



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/03/2022

Núm: JGL2022/21

Data: 22/03/2022

Horari: de 11:00h a 11:50h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 15 DE MARÇ DE 2022, NÚM. JGL2022/19

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/19, de data 15 de març de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 16.413,54 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ PER VENDA DIRECTA D'UNA PARCEL·LA MUNICIPAL INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH)



PARCEL·LA 8 – LA MASIA

Vist que en sessió ordinària celebrada el dia en data 30 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regien el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dotze parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2021 va adoptar, en relació a l'esmentat contracte i, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment de contractació perquè no s'ha presentat cap proposició que hagi resultat admesa per als lots números 2, 3, 4, 5, 6, 7, i 8, i perquè no s'ha presentat cap proposició adequada per haver resultat excloses per als lots números 9 i 10.

Vist que L'article 168.2 TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament: A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

Vist que les condicions i el preu de l'adjudicació directa, són els mateixos que consten a l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de la parcel·la de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, aprovat pel Ple de 30 de març de 2021 i publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 7 d'abril de 2021.

Vist que la petició d'adjudicació directa presentada és:

Núm. de proposició	NOM O RAÓ SOCIAL	PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE LOTS	OFERTA (sense IVA)
1			242.500,00 €

Atès que el bé immoble a alienar consta inscrit a l'Inventari General de béns i drets municipals amb les dades següents:

- El lot núm. 3, que és la finca registral 11968, està inscrita amb el codi 209.

Atès que el bé immoble a alienar també consta inscrit a l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès que els tipus de licitació de la parcel·la a alienar és el següent:

- Lot núm. 3: 242.458,77 Euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 15 de març de 2022.



NÚM. JGL2022/21

Atès que s'ha donat compliment a les consideracions legals de l'esmentat informe.

Vist l'article 150.3) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a la disposició addicional segona, 1, de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR DE FORMA DIRECTA el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a la persona física per l'import que s'indica a continuació:

Lot núm. 3.

Núm. de proposició	NOM	NÚMERO DE LOT	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)
1			242.500,00 €

La descripció de la finca núm. [REDACTED] adjudicada és la següent:

“FINCA NÚM. 3. Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 «La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral: “URBANA: de figura irregular i amb una superfície de 1.024,60 m2 (mil vint-i-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats). Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor [REDACTED]; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A

Edificabilitat 409,84 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1ª.

Tot i que consta en la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat l'obligació de conservació i manteniment de la urbanització dins el termini de 5 anys a comptar de la publicació de l'acord de constitució de la Junta de Conservació, no hi ha previsió que aquesta Junta es constitueixi.
Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM.”

El contractista haurà de complir, en tot allò que sigui d'aplicació, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives particulars.



Segon.- ATORGAR la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavanes i sol·licitar al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Tercer.- CONSIGNAR els ingressos obtinguts en un dipòsit específic en compliment de l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ple qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a assolir qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- ANOTAR a l'Inventari General de béns i drets municipals l'alienació de la parcel·la indicada, en compliment de l'article 102.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Cinquè.- ACTUALITZAR el balanç de l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, una vegada s'hagi formalitzat el contracte administratiu.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local.

Vuitè.- PUBLICAR les adjudicacions en el web municipal.

PARCEL·LA 11 – TURÓ D'EN LLULL

Vist que en sessió ordinària celebrada el dia en data 30 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regien el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dotze parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2021 va adoptar, en relació a l'esmentat contracte i, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment de contractació perquè no s'ha presentat cap proposició que hagi resultat admesa per als lots números 2, 3, 4, 5, 6, 7, i 8, i perquè no s'ha presentat cap proposició adequada per haver resultat excloses per als lots números 9 i 10.

Vist que L'article 168.2 TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament: A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

Vist que les condicions i el preu de l'adjudicació directa, són els mateixos que consten a l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de la parcel·la de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal



NÚM. JGL2022/21

del Sòl i Habitatge, aprovat pel Ple de 30 de març de 2021 i publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 7 d'abril de 2021.

Vist que la petició d'adjudicació directa presentada és:

Núm. de proposició	NOM O RAÓ SOCIAL	PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LOTS	OFERTA (sense IVA)
1	████████████████████	██████	243.972,00 €

Atès que el bé immoble a alienar consta inscrit a l'Inventari General de béns i drets municipals amb les dades següents:

- El lot núm. █, que és la finca registral █, està inscrita amb el codi █.

Atès que el bé immoble a alienar també consta inscrit a l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès que els tipus de licitació de la parcel·la a alienar és el següent:

- Lot núm. █: € 243.972, 00 Euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de la Direcció General d'Administració Local de data 21 de març de 2022.

Atès que s'ha donat compliment a les consideracions legals de l'esmentat informe.

Vist l'article 150.3) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a la disposició addicional segona, 1, de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR DE FORMA DIRECTA el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) d'una parcel·la de propietat municipal integrant del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a la persona física per l'import que s'indica a continuació:

Lot núm. █

Núm. de proposició	NOM	NÚMERO DE LOT	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)



1			243.972,00 €
---	--	--	--------------

La descripció de la finca núm. ■ (lot núm. ■) adjudicada és la següent:

“FINCA NÚM ■. Parcel·la núm. 11 del plànol de finques resultants del Projecte de Compensació del PP-15 Turó d'En Llull, inscrita al Registre de la Propietat número 4 de Mataró al foli 106, volum 3459, finca 8551, llibre 226, de Sant Andreu de Llavanes, inscripció 1^a.

Descripció registral: “URBANA: Parcel·la edificable, d'ús residencial, de figura no regular, i una superfície de 1.310,00 m². Limita al N amb la zona prevista de dipòsit de 23 m; al S amb el Passatge del Dipòsit amb 14m; al E amb el límit del polígon i amb la parcel·la n^o 10 amb 17 i 37,5 m respectivament i a l'O amb l'accés al dipòsit amb 47 m i traçat arrodonit de perímetre de 7 m”.

Referència cadastral: 6934103DG5063S0001WD.”

El contractista haurà de complir, en tot allò que sigui d'aplicació, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- ATORGAR la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Sant Andreu de Llavanes i sol·licitar al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Tercer.- CONSIGNAR els ingressos obtinguts en un dipòsit específic en compliment de l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ple qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a assolir qualsevol de les finalitats previstes a l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- ANOTAR a l'Inventari General de béns i drets municipals l'alienació de la parcel·la indicada, en compliment de l'article 102.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Cinquè.- ACTUALITZAR el balanç de l'Inventari Municipal de Sòl i Habitatge del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, una vegada s'hagi formalitzat el contracte administratiu.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local.

Vuitè.- PUBLICAR les adjudicacions en el web municipal.



2.03 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2021/1556 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2021, amb registre d'entrada 2021/4442:

EXPEDIENT: 1556/2021 – 065/2021
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE
PRESSUPOST: 76.844,36 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17 de març de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 18 de març de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra [REDACTED], amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de reforma i ampliació d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:



1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

9.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del



gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document haurà d'estar signat pel gestor de residus.

9.4 Designació del contractista que porti a terme les obres

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal del nou habitatge, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació del nou habitatge. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

13^a.- La primera ocupació de l'habitatge estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

14^a.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT DE LLICÈNCIA, EL RETORN DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES, I TAXES

EXP. 2021/704 – MUNT OBRES I SERVEIS, S.L.

EXPEDIENT: 704/2021 – 48/2021

SOL·LICITANT: MUNT OBRES I SERVEIS S.L.

NIF: B66871237

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBJECTE: AMPLIACIÓ D'HABITATGE

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Vist que en data 25 de març de 2021, el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil «MUNT OBRES I SERVEIS, S.L.», va sol·licitar llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge situat a [REDACTED], d'aquest terme municipal. (Exp 704/2021).

Vist que en data 30 de setembre de 2021, el Sr. [REDACTED], actuant en representació de l'esmentada mercantil, presenta un escrit en què comunica la renúncia de



NÚM. JGL2022/21

l'esmentada llicència, i sol·licita la devolució dels imports pagats per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i per la taxa per llicència urbanística.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 29 de novembre de 2021, en el que posa de manifest que, no s'ha portat a terme cap treball corresponent a la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2021.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: « *El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.*»

Vist que s'ha produït el fet imposable, tot i el desistiment de l'interessat, però no obstant això, atès que el desistiment s'ha produït amb anterioritat a la concessió de la llicència, és d'aplicació l'article 6.2 de l'esmentada ordenança fiscal, per tant, la quota a liquidar és del 20%.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: « *4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres número 48/2021, instada per la mercantil « MUNT OBRES I SERVEIS SL», per a l'ampliació d'un habitatge situat a [REDACTED], d'aquest municipi.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 29 de novembre de 2021, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la devolució del 80% de la taxa per llicència urbanística a la mercantil « MUNT OBRES I SERVEIS SL», per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

Quart.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 704/2021.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb una còpia dels informes emesos.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:



A) REDUCCIÓ DE L'IMPORT DE LES CONVOCATÒRIES AMB APLICACIÓ A LA PARTIDA PRESSUPOSTARIA 321.48000 D'AJUTS SOCIALS DE PROTECCIÓ A L'INFANT I ADOLESCENTS

Atès que en el pressupost 2022 hi ha consignat a la partida pressupostaria 321.48000 d'Ajuts socials de protecció a l'infant i adolescent un import de 66.000,00 euros.

Vist que a càrrec de l'esmentada aplicació s'han aprovat les següents convocatòries:

A la Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de gener de 2022:

- Convocatòria d'Ajuts Psicològics per infants i joves 2022, per import de 20.000 euros.

A la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de gener de 2022:

- Convocatòria d'ajuts municipals de menjador escolar 2022, per import de 20.000 euros.
- Convocatòria d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys 2022, per un import de 12.000,00 euros.
- Convocatòria d'ajuts d'escolarització obligatòria 2022, per un import de 10.000,00 euros.
- Convocatòria d'ajuts d'activitats socioeducatives i de lleure 2022, per un import de 11.000,00 euros.

Atès que les convocatòries aprovades sumen un total de 73.000,00 euros.

Vist que entre el consignat a la partida i l'import total de les convocatòries ni ha un error per import de 7.000,00 euros.

En virtut de tot això, la junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Corregir l'error material en el sentit següent:

- Aprovar la reducció de la convocatòria social 6_2022 d'ajuts escolarització infants 0-3 de la partida 321.480.00 per un import de 3.000,00€.
- Aprovar la reducció de la convocatòria social 5_2022 d'ajuts de menjador escolar de la partida 321.480.00 per un import de 4.000,00€.

Segon.- DONAR publicitat de les modificacions de les convocatòries de subvenció social 6_2022 i 5_2022 a la BDNS.

B) APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS, ANY 2021, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA

Atès que en data 6 de juny de 2005 el Ple de l'Ajuntament va adjudicar el contracte de gestió del servei de recollida de residus i de neteja viària a l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.(FCC).

Ates que en data 28 de gener de 2013, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la pròrroga del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària amb la concessionària FCC.



Vist que en data 4 de febrer i amb registre d'entrada número 2022/882, el senyor [REDACTED], en nom i representació de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A. presenta una sol·licitud d'aprovació del coeficient de revisió de preus, aplicable al període de l'1 de gener de 2021 al 31 de desembre de 2021, indicant un coeficient d' 1,30680.

Atès que en l'acord de la pròrroga del contracte, en el punt setè, es va aprovar: *“ASSUMIR el compromís de pagar les futures revisions de preus en el mes de març de l'any següent a l'exercici corresponent.”*

Atès que en el punt catorzè de la proposta de pròrroga del contracte, presentada per la concessionària, s'acordava que en cas d'aprovació de la pròrroga: *“FCC realitzarà una deducció anual igual a l'aplicació de la valoració de l'IPC aprovat per l'INE a 31 de desembre al capítol d'amortització i finançament dels vehicles i maquinària i obres i equipaments de contenidors, agafant com a base els preus revisats a 31 de desembre de 2012”.*

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2021, va aprovar el coeficient de l' 1,22647 corresponent a la revisió de preus del període de l'1 de gener de 2020 al 31 de desembre de 2020.

Atès que el coeficient a aplicar al període de l'1 de gener de 2021 al 31 de desembre de 2021 és d'1,30680.

Vist l'informe conjunt del tècnic municipal de medi ambient i del secretari municipal, en el què s'indica que l'aplicació del citat coeficient comporta el reconeixement d'un deute en la facturació realitzada al llarg del 2021 per una quantia total de 67.315,80 €, IVA inclòs, corresponents al Servei de neteja viària (24.906,85 €) i Recollida de residus (42.408,95 €).

Vistos els articles 103 a 108 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), normativa d'aplicació a aquest contracte en virtut de la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

Atès que l'òrgan competent per aprovar les actualitzacions de preus és la Junta de Govern Local, en compliment d'allò que disposa el Decret d'Alcaldia núm. 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el coeficient de l' 1,30680 corresponent a la revisió de preus del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària del període de l'1 de gener de 2021 al 31 de desembre de 2021, per un import total de 67.315,80 €, IVA inclòs, corresponents al Servei de neteja viària (24.906,85 €) i Recollida de residus (42.408,95 €), a favor de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A. (FCC).

Segon.- APROVAR el pagament de les diferències econòmiques del servei de neteja viària i recollida de residus en el 2021 i imputar-ho a les partides 1621.227.44 Recollida de residus (42.408,95 €) i 163.227.19 Neteja viària (24.906,85 €).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció de Fons als efectes oportuns.



C) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I CONTROLS I ANALÍTiques DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari, elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal.

Vist que el contracte es divideix en dos lots:

- **LOT 1** → L'àmbit d'actuació del servei està constituït per totes aquelles instal·lacions d'alt risc i baix risc el manteniment de les quals correspongui a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.
- **LOT 2** → L'àmbit d'actuació del servei està constituït per la piscina municipal, tant el vas petit com el gran.

Atès que el valor estimat dels dos lots del contracte és de 36.936,00 euros (trenta-sis mil nou-cents trenta-sis euros) sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el desgloss següent:

LOT 1 - Instal·lacions d'alt risc i baix risc: 35.040,00 euros (trenta-cinc mil quaranta euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022 (juny a desembre)	4.258,35 €
Exercici 2023	7.300,00 €
Exercici 2024	7.300,00 €
Exercici 2025	7.300,00 €
Exercici 2026 (gener a maig)	3.041,65 €
Modificació (20%)	5.840,00 €
TOTAL	35.040,00€

LOT 2 - Piscina municipal: 1.896,00 euros (mil vuit-cents noranta-sis euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022 (juny a desembre)	230,45 €
Exercici 2023	395,00 €
Exercici 2024	395,00 €
Exercici 2025	395,00 €
Exercici 2026 (gener a maig)	164,55 €
Modificació (20%)	316,00 €
TOTAL	1.896,00 €



NÚM. JGL2022/21

Atès que el contracte tindrà una durada inicial de 24 mesos, amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses).

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 21314 del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.

Vista l'informe d'insuficiència de mitjans redactat per la tècnica municipal de Sanitat.

Vista la memòria redactada pel Tècnic d'Administració General.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vistos els articles 12.1, 17, 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat sumari, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2022/21

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.