



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/05/2019

Núm: JGL2019/29
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 14/05/2019
Horari: de 13:00h a 13:15h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
ALBERT SALA I MARTINEZ
GEMMA MARTIN VILLANOVA

S'excusen:

JORDI ROLDOS SALA
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
XAVIER NOMS CASALS
ANNA SOSA I RÒDENAS

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 DE MAIG DE 2019

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 7 de maig de 2019, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 DE MAIG DE 2019

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió extraordinària, de data 7 de maig de 2019, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

3. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

3.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2019, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://sedesemplica01.abciscloud.com/absis/rdl/arx/diarixa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NucleAbsisInj=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 64.375,68 euros.

3.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2019/285 – SR. GUILLEM BURNIOL TEIXIDÓ

Vist que en data de data 8 de febrer de 2019 i registre d'entrada 2019/893, per part del senyor Guillem Burniol i Teixidó es presenta una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, pels danys ocasionats al vehicle propietat de l'interessat per la caiguda d'un arbre de l'arbrat públic en mal estat al Carrer Roures davant del número 10 de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que el compareixent considera que aquesta Corporació pot ser responsable dels danys que s'han produït, perquè considera que l'arbre estava en mal estat i demana una indemnització de 589,97 Euros.

Vist que per part de la secretaria municipal s'ha procedit a donar trasllat a la companyia d'assegurances contractada per l'ajuntament (ZURICH), per tal que la mateixa determini si considera que existeix o no la responsabilitat que es reclama.

Vist que en data 2 d'abril de 2019, s'emet resolució per part de la companyia d'assegurances, notificada en data 3 d'abril de 2019, en la qual s'entén ajustat el pagament per un total de 487,58 Euros.

Vist que es dona un termini d'audiència a l'interessat el qual en data 7 de maig d'enguany registre núm. 3286/2019, mostra la seva conformitat amb la quantitat ofertada per la companyia.

Atès que l'informe emès per la companyia d'assegurances es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR PARCIALMENT la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel senyor Guillem Burniol i Teixidó amb DNI 38.896.117-Z, i ABONAR a l'interessat la quantitat de 487,58 Euros.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, juntament amb la còpia de la resolució emesa per la companyia d'assegurances.

3.03 MODIFICACIÓ DE L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PLATGES (PLATJA EL BALÍS)

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 de maig de 2018, va adjudicar la concessió del servei d'instal·lacions de temporada de les platges, guingueta GU03, de Sant Andreu de Llavaneres i la seva explotació per a les temporades de l'any 2018 a

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://sede.smplicita01.abciscloud.com/absis/tdl/axr/diarrxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

2021, ambdós inclosos, al Club Nàutic El Balís, per ser la proposta més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que la guingueta GU03 comprenia, segons els Plecs de clàusules administratives particulars, una guingueta de 20 m² amb una terrassa de 100 m², una zona de gandules de 400 m² i una zona de lloguer d'embarcacions sense motor de 33 m².

Vista la resolució de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, de 22 de juny de 2018, d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic maritimoterrestre, en la què es denega l'autorització de la guingueta GU-3 ubicada a la platja del Balís per no mantenir les distàncies de 100 m que disposa l'article 69.3 del Reglament de costes amb la guingueta GU-5 del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Atès que, per tant, la configuració dels espais adjudicats al Club Nàutic El Balís, mitjançant procediment obert, ha resultat modificada amb posterioritat per la resolució de l'Administració competent en matèria de costes.

Vista la Resolució de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de 2019 que autoritza l'ocupació de LV-01 i de GA-03 per a la temporada 2019.

Vista la documentació presentada pel Club Nàutic el Balís en data 15 d'abril amb registre d'entrada número 2019/2815.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 314/2015 de data 16 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 22 de maig de 2019, d'adjudicació, al Club Nàutic El Balís, la concessió del servei d'instal·lacions de temporada de les platges, guingueta GU03, de Sant Andreu de Llavaneres i la seva explotació per a les temporades de l'any 2018 a 2021, ambdós inclosos, en el sentit de que s'exclou la guingueta GU03 per no estar autoritzada per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

Per tant, l'adjudicació al Club Nàutic El Balís inclou:

- Zona de gandules de 400 m² (GA-03)
- Zona de lloguer d'embarcacions sense motor de 33 m² (LV-01)

El concessionari haurà de complir, en tot cas i durant tot el període de la concessió, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com les que, en el seu cas, es fixin en l'autorització del Departament competent en matèria de Costes de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- FIXAR l'import del cànon per a les temporades 2019, 2020 i 2021, en 10.697,50 euros, pels espais GA-03 i LV-01.

Tercer.- PUBLICAR la present adjudicació en el perfil del contractant.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://secesimplifica01.abciscloud.com/absis/idi/arx/diari/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisInj=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

3.04 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
26/04/2019	2019/831	CDAD.DE .PROP DE LA C.MUNT.24	C. MUNT, 24
26/03/2019	2019/726	CONDIS SUPERMERCATS SA	C. MUNT, 63
09/04/2019	2019/867	SUSANA MELCHOR GARCIA	C. MUNT, 24
27/03/2019	2019/865	ARNOUT EVERTS	C. BESSOTS, 4
23/04/2019	2019/862	MONICA BADIA DALMASES	AV. ROCAFERRERA, 31
23/04/2019	2019/860	LLUIS GOROSTIAGA CANALS	PG. LLULL, 22
01/04/2019	2019/733	ORIOL CELESTINO MARTINEZ	AV. CANAFORT, 2

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 603/2019 – SR. ANTONI ARMENGOL GOMIS

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 7/03/2019, amb registre d'entrada 1735:

EXPEDIENT: 603/2019 – 13/2019
 SOL·LICITANT: ANTONI ARMENGOL GOMIS DNI: 37430257B
 REPRESENTANT: ANDRES ROCA BERLANGA DNI: 72532433R
 DOMICILI: PASSEIG DE LA BONANOVA, 28 (BARCELONA)
 ADREÇA DE L'OBRA: LES LLOSES, 132 ESCALA B, BAIXOS 2ª
 OBRES A REALITZAR: LEGALITZACIÓ D'OBRES JA EXECUTADES
 PRESSUPOST: 59.205,26 €
 TÈCNIC REDACTOR: ANDRES ROCA BERLANGA

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 14 de maig de 2019.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <https://seces.implicca01.absisccloud.com/absisc/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://seces.implicca01.absisccloud.com/absisc/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Antoni Armengol Gomis, amb DNI 37430257B i domicili a Passeig de la Bonanova, 28 (Barcelona), per la realització de les obres de Legalització d'obres ja executades, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Andrés Roca Berlanga, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 4470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://seces.implicca01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2019/721 – CONDIS SUPERMERCATS, S.A.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 26/03/2019, amb registre d'entrada 2232:

EXPEDIENT: 721-2019 / 20-2019
SOL·LICITANT: CONDIS SUPERMERCATS, S.A. NIF: A08721177
REPRESENTANT: JORGE CAÑAS GUERRA DNI: 37363412G
DOMICILI: CARRER DEL MIG, 72-80. 08110 MONTACADA I REIXAC
ADREÇA DE L'OBRA: CARRER DE MUNT, 46
OBRES A REALITZAR: REFORMA DE LOCAL
PRESSUPOST: 125.450 €
TÈCNIC REDACTOR: JORGE CAÑAS GUERRA (ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 14 de maig de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 4470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://seces.implicca01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CONDIS SUPERMERCATS, S.A., amb NIF A08721177 domicili a Carrer el mnig, 72-80 de Montcada i Reixac, per la realització de les obres de Reforma de local, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Jorge Cañas Guerra, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 4470175d411d498e9694a59d679de055001

Url de validación <https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà:

- Aportar un dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

- Tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, aportar un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat de la present Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2019/794 – SRA. ISABEL SÁNCHEZ LÓPEZ

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 4/04/2019, amb registre d'entrada 2475:

EXPEDIENT:	794-2019 / 25-2019		
SOL·LICITANT:	ISABEL SANCHEZ LÓPEZ	DNI:	38757938V
REPRESENTANT:	ROSSEND JULIA MORERA	DNI:	38758411F
DOMICILI:	CARRER SANT PERE, NÚM. 21		
ADREÇA DE L'OBRA:	CARRER SANT PERE, NÚM. 21		
OBRES A REALITZAR:	REFORMA D'HABITATGE		
PRESSUPOST:	18.794,30 €		
TÈCNIC REDACTOR:	ROSSEND JULIA MORERA		

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència. Vist l'informe jurídic de data 14 de maig de 2019.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 4470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://secesimplicia01.absisccloud.com/absisc/idi/axr/diara/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Isabel Sánchez López, amb DNI 38757938V i domicili al Carrer de Sant Pere, 21, per la realització de les obres de reforma d'habitatge, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Rossend Julià Morera, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 4470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación <https://seodesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/axr/diara/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà:

- Aportar el full d'assumeix de la direcció d'obres, visat pel corresponent col·legi professional.
- Aportar, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, un document d'acceptació que estigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat de la present Resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE INSTAL·LACIÓ DE GRUA TORRE

EXP. 937/2019 – BETA CONKRET S.A.

OBRA: 38/2018

Vist l'escrit presentat pel senyor Joan Sans Sans, en representació de BETA CONKRET S.A., en data 25/04/2019, amb registre d'entrada 2969, demanant la instal·lació d'una grua a la zona compresa entre el Passeig Joan Matas i l'Avinguda Can Amat d'aquesta població, segons exp. Núm. 937/2019.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer municipal, de data 10 de maig de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a BETA CONKRET S.A. permís per poder instal·lar una grua a la zona compresa entre el Passeig Joan Matas i l'Avinguda Can Amat d'aquesta població, segons exp. Núm. 937/2019.

Segon.- CONDICIONAR aquesta llicència a que abans de la posada en funcionament es presenti:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación https://seces/implicca01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diari/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/29

1. El pagament de la taxa municipal d'instal·lació de grua torre, segons Ordenances Fiscals.
2. A la presentació a l'Ajuntament per RGE de la següent documentació, abans de la posada en funcionament:
 - Certificat final de instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
 - Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.

3.05 LLICÈNCIES AMBIENTALS

COMUNICACIONS PRÈVIES INICI ACTIVITATS

És dona compte de les següents comunicacions prèvies d'inici d'activitats que s'han sol·licitat:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	ACTIVITAT
15/04/2019	2019/900	SOLSDIM SA	Av. Sant Andreu, 116	Inici activitat habitatge d'ús turístic
28/03/2019	2019/899	ANA CASBAS PETERS	Camí de l'Església Antiga, 61	Inici activitat habitatge d'ús turístic

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 13:15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación a470175d411d498e9684a59d679de055001

Url de validación https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/rd/arx/dia/xa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=012

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	20/05/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	21/05/2019	SECRETARI