



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 18/11/2020

Núm: JGL2020/28
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial
Data: 18/11/2020
Horari: de 11:00h a 11:50h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA I MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 11 DE NOVEMBRE DE 2020

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 11 de novembre de 2020, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2020, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de -51.711,42 euros.

2.02 ATORGAMENT LLICÈNCIA PER MULTIFOC A LA FESTA MAJOR DE SANT ANDREU

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
6a36357611ea47319b99611c3e074211001
<https://secesimplicaa01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Atès que el dia 28 de novembre de 2020, a les 19.00 hores es durà a terme la Tronada d'inici i a les 19,10 hores està previst portar a terme el Multifoc per part de la Colla de Diables de Llavaneres «Els Banyuts del Casal de Llavaneres», tot això dins el marc de la festa d'hivern de Sant Andreu de 2020.

Vist que els llocs de llançament dels multi foc serà a la Plaça de la Vila (terrat de la casa de la Vila), al Frontó de l'esplanada de l'antic institut, el Parc de l'escola Serena Vall i el Parc de Sant Pere.

Vist que la colla «Els Banyuts de Llavaneres» aporta la documentació i l'assegurança de l'any vigent fins a 31 de març de 2021.

Vist el que determina el RD 989/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.

Vist que la manifestació festiva que és objecte d'aquesta autorització es regula per la Instrucció Tècnica Complementària número 18 de l'esmentat reglament (ITC 18 «Manifestaciones festivas religiosas, culturales y tradicionales»), atès que en l'acte s'utilitzaran artificis pirotècnics, per una quantitat de 35,357 Kg, segons els certificats que s'adjunten de data 11 de maig de 2020, emesos per la mercantil «Antiga casa Estalella S.L.» amb NIF. B-08958209.

Vist que en data 12 de novembre d'enguany es va trametre la corresponent sol·licitud al «Ministerio de Política Territorial y Función Pública» per a manifestacions festives amb ús de pirotècnia, amb menys de 50 Kg NEC.

Vist que la manifestació festiva objecte d'aquesta sol·licitud, ha estat reconeguda com a tradicional pel conseller competent en matèria de cultura mitjançant la resolució CLT/1502/2016 de 10 de juny, de reconeixement del caràcter religiós, cultural o tradicional de les manifestacions festives amb ús d'artificis de pirotècnia que se celebrin a Catalunya.

Atès que s'ha sol·licitat la presència dels membres de l'ADF, als efectes de prevenció i extinció d'incendis, i de la Creu Roja, als efectes de salvaments.

Vist que la proposta presentada per la colla «Els Banyuts del Casal de Llavaneres», compleix amb els requeriments determinats a la ITC 18 del RD 989/2015 de 30 d'octubre.

Atès que, el material pirotècnic que utilitzarà la colla «Els Banyuts del Casal de Llavaneres», compleix els requisits exigits.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR la llicència per a la celebració el dia 28 de novembre de 2020 dels següents actes: a les 19 hores la Tronada d'inici i a les 19,10 hores està previst portar a terme el Multifoc per part de la Colla de Diables de Llavaneres «Els Banyuts del Casal de Llavaneres», tot això dins el marc de la festa d'hivern de Sant Andreu de 2020, d'acord amb el projecte presentat i amb subjecció a les mesures de seguretat bàsiques indicades en la part expositiva del present acord i amb la normativa vigent.

Segon.- ORDENAR al Cap de la Policia Local i al Cap de la Brigada dels Serveis Municipals, perquè vetllin pel compliment de les mesures de seguretat i els requisits necessaris per a aquest acte.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seces.implicao1.absisccloud.com/absis/idiarx/diara/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, al Cap de la Policia Local i al Cap de la Brigada municipal als efectes oportuns.

2.03 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2020/972, DE 13 DE NOVEMBRE, D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALS DEL NUCLI URBÀ (LOT 3) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Es dóna compte del Decret d'Alcaldia número 2020/972, de 13 de novembre:

«*DECRET 2020/972*

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALS DEL NUCLI URBÀ (LOT 3) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2020, va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de les urbanitzacions La Cornisa, Roca de la Nao-Supermaresme i nucli urbà de Sant Andreu de Llavaneres i va convocar el procés de licitació dividit en 3 lots.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2020, va adjudicar a la societat Gil Forestal, S.L., amb CIF B44187078, el contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals del nucli urbà (lot 3), per un import total de 25.953,70 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa Gil Forestal, S.L. ha redactat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'informe favorable de l'enginyera de forests Marta Gómez Pons (nº de col·legiada 4.120) de data 12 de novembre de 2020.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Ates que és necessari i urgent disposar de l'aprovació del Pla de seguretat i salut el més aviat possible perquè es puguin iniciar les obres de forma immediata.

En virtut de tot això i fent ús de les atribucions que tinc conferides,

HE RESOLT:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <https://seudesimplicia01. absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Primer.- DESIGNAR a la senyora Marta Gómez Pons, Enginyera de forests (número de col·legiada 4.120) i amb DNI 43526003K, com a Directora facultativa i coordinadora de seguretat i salut de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals del nucli urbà (lot 3) de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals del nucli urbà (lot 3), redactat per l'empresa Gil Forestal, S.L.

Tercer.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució als interessats als efectes oportuns.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 1025/2020 – ARANZAZU OROMI SAENZ DE NAVARRETE

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 08/05/2020, amb registre d'entrada 2775:

EXPEDIENT: 1025/2020 - 054/2020
 SOL·LICITANT: ARANZAZU OROMI SAENZ DE NAVARRETE DNI.: 35087564Y
 REPRESENTANT: ANDREU TORNÉS NOMS DNI.: 38767052T
 ADREÇA DE L'OBRA: CARRER DE L'ESGLÈSIA ANTIGA, 63
 OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ DE PISCINA
 PRESSUPOST: 12.551,98
 TÈCNIC REDACTOR: ANDREU TORNÉS NOMS, ARQUITECTE TÈCNIC

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de novembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 11 de novembre de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seces.implicca01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbs:isin=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Aranzazu Oromi Saenz de Navarrete, amb DNI 35087564Y, per la realització de les obres de Construcció de piscina, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Andreu Tornés Noms, arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

Codi Segur de Validació

<https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/absis/idi/arx/idiarx/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=012>

Url de validació

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la largada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar el **dipòsit de la fiança, per un import de 1.000€**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 1894/2020 – COOPERATIVA AGRÍCOLA LLAVANERES, SCCL

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 08/10/2020, amb registre d'entrada 7068:

EXPEDIENT: 1894/2020 - 090/2020
SOL·LICITANT: COOPERATIVA AGRÍCOLA LLAVANERES, SCCL NIF: 38808364G
REPRESENTANT: CARLES GELPÍ ARROYO DNI: 46127251S
ADREÇA DE L'OBRA: AVINGUDA DE SANT ANDREU, 32 (EDIFICI «EL SINDICAT»)
OBRES A REALITZAR: REHABILITACIÓ DE LA COBERTA EXISTENT
PRESSUPOST: 108.8208,23 €
TÈCNIC REDACTOR: CARLES GELPÍ ARROYO (2BMFG ARQUITECTES SLP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de novembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seudesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Vist l'informe jurídic de data 12 de novembre de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a COOPERATIVA AGRÍCOLA LLAVANERES, SCCL, amb NIF 38808364G, per la realització de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edificació existent, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Carles Gelpí Arroyo, arquitecte (2BMFG Arquitectes, SLP), i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seodesimplicia01.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Document acreditatiu del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències a partir del pressupost consignat al projecte.

9.2. Full d'assumpció de la direcció de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

9.3. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.4. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 1766/2019 – ORINDA ONE CONSULTING, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 4/08/2019, amb registre d'entrada 5432:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seces/implicca01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

EXPEDIENT: 1766/2019 - 062/2019
SOL·LICITANT: ORINDA ONE CONSULTING, S.L. NIF: B67053579
REPRESENTANT: VICTOR BLANCO TARRATS DNI: 77612907M
ADREÇA DE L'OBRA: CARRER ROCS DE SANT MAGÍ, 11 - AV. SUPERMARESME, 38
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
PRESSUPOST: 1217559,37 €
TÈCNIC REDACTOR: VICTOR BLANCO TARRATS, ARQUITECTE

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de novembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 11 de novembre de 2020.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a ORINDA ONE CONSULTING, S.L., amb NIF B67053579, per la realització de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Víctor Blanco Tarrats, arquitecte, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seodesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

9.2. **Dipòsit de la fiança, per un import de 4.937 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. **Contracte d'acceptació de residus** generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.4 **Designació del contractista** que porti a terme les obres

9.5. Justificació de l'alta d'activitat econòmica al terme municipal del contractista.

9.6 Justificació del **pagament de la taxa per expedició de llicències i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres** a partir del pressupost consignat en el projecte (1.252.503,10 €)

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seodesimplicaa01.absisccloud.com/absis/idia/xa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La concessió d'aquesta llicència està subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ

EXP. 1615/2020
OBRES 75/2020 - SRA. MARIA ÀNGELS CÓRDOBA MONTOYA

Vist l'escrit de data 15 de juliol de 2020 amb registre d'entrada núm. 4808/2020 i la documentació adjuntada, presentat pel senyor Sergi Blanc Gaona que actua en representació de la senyora Maria Àngels Córdoba Montoya, per la legalització d'unes obres fetes sense llicència de reforma de la cuina i dels banys situat a la Carretera NII, bloc 6, 2^a.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://seodesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentín	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Vistos els informes tècnics favorables, emesos per l'Arquitecte municipal en data 10 de novembre de 2020 i de la Tècnica de l'Administració General de data 11 de de novembre de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la senyora Maria Àngels Córdoba Montoya, la llicència de legalització de les obres executades sense llicència a la Carretera NII, bloc 6, 2ⁿ, 2^a.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics emesos.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 4255/2017

OBRES.- 127/2017 - VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra. Carmen Gasa Llau, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., en data 5 d'agost de 2020 i amb núm. de registre d'entrada 2020/5421, per l'ocupació i utilització de dos edificis plurifamiliars per un total de 86 habitatges, situats al Sector Els Ametllers, parcel·la 12, Psg. dels Xiprers, 24, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 4255/2017.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 10 de novembre de 2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de dos edificis plurifamiliars per un total de 86 habitatges, situats al Sector Els Ametllers, parcel·la 12, Passeig dels Xiprers, 24, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.05 LLICÈNCIES AMBIENTALS

EXP. 2019/1550 - SR. SERGIO BALCELLS MARCO

ACTIV: 57/2019

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://secesimplica01.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisInj=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2020/28

Vist que en data 17 de juliol de 2019, i núm de registre d'entrada 2019/5009, la Sra Rosa Mª Marti Montsant, va presentar la comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada al Pg de la Roja, núm 16, d'aquesta població, segons exp núm 1550/2019 (57/19), i amb referència cadastral 7931309DG5073S0001HJ.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 4 de setembre de 2019, es va donar per assabentada de dita activitat.

Vist que en data 15 d'octubre de 2020, el Sr Sergio Balcells Marco ha presentat un escrit a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en qualitat de propietari actual de l'esmentada finca, segons l'escriptura de compravenda que adjunta, comunicant que l'esmentat habitatge ja no es destina a ús turístic, i sol·licita que es doni de baixa al Registre de Turisme de Catalunya.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada al Pg de la Roja, núm 16, d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que ja no es destinarà a ús turístic.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

6a36357611ea47319b99611c3e074211001

<https://sedesemplica01.abcisccloud.com/absis/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	19/11/2020	ALCALDE	Josep Lluís Valentin	19/11/2020	SECRETARI