



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/07/2021**

**Núm:** JGL2021/37

**Data:** 06/07/2021

**Horari:** de 11:00h a 11:50h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

JOAN MORA BUCH  
GEMMA MARTIN VILLANOVA  
ALBERT SALA MARTINEZ  
MARIA TERESA VIDAL PEIG  
JORDI ROLDOS SALA

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors Maria José Cano Cáceres, Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret- llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE JUNY DE 2021, NÚM. JGL2021/35**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/35, de data 29 de juny de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 500,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 33.614,83 euros.



NÚM. JGL2021/37

## **2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA**

EXP. 2019/161

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: ██████████  
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00  
Finalitat: Cobrir les despeses de lloguer del mes de juliol de 2021  
Import: 575€  
Temporalitat de l'ajut: Cobrir les despeses de lloguer del mes de juliol de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2019/1583

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: ██████████  
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00  
Finalitat: Ajut lloguer juliol  
Import: 604,80€  
Temporalitat de l'ajut: Un mes

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2020/595



NÚM. JGL2021/37

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: ██████████  
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00  
Finalitat: Ajut d'habitatge  
Import: 850,90€  
Temporalitat de l'ajut: D'agost a desembre

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

#### EXP. 2020/1083

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: ██████████  
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00  
Finalitat: Cobrir les despeses de fiança d'habitatge  
Import: 3.000€  
Temporalitat de l'ajut: Al llarg de l'any 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

#### EXP. 2021/1798

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2021/37

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]  
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00  
Finalitat: Cobrir les despeses d'alimentació al llarg de l'any 2021  
Import: 600€  
Temporalitat de l'ajut: De juliol a desembre de 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

## **2.03 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS, ANY 2021**

### **APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DIRECTA PER SUPORT EDUCATIU A LES NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS I APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT, JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DIRECTA PER LA MOSTRA LITERÀRIA A L'APMA ESCOLA JAUME LLULL, ANY 2021**

Vista la sol·licitud de subvenció de l'AMPA Escola Jaume Llull de data 29 de juny de 2021, amb registre número 5679, en la qual es demana una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: Suport al servei educatiu d'atenció a les necessitats educatives especials.

Vista la sol·licitud de subvenció i la documentació justificativa de l'APMA Escola Jaume Llull de data 23 de febrer de 2021, amb registre 1522, per la qual es demana una subvenció de 145,18€ per la Col·laboració en la Mostra Literària 2021.

Atès que Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en l'article 22.2.a) expressa que és possible l'atorgament directe de subvencions si està prevista nominativament en el pressupost.

Vist l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, permet com a instrument de concessió directa tant la resolució com el conveni.

Atès que la concessió en forma de subvenció directa està condicionada al compliment com a mínim d'un dels tres requisits expressats.

Vist que ambdues subvencions estan previstes com a subvenció nominativa al pressupost de 2021.

Vist el projecte *Suport educatiu a les necessitats educatives especials* de l'Escola Jaume Llull té com a objectiu «Dotar de monitor en horari de menjador per a que acompanyi a alumnes durant l'horari de menjador i puguin ser ateses les seves necessitats. Principalment serà per donar suport als alumnes de P4 i P5, que són els grups que es preveu que hi haurà més necessitat". El pressupost de les educadores de suport és de 1.548,75€.

L'atorgament de l'esmentada la subvenció es farà efectiu a través d'una resolució de concessió o bases reguladores en la que es detallaran l'objecte, condicions, finalitat, destinatari, incompatibilitats, pagament i justificació.

Vist el projecte *Col·laboració en la Mostra Literària 2021* de l'APMA Escola Jaume Llull, presentat en la sol·licitud de subvenció, que té per objecte promoure la participació dels infants



NÚM. JGL2021/37

en la Mostra Literària des del centre educatiu.

Vist que la partida 322.489.65 AMPA Escola Jaume Llull del pressupost 2021 té 2.150,00€ de crèdit pressupostari.

Vist l'informe d'Educació.

Vist l'Informe de Cultura i Festes, de l'expedient 2021/1565.

Vist l'Informe d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa per *Suport educatiu a les Necessitats educatives especials* a l'AMPA Escola Jaume Llull, amb CIF: G66640426, per import de 774,37€, consignada nominalment en el pressupost de 2021 en la partida 322.489.65 AMPA Escola Jaume Llull.

Segon.- APROVAR les condicions per a l'atorgament, amb efectes de convocatòria i bases reguladores específiques per a l'any 2021 segons el redactat següent:

«*Introducció:*

*L'existència d'alumnes a l'etapa d'educació infantil amb problemes de conducta fan que sigui necessari un suport a través de personal qualificat per a l'atenció de les necessitats educatives especials. Aquests alumnes estan diagnosticats i tenen seguiment per part de l'Equip d'assessorament i orientació Psicopedagògica (EAP) de l'Alt Maresme.*

*La situació econòmica actual, amb disminució dels recursos per als serveis educatius per part de les administracions provoca que, ens casos excepcionals, es necessiti una major dotació econòmica per fer front a l'atenció de necessitats educatives especials.*

*Article 1.- Objecte:*

*L'objecte de la subvenció és minorar l'aportació econòmica de l'AMPA Escola Jaume Llull en la contractació de suport educatiu a l'atenció d'alumnes amb necessitats educatives especials en l'horari menjador, al llarg de l'any 2021.*

*Article 2.- Finalitat:*

*Millorar l'atenció directa a alumnes amb necessitats educatives especials amb trastorns de conducta matriculats a l'Escola Jaume Llull.*

*Article 3.- Condicions:*

*Els alumnes als quals va dirigit el suport educatiu, han de ser usuaris del servei complementari de menjador de l'Escola Jaume Llull. La subvenció atorgada serà d'un màxim de 2.000€ i per a l'any 2021.*

*La despesa justificable es podrà aplicar al curs 2020-2021 i 2021-2022, entre l'1 de gener de*



NÚM. JGL2021/37

*2021 i el 31 de desembre de 2021, sempre que els alumnes objectes de la subvenció continuen matriculats al centre i segueixen sent usuaris del servei de menjador del mateix.*

*Article 4.- Crèdit pressupostari:*

*La partida 322.489.65 AMPA Escola Jaume Llull del Pressupost de l'any 2021, amb crèdit pressupostari 2.150€.*

*Article 5.- Compatibilitat amb altres subvencions:*

*La subvenció és compatible amb altres ajuts per la mateixa finalitat atorgades per altres administracions o ens públics o privats, nacionals i internacionals, sempre que conjunta o aïlladament, no superi el cost del projecte a subvencionar.*

*Article 6.- Pagament:*

*La despesa serà autoritzada per l'òrgan competent. El pagament serà segons es regula a l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament, art 18, amb pagament total un cop justificada la subvenció.*

*Article 7.- Termini i forma de justificació:*

*La subvenció es justificarà un cop finalitzat el projecte. El termini de justificació finalitzarà el 15 de novembre excepte per aquelles actuacions que siguin posteriors a aquesta data, per a les quals serà el 31 de desembre de 2021. La forma de justificació serà mitjançant el model formalitzat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, disponible en la pàgina web o en les oficines de Registre General. El beneficiari haurà de presentar, juntament amb el model justificatiu, la documentació expressada en l'article 15 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.*

*Article 8.- Renúncia i reintegrament:*

*La falta de justificació o incompliment de les condicions expressades en aquesta resolució o en l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, poden provocar la revocació de la subvenció o el reintegrament de les quantitats percebudes, en les situacions contemplades per l'article 19 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres».*

Tercer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa per la Col·laboració en la Mostra Literària a l'AMPA Escola Jaume Llull, amb CIF: G66640426, per import de 145,18€, consignada nominalment en el pressupost de 2021 en la partida 322.489.65 AMPA Escola Jaume Llull.

Quart.- APROVAR la justificació de 145,18€ per la subvenció directa de Col·laboració en la Mostra Literària de l'entitat AMPA Escola Jaume Llull, amb CIF: G66640426, per import de 145,18€, consignada nominalment en el pressupost de 2021 en la partida 322.489.65 AMPA Escola Jaume Llull.

Cinquè.- ORDENAR el pagament de 145,18€ a dita entitat corresponent al 100% de l'import justificat.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.



Setè.- NOTIFICAR als interessats el contingut del present acord, als efectes oportuns.

Vuitè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat).

Novè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la subvenció.

#### **2.04 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALS DE LA URBANITZACIÓ DEL MIRADOR DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització del Mirador (Sector A i B), que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització del Mirador.

Atès que el projecte incorporava el plec de clàusules tècniques per a la realització de les obres.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetral de la urbanització del Mirador de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat, elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Atès que el valor estimat del contracte és de 22.581,98 euros (vint-i-dos mil cinc-cents vuitanta-un euros amb noranta-vuit cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, atès que es tracta d'un contracte d'obres.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist l'informe del tècnic municipal de medi ambient.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vist que a la partida número 136.227.21 (Franges de protecció contra incendis) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades



NÚM. JGL2021/37

per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

## **2.05 APROVACIÓ DEL REQUERIMENT DE LES QUOTES DE LES OBRES D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALES DE LA URBANITZACIÓ DEL MIRADOR A LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA URBANITZACIÓ**

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització del Mirador (Sector A i B), que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització del Mirador (Sectors A i B). Aquest Pla, realitzat per tècnics de l'Oficina de Prevenció d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona es va dur a terme dins del Pla de suport als governs locals per part de l'organisme provincial.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, mitjançant dictamen de 28 de maig de 2020, va resoldre el procediment de concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020.

Atès que en data 16 de novembre de 2020 a través del Portal de tramitació de la Diputació de Barcelona (PMT) es va notificar la concessió de l'ajut per l'obertura de la franja de protecció contra incendis del Mirador (Sector A i B) amb codi 20/Y/285986 per un total de 25.238,34 euros.

Vist que en les condicions de l'ajut s'estableix que la quantia aportada per la Diputació de Barcelona serà del 85% del cost total de l'actuació, mentre que el 15% s'ha de realitzar amb recursos propis de l'Ajuntament.

Vist que la Llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix en el seu article 3 les obligacions i l'article 3.1 diu que "*Les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:*

*a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les*





NÚM. JGL2021/37

*característiques que s'estableixin per reglament.”*

Atès que en la mateixa Llei, en el seu article 4, parla dels subjectes obligats al compliment de les seves disposicions i en el seu article 4.1 manifesta que: “*Les obligacions establertes per l'article 3 han d'ésser complertes per l'òrgan de gestió o la junta de la urbanització, que, si s'escau, ha d'ésser constituït d'acord amb les normes urbanístiques. En el cas que no s'hagi creat l'òrgan de gestió o la junta, les urbanitzacions n'han de constituir un a fi i efecte de complir les obligacions esmentades*”.

Atès que la urbanització del Mirador disposa d'una Junta de Compensació activa, vigent i amb responsabilitat jurídica pròpia, i que, segons les determinacions de la Llei 5/2003, seria el subjecte obligat al compliment de les actuacions descrites en l'article 3.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist el càlcul econòmic de la realització d'obertura de la franja de protecció contra incendis del Mirador, el qual es detalla a continuació:

	SECTOR A	SECTOR B	TOTAL
Cost total de l'actuació (IVA inclòs)	19.126,93	8.197,26	27.324,19
Direcció d'obra	1.657,58	710,39	2.367,97
Despeses indirectes (10%)	1.208,82	518,07	1.726,89
TOTAL ACTUACIÓ	21.993,33	9.425,71	31.419,05
SUBVENCIÓ DIBA	17.666,84	7.571,50	25.238,34
A PAGAR	4.326,50	1.854,21	6.180,71

Atès que s'ha de requerir a la Junta de Compensació del Mirador la quantitat de 6.180,71 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- REQUERIR a la Junta de Compensació de la urbanització del Mirador les quotes de les obres d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador per un import total de 6.180,71 euros.

L'esmentat import s'haurà d'ingressar a la caixa de l'Ajuntament (compte número ES74-2038-8980-2164-0000-0284). El termini per fer el pagament, tal i com estableix l'article 62.2 de la llei general tributària, és:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins al següent dia hàbil.



NÚM. JGL2021/37

- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins al següent dia hàbil.

I, ahora, advertir que la manca de pagament dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

## **2.06 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON III DEL PP-19 PLA DE SANT PERE**

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 10 de març de 2021, es va aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística en el del Polígon III del sector 19 Pla de Sant Pere, passant-lo de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Atès que l'esmentat expedient va ésser sotmès a informació pública durant el període d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents anuncis i al web de l'ajuntament.

Atès que s'ha notificat personalment als propietaris dels terrenys i demés interessats afectats, compresos en l'àmbit territorial del sector i no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

Vistos els articles 54.2.b) i 114.3.k) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; el 118, 119 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 17,2.d) del D 305/06 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del Polígon III del sector PP-19 Pla de Sant Pere, passant-lo de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Segon.- PUBLICAR el present acord mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el web municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari "ARA".

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

## **2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES**

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
28/05/2021	2021/1363	R.V. SIDHU SL	C/ Jaume Brutau, 10



NÚM. JGL2021/37

01/06/2021	2021/1403	CLUB DE GOLF LLAVANERAS	Camí del Golf, 49
31/05/2021	2021/1422	[REDACTED]	[REDACTED]
04/06/2021	2021/1534	OBRES I INSTAL·LACIONS ODRA, S.L.	Av. Turó d'en Llull, 14

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

**AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, PER APLICACIÓ DE LA NORMATIVA DE L'ESTAT D'ALARMA DURANT LA PANDÈMIA DE LA COVID-19**

EXP. NÚM. 4179/2017 – PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCTION S.L.

Antecedents de fet:

EXPEDIENT: 4179/2017- 015-2015  
SOL·LICITANT: PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCTION, S.L.  
NIF: B66294430  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]  
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]  
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ DE 14 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], ARQUITECTA

En data 15 de març de 2016 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres.

En data 14 de desembre de 2016 es va lliurar la llicència, una vegada el promotor va donar compliment a les condicions establertes a l'informe tècnic de data 10 de març de 2016 per poder-se lliurar.

En data 1 de desembre de 2017 es va aprovar una pròrroga d'inici de les obres de manera que aquestes havien de començar-se abans del 14 de juny de 2018.

En data 22 de desembre de 2019 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCTION, SL, va presentar davant l'Ajuntament un escrit en què sol·licitava una ampliació del termini per acabar les obres.

La condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és 1 any per començar-les i tres anys per acabar-les.

La condició 2.3 de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida. Per aquest motiu la Junta de Govern Local va acordar, en sessió de data 18 de desembre de 2019, atorgar la pròrroga sol·licitada, la qual fineix el dia 14 de juny de 2021.

En data 10 de juny (RE 5065/2021), es presenta escrit per part del senyor [REDACTED], actuant en representació de PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCTION, S.L. mitjançant el qual es sol·licita una nova pròrroga degut als retards patits arran de la pandèmia de la COVID-19.

Vist l'informe jurídic favorable, de data 2 de juliol de 2021.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR a la mercantil PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCTION, S.L., l'ampliació del termini de l'execució de les obres de la llicència atorgada en data 15 de març de 2016, en aplicació a la normativa dictada durant l'estat d'alarma arran de la pandèmia de la COVID-19. El termini per executar l'obra fineix el dia 7 de setembre de 2021. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe jurídic emès en data 2 de juliol de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe tècnic emès, fent-li avinent que en cas de no acabar-se les obres en la data límit atorgada, s'incoarà el corresponent expedient de caducitat de llicència.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.