



**CONNECTA'T A L'ASSEMBLEA
DEL TEU BARRI**
Assemblees telemàtiques
t'escoltem!

Assemblees “Gent del Barri”, Ajuntament de Llavanes

Aquest mes de maig s'ha posat en marxa una nova edició del projecte de participació ciutadana 'Gent del Barri', que es va estrenar al novembre de 2019.

Objectius de les sessions:

- Estrènyer el contacte de l'Ajuntament amb la gent del poble.
- Connectar amb els problemes, les dificultats i les oportunitats amb què el veïnat es troba en el dia a dia.

Dijous 13/05/2021, Can Sans

Ordre del dia:

19:00h	Aterratge tècnic
19:10h	Benvinguda, coneixença i introducció
19:35h	Respostes
19:50h	Diàleg
20:35h	Valoració de la sessió
20:40h	Novetats
20:55h	Cloenda i comiat

Assistència:

Per part de l'Ajuntament:

- Nani Mora i Buch. Alcalde. Urbanisme i Governació.
- Gerard Viladomat. Participació ciutadana, comunicació, transparència, OAC i Protocol
- Teresa Vidal. Regidora del barri. Regidora de noves tecnologies, promoció econòmica, empresa, comerç, turisme i consum.
- Albert Sala: Regidor d'Economia, Recursos Humans i Aigües.
- Raquel Begines. Tècnica de la regidoria de Participació Ciutadana, Transparència i Comunicació.

Per a futures comunicacions, el contacte de la regidora del barri, Teresa Vidal, és vidalpm@ajllavanes.cat

Per part del veïnat:

- 23 persones: 11 veïns i 12 veïnes dels carrers del Mar, Sant Pere, Mallorca, passatge Borrell, i de Les Lloses

Preguntes i respostes

A continuació es presenten les preguntes formulades prèviament o durant la sessió, així com la resposta de l’Ajuntament, segons grans temàtiques:

Can Sans	
Medi ambient	Comerç
- Millora de la neteja i higiene platges.	- Augment comerços al barri.
Mobilitat	Habitatge / Benestar Social
- Trànsit Av. Sant Andreu (Les Lloses): radar?	- Regulació preu dels lloguers: servei de mediació?
Obra Pública i Manteniment	Urbanisme
- Millora de la seguretat al camí de ronda Llaveneres-Mataró. - Accessibilitat Passatge Morrell amb Passeig del Poble Espanyol. - Millora calçades.	- Verera o protecció N-II per arribar caminant a l'estació. - Ús solar Av. Can Sans amb c/ Nou o locals propietari benzineria. - Concessió Port Balís i piscina sobre el poliesportiu. - Macro-construcció d'habitatges i impacte en serveis.
Governació	Salut
- Estat delinqüència al barri?	- Limitació de persones a la platja per COVID?

Medi ambient

Millora de la neteja i higiene platges

Neteja i higiene platges: rates, papereres, sorra (està plena de mosquetes i formigues!)

Resposta: Les competències de la platja estan repartides entre Salut Pública (aforament) i medi ambient. Es farà una posta a punt com cada any de cara a l'estiu, i els tècnics miraran la qüestió de les plagues. Les plagues de rates es tracten regularment quan els veïns ho comuniquen. Pel que fa a l'aforament, encara no està tancat, dependrà de la situació sanitària. S'intentarà tancar una estratègia conjunta a nivell de comarca

Arbres protegits als espais d'esbarjo de gossos

El que es farà a Can Sans espai per gossos, el projecte executiu està publicat o serà consultable? Les espècies d'arbres de la zona estan protegides.

Resposta: El tècnic de medi ambient és molt curós amb aquestes coses dels arbres i les podes, li traslladaré a ell la qüestió.

Excés de soroll a l'avinguda Sant Pere

Com es pensa solucionar l'excés de soroll a l'avinguda de St. Pere. Des de l'any passat ho porto demanant... ha fet 3 instàncies, més de 20 correus... moltes motos que fan molt de soroll, la policia municipal hauria d'actuar i multar-los.

Resposta: L'ordenança es va revisar el 2020. Avinguda St. Andreu “ja no es una carretera”, i menys ara amb la nova promoció. La policia ja vetlla per això i la policia està intentant fer pedagogia. En el cas de les Lloses hi ha un problema encara més greu perquè hi ha una cruïlla. La regidoria està mirant com es pot resoldre, encara que tot el que es faci a l'avinguda St. Andreu es qüestió de la Diputació. Mica en mica s'anirà tirant cap a la

pacificació, ja s'ha fet a altres carrers. S'actuarà al camí de Can Pi, tot i que fins que no arribi a tot arreu passaran uns 7 anys. Després s'intentarà posar semàfors en aquella cruïlla, anirà quedant el carrer mes endreçat, serà un carrer urbà, no una carretera.

-A la carpeta ciutadana, quan hi ha un tema amb un cercle de color taronja, què vol dir?

Resposta: Vol dir que està en tràmit.

Canvi de contenidors

El tema de poner contenedores con pedal y la limpieza del suelo cuando recogen las basuras, aun esta pendiente, esta previsto el cambio?

Resposta: Està en tràmit un nou contracte per 10 anys, el contracte més gran de l'Ajuntament, al voltant 2 M euros anual, s'anirà al porta a porta, eliminant bateries de contenidors (passaran a zones enjardinades o aparcaments). Es passarà al porta a porta i es parlarà amb totes les immobiliàries per comunicar a tots els veïns i comunitats. Es repartiran una baüls suficientment grans per a que les persones deixin les escombraries cada dia, que permetrà fer un control de si es fa una bona recollida selectiva. Aquest cubell porta un xip per a poder fer un control de si es recicla correctament. A l'inici portarà mal de caps però és una aposta que s'ha de fer.

Contenidors del C/ del Mar

En Carrer del Mar, la frecuencia de recolección de residuos es muy baja y muchas veces, los contenedores están llenos. Se debería aumentar la frecuencia de recolección o bien poner más contenedores.

Resposta: Es parlarà amb medi ambient. La freqüència no s'ha canviat, i cada cop viu mes gent allà... tot i això en uns mesos començarà la recollida selectiva porta a porta i s'eliminaran tots els contenidors.

Obra Pública i manteniment

Millora de la seguretat al camí de ronda Llanerres-Mataró

-Seria una millora molt gran el poder fer alguna intervenció al camí de ronda que uneix Llanerres i Mataró pel front marítim. És un espai que no té cap mesura de seguretat pels usuaris.

-Si no hi han recursos econòmics per mantenir bé el parc del final del passeig marítim costat Mataró, si us plau, cal treure els elements que poden fer mal a tothom.

Resposta: -Hi ha un projecte de millora d'eixamplar el trajecte, s'eixamplarà el camí de la via del tren, de moment va de Cabrera a Mataró i acabarà arribant a Llanerres. Aquest tram de litoral és domini de Costes; l'Ajuntament no hi té competències. Es tracta d'una reclamació històrica que compartim els dos municipis.

-En relació al parc, els elements seran retirats en els propers dies; es procurarà que siguin substituïts per uns de nous.

Accessibilitat Passatge Morrell amb Passeig del Poble Espanyol

Per quan una millora de l'accessibilitat del Passatge Morrell amb el Passeig del Poble Espanyol? La il·luminació es molt dolenta, la seguretat i ergonomia dels graons inexistents.

L'estat de la calçada dels carrers es cada cop mes dolent, fet que comporta un risc per trànsit rodat i el risc de caigudes dels ciclistes. Quina previsió de millora hi ha?

Respostes: -Es parlarà amb els tècnics, es un tema que està pendent. Es tracta d'una petició que no tenia sobre la taula, tot i que l'Ajuntament és coneixedor de la situació. Prenem nota de la proposta i tractarem de resoldre-ho en una futura actuació de remodelació de carrers i voreres.

-Millora de les calçades: l'any 2021 (no s'ha fet abans perquè l'any passat no es va poder utilitzar el romanent), s'invertirà 213.000 euros en millorar carrers. C/ Poble Espanyol es un d'ells, ja que està molt malament, tant calçades com voreres. L'any 2022 també hi haurà un programa d'actuació. D'altra banda, un cop arreglades les calçades, es farà una ordenança de conservació de les calçades. Hi han molts arbres en finques particulars que estan molt a prop de les carreteres i que aixequen l'asfaltat. S'obligarà a cuidar els arbres de les finques particulars per a haver de pagar entre tots les destrosses d'arbres de finques particulars.

Urbanisme

Vorera/protecció N-II per arribar caminant a l'estació

En la reunió vecinal de 2019, se sol·licitó que per la N-II se haga una acera o una protecció para llegar a la estación de tren caminando. No se hizo nada. La solución sería o bien correr el guard rail hacia la ruta dejando espacio para caminar seguro entre Can Sans y la estación de servicio, o bien abrir un túnel hacia el mar por Can Sans. El túnel está, solo habría que ampliarlo.

Resposta: Es tracta d'una via de titularitat municipal, l'Ajuntament ha demanat a Adif que hi actuï. L'Ajuntament ha insistit molt perquè sap que es un dels punts conflictius. S'ha actuat al sector del Balís i ara des de Marinada fins a la benzinera. Llanerres és el municipi de la comarca més deixant en quant a ordenació del pas de la N-II pel poble

Ús solar Av. Can Sans amb c/ Nou o locals propietaris benzinera

Espais tancats des de fa molt de temps que podrien ser uns molt bons llocs per activar l'economia local i per les normes d'úsos que l'Ajuntament no permet als propietaris fer d'ells dosis vius per tota la comunitat de veïns. Un exemple és un solar que hi ha al carrer Av. Can Sans amb Carrer Nou, un Prat tancat des de far molts anys sense cap utilitat i l'altre exemple es els locals propietat del propietari de la benzinera on només li es permès fer-los servir com ha habitatge no com ha local comercials, una situació que no ajuda ha incentivar el comerç local. Adjunto foto. Per quan algun canvi en aquesta situació?

Resposta: Es un propietari privat, l'Ajuntament no hi pot actuar.

Concessió Port Balís i piscina sobre el poliesportiu

Com ha quedat el tema del termini de la concessió "Port Balís".

Resposta: No depèn de l'ajuntament, es qüestió de la Generalitat. S'acaba el 2022, estan en prorroga. Els tràmits per a concurs d'una nova concessió estan en marxa a la Generalitat. Pel que fa a la piscina del poliesportiu, és una piscina municipal amb concessió a 20 anys. Aquest any 2021 es farà una concessió de 5 mesos, de maig a setembre, per a poder-la utilitzar. Mentrestant es traurà el concurs a 20 o 30 anys.

Macro-construcció d'habitatges i impacte en serveis

Com segueix el tema de la macro construcció d'habitatges, es tira endavant? Hi haurà suficients serveis?

Resposta: Es tirarà endavant, no es pot aturar el POUM, es un document vigent. Quan els promotors presentin el pla tindran 10 anys per a desenvolupar el sector. Es faran 600 habitatges, noves normatives diuen que la part que li toca a l'Ajuntament serà de lloguer social. Està previst dimensionar els serveis per al creixement del poble. Hi ha projecte d'un institut-escola, el tema d'escombraries també es tindrà en compte.

Entrada de pàrquing a la Marineda

En Marinada, tenemos pendientes de arreglar la entrada al parking. El pasado año, nos dijeron que quedaría arreglado, en el curso del año. Esta prevista esta acción para este 2021?

Resposta: Està previst arreglar la vorera, pensada per a cotxes, ja que en passen molts i degraden les voreres.

Vorera de la N-II a Can Sans

Estaria bé arreglar vorera de la N-II a Can Sans perquè els vehicles giren molt ràpid i es mengen el tros de N-II per on caminen els vianants

Resposta: S'han compromès a fer una rotonda, està en procés, de moment han de fer el disseny.

Decoració de la rotonda d'entrada al poble

En cuanto a la rotonda de entrada a Llaveneres, esta previsto hacer alguna accion en cuanto a decoracion?

Resposta: És una acció que podem valorar. Ho enviem a cultura i promoció econòmica, a veure si podem engegar algun projecte. Ho estem mirant, la rotonda, projecte per viles florides.

Promoció econòmica/comerç

Augment de comerços al barri

Augmentarà el número de comerços al barri?

Resposta: Depèn de la iniciativa privada. En tot cas, continuem treballant per al foment del comerç de proximitat amb el lideratge de la Regidoria de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç i Turisme. L'any passat es van fer moltes subvencions, fins a 4 tipus diferents de subvencions, s'ha ajudat a mantenir els comerços existents. Es fan fires de promoció, actualment s'està treballant a favor de la digitalització dels comerços.

Mobilitat

Trànsit Av. Sant Andreu (Les Lloses): radar?

M'agradaria exposar un tema relacionat amb el trànsit a l'avinguda Sant Andreu, exactament en el tram que passa per davant de les lloses, on la velocitat està limitada a 40 km/h. Donada la proximitat del nostre domicili amb la zona, podem assegurar que la gran majoria de vehicles circulen per aquest tram sobrepasant àmpliament la limitació imposada amb el que això comporta a nivell de soroll ambiental, contaminació i perillositat tant pels residents com pels peatons. Donades les circumstàncies, seria possible la instal·lació d'un radar en aquest tram?

Resposta: L'avinguda de Sant Andreu és competència de la Diputació de Barcelona. Farem la petició corresponent perquè estudiïn quines alternatives hi ha per a una mobilitat més segura. Està previst posar radars, sobretot per regular la velocitat. En un principi seran radars d'avís per a controlar la velocitat amb el canvi de normativa a 30km/h.

Regidora Vidal: El cartell que indica la direcció cap al centre no indica que va cap al "Centre" (demanda feta a una sessió de Gent de Barri anterior). S'hi ha actuat i ara per ara les senyals ja estan encarregades.

Efectes de l'eliminació del peatge al trànsit i vianants

A nivell de trànsit i vianants, l'eliminació del peatge anirà bé?

Resposta: A nivell de circulació, es guanyarà de cara als vianants, ja que hi haurà una rotonda que obligarà a reduir les velocitats.

Cruïlla de Sant Pere a la N-II

Els Cotxes que entren a la N-II entren molt ràpid, entren a deixar algú a la cruïlla de St Pere i hi ha gent que es salta el ceda.

Resposta: Això és competència de l'Ajuntament, es mirarà què es pot fer per obligar a reduir velocitat, més enllà dels reductors que ja hi ha.

Reductors de velocitat de l'Avinguda Can Sans amb Passatge Miramar

Com està la qüestió dels reductors de velocitat de l'Avinguda Can Sans amb Passatge Miramar?

Resposta: Doncs no li puc respondre, però demà mateix em comprometo a mirar-ho.

Habitatge/benestar social

Regulació dels preus de lloguers: servei de mediació?

Què podem fer els veïns per contribuir a que els preus dels lloguers es regulin també a Llaveneres? Davant la situació crítica que pateixen moltes famílies (pandèmia, atur, lloguers sense regular a Llaveneres...), podria l'Ajuntament habilitar un servei de mediació d'urgència, que ajudi a assolir acords entre inquilins i propietaris quan aquests últims plantegen increments abusius (en el meu cas, em demanen un increment del 40%, sense que hagi hagut cap millora o canvi que ho justifiqui; simplement qüestions de quota mercat; em diuen...).

Resposta: Estem al cas de la problemàtica. Amb associació de llogaters es va pressionar molt al Consell Comarcal. Com vostè ja sap, aquest tema ha arribat al Consell Comarcal i hi ha una reunió prevista el 17 de maig per decidir aspectes d'aquest tema, que efectivament suposen un greu problema social. Com també se li ha notificat, s'està estudiant la possibilitat de crear el servei de mediació però no es podrà posar de marxa de manera immediata perquè cal un procés previ de formació del personal. El govern municipal és conscient que la manca d'accés a l'habitatge és un greu problema a nivell de país i per això la regidoria està treballant en la creació d'habitatge de protecció oficial, l'augment de la borsa d'habitatge de lloguer assequible a nivell comarcal i per a l'increment d'habitatges d'inclusió social.

Servei de mediació entre propietaris i llogaters

Preus de lloguer han crescut moltíssim, molt per sobre de l'IPC, i és un problema social, i més ara en situació de pandèmia, requereix mesures. Ajuntament ha fet bones mesures, com són els habitatges socials. Aquests habitatges però, requereixen molt de temps... igualment s'han de fer altres mesures com ara regular el lloguer. Abans existia un servei de mediació, i ara ja no existeix.

Resposta: El servei de mediació que hi havia abans va parar d'actuar amb el tema de la Covid perquè online no funcionava. L'Ajuntament està intentat que el Consell Comarcal pugui fer ell el servei de mediació.

Salut

Limitació de persones a la platja per COVID?

Resposta: De moment encara no se sap, dependrà també de la normativa del Procicat. Fins a Sant Joan s'estarà a la expectativa en funció de Procicat i s'intentarà posar d'acord amb la resta de municipis del Maresme.

Governació

Estat delinqüència al barri?

Resposta: Aquest juny s'incorporen 3 policies nous, per a donar més cobertura, més agents per torn. Es demana que la gent es comuniqui amb la policia, qualsevol qüestió o fet sospitos s'ha de trucar a la policia.

Efectes de l'eliminació del peatge

L'eliminació del peatge afectarà negativament? els ingressos minvaran?

Resposta: Aquest ingrés es deixarà d'ingressar, tot i que es un import petit, entorn a 125.000 euros menys anuals. Ha sortit una subvenció de la Generalitat sobre aquest tema, els primers anys hi haurà un ajut en aquest sentit.

Futur del "varadero" blau de Port Balís

A Port Balís, quan s'acabi la concessió, el "varadero" blau es traurà?

Resposta: Sí, desapareixerà.

Educació ciutadana

Què s'està fent d'actuacions d'educació ciutadana? Perquè hi ha moltes conductes negatives en aquest sentit al poble.

Resposta: La Regidoria d'educació ha posta el focus en l'educació de baix a dalt, per a que els infants siguin els protagonistes d'aquets canvi en la qüestió reciclatge. També està pensat recuperar a les escoles l'educació vial. D'altra banda, també es farà un casal jove, ara s'està fent la licitació per a la seva gestió.

Informacions de l'Ajuntament

Errors en la taxa d'escombraries

La taxa d'escombraries no s'actualitza a Llaveneres des del 2010. L'any 2016 es va actualitzar per un criteri de redistribució: fins llavors les escombraries es cobraven segons el carrer, i es va passar a pagar segons la tipologia d'habitatge (4 categories). La Diputació tenia un error a l'hora de recaptar els diners, (la Diputació és qui cobra i gestiona la taxa). L'Ajuntament pensava que s'estava cobrant bé, però la Diputació s'ha adonat de l'error en la metodologia, i hi ha habitatges a qui s'estava cobrant una categoria quan en realitat per tipologia d'habitatge els en corresponia una altre. Això ha afectat a uns 1700 habitatges. L'Ajuntament no vol que ciutadans ho hagin de pagar tot de cop, i en cas de fraccionament, vol evitar haver de pagar interessos. L'ajuntament s'ha reunit amb la gerent de la Diputació de Barcelona. Es farà una revisió de tots els casos amb el seu personal propi, d'acord amb la Diputació, per a determinar si la taxa s'ha aplicat bé. El que vol fer l'Ajuntament és cobrar cada any el diferencial d'un any de la taxa. Per exemple, l'any 2022 pagar el diferencial del 2016. La Diputació s'ha avingut a la possibilitat de pagar en 3 o 4 fraccions gratuïtes (tot això en cas que s'hagi aplicat la taxa correctament). En cas que hi hagi un error d'interpretació per part de la Diputació, s'enviarà una carta i el tema quedarà arxivat. L'Ajuntament preveu que hi haurà forces casos on això serà així. De moment, queda tot plegat aturat fins a la revisió de l'Ajuntament. D'altra banda, s'ha aprovat un canvi en el calendari: abans es girava el rebut al mes de juliol, i ara s'allargarà fins al novembre. D'acord amb la Diputació, s'ha mogut el calendari per a fer aquest procés de revisió i poder comunicar bé al ciutadà. La Diputació enviarà comunicacions als ciutadans informant de les revisions que es faran. Es preveu que un cop feta la revisió, el nombre d'habitatges afectats es redueixin considerablement.

Pla d'inversions

A partir del ple extraordinari de l'1 de juny, s'engegarà un pla d'inversions força important per a aquest any i el que ve. Representarà millores a diferents sectors del poble:

- Remodelació del clavegueram del Grup Betlem.
- Rehabilitació del Camí de Can Pi.
- Es faran 3 espais d'esbarjo de gossos. Un d'ells als pinets de l'Avinguda de Can Sans.
- Asfaltat i voreres de l'Ametllareda i després d'altres espais del poble, en total 580.000 euros de despesa.
- Marquesina del camp de futbol (el gloria se'l va endur).
- - del camp de futbol.
- Segona fase del pavelló: la part de sota, vestidors i gimnàs.

- Coberta i vestidors de Sant Pere, a la pista de baix de Sant Pere.
- Centre ocupacional per a persones discapacitades
- Tot plegat son unes inversions de 6 milions d'euros. No es pagarà tot amb el romanent, alguna part es demanarà crèdit.
- Dos punts de recàrrega per cotxes elèctric, un al centre i un a Sant Pere prop de l'estació.



Valoració

