



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 13/04/2021

Núm: JGL2021/14

Data: 13/04/2021

Horari: de 11:00h a 12:25h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA I BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA I MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 D'ABRIL DE 2021

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, de data 7 d'abril de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 27.972,57 euros.



2.02 APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT, CRITERIS D'ADMISSIÓ, CALENDARI DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA LLAVANERES PER AL CURS 2021-2022

Vist que l'Escola Municipal de Música s'ha de regir pel procediment d'admissió d'alumnes dels centres públics.

Vist que s'ha iniciat el període de preinscripció i matrícula als centres docents públics, amb la publicació de la Resolució EDU/596/2021, de 2 de març, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2021-2022.

Vistos els articles 42 i 44 i la Disposició addicional 27^a de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació.

Vista la Disposició addicional 3^a del Decret 179/1993, de 27 de juliol, pel qual es regulen les escoles de música i de dansa.

Vist que el Decret 11/2021, de 16 de febrer, de la programació de l'oferta educativa i del procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya.

Atès que els ensenyaments de l'escola municipal de música són ensenyaments no reglats i que l'Ajuntament és competent per elaborar i establir uns criteris, requisits i procediment particulars i un calendari propi.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els criteris, requisits i procediment que regularan el procés de preinscripció i matrícula per a l'accés a l'escola municipal de música en el curs 2021-2022. Els esmentats criteris s'adjunten al present acord com a annex.

Segon.- APROVAR el calendari del procés de preinscripció i matrícula per a l'accés a l'escola municipal de música en el curs 2021-2022. L'esmentat calendari s'adjunta al present acord com a annex.

Tercer.- PUBLICAR en el lloc web municipal els documents aprovats.

2.03 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
02/02/2021	2021/391		



NÚM. JGL2021/14

16/02/2021	2021/594	[REDACTED]	[REDACTED]
23/03/2021	2021/695	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIES D'OBRES

EXP. 2395/2020 – TELÉFONICA DE ESPAÑA, S.A.

NÚM. EXP.: 2395/2020

NÚM. OBRES: 102/2020

SOL·LICITANT: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA

REPRESENTANT: [REDACTED]

OBRES: CALA EN LA VORERA

SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 19/11/2020, amb registre d'entrada 8501, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 4 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- Aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i també d'altres organismes competents, si es del cas.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i



NÚM. JGL2021/14

qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.) es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÒNICA i els Serveis Tècnics Municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal (telf.- 93.792.69.69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades especialment per la nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial Decret 16277/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat, es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

12ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadora serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. L'amplada mínima de la rasa a reparar serà de 2,00 metres en tot el creuament del carrer.

13ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

14ª.- Caldrà aportar el corresponent **certificat de gestió de residus** de l'abocador autoritzat.

EXP. 211/2021 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.



NÚM. JGL2021/14

NÚM. EXP.: 211/2021
NÚM. OBRES: 12/2021
SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.
REPRESENTANT: [REDACTED]
OBRES: CALA DE 1,00x0,80 M
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 13/01/2021, amb registre d'entrada 263, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 7 d'abril de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- Aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i també d'altres organismes competents, si es del cas.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.



NÚM. JGL2021/14

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7^a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8^a.- Els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SDG, S.A. i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9^a.- Previ al començament de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", així com el de situar el recorregut de la nova conducció de gas en la zona de vorera i carrer.

10^a.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per tal d'evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12^a.- La reposició dels paviments de la vorera i carrer es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

13^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb "tot-u" al 95%. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadora serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. L'amplada mínima de la rasa a reparar serà de 2,00 metres en tot el creuament del carrer.

14^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

15^a.- La senyalització del recorregut de la conducció de gas anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova escomesa, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

16^a.- La canalització de gas quedarà situada a una fondària mínima de 1,00 metre a partir de la rasant definitiva del carrer. La nova canalització de gas respectarà les distàncies mínimes obligatòries a les conduccions d'aigua, electricitat i telèfon, existents en la zona.

17^a.- La connexió o tall del gas des de la vorera a l'edifici haurà de quedar totalment embeguda



NÚM. JGL2021/14

en la façana o mur de tanca de l'edifici.

18^a.- Durant l'execució de les obres de creuament de carrer, en cap moment podrà quedar interromput el trànsit rodat de la zona.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

20^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

EXP. 667/2021 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 9/03/2021, amb registre d'entrada 1982:

EXPEDIENT: 2021/667 - 035/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: PASSEIG DE BELL AIRE, 9-11
OBRES A REALITZAR: REFORMA I REHABILITACIÓ DE MUR
PRESSUPOST: 3.000 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], ARQUITECTE TÈCNIC

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1 d'abril de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern



NÚM. JGL2021/14

Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de reforma i rehabilitació de mur, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



NÚM. JGL2021/14

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- La runa que generi l'obra es portarà a l'abocador comarcal, prèvia selecció dels materials resultants.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 671/2021 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 15/03/2021, amb registre d'entrada 2357:

EXPEDIENT: 671/2021 - 036/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: REFORMA INTERIOR D'HABITATGE
PRESSUPOST: 12.540 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 d'abril de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 d'abril de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



NÚM. JGL2021/14

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de reforma interior d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], arquitecte tècnic, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o supports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



NÚM. JGL2021/14

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:
Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE FAÇANES

EXP. 422/2021 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 10/02/2021, amb registre d'entrada 1095:

EXPEDIENT:	422/2021 - 018/2021	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	CIF: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	REHABILITACIÓ DE FAÇANES	
PRESSUPOST:	11.975 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED], ARQUITECTES	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 13 d'abril de 2021.



NÚM. JGL2021/14

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTAT] amb CIF [REDACTAT], per la realització de les obres de rehabilitació de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [REDACTAT], arquitectes (ianua arquitectures, s.c.p.), i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



NÚM. JGL2021/14

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació: 1.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. 1.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació pel muntatge de la bastida, caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2008/2020 – SADET LLAVANERES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 4/11/2020, amb registre d'entrada 7842:

EXPEDIENT:	2008/2020 - 096/2020	
SOL·LICITANT:	SADET LLAVANERES SL	NIF.: B67607119
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	CONSTRUCCIÓ DE QUATRE HABITATGES EN REGLERA	
PRESSUPOST:	776.661,48 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	



NÚM. JGL2021/14

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31 de març de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 7 de març de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 7 d'abril de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a SADET LLAVANERES S.L., amb NIF B67607119, per la realització de les obres de construcció de quatre habitatges en renglera, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], arquitecte, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans



NÚM. JGL2021/14

d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

9.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 19.050 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. Full de designació del contractista que porti a terme les obres.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres.



NÚM. JGL2021/14

En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La concessió d'aquesta llicència està subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17^a.- Tramitació del Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), de les instal·lacions tèrmiques, elèctriques i de protecció contra incendis, amb anterioritat de la seva posada en servei, i tramitació de la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització de l'edifici.

18^a.- Tramitació de comunicació d'inici d'activitat d'aparcament comunitari privat, un cop finalitzades les obres i les instal·lacions necessàries per a dur-la a terme, acompanyada de la següent documentació:

- Comunicació prèvia de modificació no substancial amb el model normalitzat.
- Projecte tècnic justificatiu del compliment de la normativa aplicable, en format electrònic i signat digitalment per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat tècnic acreditatiu de que l'activitat i les seves instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic i compleixen tots els requisits legalment exigibles, en format electrònic i signat digitalment per tècnic competent, i visat pel col·legi professional corresponent.
- Formulari d'autoliquidació de la taxa corresponent segons l'OF 17 i justificant de pagament.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.04 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 1172/2018 – SR. CARLOS BOJ VALLES

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 1172/2018

NÚM. EXPEDIENT: 33/2018

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]



NÚM. JGL2021/14

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES: TRANSFORMACIÓ DE PISCINA EXISTENT EN DIPÒSIT D'AIGÜES I
CONSTRUCCIÓ DE NOVA PISCINA

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor [REDACTED] en data 12/02/2021, amb registre d'entrada 1204, demanant la devolució de les dues garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000 euros i 150 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de la correcta gestió dels residus de la construcció respectivament, amb motiu de les obres de transformació de piscina existent en dipòsit d'aigües i construcció de nova piscina situada al [REDACTED] d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 29 de març de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a [REDACTED], de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública i de 150 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 29 de març de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 1677/2019 – SR. [REDACTED]

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 057/2019
NÚM. EXPEDIENT: 1677/2019
SOL·LICITANT: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES: REFORMA D'HABITATGE

NIE.: [REDACTED]
DNI.: [REDACTED]

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], en data 11/1/2021, amb registre d'entrada 132, demanant la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, amb motiu de les obres de reforma de l'habitatge situat al [REDACTED], d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 5 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a [REDACTED], de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 5 de febrer de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



NÚM. JGL2021/14

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2062/2019 – SR. [REDACTED]

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 071/2019

NÚM. EXPEDIENT: 2062/2019

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI.: [REDACTED]

REPRESENTANT: ELL MATEIX

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: REHABILITZACIÓ DE COBERTES I PINTAT DE FAÇANES

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor [REDACTED], en representació de [REDACTED] en data 20/01/2021, amb registre d'entrada 449, demanant la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, amb motiu de les obres de rehabilitació de cobertes i pintat de façanes situades a [REDACTED], d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 5 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a [REDACTED], de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000 euros per respondre dels possibles desperfectes a la via pública, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 5 de febrer de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.05 LLICÈNCIES AMBIENTALS

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ RAMADERA AVÍCOLA PER AUTOCONSUM AL CAMÍ DE CAN PI, NÚM 23

EXP. 2021/635 – SR. [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel Sr [REDACTED], en data 10 de març de 2021, i amb núm de registre d'entrada 2021/1991, mitjançant el qual comunica la tinença de 15 gallines a la finca ubicada al [REDACTED], d'aquest terme municipal segons exp. núm. 635/2021 (08/2021).

Vist l'escrit del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, de data 17 de març de 2021, on es comunica que el Sr [REDACTED] ha presentat una comunicació pel registre d'explotacions ramaderes, subexplotació avícola d'autoconsum (fins a 30 aus), ubicats en el [REDACTED] d'aquest municipi, coordenades: [REDACTED], [REDACTED], i que si no s'informa desfavorablement, es procedirà a tramitar la inscripció al registre d'explotacions ramaderes.



NÚM. JGL2021/14

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 20 de març de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'explotació ramadera avícola d'autoconsum per un total de 15 gallines, a la finca situada al [REDACTED], d'aquest terme municipal, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'article 6.13 de l'Ordenança fiscal núm 17, la liquidació de la taxa per prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal per un import total de 107,65 euros.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb una còpia de l'informe de l'enginyer de data 10 d'abril de 2021, a l'Organisme de Gestió Tributària i al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2017/3026

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Ajut de subministraments anual
Import: 500€
Temporalitat de l'ajut: Anual

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.



B) ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ «ELS SERVEIS LOCALS D'OCUPACIÓ QUE UTILITZEN LA PLATAFORMA TELEMÀTICA XALOC» CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL CATÀLEG 2021 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023

Atès que en el Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona, s'inclou el fons "Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc", per mitjà del qual es dona suport a les estructures bàsiques per al funcionament dels serveis locals d'ocupació (SLO) que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc, amb l'objectiu de dinamitzar el mercat de treball en l'àmbit local. Aquest fons proporciona estabilitat a la contractació de les plantilles tècniques dels SLO, i assegura la prestació contínua del servei a les persones en situació d'atur o en millora de l'ocupació i a les empreses que busquen candidats per cobrir llocs vacants. Els seus destinataris són els ajuntaments de la província de Barcelona, consells comarcals, mancomunitats i consorcis locals.

Atès que l'atur ha augmentat significativament en el municipi i per tant també han augmentat les necessitats d'atenció de les persones del municipi.

Atès que es considera molt important poder augmentar les tasques de prospecció empresarial entre les empreses del municipi, per donar a conèixer les accions que des del Servei Local d'Ocupació es realitzen en matèria d'intermediació laboral.

Atès que la Diputació de Barcelona, mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de gener de 2021, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona i el seu règim regulador (AJG 13/2021).

Atès que la Diputació de Barcelona, mitjançant acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 11 de març de 2021, va aprovar les concessions del fons de prestació «Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc», en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

Atès que en l'esmentat acord la Diputació de Barcelona atorga un total d' 11.465,66 euros a l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i estableix un termini fins l'1 de juny de 2021 per a l'acceptació expressa dels ajuts.

En virtut de tot això la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut d' 11.465,66 euros de la Diputació de Barcelona, corresponent al fons de prestació «Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc», en el marc del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Servei de Mercat de Treball i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

C) OCUPACIÓ TEMPORAL DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

EXP. 240/2021 – [REDACTED]



NÚM. JGL2021/14

OCUPACIÓ VIA.: 03/2021
EXPEDIENT: 240/2021
TITULAR: [REDACTED] NIE.: [REDACTED]
ACTIVITAT: [REDACTED]
ADREÇA OCUPACIÓ: [REDACTED]
PERÍODE: ANUAL 2021 (12 MESOS)

Es dona compte de dues sol·licituds, la primera presentada pel Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], expedient 1753/2020, per ocupació, durant l'any 2021 de la via pública amb taules i cadires amb una superfície de 11,2 m², a instal·lar en l'espai públic situat a la zona d'aparcament de la calçada, davant la façana de l'establiment ubicat a la [REDACTED], local [REDACTED], d'aquest municipi. La segona presentada pel Sr. [REDACTED] en representació pròpia, expedient 240/2020, per ocupació de l'espai públic per ampliació de terrassa exterior per taules i cadires de l'activitat de restauració, a continuació de l'anterior, fora de l'àmbit de façana, amb l'ocupació d'una plaça d'aparcament.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 11 d'abril de 2021, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures i a l'aportació de la corresponent pòlissa de Responsabilitat Civil vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament.

Vist el R.D. 956/2020, de 3 de novembre, pel que es prorroga l'estat d'alarma declarat pel R.D. 926/2020, de 25 d'octubre, pel que es declara l'estat d'alarma per a la contenció de la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2.

Vist l'apartat 14 de la Resolució SLT/612/2021, de 5 de març, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, actualment vigent, en virtut de la qual es defineixen les distàncies entre comensals i entre taules en les terrasses en les activitats d'hostaleria i restauració.

Vist l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR a [REDACTED], NIE [REDACTED], la llicència per ocupació de la via pública durant l'any 2021, amb taules i cadires amb una superfície de 11,2 m², a la zona d'aparcament de la calçada, davant la façana de l'establiment ubicat a la [REDACTED], local [REDACTED], pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021, ambdós inclosos. Finalitzat aquest període, seran retirades de la via pública sense més. Aquesta autorització queda sotmesa al compliment de les condicions previstes a l'informe dels Serveis Tècnics.

Segon.- DENEGAR a [REDACTED], l'ocupació de l'espai públic per ampliació de la zona de terrassa de l'establiment perquè per aplicació de l'article 9.a.3) de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, vigent, publicada al BOPB de 10 d'agost de 2012, l'espai objecte de la sol·licitud d'ampliació d'ocupació de la via pública no s'ubica just davant de l'establiment; l'amplada de la vorera no permet la seva instal·lació i a més l'article esmentat disposa que sempre s'haurà de deixar lliure la vorera.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública per un import total de 1.008 euros (a raó de 7,50 euros mensuals per cada metre quadrat, segons liquidació de taxes



NÚM. JGL2021/14

adjunta). Aquesta ocupació, que serà delimitada per la Policia Local i els Serveis Tècnics municipals, no superarà els 11,2 m².

Quart.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització a què l'interessat acrediti el pagament de la taxa amb caràcter previ a l'ocupació de terreny d'ús públic amb taules i cadires.

Cinquè.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

- Justificant que acrediti que l'assegurança de responsabilitat civil està vigent.
- Justificant pagament de les taxes d'ocupació de terreny d'ús públic amb taules i cadires

Sisè.- RECORDAR a l'interessat del compliment de l'article 7 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, el qual disposa que:

*"1. Els titulars de llicència d'ocupació de la via pública estaran sotmesos a les prescripcions establertes a la normativa que sigui d'aplicació, tot vetllant per la prioritat del descans dels veïns i pel manteniment de l'ordre públic a la terrassa, i posant en coneixement de les forces d'ordre públic les alteracions que es puguin produir.
Hauran de complir les obligacions següents:*

- a) Respectar en tot moment el següent horari màxim d'activitat a la via pública establert a l'article 14.*
- b) Desallotjar i recollir del material de la via pública sense sorolls, i dins l'horari establert en el punt anterior.*
- c) Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi la terrassa i de l'entorn adjacent en el cas que sigui ocasionat la brutícia per l'ús d'aquesta, serà obligat la instal·lació d'un nombre suficient de papereres i cendrers.*
- d) Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. Per fer front a aquesta responsabilitat haurà de disposar de l'assegurança corresponent, de la que aportarà còpia a l'Ajuntament, en un termini màxim d'un mes des de la concessió de la llicència; cas de donar-se compliment a aquest requisit la llicència quedarà anul·lada.*
- e) Retirar les instal·lacions de forma total les temporades en què l'Ajuntament no les autoritzi.*
- f) Trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals amb el Municipi.*
- g) Disposar en tot moment del document acreditatiu de la llicència, es col·locarà en un lloc visible una placa on es mostrarà les dates i superfície autoritzats per la utilització de la terrassa, per que pugui ser vist i consultat per la Policia Local sense necessitat de exigir la documentació al concessionari.*
- h) Ocupar únicament l'espai autoritzat.*
- i) Instal·lar només els elements de mobiliari autoritzats.*
- j) Retirar diàriament de la via pública o apilar, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.*
- k) Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat.*

2. Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc. o quan es disposi d'una autorització municipal derivada d'una petició per part dels titulars de les activitats.

La present autorització quedarà anul·lada per:



NÚM. JGL2021/14

- *Manca de conservació de la senyalització de la terrassa, tendals, jardineres, arbrat i mobiliari o d'higiene i neteja en la terrassa i la seva zona d'influència.*
- *Ús indegut de la terrassa.*
- *Modificació de les circumstàncies en raó de les quals va ésser atorgada l'autorització."*

Setè.- SOTMETRE aquesta autorització al compliment de les mesures especials i de control en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya vigents en el moment de la instal·lació i inici de l'activitat i al compliment de les condicions previstes a l'informe de l'enginyer municipal de data 11 d'abril de 2021.

Vuitè.- CONDICIONAR la present autorització a què durant el període d'autorització de l'activitat sol·licitada es pugui obrir al públic en virtut de la Resolució corresponent del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Novè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics, a l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona per a que realitzi la liquidació de les taxes corresponents, i a la Policia local, als efectes oportuns.

D) APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS DEL CARRER COSTA BLANCA 4 ÀMBIT BALÍS

Vist el document del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums del Carrer Costa Blanca 4 de l'àmbit del Balís, promogut per la mercantil ILTEC TRADE S.L. i redactat per [REDACTED] de GR4 ARQUITECTES.

Vistos els informes tècnic i jurídic, de dates 27 de març i 9 d'abril de 2021 respectivament.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019 de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums del Carrer Costa Blanca 4 de l'àmbit del Balís, promogut per la mercantil ILTEC TRADE S.L. i redactat per [REDACTED] de GR4 ARQUITECTES, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal mitjançant cita prèvia perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions (referència expedient número 110/2021).

Tercer.- NOTIFICAR personalment el present acord als promotors del Pla de Millora Urbana.

Quart.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de



NÚM. JGL2021/14

Barcelona de la Generalitat de Catalunya. Si passat el termini legalment establert no han estat emesos, es podran seguir les actuacions.

E) APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) LA LLARGA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) La Llarga de Sant Andreu de Llavaneres, presentat davant l'Ajuntament en data 23 de març de 2021 pel Sr. [REDACTAT] de l'empresa EIPO SL, com a tècnic redactor, del projecte realitzat per encàrrec de l'Ajuntament.

Vist l'informe de data 8 d'abril d'enguany, de l'arquitecte, l'arquitecta tècnica, l'enginyer i el tècnic de medi ambient municipals, en els quals s'informa favorablement el document presentat.

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 12 d'abril d'enguany.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/19 de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) La Llarga de Sant Andreu de Llavaneres, presentat davant l'Ajuntament en data 23 de març de 2021 pel Sr. [REDACTAT] de l'empresa EIPO SL, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte d'urbanització per un període d'un mes mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, B.O.P., al diari «ARA» i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR l'informe sectorial a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Aigua Ter-Llobregat (ATL), Entitat d'Abastament d'aigua potable, Carreteres de la Diputació de Barcelona, Edistribución redes digitales S.L. (antes Endesa distribución), Telefónica, NEDGIA Catalunya SA (Gas Natural), a fi que emetin els corresponents informes sectorials.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a tots els propietaris del polígon d'actuació urbanística El Llarcenc, al redactor del Projecte de Reparcel·lació del PAU La Llarga i al redactor del projecte d'urbanització.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:25 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.