



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/02/2022

Núm: JGL2022/12

Data: 15/02/2022

Horari: de 11:00h a 11:33h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
ALBERT SALA MARTINEZ
GEMMA MARTIN VILLANOVA
MARIA TERESA VIDAL PEIG

S'excusen:

JORDI ROLDOS SALA

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 8 DE FEBRER DE 2022, NÚM. JGL2022/10

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/10, de data 8 de febrer de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 29.770,84 euros.

2.02 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER FER FRONT A NECESSITATS PUNTUALS,



URGENTS I BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA

EXP. 2017/2694

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts Peremptoris/Aliments, 231.480.00
Finalitat: Cobrir despeses aliments
Import: 800€
Temporalitat de l'ajut: Al llarg de l'any 2022

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/1798

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts Peremptoris/Aliments, 231.480.00
Finalitat: Cobrir despeses aliments
Import: 1200€
Temporalitat de l'ajut: Al llarg de l'any 2022

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/2976

Vist l'expedient d'atorgament de prestació econòmica instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència.



NÚM. JGL2022/12

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts Peremptoris/Subministres, 231.480.00
Finalitat: Cobrir despeses subministres
Import: 500€
Temporalitat de l'ajut: Al llarg de l'any 2022

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.03 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2017/1969

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruïts de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts Municipals de menjador escola bressol, 321.480.00
Finalitat: Cobrir despeses menjador escola bressol
Import: 700€
Temporalitat de l'ajut: De gener a juliol 2022

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

EXP. 2021/1798

Vistos els expedients d'atorgament de prestació econòmica instruïts de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per a garantir els drets dels infants i adolescents.

Vist l'informe emès per l'equip tècnic de Benestar Social.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de subvencions de caràcter social en els següents termes:



NÚM. JGL2022/12

Beneficiari: [REDACTED]
Convocatòria i partida: Ajuts Municipals de menjador escolar, 321.480.00
Finalitat: Cobrir despeses menjador escola bressol
Import: 500€
Temporalitat de l'ajut: Al llarg del curs 2022

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT PREVENTIU DE L'APARELL ELEVADOR DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL «CASAL DE JOVES»

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació, del contracte menor de serveis pel manteniment preventiu de l'aparell elevador de l'equipament municipal «Casal de Joves» situat al Parc de Can Rivièra, passeig Mare de Déu de Montserrat, 41-51 de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que el contracte de serveis és necessari per tal de donar compliment a la normativa de seguretat industrial en matèria d'elevadors.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a 2 empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

Aszende, SLU: 55,00 euros/mes, IVA exclòs
Cruxent Edelma Aspe, SLU: 67,00 euros/mes, IVA exclòs

Atès que la vigència del contracte és de l'1 de març de 2022 al 28 de febrer de 2023, ambdós inclosos.

Vista la Base 34ena de les bases d'execució del pressupost de l'any 2022.

Vist l'informe tècnic de l'enginyer municipal.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment preventiu de l'aparell elevador de l'equipament municipal «Casal de Joves», a l'empresa ASZENDE, SLU, NIF B08902892, per un import total de 660,00 euros, IVA exclòs (a raó de 550,00 euros, IVA exclòs, per a l'annualitat 2022 i 110,00 euros, IVA exclòs, per a l'annualitat 2023), amb una vigència des



NÚM. JGL2022/12

de l'1 de març de 2022 fins el 28 de febrer de 2023, ambdós inclosos, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 920 21309 del pressupost municipal vigent, per un import de 665,50 euros, IVA inclòs i COMPROMETRE'S a consignar l'import necessari en el pressupost municipal de l'any 2023.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA I A LA PISCINA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA TEMPORADA 2022, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina de Sant Andreu de Llavanes per a la temporada 2022, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans en el que es justifica que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme l'objecte del contracte.

Atès que el pressupost de licitació del contracte s'estableix en 48.994,76 euros (quaranta-vuit mil nou-cents noranta-quatre euros amb setanta-sis cèntims), IVA exclòs i amb el desgloss següent:

Lot 1 – platja: 37.043,72 euros (trenta-set mil quaranta-tres euros amb setanta-dos cèntims), IVA exclòs.

Lot 2 – piscina: 11.951,04 euros (onze mil nou-cents cinquanta-un euros amb quatre cèntims), IVA exclòs.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC), amb les possibles modificacions o pròrrogues, és de 235.174,85 euros (dos-cents trenta-cinc mil cent setanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i que es distribueix de la següent forma:

Lot 1 – platja: 177.809,85 euros (cent setanta-set mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-cinc cèntims), IVA exclòs, amb la previsió següent:

Temporada 2022	37.043,72 €
----------------	-------------



NÚM. JGL2022/12

Temporada 2023	37.043,72 €
Temporada 2024	37.043,72 €
Temporada 2025	37.043,72 €
Modificació (20%)	29.634,97 €
TOTAL	177.809,85 €

Lot 2 – piscina: 57.364,99 euros (cinquanta-set mil tres-cents seixanta-quatre euros amb noranta-nou cèntims), IVA exclòs, amb la previsió següent:

Temporada 2022	11.951,04 €
Temporada 2023	11.951,04 €
Temporada 2024	11.951,04 €
Temporada 2025	11.951,04 €
Modificació (20%)	9.560,83 €
TOTAL	57.364,99 €

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 22750 (vigilància platges i piscina) del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Vistos els articles 12.1, 17, 25.1.a), 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de serveis per a la vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina de Sant Andreu de Llavanes per a la temporada 2022, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina de Sant Andreu de Llavanes per a la temporada 2022, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.



NÚM. JGL2022/12

Tercer.- CONVOCAR la licitació per procediment obert, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 156 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 15 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

2.06 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE TEMPORADA DE LA GUINGUETA GU01 (PLATJA DE LES BARQUES) DE LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (TEMPORADES 2019-2021)

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 9 d'abril de 2019, va adjudicar el contracte de serveis d'explotació de la guingueta GU01 – Platja de les Barques de Sant Andreu de Llavanes (2019-2021), al licitador [REDACTED], amb DNI [REDACTED], d'acord amb els imports que s'indiquen a continuació:

GUINGUETA GU01 : ALEJANDRO MORENO DOMINGO	
Temporada	Preu
Any 2019	10.300,00 €
Any 2020	19.450,00 €
Any 2021	24.369,67 €
TOTAL	54.119,67 €

Vist que el senyor [REDACTED], en data 5 d'abril de 2019, va dipositar, en aquest Ajuntament, la garantia definitiva d'import 2.705,98 euros (corresponent al 5% de l'import proposat, IVA exclòs), mitjançant transferència bancària (dipòsit 3/2019/2866), a fi de garantir el compliment de les obligacions concretes.

Vist que en data 20 de setembre, amb registre d'entrada 2021/7996, el senyor Alejandro Moreno Domingo, va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 18 de gener de 2022, va denegar la devolució, al senyor [REDACTED], de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament fins que es donés compliment a les mesures indicades a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 4 de gener de 2022.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 15 de febrer de 2022.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.



NÚM. JGL2022/12

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al senyor [REDACTED] de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament, d'import de 2.705,98 euros, corresponent al contracte de serveis d'exploració de la guingueta GU01 – Platja de les Barques de Sant Andreu de Llavanes (2019-2021).

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 15 de febrer de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dóna compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
11/01/2022	2022/55	[REDACTED]	[REDACTED]
18/01/2022	2022/140	[REDACTED]	[REDACTED]
22/11/2021	2022/293	[REDACTED]	[REDACTED]
12/01/2022	2022/313	[REDACTED]	[REDACTED]
17/01/2022	2022/318	[REDACTED]	[REDACTED]
20/01/2022	2022/324	[REDACTED]	[REDACTED]
21/01/2022	2022/327	[REDACTED]	[REDACTED]
31/01/2022	2022/331	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIES DE SERVEIS

EXP. 2022/103 - NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2022/103

NÚM. OBRES: 05/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED], en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A.



NÚM. JGL2022/12

OBRES: LLICÈNCIA DE REALITZACIÓ D'ESCOMESA DE GAS
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 07/12/21, registre d'entrada 2021/10465, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 4 de febrer de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA, S.A., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis



NÚM. JGL2022/12

municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) degut als treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en el expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12ª.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als nòm. [REDACTED] o 93.702.36.00 o al correu electrònic cmunoz@ajllavaneres.cat (arquitecta tècnica municipal Cristina Muñoz).



NÚM. JGL2022/12

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca del edifici.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

20^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2022/122 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/122

NÚM. OBRES: 09/2022

SOL·LICITANT: [REDACTED] en representació de
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U.

OBRES: DESPLAÇAMENT DE LÍNIA BT A 400V CARRER DE MUNT, 66
CANTONADA AMB JOAQUIM MATAS

SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 08/01/2022, registre d'entrada 2022/110, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 10 de febrer de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2^a.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



NÚM. JGL2022/12

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats en la via pública o a altres serveis municipals (paviments, enllumenat, tubs d'aigua, etc.) degut als treballs de connexió, es repararan i deixaran en el seu estat original. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb el titular de la llicència i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats. Per tal d'assegurar el correcte compliment aquest punt, respondran pels diferents conceptes les dues garanties urbanístiques ja dipositades en el expedient d'obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat en l'adreça de referència.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7



NÚM. JGL2022/12

cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tapparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12^a.- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**, una vegada feta la connexió.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als nòm. [REDACTED] o 93.702.36.00 o al correu electrònic cmunoz@ajllavaneres.cat (arquitecta tècnica municipal Cristina Muñoz).

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona. Aquesta documentació s'ha de demanar a les diferents companyes de serveis per escrit (TELEFÒNICA, GAS NATURAL, SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES).

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- La connexió elèctrica des de la vorera a la CGP i caixa de seccionament l'edifici, haurà de quedar totalment embeguda en la façana o mur de tanca del edifici.

19^a.- Caldrà donar trasllat a l'Organisme de gestió tributaria de la Diputació de Barcelona per tal que practiqui les corresponents liquidacions tant de l'ICIO (Impost de Construcció i Obres) com de la Taxa d'Expedició de Llicències.

20^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS



NÚM. JGL2022/12

EXP. 2021/2364 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 6 d'agost de 2021, amb registre d'entrada 2021/6940:

EXPEDIENT: 2021/2634 – 084/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT
PRESSUPOST: 431.778,64 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de febrer de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 12 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 14 de febrer de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra [REDACTED], amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



NÚM. JGL2022/12

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Dipòsit de la fiança, per un import de 2.300 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



NÚM. JGL2022/12

9.3. Fulls d'assumeix de la direcció d'obres i de la direcció d'execució de les obres, visats pels respectius col·legis professionals.

9.4. Justificant de pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

10^a.- La persona titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres amb vuit dies d'antelació i, a més, permetran les inspeccions periòdiques corresponents als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i al les persones membres del Servei d'Arqueologia de la Direcció General de Patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

11^a.-En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.-L'ocupació i utilització de l'habitatge requerirà que la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- L'ocupació i utilització de l'habitatge i l'obtenció dels serveis de competència municipal estaran condicionats també a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.-El titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17^a.- En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- El sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.
- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.



NÚM. JGL2022/12

18ª.- La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

19ª.- Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida.

20ª.- El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

21ª.- Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

22ª.- Pel que fa al CTE DB HE0 i HE1, cal justificar el límit de la demanda energètica de l'edifici, i aportar el detall constructiu de les composicions dels tancaments que componen l'envolvent tèrmica, els ponts tèrmics, i de la maquinaria de generació d'energia de calefacció, refrigeració, ACS i ventilació.

23ª.- L'aparcament disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2021/2890 - STRAND EN BERG, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 21 de juliol de 2021, amb registre d'entrada 2021/6469:

EXPEDIENT:	2890/2021-096/2021	
SOL·LICITANT:	STRAND EN BERG, S.L.	NIF: B06847040
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	CARRER COSTA GALLINA, NÚM 13	
OBRES A REALITZAR:	CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT	
PRESSUPOST:	337.820,33 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són



NÚM. JGL2022/12

conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 4 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la societat «STRAND EN BERG SL», amb NIF: B06847040, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [REDACTAT] i [REDACTAT], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que



NÚM. JGL2022/12

considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pel corresponent col·legi professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 4.800 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat,

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.



NÚM. JGL2022/12

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

17^a.- Incorporar al projecte executiu o en document annex, el projecte de justificació i de detall constructiu de de aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, per l'aprofitament d'aigües grises i de l'aigua de pluja pel sistema de reg, inodors i neteja del jardí, superfícies i terrasses, amb les següents prestacions mínimes:

- Limitació de la demanda hídrica per a reg del jardí a 200 l/m²/any.
- Incorporar sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, completant la xara d'aigües grises i per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny i el dimensionat de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- Incorporar sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- Incorporar un sistema d'aprofitament de l'aigua de la piscina, ja sigui de desbordament i/o del procés de neteja de filtres, i que amb el tractament previ, si fos necessari, s'acumuli al dipòsit previst de pluvial, en sistema independent.

18^a.- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, i piscina.

19^a.- La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, col·lectors o plaques de captació d'energia solar, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

20^a.- Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals.

21^a.- Incorporar, si fos necessari, circuit de recirculació d'ACS, d'acord amb el que es preveu al CTE DB HS.



NÚM. JGL2022/12

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

EXP. 174/2022 - SRA. [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], actuant en representació de la Sra [REDACTED], de data 9 d'agost de 2021 i amb núm. de registre d'entrada 6965, per la Constitució d'un Règim de Propietat Horizontal de divisió en tres entitats la finca situada al [REDACTED], núm [REDACTED], d'aquest terme municipal.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 7 de febrer de 2022 i l'informe tècnic de la Tècnica de l'administració general de data 9 de febrer de 2022, els quals informen favorablement la llicència de Constitució d'un Règim de Propietat Horizontal.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. [REDACTED] la llicència de **Constitució d'un Règim de Propietat Horizontal**, de divisió en tres entitats de la finca situada al [REDACTED], núm [REDACTED].

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada, juntament amb còpia dels informes tècnics emesos.

2.08 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP 854/2020 – SRA. [REDACTED]

NÚM. EXPEDIENT: 854/2020

SOL·LICITANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

OBRES: GARANTIA 12% DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL [REDACTED]

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament, pel Sr [REDACTED], com a mandatari verbal de la senyora [REDACTED], en data 25 de novembre de 2021, amb registre d'entrada 2021/10172, demanant la devolució de l'aval urbanístic dipositat en aquest Ajuntament, per un import de 61.719,77 euros, per a garantir el 12% del cost de les obres d'urbanització del [REDACTED].

Vist l'informe jurídic de data 2 de febrer de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la senyora [REDACTED] de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 61.719,77 euros per a garantir el 12% del cost de les obres d'urbanització del [REDACTED]. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe jurídic emès per la Tècnica d'administració general en data 2 de febrer de 2022, que es



NÚM. JGL2022/12

considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada juntament amb còpia de l'informe emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 24 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PP-06 ELS AMETLLERS

En data 3 de febrer de 2022 (R.E 839/22), es presenta un escrit per part de la senyora [REDACTAT], actuant en representació del senyor [REDACTAT], mitjançant el qual s'aporta certificat de l'acord adoptat per unanimitat per la Junta de Compensació PP-06 Els Ametller, amb un total del 22,3% de la propietat, acordant la modificació de l'article 24 dels seus Estatuts i, es demana la seva aprovació i remissió al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

L'abast de la modificació consisteix en la incorporació de la previsió expressa en l'article 24 de convocar les Assemblees per mitjans telemàtics.

Vist el que determina l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i l'article 192.5 del Reglament de la llei d'urbanisme aprovat per decret 305/2006 de 18 de juliol.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació de l'article 24 dels Estatuts de la Junta de Compensació del sector del PP-06 «Els Ametllers», acordada en la Assemblea General ordinària de data 22 de desembre de 2021.

Segon.- PROCEDIR a l'obertura d'un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la notificació personal a tots els propietaris i titulars de drets i la publicació dels anuncis en el web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- PUBLICAR el document al web municipal als efectes de facilitar als interessats la seva consulta telemàtica.



NÚM. JGL2022/12

Quart.- En cas de no presentar-se al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'acord exprés.

B) APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE LA MOSTRA LITERÀRIA 2022

Atès que la Regidoria de Cultura i Festes proposa convocar la Mostra Literària 2022 per fomentar l'habit de la lectura i de l'escriptura entre la població de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que aquest és un concurs literari local per a totes les edats en les modalitats de prosa i poesia, amb la col·laboració dels centres educatius locals (Escola Serena Vall, Escola Jaume Llull i Institut Llavaneres) i la Biblioteca municipal.

Vista la convocatòria del concurs de la Mostra Literària 2022, redactada per la Regidoria de Cultura i Festes.

Atès que els participants podran lliurar les seves obres des del dia de la publicació de la convocatòria i fins l'1 d'abril de 2022.

Atès que es preveu atorgar premis consistents en lots de llibres als guanyadors/res, tant per la modalitat de poesia com per la modalitat de prosa, en els grups A, B i C.

Atès que es preveu atorgar premis en metàl·lic als guanyadors/res, tant per la modalitat de poesia com per la modalitat de prosa, en els grups D, E i F.

Atès que els premis en metàl·lic tenen la consideració legal de subvenció, i se subjecten al règim previst a la Llei General de Subvencions.

Vistes les bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria del concurs de la Mostra literària 2022 de Sant Andreu de Llavaneres.

El text de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin d'aquest concurs a l'aplicació pressupostària 330.48925 Subvencions Cultura del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 1.520,00 euros.

Tercer.- CONVOCAR el concurs de la Mostra literària de Sant Andreu de Llavaneres 2022.

Quart.- PUBLICAR la convocatòria del concurs de la Mostra literària 2022 de Sant Andreu de Llavaneres al lloc web municipal i xarxes socials.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2022/12

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:33 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.