



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 16/09/2020

Núm.: JGL2020/19

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

Data: 16/09/2020

Horari: d'11.15 a 11.30 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
ALBERT SALA I MARTINEZ
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

GEMMA MARTIN VILLANOVA
MARIA TERESA VIDAL I PEIG

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la secretària accidental Sílvia Casals Brutau l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 9 DE SETEMBRE DE 2020

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 9 de setembre de 2020, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació amb la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2020, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 9.602,32 euros.



NÚM. JGL2020/19

2.02 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LA SUBZONA EL BALÍS BIS – ILLA 6, PARCEL·LES M.6.2 I M.6.3 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el document del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la Subzona El BALÍS bis – Illa 6, parcel·les m.6.2 i m.6.3 de Sant Andreu de Llavaneres, promogut per la mercantil «Barcelona Design Desarrollos Inmobiliarios, S.L.» i redactat per ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO BALAGUER.

Vistos els informes tècnic i jurídic, de data 10 de juliol de 2020.

Vist que en data 7 d'agost d'enguany, amb registre d'entrada 2020/5574, el senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil «Barcelona Design Desarrollos Inmobiliarios, S.L.», aporta la documentació que se li va requerir en l'informe jurídic de data 10 de juliol.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la Subzona El BALÍS bis – Illa 6, parcel·les m.6.2 i m.6.3 de Sant Andreu de Llavaneres, promogut per la mercantil «Barcelona Design Desarrollos Inmobiliarios, S.L.» i redactat per ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO BALAGUER, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'OAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà) de 8.30 a 13.30 hores, sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal (referència exp. ABSIS 2020/1165). El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla de Millora Urbana.

Quart.- Sol·licitar el corresponent informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya. Si passat el termini legalment establert no ha estat emès, se seguiran les actuacions.



NÚM. JGL2020/19

2.03 APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA DEIXALLERIA DE LES 3 VILES, DESEMBRE 2018-DESEMBRE 2019

Atès que l'empresa ARCA del Maresme, S.L.L. és adjudicatària de la concessió administrativa per a la gestió del servei de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, segons acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2011.

Atès que en data 25 de juliol de 2011 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació del contracte signat en data 13 de maig de 2011, entre aquest Ajuntament i l'empresa ARCA del Maresme Empresa Inserció, S.L.L., per la gestió, mitjançant concessió administrativa, de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, en el sentit que l'empresa concessionària deixava de prestar la gestió de la fracció de voluminosos (rebuig) produïda per la deixalleria de les 3 Viles i que, per tant, per la qual cosa el preu del contracte va passar a ser de 114.627,41 euros anuals IVA exclòs a 105.469,91 euros anuals IVA exclòs.

Atès que l'empresa Arca del Maresme, S.L.L. es va transformar en Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, amb qui es manté el contracte de gestió de serveis indicat.

Vista la petició amb registre d'entrada 2020/1170, de 19 de febrer, presentada pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en nom i representació de l'empresa L'Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, per la qual sol·licita que s'apliqui la clàusula 30 del Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que van regir el concurs per la gestió del servei de la deixalleria municipal de les 3 Viles, en la qual es determina que el preu de contracte experimentarà anualment, l'increment de l'Índex Oficial de Preus al Consum (IPC) corresponent a l'exercici anterior.

Vist que l'ARCA del Maresme aporta documentació justificativa de l'increment oficial de l'IPC pel període comprès entre el desembre 2018 i el desembre 2019, que és d'un 0,8%.

Atès que el preu mensual del servei, un cop aplicada l'actualització pertinent, serà de 9.476,17 euros al mes abans d'IVA.

Vist l'informe conjunt del tècnic municipal de Medi Ambient i del secretari i interventor accidental, de data 14 de setembre de 2020.

Vist l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, norma d'aplicació en virtut de la Disposició Transitòria Primera, apartat 1, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

Atès que l'òrgan competent per a aprovar les actualitzacions de preus és la Junta de Govern Local, en compliment d'allò que disposa el Decret d'Alcaldia núm. 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el coeficient del 0,8% de revisió de preus pel període comprès entre el desembre de 2018 i el desembre de 2019 amb l'empresa Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU pel contracte del servei de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, quedant un preu anual de



NÚM. JGL2020/19

113.714,04 euros, IVA exclòs.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, als Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS ALS JARDINS DE CAN MATAS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, CORRESPONENT AL LOT 2 DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE L'OBRA D'ENJARDINAMENT I EL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS ALS JARDINS DE CAN MATAS

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2019, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, la memòria tècnica i l'addenda d'aquesta, per a l'adjudicació del contracte mixt de l'obra d'enjardinament i el subministrament i instal·lació de jocs infantils als jardins de Can Matas de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) del lot 2, de subministrament i instal·lació de jocs infantils, és de 25.122,08 euros (vint-i-cinc mil cent vint-i-dos euros amb vuit cèntims), IVA exclòs.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2020/110, de 20 de febrer, de nomenament dels membres de la Mesa de contractació.

Atès que en data 11 de març de 2020 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A de la "Documentació Administrativa", quedant admeses les quatre empreses presentades.

Atès que en data 24 de maig de 2020 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres B "Criteris de valoració objectiva, la valoració dels quals depenen de l'aplicació d'una fórmula" i es va donar trasllat de la documentació al tècnic municipal de Medi Ambient per tal de fer la valoració de les propostes.

Atès que en data 8 de juny de 2020 la Mesa de contractació va donar compte de la valoració realitzada pel tècnic municipal de Medi Ambient, segons els criteris d'adjudicació de la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist que en data 3 de juliol de 2020 la Mesa de contractació, va esmenar una errada en el càlcul de la valoració de les propostes, produint-se un triple empat entre les empreses Crous expert, S.L., Construcciones y servicios Faus, S.A. i Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L.

Vist que la Mesa va acordar aplicar la clàusula 20a del Plec de Clàusules Administratives, segons la qual es disposa que: *"Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb el que estableix l'article 147.1 in fine:*



NÚM. JGL2020/19

-Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses."

Vist que en data 31 de juliol de 2020 la Mesa de contractació, segons la valoració dels certificats aportats per les empreses, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del lot 2, corresponent al contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils als jardins de Can Matas de Sant Andreu de Llavaneres, a Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L. amb CIF xxxxxxxxxx, per un import de 22.600,00 euros, IVA exclòs, previ requeriment de presentació de la documentació prevista a la clàusula 23a del PCAP.

Atès que en data 8 d'agost de 2020 es va requerir a Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L. perquè presentés la documentació prevista a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de subministrament i instal·lació de jocs infantils als jardins de Can Matas de Sant Andreu de Llavaneres, corresponent al **lot 2** del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte mixt de l'obra d'enjardinament i el subministrament i instal·lació de jocs infantils als jardins de Can Matas, a Happyludic Playground and Urban Equipment, S.L. amb CIF xxxxxxxxxx i domicili a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de Les Masies de Roda, per un import de 22.600,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant tot el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives, a la memòria tècnica i a l'addenda d'aquesta.

Tercer.- APLICAR la despesa de 27.346,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.619.26 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



NÚM. JGL2020/19

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2020/1497 – COMUNITAT DE PROPIETARIS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 10/06/2020, amb registre d'entrada 3661:

EXPEDIENT:	1497/2020 - 062/2020	
SOL·LICITANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	NIF: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	DNI: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
OBRES A REALITZAR:	REHABILITACIÓ DE FAÇANES	
PRESSUPOST:	75.000 €	
TÈCNIC REDACTOR:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de setembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 de setembre de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.



NÚM. JGL2020/19

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a COMUNITAT DE PROPIETARIS xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxx, per la realització de les obres de Rehabilitació de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



NÚM. JGL2020/19

9a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.30 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.