

COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIU PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

POLÍGON D'ACTUACIÓ MUNICIPAL ROCAFERRERA

Sant Andreu de Llavaneres

I.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

1.- Antecedents administratius i judicials vinculats a la tramitació del Projecte de reparcel·lació del PAM Rocaferrera.

1.1.- Els antecedents administratius d'interès per a la present tramitació són els següents:

- La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data **22 de març de 2000**, va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Sant Andreu de Llavaneres en l'àmbit del Polígon d'Actuació Municipal (en endavant PAM), de "Rocaferrera". En ocasió d'aquell acord de planejament es va delimitar l'esmentat àmbit als efectes de llur transformació.

- La Junta de Govern municipal de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en sessió de **20 de gener de 2004**, va aprovar inicialment els projectes de reparcel·lació i d'urbanització d'aquell àmbit d'equidistribució. Instruments aprovats definitivament per resolució del propi òrgan municipal de **6 d'octubre de 2004**.

- Contra aquest acord es van interposar diversos recursos de reposició que van ser resolts per la Junta de Govern local, en sessió de **25 de juliol de 2005**, en que es va aprovar el document «Annex al projecte de reparcel·lació», incorporant les rectificacions corresponents l'estimació d'una part del conjunt d'al·legats formulats. Entre aquestes la relativa a la rectificació del valor de la indemnització unitària fixada per a determinats sòls afectats de sistemes que no rebien indemnització en espècie, i que es va elevar de 60 €/m² a 150 €/m².

- Contra aquest acord municipal de **25 de juliol de 2005** es van interposar els següents recursos contenciosos administratius:

Núm. Recurs	Jutjat o Tribunal	Recurrent	Sentència
323/2005	Jutjat contenció 4	Dolores Panadés Borbón	Desistit
571/2005	Jutjat contenció 14	Josep Lladó Ollé	Desistit
598/2005	Jutjat contenció 1	Ignacio de Gorostiaga Egusquiza	<u>St. 329/2007, de 5 de setembre</u> (desestimària)
559/2005	Jutjat contenció 2	Juan Gómez Simeón y Rosa Marco Altimira	<u>St. 175/2008, de 26 de juny</u> (desestimària)
321/2008 Apel·lació	TSJC-3 ^a	Juan Gómez Simeón y Rosa Marco Altimira	<u>St. 563/2011, de 20 de juny</u> (estima l'apel·lació i acorda excloure del PAM la finca del recurrent)
646/2005	Jutjat contenció 10	Sergi Garcia Roig	<u>St. 313/2008, de 14 de novembre</u> (desestimària)
107/2006	Jutjat contenció 2	Doctor Castro, S.L.	<u>Auto 14 de març de 2006</u>
192/2006	Jutjat contenció 6	Jordi Cunill Crespiera	<u>St. 576/2008, de 17 de desembre</u> (desestimària)
192/2009 Apel·lació	TSJC-3 ^a	Jordi Cunill Crespiera	<u>St. 975/2010, de 22 de desembre</u> (estimació de l'apel·lació): anul·la l'increment de les indemnitzacions substitutòries de 60€/m ² a 150€/m ² que, en conseqüència,
192/2009 Incident nul·litat	TSCJ-3 ^a	VISANU, S.L. COORDINADORA DE SERVICIOS, S.A. i Srs. Asensio Mosbah	<u>St. 555/2014, de 6 d'octubre</u> (Desestima el recurs d'apel·lació i confirma la St. 576/2008)
336/2006	Jutjat contenció 1	Doctor Castro, S.L.	<u>St. 58/2008, de 6 de febrer</u> (desestimària)
118/2007	Jutjat contenció 8	José Manuel Sabugal López	Desistit
664/2010	Jutjat contenció 7	Associació de Propietaris Rocaferrera	<u>St. 79/2014, de 26 de març</u> (Estima el recurs i condemna al pagament de 169.637,40€, més interessos)

1.2.- El resultat dels recursos judicials promoguts ha de ser tingut en compte en ocasió de la liquidació definitiva del compte de conformitat amb el que disposa l'article 162 del Reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), estableix en el seu apartat 3er que s'hauran de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament.

L'article 163 del mateix RLU disposa, per la seva banda, que el compte de liquidació incorporarà les rectificacions necessàries com a conseqüència de resolucions administratives i judicials, les quals seran a càrrec de la comunitat reparcel·latòria.

Conforme a aquestes dades a continuació es determina el contingut de la liquidació definitiva del compte de la reparcel·lació.

2.- Del contingut de la liquidació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAM Rocaferrera.

Les determinacions de la liquidació definitiva del compte del Projecte de reparcel·lació són les següents:

2.1.- Del cost final de les despeses de transformació del sòl suportades:

CONCEPTE		Base	IVA inclòs
Obres d'Urbanització	Certificacions	3.692.191,30	4.282.941,91
Obres i Subministres Extraordin.	Factures extraordinàries	458.030,07	531.314,88
Publicacions	BOP i Vanguardia	1.087,80	1.239,96
Correus	Correus i material oficina	18.760,40	18.760,40
Honoraris jurídics	Honoraris jurídics	9.432,08	10.941,21
Honoraris tècnics		151.871,82	176.171,31
Registre de la Propietat		122.900,88	142.565,02
Despeses liquid. Definitiva		12.500,00	15.125,00
	TOTAL	4.466.774,35	5.179.059,69

2.2.- Modificacions derivades de les sentències judicials dictades en relació al procés de gestió:

- a) En compliment de la sentència 563/2011, de 20 de juny, dictada en el recurs 321/2008 (apel·lació), es va donar compliment a l'executòria amb el pagament de 62.509,24€ en favor del Sr. Gómez Simeón, més 14.284,98€ en concepte d'interessos legals.

Els quadres numèrics de la present liquidació ja incorporen aquest pagament distribuït entre tots els membres de la comunitat reparcel·latòria en correspondència amb la seva participació, el qual es va ja formalitzar oportuntament.

- b) La sentència dictada pel TSJ de Catalunya, Secció 3^a, en data 6 d'octubre de 2014, declara la nul·litat de les actuacions d'apel·lació seguides contra el pronunciament del Jutjat contenciós 6 (recurs 192/2006), el qual es confirma. Per tant, la indemnització fixada en l'instrument reparcel·latori, a raó de 150€/m², a través de la resolució de 25 de juliol de 2005, és confirma.
- c) La sentència del Jutjat contenciós administratiu 79/2014, de 26 de març, que resol el recurs 664/2010 estima parcialment el recurs interposat i condemna al pagament reconegut a l'Associació al projecte de reparcel·lació per import de 169.637,40€, més els interessos meritats sobre la quantitat de 319.637€ des del dia 9 d'agost de 2010 i fins el 24 de maig de 2011; i des del 25 de maig de 2011 fins a la data de pagament íntegre sobre la quantitat de 169.637,40€.

Conforme a aquesta sentència (fonament de Dret 4art), la indemnització a la que té dret l'entitat recurrent és de 319.637,40€, del qual es van satisfer ja la xifra de 150.000€. Resta pendent el pagament de 169.637,40€.

Per tant, aquest és l'import que es té en compte juntament amb els interessos legals:

Principal pendent de pagament	169.637,40€
Interessos legals sobre 319.637 euros (tram 09/08/2010 – 24/05/2011)	10.123,31€
Interessos legals sobre 169.637,40 euros (tram 25/05/2011 – 19/01/2015)	24.708,98€
TOTAL	204.469,69€

2.3.- L'aprovació de la liquidació definitiva del compte del Projecte de Reparcel·lació determinarà una quota final conforme a la liquidació que resulta del quadre annex i permetrà, en el seu cas, el cobrament per la via executiva dels associats en situació de morositat.

3.- Justificació legal.

D'acord amb l'article 162.4 del RLU la tramitació de la liquidació definitiva de compte s'ajustarà al mateix procediment previst per a l'aprovació que el projecte de reparcel·lació, sense tràmit d'informació pública. Per tant, conforme a l'article 119 del TRLU, a l'aprovació inicial es notificarà a totes les persones interessades als efectes de que puguin formular les al·legacions corresponents dins del termini d'un mes a comptar de la notificació.

Sant Andreu de Llavaneres, gener de 2015.



SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

A	EL SECRETARI, Josep Lluís Valentín i Martínez		E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
NUMERO FINCA	PROPIETARI	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	PAGAT A TRAVÉS DE QUOTES	UA M ² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	INDEMNITZACIÓ Sr. GÓMEZ SIMEON (En execució St. 563/2011). COBRAT	REPARTIMENT INDEMNITZACIÓ SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	INTERÈS LEGAL Sr. GOMEZ SIMEON. COBRAT	DISTRIBUCIÓ INTERÈS LEGAL SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	DESPESES REALS SUPORTADES D'OBRA (A PAGAR)	INDEMNITZ. PAGADES (*)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A COBRAR) [**]	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A PAGAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A COBRAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A PAGAR)	LIQUIDACIÓ A PAGAR (I+J+K-L-M-N-O-P+Q-R)	SALDO DEFINITIU (Q-F) - A pagar + A cobrar
1.1	JOSE M ² HOMS MIRANDA.	3.468,27	0,86166009%	54.121,73	54.121,73	3.468,27	0,86735106%	0,00	542,17	0,00	123,90	44.920,63	8.478,58	0,00	1.757,00	0,00	21,14	-85.843,43	-1.721,70
1.2	JOSE M ² HOMS MIRANDA	2.637,50	0,65526285%	41.157,72	41.157,72	2.637,50	0,65959064%	0,00	412,31	0,00	94,22	34.160,59	6.447,67	0,00	1.336,14	0,00	16,08	-42.467,01	-1.309,29
2	SALVADOR MORA BOVE M ² CARMEN PONS PUNSOLA	3.283,60	0,94993859%	51.308,83	51.308,83	3.283,60	0,82116846%	0,00	513,31	0,00	117,30	42.528,80	8.027,14	0,00	1.663,45	0,00	20,01	-52.870,01	-1.561,18
3	ALBERTO BENGUEREL COLL	2.805,25	0,69693881%	43.775,43	43.775,43	2.805,25	0,70154185%	0,00	438,53	0,00	100,22	36.333,27	6.857,75	0,00	1.421,12	0,00	17,10	-45.167,99	-1.392,56
4	ANA M ² LLANSO DE VIÑALS	2.610,78	0,64862451%	40.740,76	40.740,76	2.610,78	0,65290845%	0,00	408,13	0,00	93,27	33.814,52	6.382,35	0,00	1.322,60	0,00	15,91	-42.036,78	-1.296,04
5	M ² ROSA VALL LLOVERA	2.736,94	0,67996781%	42.709,46	42.709,46	2.736,94	0,68445877%	0,00	427,85	0,00	97,77	35.448,53	6.690,76	0,00	1.386,52	0,00	16,66	-44.068,11	-1.358,63
6	ERETEK SL	4.140,00	1,02854529%	64.603,96	64.603,96	4.140,00	1,03533848%	0,00	647,18	0,00	147,90	53.620,80	10.120,70	0,00	2.097,30	0,00	25,23	-66.659,11	-2.055,15
7	JAUME ARTIGAS FELIU	2.175,80	0,54055769%	33.952,97	33.952,97	2.175,80	0,54412789%	0,00	340,13	0,00	77,73	28.180,71	5.318,99	0,00	1.102,25	0,00	13,26	-35.033,07	-1.080,10
8	MIGUEL CAMARASA ALONSO MONTERRAT OLIVELLA ROMEU	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,41	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,02
9	MIGUEL CAMARASA ALONSO MONTERRAT OLIVELLA ROMEU	2.747,80	0,68266588%	42.878,93	42.878,93	2.747,80	0,68717465%	0,00	429,55	0,00	98,16	35.589,19	6.717,31	0,00	1.392,02	0,00	16,75	-44.242,97	-1.364,03
10	ANTONIO ARMENGOL ALMELA	2.000,05	0,49689420%	31.210,42	31.210,42	2.000,05	0,50017602%	0,00	312,66	0,00	71,45	25.904,41	4.889,35	0,00	1.013,21	0,00	12,19	-32.203,27	-992,85
11	EUGENIO RODRIGUEZ FERNANDEZ	2.055,14	0,51058081%	32.070,09	32.070,09	2.055,14	0,51395302%	0,00	321,27	0,00	73,42	26.617,93	5.024,02	0,00	1.041,12	0,00	12,53	-33.090,29	-1.020,20
12	FRANCISCA LOREN BAFALLUY	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,65	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,43	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,82
13	FLORA VIAL MARTY	2.741,85	0,68118766%	42.786,08	42.786,08	2.741,85	0,68568667%	0,00	428,62	0,00	97,95	35.512,12	6.702,77	0,00	1.389,00	0,00	16,71	-44.147,17	-1.361,09
14	JUAN JOSE RIERA DIEZ	2.343,63	0,58225352%	36.571,93	36.571,90	2.343,63	0,58609911%	0,00	366,37	0,00	83,72	30.354,42	5.729,27	0,00	1.187,27	0,00	14,28	-37.735,34	-1.163,44
*	ASSOCIACIÓ DE PROP (CEDIDA AJT)	0,00	0,00000000%	-440.239,50	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.230,00	202.571,12	0,00	0,00	0,00	0,00	204.469,40
*	ASSOCIACIÓ DE PROP (CEDIDA AJT)	0,00	0,00000000%	-295.674,00	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	CARLOS FOLCH FERRANDO	2.234,80	0,55521570%	34.873,65	34.873,65	2.234,80	0,55888271%	0,00	349,35	0,00	79,84	28.944,87	5.463,22	0,00	1.132,13	0,00	13,62	-35.983,04	-1.109,39
16	DOCTOR CASTRO SL	2.743,69	0,68164479%	39.574,79	39.574,79	2.743,69	0,68614682%	0,00	428,91	0,00	98,02	35.535,95	6.707,26	0,00	1.389,94	0,00	16,72	-44.176,80	-4.602,01
17	TRACK RED SL	2.137,13	0,53095048%	33.349,53	33.349,53	2.137,13	0,53445723%	0,00	334,09	0,00	76,35	27.679,86	5.224,46	0,00	1.082,66	0,00	13,03	-34.410,43	-1.060,90
18	M ² ADELAIDA AZNAREZ HERMOSA	2.114,81	0,52540528%	33.001,23	33.001,23	2.114,81	0,52887540%	0,00	330,60	0,00	75,55	27.390,77	5.169,89	0,00	1.071,35	0,00	12,89	-34.051,05	-1.049,80
19	VICTORIA ROURA IGLESIAS I ALTRE	2.132,29	0,52974803%	33.274,00	33.274,00	2.132,29	0,53324683%	0,00	333,33	0,00	76,17	27.617,17	5.212,63	0,00	1.080,20	0,00	13,00	-34.332,50	-1.058,50
20	ANTONIO JOVE GOMA	2.115,86	0,52566614%	33.017,62	33.017,62	2.115,86	0,52913799%	0,00	330,76	0,00	75,59	27.404,37	5.172,46	0,00	1.071,88	0,00	12,90	-34.067,96	-1.050,34
21.1	RAMON PINTO OLIVERAS	4.196,96	1,04269648%	65.492,81	65.492,81	4.196,96	1,04958313%	0,00	656,09	0,00	149,93	54.358,54	10.259,95	0,00	2.126,15	0,00	25,58	-67.576,24	-2.083,43
21.2	RAMON PINTO OLIVERAS	5.339,38	1,32652032%	83.320,07	83.320,07	5.339,38	1,33528154%	0,00	834,67	0,00	190,74	69.155,03	13.052,72	0,00	2.704,89	0,00	32,54	-85.970,61	-2.650,54
22	M ² PILAR CASALS LLORENS	2.619,20	0,65071638%	40.872,15	40.872,15	2.619,20	0,65501414%	0,00	409,44	0,00	93,57	33.923,57	6.402,93	0,00	1.326,87	0,00	15,96	-42.172,35	-1.300,20
23	FERAL SA	4.256,59	1,05751101%	66.423,33	66.423,33	4.256,59	1,06449551%	0,00	665,41	0,00	152,06	55.130,86	10.405,72	0,00	2.156,36	0,00	25,94	-68.536,35	-1.813,02
24.1	ALBERT TED PEEK I ALTRE	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,40	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,03
24.2	ALBERT TED PEEK I ALTRE	755,63	0,18772939%	11.791,47	11.791,46	755,63	0,18896928%	0,00	118,12	0,00	26,99	9.786,83	1.847,22	0,00	382,80	0,00	4,61	-12.166,58	-375,12
25	TURO D'EN LLULL SA	2.639,18	0,65568023%	41.183,93	41.183,93	2.639,18	0,66001077%	0,00	412,57	0,00	94,28	34.182,35	6.451,78	0,00	1.336,99	0,00	16,09	-42.494,06	-1.310,13
26	JUAN COBO BELTRAN	3.022,52	0,75091756%	47.165,88	47.584,53	3.022,52	0,75587712%	0,00	472,49	0,00	107,98	39.147,33	7.388,90	0,00	1.531,19	0,00	18,42	-48.666,30	-1.081,79
27	ROSE MARIE MAAG GENOT ALEJANDRO / OLIVER LOZANO MAAG	3.092,33	0,76826122%	48.255,26	48.255,26	3.092,33	0,77333532%	0,00	483,41	0,00	110,47	40.051,50	7.539,55	0,00	1.566,55	0,00	18,85	-49.790,33	-1.535,07
28	DEFILING SL	4.590,29	1,14041574%	71.630,66	71.630,65	4.590,29	1,14794779%	0,00	717,57	0,00	163,98	59.452,90	11.221,49	0,00	2.325,41	0,00	27,98	-73.909,34	-2.278,69
29	IBAROLLER SL	2.108,41	0,52381526%	32.901,36	32.901,36	2.108,41	0,52727488%	0,00	329,60	0,00	75,32	27.307,88	5.154,25	0,00	1.068,11	0,00	12,85	-33.948,00	-1.046,64
30	FCO. JAVIER MAZA CARRION MARIA LUZ OSA MOZO	2.062,43	0,51239195%	32.183,85	33.183,85	2.062,43	0,51577612%	0,00	322,41	0,00	73,68	26.712,35	5.041,85	0,00	1.044,81	0,00	12,57	-33.207,67	-23,82
31	EDGAR I SIGUNDE BARTL	2.146,93	0,53338520%	33.502,46	33.502,46	2.146,93	0,53690803%	0,00	335,62	0,00	76,70	27.806,79	5.248,42	0,00	1.087,62	0,00	13,09	-34.568,22	-1.065,76
32.1	CARMEN ROSAL DE CARALT	2.281,32	0,56677317%	-32.647,88		2.281,32													
32.2	CARMEN ROSAL DE CARALT	2.787,21	0,69245693%	43.493,91	59.524,94	2.787,21	1,77658081%	0,00	1.110,53	0,00	253,78	92.010,18	17.366,54	0,00	3.398,84	0,00	43,30	-114.383,17	-22.210,35
32.3	CARMEN ROSAL DE CARALT	2.035,47	0,50569398%	31.763,15		2.035,47													
33.1	ESTEBAN ESCUDERO FERRERO JUSTA BUJAN DOPORTO	2.083,00	0,51702038%	74.423,70	74.423,70	2.083,00	0,52092030%	0,00	325,62	0,00	74,41	26.978,77	5.092,13	0,00	1.055,23	0,00	12,70	-33.538,87	40.884,83
33.2	ESTEBAN ESCUDERO FERRERO JUSTA BUJAN DOPORTO	2.000,00	0,49688178%	59.504,27	59.504,27	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	27.301,80
34	JORDI CUNILL CRESPIERA MONTERRAT LOPEZ GIMENO	2.000,00	0,49688178%	59.504,27	59.504,27	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	27.301,80
35	PROVIVIENDAS SANT ANDREU SL	731,00	0,18161029%	21.748,81	21.748,81	731,00	0,18280977%	0,00	114,27	0,00	26,11	9.467,83	1.787,01	0,00	370,32	0,00	4,46	-11.770,00	9.978,81
36.1	JUAN MARINI MONTANA MERCEDES FRANCO NIN	4.343,00	1,07897879%	-35.266,96		4.343,00													
36.2	JUAN MARINI MONTANA MERCEDES FRANCO NIN	2.202,00	0,54706684%	34.361,82	21.758,00	2.202,00	2,14795222%	0,00	1.342,67	0,00	306,83	111.243,73	20.996,79	0,00	4.351,13	0,00	52,35	-138.293,50	-81.268,54
36.3	JUAN MARINI MONTANA MERCEDES FRANCO NIN	2.044,00	0,50781318%	31.896,25		2.044,00													
37	SERGI GARCIA ROIG CLARA NADAL GIRALT	2.079,00	0,51650861%	60.609,73	59.243,30	2.079,00	0,51991997%	0,00	325,00	0,00	74,27	26.926,97	5.082,35	0,00	1.053,21	0,00	12,67	-33.474,47	25.768,83
38	JOSE IGNACIO GOROSTIAGA MERCEDES CANALS CUYAS	1.902,00	0,47253457%	56.588,57	56.588,57	1.902,00	0,47565550%	0,00	297,33	0,00	67,95	24.634,48	4.649,66	0,00	963,54	0,00	11,59	-30.624,55	25.964,02
39.1	PREGOSA SL	2.000,00	0,49688178%	72.854,27	72.853,66	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65</										

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUMERO FINCA	EL SECRETARI Josep Lluís Valentí i Martínez PROPIETARI	COEFICIENT PARTICIPACIÓ	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	PAGAT A TRAVÉS DE QUOTES	UA MF RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	INDEMNITZACIÓ Sr. GÓMEZ SIMEON (En execució St. 563/2011). COBRAT	REPARTIMENT INDEMNITZACIÓ SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	INTERÈS LEGAL Sr. GOMEZ SIMEON. COBRAT	DISTRIBUCIÓ INTERÈS LEGAL SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	DESPESES REALS SUPORTADES D'OBRA (A PAGAR)	INDEMNITZ. PAGADES (*)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A COBRAR) (**)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A PAGAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A COBRAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A PAGAR)	LIQUIDACIÓ A PAGAR (I-J+K-L-M-N-O-P+Q-R)	SALDO DEFINITIU (Q-F) - A pagar + A cobrar	
40.1	JUAN SERRA RAMS	2.013,00	5,0011151%	-53.550,63		2.013,00													
40.2	JUAN SERRA RAMS	2.014,00	5,00035995%	31.428,11		2.014,00													
40.3	JUAN SERRA RAMS	2.014,00	5,00035995%	31.428,11		2.014,00													
40.4	JUAN SERRA RAMS	2.002,00	0,49737866%	31.240,85	94.203,17	2.002,00	3,57341824%	0,00	2.233,72	0,00	510,46	185.069,46	34.931,09	0,00	7.238,71	2.437,27	87,09	-237.633,27	-59.490,79
45.1	JUAN SERRA RAMS	2.153,00	0,53489324%	-20.388,68		2.153,00													
45.2	JUAN SERRA RAMS	2.003,00	0,49762710%	31.256,46		2.003,00													
45.3	JUAN SERRA RAMS	2.090,00	0,51924146%	32.614,08		2.090,00													
41	JUAN CLAVELL CARBO	2.201,00	0,54681840%	23.634,45	14.132,75	2.201,00	0,55042995%	0,00	344,07	0,00	78,63	28.507,10	5.380,60	0,00	1.115,01	0,00	13,42	-35.438,82	-21.306,07
42	OGM COMPETICIO SL	2.046,00	0,50831006%	-2.877,13	367,85	2.046,00	0,51166728%	0,00	319,84	0,00	73,09	26.499,55	5.001,68	0,00	1.036,49	0,00	12,47	-32.943,13	-29.698,15
*	VISANU SL (CEDIDA AJT)	0,00	0,00000000%	-226.800,00	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	-226.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00
43	JUAN GOMEZ SIMEON (***) ROSA MARCO ALTIMIRA	2.101,00	0,52197431%	62.509,24	62.509,24	0,00	0,00000000%	62.509,24	0,00	14.284,98	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00
44	DAVID GOMEZ MARCO I ALTRE	2.019,00	0,50160216%	60.069,56	44.800,36	2.019,00	0,50491507%	0,00	315,62	0,00	72,13	26.149,85	4.935,68	0,00	1.022,81	0,00	12,31	-32.508,39	12.291,97
46	JAIME FIGUEREDO NAVARRO	938,08	0,23305743%	21.934,57	21.934,57	938,08	0,23459670%	0,00	146,64	0,00	33,51	12.149,90	2.293,24	0,00	475,23	0,00	5,72	-45.104,25	6.830,32
47	HARD IBERICA SA	2.458,38	0,61076212%	38.362,58	38.362,58	2.458,38	0,61479599%	0,00	384,30	0,00	87,82	31.840,65	6.009,79	0,00	1.245,40	0,00	14,98	-39.582,95	-1.220,37
48	SANTIAGO MURCIA PALLARES	3.525,81	0,87595538%	55.019,64	55.019,64	3.525,81	0,88174076%	0,00	551,17	0,00	125,96	45.665,88	8.619,25	0,00	1.786,15	0,00	21,49	-56.769,89	-1.750,25
49	Mª ISABEL GARRIDO TORTAJADA	2.555,80	0,63496523%	39.882,80	39.882,81	2.555,80	0,63915896%	0,00	399,53	0,00	91,30	33.102,42	6.247,94	0,00	1.294,75	0,00	15,58	-41.131,54	-1.268,73
50	LEILA ZOUANE	2.096,29	0,52080415%	32.712,23	32.712,22	2.096,29	0,52424389%	0,00	327,70	0,00	74,89	27.150,90	5.124,62	0,00	1.061,97	0,00	12,78	-33.752,86	-1.040,63
51	COOP. VIVIENDAS REUSENSE	2.096,29	0,52080415%	32.712,23	32.712,23	2.096,29	0,52424389%	0,00	327,70	0,00	74,89	27.150,90	5.124,62	0,00	1.061,97	0,00	12,78	-33.752,86	-1.040,63
52	MIRLAR SL	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
53.1	FRANCISCA MARTI BOATELLA	3.804,69	0,94524057%	59.371,51	59.371,52	3.804,69	0,95148356%	0,00	594,77	0,00	135,92	49.277,90	9.301,00	0,00	1.927,43	0,00	23,19	-61.260,21	-1.888,69
53.2	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
53.3	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
53.4	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
53.5	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
53.6	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
53.7	FRANCISCA MARTI BOATELLA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,63	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,84
54	ARTURO GARCIA INGELMO	1.184,21	0,29420619%	18.479,39	18.479,39	1.184,21	0,29614932%	0,00	185,12	0,00	42,30	15.337,75	2.894,94	0,00	599,91	0,00	7,22	-19.067,24	-587,85
55	Mª ANTONIA TRIAS DE BES VALLS	6.007,26	1,49244902%	93.742,22	93.742,22	6.007,26	1,50230614%	0,00	939,08	0,00	214,60	77.805,33	14.685,43	0,00	3.043,24	0,00	36,62	-96.724,30	-2.982,08
56	EDE BRAVANT SL	3.022,52	0,75091756%	47.165,88	47.165,88	3.022,52	0,75587712%	0,00	472,49	0,00	107,98	39.147,33	7.388,90	0,00	1.531,19	0,00	18,42	-48.666,30	-1.500,42
57	JOSE MANUEL SABUGAL LOPEZ MARIA ROSA RODRIGUEZ NAVARRO	2.193,60	0,54497994%	34.230,74	34.230,74	2.193,60	0,54857934%	0,00	342,91	0,00	78,36	28.411,25	5.362,51	0,00	1.111,26	0,00	13,37	-35.319,67	-1.088,93
58	OTEVIL SA	4.094,43	1,01722384%	63.892,85	63.892,85	4.094,43	1,02394225%	0,00	640,06	0,00	146,27	53.030,58	10.009,30	0,00	2.074,21	0,00	24,96	-65.925,38	-2.032,53
59	ANTONIO MAÑAS RAMONEDA	1.888,04	0,46906634%	29.462,53	29.462,54	1.888,04	0,47216436%	0,00	295,15	0,00	67,45	24.453,67	4.615,53	0,00	956,47	0,00	11,51	-30.399,78	-937,24
60	Mª DOLORES PANADES BORBON	7.554,20	1,87677218%	117.881,94	117.881,92	7.554,20	1,88916762%	0,00	1.180,90	0,00	269,87	97.841,12	18.467,10	0,00	3.826,91	0,00	46,04	-121.631,95	-3.750,03
61	Mª ROSA ALSINA BAGO	6.449,32	1,60227480%	100.640,49	100.640,49	6.449,32	1,61285728%	0,00	1.008,18	0,00	230,40	83.530,84	15.766,10	0,00	3.267,18	0,00	39,31	-103.842,01	-3.201,52
62	JUAN JOSE ELIZALDE (SABRE 3 SA)	3.621,33	0,89968645%	56.510,21	56.510,21	3.621,33	0,90562857%	0,00	566,10	0,00	129,37	46.903,04	8.852,75	0,00	1.834,54	0,00	22,07	-58.307,88	-1.797,67
63	MARIA JOSE BLANCH MASDEU	2.400,02	0,59626311%	37.451,88	37.451,88	2.400,02	0,60020122%	0,00	375,18	0,00	85,74	31.084,78	5.867,12	0,00	1.215,83	0,00	14,63	-38.643,29	-1.191,71
64.1	LUIS TERRAZA TORRA	2.004,01	0,49787803%	31.272,22	31.272,22	2.004,01	0,50116634%	0,00	313,28	0,00	71,59	25.955,70	4.899,03	0,00	1.015,22	0,00	12,21	-32.267,04	-994,82
64.2	LUIS TERRAZA TORRA	2.425,40	0,60256854%	37.847,93	37.847,93	2.425,40	0,60654830%	0,00	379,15	0,00	86,65	31.413,50	5.929,17	0,00	1.228,69	0,00	14,78	-39.051,93	-1.204,00
65	CARLOS N. NOGALES COLMENAREJO Mª ELENA MARTIN SANZ	4.447,00	1,10481664%	69.394,64	69.394,64	4.447,00	1,11211358%	0,00	695,17	0,00	158,87	57.597,03	10.871,20	0,00	2.252,82	0,00	27,11	-71.602,19	-2.207,55
66	PILAR TORRA TORRA	3.839,66	0,95392855%	59.917,21	59.917,21	3.839,66	0,96022892%	0,00	600,23	0,00	137,17	49.730,83	9.386,49	0,00	1.945,15	0,00	23,40	-61.823,27	-1.906,06
67	GRECCHIA SL	4.246,56	1,05501915%	66.266,81	66.266,81	4.246,56	1,06198719%	0,00	663,84	0,00	151,70	55.000,95	10.381,20	0,00	2.151,28	0,00	25,88	-68.374,86	-2.108,05
68	BIG HILL INVERSIONS SL	6.064,04	1,50655550%	94.628,26	94.628,26	6.064,04	1,51650578%	0,00	947,96	0,00	216,63	78.540,74	14.824,24	0,00	3.072,00	0,00	36,96	-97.638,53	-3.010,27
69.1	FRANCISCO MARTIN FRIAS ESTHER VILLANUEVA BUESO	4.122,00	1,02407335%	64.323,07	64.323,07	4.122,00	1,03083701%	0,00	644,37	0,00	147,25	53.387,66	10.076,70	0,00	2.088,18	0,00	25,12	-66.369,29	-2.046,22
69.2	FRANCISCO MARTIN FRIAS ESTHER VILLANUEVA BUESO	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
69.3	FRANCISCO MARTIN FRIAS ESTHER VILLANUEVA BUESO	4.197,00	1,04270642%	65.493,44	65.493,44	4.197,00	1,04959314%	0,00	656,09	0,00	149,93	54.359,06	10.260,05	0,00	2.126,17	0,00	25,58	-67.576,88	-2.083,44
70	COTINA SA	4.047,00	1,00544028%	63.152,71	63.152,71	4.047,00	1,01208087%	0,00	632,64	0,00	144,58	52.416,27	9.893,35	0,00	2.050,18	0,00	24,67	-65.161,70	-2.008,99
71	ARIEL INMOBILIEN SL	4.525,87	1,12441117%	70.625,39	70.625,39	4.525,87	1,13183753%	0,00	707,50	0,00	161,68	58.618,54	11.064,01	0,00	2.292,78	0,00	27,59	-72.872,09	-2.246,70
72	ALOPI SL	6.699,63	1,66446204%	104.546,53	104.546,53	6.699,63	1,67545525%	0,00	1.047,31	0,00	239,34	86.772,83	16.378,01	0,00	3.393,99	0,00	40,84	-107.872,31	-3.325,78
73	Mª LUISA ROYAN VILLAR	3.750,00	0,93165334%	58.518,08	58.518,08	3.750,00	0,93780659%	0,00	586,22	0,00	133,97	48.569,56	9.167,30	0,00	1.899,73	0,00	22,86	-60.379,63	-1.861,55
74	ALBERTO GUAL MORENO	2.349,20	0,58363734%	36.658,85	36.658,85	2.349,20	0,58749207%	0,00	367,24	0,00	83,92	30.426,56	5.742,89	0,00	1.190,09	0,00	14,32	-37.825,02	-1.166,17
75	JOAQUIN PLANES SOLA	2.200,00	0,54656996%	34.330,61	34.330,61	2.200,00	0,55017												



**SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

NUMERO FINCA	PROPIETARI	RESULTANT	PARTICIPACIÓ	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	PAGAT A TRAVÉS DE QUOTES	UA M ² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	INDEMNITZACIÓ Sr. GÓMEZ SIMEON (En execució St. 563/2011). COBRAT	REPARTIMENT INDEMNITZACIÓ SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	INTERÈS LEGAL Sr. GOMEZ SIMEON. COBRAT	DISTRIBUCIÓ INTERÈS LEGAL SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	DESPESES REALS SUPORTADES D'OBRA (A PAGAR)	INDEMNITZ. PAGADES (*)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A COBRAR) (**)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A PAGAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A COBRAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A PAGAR)	LIQUIDACIÓ A PAGAR (I-J+K-L-M-N-O-P+Q-R)	SALDO DEFINITIU (Q F) - A pagar + A cobrar
78.1	EMILIO GARCIA ARAUJO M ^a ASUNCIÓN CONDE SAN SEBASTIAN	2.036,48	0,50594490%	31.778,91	31.778,91	2.036,48	0,50928650%	0,00	318,35	0,00	72,75	26.376,25	4.978,41	0,00	1.031,67	0,00	12,41	-32.789,84	-1.010,93
78.2	EMILIO GARCIA ARAUJO M ^a ASUNCIÓN CONDE SAN SEBASTIAN	1.889,08	0,46932472%	29.478,76	29.478,76	1.889,08	0,47242445%	0,00	295,31	0,00	67,49	24.467,14	4.618,07	0,00	957,00	0,00	11,51	-30.416,52	-937,76
79.1	M ^a TERESA ANGLADA CASAS JOSEP FUSTER OBREGON	2.290,60	0,56907870%	35.744,40	35.744,40	2.290,60	0,57283727%	0,00	358,08	0,00	81,83	29.667,58	5.599,63	0,00	1.160,40	0,00	13,96	-36.881,49	-1.137,09
79.2	JOSEP FUSTER OBREGON	2.103,00	0,52247119%	32.816,94	32.816,94	2.103,00	0,52592194%	0,00	328,75	0,00	75,13	27.237,81	5.141,02	0,00	1.065,37	0,00	12,82	-33.860,90	-1.043,96
80.1	MARIANO TRIGO MONTILLON	2.334,00	0,57986104%	36.421,65	36.421,65	2.334,00	0,58369082%	0,00	364,86	0,00	83,38	30.229,70	5.705,73	0,00	1.182,39	0,00	14,23	-37.580,28	-1.158,63
80.2	PROMOLIT SL	2.163,00	0,53737765%	33.753,23	33.753,23	2.163,00	0,54092684%	0,00	338,13	0,00	77,27	28.014,92	5.287,70	0,00	1.095,76	0,00	13,18	-34.826,97	-1.073,74
81	GREEN CUSCUS SL	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
82	DAVID GALAN BORQUE SACRAMENTO VILLAFRANCA QUILÓN	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
83	MARTIN DAVIU COSTA	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
84	SALVADOR FUSTER OBREGON MARTA ORTEGA MONSATERIO GASTÓN	2.041,30	0,50714239%	31.854,12	31.854,12	2.041,30	0,51049189%	0,00	319,10	0,00	72,92	26.438,68	4.990,19	0,00	1.034,11	0,00	12,44	-32.867,45	-1.013,32
85	JUAN F.DE PFAFF MARTORELL	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,41	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,02
86	JORGE CASAS MARTI	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,40	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,03
87	JUAN ALEGRE MARCET ROSA ROSELLO ESTELA	3.445,50	0,85600309%	53.766,41	53.766,41	3.445,50	0,86163670%	0,00	538,62	0,00	123,09	44.625,71	8.422,92	0,00	1.745,47	0,00	21,00	-55.476,80	-1.710,39
88	ROAL SA	2.362,67	0,58698384%	36.869,04	36.869,65	2.362,67	0,59086067%	0,00	369,34	0,00	84,40	30.601,03	5.775,82	0,00	1.196,91	0,00	14,40	-38.041,90	-1.172,25
89	JUAN BOVEDA SANZ ROSA MARIA QUEROL SERRA	4.000,00	0,99376356%	62.419,29	62.419,29	4.000,00	1,00032703%	0,00	625,30	0,00	142,90	51.807,53	9.778,46	0,00	2.026,37	0,00	24,38	-64.404,94	-1.985,65
90	TOMAS CHRISTIASEN TARIN	2.500,40	0,62120160%	39.018,30	39.018,30	2.500,40	0,62530443%	0,00	390,87	0,00	89,32	32.384,89	6.112,51	0,00	1.266,69	0,00	15,24	-40.259,53	-1.241,23
91	COMPLEMENTO INDIRECTO SA	2.823,00	0,70134863%	44.052,41	44.052,41	2.823,00	0,70598080%	0,00	441,30	0,00	100,85	36.563,17	6.901,15	0,00	1.430,11	0,00	17,21	-45.453,79	-1.401,38
92.1	TIPRUS SA	9.675,39	2,40376251%	150.982,73	150.982,73	9.675,39	2,41963854%	0,00	1.512,50	0,00	345,64	125.314,52	23.652,60	0,00	4.901,49	0,00	58,97	-155.785,72	-4.802,99
92.2	TIPRUS SA	2.001,00	0,49713022%	31.225,25	31.225,25	2.001,00	0,50041360%	0,00	312,80	0,00	71,48	25.916,72	4.891,67	0,00	1.013,69	0,00	12,20	-32.218,57	-993,32
93	CASA MEDICI SA	2.002,00	0,49737866%	31.240,85	31.240,85	2.002,00	0,50066368%	0,00	312,96	0,00	71,52	25.929,67	4.894,12	0,00	1.014,20	0,00	12,20	-32.234,67	-993,82
94	MIGUEL FONT MARTI ELVIRA TORRENT CUNÍ	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,40	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,03
95.1	MANUEL MARTINEZ VILLEGAS REGINA FELIPE MARCOS	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,40	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,03
95.2	MANUEL MARTINEZ VILLEGAS REGINA FELIPE MARCOS	2.002,42	0,49748301%	31.247,41	31.247,40	2.002,42	0,50076871%	0,00	313,03	0,00	71,53	25.935,11	4.895,14	0,00	1.014,41	0,00	12,21	-32.241,43	-994,03
96	ENRIQUE ROVIRA LORA MARIA LUISA RECOLOMS MALVEHY	2.000,00	0,49688178%	31.209,64	31.209,64	2.000,00	0,50016352%	0,00	312,65	0,00	71,45	25.903,77	4.889,23	0,00	1.013,19	0,00	12,19	-32.202,47	-992,83
97	JOSEP FALGAS FRANCO	1.320,40	0,32804135%	20.604,61	20.604,08	1.320,40	0,33020795%	0,00	206,41	0,00	47,17	17.101,67	3.227,87	0,00	668,91	0,00	8,05	-21.260,07	-655,99
98	NURIA VILA ORTELLS	2.240,00	0,55650759%	34.954,80	34.954,80	2.240,00	0,56018314%	0,00	350,17	0,00	80,02	29.012,22	5.475,94	0,00	1.134,77	0,00	13,65	-36.066,77	-1.111,97
99	RAMON VILARRUBIA VILAR	4.390,00	1,09065551%	68.505,17	68.505,17	4.390,00	1,09785892%	0,00	686,26	0,00	156,83	56.858,77	10.731,86	0,00	2.223,95	0,00	26,76	-70.684,42	-2.179,25
100	FRANCESC PEDREÑO CASTELLS I ALTRE	2.140,00	0,53166351%	33.394,32	33.394,32	2.140,00	0,53517496%	0,00	334,53	0,00	76,45	27.717,03	5.231,47	0,00	1.084,11	0,00	13,04	-34.456,64	-1.062,32
101	GAGAN KUMAR KHULLAR TULI	2.027,00	0,50358969%	31.630,97	31.630,97	2.027,00	0,50691572%	0,00	316,87	0,00	72,41	26.253,47	4.955,23	0,00	1.026,86	0,00	12,35	-32.637,20	-1.006,23
102	PIETER J. VAN EGMOND	2.064,00	0,51278200%	32.208,35	32.218,36	2.064,00	0,51616875%	0,00	322,65	0,00	73,73	26.732,69	5.045,68	0,00	1.045,61	0,00	12,58	-33.232,95	-1.014,59
103	CARMEN OLLE JOVE JOSEP OLLE OLLE	2.070,00	0,51427264%	32.301,98	32.301,98	2.070,00	0,51766924%	0,00	323,59	0,00	73,95	26.810,40	5.060,35	0,00	1.048,63	0,00	12,62	-33.329,56	-1.027,58
104	JOSE LLADÓ LLADÓ ANGELS LLADÓ	2.112,00	0,52470716%	32.957,38	32.957,39	2.112,00	0,52817267%	0,00	330,16	0,00	75,45	27.354,38	5.163,03	0,00	1.069,93	0,00	12,87	-34.005,81	-1.048,42
105	ROSA MARTI MONTSANT FERNANDO MANSILLA ANGUERA	2.048,00	0,50880694%	31.958,67	31.958,67	2.048,00	0,51216744%	0,00	320,15	0,00	73,16	26.525,46	5.006,57	0,00	1.037,50	0,00	12,48	-32.975,33	-1.016,66
106	M ^a DEL CARMEN TORREGROS VAZQUEZ	2.052,00	0,50980071%	32.021,09	32.021,09	2.052,00	0,51316777%	0,00	320,78	0,00	73,31	26.577,26	5.016,35	0,00	1.039,53	0,00	12,51	-33.039,73	-1.018,64
107	RAUL ZAFRA PEÑUELAS	2.027,00	0,50358969%	31.630,97	31.630,85	2.027,00	0,50691572%	0,00	316,87	0,00	72,41	26.253,47	4.955,23	0,00	1.026,86	0,00	12,35	-32.637,20	-9.330,35
108.1	ADELA NACMIAS GARAY	4.763,20	1,18337365%	74.328,89	74.328,91	4.763,20	1,19118943%	0,00	744,60	0,00	170,16	61.692,41	11.644,19	0,00	2.413,01	0,00	29,03	-76.693,40	-2.364,49
108.2	ADELA NACMIAS GARAY	405,41	0,10072042%	6.326,35	6.326,34	405,41	0,10138565%	0,00	63,38	0,00	14,48	5.250,82	991,07	0,00	205,38	0,00	2,47	-6.527,60	-201,26
*	CHANTAL MOSBAH I 4 MES (CEDIDA AJT)	0,00	0,00000000%	-301.683,00	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
*	COORDINADORA DE SERVICIOS GRALES	0,00	0,00000000%	-300.363,00	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	M.ANTONIA ROBERT TORRES I ALTRE	2.353,64	0,58474042%	36.728,13	36.728,13	2.353,64	0,58860243%	0,00	367,93	0,00	84,08	30.484,07	5.753,74	0,00	1.192,34	0,00	14,35	-37.896,51	-1.168,38
*	ASSOCIACIÓ DE PROP (CEDIDA AJT)	0,00	0,00000000%	-64.500,00	0,00	0,00	0,00000000%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110.1	PASCUAL CARNEADO I ALTRE	2.553,65	0,63443108%	39.849,25	39.849,25	2.553,65	0,63862128%	0,00	399,20	0,00	91,23	33.074,58	6.242,69	0,00	1.293,66	0,00	15,56	-41.116,92	-1.267,67
110.2	PASCUAL CARNEADO I ALTRE	2.025,39	0,50318970%	31.605,85	31.605,85	2.025,39	0,50651309%	0,00	316,62	0,00	72,36	26.232,62	4.951,30	0,00	1.026,05	0,00	12,35	-32.611,28	-1.005,43
111	CHADWICH SL	2.455,81	0,61012362%	38.322,48	38.322,48	2.455,81	0,61415328%	0,00	383,90	0,00	87,73	31.807,37	6.003,51</						

**SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL P.A.M. ROCAFERRERA
AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

NUMERO FINCA	PROPIETARI	UA/SUPERF FINCA RESULTANT	COEFICIENT PARTICIPACIO	SALDO COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	PAGAT A TRAVÉS DE QUOTES	UA M² RESULTANTS (En execució St. 563/2011)	% CORREGIT	INDEMNITZACIÓ Sr. GÓMEZ SIMEON (En execució St. 563/2011). COBRAT	REPARTIMENT INDEMNITZACIÓ SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	INTERÈS LEGAL Sr. GOMEZ SIMEON. COBRAT	DISTRIBUCIÓ INTERÈS LEGAL SR. GÓMEZ SIMEON. PAGAT	DESPESES REALS SUPORTADES D'OBRA (A PAGAR)	INDEMNITZ. PAGADES (*)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A COBRAR) (**)	INDEMNITZ. ASSOCIACIÓ SEGONS SENTÈNCIA RECURS 664-10 (A PAGAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A COBRAR)	INDEMNITZACIÓ SERRA RAMS SENTÈNCIA RECURS 110/2013 (A PAGAR)	LIQUIDACIÓ A PAGAR (I-J+K-L-M-N-O-P+Q-R)	SALDO DEFINITIU (Q F) - A pagar + A cobrar
113.1	JAVIER DAMBORENEA TERROBA I 4 MES	2.118,82	0,52640153%	33.063,81	33.063,81	2.118,82	0,52987823%	0,00	331,22	0,00	75,69	27.442,71	5.179,70	0,00	1.073,38	0,00	12,91	-34.115,62	-1.051,81
113.2	JAVIER DAMBORENEA TERROBA I 4 MES	2.118,82	0,52640153%	33.063,81	33.063,81	2.118,82	0,52987823%	0,00	331,22	0,00	75,69	27.442,71	5.179,70	0,00	1.073,38	0,00	12,91	-34.115,62	-1.051,81
113.3	JAVIER DAMBORENEA TERROBA I 4 MES	2.196,89	0,54579731%	34.282,08	34.282,08	2.196,89	0,54940211%	0,00	343,43	0,00	78,48	28.453,86	5.370,55	0,00	1.112,93	0,00	13,39	-35.372,64	-1.090,56
113.4	JAVIER DAMBORENEA TERROBA I 4 MES	385,25	0,09571185%	6.011,76	6.011,76	385,25	0,09634400%	0,00	60,22	0,00	13,76	4.989,71	941,79	0,00	195,17	0,00	2,35	-6.203,00	-191,24
113.5	JAVIER DAMBORENEA TERROBA I 4 MES	2.079,35	0,51659557%	32.447,89	32.447,89	2.079,35	0,52000750%	0,00	325,05	0,00	74,28	26.931,50	5.083,21	0,00	1.053,39	0,00	12,67	-33.480,10	-1.032,21
114.1	Mª DEL CARMEN TORREGROS VAZQUEZ	2.552,37	0,63411308%	39.829,28	39.828,28	2.552,37	0,63830118%	0,00	399,00	0,00	91,18	33.058,00	6.239,56	0,00	1.293,01	0,00	15,56	-41.096,31	-1.268,03
114.2	Mª DEL CARMEN TORREGROS VAZQUEZ	2.758,27	0,68526706%	43.042,31	43.042,30	2.758,27	0,68979301%	0,00	431,18	0,00	98,54	35.724,79	6.742,91	0,00	1.397,32	0,00	16,81	-44.411,55	-1.369,25
115.1	JOSEP Mª ESPADALER MEDINA	2.153,54	0,53502740%	33.605,61	33.606,08	2.153,54	0,53856107%	0,00	336,65	0,00	76,93	27.892,40	5.264,57	0,00	1.090,97	0,00	13,13	-34.674,65	-1.068,57
115.2	JOSEP Mª ESPADALER MEDINA	2.176,80	0,54080613%	33.968,58	33.968,58	2.176,80	0,54437797%	0,00	340,29	0,00	77,76	28.193,66	5.321,44	0,00	1.102,75	0,00	13,27	-35.049,17	-1.080,59
116	RICARDO CANAL GUIXER	2.266,80	0,56316581%	35.373,01	35.373,01	2.266,80	0,56688533%	0,00	354,36	0,00	80,98	29.359,33	5.541,45	0,00	1.148,35	0,00	13,82	-36.498,28	-1.125,27
117	MªNIEVES CANAL GUIXER	2.266,00	0,56296706%	35.360,53	35.360,53	2.266,00	0,56668526%	0,00	354,23	0,00	80,95	29.348,97	5.539,50	0,00	1.147,94	0,00	13,81	-36.485,30	-1.124,87
	TOTAL	402.510,23	100,00	4.612.438,97	6.230.066,70	399.869,23	100,00	62.509,24	62.509,24	14.284,98	14.284,98	5.179.059,69	0,00	202.571,12	202.571,12	2.437,27	2.437,27	-6.435.951,03	80.807,11

PAGAT	
(*) VISANU SL i MORA	226.800,00
CHANTAL MOSBAH I JESSICA, INGRID, ANTONIO I JENNIFER-CHANTAL ASENSIÓ MOSBAH	300.363,00
COORDINADORA DE SERVICIOS GENERALES, S.A.	300.363,00
ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS	150.000,00
TOTAL PAGAT	977.526,00

(**) PRINCIPAL	169.637,40
INTERESSOS (a 03/10/14)	34.832,00
TOTAL	204.469,40

(***) INDEMNITZACIÓ PAGADA GOMEZ SIMEON	76.794,22
---	-----------

A pagar CLD	-558.051,89 €
A cobrar CLD	477.244,77 €
Liquidació a pagar	-80.807,11 €

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015.
Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentín Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES		
	B.I.	TOTAL (Iva Inclòs)
Obres d'Urbanització	3.692.191,30	4.282.941,91
Obres i Subministres Extraordinaris	458.030,07	531.314,88
Publicacions	1.087,80	1.239,96
Correus	18.760,40	18.760,40
Honoraris jurídics	9.432,08	10.941,21
Honoraris tècnics	151.871,82	176.171,31
Registre de la Propietat	122.900,88	142.565,02
Despeses de la liquidació definitiva	12.500,00	15.125,00
	TOTAL	5.179.059,69

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015. Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI:

 Josep Lluís Valentín Martínez

 Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES			
OBRES D'URBANITZACIÓ			
CERTIFICACIONS D'OBRA			
Número certificació	Concepte	Base Imponible	TOTAL
A11	Pressupost A1	21.497,73	24.937,37
A12	Pressupost A1	158.896,95	184.320,46
A13	Pressupost A1	186.704,35	216.577,05
A14	Pressupost A1	167.583,09	194.396,38
A15	Pressupost A1	123.779,04	143.583,69
A16	Pressupost A1	188.993,55	219.232,52
A17	Pressupost A1	276.960,39	321.274,05
A18	Pressupost A1	205.601,08	238.497,25
A19	Pressupost A1	214.909,01	249.294,45
A110	Pressupost A1	377.797,96	438.245,63
A111	Pressupost A1	366.398,96	425.022,79
A112	Pressupost A1	224.756,05	260.717,02
A113	Pressupost A1	277.865,01	322.323,41
A114	Pressupost A1	251.307,86	291.517,12
A115	Pressupost A12	178.901,33	207.525,54
A116	Pressupost LP (01 - Adicional)	137.111,85	159.049,75
LP16	Pressupost LP (02 - Adicional)	171.071,40	198.442,82
A117	Pressupost A1	162.055,69	187.984,60
	TOTAL	3.692.191,30	4.282.941,91

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015. Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI

 Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES

OBRES I SUBMINISTRES EXTRAORDINARIS
FACTURES EXTRAORDINARIES

Número Factura	Empresa	Concepte	Base Imponible	Total
02.08.000945	COPCISA, S.A.	Cablejat de miuja tensió	66.943,38	77.654,32
02.08.000943	COPCISA, S.A.	Millora de paviment	54.050,81	62.698,94
02.08.000946	COPCISA, S.A.	Estació transformadora i aparellatge interior	52.130,62	60.471,52
02.08.000944	COPCISA, S.A.	Subministrament i col.locació blocs òptics simètrix de lames	42.248,72	49.008,52
02.08.000947	COPCISA, S.A.	Adequació de talussos, neteja i protecció c/Acatà	34.452,06	39.964,39
07-000367	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Millora carretera	28.391,00	32.933,56
02.08.000948	COPCISA, S.A.	Manteniment d'accessibilitat dels guals de vehicles	25.251,03	29.291,19
02.08.000942	COPCISA, S.A.	Col.locació estació bombes c/Llarenç	24.907,10	28.892,24
349	MUNNÉ METALL, S.L.	50% subministrament i muntatge xapes corten urb.	19.059,08	22.108,53
23	MUNNÉ METALL, S.L.	50% restant subministrament i muntatge xapes corten entrada urb.	19.059,09	22.108,54
428086945 1019	ENDESA DISTRIBUCIONES ELÉCTRICAS, S.L.	Instal.lació d'extensió	15.572,57	18.064,18
E10/000032	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	Canonada desguàs d'aigües/ pluvials desde Pº la Roja per dintre parcel.la fins reg a l'urb.	12.851,25	14.907,45
1130152	B.A.C., S.L.	Acondicionament part trasera parcel.la Sr. Gorrostiaga	12.727,87	14.764,33
005-2008	O.C.P. TELECOMUNICACIONES, S.L.	Reparació telefonia	9.902,47	11.486,87
08-000475	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Aportació i col.locació de pedra i terres davant Fabrica Mora	9.000,00	10.440,00
NSVAMA 195629	ENDESA DISTRIBUCIONES ELÉCTRICAS, S.L.	Instal.lació d'extensió (Endesa)	8.138,64	9.440,82
E10/000030	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	Canonada desguàs d'aigües pluvials desde Pº dels Garrofers fins ctra. BV a l'urbanit.		
2007/261	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Rocaferrera	5.230,00	6.066,80
119	EXCAVACIONS I ENDERROCS LLUCH, S.L.	Clavegueram Dr. Castro	3.500,20	4.060,23
90269	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Neteja zona verda	2.994,00	3.473,04
08-0283	PAVIMENTS CANIGÓ,S.A.	Instal.lació il·luminació entrada urb.	2.600,90	3.017,04
55	ANLUDA CONSTRUCCIONS LLAVANERES, S.L.	Subministrament paviments	1.694,25	1.965,33
617	ARGENET NETEGES, S.L.	Modificació de caseta c/Llauners	1.667,00	1.933,72
80630	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Neteja col·lector amb camió de l'urb.	1.425,00	1.653,00
90270	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Instal.lació quadres bombes, toma Terra.		
56	MUNNÉ METALL, S.L.	Allargar magueres bombes i tubs Boyas Hidrauliques.	1.051,93	1.220,24
09-000187	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Rec automàtic entrada urb.	766,40	889,02
3640	SERRALLERIA CLAUSELL, S.L.	Pintar interior i tirants isletes entrada urb.	600,60	696,70
90274	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Reparació via pública	497,79	577,44
09-000038	TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.	Fer 2 pilars i aixecar porta Sra. Prades	340,00	394,40
80689	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Preparació terreny per arquetes entrada urb.	322,00	373,52
4183	SERRALLERIA CLAUSELL, S.L.	Entrada Sra. Prades	291,11	337,69
60738	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Quadre elèctric	127,39	147,77
90484	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Tapa pou diposit zona verda.	119,80	138,97
80664	FONTANERIA I ELECTRICITAT BORRAS, S.L.	Revisió bombes	62,19	72,14
		Canvi clau accés PVC arqueta entrada urb.	31,97	37,09
		Connexió Boya y comprovació corrent bombes	21,85	25,35
		TOTAL	458.030,07	531.314,88

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015.
Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI
Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES

PUBLICACIONS				
Número Factura	EMPRESA	Concepte	Base Imponible	Total
200402007432L	BUTLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BARCELONA	Aprov. Definitiva (annex al projec. Rep. D'urbanit del PA MPAL. PAM 02 Rocafarrera)	68,40	68,40
FA/50818	PUBLICITAT FEMALLI MARESME	Anunci «La Vanguardia»	456,00	528,96
200402001252L	BUTLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BARCELONA	Aprov. Inicial del projec. Rep. d'urbanit del PA MPAL. PAM 02 Rocafarrera	68,40	68,40
FA/401280	PUBLICITAT FEMALLI MARESME	Anunci «La Vanguardia»	495,00	574,20
			1.087,80	1.239,96

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015. Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI.

 Josep Lluís Valentín i Martínez

 Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES**CORREUS**

Concepte	Cartes realitzades	Total €
Recursos c/a	1.298,00	3.683,96 €
Notificacions Exp. Adm.	1.652,00	4.794,34 €
Total	2.950,00	8.478,30 €

MATERIAL D'OFICINA

Concepte	Fotocop. realitzades	Total €
Recursos c/a	13.508,00	9.136,32 €
Fotocopie Exp. Adm.	1.652,00	1.145,78 €
Total	15.160,00	10.282,10 €
		18.760,40

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015.
Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI

Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DÈSPESES DEFINITIVES		
HONORARIS JURÍDICS		
Empresa	Concepte	Total
Procurador Angel Quemada		360,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs J.Llado	65,41
Ranera Cahís Procurador	Recurs Gorostiaga	900,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs Roig	1.000,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs Sabugal	380,00
Pérez López Abogados	Recurs Gorostiaga	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs Sabugal	1.740,00
Pérez López Abogados	Recurs Cunill	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs S.García	1.392,00
Ranera Cahís Procurador	Recurs Dr. Castro	53,88
Pérez López Abogados	Recurs Gorostiaga	1.392,00
Pérez López Abogados	Recurs García Roig	341,04
Ranera Cahís Procurador	Recurs Dr. Castro	344,86
Ranera Cahís Procurador	Recurs Dr. Castro	188,02
	TOTAL	10.941,21

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015. Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI

Josep Lluís Valentin i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES		
HONORARIS TÈCNICS		
Empresa	Concepte	Total
Estudios L. Urbanismo i Gestion	redacció de projectes	35.555,88
Eduard Cot	redacció de projectes	55.527,12
Roser Bellera	redacció de projectes	55.527,12
Estudios L. Urbanismo i Gestion	redacció de projectes	4.054,20
Roser Bellera	redacció de projectes	21.082,73
Gabinet Topografia		951,20
Lluis Buch	Seguretat-Coordi	3.473,06
	TOTAL	176.171,31

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015.
Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI

 Josep Lluís Valentín Martínez


 Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

DESPESES DEFINITIVES		
REGISTRE DE LA PROPIETAT		
Empresa	Concepte	Total
Registre de Mataró-4	Registrador	142.565,02
	TOTAL	142.565,02

DILIGÈNCIA: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2015.
Sant Andreu de Llavaneres, 28 de gener de 2015.

EL SECRETARI

Josep Lluís Valentín i Martínez

Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES