



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 19/04/2022

Núm: JGL2022/29

Data: 19/04/2022

Horari: de 11:45h a 12:20h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

MARIA TERESA VIDAL PEIG

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 12 D'ABRIL DE 2022, NÚM. JGL2022/27

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/27, de data 12 d'abril de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 2904,00 euros.

2.02 APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DELS PREMIS DEL CONCURS DE CUINA LLAVAMASTERXEF 2022



D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.03 ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DE L'ADJUDICACIÓ PER VENDA DIRECTA DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL NÚM. 1.11 DEL SECTOR LA MASIA, INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH)

Vist que en sessió ordinària celebrada el dia en data 30 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regien el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de dotze parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2021 va adoptar, en relació a l'esmentat contracte i, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment de contractació perquè no s'ha presentat cap proposició que hagi resultat admesa per als lots números 2, 3, 4, 5, 6, 7, i 8, i perquè no s'ha presentat cap proposició adequada per haver resultat excloses per als lots números 9 i 10.

Vist que L'article 168.2 TRLUC preveu que l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament: A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

Vist que les condicions i el preu de l'adjudicació directa, són els mateixos que consten a l'expedient de contractació patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs i procediment obert amb varis criteris d'adjudicació de la parcel·la de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, aprovat pel Ple de 30 de març de 2021 i publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya en data 7 d'abril de 2021.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 22 de març de 2022, va adjudicar, de forma directa, el contracte administratiu especial d'alienació (compravenda) de parcel·les de propietat municipal integrants del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a la persona física per l'import que s'indica a continuació:

Lot núm. 3.

<i>Núm. de proposició</i>	<i>NOM</i>	<i>NÚMERO DE LOT</i>	<i>PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)</i>
1		LOT 3	242.500,00 €

La descripció de la finca núm. 3 (lot núm. 3) adjudicada és la següent:

“FINCA NÚM. 3, Finca resultant del projecte de reparcel·lació del sector de millora urbana número 8 «La Masia» número 1.11, amb la següent descripció registral: “ URBANA: de figura irregular i amb una superfície de 1.024,60 m2 (mil vint-i-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats).



Limita al NORD en línia recta de disset metres noranta nou centímetres amb el Camí de la Masia; SUD, en línia recta de divuit metres trenta un centímetres amb la finca 1.3. A, adjudicada al senyor [REDACTED]; EST en línia recta de cinquanta metres seixanta dos centímetres amb les finca 1.10 adjudicada a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes; OEST en part en línia recta de tretze metres trenta sis centímetres, en part en línia quebrada de dos trams de tres metres seixanta quatre centímetres i cinc metres quaranta quatre centímetres i en part en línia recta de vint-i-vuit metres cinquanta nou centímetres amb la finca 5, adjudicada a la companyia Residència Geriàtrica La Estada S.A

Edificabilitat 409,84 m2. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró, al Tom 3612, llibre 259 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 121, finca número 11968, inscripció 1ª.

*Tot i que consta en la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat l'obligació de conservació i manteniment de la urbanització dins el termini de 5 anys a comptar de la publicació de l'acord de constitució de la Junta de Conservació, no hi ha previsió que aquesta Junta es constitueixi.
Referència cadastral: 7820006DG5072S0001FM."*

Vist que en data 13 d'abril, amb registre d'entrada número 2022/3322, el senyor [REDACTED], amb NIE [REDACTED], va presentar escrit de renúncia de l'adjudicació esmentada per no poder realitzar el pagament dins el termini establert.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona, 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes administratius especials quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada pel senyor [REDACTED], amb NIE [REDACTED], de l'adjudicació, per venda directa, de la parcel·la municipal núm. 1.11 del sector la masia, integrant del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la Direcció General d'Administració Local.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 (SERVEI DE MONITORATGE DEL CURSET DE NATACIÓ) DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL CASAL D'ESTIU DE LLEURE I ESPORT I DEL MONITORATGE DEL CURSET DE NATACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, per a la contractació dels serveis de les activitats municipals d'estiu, esportives i de lleure: lot 1 - servei públic per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i lot 2 - servei de monitoratge del curset de natació a la piscina municipal, mitjançant procediment obert.



Atès que el valor estimat del contracte (VEC) del lot 2 (servei de monitoratge del curset de natació) s'estableix en 20.160,00 euros (vint mil cent seixanta euros), IVA exclòs.

Atès que en data 21 de febrer de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 1 "Documentació general" de la única proposició presentada per Pro-Activa Serveis Aquàtics, S.L., amb NIF. B-62137252, resultant admesa en el procediment.

Atès que en data 2 de març de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 2 «Projecte de la prestació del servei», la valoració dels quals depenen d'un judici de valor i es va donar trasllat als tècnics municipals, per tal de valorar la proposta presentada segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP.

Vist que en data 6 d'abril de 2022 la Mesa de contractació es va reunir per donar compte la valoració del sobre 2 de la proposta presentada, amb el resultat següent:

Núm. de proposició (ordre del registre d'entrada)	LICITADOR	Criteris avaluable de forma automàtica màxim 45 punts				TOTAL Puntuació
		Projecte de prestació del servei Fins a un màxim de 10 punts	Organització del servei Fins a un màxim de 25 punts		Millores Fins a un màxim de 10 punts	
		Projecte de presentació Fins a 10 punts	Pla de treball Fins a 15 punts	Organigram a del servei Fins a 10 punts	Activitats extraordinàries Fins a 10 punts	
1	PRO-ACTIVA	10	15	10	2	37

Atès que en data 8 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 3 (criteris automàtics) amb el següent resultat:

PREU OFERT	PUNTS OFERTA	TOTAL
4.199,00 €	55,00	55,00

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar, a l'òrgan competent, l'adjudicació del contracte de serveis del MONITORATGE DEL CURSET DE NATACIÓ A LA PISCINA Municipal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Pro-Activa Serveis Aquàtics, S.L. amb NIF. B-62137252, per un import de 4.199,00 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.



NÚM. JGL2022/29

Atès que en data 11 d'abril de 2022 es va requerir a l'empresa Pro-Activa Serveis Aquàtics, S.L. perquè presentés la documentació prevista a la clàusula 24ena del plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que Pro-Activa Serveis Aquàtics, S.L., en data 12 d'abril de 2022, va dipositar la garantia definitiva, d'import de 209,45 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte.

Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el **lot 2** (servei de monitoratge del curset de natació) del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i del monitoratge del curset de natació a la piscina Municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert, a l'empresa Pro-Activa Serveis Aquàtics, S.L., amb NIF. B-62137252, i domicili al carrer Juan de la Cierva, 8, 08339 de Vilassar de Dalt (Barcelona), per un import de 4.199,00 euros, IVA exclòs, per a la temporada 2022, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341 22722 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 (CONTROL I ANALÍTQUES DE LA PISCINA MUNICIPAL) DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I CONTROLS I ANALÍTQUES DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI



NÚM. JGL2022/29

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Atès que el valor estimat del contracte dels dos lots és de 36.936,00 euros (trenta-sis mil nou-cents trenta-sis euros) sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el desgloss següent:

LOT 1 - Instal·lacions d'alt risc i baix risc: 35.040,00 euros (trenta-cinc mil quaranta euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022 (juny a desembre)	4.258,35 €
Exercici 2023	7.300,00 €
Exercici 2024	7.300,00 €
Exercici 2025	7.300,00 €
Exercici 2026 (gener a maig)	3.041,65 €
Modificació (20%)	5.840,00 €
TOTAL	35.040,00€

LOT 2 - Piscina municipal: 1.896,00 euros (mil vuit-cents noranta-sis euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022 (juny a desembre)	230,45 €
Exercici 2023	395,00 €
Exercici 2024	395,00 €
Exercici 2025	395,00 €
Exercici 2026 (gener a maig)	164,55 €
Modificació (20%)	316,00 €
TOTAL	1.896,00 €

Atès que en data 8 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobres 1 (declaració responsable) i dels sobres 2 (proposta econòmica) de cadascun dels lots, que van presentat els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL AMBIENTAL (EVITEC)	B25836982	25/03/2022	ENTRA-2022-2611
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	A28767671	31/03/2022	ENTRA-2022-2783
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	A82850611	05/04/2022	ENTRA-2022-2933
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS S.L.U.	B67618959	05/04/2022	ENTRA-2022-2937
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	B63701775	05/04/2022	ENTRA-2022-2942
STENCO INDUSTRIAL S.L.	B08602971	05/04/2022	ENTRA-2022-2943
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	B12858742	05/04/2022	ENTRA-2022-2944



NÚM. JGL2022/29

EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	B09321928	06/04/2022	ENTRA-2022-2992
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	B65104812	06/04/2022	ENTRA-2022-3003

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, amb el següent resultat:

Lot 1 (Control de la legionel·la a les instal·lacions municipals), essent el tipus de licitació de 14.600,00 euros, IVA exclòs, pels **dos anys** de durada inicial del contracte.

Empresa	PREU OFERT	BAIXA	PUNTS OFERTA	ISO 9001	PUNTS	ISO 14001	PUNTS	MILLORA	PUNTS	TOTAL
SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL AMBIENTAL	8.716,00 €	40,30%	64,57	NO	0	NO	0	SÍ	10	74,57
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	10.980,00 €	24,79%	51,26	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	71,26
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	10.217,94 €	30,01%	55,08	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	75,08
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS	12.362,35 €	15,33%	45,53	NO	0	NO	0	SÍ	10	55,53
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	10.638,00 €	27,14%	52,90	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	72,90
STENCO INDUSTRIAL S.L.	11.684,00 €	19,97%	48,17	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	68,17
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	8.040,00 €	44,93%	70,00	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	90,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO PRESENTA OFERTA									
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL	10.600,00 €	27,40%	53,09	SÍ	10	NO	0	SÍ	10	73,09

Lot 2 (Controls i analítiques de la piscina municipal), essent el tipus de licitació de 790,00 euros, IVA exclòs, pels **dos anys** de durada inicial del contracte.

Empresa	PREU OFERT	BAIXA	PUNTS OFERTA	ISO 9001	PUNTS	ISO 14001	PUNTS	TOTAL
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	555,06 €	30,01%	80,00	SÍ	10	SÍ	10	100,00
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS S.L.U.	1.570,53 €	----	----	NO	0	NO	0	----
STENCO INDUSTRIAL S.L.	716,92 €	9,25%	61,94	SÍ	10	SÍ	10	81,94
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	590,00 €	25,32%	75,26	SÍ	10	SÍ	10	95,26
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	700,00 €	11,39%	63,44	SÍ	10	NO	0	73,44

Vist que la Mesa de contractació va excloure l'oferta efectuada per l'empresa licitadora Ambienta Espacios Seguros Y Protegidos, S.L.U. atès que el licitador supera en la seva oferta el pressupost base de licitació, segons s'estableix en la Clàusula 10ena del PCAP.

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del **lot 2** del contracte de prestació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U., amb NIF. A-82850611, per un import de 555,06, IVA



NÚM. JGL2022/29

exclòs (pels dos anys de durada inicial del contracte), prèvia presentació de la pòlissa d'assegurança vigent i dels certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Atès que en data 13 d'abril de 2022 es va requerir a Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 13 d'abril, amb registre d'entrada 2022/3296, l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U., va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el lot 2 (control i analítiques de la piscina municipal) del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Anticimex 3D Sanidad Ambiental, S.A.U., amb NIF. A-82850611 i domicili al carrer Jesús Serra Santamans, 5, 3^r, 08174 Sant Cugat del Vallès, per un import de 555,06 euros, IVA exclòs (a raó de 277,53 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 21314 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA DE SERVEIS

NÚM. EXP.: 2022/611

NÚM. OBRES: 14/2022

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

REPRESENTANT: [REDACTED]

OBRES: Obertura de 3 mts. per connexió de ramal per a subministrament gas natural a nous abonats

SITUACIÓ: Avda. Sant Andreu, 38

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 1 de març de 2022, amb registre d'entrada 2022/1649, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 8 d'abril de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA, S.A., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució. Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona. Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.



5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb Nedgia Catalunya, S.A. i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

11ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

12ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

13ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. [REDACTED] o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

16ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als



Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

17^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:20 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.