

NÚM. JGL2022/15

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/03/2022

Núm: JGL2022/15
Data: 01/03/2022
Horari: de 11:15h a 11:35h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

La sessió es celebra a distància per mitjans electrònics i telemàtics (videoconferència) donant-se compliment als requisits previstos a l'article 46.3 introduït per la Disposició Final Segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DE 2022, NÚM. JGL2022/14

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/14, de data 22 de febrer de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 11.903,07 euros.

2.02 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A GARANTIR ELS DRETS DELS INFANTS I ADOLESCENTS

EXP. 2022/222

NÚM. JGL2022/15

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2022.

Vist l'informe del servei Psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2022 per import de 20.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2022, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2022/222

Beneficiari: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2022, ajuts assessorament psicològic infants i joves, Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 680 €

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a juny 2022

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

NÚM. JGL2022/15

EXP. 2022/399

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2022.

Vist l'informe del servei Psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2022 per import de 20.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2022, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2022/399

Beneficiari: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2022, ajuts assessorament psicològic infants i joves, Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 400 €

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a juny 2022

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

NÚM. JGL2022/15

EXP. 2022/540

Vist l'expedient instruït de conformitat amb l'establert a les Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts i a la Convocatòria de l'any 2022.

Vist l'informe del servei Psicològic municipal, que valora la necessitat de realitzar un tractament de llarga durada, o bé la derivació per a atenció i/o diagnòstic específic.

Atès que les regidories de Serveis Socials i d'Educació han establert un procediment de treball amb les comissions socials dels centres docents amb crèdit del pressupost de l'any 2022 per import de 20.000 euros.

Atès que la comissió social del centre escolar valora la necessitat de tractament i que en vol fer seguiment.

Atès que l'EAP del centre escolar també valora la necessitat de tractament.

Vist l'informe de serveis socials municipals que valora la vulnerabilitat econòmica i social amb indicació d'atorgar el 100% de l'import del pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Atès que la usuària ha presentat un pressupost justificatiu per al tractament del pacient derivat pel servei psicològic municipal.

Atès que la beneficiària ha presentat la sol·licitud de subvenció.

Vist el pressupost presentat per l'entitat col·laboradora.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació que informa favorablement a l'inici del tractament d'assessorament psicològic per l'entitat col·laboradora.

Atès que hi ha crèdit pressupostari per a la despesa a la partida 321.480.00 del pressupost 2022, destinat a subvencionar tractaments d'assessorament psicològic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una prestació econòmica de caràcter social en els següents termes:

Expedient: 2022/540

Beneficiària: ██████████

Bases reguladores: BR per a l'atorgament de subvencions per garantir els drets dels infants i adolescents

Convocatòria i partida: Convocatòria 2022, ajuts assessorament psicològic infants i joves, Partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Finalitat: Diagnòstic i assessorament psicològic

Import: 1.000 €

Temporalitat de l'ajut: Des de l'aprovació a desembre 2022

Segon.- APLICAR aquesta despesa a la partida 321.480.00 del pressupost de l'any 2022.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la Intervenció del Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament per a la seva efectivitat.

NÚM. JGL2022/15

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA I ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de gener de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de plagues a la via pública i als edificis municipals de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Atès que el valor estimat del contracte és de 16.800 euros (setze mil vuit-cents euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte de dos anys, les seves possibles pròrrogues i modificacions, segons es detalla a continuació:

Exercici 2022 (març a desembre)	2.916,66 €
Exercici 2023	3.500,00 €
Exercici 2024	3.500,00 €
Exercici 2025	3.500,00 €
Exercici 2026 (gener i febrer)	583,34 €
Modificació (20%)	2.800,00 €
TOTAL	16.800,00 €

Atès que en data 11 de febrer de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre ÚNIC, el qual inclou la declaració responsable i la proposta econòmica presentada pels següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL AMBIENTAL	B25836982	26/01/2022 15:14:11	ENTRA-2022-594
DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	B67223552	31/01/2022 12:32:52	ENTRA-2022-689
XploraPlagas S.L.	B06787071	31/01/2022 18:24:15	ENTRA-2022-705
ECADE	B59996629	01/02/2022 13:32:35	ENTRA-2022-739
Ibertrac S.L	B08737512	04/02/2022 10:28:37	ENTRA-2022-860
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	B12858742	05/02/2022 19:27:32	ENTRA-2022-895
SERVISET PLAGAS, S.L.	B62505987	07/02/2022 16:23:29	ENTRA-2022-940
TOI TOI SANITARIOS MOVILES,S.A.	A62518121	08/02/2022 08:59:14	ENTRA-2022-971
PHS SERKONTEN SAU	A48148647	08/02/2022 10:51:56	E/000003-2022
Ezsa Sanidad Ambiental, S.L.	B09321928	08/02/2022 16:42:47	ENTRA-2022-1007
LLUITA INTEGRAL SL	B17747643	09/02/2022 11:12:01	ENTRA-2022-1022
VALLPERDIU-ARIMAT S.L.	B55647523	09/02/2022 12:29:36	ENTRA-2022-1030
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS S.L.U.	B67618959	09/02/2022 12:45:42	ENTRA-2022-1033
BOLBORETA SERVEIS INTEGRALS S.L.	B67075291	09/02/2022 23:11:43	ENTRA-2022-1064

Vist que l'empresa licitadora SERVISET PLAGAS, S.L. no va introduir la seva paraula clau de desxifrat del sobre únic en el termini concedit, i, per tant, la Mesa en va acordar la seva exclusió.

Vist que la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa licitadora TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A. per tal que justifiqués el baix nivell del preu ofert, de conformitat amb la Clàusula 18ena. dels PCAP.

NÚM. JGL2022/15

Atès que en data 17 de febrer de 2022 TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A. va aportar la documentació requerida.

Vist que en data 22 de febrer de 2022, la Mesa de contractació es va reunir per tal de donar la conformitat als informes emesos en relació a la justificació del preu de l'oferta presentada per TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A., i va considerar que l'oferta efectuada era viable econòmicament.

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A., amb CIF A62518121, per un import de 4.900,00 euros, IVA exclòs (pels 2 anys de contracte), prèvia presentació de la documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

Atès que en data 24 de febrer de 2022 es va requerir a TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 24 de febrer, amb registre d'entrada 2022/1550, l'empresa TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A., va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de control de plagues a la via pública i als edificis municipals de Sant Andreu de Llavaneres, a l'empresa TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A., amb CIF A62518121 i domicili al carrer de la Telematica, 2 (Pol. ind. Agripina), de Castellbisbal, per un import de 4.900,00 euros, IVA exclòs (a raó de 2.450,00 euros anuals) pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 22751 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord

NÚM. JGL2022/15

d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
21/01/2022	2022/183	[REDACTED]	[REDACTED]
03/01/2022	2022/242	[REDACTED]	[REDACTED]
04/01/2022	2022/310	[REDACTED]	[REDACTED]
06/02/2022	2022/426	[REDACTED]	[REDACTED]
08/02/2022	2022/436	[REDACTED]	[REDACTED]
10/02/2022	2022/462	[REDACTED]	[REDACTED]
17/02/2022	2022/542	[REDACTED]	[REDACTED]

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIES OBRES MAJORS

EXP. 2021/429 - [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 17 de març de 2021, amb registre d'entrada 2021/2454:

EXPEDIENT: 2021/429 – 022/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT
PRESSUPOST: 685.993,96 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

NÚM. JGL2022/15

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de febrer de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 15 de juliol de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 25 de febrer de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr [REDACTED], amb NIE: [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de

NÚM. JGL2022/15

presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1 Fulls d'assumpció de la direcció de l'obra i de la direcció d'execució de l'obra del les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

9.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 4.200,00 € per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3 Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

10ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

10.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

10.2. Full del programa de control de qualitat.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora

NÚM. JGL2022/15

de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La primera ocupació de l'habitatge estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16^a.- La primera ocupació de l'habitatge estarà subjecta a l'obtenció de la llicència del gual d'accés a l'aparcament privat de la parcel·la.

17^a.-El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

18^a.- Aplicar els criteris d'estalvi i aprofitament de l'aigua de la piscina d'acord amb el que estableix l'article 215 de les NNUU del POUM.

19^a.- Cal preveure xarxa de recirculació o retorn de l'aigua calenta sanitària, d'acord amb el CTE DB HS.

20^a.- Instal·lació de sistema de prevenció i control de la legionel·losis de l'aigua emmagatzemada i els sistema de conducció i aspersió de l'aigua de reg, d'acord amb el RD 865/2003, de 4 de juliol i el Decret 352/2004, de 27 de juliol.

21^a.- Pel que fa a l'enllumenat exterior cal aplicar el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

22^a.- L'aparcament disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

23^a.- Aplicació del CTE DB SI 5. Instal·lacions de protecció contra incendis.

24^a.- Disposar dels equips hidràulics necessaris per garantir la pressió i cabal de subministrament d'aigua tenint en compte la pressió i diàmetre de la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

25^a.- La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

NÚM. JGL2022/15

2.05 L·LICÈNCIES AMBIENTALS

COMUNICACIÓ PREVIA PER INSTAL·LAR UN CIRC

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada pel Sr [REDACTED], actuant en representació del Sr [REDACTED], en data 13 d'abril de 2021 i amb núm. de registre d'entrada 2021/3179, per la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, pels dies 25 de març al 18 d'abril de 2022 (ambdós inclosos), segons exp. núm. 1244/2021 (18/2021).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 23 de febrer de 2022.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 17 de febrer de 2022, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures i a l'aportació, un cop finalitzada la instal·lació del circ i abans de l'inici de l'activitat, del corresponent certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, el pla d'emergència i les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, de la còpia de la pòlissa de RC vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament, i a la còpia del certificat de revisió del extintors.

Vista la Resolució SLT/342/2022, de 16 de febrer, per la qual s'estableixen les mesures en matèria de salut pública per la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'instal·lació d'una activitat de circ, situada a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- AUTORITZAR l'ocupació de la via pública, des del dia 25 de març al 18 d'abril de 2022 (ambdós inclosos), al senyor [REDACTED], en nom i representació del Sr [REDACTED], per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- SOTMETRE aquesta autorització al compliment de les mesures especials i de control en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya vigents en el moment de la instal·lació i inici de l'activitat, al compliment de les condicions previstes a l'informe de l'arquitecte tècnic de 23 de febrer de 2022, i a l'informe de l'enginyer municipal de data 17 de febrer de 2022.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública per un import total de 1.487,65 euros (segons liquidació de taxes adjunta).

Cinquè.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització a què l'interessat acrediti el pagament de la taxa amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública.

Sisè.- RECORDAR al titular de l'autorització que un cop implantada la carpa i les instal·lacions haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques

NÚM. JGL2022/15

previstes en el projecte tècnic i les normatives sectorials que siguin d'aplicació, una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament, i una còpia del certificat de revisió dels extintors.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics, a l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona per a que realitzi la liquidació de les taxes corresponents, i a la Policia local, als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP-06 ELS AMETLLERS

Vist el projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP-06 Els Ametllers, redactat per l'arquitecte [REDACTED], amb un pressupost total d'execució per contracte (IVA no inclòs) de 246.649,91 euros.

Vist l'informe de l'arquitecte i l'enginyer municipals de 28 de febrer de 2022, el qual condiciona l'aprovació definitiva a la presentació d'un nou document del projecte que haurà d'estar completat i esmenat, d'acord amb les prescripcions que s'hi determinen.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que l'Alcalde és l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Atès que l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal de l'any 2022 és de 14.153.384,16 euros i, per tant, el 10% és de 1.415.338,42 euros.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP-06 Els

NÚM. JGL2022/15

Ametllers, redactat per l'arquitecte [REDACTED], amb un pressupost total d'execució per contracte (IVA no inclòs) de 246.649,91 euros.

Segon.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou text que reculli les prescripcions determinades en l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2022.

Tercer.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte executiu per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el web municipal, en el BOP i en el DOGC, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:35 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.