NÚM. JGL2020/9

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/03/2020

Núm.: JGL2020/9
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 04/03/2020
Horari: d'11 a 11.39 h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA I MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix la regidora Nadine Van Loock Borràs.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel funcionari de la corporació Hugo Roldán i Villén, que actua com a secretari accidental, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 DE FEBRER DE 2020

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 26 de febrer de 2020, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 amb relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2020, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 76.636,32 euros.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2018/1950

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: xxxxxxxxx
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Ajut pagament residencial de gener a març de 2020, ambdós inclosos
Import: 3.000 €
Temporalitat de l'ajut: De gener a març de 2020
Forma de pagament: Transferència a xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ATORGAMENT AJUT ECONÒMIC PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2017/2374

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruïts de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: xxxxxxxxx
Convocatòria i partida: Ajuts municipals de menjador escolar, 321.480.00
Finalitat: Complementar les despeses de menjador del curs 2019-2020
Import: 1.098 €
Temporalitat de l'ajut: Curs 2019-2020
Forma de pagament: Pagament de factura a xxxxxxxxxxxxxxxxx

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

NÚM. JGL2020/9

EXP. 2020/217

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2020.

Vist l'informe del servei Psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2020 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que l'usuari ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que el/la beneficiari/ària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2020, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2020/217
Beneficiària: xxxxxxxxx
Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents
Convocatòria i partida: Convocatòria 2020, ajuts assessorament psicològic infants i joves, Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2020.
Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic
Import: 1.000 €
Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2020
Forma de pagament: Transferència a l'endossatari

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2020.

Tercer.- NOTIFICAR a la interessada, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

per a la seva efectivitat.

2.04 APROVACIÓ JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS ENTITAT 2019

EXP. 2019/1276 – CÁRITAS PARROQUIAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que en el pressupost municipal per a l'any 2019 consta una subvenció nominativa de 15.000,00 euros a favor de Cáritas parroquial de Sant Andreu de Llavaneres en l'aplicació pressupostària 231 489 48.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el 24 de juliol de 2019, va aprovar l'atorgament directe de la subvenció de 15.000,00 euros a favor de Càritas parroquial de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que en la mateixa Junta de Govern Local, de data 24 de juliol de 2019, es va aprovar la justificació del 18,7289% de la subvenció atorgada, per un import justificat de 2.809,34 euros.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 6 de novembre de 2019, es va aprovar la justificació del 27,1656% de la subvenció atorgada, per un import justificat de 4.074,84 euros.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 31 de desembre de 2019, es va aprovar la justificació del 32,72% de la subvenció atorgada, per un import justificat de 4.908,22 euros.

Vist que en data 23 de desembre, amb registre d'entrada núm. 2019/8911, l'entitat Cáritas parroquial de Sant Andreu de Llavaneres va presentar documentació per tal de justificar l'última part de la subvenció concedida.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Serveis Socials de data 3 de febrer de 2020.

Vist l'informe favorable de l'Interventor Accidental de data 3 de març de 2020.

Vistes les bases generals per a l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació del 21,38% de la subvenció atorgada l'any 2019 a l'entitat «Cáritas Parroquial de Sant Andreu de Llavaneres», per l'import justificat de 3.207,60 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental en data 3 de març de 2020, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor alcalde per fer efectiu el pagament de 3.207,60 euros, import del 21,38% de la subvenció concedida.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ DEL CASAL D'ESTIU MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Atès que en sessió ordinària de Ple de l'Ajuntament, de data 27 de febrer de 2018, es va aprovar inicialment l'establiment del servei públic municipal casal d'estiu (memòria justificativa, projecte d'establiment i reglament del servei). En els documents de creació del servei es va establir que la forma de gestió seria la indirecta mitjançant concessió de servei públic.

Vist el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, de concessió de servei públic per a la gestió del casal d'estiu municipal.

Atès que el preu de la licitació del contracte és de 36.352,13 euros (IVA exclòs).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC), incloent-hi les possibles pròrrogues i sense modificació en el nombre màxim de participants serà de 145.408,52 euros (IVA exclòs).

Vista la Memòria justificativa del contracte.

Vist l'Informe d'Educació.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental, de 28 de febrer de 2020.

Vistos els articles 17, 116, 122,1 24, 156, 308 a 313 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu municipal, mitjançant procediment obert.

Els esmentats Plecs s'incorporen com annex al present acord a tots els efectes legals.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Tercer.- CONVOCAR la licitació per procediment obert amb diversos criteris, per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de quinze dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. 2019/1045 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.

NÚM. EXP.: 1045/2019
NÚM. OBRES: 39/2019
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPIETARI: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.
DOMICILI: AV. DE MADRID, NÚM. 202 (BARCELONA - 08014)
OBRES: INSTAL·LACIÓ D'UN PAL DE FUSTA
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 9/05/2019, amb registre d'entrada 3350, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 21 de febrer de 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- Aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i també d'altres organismes competents, si fos el cas.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.
Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment a la nit.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.
Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.) es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÒNICA i els Serveis Tècnics Municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9a.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal (tel.- 93.792.69.69) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

10a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades especialment a la nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 162771997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció».

11a.- La reposició, compactat i tapat, es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

12a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadora serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. L'amplada mínima de la rasa a reparar serà de 2,00 metres en tot l'encreuament del carrer.

13a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

14a.- El pal de fusta a col·locar es considerarà provisional fins que es desenvolupi el planejament urbanístic del sector previst en el POUM (polígon d'actuació del Puntó), moment en el qual, caldrà procedir a la retirada dels pals i de la xarxa aèria del sector, sense que això representi cap cost addicional per a l'Ajuntament.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

15ª.- El pal no haurà de dificultar el trànsit de vianants.

EXP. 2019/2082 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

NÚM. EXP.: 91/2019
NÚM. OBRES: 2082/2019
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.
DOMICILI: CTRA. MOLINS DE REI, NÚM. 234 (08205 - SABADELL)
OBRES: ESTESA DE LÍNIA BT A 400 V DE 27 METRES AÈRIA
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 11/10/2019, amb registre d'entrada 6891, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 21 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment a

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

la nit.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) a causa dels treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en l'expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12a.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

vegada feta la connexió.

13a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. xxxxxxxxxx o xxxxxxxxxx o al correu electrònic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (arquitecta tècnic municipal xxxxxxxxxxxxxxx).

15a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16a.- Previ a l'inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançat peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

18a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca de l'edifici.

19a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

<u>EXP. 2019/2360 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.</u>

NÚM. EXP.: 2360/2019
NÚM. OBRES: 86/2019
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPIETARI: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.
DOMICILI: AV. DE MADRID, NÚM. 202 (BARCELONA - 08014)
OBRES: INSTAL·LACIÓ D'UN PAL DE FUSTA
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 25/11/2019, amb registre d'entrada 8011, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 18 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<u>Primer.-</u> DENEGAR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 18 de febrer 2020, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2020/91 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

NÚM. EXP.: 91/2020
NÚM. OBRES: 02/2020
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.
DOMICILI: CTRA. MOLINS DE REI, NÚM. 234 (08205 - SABADELL)
OBRES: ESTESA DE LÍNIA BT A 400 V DE 6M
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 09/12/2020, amb registre d'entrada 8384, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 25 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.
Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.
Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment a la nit.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.
Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) a causa dels treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en l'expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12a.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. xxxxxxxxxx o xxxxxxxxxx o al correu electrònic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (arquitecta tècnic municipal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

15a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16a.- Previ a l'inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançat peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

18a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca de l'edifici.

19a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

20a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar el contracte d'acceptació de residus de l'abocador autoritzat, tal i com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2019/2062 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 18/10/2019, amb registre d'entrada 7151:

EXPEDIENT:	2062/2019 - 071/2019	
SOL·LICITANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI.: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
ADREÇA DE L'OBRA:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
OBRES A REALITZAR:	REHABILITZACIÓ DE COBERTES I PINTAT DE FAÇANES	
PRESSUPOST:	18.250 €	
TÈCNIC REDACTOR:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de febrer de 2020,els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx, per la realització de les obres de Rehabilitació de coberta i pintat de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:
9.1. Document acreditatiu del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències a partir del pressupost consignat a la darrera versió del projecte (40.794 €).
9.2. Dipòsit de la **fiança**, per un **import de 1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
9.3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12a.- Caldrà donar compliment a les condicions generals i particulars establertes a l'autorització de les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 7 de febrer de 2020.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

NÚM. JGL2020/9

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2020/289 – PLANEJAMENT URBANÍSTIC EMPRESARIAL DEL MARESME, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 5/02/2020, amb registre d'entrada 762:

EXPEDIENT:	289/2020 - 016/2020
SOL·LICITANT:	PLANEJAMENT URBANÍSTIC EMPRESARIAL DEL MARESME, S.L.
NIF:	B62556576
REPRESENTANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR:	REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
PRESSUPOST:	156.829,43 €
TÈCNIC REDACTOR:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de febrer de 2020,els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de febrer de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a PLANEJAMENT URBANÍSTIC EMPRESARIAL DEL MARESME, S.L., amb DNI 38828630F, per la realització de les obres de Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:
9.1. Document acreditatiu del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències a partir del pressupost consignat al projecte.
9.2. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

9.3. Dipòsit de la **fiança**, per un import de **1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
9.4. Designació del contractista que porti a terme les obres.
9.5. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:
10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
10.2. Full del programa de control de qualitat.

11a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

12a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2018/1184 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 23/01/2020, amb registre d'entrada 427:

EXPEDIENT:	1184/2018 – 34/2018		
SOL·LICITANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	NIE:	xxxxxxxxxx
REPRESENTANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI:	xxxxxxxxxx
DOMICILI:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

NÚM. JGL2020/9

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
PRESSUPOST: 597.715,05 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de febrer de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir modificació de llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

NÚM. JGL2020/9

PRÒRROGA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

EXP. 1184/2018 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 23/01/2020, amb registre d'entrada 427:

EXPEDIENT:	1184/2018 – 34/2018		
SOL·LICITANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	NIE:	xxxxxxxxxx
REPRESENTANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI:	xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		
OBRES A REALITZAR:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT		
PRESSUPOST:	597.715,05 €		
TÈCNIC REDACTOR:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		

Atès que en data 17 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Atès que en data 12 de febrer de 2019, l'Ajuntament va notificar l'esmentat acord a la titular de la llicència i, per tant, aquesta data inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

Vist l'escrit de data 10 de febrer de 2020 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, presentat pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en què sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres esmentades.

La condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

La condició 2.3 de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'inici de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal, de data 25 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga del termini de finalització de les obres de rconstrucció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Exp. núm. 1184/2018) al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, les quals hauran de començar-se abans del 12 d'agost de 2021 i finalitzar abans del 12 de febrer de 2022. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 25 de febrer de 2020, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada, juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ

EXPEDIENT NÚM. 608/2017 – OBRES 20/2017 - SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 28 de gener de 2020 i amb núm. de registre d'entrada 2020/536, per l'ocupació i utilització de l'habitatge unifamiliar situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest terme municipal, segons Exp. núm. 608/2017.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 24 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge unifamiliar situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2017/608 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 20//2017
NÚM. EXPEDIENT: 608/2017
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI:xxxxxxxxx
REPRESENTANT: EL MATEIX
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxx en data 28/01/2020, amb registre d'entrada 536, demanant la devolució de les dues garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 20.220 euros i 1.705 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de la correcta gestió dels residus de la construcció respectivament, amb motiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situades a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 26 de febrer de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Primer.- APROVAR la devolució a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 20.220 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i DENEGAR la devolució de la garantia per import de 1.705 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 26 de febrer de 2020, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.39 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat