



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/06/2021

Núm: JGL2021/29

Data: 08/06/2021

Horari: de 11:00h a 11:40h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix la regidora Nadine Van Loock Borràs.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 1 DE JUNY DE 2021, NÚM. JGL2021/28

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/28, de data 1 de juny de 2021, en la que s'esmena l'assistència del senyor Jordi Roldós Sala.

L'acta s'aprova per unanimitat amb l'esmena indicada.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 64.970,42 euros.



2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2020/1686

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: XXXXXXXXXX
Convocatòria i partida: Ajuts Peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Pagament ajut de lloguer mes de juny
Import: 800,00 €
Temporalitat de l'ajut: Mensual

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ATORGAMENT AJUT ECONÒMIC PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2021/1246

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2021.

Vist l'informe del servei psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2021 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.



NÚM. JGL2021/29

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2021, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2021/1246

Beneficiària: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2021, ajuts assessorament psicològic infants i joves,

Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 972 €

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2021

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/1250

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2021.

Vist l'informe del servei psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2021 per import de 18.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.



NÚM. JGL2021/29

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2021, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2021/1250

Beneficiària: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2021, ajuts assessorament psicològic infants i joves,

Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 1.000 €

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2021

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2021.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.04 ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió ATORGADA PER LA DIPUTACIó DE BARCELONA, PER A FINANÇAR LES OBRES I/O ACTUACIONS DE REFORMA, MILLORA I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS CULTURALS LOCALS 2021-2022 (EXP. 2020/17827)

Atès que la Diputació de Barcelona ha atorgat una subvenció de 50.384,21 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals 2021-2022.

D'acord amb la sol·licitud formulada per l'Ajuntament en data 25 de febrer de 2021, la subvenció es destina a una sèrie d'actuacions als equipaments culturals municipals de Can Caralt i la Biblioteca municipal.

Vistes les bases específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals.

Vist l'article 23 de les bases esmentades, d'acceptació de la subvenció.

Vist que la Diputació de Barcelona ha concedit una subvenció de 50.384,21 euros per portar a terme obres de reforma, millora i manteniment de la Biblioteca municipal i de Can Caralt, amb les periodificacions següents:



NÚM. JGL2021/29

Any 2021: 7.067,70 euros
Any 2022: 43.316,51 euros

Atès que és necessari que l'Ajuntament presenti el formulari d'acceptació de la subvenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la subvenció de 50.384,21 euros (7.067,70 euros per a l'any 2021 i 43.316,51 euros per a l'any 2022), atorgat per la Diputació de Barcelona, per finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals 2021-2022, codi 21/O/311195, mitjançant la presentació del formulari d'acceptació de la subvenció.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT CLUB ESPORTIU LLAVANERES I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES REGULADOR DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS PEL CAMPUS DE FUTBOL D'ESTIU I SESSIONS DE TECNIFICACIÓ, 2021

Vist que en data 12 de maig, mitjançant registre d'entrada 2021/4032, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'entitat Club Esportiu Llavanes, ha sol·licitat l'autorització per a l'ús del camp de futbol municipal durant el període comprès entre el 28 de juny i el 23 de juliol de 2021, ambdós inclosos, per poder realitzar el campus de futbol d'estiu de 8.30h a 14.00h.

Vist que en data 12 de maig, mitjançant registre d'entrada 2021/4033, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'entitat Club Esportiu Llavanes, ha sol·licitat l'autorització per a l'ús del camp de futbol municipal durant el període comprès entre el 28 de juny i el 30 de juliol de 2021, ambdós inclosos, per poder realitzar sessions de tecnificació de 18.00h a 21.00h.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes considera d'interès públic la realització d'aquest tipus d'activitats, per tal de fomentar l'esport.

Vist el conveni de col·laboració entre l'entitat Club Esportiu Llavanes i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, regulador de l'ús de les instal·lacions municipals pel campus de futbol i sessions de tecnificació, estiu 2021.

Vist que la vigència de l'esmentat conveni s'estén des del 28 de juny de 2021 al 30 de juliol de 2021, ambdós inclosos.

Vista la memòria justificativa de data 3 de juny de 2021, redactada per l'Auxiliar tècnica de l'Àrea d'Esports, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que l'entitat haurà d'abonar a l'Ajuntament l'import de la taxa per la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals, en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 11.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2021/29

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'entitat Club Esportiu Llavanes i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, regulador de l'ús de les instal·lacions municipals pel campus de futbol i sessions de tecnificació, estiu 2021.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Club Esportiu Llavanes i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.06 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ENTITAT BÀSQUET 3 VILES I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES REGULADOR DE L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS PEL CAMPUS DE BÀSQUET I TECNIFICACIÓ, ESTIU 2021

Vist que en data 21 de maig, amb registre d'entrada 2021/4450, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'entitat Bàsquet 3 Viles, ha sol·licitat l'autorització per a l'ús del pavelló municipal durant el període comprès entre el 23 de juny i el 30 de juliol per poder realitzar el campus de bàsquet d'estiu de 8.00h a 17.00h i sessions de tecnificació de 17.00h a 19.00h.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes considera d'interès públic la realització d'aquest tipus d'activitats, per tal de fomentar l'esport.

Vist el conveni de col·laboració entre l'entitat Bàsquet 3 Viles i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, regulador de l'ús del pavelló d'esports i la piscina municipal per poder realitzar el campus de bàsquet i tecnificació, estiu 2021.

Vist que la vigència de l'esmentat conveni s'estén des del 23 de juny de 2021 al 30 de juliol de 2021, ambdós inclosos, segons l'horari indicat en el conveni.

Vista la memòria justificativa de data 3 de juny de 2021, redactada per l'Auxiliar tècnica de l'Àrea d'Esports, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que l'entitat haurà d'abonar a l'Ajuntament l'import de la taxa per la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals, en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 11.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'entitat Bàsquet 3 Viles i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, regulador de l'ús de les instal·lacions municipals pel campus de bàsquet d'estiu 2021 (pavelló d'esports i piscina municipal).



NÚM. JGL2021/29

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'entitat Bàsquet 3 Viles i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.07 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, PEL PROGRAMA DE SUPORT ADMINISTRATIU A L'EQUIP BÀSIC D'ATENCIÓ SOCIAL

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el Consell Comarcal del Maresme pel programa de suport administratiu a l'equip bàsic d'atenció social, en el marc de la fitxa 1 de serveis socials bàsics, del contracte programa amb el Departament de treball, afers socials i famílies.

Atès que l'objecte del conveni és establir un marc de col·laboració per al finançament de la contractació d'una administrativa per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes de suport als serveis socials. En l'addenda de l'any 2017 del contracte-programa 2016-2019 per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (DTASF) en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, s'introdueix la incorporació de 14,5 administratius/ves addicionals en els equips bàsics d'atenció social.

Vist que la vigència de l'esmentat conveni serà a partir del moment de la seva signatura i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024.

Vista la memòria justificativa de data 8 de juny de 2021 redactada per la Coordinadora de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist que la previsió de despeses anuals que assumirà l'ajuntament per a la contractació del personal administratiu serà aproximadament de:

- 21 hores de suport administratiu addicional EBAS: 18.556,96 €, dels quals l'ajuntament assumirà un total de 7.893,53 € i el Consell Comarcal del Maresme un total de 10.663,43 €.
- 5,63 hores de suport administratiu addicional ABSS: 4.544,61€, dels quals l'ajuntament assumirà un total de 1.688,33 € i el Consell Comarcal del Maresme un total de 2.856,28 €.



NÚM. JGL2021/29

Vist que en la partida 231 46101 del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre aquesta despesa.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el Consell Comarcal del Maresme pel programa de suport administratiu a l'equip bàsic d'atenció social, en el marc de la fitxa 1 de serveis socials bàsics, del contracte programa amb el Departament de treball, afers socials i famílies.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR la despesa de 1.688,33 euros amb càrrec a la partida 231 46101 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.08 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

Sr. [REDACTED]

Atès que en data 25 de març de 2021 el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Staffordshire Americà, de nom [REDACTED] identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Atès que el Sr. [REDACTED] ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Staffordshire Americà és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2021/29

Primer.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Staffordshire Americà, de nom [REDACTED], registre Censal núm. [REDACTED], i identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número [REDACTED].

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir el gos en adequades condicions higiènic-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controli porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.

3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.

4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.

5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:

a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.

b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells



NÚM. JGL2021/29

mateixos els mecanismes de seguretat.

- c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.

6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
05/02/2021	2021/577	[REDACTED]	[REDACTED]
10/03/2021	2021/649	[REDACTED]	[REDACTED]
19/05/2021	2021/1382	[REDACTED]	[REDACTED]
20/05/2021	2021/1384	[REDACTED]	[REDACTED]
01/06/2021	2021/1427	JOAN JULIAN REHABILITACIONES, S.L.	Trav. Sant Pere, 12-20

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. 1381/2021 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.



NÚM. JGL2021/29

NÚM. EXP.: 1381/2021

NÚM. OBRES: 57/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED], en representació de
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

OBRES: CANALITZACIÓ I NOVA ESTESA DE LÍNIA A 400 V

SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 18/5/2021, amb registre d'entrada 4307, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 3 de juny de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.



NÚM. JGL2021/29

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) degut als treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en el expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12ª.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als nòm. [REDACTED] o 93.702.36.00 o al correu electrònic cmunoz@ajllavaneres.cat (arquitecta tècnica municipal Cristina Muñoz).



NÚM. JGL2021/29

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca del edifici.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

LLICÈNCIA D'OBRES

EXP. 1388/2021 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

NÚM. EXP.: 1388/2021

NÚM. OBRES: 58/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED], en representació de
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

DOMICILI: CTRA. MOLINS DE REI, NÚM. 234 (08205 - SABADELL)

OBRES: OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA PER L'ESTESA LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ

SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 21/05/2021, amb registre d'entrada 4477, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 2 de juny de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



NÚM. JGL2021/29

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) degut als treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en el expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7



NÚM. JGL2021/29

cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tapparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12^a.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als nòm. [REDACTED] o 93.702.36.00 o al correu electrònic cmunoz@ajllavaneres.cat (arquitecta tècnica municipal Cristina Muñoz).

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca del edifici.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 1070/2021 – [REDACTED]



NÚM. JGL2021/29

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 8/04/2021, amb registre d'entrada 3002:

EXPEDIENT: 1070/2021 - 047/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNA EDIFICACIÓ EXISTENT PER ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR
PRESSUPOST: 45.346,56 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] (ARQUITECTA)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 de juny de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 7 de juny de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de Adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar, i que queda incorporada a la llicència urbanística.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per



NÚM. JGL2021/29

acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.2. Full d'assumpció de la direcció d'obres visat pel corresponent col·legi professional.

9.3. Document acreditatiu de l'acceptació del deute o liquidació efectiva de l'Impost de Construcció i Obres.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació



NÚM. JGL2021/29

i posta a punt.

11^a.-Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.-Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 159/2021 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 29/12/2020, amb registre d'entrada 9813:

EXPEDIENT:	159/2021 - 008/2021	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI.: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI.: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT	
PRESSUPOST:	165.608,71 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	ARQUITECTE

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 28 de maig de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer de data 15 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 4 de juny de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat



NÚM. JGL2021/29

urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de Construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], arquitecte, i que queda incorporada a la llicència urbanística.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu



NÚM. JGL2021/29

càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. **Dipòsit de la fiança, per un import de 2.940 €** per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. **Contracte d'acceptació de residus** generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.3. Designació del contractista que porti a terme les obres.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La concessió d'aquesta llicència està subjecta a subscriure el pertinent conveni de



NÚM. JGL2021/29

subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17^a.- Incorporar dintre del projecte executiu o en document tècnic annex degudament referenciat la justificació i el desenvolupament de la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica, i el sistema complet de l'aprofitament d'aigua de pluja de reg, d'acord amb els requisits normatius i prestacions mínimes que li siguin d'aplicació.

18^a.- La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, així com els elements annexos del sistema de bomba de calor aerotèrmica, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:40 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.