



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 19/10/2021

Núm: JGL2021/60

Data: 19/10/2021

Horari: de 11:00h a 12:15h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2021, NÚM. JGL2021/58

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/58, de data 11 d'octubre de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 26.375,06 euros.



2.02 ATORGAMENT AJUT ECONÒMIC PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2017/2376

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruits de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: XXXXXXXXX

Convocatòria i partida: Ajuts per a activitats de lleure, 321 480.00

Finalitat: Cobrir despeses activitats extraescolars

Import: 570€

Temporalitat de l'ajut: De setembre a desembre 2021

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA FURGONETA DIÈSEL FORD TRÀNSIT COURIER VAN TREND 1.5 PELS SERVEIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Vist que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per resolució de Presidència del CCDL de data 4 de desembre de 2019 i publicats al perfil del contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió de la seva Comissió Executiva del CCDL de data 23 de juliol de 2020, adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04) a les empreses seleccionades.

Vist que en data 7 de setembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

Atès que es considera necessari i urgent dotar els serveis municipals d'una furgoneta per prestar els serveis de forma adequada.

Vista la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.



NÚM. JGL2021/60

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vist l'article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc s'executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

Atès que l'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Vist els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals, el qual atribueix la competència com a òrgan de contractació a l'Alcalde respecte, entre d'altres, els contractes de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, com és el cas.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.04).

Segon.- APROVAR la contractació amb l'empresa adjudicatària ALD AUTOMOTIVE, SAU, amb CIF A80292667, pel subministrament de la furgoneta Ford Transit Courier Van Trend 1.5 amb les condicions següents:

- Durada contracte: 48 mesos
- Quilòmetres any: 10.000 km
- Quilòmetres a 4 anys: 40.000 km.
- Preu vehicle: 322,08 € al mes/vehicle IVA exclòs.
- Abonament quilòmetres no consumits: 0,0161 euros/km sense IVA
- Pagament quilòmetres per excés; 0,0229 euros/km sense IVA.
- Opció estimada de compra a 48 mesos: 8.500,00 euros més IVA.

Equipament inclòs: Airbag Passatger, Extintor, Catifes de Goma i retolació (Escut i lletres amb el nom de l'Ens, segons mostra client).



Cobertures Contracte:
Manteniment - Reparacions Premium
Canvi de pneumàtics d'hivern il·limitats ("Rebentada" Inclosa).
Gestió de multes
Assistència Carretera 24 hores

Assegurança:
Assegurança Tot Risc Premium Quota Tancada Lliure Elecció.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import necessari en els pressupostos municipals dels exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària ALD Automotive, SAU, al CCDL i a l'ACM, els efectes oportuns.

2,04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
23/09/2021	2021/2700	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2021/201 – PICOSIMMO, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 11 de gener de 2021, amb registre d'entrada 2021/138:

EXPEDIENT: 201-2021 / 011-2021
SOL·LICITANT: PICOSIMMO SL NIF: B67056085
REPRESENTANT: XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT
PRESSUPOST: 1.369.030,90 €
TÈCNICS REDACTORS: AXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



NÚM. JGL2021/60

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 d'octubre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 19 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'octubre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat «PICOSIMMO SL», amb NIF: B67056085, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, a XXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXX i XXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



NÚM. JGL2021/60

3^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consigna.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.600 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.
5. Justificació de l'alta d'activitat econòmica al terme municipal del contractista.

10^a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Full del programa de control de qualitat.

11^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17^a.- Incorporar dintre del projecte executiu o en document tècnic annex degudament referenciat signat i visat per persona facultativa competent, amb suficient detall per la seva interpretació constructiva per la seva valoració i execució de les justificacions concretes de compliment dels següents requisits normatius, les solucions de les quals han quedat definides a la documentació tècnica presentada a la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'aquest edifici:

1. CTE DB HE 4. Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS), ja sigui per mitjans de captació d'energia solar tèrmica o sistemes d'intercanvi mitjançant bomba de calor aerotèrmica, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, i que justifiqui les consideracions tècniques d'acord amb l'apartat 4 del CTE DB HE 4.
2. Aprofitament d'aigües de pluja per reg, de aprofitament de l'aigua de piscina, i d'aigües residuals, d'acord amb l'article 215 de les NNUU del POUM, i l'Ordenança Tipus sobre l'estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. Amb el sistema de desinfecció en continu de l'aigua emmagatzemada, per la prevenció i control de la legionel·losis de tot el sistema inclosos els aspersors.
3. L'enllumenat exterior en aplicació del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
4. El sistema de ventilació de l'acaparament.
5. L'aplicació del CTE DB SI. Seguretat d'incendi.



NÚM. JGL2021/60

18^a.- La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin col·lectors solars tèrmics, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.05 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2016/4201 – RESTAURANT PINSMAR, S.L.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS:	106/2016	
NÚM. EXPEDIENT:	2016/4201	
SOL·LICITANT:	RESTAURANT PINSMAR, S.L.	NIF:B59102921
REPRESENTANT:	XXXXXXXXXX	DNI:XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA:	XXXXXXXXXX	
OBRES:	OBRES A L'EXTERIOR DE LA FINCA	

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 de juny de 2021, amb registre d'entrada 2021/5492, demanant la devolució de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000,00 euros per respondre dels serveis existents, i de 1.381,00 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 12 de juliol de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la societat «RESTAURANT PINSMAR, S.L.», de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 1.000,00 euros, per respondre dels serveis existents, i de 1.381,00 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica en data 12 de juliol de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA D'AIGÜES I DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM, TERCER TRIMESTRE 2021

Vist que s'ha ultimat i confeccionat el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua, així com el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent



NÚM. JGL2021/60

al tercer trimestre de 2021, als efectes de l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Padró de Contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua i de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al tercer trimestre de l'exercici de 2021, d'acord amb les dades que consten a l'expedient.

Segon.- EXPOSAR al públic els esmentats Padrons durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes en el tauler d'anuncis de la web municipal i en el BOP, perquè els interessats puguin examinar-los, i si s'escau, presentar reclamacions que estimin pertinents.

B) APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALES DE LA URBANITZACIÓ DEL MIRADOR (SECTOR A I B) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'octubre de 2021, va adjudicar a la societat J.Famadas, S.L.U., amb CIF. B64456270, el contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llavanes, per un import de 22.581,98 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'octubre de 2021, va designar a la senyora XXXXXXXXX, Enginyera de forests (número de col·legiada 4.120) amb DNI XXXXXXXXX, com a Directora facultativa i coordinadora de seguretat i salut de l'obra de reducció de la densitat de l'arbrat i d'estassada del sotabosc de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització el Mirador del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'empresa J.Famadas, S.L.U. ha redactat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'informe favorable, de data 18 d'octubre de 2021, de l'enginyera de forests XXXXXXXXX.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Ates que és necessari i urgent disposar de l'aprovació del Pla de seguretat i salut el més aviat possible perquè es puguin iniciar les obres de forma immediata.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa J.Famadas, S.L.U.



NÚM. JGL2021/60

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la senyora XXXXXXXXX i a l'empresa J. Famadas, S.L.U., als efectes oportuns.

C) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, DE NETEJA DELS ESPAIS INTERIORS I EXTERIORS DE LA PLANTA BAIXA I D'OBERTURA I TANCAMENT DE L'EQUIPAMENT

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 19 de març de 2019 va adjudicar el contracte administratiu de serveis d'explotació del bar-restaurant del Casal municipal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavanes, de neteja dels espais interiors i exteriors de la planta baixa i d'obertura i tancament de l'equipament, mitjançant procediment obert, a la societat Masia Bartrés Càtering, S.L., CIF B61355780, per un import de 33.000,00 euros, IVA exclòs.

Vist que en data 11 d'abril de 2019 es va formalitzar el contracte administratiu amb una durada de 5 anys, improrrogable, compresos entre el dia 15 d'abril de 2019 i el 14 d'abril de 2024.

Atès que en data 13 de març de 2020 el servei de bar-restaurant del Casal de la Gent Gran es va suspendre degut a l'estat d'alarma i al confinament decretat pel Govern a conseqüència de la pandèmia provocada per la COVID-19.

Vist que en data 13 i 15 d'octubre de 2021, mitjançant instàncies números 2021/8763 i 2021/8834, la senyora XXXXXXXXX, en nom i representació de la Masia Bartrés Càtering, S.L., va proposar la reobertura del servei de bar-restaurant del Casal de la Gent Gran amb un nou horari i un nou llistat de preus actualitzats del servei de bar i del menú amb servei de càtering.

Vist l'informe de la tècnica de Serveis Socials, de data 18 d'octubre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció, de data 19 d'octubre de 2021, relatiu a la modificació del contracte.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte de serveis d'explotació del bar-restaurant del Casal municipal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavanes, de neteja dels espais interiors i exteriors de la planta baixa i d'obertura i tancament de l'equipament, formalitzat en data 11 d'abril de 2019 amb la societat Masia Bartrés Càtering, S.L., amb CIF B61355780, amb les condicions següents:

- a) Es modifica l'horari de servei passant a obrir de dilluns a divendres de 9h a 11 hores i de 14h a 15.40 hores.
- b) Es modifica l'horari de servei dels dissabtes passant de 9h a 19 hores a de 9h a 12 hores.
- c) Com a conseqüència de la modificació de l'horari de servei dels dissabtes el preu del contracte per aquest concepte passarà de 350,00 euros mensuals, IVA exclòs, a 105,00 euros mensuals, IVA exclòs.



NÚM. JGL2021/60

- d) Per tant, el preu total del contracte passarà de 6.600,00 euros anuals, IVA exclòs, a 3.660,00 euros anuals, IVA exclòs (a raó de 305,00 euros mensuals, IVA exclòs).

Aquest preu total inclou 2.400,00 euros anuals, IVA exclòs, (a raó de 200,00 euros mensuals, IVA exclòs), pels serveis de neteja i manteniment de l'edifici municipal i pels serveis d'obertura i tancament de l'edifici en les dates en què no hi hagi empleat municipal a l'equipament.

- e) La present modificació del contracte de serveis tindrà efectes des del dia 20 d'octubre de 2021.

Segon.- FORMALITZAR la corresponent modificació del contracte administratiu.

Tercer.- APROVAR les noves tarifes proposades pel contractista en compliment de la clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives particulars que regeix el contracte.

El llistat de tarifes s'adjunta com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- RECORDAR al contractista que haurà de tenir en tot moment i en un lloc visible la relació de les tarifes aprovades.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.