



**Enginyer
Industrial**

Associació / Col·legi
d'Enginyers Industrials
de Catalunya

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA) REFERENT AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

En **NARCÍS MARRÈ I MIR**, Enginyer Municipal, emet el present informe tècnic per tal de valorar els criteris establerts a la Clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació del contracte.

Les empreses acceptades i que són objecte de valoració són:

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL
3. FERROVIAL SERVICIOS, SA
4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU
5. GARBIALDI, SA
6. MULTIANAU, SL
7. SELMAR, SA

A. MILLORA DEL PREU DE LICITACIÓ

Càlcul puntuació:

$$P = 30 \times \text{Min/Of.}$$

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

203.580'00 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{203.580'00} = \mathbf{27'50 \text{ punts}}$$

2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL

203.739'66 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{203.739'66} = \mathbf{27'48 \text{ punts}}$$

3. FERROVIAL SERVICIOS, SA

203.846'61 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{203.846'61} = \mathbf{27'47 \text{ punts}}$$

4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

194.369'41 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{194.369'41} = \mathbf{28'81 \text{ punts}}$$

5. GARBIALDI, SA

186.637'95 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{186.637'95} = \mathbf{30'00 \text{ punts}}$$

6. MULTIANAU, SL

193.950'00 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{193.950'00} = \mathbf{28'87 \text{ punts}}$$

7. SELMAR, SA

201.004'46 €/any + IVA

$$P = \frac{30 \times 186.637'95}{201.004'46} = \mathbf{27'86 \text{ punts}}$$

B. BOSSA HORES ANUALS DE LLIURE DISPOSICIÓ

Càlcul puntuació:

$$P = 12 \times N/NMàx.$$

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

3. FERROVIAL SERVICIOS, SA

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

5. GARBIALDI, SA

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

6. MULTIANAU, SL

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

7. SELMAR, SA

500 hores

$$P = \frac{12 \times 500}{500} = \mathbf{12'00 \text{ punts}}$$

C. MILLORA PREUS/M2. FUTURES AMPLIACIONS

Càlcul puntuació:

$$P = 10 \times P_{\text{Min.}}/P$$

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Percentatge ponderat de baixa: 25'41 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 74'59 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{74'59} = \mathbf{9'38 \text{ punts}}$$

2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL

Percentatge ponderat de baixa: 25'00 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 75'00 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{75'00} = \mathbf{9'33 \text{ punts}}$$

3. FERROVIAL SERVICIOS, SA

Percentatge ponderat de baixa: 30'00 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 70'00 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{70'00} = \mathbf{10'00 \text{ punts}}$$

4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

Percentatge ponderat de baixa: 11'25 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 88'75 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{88'75} = \mathbf{7'89 \text{ punts}}$$

5. GARBIALDI, SA

Percentatge ponderat de baixa: 9'05 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 90'95 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{90'95} = \mathbf{7'70 \text{ punts}}$$

6. MULTIANAU, SL

Percentatge ponderat de baixa: 25'00 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 75'00 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{75'00} = \mathbf{9'33 \text{ punts}}$$

7. SELMAR, SA

Percentatge ponderat de baixa: 8'09 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora: 91'91 %

$$P = \frac{10 \times 70'00}{91'91} = \mathbf{7'62 \text{ punts}}$$

D. MILLORA PREU HORES EXTRES

Càlcul puntuació:

$$P = 10 \times P_{\text{Min.}}/P$$

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 80'00 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 20'00 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{20'00} = \mathbf{10'00 \text{ punts}}$$

2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 9'95 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 90'05 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{90'05} = \mathbf{2'22 \text{ punts}}$$

3. FERROVIAL SERVICIOS, SA

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 30'00 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 70'00 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{70'00} = \mathbf{2'86 \text{ punts}}$$

4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 16'10 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 83'90 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{83'90} = \mathbf{2'38 \text{ punts}}$$

5. GARBIALDI, SA

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 9'05 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 90'95 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{90'95} = \mathbf{2'20 \text{ punts}}$$

6. MULTIANAU, SL

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 18'93 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 81'07 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{81'07} = \mathbf{2'47 \text{ punts}}$$

7. SELMAR, SA

Percentatge ponderat de baixa hores extres: 10'44 %
Percentatge ponderat sobre preu/hora extra: 89'56 %

$$P = \frac{10 \times 20'00}{89'56} = \mathbf{2'23 \text{ punts}}$$

E. PREU/HORA OFERTA

Càlcul puntuació:

$$P = 8 \times \sum \text{PHMin.} / \sum \text{PHi}$$

La verificació del preu mitjà es realitza a partir de la següent fórmula:

$$\text{Càlcul preu mitjà hora} = \frac{\text{Oferta econòmica realitzada} - \text{Inversió maquinària declarat}}{\text{n.º hores/any}}$$

1. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Preu ofert: 11'11 €/h.

Preu calculat: 11'11 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{11'11} = \mathbf{8'00 \text{ punts}}$$

2. MULTISERVEIS NDAVANT, SL

Preu ofert: 15'81 €/h.

Preu calculat: 14'65 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{14'65} = \mathbf{6'07 \text{ punts}}$$

3. FERROVIAL SERVICIOS, SA

Preu ofert: 13'88 €/h.

Preu calculat: 13'88 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{13'88} = \mathbf{6'40 \text{ punts}}$$

4. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

Preu ofert: 12'32 €/h.

Preu calculat: 11'89 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{11'89} = \mathbf{7'48 \text{ punts}}$$

5. GARBIALDI, SA

Preu ofert: 13'50 €/h.

Preu calculat: 13'50 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{13'50} = \mathbf{6'58 \text{ punts}}$$

6. MULTIANAU, SL

Preu ofert: 13'91 €/h.

Preu calculat: 14'08 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{14'08} = \mathbf{6'31 \text{ punts}}$$

7. SELMAR, SA

Preu ofert: 13'51 €/h.

Preu calculat: 14'78 €/h.

$$P = \frac{8 \times 11'11}{14'78} = \mathbf{6'01 \text{ punts}}$$

La taula resum de les valoracions del Sobre C és:

Criteris

Empresa	A	B	C	D	E	<u>Total Sobre C</u>
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	27'50	12'00	9'38	10'00	8'00	66'88
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	27'48	12'00	9'33	2'22	6'07	57'10
FERROVIAL SERVICIOS, SA	27'47	12'00	10'00	2'86	6'40	58'73
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	28'81	12'00	7'89	2'38	7'48	58'56
GARBIALDI, SA	30'00	12'00	7'70	2'20	6'58	58'48
MULTIANAU, SL	28'87	12'00	9'33	2'47	6'31	58'98
SELMAR, SA	27'86	12'00	7'62	2'23	6'01	55'72

La taula resum de les valoracions dels Sobres B i C és:

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	25'00	66'88	91'88
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	25'60	57'10	82'70
FERROVIAL SERVICIOS, SA	25'30	58'73	84'03
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	24'90	58'56	83'46
GARBIALDI, SA	25'30	58'48	83'78
MULTIANAU, SL	25'10	58'98	84'08
SELMAR, SA	23'70	55'72	79'42

Sant Andreu de Llavaneres, a 4 de març de 2016

NARCÍS MARRÈ I MIR
Enginyer Municipal