS FERRERES SALVET

Cami de la Geganta, 113, entlo. 3.^a - Teléfono 799 41 61 - Fax 799 41 61
08302 MATARO

A tal fin, y respecto al contrato privado de compra de terrenos de esta finca, otorgada en fecha 29 de Febrero de 1.980, en representación de la COMUNIDAD por Don Alejandro Fábregas Elizondo y Don Manuel Fossas Pales a su anterior propietario, podrá mantener o modificar, total o parcialmente, sus términos, contenido y pactos, procediendo, en su caso, a su protocolización notarial adjunta a la escritura pública de compra-venta que otorgue.

Lo que expido y certifico en Sant Andreu de Llavaneres a tres de Julio de mil novecientos noventa.

Recaredo Gámez Cortés



El Secretario

Luis Ferreres Salvat

Vº Bº

El Presidente

Fdo. Luis Ferreres Salvat

Fdo. Recaredo Gámez Cortés.



ASESORIA INMOBILIARIA
ADMINISTRACION - ALQUILERES
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



de LUIS FERRERES SALVET

Camí de la Geganta, 113, entlo. 3º - Teléfono 799 41 61 - Fax 799 41 61
08302 MATARO



Don LUIS FERRERES SALVET, mayor de edad, D.N.I., nº 38.762.953, en calidad de Administrador y Secretario de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PORT LLAVANERES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, con N.I.F., E-08571218.

C E R T I F I C A:

Que según resulta del libro de Actas de esta COMUNIDAD, en la reunión extraordinaria celebrada el día 2 de Junio de 1.990, bajo la Presidencia de D. Recaredo Gómez Cortés y actuando de Secretario el que suscribe, se adoptó por unanimidad, entre otros, el siguiente acuerdo:

Autorizar al Presidente de la Comunidad, D. Recaredo Gómez Cortés, para que en nombre de la misma pueda otorgar escritura pública de compra adquisición de la siguiente finca, propiedad de Internacional de Gestión Inmobiliaria, S.A.

Porción de terreno de 2.341,84 metros cuadrados, lindante al Norte con la mayor finca de que se segrega, al Sur, con finca de la Comunidad de Propietarios Port Lllavaneras, al Este, con finca de los Sres., Rabasa, Putsola o Punsola y Grampera o Graupera o sucesores, y al Oeste con finca de Vallmar o sucesores.

En tal escritura pública podrá establecer los pactos, términos y condiciones que considere convenientes, unir planos, declarar el pago o percepción de cantidades, así como pagarlas o recibirlas, renunciar a acciones civiles o penales contra la Entidad vendedora y convenir las cláusulas sobre asunción de gastos e impuestos y cualesquiera otras propias de un contrato de compra-venta de una propiedad inmobiliaria, y solicitar del Registrador de la Propiedad la inscripción de la finca adquirida como elemento común de la finca registral nº 2222, inscrita al Libro 58, Tomo 142 Folio 35, de Sant Andreu de Lllavaneres.

Recaredo Gómez Cortés

Luis Ferreres Salvat



CLASE 8ª



OD3104014

En Barcelona á veintinueve de febrero de mil novecien-
tos ochenta.

REUNIDOS: Don Jorge Tubella Codina, mayor de edad, ca-
sado, del comercio con domicilio en Barcelona calle Córcega 299
1ª-2ª, provisto del D.N.I. nº 37.821.725, vigente;

Don Alejandro Fábregas Elizondo, provisto del D.N.I.
nº 36.210.584 y Don Mamuel Fosas Palmés, provisto de D.N.I. nº
37.822.117, vigentes.

Obran a saber: Don Jorge Tubella Codina, como Admi-
nistrador de la Sociedad "LLAVANERAS MARITIMA S.A." constitui-
da mediante escritura autorizada por el Notario de Premiá de -
Mar, Don Rafael Gimeno Pérez en fecha 1 de marzo de 1973, según
lo justifica con escritura de nombramiento de Administrador au-
torizada por el Notario de Barcelona Don Enrique Gabarrá Samsó,
en fecha 9 de agosto de 1979; y Don Alejandro Fábregas Elizondo
y Don Mamuel Fosas Palmés, como mandatarios de "COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS PORT LLAVANERAS".

En la calidad con que actúan se reconocen mutua y le-
gal capacidad para obligarse cuanto a derecho fuere menester y

D I C E N

I.- Que Llavanneras Marítima S.A. es propietaria por
sus justos y legítimos títulos de las fincas situadas en el tér-
mino municipal de San Andrés de Llavanneras, cuya descripción
registral es como sigue: PORCION DE TERRENO, de figura total-
mente irregular, sita en el término de San Andrés de Llavanneras
y procedente de la finca denominada Mas Badrinas, con una su-
perficie de dos mil quinientos siete metros dieciocho decime-
tros cuadrados equivalentes a 66.360,04 palmos cuadrados, y que
Linda: por el Norte, con Jorge Tubella Codina y resto de finca
de que se segrega; SUR, finca de Don Antonio Graupera y otra pro-
pia de Coloma Rubio; ESTE, con el citado Graupera y en parte y
con finca adquirida por Llavanneras Marítima S.A. y por el OESTE,
con la Riera de La Valls y FINCA RUSTICA, sita en el término
municipal de San Andrés de Llavanneras, partida llamada Pla de
Sant Pere, que tiene forma irregular y una superficie de quin-
ce mil quinientos treinta y ocho metros diecisiete decímetros

LLAVANERAS MARITIMA, S.A.
Administrador
[Handwritten signature]

33



cuadrados, equivalentes a 411,295,36 palmos cuadrados, aunque en realidad y según reciente medición, tal como es de ver en el plano que se adjunta, su superficie es de 15,572,70 m², equivalentes a 412,178,22 palmos cuadrados. Linda al NORTE, en su totalidad, con finca de Don Andrés Grampera; al ESTE, parte con las de Don José Rabasa, Don Vicente Pustsolá, Don José Grampera, Don Amadeu Rovira y Don José Amat Ilopert; al SUR, con las de Doña Coloma Rubio y al Oeste, con la finca de la que se segregó, propiedad de Vallmar S.A.

II.-- Que le pertenecen las descritas fincas a título de compra-venta la primera y de aportación la segunda, según escrituras otorgadas por el Notario de Premiá de Mar Don Rafael Gimeno Pérez en fecha 5 de julio de 1973, que se hallan debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad de Mataró en el Tomo 1.969; Libro 81 de San Andrés de Llavaneras; Folio 105; Finca 3.662, Inscripción 1^a y Tomo 1.771; Libro 69 de San Andrés de Llavaneras, Folio 205 v.; Finca n^o 2945; Inscripción 2^a.

III.-- Que las citadas fincas se hallan libres de cargas y gravámenes de cualquier clase.

IV.-- Que hallándose en trámite el Plan Especial de Reforma Interior del barrio de Can Sans afecta a las referidas fincas.

V.-- Y que habiéndose convenido el presente contrato de promesa de venta con constitución de servidumbres de paso mutuas de parte de las citadas fincas, lo formalizan a tenor de las siguientes cláusulas por lo que

P A C T A N

1^a.-- La Sociedad "Llavaneras Marítima S.A." promete vender a la "Comunidad de Propietarios Port Llavaneras" quienes prometen comprar la finca segregada de la mayor de que procede descrita en el antecedente I, y que a efectos de identificación, escritura a otorgar e inscripción en el Registro de la Propiedad se describe así: PORCIÓN DE TERRENO, segregada de la anterior, de 2.869,18 m²; Lindante al NORTE con la finca de la que se segrega; al SUR con finca de la Comunidad de Propietarios Port Llavaneras; al ESTE, con fincas de los Sres. Rabasa, Pustsola y Grampera o sus sucesores y al OESTE, con finca de Vallmar o sus sucesores. Es de forma trapezoidal, según plano que se adjunta y viene delimitada por las letras E, M, N, O, P, R, que se firma por ambas partes.

2^a.-- "Llavaneras Marítima S.A." concederá a la "Comunidad de Propietarios Port Llavaneras" el permiso para atravesar su propiedad por el camino ya trazado para que lo utilicen para el tránsito, sin limitación.

Dicho paso tiene un ancho de 6 metros y transcurre según el plano que se adjunta al presente escrito.

TIMBRE
DEL ESTADO



003104016

CLASE 8ª

3ª.- La Comunidad de Propietarios Port Llaveneras, con cederá a Llaveneras Marítima S.A., el permiso para atravesar la finca objeto de este contrato por el camino que en su día construirá junto al linde de la finca de "Llaveneras Marítima S.A.", para que lo utilice para el tránsito sin limitación.

Dicho paso tendrá un ancho mínimo de 6 metros, y transcurrirá por el linde de las citadas fincas, según el plano adjunto, que para mayor claridad se une al presente escrito.

4ª.- "Llaveneras Marítima S.A." y la "Comunidad de Propietarios Port Llaveneras" se obligarán a utilizar el paso concedido para el uso expreso pactado y a no impedir dicho uso en tanto se produzca en la forma convenida.

5ª.- En los terminos que anteceden, se constituirán las servidumbres a favor de dichas fincas, de sus sucesores o causahabientes, en forma perpetua.

6ª.- El precio concertado para la compra-venta es la cantidad de CINCO MILLONES DE PESETAS (5.000.000,- de pesetas), que se satisfarán en la siguiente forma:

a) En cuanto a QUINIENTAS MIL PESETAS, son entregadas en este acto a cuenta del total precio y en concepto de arras o paga y señal.

b) En cuanto a las restantes 4.500.000,- pesetas se pagarán en dos entregas, la primera de 4.400.000,- pesetas antes del 21 de marzo de 1.980 y la segunda de 100.000,- pesetas un año después de la aprobación del Plan Especial de Reforma Interior del Barrio de Can Sans y en el plazo de dos meses a partir del citado año.

7ª.- Ambas servidumbres se constituirán de forma gratuita por compensación mutua.

8ª.- El promitente comprador renuncia a favor del promitente vendedor, y así constará en los oportunos otorgamientos a favor de la parte de resto de finca tanto a los volúmenes edificables como a cualesquiera otras compensaciones que puedan resultar de la aprobación del Plan Especial de Reforma Interior del barrio de Can Sans, actualmente en trámite, que se acordarán a la parte de finca que se reserva el promitente vendedor. Los promitentes compradores adquirirán la finca segregada con el único fin de destinarla a zona deportiva y ajardinada para uso de los



95.- En el momento en que sea entregada la totalidad del precio al promitente vendedor, éste otorgará al promitente comprador las oportunas escrituras públicas solemnizadas de los contratos de compra-venta y constitución de servidumbres, ante notario, siendo a cargo del expresado promitente comprador de todos los gastos que se originen con motivo del expresado contrato, impuestos y arbitrios de todas clases, incluso el de plus Valia si se devengase por razón de esta transmisión.

102.- El vendedor promitente entregará la posesión de la finca al comprador promitente en el día en que se haya satisfecho la segunda entrega del precio convenido, o sea el día en que se haya satisfecho la cantidad de 4.900.000.- pesetas del total precio; y cualquier ocupación por parte del promitente comprador a partir de este momento y hasta haber satisfecho el total precio, deberá considerarse precario y sin título.

Y en prueba de conformidad firman el presente por duplicado en el lugar y fecha que conste en el encabezamiento. "Lo que dice Barrio de Can Sans debe decir Pla de Sant Pere"

LLAVANERAS MARITIMA, S.A.
Administrador

En cumplimiento de la cláusula 6ª, apartado b) del presente contrato, en fecha de hoy recibimos un talón de la Caja de Pensiones de San Andrés de Lllavaneras nº G.08480962, de un importe 1.400.000 pesetas y una letra de cambio aceptada por Don Manuel Fosas Palmés y Don Alejandro Fábregas Elizondo en calidad de Presidente y Delegado respectivamente de la Comunidad de Propietarios PORT LLAVANERAS, de importe 3.000.000 de pesetas y vencimiento 26 de mayo de 1.980, Clase 1ª, nº OA.1157141.

Los quebrantos y gastos de dicha letra serán satisfechos por la Comunidad de Propietarios Port Lllavaneras a la presentación de los justificantes bancarios de gastos.

En Barcelona a 26 de marzo de 1.980

LLAVANERAS MARITIMA, S.A.
Administrador



OT5914765

CLASE 8ª

** LEY DE TASAS Y PRECIOS PUBLICOS **

N Protocolo: 258/91	Compraventa y	BASE:	5.000.000
Fecha Firma: 16.01.91			
	Segregacion	BASE:	5.000.000
Matriz (No. 2).....			66.000
Folios (No. 7).....			7.000
Copias (No. 4).....			12.500
Testimonios (No. 5).....			1.000
Papel (Norma 8).....			150
Timbre Mutualidad.....			0
Salida (No. 6).....			0
Varios.....			0
BASE IMPONIBLE			86.650
12 % DE I.V.A. SOBRE LA BASE IMPONIBLE			10.398
T O T A L A P A G A R			97.048

LEGITIMACION.-

Yo, CARLOS CABADES O'CALLAGHAN, Notario de Barcelona y de su Ilustre Colegio, --

DOY FE: Que esta fotocopia reproduce bien y fielmente el documento que obra protocolizado con la escritura número 258 de mi protocolo general corriente.

Barcelona, 16 de Enero de 1.991 .



ANNEX III

Certificat registre de la propietat



REGISTRE DE LA PROPIETAT

de

MATARÓ núm. 4

La Rambla, 32-34, 2º
08302 MATARÓ
Tel.: 937962550

REFERENCIA

Fax.: 937907001

Alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

Fecha: 15/10/2013
PROYECTO DE REPARCELACION
Asiento 703 del Diario 67
Fecha presentación: 07/04/2014
Presentante: SONIA PULIDO

Calificado el presente documento acompañándose listado de las notificaciones hechas a los interesados afectados incluidos en el Proyecto, expedido por el Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneras, el día 19 de marzo de 2.014 y previo examen de los antecedente del Registro, el Registrador que suscribe SUSPENDE la inscripción solicitada, al amparo del art. 18 de la Ley Hipotecaria, por observarse los siguientes defectos subsanables -Art. 65 Ley Hipotecaria-:

FINCA 5846.- FINCA APORTADA 3.- La descripción de la finca de que se trata no concuerda con la que resulta del Registro.

FINCA 6051.- FINCA APORTADA 5.- Hay una hipoteca inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA. Notificación.

FINCAS 5685 y 914.- FINCAS APORTADAS 8A y 8B.- La notificación hecha en el Proyecto de Reparcelación esta conforme -se notificó a los hermanos MARIA MERCE, ANNA i XAVIER PAGES ROVIRA-; pero tanto en las fincas aportadas como en las resultantes del Proyecto consta como la anterior propietaria y nueva la causante DOÑA MARIA DE LOS ANGELES ROVIRA PUIGDELLIVOL.

FINCA 1945.- FINCA APORTADA 9.- Hay una hipoteca inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.- Notificación.

FINCA 875. FINCA APORTADA 10.- En la descripción de la finca aportada consta una superficie como nueva medición realizada de 4.676,90 m2 y otra de 4.776,90 m2; cual es la correcta.

Hay dos hipotecas constituidas a favor de Caixa d'Estalvis Laietana, posteriormente por fusión Bankia S.A., y actualmente a favor de la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA S.A. -SAREB-.

FINCA 8115.- FINCA APORTADA 10A.- Falta notificación al titular de derechos inscritos -hipoteca 3ª novada por la 7ª- y la hipoteca 5ª novada por la 6ª, en la actualidad a favor de BANKIA S.A.

Y falta notificación al AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERAS, en virtud de un embargo cautelar objeto de la anotación letra E de fecha 26 de marzo de 2.013.

FINCA EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DIVIDIDA EN 46 DEPARTAMENTOS.-

El departamento número uno finca registral 3092, consta dividido en NOVENTA Y NUEVE PLAZAS DE APARCAMIENTO; no constando como finca aportada en el Proyecto de Reparcelación. Se tendria que indicar si la misma queda fuera del mismo.

DEPARTAMENTO DOS o FINCA 3093: Consta hipotecada a favor del BANCO DE SABA-

DELL S.A.- Notificación.

DEPARTAMENTO TRES o FINCA 3094: Consta hipotecada a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID. Notificación.

DEPARTAMENTO CUATRO o FINCA 3095: Consta inscrito, por partes iguales a favor de DON DANIEL SANFELIU COBO y DOÑA MARTA SEGURA PAVIA. Además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA; y un embargo a favor de HACIENDA PUBLICA. Notificación.

DEPARTAMENTO SEIS o FINCA 3097: Consta hipotecado a favor de FUNDACION HIPOTECARIA ENTIDAD DE FINANCIACION S.A. y sucesivos tenedores de determinadas letras de cambio. Notificación.

DEPARTAMENTO SIETE o FINCA 3098: Consta inscrito a favor de DOÑA ESPERANZA GUIU ELICES y DON ANGEL GOMEZ GARCIA. Notificación. Y además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA. Notificación.

DEPARTAMENTO OCHO o FINCA 3099. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO NUEVE o FINCA 3100: Consta inscrito a favor de Don POL TRUKE AGUILAR y DON EDUARD SANTAMARIA SOLA. Notificación. Además consta hipotecado a favor de DEUTSCHE BANK S.A.- Notificación.

DEPARTAMENTO ONCE o FINCA 3102: Consta inscrito una mitad indivisa a favor de DOÑA VIRTUDES RAMIREZ CARRILLO; y la otra mitad indivisa a favor de DOÑA TERESA RODRIGUEZ RAMIREZ. Notificación.

DEPARTAMENTO DOCE o FINCA 3103: Consta inscrito en usufructo a favor de DOÑA ESPERANZA ALVARO BOADA y en nuda propiedad a favor de DON RICARD BANQUELLS BERNARD. Notificación. Además consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. Notificación.

DEPARTAMENTO TRECE o FINCA 3104: Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.- Notificación.

DEPARTAMENTO QUINCE o FINCA 3106. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO DIECISEIS o FINCA 3107. Consta hipotecado a favor de BARCLAYS BANK S.A.- Notificación.

DEPARTAMENTO DIECISIETE o FINCA 3108: Consta inscrito en cuanto a una mitad indivisa a favor de DON FLORENCIO BUATAS CABRERO y la otra mitad a favor de DON ALFONSO BUATAS VILLA. Notificación.

DEPARTAMENTO DIECIOCHO o FINCA 3109. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación. Sujeta a CONDICION RESOLUTORIA a favor de Hippocampo S.A. Notificación.

DEPARTAMENTO DIECINUEVE o FINCA 3110. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.



REGISTRE DE LA PROPIETAT
de
MATARÓ núm. 4

DEPARTAMENTO VEINTIUNO o FINCA 3112. Consta hipotecado a favor de UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A. ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CREDITO. Notificación.

DEPARTAMENTO VEINTIDOS o FINCA 3113. Consta inscrito en cuanto a un noventa por ciento a favor de DOÑA SUSANNA LOPEZ LEGENTIL; y el restante diez por ciento, por partes iguales, a favor de DON MIGUEL LOPEZ CODERS y DOÑA MARIA LUISA LEGENTIL HETELAY. Notificación.
Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.- Notificación.

DEPARTAMENTO VEINTITRES o FINCA 3114: Consta inscrito a favor de DOÑA MARIA TERESA MARIEGES JUBANY. Notificación.
Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO VEINTICUATRO o FINCA 3115: Consta hipotecado a favor de SOCIEDAD DE CREDITO HIPOTECARIO BANSANDER S.A.- Notificación.

DEPARTAMENTO VEINTICINCO o FINCA 3116. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO VEINTIOCHO o FINCA 3119. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA o FINCA 3121: Consta inscrito a favor de DON CARLOS-- DOMINGO RODERO RUIZ. Notificación.
Además consta hipotecado a favor de CAJAMAR CAJA RURAL, SOCIEDAD COOPERATIVO DE CREDITO S.A.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y UNO o FINCA 3122: Consta hipotecado a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A.. Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y TRES o FINCA 3124. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y CINCO o FINCA 3126. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y SEIS o FINCA 3127. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y SIETE o FINCA 3128. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO TREINTA Y NUEVE o FINCA 3130: Consta hipotecado a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.. Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA o FINCA 3131. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y UNO o FINCA 3132. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y DOS o FINCA 3133. Consta hipotecado a favor de CAI-

XA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y TRES o FINCA 3134. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y CUATRO o FINCA 3135. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y CINCO o FINCA 3136. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.- Notificación.

DEPARTAMENTO CUARENTA Y SEIS o FINCA 3137. Consta hipotecado a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.- Notificación.

TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 7 DEL REAL DECRETO 1093/1997 DE 4 DE JULIO.

La presente calificación negativa puede ser recurrida gubernativamente siempre que el recurso se fundamente, en una infracción de las normas del Derecho Civil de Catalunya, ante la Dirección General de Derecho y de Entidades Jurídicas de la Generalitat, presentándolo al Registro competente para practicar la inscripción del título o de la cláusula calificada, en cualquier de los Registros y Oficinas que establece la Ley del Estado 30/1992 de 26 de Noviembre de régimen jurídico de las Administraciones públicas y procedimiento administrativo común o en cualquier otro Registro de la Propiedad para que se tramite al Registro que calificó. Contra las resoluciones expresas o presuntas de la Dirección General puede recurrirse a su vez ante el órgano jurisdiccional competente, todo ello conforme a la Ley 5/2009 de 28 de abril del Parlamento de Catalunya.

En otro caso, si no se fundamentase en infracción de norma de Derecho Civil de Catalunya, puede interponerse el recurso potestativamente ante la Dirección General de los Registros y del Notariado del Ministerio de Justicia y se presentará en este Registro para su remisión a dicho Centro Directivo, debiéndose acompañar al escrito del recurso el título objeto de la calificación, en original o por testimonio, y una copia de la calificación efectuada, o impugnar la calificación directamente ante los Juzgados de la capital de la provincia en que esté situado el inmueble, siendo de aplicación las normas del juicio verbal.

El recurso debe interponerse en el plazo de dos meses, en el caso de que se interponga directamente ante el Juzgado competente, o en el plazo de un mes cuando se interponga ante la Dirección General de los Registros y del Notariado o de la Dirección General de Derecho y Entidades Jurídicas de la Generalitat. Contándose dichos plazos desde la notificación de la calificación recurrida.

Dentro de los quince días siguientes a la notificación de la presente calificación, los interesados podrán solicitar la aplicación del cuadro de sustituciones previsto en el artículo 275 bis de la Ley Hipotecaria, con sujeción a las reglas previstas en el párrafo 4º del artículo 19 bis del citado texto legal y Real Decreto 1039/2003 de 1 de Agosto.

Se prorroga la vigencia del asiento de presentación durante sesenta días, a contar desde la fecha de notificación, conforme a los artículos 322



REGISTRE DE LA PROPIETAT
de
MATARÓ núm. 4

y 323 de la Ley Hipotecaria y 97 del Reglamento Hipotecario.



Mataró, a 11 de abril de 2014.

EL REGISTRADOR

Para cualquier aclaración acerca de los defectos observados y su subsanación, estamos a su disposición en la dirección y teléfonos indicados.