



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES

N:\Alexandra\NORMATIVA MUNICIPAL\REGLAMENTS\EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS\Regl. CLAVEGUERAM\REGLAMENT DE LLAVANERES  
CLAVEGUERAM.doc

DILIGÈNCIA: Aprobat definitivament per Decret d'Alcaldia número 294/2017, de 26 de maig de 2017.

Sant Andreu de Llavanes, 26 de maig de 2017.

EL SECRETARI,

Josep Lluís Valentín i Martínez



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria

## REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

### **CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **ARTICLE 1. OBJECTE**

1.1. L'objecte del present Reglament és la regulació del Servei municipal de Clavegueram al terme Municipal de Sant Andreu de Llavanes i de les relacions entre l'Ajuntament i els usuaris, assenyalant els drets i obligacions bàsiques de cada una de les parts, sense perjudici de les atribucions d'altres Administracions.

1.2. El Servei de Clavegueram és de caràcter públic, sense altres limitacions que les condicions i obligacions assenyalades en aquest Reglament i la resta de disposicions legals vigents. En tot cas, el Servei de Clavegueram s'ajustarà a allò previst al present Reglament i, també a allò previst al Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals de la comarca del Maresme, publicat en el BOPB de 5 d'agost de 2004 i a la normativa aplicable en matèria de gestió de serveis públics per part dels ens locals.

#### **ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ I CONSIDERACIÓ DEL SERVEI**

Aquest Reglament és de compliment estricte a tota la xarxa de clavegueram de titularitat pública situada al terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, tan actual com a ampliacions futures, així com a les escomeses que aboquen a aquesta xarxa.

El servei de clavegueram i sanejament en general es declara de recepció obligatòria per als usuaris, de conformitat amb l'article 247.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **ARTICLE 3. FORMA DE GESTIÓ I TITULARITAT DEL SERVEI**

D'acord amb els articles 66.3 l) i 67 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Servei de Clavegueram és de titularitat municipal, podent prestar-lo l'Ajuntament de forma directa o indirecta, mitjançant qualsevol de les formes previstes a la legislació i en especial al Decret 179/1.995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

Així mateix, l'article 25.2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), estableix com a competència pròpia del municipi, l'evacuació i el tractament de les aigües residuals. Per la seva part, l'article 26.1,a) de la LBRL, estableix el servei de clavegueram com a servei mínim i obligatori per a tots els municipis.

El Servei de Clavegueram, amb independència de la modalitat de prestació, quedarà sotmès permanentment al control de l'Ajuntament, el qual podrà revisar en tot moment les tasques i treballs que es duguin a terme.

Actualment, la gestió del servei de clavegueram és directa. Correspondrà als serveis propis de l'Ajuntament la seva prestació d'acord amb les lleis i altres disposicions en matèria de Règim Local.

#### **ARTICLE 4. FINALITATS**

El Reglament del servei municipal de clavegueram es dicta per a l'acompliment de les següents finalitats:

1

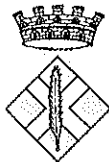


- a) Regular l'ús del sistema públic de sanejament de manera que es garanteixi el bon funcionament i la integritat de les infraestructures que el constitueixen.
- b) Regular les obres i instal·lacions de sanejament, pel que fa referència a escomeses de clavegueram.
- c) Ampliacions, substitucions, reformes i millores de les obres, instal·lacions i serveis a què es refereix l'apartat anterior.
- d) Regular la utilització de les escomeses per evacuació d'aigües residuals i pluvials.
- e) La salvaguarda de la integritat i seguretat de les persones i instal·lacions de sanejament del terme municipal.
- f) Prevenir tota anomalia en els processos de depuració utilitzats pel sanejament públic de l'aigua residual.

## **ARTICLE 5. DEFINICIONS**

Als efectes d'aquest Reglament, s'entén per:

1. Sistema públic de sanejament d'aigües residuals: el conjunt de béns de domini públic interrelacionats en un tot orgànic, compost per una o més xarxes locals de clavegueram, col·lectors, estacions de bombament, emissaris submarins, estació depuradora d'aigües residuals i altres instal·lacions de sanejament associades, amb l'objecte de recollir, conduir fins a l'estació i sanejar, de manera integrada, les aigües residuals generades en un o més municipis.
2. Sistema de les xarxes separatives d'aigües pluvials: el conjunt de béns de domini públic constituït per les xarxes de recollida exclusiva de les aigües pluvials, provinents dels habitatges, dels carrers, carreteres i/o aparcaments i les aboquen a la xarxa hidrogràfica (rius i rieres). El sistema inclou els sistemes de filtració i depuració que siguin precisos. L'abocament haurà de comptar amb el permís de l'ens competent en la matèria.
3. Sistema de les xarxes unitàries: el conjunt de béns de domini públic constituït per les xarxes de recollida tant de les aigües residuals com de les aigües pluvials, provinents dels habitatges, dels carrers, carreteres i que les aboquen al sistema públic de sanejament en alta.
4. Sistema públic de sanejament en alta: el conjunt de béns de domini públic constituït per l'estació depuradora d'aigües residuals, les estacions de bombament, els emissaris submarins i els col·lectors en alta associats. S'entén per col·lector en alta aquella instal·lació a la qual es connecten les xarxes de clavegueram col·lectives, conduint directament (per gravetat o bombament) les aigües residuals recollides fins a l'estació depuradora d'aigües residuals.
5. Sistema públic de sanejament en baixa: el conjunt de béns de domini públic constituït per la xarxa de clavegueram municipal i les altres instal·lacions que, de conformitat amb la normativa de règim local, són de competència del municipi.
6. Aigües residuals: les aigües utilitzades que, procedents d'habitatges, instal·lacions comercials, industrials, sanitàries, comunitàries o públiques, s'aboquen, a vegades, juntament amb aigües d'altra procedència.
7. Aigües residuals urbanes: les aigües residuals domèstiques o la barreja d'aquestes amb les aigües residuals no domèstiques i/o aigües d'escorrentia pluvial.
8. Aigües residuals domèstiques: les aigües residuals procedents dels usos particulars (sanitaris, dutxes, cuina i menjador, rentat de roba i vaixelles, etc.) generades principalment pel metabolisme humà i les activitats domèstiques no industrials, ni comercials, ni agrícoles, ni ramaderes.
9. Aigües residuals no domèstiques: totes les aigües residuals abocades des d'establiments utilitzats per efectuar qualsevol activitat comercial, industrial, agrícola o ramadera i que no siguin d'escorrentia pluvial.



10. Aigües blanques: les aigües que no han estat sotmeses a cap procés de transformació de tal manera que la seva potencial capacitat de pertorbació del medi és nul·la i, per tant, no han de ser conduïdes mitjançant els sistemes públics de sanejament. La procedència és diversa: aigües destinades al rec agrícola, aigües subterrànies, aigües superficials, deus o brolladors i aigües procedents de la xarxa d'abastament.
11. Aigües pluvials: les aigües provinents de precipitació atmosfèrica que, en funció del seu recorregut d'escolament, tenen un caràcter d'aigües blanques o aigües residuals urbanes.
12. Connexió al servei de sanejament o escomesa: Canonada d'aigües residuals d'una instal·lació, edifici (establiment) o nau industrial que s'estén des de la finca o propietat pública o privada fins al col·lector general de sanejament al qual està connectat i és on acaba la connexió.
13. Usuaris domèstics: aquells que aboquen aigües residuals domèstiques segons la definició de l'apartat 8.
14. Usuaris no domèstics: aquells que aboquen aigües residuals no domèstiques segons la definició de l'apartat 9.
15. Arqueta de control: arqueta situada sobre el tub de l'escomesa d'aigües residuals o pluvials a la xarxa de clavegueram municipal, que permet la inspecció i el control de les aigües que a aquest conducte són abocades.

#### **ARTICLE 6. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament com a prestador del Servei de Clavegueram està subjecte al compliment de les següents obligacions:

- a) Prestar el servei a tot usuari i ampliar-lo a tothom que ho sol·liciti, sempre i quan es compleixin els requisits establerts en el present Reglament i altres disposicions aplicables.
- b) Mantenir i conservar, al seu càrrec, en bon estat de funcionament, les xarxes i instal·lacions existents per a l'evacuació de les aigües residuals.
- c) Garantir la recollida d'aigües fecals o residuals des de la connexió al sistema de clavegueram públic fins als punts d'abocament o connexió a la xarxa de sanejament en alta. En cas de propietats aïllades i/o en zones sense cobertura de sanejament, s'aplicarà el que descriuen els articles pertinents.
- d) Mantenir la disponibilitat i regularitat del Servei de Clavegueram.
- e) En el supòsit d'interrupcions o alteracions del Servei per accidents o causes de força major, l'Ajuntament estarà exempt de qualsevol responsabilitat per danys i perjudicis davant l'usuari.
- f) Aplicar les taxes vigents en cada moment.
- g) El seu personal, en les relacions amb els usuaris, anirà proveït d'aquella documentació que acrediti degudament la seva identitat.

#### **ARTICLE 7. DRETS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament tindrà els següents drets:

- a) Percebre les taxes que en cada moment estiguin aprovades per la prestació del Servei Municipal de clavegueram.



- b) Percebre els imports que li puguin correspondre per l'execució de les tasques accessòries al Servei de Clavegueram que es realitzin en benefici dels usuaris, als preus oficialment aprovats per l'Ajuntament o aquella altra Administració competent.
- c) Comprovar i revisar les instal·lacions interiors dels usuaris, podent imposar l'obligació d'instal·lar equips correctors, en cas que aquella pogués produir perturbacions a la xarxa.
- d) Disposar de l'ús de la via pública per dur a terme els treballs, garantint, en la mesura del possible, el bon funcionament de la vida ciutadana, en coordinació amb altres administracions i departaments que tinguin competències atribuïdes en aquesta matèria.

#### **ARTICLE 8. OBLIGACIONS DE L'USUARI**

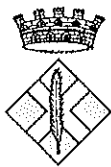
L'usuari estarà subjecte a les següents obligacions:

- a) Respectar les instal·lacions que integren la infraestructura del Servei de clavegueram, xarxes d'evacuació d'aigües residuals i connexions corresponents, quedant prohibida qualsevol manipulació o alteració dels seus elements per part de personal no autoritzat.
- b) Construir les escomeses o connexions dels particulars fins a la xarxa pública, amb càrrec a l'usuari, i en les condicions establertes en el present Reglament.
- c) Satisfer puntualment les taxes dels serveis prestats, d'acord amb el previst en aquest Reglament, i en l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram.
- d) Realitzar el manteniment de la seva xarxa de desguàs per evitar problemes en la xarxa de clavegueram municipal o afectacions en la via pública. S'inclou també l'escomesa fins a la connexió amb la xarxa de clavegueram municipal.
- e) Abstenir-se d'establir o permetre derivacions en la seva instal·lació per evacuar aigua d'altres locals o habitatges. No podrà tampoc realitzar connexions a la xarxa pública.
- f) Permetre l'entrada al local o habitatge beneficiat pel Servei en les hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal de l'Ajuntament que, exhibint l'acreditació pertinent, tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.
- g) Respectar els precintes col·locats per l'Ajuntament o pels organismes competents de l'Administració.
- h) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència o modificació en la instal·lació interior que pugui resultar significativa pel seu volum.
- i) Respectar les obligacions, límits i prohibicions establertes en aquest Reglament.

#### **ARTICLE 9. DRETS DE L'USUARI**

L'usuari del Servei de Clavegueram gaudirà dels següents drets:

- a) Rebre el servei, que fa que les seves aigües residuals siguin evacuades correctament i sense molèsties, en els termes i condicionants que estableix aquest Reglament
- b) A que se li apliquin els preus o tarifes vigents en cada moment, a l'hora de facturar la taxa que correspongui per la prestació del Servei de Clavegueram del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.
- c) Formular les reclamacions que cregui convenientes d'acord amb la normativa aplicable.



## **ARTICLE 10. RÈGIM JURÍDIC DEL SERVEI**

El Servei de Clavegueram es regeix per les normes següents:

- a) Pel que fa a requeriments sanitaris, per la legislació general sanitària i pel que estableix aquest Reglament.
- b) Pel que fa a requeriments tècnics, per la legislació de caràcter tècnic i industrial que els sigui aplicable i pel que determina aquest Reglament.
- c) Pel que fa als drets dels usuaris, per la legislació general de protecció d'usuaris i consumidors, pel que estableix aquest Reglament i per les clàusules generals i particulars del contracte de prestació del servei.
- d) Pel que fa al règim econòmic, per l'Ordenança Fiscal número 9, reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram; pel text de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i altres disposicions de caràcter general aplicable.
- e) Les potestats d'inspecció i de sanció es regiran també pel que estableix aquest Reglament, i altres disposicions generals aplicables en matèria de règim sancionador de les Administracions Públiques.
- f) Pel Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals de la comarca del Maresme

## **ARTICLE 11. ALTRA NORMATIVA D'APLICACIÓ**

El present Reglament s'aplicarà sense perjudici del que disposa la Directiva 2000/60/CE, de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, la Directiva 76/4M/CEE relativa a la contaminació causada per determinades substàncies perilloses vessades al medi de la Comunitat, la Directiva 91/271/CEE, sobre el tractament de les aigües residuals urbanes, el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya, i demés normativa vigent que pugui ésser d'aplicació.

## **CAPÍTOL II.- UTILITZACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM.**

### **ARTICLE 12. DISPONIBILITAT**

Als efectes d'aplicació d'aquest Reglament, es considera que un immoble pot disposar del Servei d'evacuació d'aigües residuals quan existeixin col·lectors en servei en terreny públic limítrof amb l'immoble en qüestió i la nova connexió no representi una sobrecàrrega significativa del sanejament en el punt de connexió.

Quan en una via pública existeixin conduccions sota les dues voreres, l'existència de xarxa en la vorera oposada al punt desitjat de prestació del servei sol·licitat, no serà condició suficient per al compliment del que expressa el paràgraf anterior.

### **ARTICLE 13. ÚS DEL SISTEMA DE CLAVEGUERAM**

1. Tots els edificis i instal·lacions existents, llevat de les excepcions previstes en aquest Reglament, i les de nova construcció hauran d'abocar les seves aigües residuals al clavegueram públic a través de la corresponent escomesa de sanejament, en les condicions exigides en aquest Reglament.

L'Ajuntament autoritzarà la utilització del clavegueram a aquelles instal·lacions que reuneixin les condicions previstes en aquest Reglament, i s'obliguin al compliment dels seus preceptes.

2 Allà on hi hagi clavegueram separatiu, les edificacions han de comptar amb una doble xarxa de desguàs i de baixants, i s'ha d'evitar en tot moment la mescla d'aigües residuals i pluvials.



3. Si la façana de la finca dona a més d'una via pública amb xarxa pròpia d'evacuació d'aigües residuals, el titular pot sol·licitar la connexió en qualsevol de les vies. En aquest cas, l'Ajuntament autoritzarà la connexió sol·licitada, a menys que, per condicions tècniques de la xarxa municipal, no sigui possible accedir a allò sol·licitat. En aquest cas, caldrà comunicar-ho al peticionari.

4. Excepcionalment, i quan per motius tècnics sigui impossible la connexió a la xarxa de clavegueram que passa per davant la façana, es constituirà servitud entre parcel·les a fi de permetre la seva connexió al col·lector general en el punt més favorable, per la qual cosa es presentarà el projecte corresponent. La conservació d'aquesta connexió correspondrà als propietaris de la instal·lació.

#### **ARTICLE 14. EXCEPCIONS A L'ÚS DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

Queden excloses de l'obligació d'ús de la xarxa de clavegueram municipal:

1. Només excepcional i justificadament es podran autoritzar abocaments a lleres públiques o altres sistemes de tractament dels mateixos. En aquest cas, s'ajustaran a l'establert per la legislació d'aigües, disposicions complementàries o altra normativa aplicable.

2. Els pous negres, les fosses sèptiques, els abocaments directes a llera pública, les infiltracions al terreny o qualsevol altra forma d'eliminació de les aigües residuals que doni sortida lliure de les aigües contaminades al terreny són solucions tècniques a extingir.

Aquestes solucions s'admeten en règim transitori per a situacions preexistents, i hauran de ser substituïts en ocasió de remodelatges, rehabilitacions o novacions dels immobles conexas o quan degut a una ampliació del clavegueram es donin les condicions a què fa referència el punt tercer de l'article "Inexistència de xarxa pública de sanejament. En aquest cas, aquests usuaris hauran de connectar la seva escomesa al clavegueram públic.

S'admet l'ús de fosses sèptiques quan es tracti de vivendes unifamiliars, aïllades, que estiguin en terreny urbanitzable. Estaran obligats a la seva neteja una vegada a l'any com a mínim, quedant obligats a l'execució dels treballs necessaris per al seu correcte funcionament i manteniment.

3. En sòl rústic les edificacions i instal·lacions preexistents hauran d'establir el seu propi sistema de recollida i depuració de les seves aigües residuals, ajustant-se, si escau, a la normativa que estableixi l'entitat responsable del medi receptor.

#### **ARTICLE 15. ELEVACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS**

Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació haurà d'ésser realitzada pel propietari de la finca.

En cap cas, podrà exigir-se a l'Ajuntament responsabilitats pel fet que a través de l'escomesa de desguàs puguin penetrar en una finca particular aigües procedents de la xarxa de clavegueram municipal. Serà obligatori la instal·lació de sistemes de protecció anti-retorn d'aigües residuals quan hi hagi elevació d'aigües residuals i quan hi hagi perill de retorn d'aigües procedents del sistema públic.

#### **ARTICLE 16. SERVITUDS DE PAS**

Sempre que sigui possible, les xarxes de clavegueram i els col·lectors en alta hauran de discórrer per la via pública. En el supòsit que això sigui tècnicament impossible, en la construcció de claveguerams per urbanitzacions, polígons industrials i altres sistemes particulars de clavegueram, s'estableixen les següents servituds, a fi de permetre els treballs de neteja, manteniment, les possibles reparacions i protegir les instal·lacions de possibles intrusions vegetals que puguin causar avaries:



a) Servitud de clavegueram: comprèn una franja longitudinal paral·lela a l'eix de la claveguera i al seu llarg, a la qual està totalment prohibida l'edificació i la plantació d'arbres i altres vegetals. La seva amplitud (h) a cada costat de l'eix, ve donada per l'expressió  $h = Re + 1$ , expressada en metres, on Re és el radi exterior horitzontal de la claveguera en la seva part més ampla.

b) Servitud de protecció del col·lector general: comprèn una franja definida a l'igual que l'anterior i on està permesa l'edificació, però no la plantació d'arbres o plantes d'arrel fonda. La seva amplitud és de  $h = Re + 3$ , expressada en metres.

#### **ARTICLE 17. LIMITACIONS**

No es permetran les connexions directes d'usuaris individuals al col·lector general o en alta. De forma excepcional i provisional, s'autoritzaran aquestes connexions si no hi ha altra solució tècnica amb el consentiment previ de la resta d'administracions competents.

No és permès vessar aigües residuals a través de connexions mòbils. Es podran traslladar les aigües residuals procedents de granges, instal·lacions provisionals del terme municipal, i establiments industrials fins la planta depuradora, mitjançant camions-cisterna per a poder ser tractades, sempre que siguin admeses pel gestor de la planta depuradora.

#### **ARTICLE 18. INSTAL·LACIONS EN NOVES URBANITZACIONS I POLÍGONS INDUSTRIALS**

S'entén per urbanitzacions i polígons aquells conjunts de terrenys sobre els quals l'actuació urbanística exigeix la creació, modificació o ampliació d'una infraestructura viària i de servei entre les diferents parcel·les o solars en què es divideix el terreny i d'aquestes amb les zones ja urbanitzades de l'entorn urbà.

Les instal·lacions de la xarxa de clavegueram pròpies per al polígon o urbanització anteriorment definit o per a solars o immobles ubicats en aquell, que posteriorment pugui afectar l'acceptació de la propietat de les instal·lacions per l'Ajuntament per a la seva adscripció a la xarxa general del servei de clavegueram, seran executades pel promotor o propietari i, al seu càrrec, amb subjecció al corresponent projecte tècnic necessàriament aprovat per l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà exigir durant el desenvolupament de les obres, com en la seva recepció o posada en servei, quantes proves estimi convenient per garantir la idoneïtat de l'execució i el compliment de les especificacions de qualitat dels materials previstos en el projecte, corrent les despeses derivades de tals proves a càrrec del promotor o propietari de la urbanització.

L'enllaç o enllaços de les xarxes de la urbanització o polígon, amb les conduccions de la xarxa general sota domini de l'Ajuntament, així com les modificacions i reforços que hagués d'efectuar-se en les mateixes, com a conseqüència de les noves demandes imposades per la urbanització, quedaran perfectament delimitades en el projecte previ, i seran executades pel promotor al seu càrrec.

Una vegada finalitzades les instal·lacions de les xarxes de la urbanització o polígon, seran verificades per l'Ajuntament, i si les trobés conformes farà l'acceptació de la propietat de les instal·lacions, les seves servituds de pas i usos de la urbanització o polígon que passin a domini públic, assumint la gestió i manteniment una vegada que sigui rebuda per l'Ajuntament.

Si ha transcorregut més d'un any des de la finalització de les obres sense haver estat rebudes per l'Ajuntament, serà necessari realitzar, per a la recepció d'instal·lacions en el que afecti a l'acceptació de la propietat de les instal·lacions, una prova de recepció en les mateixes condicions assenyalades anteriorment, i efectuar, a càrrec i compte del promotor o propietari, totes les modificacions que li indiqui l'Ajuntament, a fi que la nova xarxa que s'incorpori al servei compleixi les normes vigents.



## **ARTICLE 19. INEXISTÈNCIA DE XARXA PÚBLICA DE SANEJAMENT**

1. Quan, excepcionalment, no hi hagi xarxa de clavegueram enfront la finca, però sí a una distància inferior a 100 metres, l'usuari haurà de conduir les aigües mitjançant la construcció d'un nou tram de la xarxa de clavegueram.

Aquest nou tram de xarxa serà executat per l'usuari al seu càrrec, sota la supervisió tècnica de l'Ajuntament i estarà subjecte a la prèvia obtenció de llicència urbanística.

Podrà construir-se mancomunadament per tots els titulars de les finques ubicades en el tram esmentat i seran els serveis tècnics municipals els que determinin i distribueixin els costos entre els propietaris afectats.

2. Si la distància de la finca al clavegueram fos superior a 100 metres o per instal·lacions de clavegueram pròpies d'urbanitzacions, carrers o polígons nous no s'autoritzarà l'edificació ni l'ús industrial del solar llevat que l'usuari, prèviament a la petició de llicència d'edificació o ús, presenti projecte de desguàs. Aquest projecte haurà d'ésser aprovat per l'Administració competent i executat pels propietaris al seu càrrec sota la supervisió de l'Ajuntament.

Mentre les obres de canalització del desguàs no s'hagin finalitzat correctament, no es concedirà, ni la llicència d'ocupació, ni la llicència ambiental en la modalitat que sigui vigent en el seu moment.

Les instal·lacions resultants s'integraran a la xarxa municipal de clavegueram, de titularitat municipal i gestionades per l'Ajuntament.

3. Els edificis ja construïts a l'entrada en vigor d'aquest Reglament i que no disposin de connexió a la xarxa municipal de clavegueram s'atindran a les prescripcions següents:

a. Si disposen de desguàs per mitjà de pou negre, fossa sèptica, abocament a llera pública, desguàs a cel obert o similar la connexió del qual a la xarxa de clavegueram disti menys de 100 metres, mesurats seguint l'alineació dels vials afectats pel longitudinal de la connexió, i sigui tècnicament possible, vénen obligats a enllaçar aquest desguàs a la mateixa a través del conducte particular de clavegueram i/o de l'escomesa corresponent, a modificar la xarxa interior de la finca per connectar-la amb l'esmentada escomesa i a encegar l'antic sistema. En aquest cas, transcorregut el termini d'un mes a partir del requeriment que a aquest efecte haurà de dirigir l'Ajuntament a l'interessat sense que aquest hagi sol·licitat l'escomesa de desguàs, l'Ajuntament procedirà a la seva construcció fins a la línia de la façana en els termes previstos al punt 4 d'aquest article.

b. En el supòsit de trobar-se la finca afectada a una distància superior de 100 metres de la xarxa existent i en tant no es construeixi el clavegueram al que ha de connectar, moment en el qual s'hauran de complir les prescripcions del paràgraf anterior, podrà admetre's la solució de sanejament en la forma en què habitualment s'estigués realitzant, sempre que s'estableixin les mesures correctores de la qualitat del mateix, de tal forma que sigui mediambientalment acceptable.

4. En el cas d'incompliment d'ordres d'execució, l'Ajuntament realitzarà l'execució forçosa subsidiària, amb càrrec a l'obligat.

## **CAPÍTOL III .- AUTORITZACIONS DE CONNEXIÓ**

### **ARTICLE 20. CONDICIONS BÀSIQUES DE LES NOVES CONNEXIONS**

1. Per a qualsevol connexió al sistema a la xarxa de clavegueram, cal que la xarxa estigui en servei i que l'efluent compleixi les condicions que estableix el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals de la comarca del Maresme.

2. L'execució de la connexió o escomesa ha de ser realitzada sempre pel propietari al seu càrrec.

Totes les despeses derivades de les actuacions de connexió al sistema, seran a càrrec de la persona interessada.





3. Tota connexió a la xarxa de clavegueram municipal està sotmesa a la preceptiva llicència municipal urbanística.
4. Queda prohibida la construcció d'arquetes registrables de la xarxa de desguàs de l'immoble en la via pública. Aquestes hauran d'estar sempre ubicades a l'interior de l'immoble.
5. En el cas d'enderrocs d'edificis no està permès la utilització de l'escomesa existent, caldrà sol·licitar-ne una de nova. A més, s'haurà de realitzar l'anul·lació del tram de via pública de l'escomesa antiga per part de l'usuari al seu càrrec.
6. En el cas d'habitatges unifamiliars és obligatori realitzar una connexió a la xarxa de clavegueram per cada habitatge quedant prohibit el desguàs d'aigües residuals i/o pluvials de més d'un habitatge mitjançant una única escomesa.

En el cas d'una promoció de diversos habitatges unifamiliars la connexió dels quals podria ocasionar problemes a la xarxa de clavegueram per suposar la connexió d'un nombre elevat d'escomeses en un reduït tram de col·lector, l'Ajuntament pot decidir renovar tot el tram de la xarxa afectat, amb càrrec a l'usuari.

7. Si és possible, i mentre no provoquin problemes de durabilitat ni de ruïna, provocats per la ruptura excessiva de les parets del pou o, d'accés al mateix, es procurarà fer les connexions de les escomeses en els pous de registre, existents en la xarxa. Si en el tram en què és projecta la connexió els pous de registre de la xarxa existent estan separats per més de 50 metres, es procedirà a la construcció d'un pou intermedi.

Igualment, en el cas de la construcció d'una escomesa que per les seves característiques físiques o bé que el seu ús ho requereixi, s'executarà un nou pou de registre on ser connectada.

La construcció del pou de registre serà per part de l'usuari al seu càrrec.

8. Tota activitat que aboqui aigües residuals no domèstiques haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una arqueta de registre lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres. Totes les activitats, hauran de posar una reixa de desbast de llum adequada a la naturalesa dels seus abocaments, d'un màxim de 60 mm de pas net, abans d'abocar a la xarxa pública de sanejament. Aquesta instal·lació romandrà sempre dins de la parcel·la objecte de l'activitat.

Els cabals punta abocats a la xarxa municipal s'hauran de laminar si, en un moment donat, poden alterar el funcionament normal i calculat del sistema.

L'arqueta haurà de disposar d'un element aforador amb un registre totalitzador per a la determinació exacta del cabal abocat. Si els volums d'aigua consumida i els volums d'aigua abocada fossin aproximadament els mateixos, la mesura de la lectura del cabal d'aigua per abastament podrà ésser utilitzada com aforament del cabal abocat.

Si els efluent no compleixen les condicions i limitacions establertes, l'usuari té l'obligació de construir, explotar i mantenir al seu càrrec totes les instal·lacions de pretractament, homogeneïtzació i tractament que calguin fins que l'abocament compleixi la legislació vigent.

Està prohibit l'ús d'aigua per dilució dels abocaments, excepte en cas d'emergència.

9. L'autorització de la connexió es farà per cada finca, local o recinte que física o legalment constitueixi una unitat independent, amb accés directe a la via pública. A efecte d'aplicació, es considera unitat independent al conjunt d'habitatges i local amb portal únic d'entrada, així com els edificis comercials i industrials adscrits a una única persona física o jurídica i en la que es desenvolupa una única activitat comercial o industrial. Queda, per tant, prohibida la utilització de l'escomesa per una altra finca o propietat diferent d'aquella per la que es va concedir.

En els immobles en els que, a banda d'usuaris de consum domèstic existís algun abonat de consum industrial o demés usos, haurà de disposar d'escomesa independent a la resta d'usuaris.



## **ARTICLE 21. LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM.**

1. Per qualsevol escomesa o connexió a realitzar a la xarxa de clavegueram, així com la seva renovació o millora, s'haurà de sol·licitar pel propietari o titular de la relació jurídica d'ocupació de l'edifici o indústria, la corresponent llicència urbanística, d'acord amb el previst als articles 57 a 59 de l'Ordenança Municipal reguladora de Llicències Urbanístiques, publicada al BOPB el dia 6 d'octubre de 2011, o normativa que la substitueixi.
2. En el cas d'habitatges plurifamiliars de més de 10 habitatges i en el d'edificacions de tipus industrial o comercial, caldrà disposar d'un informe elaborat pels Serveis Tècnics Municipals de suficiència de la xarxa municipal de clavegueram que serà d'obligat compliment.

Per tal d'elaborar l'esmentat informe el tècnic redactor del projecte d'edificació haurà d'aportar a l'Ajuntament un plànol d'emplaçament degudament signat a escala 1:1000 de l'obra proposant el punt de connexió de l'escomesa i el tipus d'edificació (plurifamiliar, industrial,...).

## **CAPÍTOL IV.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ESCOMESES**

### **ARTICLE 22. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ESCOMESES**

1. La conservació i manteniment de les instal·lacions interiors i de la connexió a la xarxa de clavegueram seran a càrrec dels usuaris de la instal·lació, els quals són els únics responsables del seu correcte estat de funcionament.
2. Davant d'una anomalia o desperfecte de l'escomesa a sota de la via pública que impedis el funcionament correcte de l'escomesa, l'Ajuntament procedirà a executar la reparació, amb càrrec al titular de l'escomesa. En el cas de que es pogués solucionar amb una neteja, l'Ajuntament requerirà al propietari per a què en el termini que se li assenyali, procedeixi a la seva neteja.
3. En el cas que la conservació i el manteniment fossin realitzats per l'Ajuntament les despeses corresponents es repercutiran íntegrament a l'usuari.
4. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar a la via pública qualsevol treball d'inspecció, construcció, reparació, neteja o variació d'escomeses o de remodelació de paviments afectats per aquells, a l'objecte de garantir el funcionament del sistema i la seva estètica.

## **CAPÍTOL V. AFECCIONS AL SISTEMA DE CLAVEGUERAM PÚBLIC.**

### **ARTICLE 23. AFECCIONS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

En el cas d'obres que afectin el sistema de clavegueram municipal i requereixin una actuació sobre el mateix, serà l'Ajuntament qui l'executarà. El cost d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'empresa o entitat que hagi originat l'afectació, prèvia acceptació del corresponent pressupost emès pel prestador del servei de clavegueram, sens perjudici de l'exercici de les prerrogatives que en matèria de protecció de béns té atribuïdes l'administració per la legislació vigent.

## **CAPÍTOL VI.- RÈGIM SANCIONADOR**

### **ARTICLE 24. TIPIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS**

Els incompliments que es produeixin d'acord amb la present normativa reguladora del clavegueram i de la resta de normativa d'aplicació seran objecte de sanció per part de l'Ajuntament d'acord amb el previst en aquest Reglament, prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu sancionador en els termes del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat i els articles 25 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



En el supòsit que els fets siguin tipificats com a infracció per altre normativa sectorial, s'aplicarà aquesta, sense que en cap cas puguin recaure diferents sancions respecte a un mateix fet infractor.

Els infractors queden, a més, obligats a la reparació dels danys que puguin produir-se a les instal·lacions del Servei o al medi receptor.

Les infraccions es tipifiquen en molt greus, greus i lleus.

Son infraccions molt greus:

- a) Exercici d'activitats que, sense obtenció de les autoritzacions administratives pertinents d'acord amb la realitat de l'abocament, fossin determinants de l'existència de danys i perjudicis a la xarxa del clavegueram.
- b) La reincidència en infraccions greus.

Són infraccions greus:

- a) L'execució d'obres de qualsevol mena sense haver obtingut prèvia autorització municipal o amb infracció dels requisits tècnics determinats en aquest Reglament o demés normativa.
- b) Causar danys a les instal·lacions municipals per mala fe o ús indegut de les mateixes.
- c) Incompliment de les ordres municipals, en supòsits d'emergència.
- d) Incompliment de les directrius municipals, així com actes en contra de les prescripcions d'aquest Reglament.
- e) Connexió d'aparells o instal·lacions no autoritzades o modificació de les subministrades per l'Ajuntament.
- f) Obstaculitzar la funció inspectora de l'Ajuntament.

Son infraccions lleus:

- a) L'incompliment per l'abonat de qualsevol de les obligacions imposades en aquest Reglament no expressament tipificat com a greu o molt greu.

## **ARTICLE 25. SANCIONS**

Les sancions a imposar són multa, suspensió temporal total o parcial del permís d'abocament, precintat de l'escomesa o clausura de l'abocament, amb caràcter temporal o definitiu.

Les infraccions tipificades per aquest Reglament poden ser sancionades amb les multes següents:

1. Infraccions molt greus, multa de fins a 3.000.-€.
2. Infraccions greus, multa fins a 1.500.-€.
3. Infraccions lleus, multa fins a 750.-€.

En el supòsit d'infraccions greus o molt greus, i amb independència de les sancions pecuniàries anteriors, es podrà acordar, de forma provisional o definitiva, la suspensió temporal total o parcial del permís d'abocament, la clausura de l'abocament, amb caràcter temporal o definitiu, com a mesures per suprimir els efectes de la infracció i per restaurar la legalitat vigent, prèvia audiència de l'interessat per termini de deu dies.

És competència de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, o del regidor/a en qui delegui, la imposició de sancions per infracció del present Reglament.



### ARTICLE 26. GRADUACIÓ DE LES SANCIONS

Les sancions es graduaran atenent als següents criteris, que es valoraran en forma conjunta o per separat:

- a) Afectació de la salut i seguretat de les persones.
- b) Reincidència.
- c) Gravetat del dany.
- d) Possibilitat de restauració i reparació del dany.
- e) Benefici per l'infractor derivat del fet sancionat.

### ARTICLE 27. MULTES COERCITIVES

L' incompliment de les ordres d'execució previstes en aquest Reglament podrà determinar la imposició de multes coercitives, per una quantia de 300 a 3000 euros, en els termes previstos al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sant Andreu de Llavaneres, 17 març de 2017.

EL SECRETARI GENERAL,



Josep Lluís Valentín Martínez

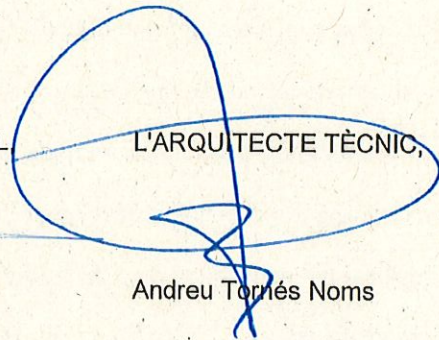
Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria

L'ARQUITECTE MUNICIPAL



Xavier Andreu Barrera

L'ARQUITECTE TÈCNIC,



Andreu Torrés Noms

Vist-i-plau,  
EL REGIDOR-DELEGAT D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES,

Josep Ruiz Royo

Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES