



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/03/2022

**Núm:** JGL2022/18

**Data:** 08/03/2022

**Horari:** de 11:00h a 11:50h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

JOAN MORA BUCH  
GEMMA MARTIN VILLANOVA  
ALBERT SALA MARTINEZ  
MARIA TERESA VIDAL PEIG  
JORDI ROLDOS SALA

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Nadine Van Loock Borràs i Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 1 DE MARÇ DE 2022, NÚM. JGL2022/15**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/15, de data 1 de març de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 55.109,70 euros.

#### **2.02 APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ DIRECTE 2022 (aportació pública al servei de**



**transport col·lectiu de viatgers)**

EXP. 2022/610 – EMPRESA CASAS, S.A.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2022 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2022.

Atès que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2022 s'ha previst una subvenció directe a «Empresa Casas, S.A.» de forma singular i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 4411 47201 del pressupost municipal per l'any 2022, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa a «Empresa Casas, S.A.» d'import 245.000,00 euros.

Atès que en data 11 de juliol de 2000 es va formalitzar un conveni entre la Direcció General de Ports i Transports, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'Empresa Casas, S.A. per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Sant Andreu de Llavanes.

Atès que la Disposició Final Desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP), va modificar -amb efectes 9 de novembre de 2017- l'article 78.Dos.3r de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'IVA.

Atès que d'acord amb l'article 78.Dos.3r de la Llei de l'IVA l'aportació dinerària que realitza l'Ajuntament a aquest servei no està subjecte a IVA.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental de data 1 de març de 2022.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2022, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2022	4411 472 01	EMPRESA CASAS, S.A.	245.000,00€

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 1 de març de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Segon.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

### **2.03 RENOVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERIL·LOSOS**

Sr. [REDACTED]

Atès que en data 17 de gener de 2022 el Sr. [REDACTED], amb DNI. [REDACTED], ha presentat la sol·licitud de la renovació de la l·licència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Terrier Staffordshire Americà, de nom [REDACTED], registre censal [REDACTED] i identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Atès que la l·licència núm. 43, del senyor [REDACTED], finalitza la seva vigència inicial de 5 anys el dia 20 de febrer de 2022.

Atès que el Sr. [REDACTED] ha presentat tota la documentació que requereix la normativa i ha presentat la sol·licitud de renovació abans que finalitzi el termini de validesa.

Vist que d'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment peril·losos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment peril·losos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, els gossos de raça Terrier Staffordshire Americà, són considerats com a potencialment peril·losos.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. [REDACTED], amb DNI. [REDACTED], la renovació de la l·licència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Terrier Staffordshire Americà, de nom [REDACTED], registre censal [REDACTED] i identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Segon.- PROCEDIR a inscriure la renovació de la l·licència en el Registre Municipal corresponent amb el número 43.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la l·licència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la l·licència haurà de mantenir el gos en adequades condicions higiènic-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la l·licència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment peril·losos.



c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.

3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.

4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.

5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:

- a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
- b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
- c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.

6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], que porti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la renovació de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual



durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

La data de validesa de la renovació és de 5 anys, compresos entre el 21 de febrer de 2022 i el 20 de febrer de 2027.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

#### **2.04 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES 2022-2026, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes és titular d'una sèrie d'aprofitaments temporals de la platja per a la prestació dels serveis públics i que es corresponen amb la Delimitació de les Zones a ocupar per les instal·lacions de temporada que aprovi la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Vistos els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de l'exploració dels serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes (2022-2026).

Atès que l'objecte d'aquesta contractació és l'exploració dels serveis de temporada a les platges i zones del domini públic marítim terrestre del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que la durada del contracte de concessió serà de cinc (5) anys.

Atès que la durada del contracte és la mateixa del Pla d'Usos 2022-2026.

Atès que el tipus de licitació per temporada i lot és el que es detalla a continuació:

<b>LOTS</b>	<b>CÀNON TEMPORADA</b>
Lot 1 → GINGUETA GU01 (Platja de l'Estació 08197 EST)	9.000 €/temporada
Lot 2 → GINGUETA GU02 (Platja de les Barques 08197BAR)	9.000 €/temporada
Lot 3 → GANDULES (LV01 i GA03) LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR	10.000 €/temporada

Vista la memòria justificativa de la licitació de l'exploració dels serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes (2022-2026) redactada pels serveis jurídics i tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria General que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament



del patrimoni dels ens locals.

Vistos els articles 116, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació, quan la durada del contracte sigui superior als quatre anys.

Atès que si bé a dia d'avui l'Administració competent en matèria de costes encara no ha aprovat el Pla d'Usos dels serveis de temporada, anys 2022 a 2026, és previsible que ho faci en breu i, per tant, és necessari i urgent aprovar l'expedient de contractació de les guinguetes per fer possible el termini d'inici de la temporada de platges.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació dels serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes (temporades 2022-2026), mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, en els termes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de l'explotació dels serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llavanes (2022-2026).

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- ANUNCIAR la licitació mitjançant la publicació d'anuncis en el perfil del contractant, en el BOPB i en el DOGC.

Quart.- FIXAR el termini per a la presentació de proposicions en quinze (15) dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació del darrer anunci de la licitació en el DOGC, BOP i perfil del contractant.

Cinquè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de l'Ajuntament als afectes de la seva ratificació.

## **2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DE CONSUMIBLES DELS EQUIPS MULTIFUNCIÓ RICOH DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 1 de febrer de 2022, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i subministrament de consumibles dels equips multifunció RICOH de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 131.2 i 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Atès que el pressupost màxim de licitació i el valor estimat del contracte és de vint mil euros (20.000 euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada total del contracte. La previsió de distribució per anualitats és com segueix:

Exercici 2022	5.000,00€
Exercici 2023	5.000,00€
Exercici 2024	5.000,00€
Exercici 2025	5.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>20.000,00€</b>

Vist que en data 11 de febrer de 2022 es va convidar a tres empreses, capacitades per a dur a terme l'execució del contracte, per tal que presentessin una proposta econòmica.

Atès que en data 21 de febrer de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres ÚNICS, els quals inclouen la declaració responsable i la proposta econòmica presentada pels licitadors convidats, amb el resultat següent:

Empresa	NIF empresa	B/N	PUNTS B/N	COLOR	PUNTS COLOR	TOTAL PUNTS
TECHNOLOGY PRINTING SOLUTIONS,S.L.	B67244723	0,0069 €	49,27	0,0495 €	48,97	98,24
SISTEMAS Y METODOS REPROGRAFICOS, S.L.	B08909004	0,0068 €	50	0,0480 €	50	100
EQUIPS D'OFICINA SALVANS, S.L.	B61402855	0,0070 €	48,57	0,0500 €	48,57	97,14

Vist que en la mateixa data la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a l'empresa Sistemas y Métodos Reprográficos, S.L., amb CIF. B08909004, per ser la més avantatjosa per a l'Ajuntament, amb l'oferta econòmica que es detalla a continuació:

Preu per cada còpia en B/N: 0,0068 euros, IVA exclòs  
Preu per cada còpia en color: 0,0480 euros, IVA exclòs

Atès que en data 1 de març de 2022 es va requerir a l'empresa Sistemas y Métodos Reprográficos, S.L. perquè presentés la documentació prevista a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic amb caràcter previ a l'adjudicació.

Atès que l'empresa Sistemas y Métodos Reprográficos, S.L. ha presentat en termini la documentació requerida.

Vistos els articles 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR a l'empresa Sistemas y Métodos Reprográficos, S.L., amb CIF. B08909004, el contracte del servei de manteniment i subministrament de consumibles dels equips multifunció RICOH de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per ser la proposició que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP i ser l'oferta econòmicament més avantatjosa amb la proposta que es detalla a continuació:

Preu per cada còpia en B/N: 0,0068 euros, IVA exclòs  
Preu per cada còpia en color: 0,0480 euros, IVA exclòs

L'adjudicatari resta obligat al compliment del contracte amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars i la proposició presentada.

Tercer.- FORMALITZAR el contracte administratiu corresponent en el termini i les condicions que preveu la clàusula 33ena del PCAP i l'article 153 de la LCSP.

Quart.- APLICAR la despesa fins a un màxim de 5.000,00 euros amb càrrec a la partida 920 20305 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal dels exercicis futurs.

Cinquè.- PUBLICAR la formalització del contracte a la plataforma de contractació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a tots els licitadors per tal de donar compliment al que disposa l'article 151 de la LCSP.

## **2.06 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALES DE LA URBANITZACIÓ LA CORNISA (LOT 1) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2013, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització de La Cornisa, que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la Urbanització de La Cornisa, el qual es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia número 2013/523, de 6 d'agost.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2020, va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de les urbanitzacions La Cornisa, Roca de la Nao-Supermaresme i nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes i va convocar el procés de licitació dividit en 3 lots, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2020, va adjudicar el contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització La Cornisa (lot 1) de Sant Andreu de Llavanes a la societat J.Famadas, SLU, amb CIF B64456270, per un import de 24.748,26, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.





NÚM. JGL2022/18

Vista la sol·licitud de data 28 de setembre, amb registre d'entrada número 2021/8214, presentada pel senyor Josep Famadas Cabrespina, en nom i representació de l'empresa J.Famadas, SLU, demanant la devolució de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament, per respondre de les obligacions derivades de la contractació esmentada.

Vist que en data 26 d'octubre de 2020, l'empresa adjudicatària va constituir a la Tresoreria d'aquesta corporació, la garantia definitiva d'un import total de 1.237,41 euros, corresponent al 5% de l'import proposat, IVA exclòs, mitjançant transferència bancària (dipòsit 3/2020/9212).

Vist que en data 28 de desembre de 2020, la directora de l'obra Marta Gómez Pons, va presentar l'acta de recepció i certificat final de l'obra.

Vist l'informe de data 25 de febrer de 2022, signat per la directora facultativa de l'obra i el tècnic municipal de Medi Ambient, en el que s'indica que no consten queixes ni incidències imputables a les obres realitzades per l'empresa J.Famadas, SLU.

Atès que ha transcorregut el termini de garantia d'un any de les obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 1 de març de 2022.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 1.237,41 euros, dipositada en aquest Ajuntament mitjançant transferència bancària, a l'empresa J.Famadas, SLU, amb CIF. B64456270, corresponent al contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització La Cornisa (lot 1) de Sant Andreu de Llavanes.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 1 de març de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

**2.07 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALS DE LA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO-SUPERMARESME (LOT 2) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**



NÚM. JGL2022/18

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2013, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la urbanització de La Cornisa, que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la Urbanització de La Cornisa, el qual es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia número 2013/523, de 6 d'agost.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2020, va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de les urbanitzacions La Cornisa, Roca de la Nao-Supermaresme i nucli urbà de Sant Andreu de Llavanes i va convocar el procés de licitació dividit en 3 lots, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2020, va adjudicar el contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització Roca de la Nao-Supermaresme (lot 2) de Sant Andreu de Llavanes a la societat J.Famadas, SLU, amb CIF B64456270, per un import de 17.908,13 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vista la sol·licitud de data 28 de setembre, amb registre d'entrada número 2021/8214, presentada pel senyor Josep Famadas Cabrespina, en nom i representació de l'empresa J.Famadas, SLU, demanant la devolució de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament, per respondre de les obligacions derivades de la contractació esmentada.

Vist que en data 26 d'octubre de 2020, l'empresa adjudicatària va constituir a la Tresoreria d'aquesta corporació, la garantia definitiva d'un import total de 895,41 euros, corresponent al 5% de l'import proposat, IVA exclòs, mitjançant transferència bancària (dipòsit 3/2020/9213).

Vist que en data 28 de desembre de 2020, la directora de l'obra [REDACTED], va presentar l'acta de recepció i certificat final de l'obra.

Vist l'informe de data 25 de febrer de 2022, signat per la directora facultativa de l'obra i el tècnic municipal de Medi Ambient, en el que s'indica que no consten queixes ni incidències imputables a les obres realitzades per l'empresa J.Famadas, SLU.

Atès que ha transcorregut el termini de garantia d'un any de les obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 1 de març de 2022.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 895,41 euros, dipositada en aquest Ajuntament mitjançant transferència bancària, a l'empresa J.Famadas, SLU, amb CIF. B64456270, corresponent al contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització Roca de la Nao-Supermaesme (lot 2) de Sant Andreu de Llavanes.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 1 de març de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

## **2.08 ADJUDICACIÓ PER VENDA DIRECTA DE TRES PARCEL·LES MUNICIPALS INTEGRANTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH)**

Vist que en sessió ordinària celebrada el dia 30 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regien el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dotze parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2021 va adoptar, en relació a l'esmentat contracte i, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment de contractació perquè no s'ha presentat cap proposició que hagi resultat admesa per als lots números 2, 3, 4, 5, 6, 7, i 8, i perquè no s'ha presentat cap proposició adequada per haver resultat excloses per als lots números 9 i 10.

Vist que les condicions i el preu de l'adjudicació directa, són els mateixos que consten a l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de les parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, aprovat pel Ple de 30 de març de 2021 i publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 7 d'abril de 2021.

Vist que l'article 168.2.b TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament: A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

Vist que les peticions d'adjudicació directa han estat presentades dins del termini d'un any i són:

<b>Núm. de proposició</b>	<b>DENOMINACIÓ</b>	<b>PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS</b>	<b>OFERTA (sense IVA)</b>
---------------------------	--------------------	---------------------------------------	---------------------------



1	[REDACTED]	LOT 2	239.401,00
2	DOMAIN SYSTEMS SL	LOT 9	175.200,00
3	DOMAIN SYSTEMS SL	LOT 10	185.300,00

Atès que els béns immobles a alienar consten inscrits a l'Inventari General de béns i drets municipals amb les dades següents:

- El lot núm. 2, que és la finca registral 11966, està inscrita amb el codi 208
- El lot núm. 9, que és la finca registral 11420, està inscrita amb el codi 222
- El lot núm. 10, que és la finca registral 11422, està inscrita amb el codi 223

Atès que els béns immobles a alienar també consten inscrits a l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès que els tipus de licitació de les parcel·les a alienar són els següents:

- Lot núm. 2: 239.383,68 Euros, IVA exclòs
- Lot núm. 9: 175.143,15 Euros, IVA exclòs
- Lot núm. 10: 185.257,80 Euros, IVA exclòs

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 16 de febrer de 2022.

Atès que s'ha donat compliment a les consideracions legals de l'esmentat informe.

Vist l'article 150.3) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a la disposició addicional segona, 1, de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** ADJUDICAR DE FORMA DIRECTA el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a les persones físiques i jurídiques pels imports que s'indiquen a continuació:

A) Lot núm. 2.



Núm. de proposició	DENOMINACIÓ	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
1	[REDACTED]	LOT 2	239.401,00

La descripció de la finca núm. 2 (lot núm. 2) adjudicada és la següent:

“FINCA NÚM. 2, Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 « La Masia» número 1.10, amb la següent descripció registral: “URBANA: de forma rectangular i una superfície de 1.012,47 m<sup>2</sup> ( mil dotze metres amb quaranta set decímetres quadrats ). Limita al NORD en línia recta de vint metres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de vint metres amb la finca 1.3.b adjudicada al senyor [REDACTED]; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finques 1.8 i 1.9, adjudicades a la companyia Mais Patrimonial S.L; OEST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb la finca 1.11, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, Edificabilitat 404,99 m<sup>2</sup>. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 117, finca número 11966, inscripció 1<sup>a</sup>.”

La parcel·la està lliure de càrregues d'urbanització.

Tot i que consta en la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat l'obligació de conservació i manteniment de la urbanització dins el termini de 5 anys a comptar de la publicació de l'acord de constitució de la Junta de Conservació, no hi ha previsió que aquesta Junta es constitueixi.

Referència cadastral: 7820007DG5072S0001MM.”

B) Lot núm. 9.

Núm. de proposició	DENOMINACIÓ	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
2	DOMAIN SYSTEMS SL	LOT 9	175.200,00

La descripció de la finca núm. 9 (lot núm. 9) adjudicada és la següent:

“FINCA NUM 9.- Parcel·la núm. 85 del plànol de finques resultants del Projecte de Compensació del PP-25 El Mirador, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró al foli 109, volum 3498, finca 11420, llibre 235, de Sant Andreu de Llavanes, inscripció 1<sup>a</sup>.”



NÚM. JGL2022/18

Descripció registral: Parcel·la ubicada al terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, de conformació quasi triangular i de superfície dos mil tres-cents tres metres quadrats. Llinda: al nord i a l'est, amb vial de la urbanització mitjançant una línia quasi recta de 117 metres; al sud amb la finca adjudicada nº 84 , en línia recta de 70,4 metres; a l'oest, amb vial de la urbanització mitjançant una línia corba de 73,4 metres.

Referència cadastral: 5329511DG5052N0001LU

El Pla d'ordenació urbanística (POUM) de Sant Andreu de Llavanes qualifica aquesta finca com a Habitatge aïllat en parcel·la gran, subzona El Mirador, àmbit general (clau 5c4a), i determina per aquesta qualificació els següents paràmetres bàsics d'ordenació:

- Coeficient d'edificabilitat neta: 0,30 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- Ocupació màxima de la parcel·la: 10 % de la superfície de la parcel·la (ocupació reduïda a la meitat nominal, del 20%, atès que el pendent de la finca és superior al 30%).
- Alçada reguladora: 7,60 m.
- Nombre de plantes: 2p (pb+1+golfes).
- Separacions a límits de parcel·la: 8 m a carrer i 4 m a la resta de límits.
- Construccions auxiliars:
  - Ocupació màxima: 5%.
  - Separacions a límits de parcel·la: 3 m a carrer i 2 m a la resta de límits.
  - Alçada màxima: 3 m.
- Planta soterrani: S'admet la construcció de soterranis sota la projecció de l'edificació en planta baixa, podent sobrepassar en un 25% l'ocupació màxima permesa La seva alçada lliure mínima serà de 2,20 m.
- Usos admesos: habitatge unifamiliar.

Segons nou amidament té una superfície de 1.529 m<sup>2</sup> (mil cinc-cents vint-i-nou metres quadrats).”

C) Lot núm. 10.

Núm. de proposició	DENOMINACIÓ	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
3	DOMAIN SYSTEMS SL	LOT 10	185.300,00

La descripció de la finca núm. 10 (lot núm. 10) adjudicada és la següent:

“FINCA NUM 10.- Parcel·la núm. 86 del plànol de finques resultants del Projecte de Compensació del PP-25 El Mirador, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró al foli 113, volum 3498, finca 11422, llibre 235, de Sant Andreu de Llavanes, inscripció 1<sup>a</sup>.



Descripció registral: Parcel·la ubicada al terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, de conformació quasi paralelepípeda i de superfície dos mil quatre-cents trenta sis metres quadrats. Llinda: al nord, amb finca adjudicada número 83 mitjançant una línia recta de 70,4 metres; al sud amb la finca adjudicada nº 85 , en línia recta de 72,24 metres; a l'est i a l'oest, amb vials de la urbanització mitjançant línies corbes de 46,8 metres i 20,2 metres respectivament.

Referència cadastral: 5329510DG5052N0001PU.

El Pla d'ordenació urbanística (POUM) de Sant Andreu de Llavanes qualifica aquesta finca com a Habitatge aïllat en parcel·la gran, subzona El Mirador, àmbit general (clau 5c4a), i determina per aquesta qualificació els següents paràmetres bàsics d'ordenació:

- Coeficient d'edificabilitat neta: 0,30 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.
- Ocupació màxima de la parcel·la: 20 % de la superfície de la parcel·la.
- Alçada reguladora: 7,60 m.
- Nombre de plantes: 2p (pb+1+golfes).
- Separacions a límits de parcel·la: 8 m a carrer i 4 m a la resta de límits.
- Construccions auxiliars:
  - Ocupació màxima: 5%.
  - Separacions a límits de parcel·la: 3 m a carrer i 2 m a la resta de límits.
  - Alçada màxima: 3 m.
- Planta soterrani: S'admet la construcció de soterranis sota la projecció de l'edificació en planta baixa, podent sobrepassar en un 25% l'ocupació màxima permesa La seva alçada lliure mínima serà de 2,20 m.
- Usos admesos: habitatge unifamiliar.

Segons nou amidament té una superfície 2.131 m<sup>2</sup> (dos mil cent trenta-un metres quadrats)."

Els contractistes hauran de complir, en tot allò que sigui d'aplicació, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- ATORGAR les corresponents escriptures públiques autoritzades per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavanes i sol·licitar al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Quart.- CONSIGNAR els ingressos obtinguts en un dipòsit específic en compliment de l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a assolir qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- ANOTAR a l'Inventari General de béns i drets municipals l'alienació de les tres parcel·les indicades, en compliment de l'article 102.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.



Sisè.- ACTUALITZAR el balanç de l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, una vegada s'hagin formalitzat els contractes administratius.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local.

Novè.- PUBLICAR les adjudicacions en el perfil del contractant.

## 2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
05/01/2022	2022/22	[REDACTAT]	[REDACTAT]
13/01/2022	2022/81	[REDACTAT]	[REDACTAT]
31/01/2022	2022/330	[REDACTAT]	[REDACTAT]

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

### **APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I DE LES LLARS COMPARTIDES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, REDACTAT PEL DESPATX D'ARQUITECTURA TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATÈGIES URBANES S.L.P.**

Vist el document de Pla Especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic i de les Llars Compartides de Sant Andreu de Llavanes, redactat pel despatx d'arquitectura Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes S.L.P, i promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vistos els informes tècnics i jurídics de dates 3 de març i 7 de març respectivament.

Vistos els articles 67, 85 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:





Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic i de les Llars Compartides de Sant Andreu de Llavanes, redactat pel despatx d'arquitectura Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes S.L.P i promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora a la present resolució a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

Tercer.- SUSPENDRE l'atorgament de les llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes per a la instal·lació o l'ampliació d'activitats o d'usos concrets, en tot l'àmbit municipal, de conformitat amb l'article 73 de la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Es poden tramitar les noves peticions en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Quart.- NOTIFICAR personalment el present acord als redactors del Pla Especial.

Cinquè.- SOL·LICITAR els informes sectorials al departament d'Empresa i a la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.