



CONNECTA'T A L'ASSEMBLEA DEL TEU BARRI

Assemblees telemàtiques

t'escoltem!

Assemblees “Gent del Barri”, Ajuntament de Llavaneres

Objectius:

- Estrènyer el contacte de l'Ajuntament amb la gent del poble. *Crear esperit de poble/comunitat.*
- Connectar amb els problemes, les dificultats i les oportunitats amb què el veïnat es troba en el dia a dia.

Dimecres 18/11/2020, Canafort - El Puntó

Ordre del dia:

19h	Aterratge tècnic i benvinguda
19h10	Coneixença
19h25	Diàleg
20h40	Valoració de la sessió
20h45	Novetats
20h55	Cloenda i comiat

Assistència:

Per part de l'Ajuntament:

- Nani Mora i Buch. Alcalde. Urbanisme i governació.
- Gerard Viladomat. Regidor del barri de Canafort-El Puntó. Regidor de Comunicació, Participació Ciutadana, Transparència i Protocol.
- Raquel Begines. Tècnica de la regidoria de Participació Ciutadana, Transparència i Comunicació.

Per a futures comunicacions, el contacte del regidor del barri, Gerard Viladomat, és viladomatmg@ajllavaneres.cat

Per part del veïnat: 9 persones, 4 veïns i 5 veïnes de la Baixada de la Torre Gran, de la Mare de Déu del Pilar, de l'Avinguda Catalunya, l'Avinguda Canafort i l'Avinguda del Puntó.



Preguntes i respostes

Serveis tècnics

Obertura nous carrers

Quan obriran els nous carrers del voltant de la nova zona esportiva?

Resposta:

- Està previst que els carrers nous del voltant de la construcció de la zona esportiva s'obrin en el decurs d'aquesta setmana o principis de la vinent (resposta donada a 18/11/2020).
- Hem arribat a un pacte amb la promotora que faran ells el manteniment d'aquesta zona nova, els ametllers sud, durant 5 anys.

Urbanització zona El Puntó

El que seria la continuació del torrent d'El Puntó que travessa el Carrer de Barcelona, on es va fer una extensió del clavegueram fa uns anys. Sempre hem sentit a parlar de que aquesta àrea falta acabar d'urbanitzar-la. Aquest carrer hauria de pujar més amunt i després connectar amb l'Avinguda Canafort. El carrer queda tallat a mig camí i el clavegueram també queda inaccessible per serveis tècnics. Hi ha previsió de que això s'acabi d'urbanitzar?

Resposta:

- El carrer Verge del Pilar i El Puntó és una zona no recepcionada. Està en mans dels veïns de la zona fer el clavegueram, les llums, l'asfaltat i les voreres i, un cop fet, passar-ho a l'Ajuntament perquè pugui fer el manteniment.
- Tot el sector de Canafort s'està movent (carrer Barcelona fins la part de dalt, sector del Molí) per poder fer la urbanització de tota aquella zona. L'alcalde va fer una trobada amb els veïns per facilitar l'arrencada de les obres.

Nou comentari: Clavegueram que baixa per la riera, sector que agafa només dues parcel·les on hi ha un carrer sense sortida. Hi ha alguna novetat en aquella zona?

Resposta:

- No hi ha novetats. Quan es facin les connexions de clavegueram de tot el sector de Canafort hauran de venir cap aquesta zona.

Nou comentari: Urbanitzar aquest tram és benefici de tothom. Facilita el manteniment del clavegueram i altres línies de serveis que s'hagin de passar.

Resposta:

- Ho recollim.

Enquesta veïnat Urbanització

A la darrera reunió que es va fer a la biblioteca del barri es va acordar que l'Ajuntament faria una enquesta perquè hi havia veïns d'acord i en desacord. Com està la situació?

Resposta:

- Està aturat. La reunió va ser la setmana prèvia al confinament. De tota manera, segueix en peu el compromís de l'Ajuntament de vehicular una consulta als veïns afectats pel pla parcial de Puntó, la part de la zona esportiva, Mare de Déu del Pilar, etc. Esperem trobar la manera de tirar-ho endavant al 2021. Per la baixada de la Torre Gran es va fer amb una trobada telemàtica de les presidències de les comunitats.

Baixada de la Torre Gran

La baixada de la torre gran es va asfaltar fa poc i es van posar les senyals de contra direcció, de moment tapades fins que es posin en marxa els nous carrers. Aquest carrer serà de pujada. Tot el trànsit que ve d'aquest carrer de la Torre Gran, si hem de sortir per la carretera de Mata, no sé si està preparat per absorbir tant de trànsit.

Resposta:

- El tros de baix de la baixada de Torre gran s'ha decidit que sigui d'un sol sentit perquè si no es perdien al voltant de 15-20 places d'aparcament. Després de parlar-ho amb tècnics de mobilitat i els afectats de les cases del paradís i les cases del costat, vam decidir que el millor era mantenir aquest sentit únic.
- Amb les actuacions que s'han fet a l'Avinguda Catalunya, la velocitat de pas s'ha reduït i això provoca que es recuperi la incorporació direcció Mataró des del carrer de la Mare de Déu del Pilar. Així, pujant per la baixada de la Torre Gran, es podrà girar a la dreta per sortir a la carretera de Mata a través del carrer de la Mare de Déu del Pilar i s'evitarà el trànsit pel carrer Barcelona i l'avinguda de Canafort. El que passa és que aquest canvi s'ha de demanar a la Diputació perquè és una carretera de titularitat de la Diputació de Barcelona. Els tècnics de mobilitat ja ho van demanar i la Diputació va dir que primer es feia l'obra i, un cop feta, s'ha de fer la petició

formal i llavors es podrà accedir.

Torre Gran

Des de fa uns mesos, es veu moviment a la Torre Gran (antic Hotel). S'ha atorgat alguna llicència d'activitat? Fa uns anys, es feien casaments i festes, i molestava molt a les nits.

Resposta:

- A serveis tècnics no consta que els propietaris d'aquest immoble hagin fet cap tramitació d'una nova llicència, ni que hagin exercit algun tipus d'activitat.

Zona verda

En tot el barri no hi ha ni un pam de zona verda ni d'espai públic tot i que s'ha fet tota una nova zona urbanitzable i una mega zona esportiva. Quan es disposarà al barri d'una zona verda, parc o espai públic en condicions?

Resposta:

- El POUM de Llavaneres preveu la creació de noves reserves de sòl destinats a espais lliures en tres sectors de planejament a data d'avui no desenvolupats: el sector del Camí del Molí, el sector Vendrell i el sector Canafort Nord. Es tracta de sectors que s'han de desenvolupar a partir de la iniciativa privada (dels propietaris que componen cadascun dels sectors).
- Hi ha dibuixada una zona verda al sector que s'està desenvolupant al voltant del pavelló. Quan es desenvolupi la zona de Canafort també està previst. A mesura que es vagi desenvolupant el barri, n'aniran apareixent perquè s'ha de fer una cessió d'equipament i de zona verda, però no serà al 2021.
- Per fer el pavelló es desenvoluparà en dues fases. Ara està començant la segona part de la primera fase i a continuació començarà la segona fase, s'ha millorat molt el projecte inicial guanyant espai exterior per a una zona verda, zona de passeig, el projecte de la piscina, el projecte d'un camp exterior per futbol, bàsquet, etc.

Nova pregunta: L'espai públic que s'havia de fer amb aquest sector ha desaparegut perquè l'Ajuntament ha volgut convertir-lo tot en zona esportiva i això implica que no hi hagi suficient espai públic i espai verd al barri. En la mesura del possible, habiliteu zones verdes per compensar-ho.

Resposta:

- Hi haurà espai verd amb un parell de gronxadors. L'objectiu és col·locar-hi piscina, un espai multiús pels esports, zona d'aparcament i zona de passeig.

Nova pregunta: A quants anys vista? Les criatures juguen a pilota al carrer, hi ha necessitat d'espai públic per jugar, la zona que tenim està molt lluny i la resta privatitzada.

Resposta:

- Va per llarg. La primera fase es podrà acabar fins a final del mandat actual. La següent fase ja formarà part del següent mandat.
- S'haurà d'anar al parc que hi ha al Serena Vall mentrestant.

Construcció de cases

Arrel del fet que fins que no s'urbanitzi una zona no es poden fer obres ni ampliacions a les cases, he sentit que es construiran cases a una parcel·la buida de la zona del Puntó, és correcte?

Resposta:

- A l'alcalde, com a regidor d'Urbanisme, no li consta que haguem donat llicències perquè no ho podem fer. De tota manera, s'ho apunta per preguntar-ho a l'arquitecte però té força clar que no.

Medi ambient

Desbrossar camí del Golf

Com és que no es neteja ni es desbrossa el camí del Golf des d'on estan els contenidors de brossa en endavant? On hi ha vorera no es pot passar i on no n'hi ha vorera els arbres i les plantes envaeixen el carrer.



Resposta:

- Hem parlat amb els operaris de l'empresa concessionària amb qui tenen contractada la neteja viària i se'ls hi ha demanat que facin aquest tros.

Nou comentari: Van passar la setmana passada i no ho van fer perquè es pensen que és del golf.

Resposta:

- S'ha fet la demanda després de rebre aquesta pregunta aquesta setmana i vigilarem que es compleixi. Si d'aquí a 1 setmana o 10 dies no s'ha recollit, podeu escriure al regidor del barri, Gerard Viladomat.
- Pel que fa als xiprers, encara que l'arbre arribi a la via pública, si és d'una finca privada, l'ajuntament no el pot tallar. El que s'ha de fer és un requeriment al propietari de la parcel·la per a que l'empresa el pugui tallar. Això ja està fet. Tant pot ser que respongui i ho puguem resoldre aviat com que no respongui; en aquest cas, ens hauriem d'esperar 4 mesos a poder fer un altre requeriment i així fins a 3 requeriments no respostos (12 mesos) i llavors sí que podríem actuar.

Arreglar contenidors

Quan s'arreglaran els contenidors de brossa? La tapa del contenidor orgànic no obre de cap manera, ja no té ni pedal ni nansa. I n'hi ha d'altres que no tanquen i són un niu de mosques, vespes i mosquits.

Resposta:

- Aquesta àrea de contenidors en breu serà anul·lada i substituïda per unes àrees de contenidors de superfície que es situaran molt a prop i que donaran servei, també, als pisos nous.

Contenidors camí del Golf

I també agrair la neteja dels contenidors del camí del Golf.

Resposta:

- Els contenidors del camí del Golf es van netejant de manera regular, però es tornen a embrutar abans que puguin estar nets. Aquest estiu, fins i tot, es va fer una neteja integral amb pintura inclosa.

Abocaments de deixalles fora els contenidors

Els abocaments de deixalles fora dels contenidors de brossa del camí del golf són constants. Quan s'instal·larà una càmera de videovigilància?

Resposta:

- La normativa en matèria de protecció de dades personals no autoritza com un motiu per ubicar sistema de vigilància mitjançant càmeres el control d'abocaments en els contenidors.

Com és que hi ha veïns que deixen les bosses de brossa a la vorera del carrer? Hi ha un servei de recollida porta a porta? Cal anar baixant de la vorera diverses vegades amb el perill que això comporta.



Resposta:

- Sí, hi ha un servei de recollida porta a porta. Al passeig dels Ametllers teníem un problema d'abocament de bosses de poda a la vorera i hem posat en marxa un servei que ajudarà a resoldre aquesta incidència.

Les finques que hi ha a l'entorn dels contenidors de brossa estan abandonades i plenes de deixalles. Quan es netejaran o s'obligarà als seus propietaris a tancar-les i netejar-les?

Resposta:

- S'ha fet algun requeriment; donarem avís a l'inspector perquè faci una inspecció global a les parcel·les esmentades.

Incivisme particular i d'empreses

L'incivisme és particular i d'empreses. Cal una campanya cap a la ciutadania i també cap a empreses.

Resposta:

- Hi estem d'acord.
- Notícia al web: <https://ajllavaneres.cat/15402> Enxampat un transportista per un doble abocament a Llavaneres. La Policia Local ja n'ha obert l'expedient i ara s'ha de decidir quina serà la sanció, que podria arribar als 4.000 euros.

Impacte lumínic camp de futbol

El camp de futbol genera un impacte lumínic molt negatiu a la zona. Quan hi posarà remei l'Ajuntament? Cal respectar les pròpies ordenances municipals o només ho hem de fer els veïns?

Resposta:

- Els Serveis Tècnics municipals ja s'han posat en contacte amb una empresa especialitzada, que ha estudiat la problemàtica i ha presentat una proposta. S'ha de validar, s'ha de fer el pressupost i s'ha de buscar el finançament per actuar.
- Des d'Esports responen: Estem treballant per resoldre aquesta problemàtica, s'estan demanant pressupostos per fer un canvi d'enllumenat a LED. L'enginyer hi està a sobre.

Nou comentari: Demanem informació i participació dels veïns afectats en la proposta.

Sanitat

Colònies de gats

A les brosses del camí del golf s'ha creat una colònia de gats abandonats. Algú els alimenta amb menjar que es podreix (arròs, macarrons, etc) i a més deixa tots els envasos tirats. Ja s'ha avisat i parlat amb l'ADALL diverses vegades però el problema continua.



Resposta:

- Es una colònia nova i ja hi ha alguns gats esterilitzats. Des de l'Adall (Associació d'Ajuda a la Defensa dels Animals de Llanereres) se n'estan fent càrrec. Els voluntaris hi passen cada dos dies i de vegades es troba restes de menjar (macarrons, etc). Quan hi van, sempre ho netegen. Revisarem l'estat dels contenidors i hi posarem un rètol per informar que és una colònia controlada i que està prohibit donar de menjar als gats: només ho poden fer cuidadors autoritzats.
- La intervenció amb els gats es fa considerant el seu rol en la desratització també.

Lloguer

Zona Tensa d'Arrendament

Llanereres està considerat zona tensa d'arrendament?

Resposta:

- No apareix al BOE, Llanereres. Serveis Jurídics de l'Ajuntament ho ha comprovat.
- La llei 11/20 de 18 de setembre en la seva DT 2A determina: Segona. Declaració transitòria de municipis com a àrees amb mercat d'habitatge tens. Es declaren àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis amb índex de referència de preus de lloguer d'habitatges que consten en l'annex, que són aquells en què les rendes del lloguer han sofert un increment de més d'un vint per cent en el període comprès entre els anys 2014 i 2019, pertanyents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona o amb una població de més de vint mil habitants. Aquesta declaració transitòria té una durada d'un any, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei, i deixarà de tenir efectes, en cada un dels termes municipals afectats, si els òrgans competents formalitzen una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens relativa a aquell municipi, o si, un cop transcorregut el termini esmentat, no s'ha formulat una nova declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens relativa a aquell municipi.
- En aquest annex no hi surt Sant Andreu de Llanereres: no tenim àrees amb mercat d'habitatge tens en aquest moment.

Polícia Local

Aparells d'ultrasons

Hi ha un veí a l'avinguda del Puntó número 10 que ha instal·lat al mur de la seva façana del carrer uns aparells d'ultrasons que s'activen quan detecten moviment. Són molt molestos i està prohibida la seva instal·lació en espai públic. Com és que l'Ajuntament no l'obliga a retirar-los?

Resposta:

- La Policia Local pren nota de la queixa i en farà el seguiment que correspongui i ho compartirà amb serveis tècnics perquè ho valorin.

Molèsties als carrers de la nova zona urbanitzada

Encara no s'han obert els carrers de la nova zona urbanitzada que ja s'estan produint actes vandàlics, sorolls i destrosses. A sobre del camp de futbol hi ha un transformador d'electricitat on es reuneixen un grup de joves, salten la tanca del camp de futbol, posen música a tot volum, fan pintades i donen cops a les portes del transformador. Ja s'ha trucat a la policia en diverses ocasions. S'hi posarà una solució abans que s'obri el carrer?

Resposta:

- En aquests moments, a la Policia Local no li consten aldarulls ni queixes al voltant del camp de futbol. En tot cas, es demana als veïns que en cas que hi hagi concentracions de persones i sorolls molestos truquin de seguida a la policia. Cal dir que des de fa uns dies s'han reprès les obres del pavelló municipal, això pot foragitar possibles concentracions de persones durant el dia.
- Al gener s'incorporen les 4 places de policia que estaven vacants. Amb més presència de policia al carrer, hi ha un efecte dissuasori.