



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/10/2021

Núm: JGL2021/62

Data: 26/10/2021

Horari: de 11:00h a 12:02h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA I MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL I PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2021, NÚM. JGL2021/60

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2021/60, de data 19 d'octubre de 2021, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 12.257,99 euros.



2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL GRUP BETLEM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021, va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que el pressupost de licitació del contracte s'estableix en 322.515,47 euros (tres-cents vint-i-dos mil cinc-cents quinze euros amb quaranta-set cèntims), IVA exclòs.

Atès que en data 7 d'octubre de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics i va valorar les propostes presentades pels licitadors admesos segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTIT	BAIXA	PUNTS OFERTA	MILLORA	PUNTS MILLORA	TOTAL PUNTS
TEBANCAT SL	269.142,80 €	16,55 %	40	1.800 M2	60	100
EXCAVACIONS BERMUDEZ, S.L	321.500,00 €	0,31 %	33,49	290 M2	9,67	43,15
CURNAL INVEST, S.L., GESTIÓN INGENIERÍA COSTA DORADA	277.770,17 €	13,87 %	38,76	1800 M2	60	98,76
ASETIC, S.L.	319.760,91 €	0,85 %	33,67	1800 M2	60	93,67
ASETIC, S.L.	279.018,11 €	13,49 %	38,58	1800 M2	60	98,58
ISEOVA S.L.	283.168,00 €	12,20 %	38,02	1800 M2	60	98,02
B28 CONSTRUCCIONS, SL	306.632,26 €	4,92 %	35,11	1800 M2	60	95,11
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA	302.519,52 €	6,20 %	35,59	1500 M2	50	85,59
CONSTRUCCIONES FERTRES	298.125,00 €	7,56 %	36,11	1800 M2	60	96,11

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa TEBANCAT, S.L., amb NIF B-65528556, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23.3 del PCAP.

Atès que en data 13 d'octubre de 2021 es va requerir a Tebancat, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Vist que en data 19 d'octubre de 2021 Tebancat, S.L. va dipositar la garantia definitiva a la Tresoreria municipal per un import de 13.457,14 euros (corresponent al 5% de l'import del contracte, 269.142,80 euros, IVA exclòs), mitjançant aval bancari.

Atès que en data 20 d'octubre, amb registre d'entrada 2021/8954, el senyor Luís Alberto Sánchez Martínez, en nom i representació de Tebancat, S.L. va presentar en termini tota la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris



NÚM. JGL2021/62

del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Tebancat, S.L., amb CIF. B-65528556 i domicili a l'avinguda Itàlia, 1, 3^r D de Badalona, per un import de 269.142,80 euros, IVA exclòs, d'acord amb la proposició presentada, perquè és la proposició econòmicament més avantatjosa.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte d'obres aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 2021/773 de 16 d'agost.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 61931 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.03 APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PEL PERÍODE 2022-2026, EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE I DE L'AUTORITZACIÓ D'OCCUPACIÓ PER A LA TEMPORADA 2022

Vista la proposta del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes pel període 2022-2026, ambdós inclosos, així com la documentació corresponent (memòries, fitxes, plànols i estudi econòmic-financer), redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que cal enviar la proposta a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral abans del 2 de novembre d'enguany.

Vist l'article 113 i concordants del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la proposta del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes pel període 2022-2026, en zona de domini públic maritimoterrestre, així com la documentació corresponent (memòries, fitxes, plànols i estudi econòmic-financer), redactada pels Serveis Tècnics Municipals.



NÚM. JGL2021/62

L'esmentada proposta s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- SOL·LICITAR l'autorització d'ocupació, prevista a l'article 113.4 del Reglament General de Costes a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes per a la temporada 2022.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
29/04/2021	2021/1318	[REDACTED]	[REDACTED]
22/07/2021	2021/2610	[REDACTED]	[REDACTED]
27/07/2021	2021/2615	[REDACTED]	[REDACTED]
29/07/2021	2021/2619	[REDACTED]	[REDACTED]
27/09/2021	2021/2730	[REDACTED]	[REDACTED]
06/08/2021	2021/2793	[REDACTED]	[REDACTED]
04/07/2021	2021/2121	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRES DE SERVEIS

EXP. 2021/1401 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 1401/2021

NÚM. OBRES: 59/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED], en representació de Edistribución
redes digitales, S.L.U.

PROPIETARI: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

DOMICILI: C/ RIBERA DEL LOIRA, 60 (MADRID - 28042)

OBRES: ESTESA DE 142 ML DE LÍNIA AÈREA DE BT A 400V.

SITUACIÓ: [REDACTED], SANT ANDREU DE
LLAVANERES

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26/05/2021, amb registre d'entrada 4602, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 29 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General, de data 19 d'octubre de 2021.



NÚM. JGL2021/62

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la llicència municipal per a la realització de les obres de referència, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., pels motius que consten en els informes emesos per l'arquitecta tècnica municipal en data 29 de setembre de 2021 i la Tècnica d'Administració General en data 19 d'octubre de 2021.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia dels informes emesos.

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2021/2744 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 22/09/2021 amb registre d'entrada 8076:

EXPEDIENT:	2021/2744 85/2021	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	Moviment de terres i enderroc per millores del jardí	
PRESSUPOST:	5,363,00 euros	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED], arquitecte tècnic	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19/10/2021 els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 20 d'octubre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern



NÚM. JGL2021/62

Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTAT] amb DNI: [REDACTAT] per la realització de les obres de moviment de terres i enderroc per millores del jardí a [REDACTAT], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTAT], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o supports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



NÚM. JGL2021/62

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres,

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2021/2795 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 20/09/2021 amb registre d'entrada 7990:

EXPEDIENT:	2021/2795 90/2021	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	Enderroc d'edificació	
PRESSUPOST:	12.828,44 euros	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21/10/2021 els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21 d'octubre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



NÚM. JGL2021/62

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI: [REDACTED] per la realització de les obres d'enderroc d'edificació al [REDACTED], d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED], arquitecta, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



NÚM. JGL2021/62

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. Full d'assumeix de la persona tècnica designada com a directora de les obres, visat pel corresponent col·legi professional, en el que caldrà fer constar la seva permanència en obra.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ RÈTOL

EXP. 2021/215 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 13 de gener de 2021, amb registre d'entrada 286/2021:

EXPEDIENT: 215/2021 - 013/2021

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: COL·LOCACIÓ SENYAL LLUMINÓS I RÈTOLS INDICADORS [REDACTED]

TÈCNIC REDACTOR: S&M ENGINYERIA DE PROJECTES

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



NÚM. JGL2021/62

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 d'octubre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21 d'octubre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'implantació d'elements a la via pública, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr [REDACTED], amb DNI: [REDACTED], per a la instal·lació d'un rètol indicatiu de direcció [REDACTED] als suports existents per la ubicació de senyals d'indicació de llocs d'interès a la confluència del [REDACTED]

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que



NÚM. JGL2021/62

considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- Autorització temporal, limitada i lligada a disposar el títol habilitant d'activitat en vigor, supeditada a l'interès general, i a les decisions que el consistori prengui en relació a l'ordenació de la senyalització i/o publicitat dintre del terme municipal.

12ª.- Visita de replantejament prèvia amb els serveis tècnics municipals i/o àrea de mobilitat, a petició de la persona interessada, pels canals de comunicació establerts pel consistori.

13ª.- El panell rètol informatiu, serà de les mateixes dimensions, materials, forma, textura, color, tipografia i dimensió del text, que la resta de cartells informatius, ubicats al mateix suport, i sempre segons indicacions dels serveis tècnics municipals.

14ª.- Les despeses ocasionades pel manteniment, reposició, renovació o eliminació dels rètols indicatius de direcció, podran ser repercutits a l'interessat.

15ª.- El pagament de la taxa corresponent a la tramitació urbanística per la instal·lació de rètols amb corresponent al 1,54% del pressupost amb un mínim de 52,02 €.

Tercer.- DESESTIMAR la sol·licitud de concessió del domini públic local per la instal·lació de suport i rètol lluminós [REDACTED] amb sistema autònom d'alimentació elèctrica fotovoltaica, ubicat al [REDACTED]. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 13 d'octubre de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu



NÚM. JGL2021/62

Comú de les Administracions Públiques.

Quart.- DESESTIMAR la petició de silenci positiu atenent al que disposen els articles 57 i 59 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe de l'enginyer municipal de data 13 d'octubre de 2021, i al Departament de mobilitat de l'Ajuntament als efectes oportuns.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2021, DECLARANT D'INNECESSARIETAT UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

Vist que en data 21 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar per unanimitat el següent acord:

«EXP. 2021/2173 – SR. [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], de data 9 de juliol de 2021 i amb núm. de registre d'entrada 2021/6145, per la segregació d'una finca en tres, al [REDACTED] de rústica de Sant Andreu de Llavaneres, a la zona coneguda com [REDACTED], amb les següents superfícies de 27.217,07 m², de 34.301,85 m² i d'11.781,18 m². (aquesta darrera parcel·la s'agrega a una finca confrontant, amb referència cadastral 000909900DG50B0001RU, quedant una parcel·la de 27.978,37 m²).

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 8 de setembre de 2021 i l'informe de la Tècnica de l'Administració General de data 17 de setembre de 2021, els quals informen favorablement, en el sentit de declarar la innecessarietat de la llicència de segregació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la innecessarietat de la llicència de segregació d'una finca en tres al [REDACTED] de rústica de Sant Andreu de Llavaneres, a la zona coneguda com [REDACTED], amb les següents superfícies de 27.217,07 m², de 34.301,85 m² i d'11.781,18 m². (aquesta darrera parcel·la s'agrega a una finca confrontant, amb referència cadastral 000909900DG50B0001RU, quedant una parcel·la de 27.978,37 m²), les quals esdevindran indivisibles.

D'acord amb l'article 29.2 del Decret 64/2014 de 13 de maig del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística s'ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Segon.- ACORDAR deixar sense efecte els acords adoptats per la Junta de Govern Local en data 8 de juliol de 2020, i de 3 de març de 2021, relatius a la segregació del mateix terreny (finca registral 1626).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics emesos.»

Vist que s'ha detectat d'ofici un error material atès que on es diu « ..amb les següents



NÚM. JGL2021/62

superfícies de 27.217,07 m2 (...) quedant una parcel·la de 27.978,37 m2» **ha de dir** « amb les següents superfícies de 27.655,07 m2(...) quedant una parcel·la de 23.978,37 m2»

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, segons el qual: «2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes ».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2021, en el sentit de que on diu:

«(...) amb les següents superfícies de 27.217,07 m2 (...)

quedant una parcel·la de 27.978,37 m2

(...).»

Ha de dir:

«(...) amb les següents superfícies de 27.655,07 m2 (...)

quedant una parcel·la de 23.978,37 m2

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

2.05 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2018/194 – JMC PROMOTORA 2013, S.L.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 003/2018

NÚM. EXPEDIENT: 194/2018

SOL·LICITANT: JMC PROMOTORA 2013, S.L.

NIF: B66186271

REPRESENTANT:

DNI:

ADREÇA DE L'OBRA:

OBRES:

CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN RENGLERA.

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 15 de juliol de 2021, amb registre d'entrada 2021/6341, demanant la devolució de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament, per uns imports de 10.125,00 euros, i de 2.503,60 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, i de la correcta gestió dels residus de la construcció, respectivament.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 18 d'octubre de 2021.



NÚM. JGL2021/62

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució a la societat «JMC PROMOTORA 2013, S.L.», de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 10.125,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, i APROVAR, la devolució de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 2.503,60 euros per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte tècnic municipal en data 18 d'octubre de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL LOT NÚM. 1 DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT DE DIFERENTS TRAMS DE PAVIMENT ASFÀLTIC I VORERES DEL MUNICIPI DEL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la documentació tècnica que consta a l'expedient administratiu per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació, reparació i manteniment de diferents trams de paviment asfàltic i voreres del municipi del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que el pressupost de licitació del lot núm. 1 (voreres) s'estableix en 44.759,37 euros (quaranta-quatre mil set-cents cinquanta-nou euros amb trenta-set cèntims), IVA exclòs.

Atès que en data 14 d'octubre de 2021 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics i va valorar les propostes presentades pels licitadors admesos segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERIT	BAIXA	TOTAL PUNTS
ASFALTS DEL TORDERA, S.L.	36.850,43 €	17,67%	98,18
VAOS Via Augusta Obres i Serveis SLU	36.704,18 €	18,00%	100

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del lot núm. 1 del contracte d'obres per a la renovació, reparació i manteniment de diferents trams de paviment asfàltic i voreres del municipi del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U. (VAOS), amb CIF B-66530122, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23.3 del PCAP.



NÚM. JGL2021/62

Atès que en data 15 d'octubre de 2021 es va requerir a Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U. (VAOS) perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 22 d'octubre, amb registre d'entrada 2021/9038, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U. (VAOS), va presentar en termini la documentació requerida i va sol·licitar la retenció de 1.835,21 euros en la/es primeres factura/es en concepte del 5% de garantia definitiva.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el **lot núm. 1** (voreres) del contracte d'obres per a la renovació, reparació i manteniment de diferents trams de paviment asfàltic i voreres del municipi del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U. (VAOS), amb CIF. B-66530122 i domicili al Camí del Mig, 2, baixos 2 local 2 de Premià de Dalt, per un import de 36.704,18 euros, IVA exclòs, d'acord amb la proposició presentada.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació tècnica.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.611.02 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

B) APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO ENTITAT 2021

EXP. 2021/435 – EL CASAL DE LLAVANERES

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vist el conveni signat entre El Casal de Llavanes i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, de data 29 de setembre de 2009.



NÚM. JGL2021/62

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 3 de març de 2021, va aprovar l'atorgament directe d'una subvenció de 16.000 euros a l'entitat «El Casal de Llavanes» i la justificació corresponent al manteniment del 4^{rt} trimestre de 2020 per un import de 3.804,50 euros.

Vist que en les dates 3 d'abril, 9 de juliol i 5 d'octubre, amb registre d'entrada núm. 2021/2911, 2021/6139 i 2021/8493, respectivament, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'entitat «El Casal de Llavanes» va presentar documentació per tal de justificar la subvenció concedida, en concepte del manteniment del 1^r, 2ⁿ i 3^r trimestre de 2021.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental de data 26 d'octubre de 2021.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada a l'entitat «El Casal de Llavanes», en concepte de manteniment del 1^r, 2ⁿ i 3^r trimestre de 2021, per l'import justificat d'11.744,51 euros. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 26 d'octubre de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament d'11.744,51 euros, import de la subvenció justificada.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- DEIXAR SENSE EFECTE el conveni, de data 29 de setembre de 2009, per tal de no donar un tractament de subvenció a una despesa que s'ha de considerar un lloguer, i DONAR-LO per liquidat econòmicament amb efectes 31 de desembre de 2021.

La subvenció total justificada per a l'any 2021 ha estat de 15.549,01 euros.

Cinquè.- Signar un contracte de lloguer entre l'Ajuntament i el Casal de Llavanes per tal de regular la situació actual, amb efectes 1 de gener de 2022.

Sisè.- APLICAR, al nou contracte d'arrendament a signar, els preus proposats a la valoració que consta a l'informe de la Intervenció Accidental de data 26 d'octubre de 2021, com a preus màxims.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe d'Intervenció, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2021/62

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:02 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.