



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/04/2022

Núm: JGL2022/27

Data: 12/04/2022

Horari: de 11:00h a 12:05h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

ALBERT SALA MARTINEZ
GEMMA MARTIN VILLANOVA

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 5 D'ABRIL DE 2022, NÚM. JGL2022/25

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/25, de data 5 d'abril de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 97.705,93 euros.

2.02 ACCEPTACIÓ DEL RECURS «ACTIVITATS CULTURALS DEL CICLE FESTIU», DEL CATÀLEG 2022 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA



NÚM. JGL2022/27

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit el fons de prestació «Activitats culturals del cicle festiu», de 2.317,00 euros, a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

Vist que la finalitat d'aquest fons extraordinari és donar suport al desenvolupament d'activitats de caràcter cultural en el marc de la festa major i el cicle festiu del municipi. Inclou el suport a activitats de difusió cultural i artística, promoció de la lectura, difusió del patrimoni i promoció d'activitats culturals en col·laboració amb el teixit associatiu local.

Atès que la subvenció Activitats culturals del cicle festiu del Fons de prestació és en règim de concessió directa amb concurrència.

Atès que l'article 30.2 de l'aprovació de la convocatòria del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona expressa que en els fons de prestació i els ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència amb càrrec al capítol 4 del pressupost de despeses de la Diputació de Barcelona, quan el centre gestor aprecii la conveniència, es poden efectuar pagaments avançats de com a mínim el 50 per cent de l'ajut quan es produeixi l'acceptació, sempre que el pressupost a càrrec del qual s'imputi la despesa estigui obert.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 50% de l'ajut cal presentar l'acceptació expressa, mitjançant el formulari C3-002-22, d'acceptació de recursos.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic de 2.317,00 euros destinat al Fons de prestació «Activitats culturals del cicle festiu», atorgat per la Diputació de Barcelona, Gerència de Cultura, Oficina d'Estudis i Recursos Culturals en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2022, codi XGL 22/Y/317463, mitjançant la presentació del formulari C3-002-22, d'acceptació de recursos.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Gerència de Cultura, Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.03 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

| DATA REG. | EXPEDIENT | SOL·LICITANT | EMPLAÇAMENT |
|------------|-----------|--------------|-------------|
| 17/03/2022 | 2022/857 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 14/03/2022 | 2022/926 | [REDACTED] | [REDACTED] |

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS



EXP. 2022/551 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2021, amb registre d'entrada 2021-11135:

EXPEDIENT: 2022/551 – 13/2022
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina
PRESSUPOST: 13.825,35 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte tècnic

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 d'abril de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'una piscina, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera



justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.2 Acreditació del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències que prengui com a base imposable l'import del darrer pressupost aportat per l'execució de les obres (13.825,35 €).

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

EXP. 2021/699 – PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCIÓN, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 24 de març de 2022, amb registre d'entrada 2021/2682:

EXPEDIENT: 2021-699 / 039-2021
SOL·LICITANT: PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L. NIF: B66294430
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Enderroc de les edificacions existents i de l'actual mur de contenció de tancament de la urbanització, i la construcció de les zones esportives comunitàries.
PRESSUPOST: 522,000 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecta (MANGERA YVARS ARCHITECTS)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'abril de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a PROGRESS LLAVANERAS CONSTRUCCION S.L., amb NIF B66294430 i domicili a Carrer Carrer Sant Elies 29 Pis:Planta cinquena (BARCELONA), per la realització de les obres de [REDACTED], d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o supports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



9ª.- D'acord amb el que s'indica al document de resposta de a l'informe tècnic del 9/02/2022, presentat en data 22 de març de 2022, cal que l'alimentació del dipòsit d'aprofitament d'aigua pluvial s'alimenti de les superfícies de captació de la coberta no transitable de l'edificació destinada a gimnàs, serveis, magatzem i sales tècniques, així com de la superfície de la pista deportiva de pàdel (amb un total de 268 m2).

10ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Fulls d'assumpció de la direcció de l'obra i de la direcció d'execució de l'obra del les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

1.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16ª.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/da amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/376 - EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.



Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1 d'abril de 2022, amb registre d'entrada 2022-2830:

EXPEDIENT: 376/2022 – 11/2022

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. NIF: B82846817

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Nova línia subterrània MT a 25KV per unió del CD 101268 amb el CD MT43917

Vist que en data 8 de febrer de 2022 i registre d'entrada E/2022-968 es presenta instància sol·licitant llicència d'obres per caducitat de l'exp 2021-2115 per realitzar les obres corresponents a la realització de la una nova línia subterrània MT a 25 kV per unió del CD 101268 amb el CD MT43917 i desmuntatge del CD MT 43489 d'acord amb els treballs ressenyats a la documentació aportada.

Atès que en data 29 de març de 2022 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència.

Vist que en data 1 d'abril de 2022 i registre d'entrada E/2022-2830 es presenta nova instància aportant plànols V2 a la caducitat de la llicència d'obres 2021/2115 i amb registre d'entrada per caducitat 08/02/2022, plànols que modifiquen els aportats en l'anterior instància de data 8 de febrer de 2022 i registre d'entrada E/2022-968. La modificació consisteix en el sistema d'execució que es durà a terme consistent en la l'execució d'una perforació horitzontal dirigida al carrer Joaquim Matas per executar els treballs per unió del CD 101268 amb el CM MT43917 i desmuntatge del DC MT43489.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 12 d'abril de 2022.

Fonaments de dret

Vist el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors, i segons l'article 187 apartat n), estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, "la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix".

Vist els articles 5 i 6 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan derogats per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i es transposa al seu article 22, que modifica l'article 187 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost. Degut a que les obres descrites requereixen de la realització d'obres, per variar o modificar els elements obra civil, com son els suports o les canalitzacions, segons la Llei 9/2014 de 9 de maig, general de telecomunicacions no estan sotmeses a règim de comunicació o declaració responsable.



NÚM. JGL2022/27

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la modificació de la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

PRÒRROGA LICÈNCIA URBANÍSTICA

EXP. 2018/1837 – CUARENTAMIL, S.A.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1 de març de 2022, amb registre d'entrada 2022-1659:

| | | |
|--------------------|--|-----------------|
| EXPEDIENT: | 1837/2018 – 73/2018 | |
| SOL·LICITANT: | CUARENTAMIL S.A. | NIF: A58939950 |
| REPRESENTANT: | [REDACTED] | DNI: [REDACTED] |
| ADREÇA DE L'OBRA: | [REDACTED] | |
| OBRES A REALITZAR: | CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT | |
| PRESSUPOST: | 395.853,95 € | |
| TÈCNIC REDACTOR: | [REDACTED] | |

Atès que en data 19 de març de 2019, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres a CUARENTAMIL S.A., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a [REDACTED].

Atès que en data 29 d'abril de 2019, l'Ajuntament va notificar l'esmentat acord a la titular de la llicència i, per tant, aquesta data inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

Vist l'escrit de data 1 de març de 2022 presentat pel senyor [REDACTED] en què sol·licita una pròrroga del termini de finalització de les obres esmentades.

La condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

La condició 2.c. de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'inici de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal, de data 6 d'abril de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga del termini de finalització de les obres de construcció d'un



NÚM. JGL2022/27

habitatge unifamiliar aïllat situat a [REDACTED] (Exp. núm. 1837/2018) CUARENTAMIL S.A., les quals hauran de començar-se abans del 29 d'abril de 2022 i finalitzar abans del 29 d'octubre de 2023. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 6 d'abril de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessat, juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

DECLARACIÓ CADUCITAT DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES UNIFAMILIARS SITUATS A [REDACTED]. EXP. 4121/17

Vist que en data 27 de febrer de 2018 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres a la mercantil SANOF S.L. NIF. B58985979, representada pel senyor [REDACTED] amb DNI. [REDACTED], per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars aïllats, situats a [REDACTED] de Sant Andreu de Llavanes. L'esmentada llicència va ser notificada en data 6 de març de 2018.

Vist que l'esmentada obra encara no ha finalitzat, en la seva totalitat.

Vist que en data 2 de novembre de 2021, per part del senyor [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], es demana una pròrroga de la llicència atorgada, per procedir a l'acabament dels habitatges.

Vist que l'acabament del termini per executar les obres, comptant des de l'endemà de la notificació de la llicència i incloent en el còmput, el termini de suspensió que es va atorgar arran de la pandèmia del COVID-19, seria el 25 de maig de 2021.

Vist que la pròrroga ha estat sol·licitada fora del termini establert per l'article 37.1 del RPLU.

Vist el que disposa l'article 189.3 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons el qual si una llicència caduca les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

Vist que mitjançant el decret 226/2022, de 14 de març es va iniciar l'expedient de caducitat de la llicència concedida de 27 de febrer de 2018.

Vist que en el termini establert a l'efecte no s'han presentat al·legacions.

Atès l'article 189 del DL 1/2010, en el que s'estableix que l'òrgan municipal competent ha de declarar la caducitat de la llicència i acordar el seu arxivament amb audiència prèvia de la persona titular.

Atès que l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'atorgament de llicències.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019, de 17 de juny.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la caducitat de la llicència d'edificació atorgada a la mercantil SANOF S.L., NIF. B58985979, per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars aïllats, situats a [REDACTED] de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- DECLARAR l'arxiu d'ofici, de la llicència d'obres majors de l'expedient d'obres número 4121/17.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, advertint que en el cas de que es continuïn les obres sense obtenir una nova llicència s'incoarà el corresponent expedient sancionador per la execució d'obres sense llicència.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la policia local per tal que vigili el compliment del present acord.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 (GESTIÓ DEL CASAL D'ESTIU DE LLEURE I ESPORT) DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL CASAL D'ESTIU DE LLEURE I ESPORT I DEL MONITORATGE DEL CURSET DE NATACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, per a la contractació dels serveis de les activitats municipals d'estiu, esportives i de lleure: lot 1 - servei públic per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i lot 2 - servei de monitoratge del curset de natació a la piscina municipal, mitjançant procediment obert.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) del lot 1 (servei públic per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport) s'estableix en 198.261,98 euros (cent noranta-vuit mil dos-cents seixanta-un euros amb noranta-vuit cèntims), IVA exclòs.

Atès que en data 21 de febrer de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 1 "Documentació general" de les dos proposicions presentades, resultant admesos en el procediment els següents licitadors:

| Empresa | NIF empresa | Data de registre | Número de registre d'entrada |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| ANNCON LLEURE I OCI, S.L. | B17767583 | 16/02/22 10:14 | ENTRA-2022-1288 |
| CLUB HANDBOL LLAVANERES MARESME | G65841728 | 17/02/22 18:06 | ENTRA-2022-1352 |

Vist que en data 24 de febrer de 2022 es va requerir a Anncon Lleure i Oci, S.L. i al Club Handbol Llavanes Maresme l'aportació de documentació prevista a la clàusula 17ena.



Atès que en data 2 de març de 2022 la Mesa de contractació va acordar inadmetre la proposició de l'entitat Club Handbol Llavaneres Maresme per no aportar la documentació requerida correctament.

Atès que en la mateixa sessió la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 2 «Projecte de la prestació del servei», la valoració dels quals depenen d'un judici de valor i es va donar trasllat als tècnics municipals, per tal de valorar la proposta presentada per Anncon Lleure i Oci, S.L. segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP.

Atès que en data 21 de març de 2022 la Mesa de contractació va donar compte de l'informe emès pels tècnics municipals i va acordar requerir a Anncon Lleure i Oci, S.L. per tal de subsanar deficiències detectades en el projecte presentat.

Vist que en data 29 de març de 2022, el licitador va presentar la documentació requerida.

Vist que en data 6 d'abril de 2022 la Mesa de contractació es va reunir per donar compte la valoració del sobre 2 de la proposició admesa, amb el resultat següent:

| CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (màx. 25 punts) | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|
| Horari de programació setmana d'activitats (màx. 14 punts) | | | | | | | Característiques del servei de menjador (màx. 5 punts) | | Organització i qualitat del servei (màx. 6 punts) | |
| Diversitat i adaptació activitats lleure (màx. 14 punts) | Diversitat i adaptació activitats esportives (màx. 2 punts) | Innovació, originalitat activitats (màx. 2 punts) | Jocs i esports tradicionals i populars (màx. 1 punt) | Foment contractació jornades completes (màx. 3 punts) | Igualtat gènere contractacions (màx. 3 punts) | Coherència distribució jornades amb nombre participants (màx. 1 punt) | Orientacions sobre temps migida (màx. 3 punts) | Organització i funcionament menjador (màx. 2 punts) | Valoració organització promoció i inscripció (màx. 3 punts) | Sistema avaluació servei (màx. 3 punts) |
| 2 | 1 | 1 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 3 | 2 | 3 | 3 |

Atès que en data 8 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 3 (criteris automàtics) amb el següent resultat:

| PREU OFERT | PUNTS | HORES SETMANALS | PUNTS | ÚS EXCLUSIU MAT. | PUNTS | PROD. ECOLOG. | PUNTS | APLIC. GESTIÓ | PUNTS | ISO 9001 | PUNTS | A. SOC. | PUNTS | TOTAL |
|-------------|-------|-----------------|-------|------------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|----------|-------|---------|-------|-------|
| 40.820,00 € | 50,00 | 25 | 2,50 | SÍ | 3,00 | 50% | 5,00 | SÍ | 1,00 | NO | 0,00 | 10 | 10,00 | 71,50 |

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar, a l'òrgan competent, l'adjudicació del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., amb CIF. B17767583, per un import de 40.820,00 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

Atès que en data 11 d'abril de 2022 es va requerir a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L. perquè presentés la documentació prevista a la clàusula 24ena del plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que Anncon Lleure i Oci, S.L., en data 11 d'abril de 2022, va dipositar la garantia definitiva, d'import de 2.041,00 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte.

Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



NÚM. JGL2022/27

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el **lot 1** (gestió del casal d'estiu de lleure i esport) del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i del monitoratge del curset de natació a la piscina Municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert, a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., amb CIF.B17767583, i domicili al carrer Salvador Espriu, 12, 17246 de Santa Cristina d'Aro (Girona), per un import de 40.820,00 euros, IVA exclòs, i per a la temporada 2022, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 326 22634 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

B) APROVACIÓ DEL CONVENI CAIXABANK DE COL·LABORACIÓ I CENTRALITZACIÓ EN EL COBRAMENT DE TRIBUTS I PREUS PÚBLICS

Vist que a conseqüència de l'adaptació del funcionament de l'administració a l'actualitat tecnològica amb la qual ens trobem immersos, la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, inclou entre els drets de l'interessat en el procediment administratiu, el dret de l'administrat a complir les seves obligacions de pagament a través dels mitjans electrònics previstos a l'article 98.2, es a dir, utilitzant algun dels mitjans electrònics següents: targeta de crèdit i dèbit, transferència bancària, domiciliació bancària i qualsevol altre que autoritzi l'òrgan competent en matèria d'hisenda pública.

Atès que per tal de donar compliment a aquesta normativa i millorar l'eficàcia i l'eficiència en la recaptació de tributs, taxes municipals i d'altres conceptes, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va adjudicar en el 2021, a l'empresa ABS Informàtica, S.L.U., el contracte menor de serveis per a la implantació del programa informàtic d'ACCEDE GT i l'Oficina virtual del Contribuent.



NÚM. JGL2022/27

Vist que des de l'esmentat aplicatiu, que a l'actualitat està en fase d'implementació, s'emetrans rebuts, liquidacions i autoliquidacions, la recaptació dels quals integrarà els mitjans previstos a l'article 98.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en especial, la domiciliació bancària i el pagament per targeta de crèdit i dèbit a través de TPV Q, passarel·la de pagaments i codi de barres. ACCEDE GT llogirà els fitxers bancaris que corresponen a dits mitjans de pagament, tot conciliant de forma automàtica la recaptació bancària amb la comptabilitat municipal a SCW i alhora amb l'Oficina virtual del Contribuent, des d'on el ciutadà podrà fer seguiment dels seus objectes tributaris i pagaments.

Vist que resulta necessari adquirir els següents serveis bancaris:

- Fixter Q60.3 (passarel·la de pagaments)
- Fixter C19 (rebuts domiciliats)
- Fixter C60 (TPV virtual i codi de barres).

Vist que l'empresa ABS Informàtica, S.L.U., fruit de la seva experiència en la implementació d'ACCEDE GT per a altres entitats locals, té una opinió satisfactòria dels serveis de recaptació de CaixaBank i de la seva fàcil integració al mòdul, amb resultats favorables.

Vist que la major part de l'operativa bancària de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha quedat a CaixaBank, a causa de la integració Bankia/CaixaBank.

Vist que la contractació de serveis bancaris de cobrament/pagament es considera una prestació de serveis financers (CPV 66110000-4) de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual cosa d'acord amb el règim jurídic que els és aplicable, té la consideració de contracte privat.

Vista la proposta presentada per CaixaBank de subscriure un Conveni Col·laboració i Centralització en el cobrament de tributs i preus públics, que inclourà, en els seus annexos tots els fitxers i serveis bancaris de recaptació requerits per ACCDE GT.

Vist l'informe de tresoreria de data 12 d'abril de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració i centralització en el cobrament de tributs i preus públics proposat per CaixaBank, que permeti a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes el cobrament de taxes, preus públics, sancions i drets de qualsevol naturalesa que li corresponguin, de forma integrada amb el mòdul de recaptació ACCEDE i SCW, amb les següents condicions i tarifes (IVA no inclòs):

Termini de vigència: d'un any des de la seva formalització, prorrogable per períodes d'un any, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses.

Preu (IVA no inclòs):

- Rebut cobrat no domiciliat: 0,60 €/rebut (Q60)
- Taxa d'intercanvi per rebut recaptat pagat amb targeta de crèdit o dèbit (pròpia o aliena) a través del Servicaixer, CaixaBank Now o Internet 0,45%
- Taxa d'intercanvi per rebut recaptat pagat amb targeta de crèdit o dèbit (pròpia o aliena) a través del TPV Q i Passarel·la de Pagaments 1,20%



- Rebutis domiciliats 0,40 €/rebut (Q19)
- Rebutis retornats 1 €/rebut

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura del conveni entre CaixaBank i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- APLICAR el reconeixement de les obligacions de les despeses derivades d'aquest conveni a càrrec de la partida pressupostària 011 35900 del pressupost municipal vigent de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, tot certificant-se l'existència de crèdit disponible.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i dret d'accés de la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a CaixaBank i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:05 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.