

Procés participatiu per prioritzar i assignar els nous usos de l'Espai Labandària (Sant Andreu de Llavaneres)

Sessió Inicial de presentació del procés participatiu

Data de la reunió: Dissabte 17 de febrer de 2018, a les 11.00h

Lloc: Espai Labandària de Sant Andreu de Llavaneres

Objectius de la sessió

La sessió inicial del procés participatiu tenia els objectius següents:

- Explicar als veïns els motius de l'Ajuntament per impulsar nous usos a l'Espai Labandària i un procés participatiu associat
- Donar el tret de sortida al procés participatiu i explicar-ne els objectius així com els diversos instruments de participació i comunicació previstos
- Resoldre dubtes i aclariments de la ciutadania respecte el funcionament del procés participatiu.

Ordre del dia

Hora	
11.00 h	Presentació de l'acte Joan Mora, Alcalde Raquel Begines, tècnica de participació
11.10 h	Presentació del procés de participació Xavier Sabaté, Espai TReS Territori i Responsabilitat Social
11.30 h	Aclariments urbanístics Xavier Andreu, Arquitecte municipal
11.35 h	Torn de preguntes
12.00 h	Cloenda Albert Sala, regidor de Participació Ciutadana
12.00 h	Piscolabis i ompliment de butlletes

Documentació de la sessió

La presentació mostrada a la sessió es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://ajllavaneres.cat/labandaria>

Torn de preguntes i aportacions dels participants

Antonio Sánchez: Els 3 edificis poden ser enderrocats?

Albert Sala: Sí, tot es pot enderrocar i començar de zero.

Adán Waisbord: Cal tirar els edificis a terra o es pot donar un altre ús als edificis actuals?

Joan Mora: No cal enderrocar-los forçosament, una de les possibilitats que hi ha és que els edificis es mantinguin. Però s'ha de tenir en compte que els edificis són de fa 30-50 anys, i que les obres per rehabilitar-los i que compleixin amb l'actual normativa poden ser molt costoses, fins i tot més costoses que fer-los de nou.

Pep Robles: Passat aquest procés de participació, quan estaria previst començar les obres?

Albert Sala: A partir de 2019 fins al 2023, aquests seran els anys quan es construirà.

Joan Mora: La Diputació de Barcelona dona una subvenció d'uns 700.000 € anuals i addicionalment un crèdit de 170.000 € anuals a interès zero i a tornar en 10 anys, que també ajudaria a cobrir les despeses. A més, aquest any estem valorant de vendre part del patrimoni municipal que té en finques municipals, i destinar els ingressos obtinguts a fer inversió municipal. D'altra banda, l'Ajuntament té accés a crèdit bancari ja que és un ajuntament solvent i sanejat.

Mari Carmen Carrion: Em preocupen els accessos, l'aparcament és una necessitat. També considero que aquest projecte ha de ser engrescador per la gent jove i la gent de fora, ha d'estar orientat al futur. Pot haver inversió privada?

Joan Mora: Des de l'Ajuntament fa temps que estem mirant de fer aparcaments, i en aquest espai es podria fer un aparcament subterrani perquè les rieres estan a distància suficient. Sí que es pot cedir un espai a un privat i que es faci càrrec d'una part de la inversió, això podria ser una opció.

Albert Sala: Llaveneres, a diferència d'altres pobles del Maresme, té possibilitat de créixer perquè no té tot el sòl urbanitzat. Coincideixo que l'Espai Labandària ha de ser un espai emblemàtic.

Salvi Cabot: El Labandària és el centre del poble, s'hi hauria de fer un aparcament i un lloc per fer activitats, com ara reunions, festes i un auditori de música. Com que és un espai molt gran també es podria incloure un jardí.

Josep Mora Busquets: Llaveneres és un poble que no té equipaments suficients, podria ser que de la pluja d'idees la gent apostés per diversos usos o projectes per a un mateix espai. Si en el volum de la finca es fan diferents equipaments, s'ha valorat el cost i com es podrà pagar?

Joan Mora: Quan es decideixi què vol fer la gent del poble amb Labandària, es començarà a valorar el cost i es decidirà si la despesa és compartida amb una entitat privada.

Josep Mora Busquets: No em sembla massa bé, seria bo que es posés un límit de preu, per tal d'assegurar que la despesa sigui assumible.

Albert Sala: a partir de la segona fase, quan es tinguin les 3-4 opcions principals, es quantificarà el cost de cada opció i llavors en la votació final es comptarà amb una valoració econòmica, perquè la gent del poble pugui votar sabent el cost que implica cada opció.

Adán Waisbord: Respecte a l'espai Labandària, fins que es dugui a terme la construcció, es pot aprofitar per altres usos mentre no es construeixi?

Joan Mora: Sí, hi ha una entitat que ens ha demanat l'espai i se'ls ha dit que sí. El que no volem fer són grans inversions però petits projectes sí. Només cal que les entitats ens demanin l'ús de l'espai.

Maria Sanguino: Primer de tot, agrair el procés democràtic i permetre la participació del poble. Considero que és un espai prou ampli i ben situat per obrir-lo al poble. S'hi haurien de prioritzar usos destinats als veïns, que l'espai sigui per viure i compartir, en resum per crear teixit de poble.

Silvia González: Tinc el dubte de si es preveu tirar endavant la inversió de la piscina coberta.

Joan Mora: De moment, no és una prioritat per aquest govern la piscina climatitzada. Primer s'han d'acabar les obres del pavelló i després està previst les obres de Labandària.

Asunción Maza: Quin perfil han de tenir les entitats per poder gaudir d'aquest espai?

Joan Mora: El Casal Familiar és el que gestiona el tema de fer esdeveniments amb les entitats, mitjançant un conveni amb l'Ajuntament. Quan hi ha entitats que volen fer una activitat o taller i no hi caben al Casal, llavors es proposa l'Espai Labandària. Les entitats han de tenir uns requisits mínims d'assegurança de responsabilitat civil. Per qualsevol qüestió, com a alcalde m'ofereixo a rebre les entitats interessades.

Propers passos i més informació

Al final de la sessió es va agrair la participació als assistents i se'ls va emplaçar a seguir implicats en el procés participatiu:

- Omplint el [qüestionari "Redibuixem el Labandària"](#), que es podrà respondre fins el 22 d'abril de 2018.
- Participant al taller de debat del 12 de maig, per reflexionar sobre les propostes rebudes i els possibles futurs escenaris per al Labandària.
- Donant a conèixer el procés entre el veïnat (boca-orella).

Per a més informació sobre el procés participatiu, podeu consultar la [secció web del procés](#) i també contactar directament amb l'Ajuntament: 937023600 o participacio@ajllavaneres.cat.

Annex: Assistents a la sessió inicial

A la sessió inicial van assistir **55 persones**. A continuació es relaciona la llista d'assistents, per ordre alfabètic.

Adán Waisbord	Josep Mora Busquets
Albert Sala	Josep Robles
Ana Montserrat Rovira Barrobés	Josep Ruiz
Anna Vegas Macias	Laura Bertran Auladell
Antoni Buch Puig	Lluís Ferrer Clausell
Antonio Ochoa Perez	Manuel Moreno Burgos
Antonio Sánchez Sánchez	Marcel Ferrer
Asunción Balielles Cano	Maria Jose Gómez
Carlos Hernández Montuenga	Maria José Pérez Jover
Carlos Sánchez Nicolau	Maria Sabés Torrens
Conchi García Rodríguez	Maria Sanguino Alegria
Emili Minguell	Marta Pujol
Emma Agustí	Mcarme Carrion
Ester Bertran Auladell	Montserrat Hernández Graupere
Eva Galvez Rayo	Natividad Auladell Diaz
Eva Minuesa Juan	Pedro Saez Alvarez
Fermín Palomares López	Pilar Pelegrin Cuquerella
Francesca Sánchez Petitfaux	Roser Cerdà Mellado
Georgina Martin Ruperez	Salomé Royo Martori
Geroni Garcia Pardo	Salvi Cabot
Guillem Coll Canals	Sílvia González Fontana
Jaume Vall Pedret	Teresa Vidal
Joan Mora	Tomas Portillo Barranco
Joan Rubal	Tona Devesa
Joaquim Llovet Puyuelo	Toni Ferrer Rodríguez
Jordi Fornés Graells	Tuti Comalat Navarra
Jordi Martin Villanova	Xavier Noms
José Manuel García	

Tècnica de participació: Raquel Begines (Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes)

Assistència tècnica: Xavier Sabaté (Espai TRÉS · Territori i Responsabilitat Social)

Relatoria: Marta Pujol (Espai TRÉS · Territori i Responsabilitat Social)

Annex fotogràfic



Presentació de l'acte per part de l'Alcalde, Joan Mora



Participants dipositant la butlleta de participació a l'urna habilitada durant tota la sessió



La sessió també va comptar amb un espai per als més petits, que van dibuixar les seves propostes per a l'Espai Labandària



Foto de grup dels assistents a la sessió inicial del procés participatiu