



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys,



l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

Epígraf 1r	
- Llicències d'obres i construccions	
En obres majors, menors, enderrocs, moviment de terres, implantació d'elements visibles a la via pública, obres de conservació i manteniment de façanes, alteració del medi rural, obres que realitzen les empreses de serveis en la via pública, obres afectes a comunicació prèvia, i legalitzacions d'obres ja executades, la quota serà el resultat d'aplicar l'1,54% a l'import del pressupost de l'obra, amb un mínim de	52,02
- Pròrroga de llicències d'obres	21,80
- Instal·lació de grues torre	85,00
- Placa d'obres	18,00
Epígraf 2n	



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

- Serveis de Planificació i Gestió urbanística	
Formació, modificació o revisió d'instruments de planificació urbana.	
- Modificació puntual POUM i Programes d'Actuació Urbanística	2.050,00
- Plans parcials i de millora urbana	
Per cada 1000 m2 o fracció	150,00
Mínim	2.850,00
- Plans especials	
Reguladors de béns protegits i d'espais naturals	EXEMPTS
Altres	850,00
- Projectes d'urbanització. La quota resultant serà el resultat d'aplicar el 0,2% del PEM del projecte, amb un mínim de	2.000,00
- Ordres d'execució, sobre el cost d'execució material fixat pels Serveis Tècnics Municipals	1,50 %
- Projectes de reparcel·lació	
La quota resultant serà el resultat d'aplicar el 0,1% a l'import del compte de liquidació provisional, amb un mínim de	1.000,00
- Aprovació Estatuts i Bases d'Actuació	200,00
- Constitució de juntes de compensació	200,00
- Constitució d'entitats urbanístiques col·laboradores	200,00
- Operació jurídica complementària	200,00
- Sol·licitud de divisió horitzontal:	
Fins a dos habitatges, locals o aparcaments	104,0



	0
Per cada habitatge, local o aparcament addicional	30,00
Epígraf 3r	
- Senyalitzacions	
* Senyalització d'alineacions i rasants	90,00
- Certificacions	
Epígraf 5è	
- Altres documents i expedients relatius al servei	
* Expedients de declaració de runa	175,85
* Parcel·lacions urbanístiques	120,00
* Expedients de concessió d'instal·lació de rètols i mostres	36,75
* Llicències de 1 ^a ocupació, per habitatge	
Edificis de plurihabitatge	75,00
Habitatges unifamiliars	120,00
Plaça d'aparcament en edificis de plurihabitatge	20,00
Locals comercials	
Fins 200 m ²	75,00
A partir de 200 m ²	110,00
Naus industrials (€/m ²)	0,40
* Canvi d'ús	40,00
* Per cada còpia de plànol d'alienació de carrer eixample, etc., per cada m ² o fracció de plànol	7,30
* Tancaments de finques, amb tanques provisionals o amb llicència a precari, per m.l.	0,20
* Alineacions de parcel·les, per cada m.l.	0,75



2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3. Dipòsits:

1. Els titulars de les llicències d'obres hauran de constituir un dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de la urbanització simultània o de les reposicions que realitzin per sí mateixos.

2. Per tal de garantir la idoneïtat i la qualitat dels elements a construir o reposar a la via pública, l'Ajuntament es reserva la facultat que la reposició de paviment, arbrat, enllumenat, així com la construcció d'elements de connexió a la xarxa de clavegueram, siguin fets pel propi Ajuntament directament o per una empresa contractada per aquest.

3. Per determinar la quantitat a satisfer com a garantia de la urbanització o de reposició de la urbanització existent, s'aplicaran els valors següents:

a) Garantia de la urbanització en sol urbà, que no tingui la condició de solar ni estigui inclòs en cap polígon o unitat d'actuació:

a.1. Si està aprovat el projecte d'urbanització, el cost repercutible a la finca segons el projecte; cas que ja s'estiguin executant les obres, el cost s'aplicarà sobre el preu d'adjudicació.

a.2. Cas de no haver projecte d'urbanització aprovat, 179,20 € per m² de carrer al qual es dóna façana, fins al seu eix. Si el carrer supera els 10 m d'amplada, es computarà com si tingués 10 m.

b) Garantia de reposició de la urbanització existent, per a les obres o instal·lacions que afectin elements de la via pública:

b.1. Per l'execució de rases a la via pública: 67,40 € per m lineal de rasa.

b.2. Resta de supòsits, en obres situades en sòl urbà consolidat: 67,40 € per m² de carrer al qual es dóna façana, fins al seu eix (amb un màxim de 20.000 euros). Si el carrer supera els 10 m d'amplada es computarà com si tingués 10 m.

c) En polígons d'actuació, quan es demani executar simultàniament les obres d'urbanització i les d'edificació, la garantia es regula segons el que especifica l'article 237.1.d del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Article 7.- Beneficis fiscals.

1. No es concedirà cap exempció o bonificació fora de les recollides a continuació :

a) Es concedirà una bonificació del 90% a favor d'aquelles construccions, instal·lacions i obres que es declarin d'especial interès o utilitat municipal quan concorrin circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

La declaració correspondrà al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, mitjançant el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



b) La pintura, rehabilitació i reforma de façanes, el tractament de parets mitgeres al descobert i les obres en edificis afectats de patologies estructurals, gaudiran d'exempció.

c) Les construccions, instal·lacions i obres que realitzi, l'Estat, Comunitat Autònoma, Diputació, Ajuntament i els seus organismes autònoms o societats, estaran exempts.

d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 %, quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.

e) Bonificació del 95%, en atenció a facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones, per les obres de condicionament d'edificis específicament dedicades a la supressió de barreres arquitectòniques, com ara instal·lació d'ascensors, creació de rampes d'accés, adequació de cambres higièniques i anàlegs.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8.- Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o



ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2016 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.