



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 21/09/2021

Núm: JGL2021/52

Data: 21/09/2021

Horari: de 11:00h a 11:44h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
MARIA TERESA VIDAL PEIG

S'excusen:

ALBERT SALA I MARTINEZ
JORDI ROLDOS SALA

També assisteixen els regidors Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2021, NÚM. JGL2021/50

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/50, de data 14 de setembre de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 22.949,43 euros.



NÚM. JGL2021/52

2.02 ATORGAMENT PRESTACIÓ ECONÒMICA PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS, URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2017/1102

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Cobrir despeses lloguer
Import: 1.300€
Temporalitat de l'ajut: setembre – octubre 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/2444

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts peremptoris, 231.480.00
Finalitat: Cobrir les despeses de fiança
Import: 1.800€
Temporalitat de l'ajut: Pagament únic

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 REDUCCIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 1/2021 D'AJUTS PEREMPTORIS

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària el dia 3 de febrer de 2021, va aprovar la convocatòria per la concessió d'ajuts socials peremptoris, any 2021, per import de 45.000,00



NÚM. JGL2021/52

euros, posteriorment ampliada fins arribar a la suma total de 112.500,00 euros.

Vist que de l'esmentada convocatòria social 1/2021, d'ajuts peremptoris, a data d'avui resta pendent d'atorgar la suma de 48.712,04 euros, saldo que s'estima suficient per cobrir les previsions de necessitats d'ajuts peremptoris de setembre a desembre.

Vist que a la partida 231.480.01 Creu Roja existeix un pressupost de 12.500 € que es considera insuficient a data d'avui per cobrir les necessitats dels usuaris de targetes d'alimentació d'octubre a desembre de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR una reducció de la convocatòria 1/2021 d'ajuts peremptoris per un import de 5.500,00 euros, restant la convocatòria en 107.000,00 euros.

Segon.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció per tal que tramiti l'oportuna modificació del pressupost incrementant en 5.500,00 euros l'aplicació pressupostària número 231.480.01, Creu Roja.

Tercer.- DONAR publicitat de la reducció de la convocatòria de subvenció social 1/2021 en el lloc web municipal i en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

2.04 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 83 EN EL RMAEC.

Atès que el senyor [REDACTED] amb [REDACTED], com a president del Patronat de la Vellesa, entra instància número 2021/5986 amb data de 5 de juliol, on fa la petició d'inscriure aquesta nova entitat en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist el Reglament de de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data de 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que, d'acord amb l'article 14 del capítol III de l'esmentat Reglament, cal presentar una sèrie de documentació per tal de poder ser inscrit en el registre.

Vist l'informe de la tècnica de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número:

Associació Patronat de la Vellesa de Sant Andreu de Llavanes, número 83.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent:

Associació Patronat de la Vellesa de Sant Andreu de Llavanes, número 83.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el registre municipal de les entitats i associacions ciutadanes.



NÚM. JGL2021/52

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 84 EN EL RMAEC

Atès que el senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a representant de l'Associació Som Gent Saludable Dinàmica, entra instància número 2021/1272 amb data de 15 de febrer de 2021, on fa la petició d'inscriure aquesta entitat en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist el Reglament de de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data de 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Vist l'informe de la tècnica de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número:

Associació Som Gent Saludable Dinàmica, número 84.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent:

Associació Som Gent Saludable Dinàmica, número 84.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el registre municipal de les entitats i associacions ciutadanes.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.06 APROVACIÓ INSCRIPCIÓ DE L'ENTITAT NÚM. 85 EN EL RMAEC

Atès que el senyor [REDACTED] com a secretari de la Fundación Global Future of Work, entra instància número 2020/830 amb data 6 de juny, on fa la petició d'inscriure aquesta nova entitat en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist el Reglament de de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavanes, aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament el 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament pel Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Vist l'informe de la tècnica de Participació Ciutadana.

Atès que se li atribueix el següent número:

Fundación Global Future of Work, número 85.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2021/52

Primer.- PROCEDIR a la inscripció de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número següent:

Fundación Global Future of Work, núm. 85.

Segon.- INCLOURE les dades dels membres i d'altres en l'aplicació i en el registre municipal de les entitats i associacions ciutadanes.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES A L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS FORESTALS DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MILLORA FORESTAL DE LA FINCA MUNICIPAL DE CAN CABOT DE MUNT

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 26 de setembre de 2017, va aprovar l'adhesió a l'APPFFMOCO (Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor) com a propietari d'una finca forestal de 45,75 ha anomenada de Can Cabot de Munt. Un dels arguments per a l'adhesió a l'associació va ser l'existència d'un conveni entre l'APPFFMOCO i Diputació de Barcelona en virtut del qual, aquesta donarà subvencions monetàries de manera anual per l'execució d'un programa anual d'actuacions de millora forestal a les finques dels associats. L'objectiu del conveni és que DIBA ajudi a cobrir la part de les actuacions que no es pot finançar amb la venda dels productes extrets per les feines (bàsicament, llenya).

Vist que el programa d'actuacions del 2021, pactat dins de la comissió tècnica de l'associació, programa la realització d'una actuació a la finca municipal de can Cabot de Munt en un total de 22,4 ha.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals, ni tècnics, ni materials necessaris per tal de portar a terme les tasques forestals per a la millora de la finca municipal de can Cabot de Munt, es considera adient la contractació de les fines a l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor.

Atès que l'objecte del contracte és la millora de les masses arbòries i arbustives de la finca municipal de can Cabot de Munt.

Vist el pressupost presentat per l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor d'import 2.662,40 euros, IVA 10% exclòs.

Vist que a la partida número 170.419.01 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es compromet a mantenir la finca de can Cabot de Munt com a forestal pels propers 10 anys.

Vista la memòria de contractació emesa pel Tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).



NÚM. JGL2021/52

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient corresponent al contracte d'obres relatiu a les obres dels treballs de millora forestal de la finca municipal de Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a l'execució dels treballs de millora forestal de la finca municipal de Can Cabot de Munt a l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, CIF. G60194511, per un import de 2.662,40 euros, IVA 10% exclòs.

El contracte es registrarà pels drets i obligacions previstos en el document de contracte d'obres a signar que s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 170.419.01 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura de l'esmentat contracte. El contracte no es formalitzarà fins que el contractista presenti la documentació indicada en l'apartat tercer del present acord.

Sisè.- PUBLICAR el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.08 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

EXP. 2021/1438 – PER GUNNAR JOHANSON

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 3 de juny de 2021, amb registre d'entrada 2021/4891:

EXPEDIENT: 2021/1438- 62/2021

SOL·LICITANT:

REPRESENTANT:

ADREÇA DE L'OBRA:

[REDACTED]

NIE: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]



NÚM. JGL2021/52

OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina
PRESSUPOST: 16.782,10 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de setembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED] amb NIE: [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'una piscina al [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del



NÚM. JGL2021/52

termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

1.2. Dipòsit de la fiança, per un import de **1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.3. Document acreditatiu del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències que prengui com a base imposable la darrera versió presentada de l'import del pressupost de l'obra (16.782,10 €).

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.



NÚM. JGL2021/52

EXP. 2021/1445 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 20 de maig de 2021, amb registre d'entrada 2021/4430:

EXPEDIENT: 2021/1445 – 063/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED]

NIF: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Rehabilitació façanes

PRESSUPOST: 28.616,82 Euros

TÈCNIC REDACTOR: J [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de juny de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 13 de setembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], per la realització de les obres de Rehabilitació de façana al [REDACTED], d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



NÚM. JGL2021/52

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar un dipòsit de la fiança, per un import de **1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

10ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar el contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



NÚM. JGL2021/52

11^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per cas de necessitar l'ocupació, i per la instal·lació de les bastides, caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR

EXP. 2021/866 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 15 d'abril de 2021, amb núm de registre d'entrada 3243/2021 :

EXPEDIENT: 866/2021 - 040/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI.: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT

PRESSUPOST: 350.000 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], ARQUITECTA.

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer de data 25 de juny de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 4/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2



NÚM. JGL2021/52

d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de Construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED], arquitecta, i que queda incorporada a la llicència urbanística.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



NÚM. JGL2021/52

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Per tal de donar compliment a l'establert a l'article 283 de les Normes urbanístiques del POUM, caldrà que la pèrgola prevista en la ubicació de l'aparcament de vehicles tingui característiques de construcció auxiliar (és a dir, que es tracti d'un cobert).

10ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. **Dipòsit de la fiança, per un import de 4.260 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.2. **Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra**, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

1.3 Cal aportar el document acreditatiu del pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per expedició de llicències.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- L'ocupació i utilització de l'habitatge requerirà que la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- L'ocupació i utilització de l'habitatge i l'obtenció dels serveis de competència municipal estaran condicionats també a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16ª.- El titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17ª.- Justificació de les mancances i/o deficiències documentals indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 d'abril de 2021.



NÚM. JGL2021/52

18^a.- Incorporar sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

19^a.- Cal preveure xarxa de recirculació o retorn de l'aigua calenta sanitària, d'acord amb el CTE DB HS.

20^a.- La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors dels sistemes de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2021/1592 – SR. PABLO FEDERICO DOBNER ELINGER

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 18 de juny de 2021, amb registre d'entrada 5418/2021:

EXPEDIENT:	2021/1592 – 67/2021	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	Reforma i ampliació d'habitatge	
PRESSUPOST:	57.687,00€	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED] (MV ARQUITECTOS)	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de setembre de 2021 els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 13 de setembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2



NÚM. JGL2021/52

d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de Reforma i ampliació d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



NÚM. JGL2021/52

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Dipòsit de la fiança, per un import de **1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

1.3. Full d'assumpció de direcció d'execució de l'obra, visat pel corresponent col·legi professional.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

2.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2.2. Programa del control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

EXP. 2021/2173 – SR. [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], de data 9 de juliol de 2021 i amb núm. de registre d'entrada 2021/6145, per la segregació d'una finca en tres, al [REDACTED] de Sant Andreu de Llavanes, a la zona coneguda com [REDACTED], amb les següents superfícies de 27.217,07 m², de 34.301,85 m² i d'11.781,18 m².(aquesta darrera parcel·la s'agrega a una finca confrontant, amb referència cadastral 000909900DG50B0001RU, quedant una parcel·la de 27.978,37 m²).

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 8 de setembre de 2021 i l'informe de la Tècnica de l'Administració General de data 17 de setembre de 2021, els quals informen



NÚM. JGL2021/52

favorablement, en el sentit de declarar la innecessarietat de la llicència de segregació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la innecessarietat de la llicència de segregació d'una finca en tres al [REDACTED] de Sant Andreu de Llavanes, a la zona coneguda com [REDACTED], amb les següents superfícies de 27.217,07 m², de 34.301,85 m² i d'11.781,18 m². (aquesta darrera parcel·la s'agrega a una finca confrontant, amb referència cadastral 000909900DG50B0001RU, quedant una parcel·la de 27.978,37 m²), les quals esdevindran indivisibles.

D'acord amb l'article 29.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística s'ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Segon.- ACORDAR deixar sense efecte els acords adoptats per la Junta de Govern Local en data 8 de juliol de 2020, i de 3 de març de 2021, relatius a la segregació del mateix terreny (finca registral 1626).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics emesos.

2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2017/608 – SR. [REDACTED]

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 20/2017
NÚM. EXPEDIENT: 608/2017
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: EL MATEIX
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor [REDACTED], en data 26 de maig de 2021, amb núm de registre d'entrada 4608/2021, demanant la devolució de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.705 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, amb motiu de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situades al [REDACTED] d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 28 de juliol de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a Josep Morales Casanovas, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.705 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció, basant-se en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 28 de juliol de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



NÚM. JGL2021/52

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:44 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.