

CONVOCTÒRIA COL·LECTIUS ESPECÍFICS

(RESOLUCIÓ GAH/940/2016, de 5 d'abril)

1. QUIN ÉS EL TERMINI PER ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓ?

a) Per a les sol·licituds de persones que han realitzat un contracte de lloguer a partir del **l'1 de novembre de 2015 mitjançant la borsa de mediació o una entitat sense ànim de lucre** el termini és fins el **31 d'octubre de 2016**.

b) Per a les sol·licituds de persones que han estat beneficiàries de les **prestacions econòmiques d'especial urgència per desnonament** el termini de presentació **finalitza el 15 de juny de 2016**.

2. QUI LA POT DEMANAR?

1. Les persones físiques que compleixin els requisits i siguin titulars d'un contracte de lloguer o, excepcionalment, d'un contracte de sotsarrendament legal i consentit i que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.

2. Les persones sol·licitants s'han de trobar en una de les situacions següents:

- persones sol·licitants titulars de contractes celebrats a partir de l'1 de novembre de 2015, obtinguts a través de les borses de mediació per al lloguer social, o gestionats per entitats sense ànim de lucre.
- persones sol·licitants que han estat beneficiàries de les prestacions econòmiques d'especial urgència, adreçades a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

3. QUINS SÓN ELS REQUISITS DEL LES PERSONES SOL·LICITANTS I LES PROHIBICIONS?

3.1. Les persones sol·licitants han de complir amb els següents requisits:

a) Acreditar la residència legal a Catalunya durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament

anteriors a la data de presentació de la sol·licitud.

b) Estar en risc d'exclusió social i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), ponderat en funció del nombre de membres que la componen i de la zona on està ubicat l'habitatge, i no inferiors als necessaris per pagar el lloguer.

c) No pagar un lloguer o renda mensual per l'habitatge superior a **600€**.

d) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

e) Estar al corrent del pagament de les rendes del lloguer o del sotsarrendament en el moment de presentar la sol·licitud.

f) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

3.2. No poden percebre aquestes subvencions:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o sotsarrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.

c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi de la declaració de la renda (casella 445), sigui superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició si aquest import és el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

e) Les persones sol·licitants que han estat beneficiàries de la prestació objecte de la Resolució TES/667/2015, de 2 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2015 per a col·lectius específics.

4. QUIN ÉS L'IMPORT MÀXIM DE LA SUBVENCIÓ?

La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la

persona arrendatària, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar.

L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 200 euros i d'un mínim de 20 euros, quan el resultat

dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

L'import de l'ajut s'atorgarà per a l'any 2016 i en els casos dels lloguer signats a partir de l'1 de gener de 2016 es tindrà en compte a partir del mes posterior a la data de vigència del contracte.

4. AQUESTA AJUDA ÉS INCOMPATIBLE AMB ALTRES AJUTS?

1. Són incompatibles, per a les mateixes mensualitats de l'any en curs, amb les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer i amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat.

2. En el cas que es produeixi la coincidència en el dret a la percepció de les prestacions d'especial urgència i de les prestacions d'aquesta convocatòria, la suma de totes dues no podrà superar els 3.000 euros.

3. Aquestes prestacions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb la renda bàsica d'emancipació dels joves.

4. Aquestes prestacions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb la percepció dels ajuts implícits.

5. També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

QUINA DOCUMENTACIÓ S'HA DE PORTAR?

HI HA 2 TERMINIS:

- FINS EL **15 DE JUNY** ELS BENEFICIARIS DE LES **PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'ESPECIAL URGÈNCIA PER DESNONAMENT**
- FINS EL **31 D'OCTUBRE** ELS contracte de lloguer a partir del **1 de novembre de 2015 mitjançant la BORSA DE MEDIACIÓ O UNA ENTITAT SENSE ÀNIM DE LUCRE**

LLOGUER MÀXIM MENSUAL: 600€

IMPORTANT: NO FEM FOTOCÒPIES

Impresos normalitzats de l'Agència TOTS DEGUDAMENT COMPLIMENTATS:

1. La sol·licitud degudament complimentada (s'ha d'omplir correctament TOTA)
2. Full normalitzat de transferència bancària per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ha d'estar complimentada, signada per la persona sol·licitant de l'ajut i segellada pel banc)

FOTOCÒPIES de la SEGÜENT DOCUMENTACIÓ de la persona sol·licitants i els membres de la unitat de convivència:

1. **DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència.** En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE

2. Acreditació de la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant durant 5 anys, 2 dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de la sol·licitud:

2.1) Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'espai econòmic europeu: **els certificats o volants dels diferents padrons municipals.**

2.2) Altres persones sol·licitants: quan no figuri la llegenda "Permanent o llarga durada" en el seu NIE, el **certificat de residència emès per l'oficina d'estrangers** o per les comissaries de policia nacional + **els certificats o volants dels diferents padrons municipals.**

3. **Certificat o volant de convivència actualitzat** de l'adreça on viu (Ajuntament)

4. **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de TOTS els membres a partir de 16 anys:

- a. **Declaració de l'impost sobre la renda de l'any 2014** (O EN CAS DE NO haver-hi obligació de fer la renda, portar el **Certificat d'imputacions 2014** de l'Agència Tributària (Agència Tributària) + l'**informe de la vida laboral actual** (Seguretat Social telf. 901 50 20 50)).

+ (si s'escau)

- b. **Declaració responsable d'ingressos**, en situacions excepcionals que no puguin justificar els ingressos + **informe emès pels serveis socials** si tots els ingressos de la unitat de convivència s'acrediten mitjançant una declaració responsable.

Es podran justificar els ingressos de l'any en curs, quan la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en la seva situació laboral

5. **El contracte de lloguer O SOTSARRENDAMENT a nom de la persona sol·licitant.** Els contractes signats a partir de l'1 de juny de 2013 ingress de la fiança al INCASÒL o CAMBRA DE LA PROPIETAT.

6. **TOTS els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2016**, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. A partir de la data de presentació de la sol·licitud els rebuts s'han de pagar per banc mitjançant transferència o rebut domiciliat o pagar-ho a la persona administradora de la finca)
7. **Altra documentació:**
- a. **Certificat ICASS**
 - b. **Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària**
 - c. **Víctima de terrorisme o d'amenaçat**
 - d. **Títol de família nombrosa vigent.**
 - e. **Títol de família monoparental vigent**
 - f. Documentació acreditativa de **ser persona jove ex-tutelada.**
 - g. Documentació acreditativa de ser subjecte del Pla de **protecció internacional de Catalunya.**
 - h. Documentació acreditativa en cas d'haver patit **maltractaments.**
 - i. Altra documentació que des del departament d'habitatge es cregui oportuna.