



## **ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT NÚM. 06/2015**

A Sant Andreu de Llavaneres, a les vint hores del dia 19 de maig de 2015, sota la presidència de l'Ill·lm. Juan Manuel García Concepción (CIU), es reuneixen els Tinents d'Alcalde senyors Lluís Nogueras i Moulines (CIU), Joan Mora i Buch (ERC-AM), Joan Rubal i Díaz (GLL-E), la senyora Mireia Neira i Marí (PSC-PM), senyor Josep Ruiz i Royo (SOS LLAVANERES) i els Regidors senyora, Marta Alsina i Freginals (CIU), la senyora Gemma Martín i Villanova (Esquerra-AM), els senyors Albert Sala i Martínez (Esquerra-AM), Emili Minguell i Parent (GLL-E), Carlos Bartomeu i Castro (PP), Antoni Costa i Matas (PP), Antoni Majó i Vives (PP), Josep Molins i Puig (Regidor no adscrit), Salvador Ramon i Pauli (Regidor no adscrit), el senyor Bernat Graupera i Fàbregas (Regidor no adscrit) i la senyora Sandra Carreras i Ruiz (Regidora no adscrita), a l'objecte de celebrar sessió **EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**, assistits pel Secretari senyor Josep Lluís Valentín i Martínez.

Atès que s'ha obtingut el quòrum d'assistència previst a l'article 98. c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es declara vàlidament constituït el Ple de l'Ajuntament i es passa a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC D'OBRES ORDINÀRIES DE "CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ TRIPLE POLIESPORTIU (PAV- 3) AL SECTOR DE ELS AMETLLERS".**

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

**"APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC D'OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ POLIESPORTIU TRIPLE (PAV-3) AL SECTOR "ELS AMETLLERS"**

Vist el projecte bàsic d'obres ordinàries del Pavelló Poliesportiu triple al Sector "Els Ametllers" redactat per Acontraluz Arquitectura, S.L.P., amb un pressupost total d'execució per contracte de 3.598.598,08 Euros, IVA inclòs (tres milions cinc-cents noranta-vuit mil cinc-cents noranta-vuit euros amb vuit cèntims).

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de maig de 2015.

Atès que l'article 22.2, apartat ñ), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que el Ple de la Corporació serà l'òrgan competent per l'aprovació dels projectes d'obres quan ho sigui per la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 12 de maig de 2015.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte bàsic d'obres ordinàries de construcció d'un Pavelló Poliesportiu triple al Sector "Els Ametllers" redactat per Acontraluz Arquitectura, S.L.P., amb un pressupost total d'execució per contracte de 3.598.598,08 Euros, IVA inclòs (tres milions cinc-cents noranta-vuit mil cinc-cents noranta-vuit euros amb vuit cèntims).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte bàsic per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOP., DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR informe al Consell Català de l'Esport.



Quart.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del projecte al compliment de les prescripcions tècniques incloses a l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de maig de 2015.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.”

El senyor Josep Ruiz i Royo, del Grup Municipal SOS LLAVANERES, Regidor-Delegat d'Urbanisme, recorda els antecedents de la Comissió Informativa General, en la qual es va explicar abastament el projecte.

El senyor Ruiz explica les gestions fetes davant el Consell Català de l'Esport.

A les 21.03 hores s'incorpora el Regidor senyor Antoni Costa i Matas, del Grup Municipal del PP.

El senyor Ruiz llegeix el següent escrit:

“A part de les explicacions donades en la comissió informativa deixeu-me que us expliqui unes línies mestres per las quals aquest govern ha decidit portar al ple aquest projecte basic.

Línies mestres introduïdes en el Projecte sobre Ecodisseny i sostenibilitat:

Per aconseguir el OBJECTIU FINAL: 1r PAVELLÓ NZEB de Catalunya (És a dir edifici d'emissions de CO2 properes a zero. "Gairebé autosuficient"). Que serà referència i model pels futurs pavellons que es construiran a Catalunya.

## 1. ESTRATÈGIES D'ECODISSENY PASSIU:

a. Orientació gran finestral a sud, sud-est. Es dissenya un gran finestral de 320 m2 protegit per una volada de 4,5 m. Amb aquesta estratègia s'aprofita la menor inclinació de la radiació solar a l'hivern perquè calent-hi l'espai de la sala esportiva per "efecte hivernacle" i la volada impedeix a l'estiu que els raigs de sol aconseguixin la vidriera evitant el sobreescalfament.

b. Ventilació creuada. Finestrals a façanes oposades. Nord sud i lluerns practicables afavoreixen la ventilació natural en èpoques intermitges.

c. Coberta molt aïllant, ventilada i amb gran inèrcia tèrmica, el que redueix la transmissió tèrmica de fred o calor i per la seva inèrcia disminueix les diferències de temperatura entrada, sent la temperatura interior més constant.

d. Disseny de façanes amb entramat lleuger de fusta i aïllants naturals en diverses capes, de manera que els coeficients de transmissió previstos, són un més d'un 50% inferiors (és a dir 100% més aïllants) que el que exigeix la normativa del DB HE del CTE actualitzada a setembre de 2013.

e. Integració en l'arquitectura d'espais per a instal·lacions d'energies renovables. A la façana sud es preveu una franja d'uns 100 m2 per a plaques solars tèrmiques o fotovoltaïques.

f. Captació mitjançant "pous canadencs" de l'aire exterior d'aportació per a renovació de ventilació. Es dissenyen dos pous de presa d'aire, un a la façana sud i un altre a la nord, allunyats de l'edifici prou, de manera que mitjançant una comporta la presa d'aire exterior vindrà de la façana freda a l'estiu i de la càlida a l'hivern. A més a recórrer el seu traçat enterrats fins a la solera ventilada i per sota d'aquesta, el terreny al tenir una temperatura més estable escalfarà a l'hivern o refrescarà a l'estiu aquest aire perquè al introduir-lo en l'espai interior no produeixi tantes pèrdues tèrmiques per al seu escalfament o refredament fins a temperatura de confort.

g. Construcció d'una solera ventilada en tota la superfície de la planta, per on es traçaran els conductes de presa d'aire exterior i que es temperaran en passar per aquesta "cambra d'aire estable", temperant a l'hivern i refrescant a l'estiu.

## 2. ANÀLISI DEL CICLE DE VIDA DELS MATERIALS: (ACV)



a. Amb l'objectiu de reduir l'impacte de CO2 en l'ambient en tot el procés de construcció, explotació i fins i tot desmuntatge i reciclatge de l'edifici, s'ha dissenyat tot l'edifici d'una manera modular, el que unit a l'elecció de la fusta de forma generalitzada, afavoreix la seva INDUSTRIALITZACIÓ I PREFABRICACIÓ, amb la consegüent reducció de consum de CO2 tant en la fabricació inicial dels materials (la fusta té un impacte 0 en la seva producció), com en la posada en obra.

#### · INSTAL·LACIONS

En definitiva, el projecte plantejat proposa unes estratègies en línia amb una inversió major en i sistemes eficients d'instal·lacions sostenibles però amb l'objectiu de uns retorns a estalvis de costos d'explotació que es podran quantificar i demostrar conjuntament amb l' IREC (Institut de recerca de la energia de Catalunya, conveni que ja ha signat el consell català de l'esport per fer el pavelló de Llavaneres com a prova pilot) .

I En Fase de replica vaig llegir el següent text:

La proposta de redactar un nou projecte del pavelló poliesportiu municipal que subvencionarà el Consell Català de l'Esport a l'Ajuntament de Llavaneres es fonamenta en els arguments següents:

1. L'ordenació proposada del complex esportiu no s'ajusta al Pla director equipaments esportius de Sant Andreu de Llavaneres 2013-2024, redactat per la Diputació de Barcelona. La situació del pavelló i de l'aparcament comprometen el futur desenvolupament de la resta del complex esportiu.
2. El projecte bàsic presentat, informat desfavorablement, no compleix la normativa tècnica ni els criteris recomanats del *Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC)*. Per corregir les deficiències, cal introduir canvis substancials que invaliden el document actual. També cal replantejar el projecte de gestió per definir les dimensions de l'espai esportiu i el programa dels espais complementaris de manera que permetin el trasllat de totes les activitats del pavelló actual, de manera que, un cop inaugurat el nou, el vell es pugui enderrocar. També s'ha de preveure la possibilitat del creixement futur del complex esportiu i poder executar-lo per fases, en funció de la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament.
3. L'endarreriment en l'inici de les obres fan que s'hagi de tenir present l'article 9 de la Directiva Europea de l'eficiència energètica en edificis (EPBD) va introduir el concepte de "edificis de consum d'energia gairebé nul" (nZEB). Així ho recull l'*Estratègia per al desenvolupament sostenible de Catalunya*, que estableix que, com a molt tard, al 31 de desembre de 2020, tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia gairebé nul, i que després del 31 de desembre de 2018, els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques siguin edificis de consum d'energia gairebé nul. Per això el Consell Català de l'Esport ha iniciat converses amb l'Institut de Recerca de l'Energia (*IREC*) per obtenir el seu assessorament i col·laboració en el que vol ser el primer pavelló poliesportiu d'aquestes característiques.
4. Tenint en compte que el projecte encara s'ha de desenvolupar a nivell d'executiu, el cost de redacció d'un nou projecte Bàsic 16.000 EUROS s'ha de considerar una inversió que es rendibilitza abastament amb els estalvis que s'obtindran a l'obra i en la reducció dels costos de funcionament de la instal·lació.
5. El nou plantejament també permetrà sol·licitar ajudes públiques relacionades amb l'eficiència energètica i la lluita contra el Canvi Climàtic».

La senyora Sandra Carreras i Ruiz, Regidora no adscrita, es remunta a l'inici del procés, quan l'anterior Govern, preveient el creixement, va buscar una nova zona esportiva amb tot els serveis, inclòs el pavelló. Explica que l'anterior projecte permetia assumir aquest creixement, ja que es podien celebrar fins a tres competicions a la vega, i l'actual només dues.

Afirma que les entitats necessiten un pavelló que doni resposta a les seves necessitats.

Per últim, la senyora Carreras, afirma que amb l'actual projecte s'hipoteca la parcel·la de la zona esportiva.



El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, Regidor no adscrit, pensa que està tot malament. Considera que el projecte no està consensuat i que té un cost desmesurat, ja que l'anterior projecte tenia un cost de 2 milions d'euros i l'actual és de 3,6 milions d'euros.

Demana que es deixi aquest punt sobre la taula, pensa que ara no correspon aprovar-lo, ja que queden quatre dies pel fi de la legislatura.

El senyor Graupera recorda que es gasten 20.000 euros en un nou projecte, quan en el Ple de data 14 de febrer de 2014 es va portar a aprovació un projecte segons el qual el cost total aproximat era de 2 milions d'euros. També recorda que l'actual govern va votar en contra i va demanar un informe econòmic, excepte el senyor Nogueras, que, per contra, ara segurament votarà a favor.

El senyor Alcalde crida a l'ordre al senyor Graupera per primera vegada perquè fa ús de la paraula sense autorització del senyor Alcalde.

El senyor Alcalde crida a l'ordre al senyor Graupera per segona vegada perquè fa ús de la paraula sense autorització del senyor Alcalde.

El senyor Graupera afirma que van votar en contra per interessos polítics i que s'ha perdut un any, també creu que s'hipotecaran les finances de l'Ajuntament perquè es gasta 1,5 milió d'euros de més i no es reduirà l'endeutament.

El Regidor senyor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, llegeix el següent escrit:

«Volem expressar, i que consti en acta la nostra queixa formal pel fet que a falta de quatre dies per a les eleccions municipals en què totes les forces polítiques estem en plena campanya i per tant ens és difícil analitzar en profunditat els temes d'inversió que van a aquest Ple Extraordinari. Això és sinònim de falta de previsió de l'actual equip de Govern.

Abans de manifestar la nostra intenció de vot volem plantejar uns aclariments, de les que dependrà el nostre sentit de vot.

- 1.- En primer lloc ens agradaria que se'ns garantís que hi ha la possibilitat de dur a terme en aquests terrenys, a més del pavelló una piscina coberta.
- 2.- En segon lloc si les tres pistes d'entrenament tenen les mesures reglamentàries.
- 3.- En tercer lloc si el pavelló té possibilitats d'ampliació en un futur.
- 4.- Finalment, si l'informe econòmic de Secretària-Intervenció, en cas d'existir és favorable.

Com és possible que fa un any vetessin el projecte bàsic que vam presentar l'anterior equip de Govern, que era més barat, una mica més gran i amb millors possibilitats de futur.

Com és possible que passin de 2,2 milions d'euros a 3,6 milions d'euros?

Com és possible que fa un any exigissin un estudi de viabilitat per a un import inferior i ara no.

Com és possible que molts de vostès en els seus programes prometin endeutament zero, quan amb aquest projecte, pitjor que l'anterior és molt més car i hipotecarà l'endeutament a futur.

Com és possible que un projecte d'aquesta envergadura no hagi estat presentat a totes les entitats esportives de la nostra població i als ciutadans en general.

Creiem que aquest pavelló no està en la línia d'un equipament de qualitat com es mereixen tots els llavanerencs però perquè ningú pugui dir, en els moments actuals que posem pals a les rodes proposem que el punt quedi sobre la taula, i si de totes maneres és aprovat amb el corró de què disposa el Govern actual, tenim l'esperança que el Govern que sorgeixi del resultat a les urnes del proper diumenge 24 de maig reconduïx la situació i que el nou pavelló resultant compleixi totes les expectatives que els ciutadans de Llavaneres dipositem en ell.»



El senyor Ruiz respon, pel que fa al primer punt que el senyor Bartomeu posa en qüestió, que sí, i pel que fa al segon, afirma que sí.

Pel que fa a la tercera pregunta plantejada, el senyor Ruiz comenta que en aquests moments no sap si el pavelló té possibilitats d'ampliació.

El senyor Alcalde crida a l'ordre a la senyora Carreras per primera vegada perquè fa ús de la paraula sense autorització del senyor Alcalde..

El senyor Alcalde crida a l'ordre a la senyora Carreras per segona vegada perquè fa ús de la paraula sense autorització del senyor Alcalde.

El senyor Albert Sala i Martínez, del Grup Municipal d'ERC-AM, Regidor-Delegat d'Hisenda, explica que l'anterior projecte bàsic tenia un cost de 4 milions d'euros aproximadament, i que l'actual té un cost de 3,6 milions, en termes de comparació del mateix contingut.

El senyor Sala recorda que l'anterior govern va demanar un informe econòmic. La primera fase es pagarà amb els ajuts rebuts. Els 800.000 euros rebuts del Consell Català de l'Esport es van sol·licitar per l'anterior govern i la tramitació va finalitzar amb el govern actual.

El senyor Sala afirma que l'Ajuntament té recursos suficients per finançar el cost de la primera fase, perquè disposa de 2,5 milions d'euros i no es comprometen les finances de l'Ajuntament. Al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge hi havien 250.000 euros fa un any i ara té 860.000 euros, que és realment el que hi havia d'haver.

Afirma, que no li agrada el calendari però cal adaptar-se i que, un cop tancat econòmicament l'exercici 2014, es pot presentar el préstec a aprovació. Recorda que el dia 27 de setembre hi ha eleccions autonòmiques a la Generalitat de Catalunya i que calia assegurar la subvenció.

La senyora Sandra Carreras i Ruiz, Regidora no adscrita, creu que el tema de l'ús és polític. Pensa que amb una coberta inclinada no es podrà ampliar el pavelló.

Afirma que al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge hi ha diners per les gestions de l'anterior govern, s'hi estan al compte corrent és un tema tècnic de la Tresorera.

Per últim, la senyora Carreras explica que l'anterior projecte complia amb la fitxa tècnica del Consell Català de l'Esport i pensa que l'actual pavelló és petit i l'anterior projecte permetia donar més serveis.

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, Regidor no adscrit, pensa que és una falta de previsió i una vergonya que el Regidor d'Urbanisme no sàpiga si l'actual projecte podrà ampliar-se. Recorda que l'anterior projecte si ho permetia i pensa que s'ha perdut un any.

El senyor Ruiz aclareix que la superfície de l'actual pavelló és més gran que l'anterior i llegeix el document tècnic de 20 de febrer de 2015, tramès a l'Ajuntament pel Consell Català de l'Esport. El document diu el següent:

- “1. L'ordenació proposada del complex esportiu no s'ajusta al Pla director equipaments esportius de Sant Andreu de Llavaneres 2013-2024, redactat per la Diputació de Barcelona. La situació del pavelló i de l'aparcament comprometen el futur desenvolupament de la resta del complex esportiu.
2. El projecte bàsic presentat, informat desfavorablement, no compleix la normativa tècnica ni els criteris recomanats del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC). Per corregir les deficiències, cal introduir canvis substancials que invaliden el document actual. També cal replantejar el projecte de gestió per definir les dimensions de l'espai esportiu i el programa dels espais complementaris de manera que permetin el trasllat de totes les activitats del pavelló actual, de manera que, un cop inaugurat el nou, el vell es pugui enderrocar. També s'ha de preveure la possibilitat del creixement futur del



complex esportiu i poder executar-lo per fases, en funció de la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament.

3. L'endarreriment en l'inici de les obres fan que s'hagi de tenir present l'article 9 de la Directiva Europea de l'eficiència energètica en edificis (EPBD) va introduir el concepte de "edificis de consum d'energia gairebé nul" (nZEB). Així ho recull l'Estratègia per al desenvolupament sostenible de Catalunya, que estableix que, com a molt tard, al 31 de desembre de 2020, tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia gairebé nul, i que després del 31 de desembre de 2018, els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques siguin edificis de consum d'energia gairebé nul. Per això el Consell Català de l'Esport ha iniciat converses amb l'Institut de Recerca de l'Energia (IREC) per obtenir el seu assessorament i col·laboració en el que vol ser el primer pavelló poliesportiu d'aquestes característiques.
4. Tenint en compte que el projecte encara s'ha de desenvolupar a nivell d'executiu, el cost de redacció d'un nou projecte bàsic s'ha de considerar una inversió que es rendibilitza abastament amb els estalvis que s'obtindran a l'obra i en la reducció dels costos de funcionament de la instal·lació.
5. El nou plantejament també permetrà sol·licitar ajudes públiques relacionades amb l'eficiència energètica i la lluita contra el Canvi Climàtic.»

El Regidor senyor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, creu que si els projectes haguessin estat inversos el resultat de les votacions seria el mateix.

El senyor Bartomeu pregunta per què no s'ha presentat el projecte a la ciutadania i a les entitats.

Sotmès a votació l'assumpte, s'obté el resultat següent: 11 (onze) vots a favor dels Grups Municipals de CIU, ERC-AM, GLL-E, SOS LLAVANERES, PSC-PM i del Regidor no adscrit senyor Salvador Ramon i Paulí i 6 (sis) abstencions del Grup Municipal del PP, del Regidor no adscrit senyor Josep Molins i Puig, del Regidor no adscrit senyor Bernat Graupera i Fàbregas i de la Regidora no adscrita senyora Sandra Carreras i Ruiz i. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

## **2.- APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT DE LA SUBVENCIÓ DE 800.000,00 EUROS ATORGADA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT DESTINADA A LA CNSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ TRIPLE POLIESPORTIU (PAV- 3) AL SECTOR DE ELS AMETLLERS.**

Es dóna compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

**"APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT DE LA SUBVENCIÓ DE 800.000,00 EUROS ATORGADA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ TRIPLE POLIESPORTIU (PAV-3) AL SECTOR ELS AMETLLERS**

Atès que el Govern de la Generalitat de Catalunya mitjançant acord de 31 de juliol de 2012 va autoritzar al Consell Català de l'Esport a atorgar la concessió d'una subvenció de 800.000,00 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres destinada a la construcció d'un pavelló poliesportiu.

Atès que l'esmentat acord va ser notificat a aquest Ajuntament el 16 d'agost de 2012.

Atès que mitjançant escrit de 9 de gener de 2013, rebut en aquest Ajuntament el 16 de gener de 2013, el Consell Català de l'Esport va comunicar les dues formes possibles de pagament de la subvenció:

- a) Pagament del principal més els interessos, quan l'obra estigui finançada mitjançant una entitat financera.
- b) Pagament del principal de la subvenció, quan no intervingui una entitat financera, sense que siguin subvencionables els interessos que figuren a l'Acord de Govern del plurianual.

Atès que aquest Ajuntament considera adient optar per l'apartat a).



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vista l'oferta vinculant presentada per Catalunyaabanc, S.A.

Atès que la construcció del pavelló poliesportiu municipal està prevista al capítol VI, inversions reals, del pressupost municipal vigent per a l'any 2015.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 12 de maig de 2015.

Vist el que disposa l'Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril, en matèria de tutela financera dels ens locals, del Departament d'Economia i Finances, on diu que les operacions de crèdit que no estiguin subjectes a autorització, s'han de comunicar a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, segons determina l'art. 4.1 d'aquesta Ordre.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament, previ informe favorable de la Intervenció, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- APROVAR la concertació d'una operació d'endeutament a llarg termini per un import de 800.000,00 euros (vuit-cents mil euros), amb l'objecte de finançar el principal més els interessos de la subvenció del mateix import atorgada pel Consell Català de l'Esport destinada a la construcció d'un pavelló poliesportiu triple (PAV-3) al sector Els Ametllers.

Les condicions de l'operació seran les següents:

Entitat financera: Catalunyaabanc, S.A.,

Durada del contracte: 15 anys.

Terminis: Devolució mitjançant 60 quotes d'amortització trimestrals de 13.333,33 euros.

Tipus d'interès del primer any: 1,620% nominal anual revisable de forma trimestral mitjançant la fórmula índex de referència + 1,620%, segons clàusula de revisió.

TAE: 1,686%

Import total (capital, interessos i despeses): 901.541,96 euros.

Comissió d'obertura: 0,250% (mínim 0,00 euros).

Comissió d'estudi: 0,000% (mínim 0,00 euros).

Tipus d'interès de demora: Tipus d'interès nominal + 5,000 punts.

Comissió de rebuts impagats: 0,00 euros.

Segon.- FACULTAR a l'Il·lm. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament per la signatura dels documents que siguin necessaris per la formalització de l'operació de crèdit, donant compte al Ple del contingut dels mateixos en la primera sessió que es celebri des de la signatura de la esmentada documentació.

Tercer.- CONDICIONAR la formalització del contracte de préstec a la signatura del conveni de concessió de la subvenció a formalitzar amb el Consell Català de l'Esport.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Consell Català de l'Esport i a Catalunya banc, S.A., als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Coneixement la formalització, en el seu cas, de l'operació de crèdit, en compliment de la Disposició Final 31 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2013, mitjançant la presentació del model CL-4.»

El senyor Albert Sala i Martínez, del Grup Municipal d'ERC-AM, Regidor-Delegat d'Hisenda, explica que la Junta Electoral de Zona no hagués permès una presentació pública del projecte del pavelló en període electoral i explica breument els antecedents.

El senyor Sala reconeix la tasca de l'anterior govern per assolir la subvenció i també de l'actual govern. Explica que la ràtio d'endeutament existent és gràcies a la tasca duta a terme pels anteriors governs.



El Regidor senyor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, agraeix el reconeixement del senyor Sala respecte l'assoliment de la subvenció per part de l'anterior govern.

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat, sense cap esmena.

### **3.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚMERO 6/2015.**

Es dóna compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

“APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 6/2015

Vist l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2015 mitjançant la concessió de crèdits extraordinaris i el suplement i transferència de crèdits:.

Vista la Memòria de la Regidoria d'Hisenda justificativa de l'expedient redactada en compliment de l'article 37.2 del Reial Decret 500/90 de 20 d'abril.

Vist l'informe de la Intervenció municipal.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de 12 de maig de 2015.

Vistos els articles 168, 169, 177 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; els articles 35, 37, 40, 42 i 43 i concordants del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril; així com les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2014, prorrogat de 2013.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2015 mitjançant la concessió de crèdits extraordinaris i el suplement i transferència de crèdits, d'acord amb el detall que s'indica al full annex.

Segon.- SOTMETRE a informació pública durant un període de quinze dies l'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2015, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la província perquè els interessats puguin examinar-lo i, si s'escau, presentar les reclamacions que estimin oportunes davant el Ple de la Corporació.

Tercer.- L'expedient de modificació de crèdits núm. 6/2015 es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no es presenten reclamacions.”

El senyor Albert Sala i Martínez, del Grup Municipal d'ERC-AM, Regidor-Delegat d'Hisenda, explica breument l'assumpte.

El Regidor senyor Carlos Bartomeu i Castro, del Grup Municipal del PP, recorda que s'ha abstingut en totes les modificacions de crèdit, però en aquest cas, tenint en compte la finalitat de la modificació, anuncia el seu vot a favor.

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat, sense cap esmena.

### **4.- CESSIÓ D'ÚS A PRECARI A FAVOR DE L'AGRUPACIÓ DE DEFENSA FORESTAL SERRALADA DEL MONTALT D'UNA PART DE L'EDIFICI DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL PASSEIG DE LES MONGES, NÚM. 53 (ANTIC ESCORXADOR) PER TAL QUE ES DESTINI A SEU, GARATGE I MAGATZEM DE L'ESMENTADA ENTITAT.**



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

“CESSIÓ D'ÚS EN PRECARI D'UNA PART DE L'EDIFICI DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL PASSEIG DE LES MONGES, NÚMERO 53 (ANTIC ESCORXADOR) A FAVOR DE L'ADF SERRALADA DE MONTALT

Atès que és necessari formalitzar documentalment la cessió d'ús en precari d'una part de l'edifici de propietat municipal situat al Passeig de Les Monges, número 53 (antic escorxador municipal) a favor de l'ADF Serralada de Montalt.

Vist l'informe del Tècnic municipal de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres de data 27 de gener de 2015, en el qual valora positivament la cessió de part de l'edifici de propietat municipal situat al Passeig de Les Monges, número 53 (antic escorxador municipal) a favor de l'ADF Serralada de Montalt.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de gener de 2015, de valoració del bé de propietat municipal que serà objecte de cessió d'ús en precari per tal de donar compliment a l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe de Secretaria de data 26 de febrer de 2015.

Atès que el Ple, en sessió celebrada el dia 31 de març de 2015 va aprovar la desafectació d'una part de l'esmentat edifici de propietat municipal situat al Passeig de Les Monges, número 53 (antic escorxador municipal) a favor de l'ADF Serralada de Montalt.

Atès que l'esmentat acord va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'abril de 2015, al Diari de la Generalitat de Catalunya número 6850, de 14 d'abril de 2015 i al web municipal en data 8 d'abril de 2015, sense que durant el període d'informació pública de quinze dies hàbils, compres entre el 15 d'abril de 2015 i el 4 de maig de 2015, ambdós inclosos, s'haguessin formular reclamacions contra el mateix.

Atès que, per tant, la part desafectada del bé té actualment la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Atès que es considera oportú cedir l'ús en precari, mitjançant adjudicació directa, de part de l'edifici de propietat municipal situat al Passeig de Les Monges, número 53 (antic escorxador municipal) a favor de l'ADF Serralada de Montalt, entitat sense ànim de lucre, i es considera que cal prioritzar la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica d'aquest bé per tal que sigui destinat a seu, garatge i magatzem de l'esmentada entitat.

Vist l'informe de la Comissió Informativa General de data 12 de maig de 2015.

Vistos els articles 20 a 27, 72, 73, 75 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- CEDIR l'ús en precari, mitjançant adjudicació directa, de part de l'edifici de propietat municipal situat al Passeig de Les Monges, número 53 (antic escorxador municipal), a favor de l'ADF Serralada de Montalt, entitat sense ànim de lucre, ja que es considera que cal prioritzar la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica d'aquest bé, per tal que sigui destinat a seu, garatge i magatzem de l'esmentada entitat.

La cessió serà de 178,20 metres quadrats segons plànol adjunt

Segon.- FORMALITZAR la cessió mitjançant document administratiu d'acord amb l'article 75.4 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ADF Serralada de Montalt, als efectes oportuns.»

El senyor Bernat Graupera i Fàbregas, Regidor no adscrit, comenta que el govern anterior va inaugurar i va cedir la seu i agraeix la tasca de l'anterior regidor que va assolir la cessió a l'entitat.



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

El senyor Joan Rubal i Díaz, del Grup Municipal GLL-E, Regidor-Delegat de Medi Ambient, pensa que ara es regularitza la situació de l'ADF i afirma que properament es signarà el conveni i es valorarà econòmicament la cessió.

Agreix la tasca duta a terme pel senyor Salvador Ramon, Regidor de Serveis Municipals.

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat, sense cap esmena.

I no havent més assumptes que tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió a les 22,01 hores. En dono fe.