



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/09/2019

Núm: JGL2019/45
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 12/09/2019
Horari: de 11:00h a 11:25h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
ALBERT SALA I MARTINEZ
GEMMA MARTIN VILLANOVA
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

MARIA TERESA VIDAL I PEIG

També assisteixen la regidora Nadine Van Look Borrás i el regidor Gerard Viladomat Monterde.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 4 DE SETEMBRE DE 2019

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 4 de setembre de 2019, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 RATIFICACIÓ DECRET NÚMERO 688/2019, DE 6 DE SETEMBRE, D'AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

Es dóna compte del següent Decret d'Alcaldia:

«DECRET NÚM. 2019/688

AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

Atès que en compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2019, la Junta de Govern Local és competent

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://secesimplicia01.abciscloud.com/absis/rdl/axr/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisIn=012>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

per acordar, si escau, l'aprovació dels documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

Vist que mitjançant Decret número 434/2019, de 17 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local, entre d'altres, com a òrgan col·legiat, la competència pròpia de l'Alcaldia incloses a l'article 21.1. f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, que es tracta del desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, disposar dedespeses dins dels límits de la seva competència.

Atès que cal donar resposta a una sèrie de reparacions urgents (trencament de vidres escola Jaume Llull, oficina pavelló i Ca l'Alfaro), així com les activitats previstes per la Setmana de la Mobilitat Sostenible, que es celebrarà del 16 al 22 de setembre, i autoritzar la despesa corresponent, per un import total de 1.265,50 euros.
En virtut de tot això.

HE RESULT:

Primer. - APROVAR la relació d'AD que s'annexa a la present resolució per un import total de 1.265,50 euros.

Segon. - DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern que es celebri als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.02 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.03 APROVACIÓ DE L'ADDENDA DEL CONVENI DEL PROGRAMA PONT: ANNEX AMB SERVEIS PER A LA INFÀNCIA CRÉIXER JUNTS, S.L., DE L'ÀMBIT PRÀCTIC DEL CURS 2019-2020

Atès que en data 12 de març de 2019, la Junta de Govern local va aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, per al projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per al cursos 2018-2019 i 2019-2020, prorrogable per cursos posteriors.

Atès que en data 14 de març de 2019 se signa per l'Alcalde de Sant Andreu de Llavaneres, Sr. Joan Mora i Buch.

Atès que en data 1 d'abril de 2019 pel Director General de Currículum i personalització, Sr. Josep Vallcorba Cot.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación https://seces.implicca01.absisccloud.com/absis/rdi/arx/diari/xarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes col·laborarà en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavanes.

Atès que es proposa que dos alumnes del programa Pont desenvolupin l'àmbit pràctic en les dues llars d'infants municipals.

Vist que en data de signatura del conveni esmentat, l'Institut Llavanes no havia implementat el programa pont ni hi havia alumnes matriculats.

Atès que en data 15 de juliol se signa un nou contracte de gestió de les llars d'infants municipals amb Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L., es proposa a dita empresa la signatura de l'annex Acord de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L. per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2019-2020 i accepten la signatura del redactat pel Departament d'Educació.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Atès que l'esmentat conveni no té cap cost econòmic per l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'Acord de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L. per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2019-2020.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura del l'Acord de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L. per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2019-2020.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.b) de la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, i l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre.

Quart.- NOTIFICAR aquests acords al Director General de currículum i personalització del Departament d'Educació, al Director de l'Institut Llavanes i a Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L. a través de la plataforma EACAT, als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FINANÇAMENT DEL TRANSPORT ESCOLAR NO OBLIGATORI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES AMB ALUMNES USUARIS DEL SERVEI PER AL CURS ESCOLAR 2018-2019

Atès que el Consell Comarcal del Maresme té delegada la competència de la gestió del transport escolar, d'acord amb el Conveni de col·laboració entre l'administració de la

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación https://secesimplicaa01.abciscloud.com/absis/idi/arx/diara/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, signat per ambdues administracions el 15 de juny de 2016.

Atès que les fonts de finançament del transport escolar no obligatori són les següents:

- Ingressos que provenen del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i/o de la Diputació de Barcelona.
- Ingressos que aporten les famílies dels alumnes usuaris del servei, en base a l'Ordenança núm. 4 Reguladora del preu públic per la prestació de serveis de transport escolar.
- Ingressos per l'establiment de convenis amb els ajuntaments de la comarca amb alumnes usuaris del transport escolar no obligatori.

Atès que el 4 de desembre de 2018 es va signar l'Addenda de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, publicada en el DOGC 7804, de 6 de febrer de 2019.

Vist el conveni de col·laboració per al finançament del transport escolar no obligatori entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres amb alumnes usuaris del servei per al curs 2018-2019.

Vist l'annex amb el finançament a càrrec de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de 6.985,61€ que s'aplicarà a la partida 320.226.37 del pressupost de 2019.

Vist que en data 22 de gener de 2019 la Junta de Govern Local aprovà el Conveni de col·laboració amb el CE Llavaneres per al curs 2018-2019 i l'addenda econòmica liquidada de 1.308,38€.

Vist que en data 5 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local aprovà el Conveni de col·laboració amb el Club de Bàsquet 3 viles per al curs 2018-2019 i l'addenda econòmica liquidada de 150€.

Atès que s'estipula amb els clubs es faran càrrec d'aquest cost i es pagaran a través de l'Ajuntament amb liquidacions del Consell Comarcal del Maresme.

Vist que l'esmentat conveni s'aprova per al curs 2018-2019, essent prorrogable per expressa manifestació de les parts signants, de curs en curs escolar, fins a un màxim de tres cursos escolars addicionals. Cada curs escolar s'aprovaran les addendes econòmiques, en funció de les característiques dels serveis.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Conveni de col·laboració per al finançament del transport escolar no obligatori amb el Consell Comarcal del Maresme per al curs 2018-2019.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://seces.implicca01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarixa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura del conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 8.443,99€ a càrrec de la partida pressupostària 320.226.37 de l'exercici 2019, en concepte de finançament per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, curs 2018-2019.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.b) de la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, i l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme, Àrea d'Educació, als efectes oportuns.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL RELLOTGE DE CAN CARALT A SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que en data 12 de desembre de 2017 es va redactar un projecte per recollir les diferents feines que cal realitzar per la rehabilitació de la torre del rellotge de Can Caralt, edifici qualificat com de sistema d'equipaments Clau E, d'acord amb el POUM, i que està inclòs dins el catàleg de béns protegits. El pressupost de contrata, IVA inclòs, que es determina en el projecte, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament és de 23.467,07 € (IVA inclòs).

Aquest projecte va ser utilitzat per sol·licitar una subvenció que ha estat atorgada per la Diputació de Barcelona per valor de 21.120,36 €.

Atès que en data 14 de febrer de 2019 es va convidar a 8 empreses perquè presentessin ofertes per l'execució de les obres descrites en el projecte anteriorment mencionat, amb un import de licitació corresponent al valor del projecte anteriorment mencionat. Cap de les 8 empreses va presentar oferta perquè no complien els terminis o perquè l'obra no era viable econòmicament.

Vist que en data 2 d'abril de 2019, es va convidar, novament, a 3 empreses perquè realitzessin oferta econòmica.

Atès que només s'ha rebut una oferta econòmica de l'empresa Eurocatalana d'un import de 39.815,22 €, IVA exclòs.

Atès que el preu ofertat és molt superior al preu fixat en el projecte redactat pels serveis municipals.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, en el què es justifica la diferència de preu entre el projecte i l'oferta econòmica.

Atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 40.000 €, IVA exclòs, d'acord amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera un contracte menor i es pot procedir a adjudicar directament a Eurocatalana Obres i Serveis, S.L.

Vist que a la partida 333 63303 del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre aquesta despesa.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/idi/axr/dia/xa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, S.L., CIF: B-62.554.035, el contracte menor d'obres de rehabilitació de la torre del rellotge de Can Caralt a Sant Andreu de Llavaneres, per un import total de 39.815,22 Euros (trenta-nou mil vuit cents quinze euros i vint-i-dos cèntims), IVA exclòs, perquè és la proposició més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament.

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2019/1558 – SRA. HORTENSIA ESPAÑA MORILLA

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 23/07/2019, amb registre d'entrada 5128:

EXPEDIENT:	1558/2019 - 55/2019	
SOL·LICITANT:	HORTENSIA ESPAÑA MORILLA	DNI: 38773940B
REPRESENTANT:	ANDREU TORNÉS NOMS	DNI: 38767052T
DOMICILI:	CARRER DELS PINTORS MASRIERA, 10	
ADREÇA DE L'OBRA:	CARRER DELS PINTORS MASRIERA, 10	
OBRES A REALITZAR:	FORMACIÓ DE PORXO	
PRESSUPOST:	7.096 €	
TÈCNIC REDACTOR:	ANDREU TORNÉS NOMS	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://seces.implicia01.absisccloud.com/absisc/idi/arx/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NucleAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 d'agost d e2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 de setembre d e2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Hortensia España Morilla, amb DNI 38773940B i domicili a Carrer dels pintors Masriera, núm. 10, per la realització de les obres de formació de porxo, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Andreu Tornés Noms, arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7b7bfc6c88abb001

Url de validación https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/idi/arx/dia/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodoAbsisIn=012

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Dipòsit de la **fiança, per un import de 1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. **Contracte d'acceptació de residus** generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008. També caldrà obtenir aquesta autorització per la instal·lació de les bastides previstes en el projecte que ocuparan la via pública.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2019/1627 – MARIA DEL CARMEN VILALLONGA SALA

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 25/07/2019, amb registre d'entrada 5168:

EXPEDIENT: 1627/2019 - 56/2019

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://seces/implicca01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

SOL·LICITANT: MARIA DEL CARMEN VILALLONGA SALA DNI: 38023068C
 REPRESENTANT: AGATA PÉREZ-PORTABELLA DE VILLALONGA DNI: 46238178J
 DOMICILI: CARRER BENETT MATEU, 55, ESC. B, 2ⁿ 2^a (BARCELONA)
 ADREÇA DE L'OBRA: GRUP BETLEM, 2
 OBRES A REALITZAR: REPARACIÓ DE FAÇANA
 PRESSUPOST: 5.578 €
 TÈCNIC REDACTOR: JUAN JOSÉ ABARCA PUYALTO

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 de setembre de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a María del Carmen Villalonga Sala, amb DNI 38023068C i domicili Al Casrre Benett Mateu, 55, esc. B, 2ⁿ 2^a (Barcelona), per la realització de les obres de Reparació de façana, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Juan José Abarca Puyalto, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://seces.implicca01.absisccloud.com/absisc/idi/arx/diari/xa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Full d'assumpció de la direcció de les obres del tècnic competent visat pel corresponent col·legi professional.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008. També caldrà obtenir aquesta autorització per la instal·lació de les bastides previstes en el projecte que ocuparan la via pública.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dfbfc6c88abb001

Url de validación <https://seces/implicca01.absisccloud.com/absis/idi/axr/dia/xa/bsa/web/caatala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

12^a.- La runa que generi l'obra es portarà a l'abocador comarcal, prèvia selecció dels materials resultants.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE FAÇANES

EXP. 2019/1447 – GERIÁTRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 9/07/2019, amb registre d'entrada 4793:

EXPEDIENT: 1447/2019 - 048/2019
SOL·LICITANT: GERIÁTRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS, S.L. NIF: B60232246
REPRESENTANT: J. ENRIQUE VALVERDELÓPEZ DNI.: 38792392V
DOMICILI: CARRER CLOSSENS, 66
ADREÇA DE L'OBRA: CARRER CLOSSENS, 66
OBRES A REALITZAR: REPARACIÓ DE FAÇANA
PRESSUPOST: 3.950 €
TÈCNIC REDACTOR: J. ENRIQUE VALVERDELÓPEZ

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 d'agost de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 de setembre de 2019.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7bfbca6c88abb001

Url de validación <https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/idi/arx/diari/xa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=072>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal de conservació i manteniment de façanes, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a GERIÁTRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS, S.L., amb NIF B60232246 domicili a Carrer Clòsens, 66, per la realització de les obres de Reparació de façana, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic José Enrique Valverde López, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dfbfc6c88abb001

Url de validación https://seces/implicca01. absisccloud.com/absis/idi/arx/diari/xa/bsa/web/catala/asp/verificador/firma.asp?NodeAbsisInI=072

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	18/09/2019	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2019/45

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:25 hores de la qual s'estén el present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 5ca20449e7f3480a92e7dbfca6c88abb001

Url de validación <https://sedesimplica01. absisccloud.com/absis/tdi/arx/diariarxa.bsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>

Metadatos Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 2			Firma 2 de 2		
Joan Mora i Buch	18/09/2019	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	18/09/2019	SECRETARI