



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/06/2019

Núm: JGL2019/33
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 04/06/2019
Horari: de 20:00h a 20:50h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
JORDI ROLDOS SALA
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
XAVIER NOMS CASALS
ANNA SOSA I RÒDENAS

S'excusen:

ALBERT SALA I MARTINEZ

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 28 DE MAIG DE 2019

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 28 de maig de 2019, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

Part resolutiva

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2019, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 380.022,76 euros.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

2.02 ATORGAMENT AJUT ECONÒMIC PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2019/1056

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruïts de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: 47593412H
Convocatòria i partida: ajuts per a escolarització 0-3, 321.480.00
Finalitat: Beca d'escola bressol
Import: 768€
Temporalitat de l'ajut: de maig a juliol
Forma de pagament: Transferència a CLECE

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

EXP. 2018/532 – EUROPCAR IB, S.A.

Vist que en data de data 16 de febrer de 2018 i registre d'entrada 1070 la senyora Jessica Patiño Tello actuant com a lletrada en representació de la mercantil EUROPCAR IB S.A amb CIF A28364412, presenta un escrit en què exposa que en data 7 de setembre de 2017, el vehicle del seu representat va patir danys a causa de la tapa d'una claveguera mal col·locada, a l'AVINGUDA Pau Casals de Sant Andreu de Llavaneres.

En total es valoren els danys patits en la quantitat de 548,03 Euros.

Vist que la compareixent considera que aquesta Corporació pot ser responsable dels danys que s'han produït, perquè considera que la tapa de la claveguera no estava col·locada correctament.

Vist que per part de la secretaria municipal s'ha procedit a donar trasllat a la companyia d'assegurances contractada per l'ajuntament (ZURICH), per tal que la mateixa determini si considera que existeix o no la responsabilitat que es reclama.

Vist que en data 22 de març de 2019, s'emet resolució per part de la companyia d'assegurances, notificada en data 26 de març, en la qual s'entén que l'import indemnitzable no hauria de superar els 380,25 euros, corresponent a la base imposable de les factures presentades i un màxim de 167,78 euros corresponents a un dia de paralització d'acord al tipus de reparacions efectuades reflexades en les factures.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://secesimplica01.absisccloud.com/absis/rdl/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Vist que es va atorgar tràmit d'audiència a la interessada, sense que manifestés oposició a la proposta presentada.

Atès que l'informe emès per la companyia d'assegurances es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Jessica Patiño Tello, actuant com a lletrada en representació de la mercantil EUROPCAR IB, S.A., amb CIF A28364412, i ABONAR a l'interessat la quantitat de 548,03 euros.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, juntament amb còpia de la resolució emesa per la companyia d'assegurances.

2.04 APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DELS PREMIS DEL CONCURS DE CUINA LLAVAMASTERXEF 2019

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 29 de gener de 2019, va aprovar la convocatòria del concurs de cuina Llavamasterxef 2019.

Vist que el concurs esmentat es va celebrar el dia 13 d'abril, dins el marc de la Festa del Pèsol.

Atès que es van inscriure 6 equips.

Vist el veredictes del jurat del concurs, format per 4 persones que hi van participar desinteressadament: Marc Graupera, xef del restaurant Vil·la Minerva, que repetia respecte les tres edicions anteriors; Josep Lluís Perich, president de l'Associació de restauradors i pastisseries de Sant Andreu de Llavaneres; Eva Canaleta, directora acadèmica de Escola Hosteleria Sant Pol de Mar i Davil Gil, cuiner de la Fundació Alcía, ha decidit atorgar els següents premis:

1. Premi categoria **Llavamasterxef caixa sorpresa**, dotat amb 100 € a:

AHM
NIF: 38855863P

2. Premi categoria **Llavamasterxef Plat de Pèsol Garrofal**, dotat amb 100 € a:

AHM
NIF: 38855863P

3. Premi categoria **Llavamasterxef Les Bones Postres**, dotat amb 100 € a:

ASLL
NIF: 39400128R

4. Premi categoria **Junior Llavamasterxef**, dotat amb 100 € A:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sedeimplicaa01.abcisccloud.com/absis/rd/arx/diarixa/basaweb/caatala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

IPC
NIF: 25623303S

Com que la guanyadora és menor d'edat, se'n fa càrrec de la gestió del cobrament del premi la seva mare, ICR, amb NIF 38813048L.

Atès que la despesa total dels premis és de 400,00 euros, aplicant-se a la partida pressupostària número 430 48966.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament dels premis del concurs de cuina Llavamasterxef 2019, segons es detallada a continuació.

- Premi **categoria Llavamasterxef caixa sorpresa**, dotat amb 100 €
Equip capitanejat per AHM, amb NIF 38855863P
- Premi **categoria Llavamasterxef Plat de Pèsol Garrofal**, dotat amb 100 €:
Equip capitanejat per AHM, amb NIF 38855863P
- Premi **categoria Llavamasterxef Les Bones Postres**, dotat amb 100 €:
Equip capitanejat per ASLL, amb NIF 39400128R
- Premi **categoria Junior Llavamasterxef**, dotat amb 100 €
Equip capitanejat per OG i IP, amb NIF 25623303S

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament dels premis esmentats.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 430 48966 del pressupost municipal vigent, per import total de 400,00 euros.

Quart.- PUBLICAR l'atorgament dels premis del concurs de cuina Llavamasterxef 2019 al portal de transparència i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al departament d'Intervenció i als interessats als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ENTITAT BÀSQUET 3 VILES PEL CAMPUS DE BÀSQUET I TECNIFICACIÓ D'ESTIU 2019

Vist que en data 27 de maig de 2019 el senyor Carlos Canals Sánchez, en nom i representació de l'entitat Bàsquet 3 Viles, comunica que organitzarà un any més el Campus de Bàsquet d'estiu per a nens i nenes i sol·licita l'autorització de l'ús de les instal·lacions municipals del Pavelló i piscina municipal.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres considera d'interès públic la realització d'aquest tipus d'activitats, per tal de fomentar l'esport.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

<https://seces.implicca01.absisccloud.com/absisc/idi/arx/diari/xba/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Vista la memòria justificativa de data 30 de maig de 2019, redactada per l'auxiliar tècnica de l'Àrea d'Esports, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist el conveni de col·laboració entre l'entitat Bàsquet 3 Viles i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, regulador de l'ús de les instal·lacions municipals pel campus de bàsquet d'estiu 2019.

Vist que la vigència de l'esmentat conveni s'estén des del 25 de juny de 2019 al 19 de juliol de 2019, ambdós inclosos, segons l'horari indicat en el conveni.

Atès que l'entitat haurà d'abonar a l'Ajuntament l'import de la taxa per la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals, en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 11.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Entitat esportiva Bàsquet 3 viles regulador de l'ús de les instal·lacions municipals pel campus de bàsquet d'estiu 2019.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'entitat Bàsquet 3 Viles i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
25/03/2019	2019/1102	CTAT PROP FORNACA-MINERVA	c/ Minerva, 20
07/05/2019	2019/1026	FUNDACION DIAGRAMA INTERVENCION PSICOSOCIAL	Pg. Gleva, 24

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIES D'OBRES

EXP. 627/2019 – ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L.U.

NÚM. EXP.: 627/2019

NÚM. OBRES: 18/2019

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

SOL·LICITANT: LUIS FERNANDO ALCALDE
PROPIETARI: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U.
DOMICILI: CTRA. MOLINS DE REI, NÚM. 234 (08205 - SABADELL)
OBRES: OBERTURA, REPOSICIÓ DE RASA I ESTESA DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BT A 400 V
SITUACIÓ: CARRER DEL PORT, ENTRE FISTERRA I COSTA BLANCA

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 19/03/2019, amb registre d'entrada 2032 sol·licitant una Llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 30 de maig de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://seesimplicaa01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) degut als treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en el expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12ª.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic cmunoz@ajllavaneres.cat (arquitecta tècnica municipal Cristina Muñoz).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sede.smplicita01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca del edifici.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR

EXP. 2019/944 – SR. ANDREY KISELEV

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 29/04/2019, amb registre d'entrada 3030:

EXPEDIENT: 944/2019 - 031/2019
SOL·LICITANT: ANDREY KISELEV NIE: Y2798937N
REPRESENTANT: ELL MATEIX
DOMICILI: CARRER GINESTERES 23 B
ADREÇA DE L'OBRA: CARRER GINESTERES, 22
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
PRESSUPOST: 302,350,65 €
TÈCNIC REDACTOR: JOAN RENOM ROCA (ARQUITECTE)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de maig de 2018.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sedesimplica01.abiscloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Andrey Kiselev, amb NIE Y2798937N i domicili a Carrer Ginesteres, 23 B, per la realització de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Joan Renom Roca, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://seces/implicca01.abiscloud.com/abis/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perillosos.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Fulls d'assumpció de la direcció de l'obra dels tècnics competents, visats pel corresponents col·legis professionals.

9.2 Dipòsit de la fiança, per un import de 1.900 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://seces/implicca01. absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxa/bsa/web/caatala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.-La concessió d'aquesta llicència està subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16ª.-El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2017/2820 – ARLAUSOL, S.L.U.

Antecedents de fet:

EXPEDIENT: 2820/2017 - 071/2017
 SOL·LICITANT: ARLAUSOL S.L.U. NIF: B66115759
 REPRESENTANT: DAMIAN RIBAS MALAGRIDA DNI.:46128691Y
 DOMICILI: TRES TORRES, 4 (BARCELONA)
 ADREÇA DE L'OBRA: AVINGUDA ROCA DE LA NAO, 1 (MASIA CAL TIT, POLIGON 3, PARCEL·LA 30)
 OBRES A REALITZAR: REFORMA I REHABILITACIÓ D'HABITATGE
 PRESSUPOST: 300.000 €
 TÈCNIC REDACTOR: DAMIAN RIBAS MALAGRIDA

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 de maig de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absisc/idi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a ARLAUSOL S.L.U., amb NIF B66115759 i domicili a Tres Torres, 4 de Barcelona, per la realització de les obres de reforma i rehabilitació d'habitatge, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Damián Ribas Malagrida, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sede.smplicita01.abcisccloud.com/absis/rdi/arx/diari/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. Acreditació un dipòsit de la fiança, per un import de 354,75 €, per respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra i que els materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya per la seva recepció. Aquesta fiança podrà ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

9.3 Contracte d'acceptació de residus a l'obra, amb un gestor autoritzat.

9.4. Full d'assumeix de la direcció de les obres, visat pel corresponent col·legi professional.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- Tal com s'estableix a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, del 10 de juliol de 2018, en la tramitació del projecte:

"3. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

4. L'emplaçament on s'ubiquen la construcció es troba en zona de policia del marge dret del torrent innominat. Per tant, caldrà sol·licitar la corresponent legalització, si s'escau, d'obres en zona de policia, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 849/1986 (Reglament del Domini Públic Hidràulic)."

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absisc/idi/axi/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Tercer.- Donar trasllat de la present Resolució a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 851/2019 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 2/05/2019, amb registre d'entrada 3127:

EXPEDIENT: 0851/2019 – 032/2019
 SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687
 REPRESENTANT: RUBÉN LÓPEZ TORRUBIANO DNI: 33927890S
 DOMICILI: CARRER DE MUNT, 33
 ADREÇA DE L'OBRA: CARRER CAMP DE TIR, 10
 OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
 PRESSUPOST: 634.425,67 €
 TÈCNIC REDACTOR: JORDI PÉREZ LUQUE

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de maig de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 314/2015, de 16 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb NIF B67241687 i domicili Al Carrer de Munt, 33, per la realització de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, d'acord a

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://sede.smplicita01.abcisccloud.com/absis/rd/arx/diari/xa/bas/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisIn=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Jordi Pérez Luque (arquitecte), i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Dipòsit de la fiança, per un import de **3.600 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://secesimplicia01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.3. Caldrà requerir a la promotora de les obres perquè aporti el document acreditatiu del pagament complementari de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

10^a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2 Fulls d'assumpció de la direcció de l'obra dels tècnics competents visats pel corresponents col·legis professionals.

10.3. Full del programa de control de qualitat.

11^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La concessió d'aquesta llicència està subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/rd/arx/diari/xa/ba/web/caatala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisInI=012>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

EXP. 2711/2017 – SR. JOAN PLANAS CASALS

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 67//2017
 NÚM. EXPEDIENT: 2711/2017
 SOL·LICITANT: JOAN PLANAS CASALS DNI:38795985E
 REPRESENTANT: ELL MATEIX
 ADREÇA DE L'OBRA: PLAÇA DE LA VILA, 7
 OBRES: REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I FORMACIÓ DE LOCAL

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor Joan Planas Casals en data 16/05/2019, amb registre d'entrada 3545, demanant la devolució de les dues garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000,00 euros i 150,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de la correcta gestió dels residus de la construcció respectivament, amb motiu de les obres de reforma d'habitatge entre mitgeres i formació de local situades a la Plaça de la Vila, núm. 7, d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 28 de maig de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al senyor Joan Planas Casals, de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de 150,00 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 28 de maig de 2019, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.08 LLICÈNCIES AMBIENTALS

COMUNICACIÓ ACTIVITAT FIRA PORT BALIS-MARINA DAY

Vist l'escrit presentat pel Sr Francisco Javier Ripoll Stampa, actuant en representació del Club Nàutic El Balis, en data 15 d'abril de 2019, i amb núm de registre d'entrada 2820/2019, mitjançant el qual comunica la realització d'una activitat de caire comercial amb restauració i esportiu, el proper dia 8 de juny de 2019, i la qual es desenvoluparà en diferents zones del port esportiu i en zona marítima, segons exp núm. 1023/2019.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 31 de maig de 2019, que és favorable i que estableix que «L'activitat objecte d'autorització és la de caire comercial i de restauració, que està prevista a la part interior del port esportiu, dintre del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, considerat com espai públic, segons el plànol de situació que adjunten, s'informa favorablement, condicionat a:

- La integració efectiva del Pla d'Autoprotecció del Port Balis amb l'activitat, amb la informació i formació si s'escau a totes les entitats participants.
- Presentar la declaració responsable de seguretat i salut alimentària dels establiments de venda i/o preparació de productes alimentaris. Segons model.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://seces/implicca01.absisccloud.com/absis/idi/arx/dia/xa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

- Disposar de personal de control i assistència.
- Disposar d'extintors portàtil a una distància màxima de 15 m de l'escenari i establiments temporals d'elaboració i preparació de menjars.
- Disposar d'autorització de l'autoritat portuària si s'escau.
- Presentar declaració responsable de disposar d'Assegurança de Responsabilitat Civil, a nom de l'organitzador, i que reculli totes les activitats que es realitzin, amb import mínim d'acord amb la normativa sectorial.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat de caire comercial amb restauració i esportiu, que es realitzarà el proper dia 8 de juny de 2019, i la qual es desenvoluparà en diferents zones del port esportiu i en zona marítima, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- RECORDAR a l'interessat que abans de l'inici de l'activitat, caldrà presentar la declaració responsable de seguretat i salut alimentària dels establiments de venda i/o preparació de productes alimentaris (segons model), i la declaració responsable de disposar d'Assegurança de Responsabilitat Civil, a nom de l'organitzador, i que reculli totes les activitats que es realitzin, amb import mínim d'acord amb la normativa sectorial.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'INICI D'ACTIVITATS

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'inici d'activitats sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	ACTIVITAT
14/05/2019	2019/1117	MARIA PILAR SANJUAN PALACIO	Pg. Marítim, 18	habitatge us turistic
24/04/2019	2019/825	RAMONA ESTARAGUÉS ROVIRA	Trav. Sant Pere, 8-20	habitatge us turistic

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

Part deliberativa

3. DOCUMENTS ENTRANTS I DESPATX DE L'ALCALDIA

Es dona compte de la documentació d'interès, Despatx d'Alcaldia i disposicions publicades des de la darrera sessió.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://secesimplicia01.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat, donar-se per assabentada i donar tràmit i compliment a la que sigui procedent.

4. FUNCIONS D'ASSISTÈNCIA

4.01 ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

Els regidors-delegats informen breument de les seves àrees.

4.02 ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

Els regidors-delegats informen breument de les seves àrees.

4.03 ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

Els regidors-delegats informen breument de les seves àrees.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) OCUPACIÓ TEMPORAL DE VIA PÚBLICA AMB CASETA PIROTÈCNIA

EXP. 1146/2019 – COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L.

OCUPACIÓ VIA.: 03/2019
 EXPEDIENT: 1146/2019
 TITULAR: COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L. NIF: B60977626
 REPRESENTANT: ROSA ESTRADA LLARGUES DNI: 39032106W
 ADREÇA OCUPACIÓ: MARE DE DÉU DE MONTSERRAT (DAVANT PARC D'ELA CREU)
 PASSEIG DE LA RIERA AMB CAMÍ DE LA MASIA

Expedient núm. 1146/2019, de COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L., per instal·lació a la via pública de dues casetes metàl·liques per a la venda de "Productes Pirotècnics" amb caràcter temporal, al Carrer Mare de Déu de Montserrat i al Passeig de la Riera d'aquesta població.

Atès que la caseta compleix les normes legals vigents per aquesta classe d'instal·lacions d'acord amb la documentació presentada.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de juny de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisinj=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Primer.- DENEGAR a COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L., la llicència per a la instal·lació d'una caseta metàl·lica per a la venda de "Productes Pirotècnics" al Passeig de la Riera amb Camí de la Masia.

Segon.- CONCEDIR a COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L., la llicència per a la instal·lació d'una caseta metàl·lica per a la venda de "Productes Pirotècnics" amb caràcter temporal, al Carrer Mare de Déu de Montserrat (davant del Parc de la creu) amb les condicions previstes a l'informe tècnic de 4 de juny de 2019 i especialment:

- El període de la llicència és de l'1 de juny fins el 30 de juny de 2019.
- Els Serveis Tècnics Municipals, indicaran l'emplaçament.
- La caseta serà retirada de la via pública el dia 1 de juliol de 2019, sense més.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública (Ordenança Fiscal número 18) per un import de 540 euros.

Quart.- REQUERIR a COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES S.L la presentació de la còpia de la Pòlissa de l'Assegurança de Responsabilitat Civil, per tal de respondre del funcionament de l'activitat a la via pública.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessada als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe tècnic de data 4 de juny de 2019.

B) APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I EL MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, AMB MODALITAT D'ARRENDAMENT FINANCER AMB OPCIÓ DE COMPRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ URGENT

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i el manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavaneres, amb modalitat d'arrendament financer amb opció de compra, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació urgent.

Atès que el valor estimat del contracte és de 236.197,87 euros (dos-cents trenta-sis mil cent noranta-set euros amb vuitanta-set cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 7 de maig de 2019, va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de la renovació de la gespa artificial i arranament de zona annexa del camp de futbol municipal, redactat per l'empresa Top Consulting Esportiu, S.L.U., amb un pressupost d'execució per contracte de 242.346,48 euros, IVA inclòs, en el que s'indiquen les condicions tècniques de l'execució dels treballs.

Vist l'informe de la Secretaria General i de la Intervenció Accidental.

Atès que a les aplicacions pressupostàries 011 64800 i 011 35800 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación https://secesimplicia01.abiscloud.com/absis/rdl/axr/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	07/06/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/33

Vist que l'esmentat contracte té una durada de cinc anys, comptats a partir de la signatura del contracte.

Vist l'informe del President de l'òrgan de contractació justificatiu de la urgència de la contractació.

Vist que el present contracte es qualifica com a contracte administratiu de subministrament per aplicació de l'article 16.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Vistos els articles 12.1, 16, 25.1.a) i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 314/2015 de data 16 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR de tramitació urgent l'expedient de contractació.

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i el manteniment de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavaneres, amb modalitat d'arrendament financer amb opció de compra, mitjançant procediment obert harmonitzat.

L'esmentat Plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- CONVOCAR la licitació per procediment obert, per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 15 dies naturals a comptar des de la tramesa del corresponent anunci al DOUE. La licitació també s'anunciarà al DOGC, BOP i en el perfil del contractant.

5. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 37fd0b5b395e409195829255ed9ef39e001

Url de validación <https://secesimplifica01.absisccloud.com/absisc/idi/axr/diara/basaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?NodoAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	07/06/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	07/06/2019	SECRETARI